



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 2 lipca 2026 r.

Poz. 1591

### UCHWAŁA NR XXII/335/26 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

z dnia 24 czerwca 2026 r.

#### w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie "Słubicka Dolina Odry"

Na podstawie art. 23 ust. 2 i art. 23a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1.1 Wyznacza się obszar chronionego krajobrazu o nazwie „Słubicka Dolina Odry”, zwany dalej "Obszarem", o powierzchni całkowitej **14 242,8** ha, położony na terenie: gminy Słubice, gminy Cybinka oraz gminy Górzycy w powiecie słubickim w województwie lubuskim. Wykaz powierzchni Obszaru z podziałem administracyjnym określa poniższa tabela.

| Lp. | gmina        | powiat   | powierzchnia [ha] |
|-----|--------------|----------|-------------------|
| 1.  | Słubice      | słubicki | 9 668,3           |
| 2.  | Cybinka      | słubicki | 4 539,6           |
| 3.  | Górzycy      | słubicki | 34,9              |
| 5.  | <b>Razem</b> |          | <b>14 242,8</b>   |

2. Położenie i przebieg granicy Obszaru określono:

- 1) na mapie w skali 1:25 000 stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) za pomocą zbioru danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.

3. W zakresie czynnej ochrony ekosystemów zaleca się podejmowanie działań:

- 1) przeciwdziałających naturalnej sukcesji na: torfowiskach, wrzosowiskach, murawach ciepłolubnych (kserotermicznych i napiaskowych), łąkach i pastwiskach (w tym drobnopowierzchniowych śródleśnych);
- 2) prowadzących do zmniejszenia odpływu wód i podniesienia poziomu wód gruntowych (tj. do retencji wód w środowisku) oraz / lub odtwarzających dawne stosunki wodne;
- 3) przeciwdziałających szybkiemu spływowi biogenów do zbiorników wód powierzchniowych;
- 4) odtwarzających przydrożne aleje drzew (w tym owocowych);
- 5) eliminujących obce gatunki roślin i zwierząt;
- 6) zmierzających do przebudowy drzewostanów w kierunku zgodnym z siedliskiem potencjalnym;
- 7) zmierzających do utrzymania, lub przywrócenia łączności korytarzy ekologicznych;
- 8) wspierających populacje dziko żyjących zwierząt, grzybów i roślin zagrożonych wyginięciem i objętych ochroną gatunkową.

4. Na terenie Obszaru zakazuje się:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
  - 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
  - 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, w granicach terenu oznaczonego na załączniku nr 1 do uchwały oraz za pomocą zbioru danych przestrzennych stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
  - 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
  - 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka;
  - 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
  - 7) budowania nowych obiektów budowlanych, w granicach terenu oznaczonego na załączniku nr 1 do uchwały oraz za pomocą zbioru danych przestrzennych stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały, w pasie szerokości:
    - a) 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z zastrzeżeniem ppkt b,
    - b) 30 m od linii brzegów Jeziora Biskupickiego,
- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

5. Zakaz, o którym mowa w ust. 4 pkt 1, nie dotyczy prac scaleniowych, w rozumieniu art. 1 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów.

6. Zakaz, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 i 3 nie dotyczy:

- 1) prac pielęgnacyjnych i utrzymaniowych;
- 2) usuwania drzew lub krzewów w celu przywrócenia gruntów czasowo nieużytkowanych rolniczo, stanowiących grunty rolne w rozumieniu § 8 ust. 1 pkt 1 i § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków z wyłączeniem gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych oraz nieużytków, do użytkowania rolniczego w ramach prowadzenia racjonalnej gospodarki rolnej.

7. Zakaz, o którym mowa w ust. 4 pkt 4 nie obowiązuje na terenach, na których udokumentowano złoża kopalin do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

8. Zakaz, o którym mowa w ust. 4 pkt 5, nie dotyczy budowy, odbudowy, utrzymania, remontu lub naprawy obiektu budowlanego.

9. Zakaz, o którym mowa w ust. 4 pkt 7:

- 1) nie obowiązuje w granicach terenów, dla których ustalono warunki zabudowy na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, o ile ustalenia tych warunków zabudowy nie stanowią inaczej;
- 2) nie obowiązuje w granicach terenów objętych ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian, o których mowa w art. 14 i art. 37ea ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, o ile ustalenia tych planów dla poszczególnych terenów funkcjonalnych, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, dla których określono kategorię przeznaczenia, nie stanowią inaczej;
- 3) nie dotyczy obiektów małej architektury w rozumieniu art. 3 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

**§ 2. 1.** Na terenie Obszaru, wyznacza się, strefę ochrony krajobrazu, zwaną dalej „Strefą” o powierzchni całkowitej 2 478,5 ha, położoną na terenie gminy Cybinka.

2. Położenie i przebieg granicy Strefy określono:

- 1) na mapie w skali 1:25 000 stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) za pomocą zbioru danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej stanowiącego załącznik nr 5 do uchwały.

3. Na terenie Strefy zakazuje się:

- 1) lokalizowania nowych obiektów budowlanych;
- 2) zalesiania.

4. Zakaz, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 1:

- 1) nie dotyczy obiektów małej architektury w rozumieniu art. 3 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 2) nie obowiązuje w granicach terenów, dla których ustalono warunki zabudowy na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, o ile ustalenia tych warunków zabudowy nie stanowią inaczej.

**§ 3.** Na terenie Obszaru określa się wykaz obiektów o istotnym znaczeniu historycznym i kulturowym, stanowiący załącznik nr 6 do uchwały.

**§ 4.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna sporządzona na mapie w skali 1:25 000 podzielonej na arkusze od 1 do 2, obowiązującej w zakresie ustaleń dotyczących:
  - a) wyznaczonej granicy Obszaru,
  - b) wyznaczonej Strefy,
  - c) wyznaczonego terenu w granicach, którego obowiązuje zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 3 uchwały,
  - d) zakazu budowania nowych obiektów budowlanych, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 7 uchwały, w pasie szerokości:
    - 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z zastrzeżeniem tiret drugie,
    - 30 m od linii brzegów Jeziora Biskupickiego,
  - e) lokalizacji obiektów o istotnym znaczeniu historycznym i kulturowym;
- 2) załącznik nr 2 – zbiór danych przestrzennych, w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, wyznaczonej granicy Obszaru;
- 3) załącznik nr 3 – zbiór danych przestrzennych, w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, terenu w granicach, którego obowiązuje zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 3 uchwały;
- 4) załącznik nr 4 – zbiór danych przestrzennych, w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, terenu w granicach, którego obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 7 uchwały, w pasie o szerokości:
  - 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z zastrzeżeniem tiret drugie,
  - 30 m od linii brzegów Jeziora Biskupickiego;

- 5) załącznik nr 5 – zbiór danych przestrzennych, w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, wyznaczonej Strefy;
- 6) załącznik nr 6 – wykaz obiektów o istotnym znaczeniu historycznym i kulturowym.

**§ 5.** Bezpośredni nadzór nad Obszarem sprawuje Marszałek Województwa Lubuskiego.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Lubuskiego.

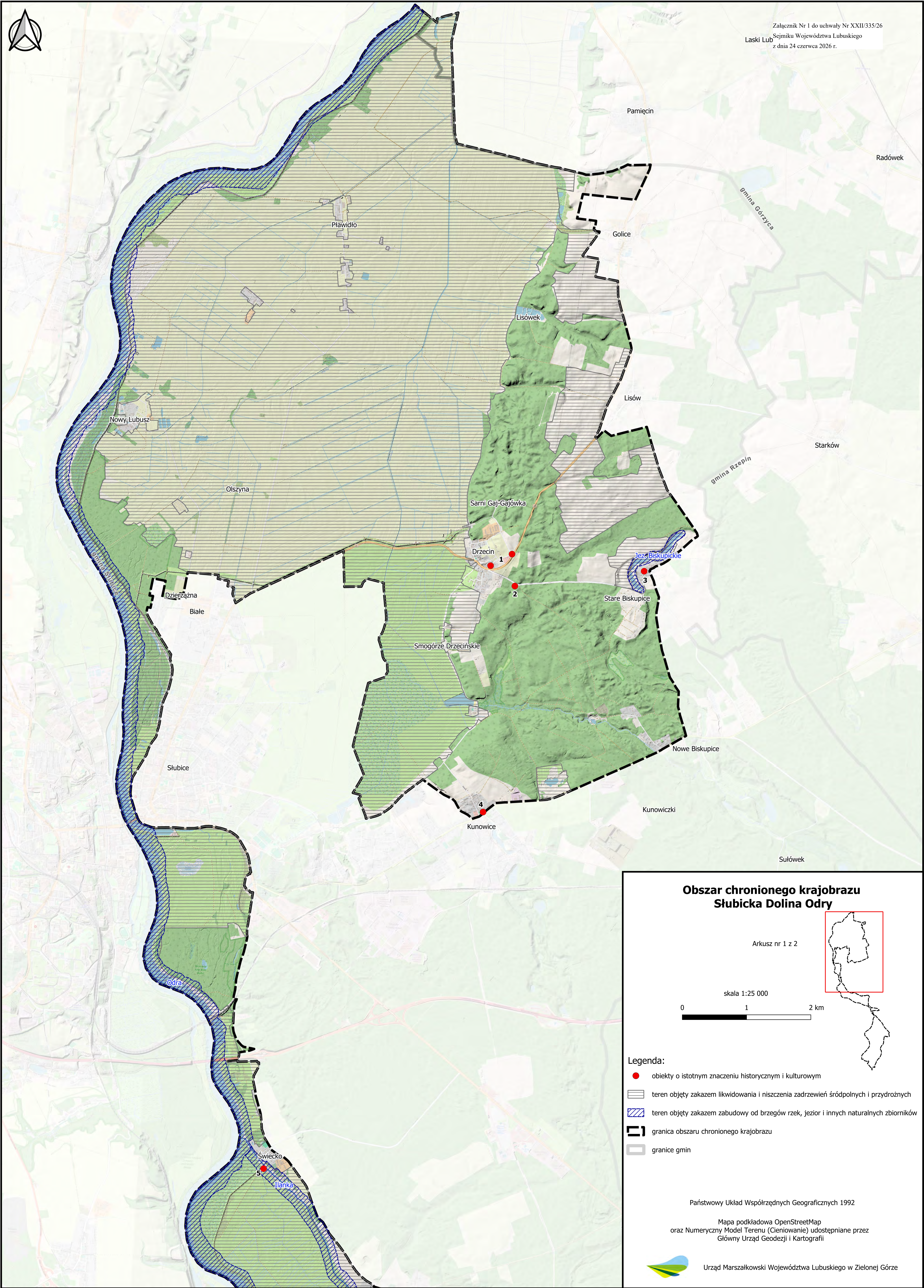
**§ 7.** Do spraw wszczętych i niezakończonych, przed dniem wejścia w życie uchwały, dotyczących w szczególności pozwoleń na budowę oraz zgłoszeń, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz dotyczących wszczętych procedur planistycznych, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczących sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego, będących na etapie po przeprowadzeniu konsultacji społecznych, lub wydania decyzji o warunkach zabudowy, będących na etapie po przeprowadzeniu procedury opiniowania i uzgadniania projektu decyzji, stosuje się przepisy dotychczasowe.

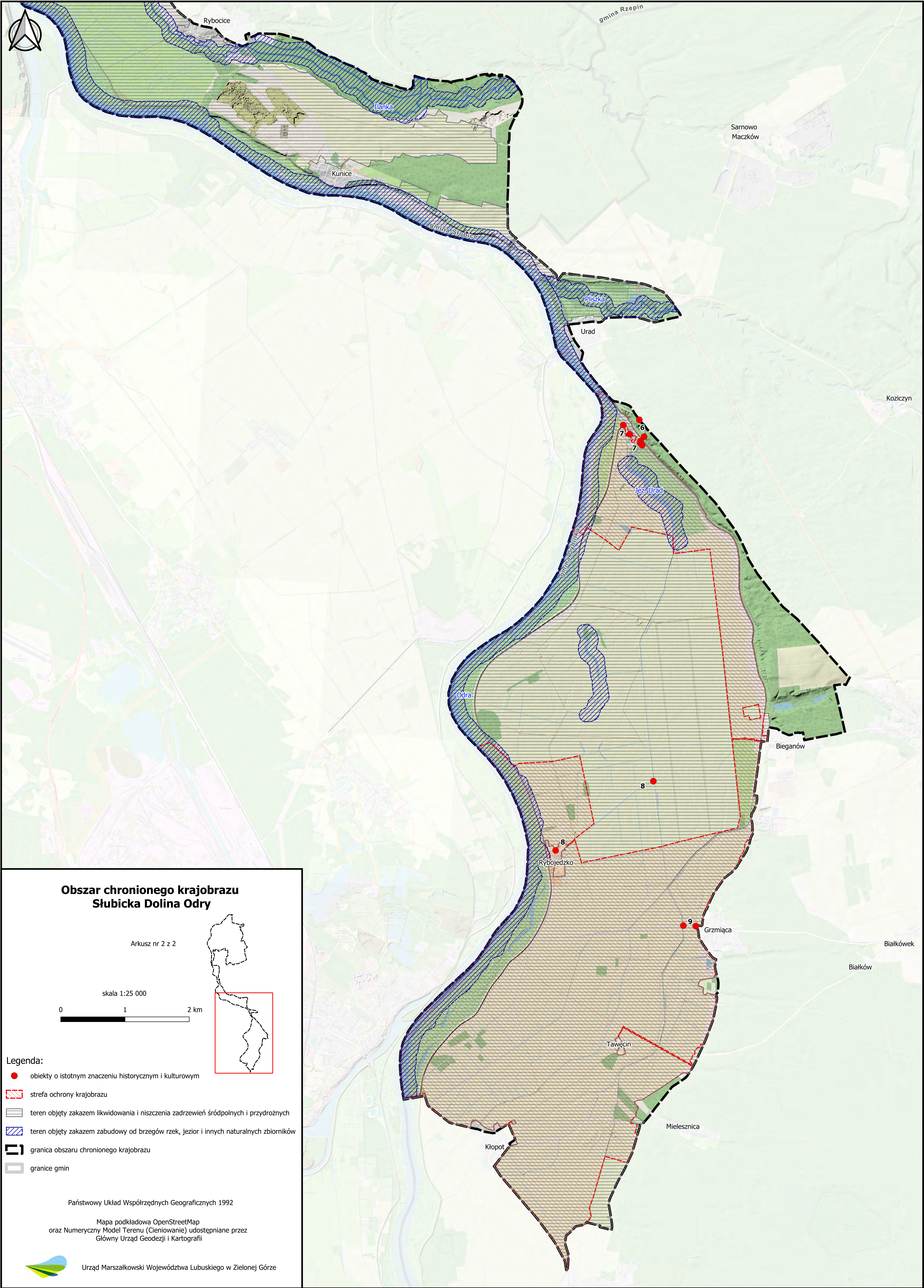
**§ 8.** Traci moc Uchwała nr XXXI/470/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 24 maja 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Słubicka Dolina Odry” (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2017 r., poz. 1268).

**§ 9.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCA  
SEJMIKU

**Anna Synowiec**





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXII/335/26

Sejmiku Województwa Lubuskiego

z dnia 24 czerwca 2026 r.

Zalacznik2.gml

**Zbiór danych przestrzennych, w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r.  
o infrastrukturze informacji przestrzennej, wyznaczonej granicy Obszaru, ujawniony zostanie po  
kliknięciu w ikonę**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXII/335/26

Sejmiku Województwa Lubuskiego

z dnia 24 czerwca 2026 r.

Zalacznik3.gml

**Zbiór danych przestrzennych, w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r.  
o infrastrukturze informacji przestrzennej, terenu w granicach, którego obowiązuje zakaz likwidowania  
i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, ujawniony zostanie po kliknięciu w ikonę**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXII/335/26

Sejmiku Województwa Lubuskiego

z dnia 24 czerwca 2026 r.

Zalacznik4.gml

**Zbiór danych przestrzennych, w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r.  
o infrastrukturze informacji przestrzennej, terenu w granicach, którego obowiązuje zakaz budowania  
nowych obiektów budowlanych, w pasie o szerokości:**  
**a) 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z zastrzeżeniem ppkt b,**  
**b) 30 m od linii brzegów Jeziora Biskupickiego,**  
**– z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej,**  
**leśnej lub rybackiej,**  
**ujawniony zostanie po kliknięciu w ikonę**

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXII/335/26

Sejmiku Województwa Lubuskiego

z dnia 24 czerwca 2026 r.

Zalacznik5.gml

**Zbiór danych przestrzennych, w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r.  
o infrastrukturze informacji przestrzennej, wyznaczonej Strefy ujawniony zostanie po kliknięciu w ikonę**

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXII/335/26  
Sejmiku Województwa Lubuskiego  
z dnia 24 czerwca 2026 r.

| Wykaz obiektów o istotnym znaczeniu historycznym i kulturowym                                          |                                                       |                    |         |                       |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------|---------|-----------------------|-------------|
| Lp.*                                                                                                   | obiekt                                                | współrzędne WGS 84 | gmina   | miejsowość            | nr działki  |
| 1                                                                                                      | aleja lipowa*                                         | 52.38876, 14.63923 | Słubice | Drzecin               | 48/2        |
|                                                                                                        |                                                       | 52.38696, 14.63449 |         |                       |             |
| 2                                                                                                      | cmentarz ewangelicki                                  | 52.38433, 14.64031 | Słubice | Drzecin               | 94/1        |
| 3                                                                                                      | dawny kościół ewangelicki, obecnie kościół filialny   | 52.38748, 14.66959 | Słubice | Stare Biskupice       | 6           |
| 4                                                                                                      | miejsce pamięci II wojny światowej - czołg            | 52.35252, 14.63617 | Słubice | Kunowice              | 55          |
| 5                                                                                                      | przepompownia                                         | 52.30091, 14.59112 | Słubice | Świecko               | 65          |
| 6                                                                                                      | nawierzchnia drogi - bruk*                            | 52.23345, 14.72521 | Cybinka | Urad                  | 2009        |
|                                                                                                        |                                                       | 52.23301, 14.72573 |         |                       |             |
| 7                                                                                                      | zespół przepompowni - przepompownia z transformatorem | 52.2305, 14.7254   | Cybinka | Urad                  | 264         |
|                                                                                                        | zespół przepompowni - śluza wałowa                    | 52.23022, 14.7258  |         |                       | 265         |
|                                                                                                        | zespół przepompowni - śluza wałowa z jazem i mostem   | 52.23078, 14.72538 |         |                       | 255/4       |
|                                                                                                        | zespół przepompowni - śluza wałowa                    | 52.23288, 14.72127 |         |                       | 260         |
|                                                                                                        | zespół przepompowni - przepompownia                   | 52.23165, 14.72285 |         |                       | 259/2       |
| 8                                                                                                      | nawierzchnia drogi - bruk*                            | 52.17298, 14.71155 | Cybinka | Grzmiąca - Rybojedzko | 23/14, 75/1 |
|                                                                                                        |                                                       | 52.18342, 14.73287 |         |                       |             |
| 9                                                                                                      | nawierzchnia drogi - bruk*                            | 52.16351, 14.74142 | Cybinka | Grzmiąca              | 443, 1222   |
|                                                                                                        |                                                       | 52.16354, 14.74444 |         |                       |             |
| *numer liczby porządkowej obiektu odpowiada numerowi obiektu oznaczonego na załączniku nr 1 do uchwały |                                                       |                    |         |                       |             |
| ** obiekt linioww. współrzędne wskazuią początek i koniec obiektu                                      |                                                       |                    |         |                       |             |