



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 1 lipca 2026 r.

Poz. 1585

UCHWAŁA NR XXXI/324/2026 RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE

z dnia 30 czerwca 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część wschodnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych - część wschodnia” dla terenu 2 P/U nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wschowa uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej we Wschowie nr XXII/208/2020 z dnia 30 listopada 2020 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych - część wschodnia” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej we Wschowie nr XXXIII/368/13 z dnia 26 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 1756), zwanego dalej "planem".

3. Załącznikami do niniejszej uchwały, które nie zawierają ustaleń planu miejscowego, są:

- 1) załącznik nr 1 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w zmianie planu oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych”;
- 2) załącznik nr 2 – dane przestrzenne.

§ 2. W uchwale Rady Miejskiej we Wschowie, o której mowa w § 1 ust. 2, w § 85 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zakaz realizacji budynków o wysokości powyżej 12,5 m w kalenicy dachu;”;

- 2) pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) ustala się minimalną szerokość frontu działki dla zabudowy usługowej i produkcyjnej – 20,0 m, nie dotyczy działek pod obiekty infrastruktury technicznej;”;

- 3) w pkt 13 lit a otrzymuje brzmienie:

„a) dla prowadzonej działalności produkcyjnej, składowej i magazynowej – w zależności od potrzeb, jednak nie mniej niż 2 stanowiska na każde rozpoczęte 1000 m² powierzchni użytkowej;”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wschowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej we Wschowie

**Hanna Knaflewska -
Walkowiak**

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXI/324/2026

Rady Miejskiej we Wschowie

z dnia 30 czerwca 2026 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCEJ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Miejska we Wschowie rozstrzyga, co następuje:

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych - część wschodnia” dla terenu 2 P/U, nie przewiduje się inwestycji stanowiących zadania własne gminy.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXI/324/2026
Rady Miejskiej we Wschowie
z dnia 30 czerwca 2026 r.
Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę