



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 8 maja 2026 r.

Poz. 1122

**OGŁOSZENIE NR ZM-GM-I.7142.6.28.2026.RSZ
PREZYDENTA MIASTA ZIELONA GÓRA**

z dnia 7 maja 2026 r.

w sprawie zestawienia danych dot. czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 r. położonych na obszarze Miasta Zielona Góra

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023r., poz. 725 t. j.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. Nr 250, poz. 1873) ogłasza się:

zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Miasta Zielona Góra za rok 2025, zgodnie z załącznikiem do ogłoszenia.

Z up. Prezydenta Miasta
II Zastępca Prezydenta Miasta Zielona Góra
Jarosław Flakowski

Załącznik
do ogłoszenia nr ZM-GM-I.7142.6.28.2026.RSz
Prezydenta Miasta Zielona Góra
z dnia 7 maja 2026r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 rok położonych na obszarze gminy Zielona Góra

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A								1) 15,80 2) 16,85		
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A								1) 15,80 2) 16,85		
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								1) 15,80 2) 16,85		
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A								1) 16,80 2) 32,39		
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A								1) 16,80 2) 37,74		1) 32,45 2) 39,00
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								16,80		
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku),

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania),

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej),

* - budynek wymaga remontu

1)**stawka czynszu najniższa; najniższa stawka w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; najwyższa stawka w przypadku większej liczby stawek