



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 3 czerwca 2026 r.

Poz. 1332

UCHWAŁA NR XXXII/237/26 RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ SOLI

z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól dotyczącego lokalizacji instalacji fotowoltaicznych dla terenu położonego przy drodze wojewódzkiej nr 315 oraz przy cieku Solanka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) i art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXVII/193/25 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól dotyczącego lokalizacji instalacji fotowoltaicznych dla terenu położonego przy drodze wojewódzkiej nr 315 oraz przy cieku Solanka,

uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól dotyczący lokalizacji instalacji fotowoltaicznych dla terenu położonego przy drodze wojewódzkiej nr 315 oraz przy cieku Solanka, **zwany dalej „planem”**.

2. Granice obszaru objętego uchwałą oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

6. Dane przestrzenne utworzone dla planu stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Na rysunku planu obowiązującymi oznaczeniami są:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) linia wymiarowa [m];

5) symbole przeznaczenia terenów,

2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1, elementy rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 3. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, udokumentowane złoża kopalin, udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, obiekty elektroenergetycznej krajowej sieci przesyłowej, obszary objęte formami ochrony przyrody i otuliny form ochrony przyrody, grunty rolne lub leśne wymagające ochrony oraz krajobrazy priorytetowe określone w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 4. 1. Ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach od 2 do 13 obowiązują dla całego obszaru objętego planem, chyba że ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 14 stanowią inaczej.

2. Do odczytywania odległości od wyznaczonych na rysunku planu linii, jako punkt odniesienia przyjmuje się oś danej linii.

§ 5. 1. Użyte w niniejszej uchwale określenia oznaczają:

- 1) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację obiektów budowlanych, zgodnie z pozostałymi ustaleniami w planie;
- 2) **przepisy odrębne** – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawne organów samorządowych;
- 3) **przeznaczenie podstawowe** – obowiązujące przeznaczenie, wraz z niezbędnym zagospodarowaniem oraz funkcjami i obiektami towarzyszącymi, odnoszące się do minimum 60% powierzchni działki budowlanej i powierzchni całkowitej wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w jej granicach;
- 4) **przeznaczenie uzupełniające** – przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania terenu, które może towarzyszyć przeznaczeniu podstawowemu na zasadzie wzbogacenia lub uzupełnienia oraz nie może powodować kolizji z przeznaczeniem podstawowym, ani występować jako samodzielna funkcja w granicach działki budowlanej;
- 5) **przeznaczenie terenu** – obowiązujące przeznaczenie wraz z niezbędnym zagospodarowaniem oraz funkcjami i obiektami towarzyszącymi, odnoszące się do terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 6) **urządzenia i obiekty towarzyszące** - należy przez to rozumieć urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu terenu;
- 7) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i związane z nimi obiekty: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, melioracji, gazownicze;
- 8) **elektrownia słoneczna** (instalacja fotowoltaiczna) – należy przez to rozumieć instalacje odnawialnego źródła energii jako wolnostojące wykorzystujące do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego określone w ustawie o odnawialnych źródłach energii o dowolnej mocy lub wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej o dowolnej mocy;
- 9) **powierzchnia zabudowy paneli fotowoltaicznych** - należy przez to rozumieć rzut poziomy wszystkich elementów konstrukcyjnych instalacji (paneli wraz z konstrukcją wsporczą) na grunt, mierzony po obrysie zewnętrznym.

2. Niezdefiniowane określenia w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6. 1. Na rysunku planu tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wydziela się za pomocą linii rozgraniczających oraz opisuje za pomocą symbolu i numeruje w ramach danego przeznaczenia.

2. Ustalenia planu, definiowane dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, obowiązują dla każdej działki budowlanej położonej w jego granicach.

3. W planie wyznacza się następujące klasy przeznaczenia terenów:

- 1) PEF – teren elektrowni słonecznej (teren pod instalację fotowoltaiczną),
- 2) ZN – teren zieleni naturalnej,
- 3) ZP – teren zieleni urządzonej,
- 4) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 7. 1. Ustala się ogólne zasady w zakresie zagospodarowania terenów, zgodnie z którymi:

- 1) zakazuje się lokalizacji:
 - a) budowli o wysokości równej i wyższej niż 50 m n.p.t.,
 - b) masztów kratowych,
 - c) urządzeń o poziomej osi obrotu, przetwarzających energię wiatru;
- 2) dopuszcza się lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu takich jak powierzchnie jezdne, pieszce i rowerowe, miejsca do parkowania, zieleni, podjazdy, miejsca gromadzenia odpadów, wiaty, zadaszenia, ogrodzenia, mury oporowe, obiekty małej architektury, tablice i urządzenia reklamowe, obiekty, sieci, przyłącza i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną.

2. W zakresie usytuowania obiektów budowlanych dopuszcza się lokalizację pomiędzy linią rozgraniczającą teren a nieprzekraczalną linią zabudowy obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji.

3. W zakresie scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nakazuje się zachowanie ustaleń zawartych w rozdziale 9;
- 2) dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszych powierzchniach niż określone w ustaleniach dla konkretnych terenów, w przypadku dzielenia działek w celu regulacji granic pomiędzy nieruchomościami, oraz takich, które nie mogą samodzielnie realizować wymogów przeznaczeń podstawowych i włączenie ich do nieruchomości sąsiednich, jak również pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o parametrach wynikających ze specyfiki obiektu lub urządzenia z terenów o innym przeznaczeniu.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. Ustala się, w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub robót ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, obowiązek podjęcia stosownych działań określonych przez przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

Rozdział 5.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9. 1. Ustala się ogólne zasady ochrony środowiska, zgodnie z którymi:

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w ramach określonych w planie przeznaczeń oraz funkcji i obiektów im towarzyszących.

2. W zakresie ochrony przed hałasem plan nie przewiduje terenów do faktycznego zagospodarowania, wymagającego ochrony przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z regulacjami obowiązującymi w mieście.

4. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem nakazuje się zabezpieczenie terenów przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracji wodnych oraz zbiorników wodnych, rowów i innych urządzeń służących retencjonowaniu wody.

6. Ustala się zachowanie zespołów zieleni tworzących ekosystemy przyrodnicze na terenach oznaczonych symbolem ZN.

7. Dopuszcza się lokalizację nowych ciągów zieleni szpalerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 315 - na terenach oznaczonych symbolem ZP.

8. Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie działalnością, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, odpowiednich dla przeznaczenia poszczególnych terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności o ochronie środowiska.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

§ 10. Obszar objęty planem w całości położony jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 302 „Pradolina Barycz-Głogów (W)”, gromadzącego wodę w czwartorzędowych utworach porowych, dla którego obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych.

Rozdział 7.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. Nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych z uwagi na brak takich terenów.

Rozdział 8.

Krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym

§ 12. Obszar objęty planem nie znajduje się w granicach krajobrazu priorytetowego.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13. 1. Ustala się ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) należy uwzględnić istniejące i projektowane uzbrojenie techniczne, z zachowaniem pasów eksploatacyjnych, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości;
- 3) nie wyznacza się obszarów, dla których wymagane jest dokonanie scaleń i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek:

- 1) minimalną szerokość frontu działki oraz minimalną powierzchnię działek dla terenu PEF odpowiednio – 10 m i 250 m²;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego, z którego odbywa się główny wjazd na działkę powinien wynosić 90°, z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 15°.

Rozdział 10.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 14. Ustala się dla sieci infrastruktury technicznej zachowanie stref technicznych o szerokościach uzależnionych od średnicy i typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15. 1. W zakresie systemu komunikacji obszaru objętego planem:

- 1) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez układ dróg wewnętrznych leżących w granicach oraz poza obszarem opracowania planu powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym, tj. ul. Piaskową;

2) nakazuje się zapewnienie dojazdów pożarowych do obiektów, dla których są one wymagane, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na obszarze objętym planem nie wskazuje się terenów wymagających określenia miejsc do parkowania, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 16. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów, zgodnie z którymi:

1) nakazuje się, w przypadku planowania prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, zachowanie stref technicznych od pozostałych elementów uzbrojenia, budynków, budowli i elementów zagospodarowania, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;

2) zakazuje się realizacji napowietrznych sieci uzbrojenia technicznego, z wyjątkiem przyłączy o charakterze czasowym;

3) dopuszcza się:

a) realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej na każdym terenie, a także przebudowę i rozbudowę istniejących, przy czym ich lokalizacja nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem,

b) podział działek pod infrastrukturę techniczną.

2. Ustala się pokrycie zapotrzebowania w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) odprowadzenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się odprowadzenie wód do budowanych zbiorników retencyjnych, przetrzymujących i odparowujących.

4. Ustala się gromadzenie i usuwanie odpadów, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych oraz energii otrzymywanej z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biometanu i biopłynów.

6. Ustala się zapewnienie dostępu do obiektów i sieci teletechnicznych. W granicach obszaru opracowania planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, w rozumieniu przepisów odrębnych.

7. W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić istniejące systemy melioracji poprzez zapewnienie ich ciągłości, powiązań zewnętrznych i przepustowości.

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 17. Nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie sposobu ani terminu tymczasowego zagospodarowania terenów.

Rozdział 13.

Stawki procentowe

§ 18. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 14.

Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów

§ 19. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym – elektrownia słoneczna (instalacja fotowoltaiczna), oznaczone na rysunku planu symbolami: **1PEF**, **2PEF** oraz **3PEF**.

2. Wyznacza się przeznaczenie uzupełniające: urządzenia i obiekty towarzyszące.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) nakazuje się uwzględnienie wskazanej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 5 m od granicy obszaru objętego planem;
- 2) dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z prowadzoną działalnością – m.in. magazyny energii, stacje transformatorowe, elektroenergetyczne;
- 3) powierzchnie nie zajęte pod obiekty budowlane należy zachować jako biologicznie czynne, z dopuszczeniem użytkowania rolniczego.

4. Określa się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,2;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy paneli fotowoltaicznych – 80%;
- 6) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna, nie większa niż 5 m;
- 7) w zakresie geometrii dachów – dachy płaskie.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KR, 2KR**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) zakazuje się realizacji urządzeń i obiektów kubaturowych niezwiązanych z infrastrukturą techniczną, komunikacją i obsługą ruchu;
- 2) dopuszcza się realizację drogi w formie nawierzchni jednoprzestrzennej.

3. Ustala się minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 6 m.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym – zieleń naturalna, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZN, 2ZN**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, zakazuje się realizacji zabudowy.

3. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 95%.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym – tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZP, 2ZP**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej, tymczasowej oraz wiat.

3. Dopuszcza się realizację małej architektury, nawierzchni utwardzonych, w tym ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych.

4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 95%.

Rozdział 15.

Przepisy końcowe

§ 23. W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony na wschód od ulicy Wrocławskiej i Głogowskiej, uchwalonego uchwałą nr LI/372/13 Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia 29 listopada 2013 r., ogłoszoną w dniu 5 grudnia 2013 r., w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 2013 r., poz. 2633.

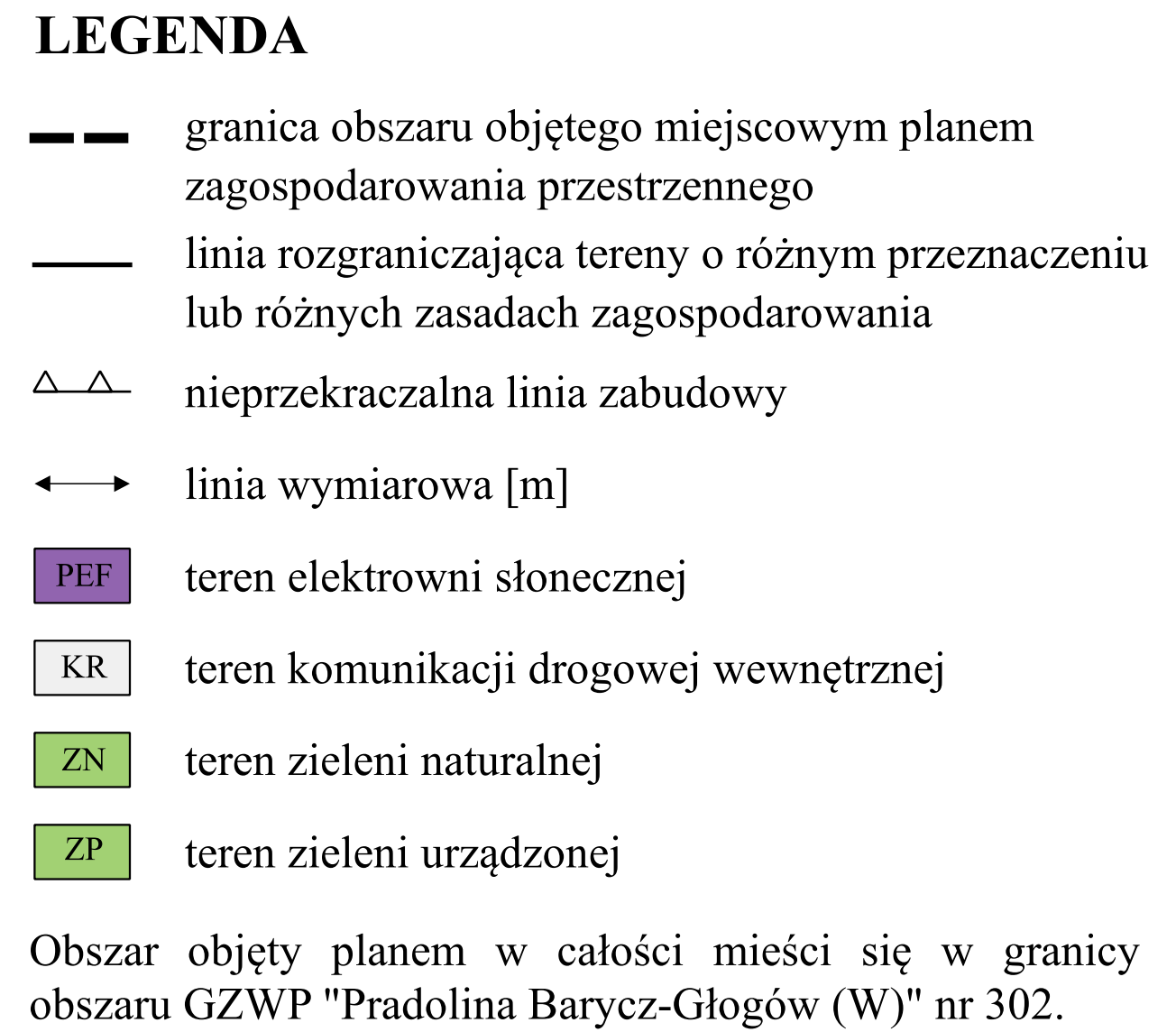
§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Nowa Sól.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Nowa Sól.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Nowej Soli

Daniel Roguski

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWA SÓL DOTYCZĄCY LOKALIZACJI
INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY DRODZE WOJEWÓDZKIEJ NR 315 ORAZ PRZY CIEKU SOLANKA**



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXII/237/26

Rady Miejskiej w Nowej Soli

z dnia 28 maja 2026 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do konsultowanego projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól dotyczącego lokalizacji instalacji fotowoltaicznych dla terenu położonego przy drodze wojewódzkiej nr 315 oraz przy cieku Solanka

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* i art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw*, rozstrzyga się uwagi wniesione do projektu planu miejscowego.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 i 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) w dniach od 20 marca do 3 kwietnia 2026 r. przeprowadzono konsultacje społeczne do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól dotyczącego lokalizacji instalacji fotowoltaicznych dla terenu położonego przy drodze wojewódzkiej nr 315 oraz przy cieku Solanka*. W trakcie prowadzonych konsultacji nie złożono żadnej uwagi.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXII/237/26

Rady Miejskiej w Nowej Soli

z dnia 28 maja 2026 r.

ROZSTRZYGNIECIE

O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE MIEJSCOWYM INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

**dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowa Sól dotyczącego
lokalizacji instalacji fotowoltaicznych dla terenu położonego przy drodze wojewódzkiej nr 315 oraz
przy cieku Solanka**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* i art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, obejmują budowę dróg publicznych wraz z ich oświetleniem i powiązanych z nimi sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Wskazane w ustawie *Prawo energetyczne* zadania własne miasta, finansowane z jego budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których miasto jest zarządcą, czyli dróg miejskich.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych miasta, zapisanych w planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych*, przy czym:

- a) limity wydatków budżetowych określone w Wieloletniej prognozie Finansowej Miasta Nowa Sól są ujęte każdorazowo w budżecie miasta na dany rok,
- b) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy ulic oraz uzbrojenia pozostającego w gestii miasta).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXII/237/26

Rady Miejskiej w Nowej Soli

z dnia 28 maja 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę