



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 8 lipca 2026 r.

Poz. 1642

UCHWAŁA NR XXVIII.253.2026 RADY GMINY PSZCZEW

z dnia 30 czerwca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Stoki, gmina Pszczew – część A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), Rada Gminy Pszczew uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W związku z uchwałą nr LXVI.549.2023 Rady Gminy Pszczew z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmienioną uchwałą nr XX.159.2025 Rady Gminy Pszczew z dnia 6 listopada 2025 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w części obrębu Stoki, gmina Pszczew – część A, zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew przyjętego uchwałą nr LV.425.2022 Rady Gminy Pszczew z dnia 29 grudnia 2022 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Stoki, gmina Pszczew – część A” w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Granicę obszaru objętego planem przedstawia rysunek.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o spadku do 12°;
- 2) **dachu stromym** - należy przez to rozumieć dach dwu- lub wielospadowy o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 40°;
- 3) **działce** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku i wiaty od linii rozgraniczającej terenu;

- 5) **sieciach infrastruktury technicznej** - rozumie się przez to elementy sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ropociągowych, ciepłowniczych, elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych;
- 6) **zieleni izolacyjno - krajobrazowej** – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni o strukturze wielowarstwowej, w tym wysokiej, złożony w szczególności z gatunków zimozielonych, odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty budowlane od terenów sąsiednich.

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku symbolami: **1MNW**, **2MNW**, **3MNW**, **4MNW**, **5MNW**, **6MNW**, **7MNW**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczony na rysunku symbolem: **MNW-U**;
- 3) teren elektroenergetyki, oznaczony na rysunku symbolem: **IE**;
- 4) teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku symbolem: **KDZ**;
- 5) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku symbolami: **1KR**, **2KR**, **3KR**, **4KR**, **5KR**, **6KR**, **7KR**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację budynków i wiat zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 3) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji dojeżdż, dojazdów i obiektów,
 - b) wydzielenia nowych działek dla sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w sposób inny niż jest to określone w szczegółowych ustaleniach planu,
 - c) kondygnacji podziemnych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zagospodarowanie zieleni wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 2) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi;
- 3) ochronę terenów położonych w granicach obszaru chronionego krajobrazu Gorzycko;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem przedsięwzięć określonych planem i inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszczenie przebudowy i rozbudowy istniejącego systemu melioracji z zachowaniem ciągłości;
- 6) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach oznaczonych symbolami **MNW** i **MNW-U** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 6. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu obowiązują zapisy § 5 pkt 3 niniejszej uchwały.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się:

- 1) ochronę obszarów stanowisk archeologicznych, wyznaczonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:
 - a) stanowisko nr 8 (50-17),
 - b) stanowisko nr 9 (50-17);
- 2) w przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na zabytek, zastosowanie mają przepisy szczegółowe ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku symbolami: **1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych, budynków garażowo-gospodarczych oraz wiat;
- 3) zakaz lokalizacji budynków, miejsc postojowych dla samochodów oraz dojazdów i dojazdów na obszarze zieleni izolacyjno-krajobrazowej;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%;
- 6) nadziemną intensywność zabudowy od 0,1 do 0,6;
- 7) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 10 m,
 - b) dla garaży, budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych, wiat, nie więcej niż 5 m;
- 8) geometria głównych połaci dachowych:
 - a) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe;
 - b) dla budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo – garażowych oraz wiat dopuszcza się dachy płaskie;
- 9) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 1000 m²;
- 10) dostępność komunikacyjną przez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR**.

§ 10. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczony na rysunku symbolem: **MNW-U** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usługowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych, budynków garażowo-gospodarczych oraz wiat;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%;
- 6) nadziemną intensywność zabudowy od 0,1 do 0,6;
- 7) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 10 m,
 - b) dla garaży, budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych, wiat nie więcej niż 6 m;
- 8) geometria głównych połaci dachowych:
 - a) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe
 - b) dla budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo – garażowych, usługowych oraz wiat dopuszcza się dachy płaskie;
- 9) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 1000 m²;

10) dostępność komunikacyjną przez teren komunikacji drogowej wewnętrznej **5KR**.

§ 11. Na terenie elektroenergetyki, oznaczonym na rysunku planu symbolem **IE** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację stacji transformatorowo-rozdzielczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%;
- 4) nadziemną intensywność zabudowy od 0,005 do 0,8;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m;
- 6) stosowanie dachów płaskich;
- 7) dostępność komunikacyjną przez teren komunikacji drogowej wewnętrznej **3KR**.

§ 12. Na terenie drogi zbiorczej, oznaczonym na rysunku symbolem **KDZ** ustala się:

- 1) klasyfikację dróg publicznych: droga klasy zbiorczej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w zakresie niezdefiniowanym ustaleniami planu parametry drogi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) rozwiązań ułatwiających ruch rowerowy;
 - b) elementów uspokajania ruchu;
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o maksymalnej wysokości 15 m.

§ 13. Na terenach komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku symbolami: **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR** ustala się:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) w zakresie zagospodarowania pasa drogowego – lokalizację jezdni lub pieszo - jezdni;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o maksymalnej wysokości 15 m.

§ 14. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się zachowanie granic i uwzględnienie ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dla obszaru chronionego krajobrazu Gorzycko.

§ 15. 1. W planie nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się na terenach **MNW i MNW-U**:

- 1) minimalną szerokość frontu działki 20 m;
- 2) minimalną powierzchnię działki 1000 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.

§ 16. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, w szczególności linii elektroenergetycznej średniego napięcia wraz z pasem technologicznym o szerokości 7 m od osi linii w obu kierunkach, wyznaczonym na rysunku planu;
- 2) w pasie technologicznym wskazanych w pkt 1 zakaz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały i czasowy pobyt ludzi, sadzenia roślinności powyżej 3 m wysokości oraz

o rozbudowanym systemie korzeniowym, a także obowiązek pasa wycinki podstawowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, dróg pieszo - rowerowych w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 3) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z oświetlenia terenów komunikacji oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zapewnienie stanowisk postojowych w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 stanowiska postojowe na 1 lokal mieszkalny;
 - b) 3 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych;
- 5) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zapewnienie stanowisk postojowych w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi.

§ 18. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 4) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wody;
- 5) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem pkt 6;
- 6) odprowadzenie ścieków docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem do czasu jej realizacji, tymczasowych zbiorników bezodpływowych do odprowadzania ścieków komunalnych;
- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem pkt 8, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych na terenie działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zaopatrzenie w gaz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z indywidualnych zbiorników na gaz płynny;
- 11) zaopatrzenie w ciepło wytwarzane z paliw: płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji zgodnie z przepisami odrębnymi, energii elektrycznej lub mikroinstalacji;
- 12) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub mikroinstalacji;
- 13) dopuszczenie lokalizacji nowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych jako kablowych.

§ 19. Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 20. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 21. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Pszczew

Konrad Kiona

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVIII.253.2026
Rady Gminy Pszczew
z dnia 30 czerwca 2026 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU STOKI, GMINA PSZCZEW - CZĘŚĆ A

Kierunki

OZNACZENIA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA POWIATU
- GRANICA GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- GRANICA OBSZARU PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- GRANICE STREF SANITARNYCH CHENTARZY
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE
- TERENY ZAMKNĘTE

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG SPORTU, TURYSTYKI I REKREACJI
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY ZABUDOWY OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ
- TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY CHENTARZY
- TERENY KOMUNIKACJI
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY LOKALIZACJI, ELEKTROWNI FOTOWOLTAYCZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 kW

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- TERENY LEŚNE
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIŃ I ZAKRZENIŃ
- TERENY ROLNICZE WYŻSZYCH KLAS BONTACYJNYCH (IIIa - IIIb)
- TERENY ROLNICZE NIŻSZYCH KLAS BONTACYJNYCH (IV - V)
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY
- GRANICA PSZCZESKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "GORZYCKO"
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA OBRŲ"
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "JEZIORA PSZCZESKIE I DOLINA OBRŲ"
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "PUZZICA NOTECKA"
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "RYNNA JEZIORA OBRZAŃSKICH"
- GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
- POMIKI PRZYRODY
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 146
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (p=10%)
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (p=1%)
- OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ (p=0,2%)

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "W" ŚCISŁEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "W" OCHRONY ZEWDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

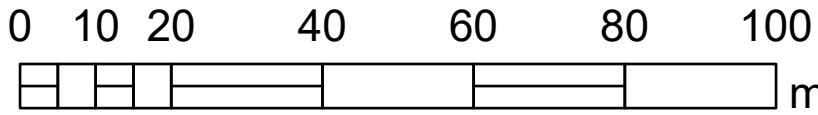
KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DROGA KRAJOWA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- PROJEKTOWANE DROGI GMINNE
- LINIA KOLEJOWA
- PROMENADA WOKÓŁ JEZIORA PSZCZESKIEGO

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NA WYŻSZYCH NAPIĘCIACH 400 kV
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NA WYŻSZYCH NAPIĘCIACH 400 kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA "JAMAL"
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN700
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN500
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN300
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN1000 "BALTC PIPE"
- ROPOCIĄG PRZESYŁOWY
- ZŁIKWIDOWANY ODWIERT GAZU
- URIĘCIA WODY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ

SKALA 1 : 1000



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000
ŹRÓDŁO MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ
STAROSTA MIĘDZYRZECKI
LICENCIA NR GN.6642.625.2025_0803_P

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MNW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNW-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- IE TEREN ELEKTROENERGETYKI
- KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- PAS TECHNOLOGICZNY NAPIĘTRZNEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- 5 WYMIAROWANIE W METRACH

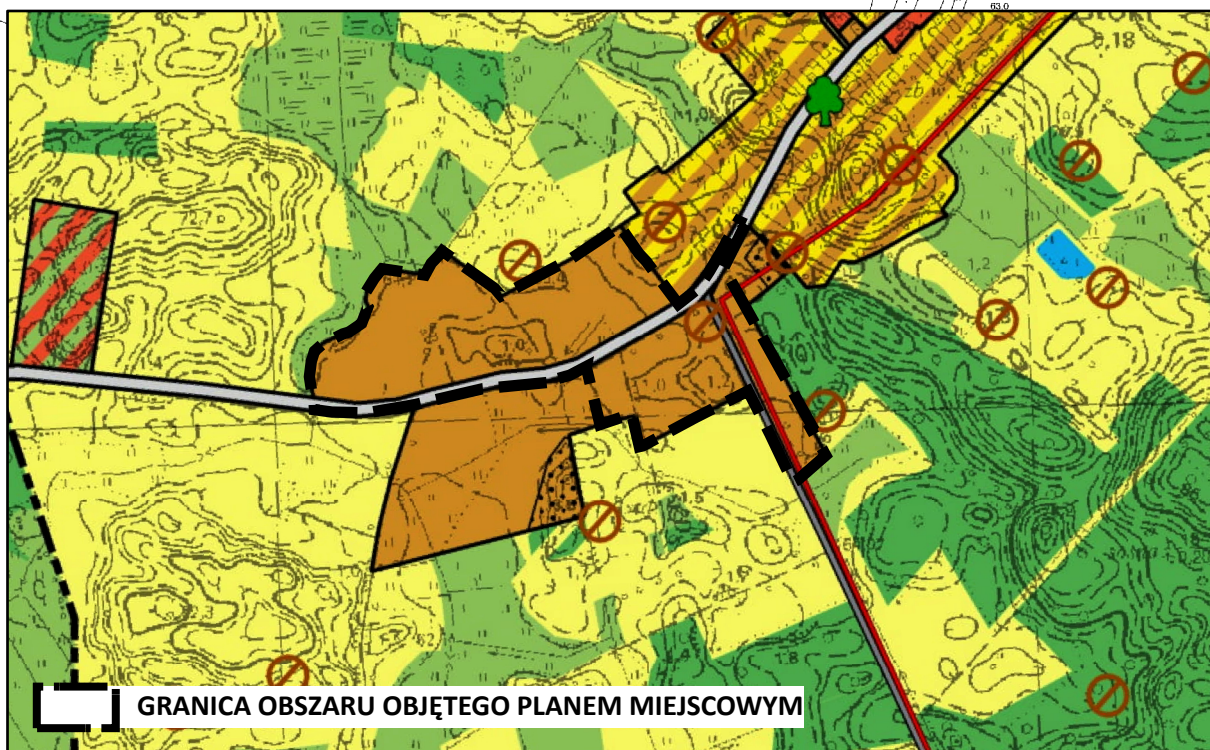
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- NAPIĘTRZNA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WRAZ Z NUMEREM STANOWISKA
- ZIELEŃ IZOLACYJNO-KRAJOBRAZOWA

OBZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH
OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU GORZYCKO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PSZCZEW

SKALA 1 : 10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVIII.253.2026

Rady Gminy Pszczew

z dnia 30 czerwca 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pszczew o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Stoki, gmina Pszczew – część A

Na podstawie przepisów art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Gminy Pszczew uchwała co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe jednostki gminne i przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej i gazociągowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 2) Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Pszczew.
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Pszczew.
- 5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) Wydatki z budżetu gminy;
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji Unii Europejskiej,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;

- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”.

Przewodniczący Rady Gminy
Pszczew

Konrad Kiona

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVIII.253.2026

Rady Gminy Pszczew

z dnia 30 czerwca 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę