



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 2 czerwca 2026 r.

Poz. 1312

UCHWAŁA NR XXVI/238/2026 RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawki procentowej tej bonifikaty od ceny przyległej nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz właścicieli lokali

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 8 i ust. 1b oraz art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r, poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Określa się warunki udzielania bonifikaty i wysokości stawki procentowej tej bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Słubice, sprzedawanej jako przyległa nieruchomość gruntowa lub jej część, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

2. Bonifikatę od wartości gruntu ustala się w wysokości 99% wartości gruntu określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

3. Bonifikata, o której mowa w ust. 2, nie obejmuje wartości budynków posadowionych na sprzedawanej nieruchomości gruntowej.

4. Bonifikata, o której mowa w ust. 2, nie obejmuje wartości nakładów poniesionych przez Gminę Słubice na modernizację terenu sprzedawanej nieruchomości gruntowej, poniesionych w okresie 20 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o nabycie.

5. Wartość budynków i nakładów, o których mowa w ust. 3 i 4, określa rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym i podlega ona zapłacie przez nabywcę w pełnej wysokości.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XLVI/350/2013 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych tych bonifikat od ceny przyległej nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz właścicieli lokali, zmieniona uchwałą nr LI/409/2014 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 20 marca 2014 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych tych bonifikat od ceny przyległej nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz właścicieli lokali.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 4. Przepisy niniejszej uchwały stosuje się również do wniosków o nabycie przyległej nieruchomości gruntowej złożonych przed dniem wejścia w życie uchwały, jeżeli do tego dnia nie została zawarta umowa sprzedaży.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Grzegorz Cholewczyński