



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 30 stycznia 2026 r.

Poz. 147

UCHWAŁA NR XXXVI/181/2026 RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU

z dnia 27 stycznia 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr VIII/46/2024 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 25 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Drezdenko, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko (uchwała nr XXX/276/2016 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 września 2016 r., zmieniona uchwałą nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29 listopada 2017 r., uchwałą nr LVIII/361/2022 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 22 lutego 2022 r. oraz uchwałą nr LXXVII/488/2023 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 marca 2023 r.), Rada Miejska w Drezdenku uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr III/15/98 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 24 listopada 1998 r., zwanej dalej planem miejscowym:

1. w § 3 ust. 17 otrzymuje brzmienie:

„W zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie utrzymania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem robót budowlanych, w tym rozbudowy, przebudowy i rozbiórki;
- 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 12;
- 3) powiązanie z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach;
- 4) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
- 5) dopuszczenie skablowania istniejących linii elektroenergetycznych;
- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości z dopuszczeniem ich odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach;
- 7) odprowadzanie ścieków bytowych lub przemysłowych, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
- 8) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych, z sieci lub urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami odrębnymi;

- 9) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub urządzeń gazowych;
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej, z zastrzeżeniem pkt 12;
- 11) zaopatrzenie w ciepło z urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 12;
- 12) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, przy czym urządzenia wolnostojące można lokalizować wyłącznie jako mikroinstalacje;
- 13) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych – uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) parametry sieci infrastruktury technicznej dostosowane do potrzeb i możliwości terenowych;
- 15) gromadzenie odpadów w miejscach do tego przeznaczonych i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz z zakresu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
- 16) dopuszczenie dowolnej powierzchni i geometrii działek związanych z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.”.

2. w § 3 dodaje się ust. 18, który otrzymuje brzmienie:

„W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się uwzględnienie warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacji:

- 1) całego obszaru objętego miejscowym planem w strefie ochrony krajobrazowej zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Drezdenko, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 239 orzeczeniem z dnia 03.04.1961 r. oraz pod nr 2182/75 decyzją z dnia 31.01.1975 r.; objętego ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków;
- 2) na terenie działki ewidencyjnej nr 1221/24 budynku gospodarczego z gołębnikiem murowano-szachulcowym, wpisanego do rejestru zabytków pod nr KOK-I-408/92 decyzją z dnia 02.09.1992 r., objętego ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków.”.

§ 2. Pozostałe ustalenia planu miejscowego pozostają bez zmian.

§ 3. Załącznik graficzny do planu miejscowego pozostaje bez zmian.

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Drezdenku dotyczące sposobu realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 1;
- 2) dane przestrzenne sporządzone na potrzeby zmiany planu – stanowiące załącznik nr 2.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Sebastian Dukaczewski

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVI/181/2026
Rady Miejskiej w Drezdenku
z dnia 27 stycznia 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W DREZDENKU

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), Rada Miejska w Drezdenku rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, telekomunikacyjnej i gazociągowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym;
- 2) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy uchwał budżetowych Gminy Drezdenko.

§ 2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji i pożyczek: unijnych, samorządu województwa, funduszy celowych,
 - b) kredytów i pożyczek bankowych,
 - c) innych środków zewnętrznych.

§ 3. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Drezdenka.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVI/181/2026
Rady Miejskiej w Dreżdenku
z dnia 27 stycznia 2026 r.
Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę