DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 30 czerwca 2026 r.

Poz. 1538

Podpisany przez:
Anna Zacharia; LUW
Data: 30.06.2026 12:46:04

UCHWAŁA NR XXV/200/26
RADY GMINY ŻAGAŃ

z dnia 29 czerwca 2026 r.

w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Żagań

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 i art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026r., poz. 662), art. 403 ust. 4, 5 i 5a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025r., poz. 647 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała określa zasady udzielania z budżetu Gminy Żagań dotacji celowej podmiotom określonym w art. 403 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025r., poz. 647 z późn. zm.) na dofinansowanie kosztów budowy przydomowej oczyszczalni ścieków, zwaną dalej inwestycją obejmujące:

1) kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania;

2) tryb weryfikacji spełniania kryteriów, o których mowa w pkt 1;

3) tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji i sposób jej rozliczenia.

§ 2. Dotacja celowa udzielana jest na wniosek:

1) osób fizycznych,

2) wspólnot mieszkaniowych,

3) osób prawnych,

4) przedsiębiorców.

Rozdział 2.
Kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania

§ 3. Celem udzielania dotacji jest dofinansowanie kosztów budowy przydomowej oczyszczalni ścieków, która zapewnia oczyszczanie ścieków bytowych pochodzących z terenu nieruchomości zabudowanych, położonych na terenie gminy Żagań, w stopniu umożliwiającym odprowadzanie ich do gleby lub wody, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4. 1. O dotację celową mogą ubiegać się podmioty, których nieruchomości położone są poza terenem wymienionym w uchwale nr XXXIV/170/2021 Rady Miasta Żagań z dnia 27 sierpnia 2021r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Żagań obejmującej miejscowości: Miodnica, Pożarów, Stary Żagań, Dzietrzychowice, Tomaszowo, Bożnów.

2. W przypadku ubiegania się o dotację w odniesieniu do nieruchomości wykorzystywanej w całości lub w części do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, dotacja w zakresie w jakim dotyczy tej działalności stanowi, w zależności od sektora tej działalności, pomoc de minimis albo pomoc de minimis w rolnictwie albo pomoc de minimis w rybołówstwie, a jej udzielenie następuje z uwzględnieniem warunków dopuszczalności tej pomocy określonych odpowiednio w:

1) rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. 2023.2831 z 15 grudnia 2023r.);

2) rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. U. UE. L. 352.9 z dnia 24 grudnia 2013r. z późn.zm.);

3) rozporządzeniu Komisji (UE) nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. Urz. UE L, 190/45 z 28.06.2014r., 414/15 z 10.12.2020r., 246/2391 z 25.10.2023r.).

§ 5. Dotacja może być udzielona na dofinansowanie kosztów budowy przydomowej oczyszczalni ścieków z przeznaczeniem na zakup i montaż urządzeń oczyszczalni w wysokości do 50% kosztów jednak nie więcej niż 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

§ 6. Dotacja na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków na tej samej nieruchomości przysługuje tylko jeden raz.

§ 7. Dotacja obejmuje koszty poniesione od dnia zawarcia umowy o udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.

§ 8. Dotacja nie może być przeznaczana na pokrycie kosztów:

1) robót wykonanych we własnym zakresie przez wnioskodawcę;

2) zakupu nieruchomości;

3) obsługi kredytów i innych zobowiązań finansowych związanych z budową oczyszczalni;

4) konserwacji i utrzymania przydomowej oczyszczalni;

5) zakupu pojedynczych elementów (urządzeń) przydomowej oczyszczalni ścieków.

Rozdział 3.
Tryb udzielania dotacji

§ 9. 1. Dotacja na dofinansowanie kosztów budowy przydomowej oczyszczalni ścieków może być udzielona wyłącznie na wniosek.

2. Wniosek o przyznanie dotacji na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków należy złożyć w siedzibie Urzędu Gminy w Żaganiu, ul. Armii Krajowej 9, 68-100 Żagań w terminie do dnia 31 lipca danego roku, w którym wnioskodawca wnosi o udzielenie dotacji.

3. Wnioski o przyznanie dotacji będą rozpatrywane według kolejności złożenia do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na ten cel w budżecie gminy na dany rok budżetowy.

4. Wniosek, o którym mowa w ust. 2, powinien określać:

1) obiekt budowlany zgodnie z prawem budowlanym, który będzie obsługiwała przydomowa oczyszczalnia ścieków;

2) rodzaj montowanej oczyszczalni oraz przewidywany koszt inwestycji;

3) datę rozpoczęcia i zakończenia inwestycji.

5. Wniosek o przyznanie dotacji może zostać złożony według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

6. Do wniosku należy dołączyć:

1) wpis z właściwego rejestru wskazujący podstawę działalności podmiotu ze wskazaniem osoby lub osób uprawnionych do złożenia wniosku i podpisania umowy;

2) dokument potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

3) decyzję pozwolenia na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków wydane przez Starostę Żagańskiego opatrzone klauzulą, że decyzja stała się ostateczna lub zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowalnych nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę, potwierdzoną datą wpływu do Starosty Żagańskiego wraz z zaświadczeniem o niewniesieniu sprzeciwu;

4) mapę sytuacyjno – wysokościową terenu z wrysowaną lokalizacją przydomowej oczyszczalni ścieków.

7. Przy udzielaniu dotacji na dofinansowanie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków dotyczącej całej nieruchomości w skład której wchodzi więcej niż jeden lokal, pomocą de minimis dla właściciela lokalu będzie objęta jedynie część dotacji dotycząca tej części nieruchomości (tego lokalu), która jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej (ustalona proporcjonalnie do udziału powierzchni ww. lokalu w powierzchni całkowitej budynku). Wnioskodawca zobowiązany jest określić procent powierzchni wykorzystywanej do działalności gospodarczej, następnie wyłączyć tę część z kosztów kwalifikowalnych oraz wniosku o udzielenie dotacji.

8. Wnioski złożone po terminie, wskazanym w ust. 2, pozostawione zostaną bez rozpatrzenia.

9. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku Wójt Gminy Żagań wzywa do jego uzupełnienia w terminie 7 dni pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

10. Wniosek uzupełniony w zakreślonym terminie uznaje się za złożony w terminie, o którym mowa w ust. 2.

§ 10. 1. W przypadku, gdy wnioskodawca prowadzi działalność gospodarczą, w tym w rolnictwie lub rybołówstwie do wniosku o udzielenie dotacji powinien dołączyć informację o pomocy publicznej i pomocy de minimis otrzymanej przed dniem złożenia wniosku - sporządzoną w zakresie i według zasad określonych w art. 37 ust. 1 i ust. 2 oraz ust. 2a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2026r., poz. 500).

2. Podmioty wnioskujące o udzielenie pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie są zobowiązane przedłożyć:

1) wszystkich zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu trzech minionych lat albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie w przypadku podmiotu ubiegającego się o pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie albo wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie oraz pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w okresie 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w okresie 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w okresie 2 poprzedzających go lat podatkowych – w przypadku podmiotu ubiegającego się o pomoc de minimis w rybołówstwie”;

2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, których zakres został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2026r., poz. 449) albo rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 grudnia 2025r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. poz. 1752);

3. Dotacja stanowiąca pomoc de minimis udzielana jedynie dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, spełniająca warunki określone w rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis, jest udzielana do dnia 30 czerwca 2031r.

4. Dotacja stanowiąca pomoc de minimis w sektorze rolnym, spełniająca warunki określone w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym, jest udzielana do dnia 30 czerwca 2033r.

5. Dotacja stanowiąca pomoc de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury, spełniająca warunki określone w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury, jest udzielana do dnia 30 czerwca 2030r.

6. Beneficjentem pomocy de minimis jest podmiot prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji przy wykorzystaniu, będącej jego własnością, nieruchomości korzystającej z efektów przedsięwzięcia.

§ 11. Wójt Gminy Żagań w drodze zarządzenia powoła komisję do spraw weryfikacji wniosków o udzielenie dotacji.

Rozdział 4.
Sposób rozliczania dotacji

§ 12. 1. Rozliczenie udzielonej dotacji nastąpi po pisemnym zawiadomieniu Wójta Gminy Żagań przez wnioskodawcę o zakończeniu realizacji inwestycji.

2. Podstawę rozliczenia stanowić będą:

1) wniosek o płatność – zgłoszenie zakończenia budowy (montażu) przydomowej oczyszczalni ścieków;

2) dokumenty finansowe potwierdzające faktyczne wydatkowanie i wysokość środków na zakup i montaż urządzeń przydomowej oczyszczalni ścieków;

3) deklaracja właściwości użytkowych rozumiana jako certyfikat lub aprobata techniczna przydomowej oczyszczalni ścieków;

4) zaświadczenie o zakończeniu budowy oraz pozwolenie na użytkowanie - w przypadku budowy oczyszczalni o przepustowości powyżej 7,5 m^3/dobę;

5) zdjęcia przedstawiające wykonanie budowy z możliwością identyfikacji nieruchomości.

3. Zgłoszenie zakończenia budowy przydomowej oczyszczalni ścieków może zostać złożone według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Po dokonaniu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, Wójt Gminy Żagań może dokonać wizji lokalnej na nieruchomości celem sprawdzenia zgodności inwestycji z niniejszym uchwałą i umową.

5. Z czynności, określonej w ust. 4, sporządza się protokół. Protokół nie stanowi odbioru w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

6. Rozliczenia dotacji należy dokonać do dnia 20 listopada danego roku budżetowego.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego

Przewodniczący Rady Gminy
Żagań

Paweł Lipski

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXV/200/26
Rady Gminy Żagań
z dnia 29 czerwca 2026 r.

Wniosek o udzielenie dotacji celowej z budżetu Gminy Żagań na dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków

Część A

UWAGA! Należy wypełnić wszystkie pola we wniosku. Pola, które nie dotyczą Wnioskodawcy, muszą zawierać adnotację „nie dotyczy" lub „nd". Złożenie niniejszego wniosku nie jest jednoznaczne z otrzymaniem dotacji.

1. **Dane Wnioskodawcy:**

1) nazwisko i imię / pełna nazwa: ……

2) składający wniosek (zaznaczyć właściwe):

□ osoba fizyczna

□ wspólnota mieszkaniowa

□ przedsiębiorca

□ osoba prawna

3) NIP……..…….. REGON: …… KRS: …..……...…...…….……..

4) nr telefonu: ……...….

5) adres zamieszkania / adres siedziby:

miejscowość: ……. kod pocztowy: …… .....

ulica: ..... …. nr domu / nr lokalu: ……...….

6) ..... adres do korespondencji:

miejscowość: ..... …. kod pocztowy: ……..

ulica:…… nr domu / nr lokalu: ……...

7) ..... dane pełnomocnika Wnioskodawcy

imię i nazwisko pełnomocnika: ……

Nr telefonu: ……..

2. **Adres miejsca lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków:**

miejscowość: …… kod pocztowy: .....

ulica: ……. nr domu / nr lokalu: .....

nr ewid. działki: …… obręb: ……..

3. **Tytuł prawny do nieruchomości (zaznaczyć właściwe)**

□ własność

□ współwłasność (w tym małżeńska współwłasność majątkowa),

□ najem

□ wspólnota mieszkaniowa

□ użytkownik wieczysty

Czy dla budynku/lokalu stanowiącego odrębną własność prowadzona jest osobna księga wieczysta?

□ Tak, proszę o wskazanie numeru KW: …… lub okazanie wypisu

z rejestry budynków lub wypisu z rejestru lokali

□ Nie

□ inne, podać jakie ……...

4. **Charakterystyka zadania:**

1) czy w budynku mieszkalnym lub lokalu zlokalizowanym na obszarze nieruchomości, gdzie nastąpi wymiana szamba na przydomową oczyszczalnię ścieków prowadzona jest działalność gospodarcza, w tym działalność prowadzona w zakresie podstawowej produkcji produktów rolnych oraz produkcji, przetwórstwa:

□ Tak, nazwa podmiotu: …….…….

NIP: …….…….. Regon: …….…….

Sektor działalności:

□ produkcja podstawowa produktów rolnych

□ produkcja podstawowa produktów rybołówstwa i akwakultury

□ pozostałej (wskazać sektor): …….……..……

Procentowy udział powierzchni nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej w powierzchni całkowitej budynku: ….…… %

□ Nie

2) koszt realizacji zadania ……..…….. zł,

3) wnioskowana kwota dofinansowania (do 50 % wartości zadania, nie więcej jednak niż

10 000 zł) ……..…… zł

4) rodzaj planowanej oczyszczalni przydomowej oraz przepustowość w m^3/dobę

..... …….(m^3/d),

5) rodzaj nieruchomości objętej wnioskiem (zaznaczyć właściwe):

□ jednorodzinny budynek mieszkalny

□ inny …….

6) termin realizacji zadania:

− .... data rozpoczęcia: ……

− .... data zakończenia: ……

(nie później niż do 20 listopada danego roku kalendarzowego, na który złożono wniosek).

5. **OŚWIADCZENIA WNIOSKODAWCY:**

Numer konta bankowego, na które należy wpłacić dotację celową na dofinansowanie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków:

…….

(nazwa banku)

Część B – część informacyjna.

1. W przypadku, gdy o udzielenie dotacji ubiega się podmiot prowadzący działalność gospodarczą

w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, dotacja – w zakresie w jakim dotyczy nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia tej działalności – stanowi, w zależności od sektora tej działalności, pomoc de minimis albo pomoc de minimis w rolnictwie albo pomoc de minimis

w rybołówstwie, a jej udzielenie następuje z uwzględnieniem warunków dopuszczalności tej pomocy określonych odpowiednio w:

1) rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107

i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. 2023.2831 z 15 grudnia 2023 r.);

2) rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2832 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107

i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis przyznawanej przedsiębiorstwom wykonującym usługi świadczone w ogólnym interesie gospodarczym (Dz. U. UE. L. 2023.2832 z 15 grudnia 2023 r.);

3) rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107

i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. U. UE. L. 352.9 z dnia 24 grudnia 2013 r.);

4) rozporządzeniu Komisji (UE) nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107

i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa

i akwakultury (Dz. Urz. UE L, 190/45 z 28.06.2014 r., 414/15 z 10.12.2020 r., 246/2391 z 25.10.2023 r.).

ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU (KOPIE WRAZ Z ORYGINAŁAMI DO WGLĄDU):

dokument potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

(akt notarialny, wypis z rejestru gruntów lub oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane),

wpis do właściwego rejestru wskazujący podstawę działalności podmiotu ze wskazaniem osoby lub osób uprawnionych do złożenia wniosku i podpisania umowy,

jeśli zadanie tego wymaga – potwierdzona kopia decyzji pozwolenia na budowę wydana przez Starostę Żagańskiego, opatrzona klauzulą, że decyzja stała się ostateczna lub kopia zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowalnych nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę potwierdzona datą wpływu do Starosty Żagańskiego wraz z zaświadczeniem o niewniesieniu sprzeciwu,

mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu z wyrysowaną lokalizacją przydomowej oczyszczalni ścieków

zaświadczenia o pomocy de minimis, o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.

formularz informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis zgodny ze wzorem określonym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. nr 121, poz. 810) oraz rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2026 r. poz. 449)

inne: ……

……

……

(miejscowość, data) (*czytelny podpis Wnioskodawcy)*

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 6 ust.1 kit. A i z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/2017 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchwalenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), oraz na podstawie:

- Uchwały nr …/../2026 RADY GMINY ŻAGAŃ z dnia …… czerwca 2026 r. ja, niżej podpisany:

……

Imię i nazwisko

……

adres zamieszkania

oświadczam, iż wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Urząd Gminy Żagań – jednostkę organizacyjną Gminy Żagań:

- danych osobowych umieszczonych w niniejszej zgodzie oraz z złożonym przeze mnie wniosku

o udzielenie dotacji celowej z budżetu Gminy Żagań na dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków

…… ……

Miejscowość i data oświadczającego Czytelny podpis

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXV/200/26
Rady Gminy Żagań
z dnia 29 czerwca 2026 r.

Wniosek o płatność.

Zgłoszenie zakończenia budowy (montażu) przydomowej oczyszczalni ścieków

……..…….
(imię i nazwisko)

……..
(adres)

……...
(numer telefonu)

Wójt Gminy Żagań
ul. Armii Krajowej 9
68-100 Żagań

Ja niżej podpisana/y ……..…..... zgłaszam wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków, zgodnie z obowiązującymi normami, zlokalizowanej na działce nr …… obręb…….
w miejscowości ……..
Oświadczam, iż przydomowa oczyszczalnia ścieków została oddana do eksploatacji.
W celu potwierdzenia powyższego faktu przedkładam załączniki:

1) dokumenty finansowe potwierdzające faktyczne wydatkowanie i wysokość środków na zakup i montaż urządzeń przydomowej oczyszczalni ścieków;
2) deklaracja właściwości użytkowych.
3) zaświadczenie o zakończeniu budowy oraz pozwolenie na użytkowanie - w przypadku budowy oczyszczalni o przepustowości powyżej 7,5 m^3/dobę;
4) zdjęcia przedstawiające wykonanie budowy z możliwością identyfikacji nieruchomości.

…….
(data i podpis)