



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 16 lutego 2026 r.

Poz. 293

ZARZĄDZENIE NR 15/Z/2026 BURMISTRZA LUBSKA

z dnia 12 lutego 2026 r.

w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lubsku oraz ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oddanych w trwały zarząd dla Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lubsku przeznaczonych do wykonywania działalności handlowo-usługowych oraz określenia wzorów umów zawartych w celu korzystania z ww. obiektów, urządzeń i nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025r., poz. 1153 ze zm.) oraz § 2 ust. 2 pkt 2 uchwały nr XVI/120/08 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 25 lutego 2008r. w sprawie zasad korzystania z obiektów i urządzeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lubsku, sposobu ustalania opłat za korzystanie z nich oraz powierzenia Burmistrzowi Lubaska uprawnienia do stanowienia ich wysokości (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2008r. Nr 35, poz. 734) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam opłaty za korzystanie z obiektów i urządzeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lubsku zgodnie z „Cennikiem OSiR 2026”, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam stawki czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oddanych w trwały zarząd dla Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lubsku, przeznaczonych do wykonywania działalności handlowo – usługowych, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Określam wzory umów dzierżawy, najmu i użyczenia zawieranych w celu korzystania z obiektów, urządzeń i nieruchomości Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lubsku, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego zarządzenia.

2. W szczególnych przypadkach zezwala się na odstąpienie od wzorów umów, o których mowa w ust. 1.

§ 4. Traci moc zarządzenie 31/z/2025 Burmistrza Lubaska z dnia 3 marca 2025 roku w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lubsku oraz ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oddanych w trwały zarząd dla Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lubsku przeznaczonych do wykonywania działalności handlowo – usługowych oraz określenia wzorów umów zawartych w celu korzystania z ww. obiektów, urządzeń i nieruchomości.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lubsku.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Burmistrz Lubaska
Janusz Dudojć

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 15/z/2026
Burmistrza Lubska
z dnia 12 lutego 2026r.

CENNIK OSiR 2026
(ceny zawierają VAT)

Hala sportowo-widowiskowa ul. Bohaterów 3d

Lp.	Rodzaj usługi	Czas	Cena
1.	Hala – cała płyta główna	1 godz.	150zł
2.	Hala – 1/3 płyty głównej	1 godz.	60zł
3.	Hala – cała płyta (spotkania o charakterze komercyjnym)	1 doba	2500zł
4.	Hala – 1/3 płyty głównej (spotkania o charakterze komercyjnym)	1 godz.	120zł

Siłownia ul. Bohaterów 3d

Lp.	Rodzaj usługi	Czas	Cena
1.	Wejście jednorazowe	1 godz.	20zł
2.	Karnet miesięczny (8 wejść)	1 godz.	80zł
3.	Karnet miesięczny (12 wejść)	1 godz.	100zł
4.	Karnet miesięczny (16 wejść)	1 godz.	120zł
5.	Karnet miesięczny (24 wejścia)	1 godz.	140zł
6.	Karnet na 6 miesięcy (24 wejścia w miesiącu)	1 godz.	700zł
7.	Karnet na 8 wejść z instruktorem	1 godz.	500zł
8.	Karnet na 12 wejść z instruktorem	1 godz.	650,00 zł
9.	Wejście jednorazowe z instruktorem	1 godz.	80,00 zł
Emeryci i renciści po okazaniu legitymacji – 50% zniżki. Kombatanci wojenni wejście bezpłatne.			

Kręgielnia ul. Bohaterów 3d

Lp.	Rodzaj usługi	Czas	Cena
1.	1 tor (wtorek – czwartek)	1 godz.	50zł
2.	1 tor (piątek – niedziela)	1 godz.	70zł
4.	Bilard	1 godz.	20zł

Stadion ul. Sportowa 48

Lp.	Rodzaj usługi	Czas	Cena
1.	Boisko ze sztuczną nawierzchnią z oświetleniem	1 godz.	100zł
2.	Boisko do piłki plażowej - jedno	1 godz.	10zł
3.	Boisko do piłki plażowej - całość	1 godz.	20zł
4.	Bieżnia okólna	1 godz.	100zł
Kompleks boisk trawiastych			

5.	Boisko główne (imprezy sportowe, rekreacyjne lub inne)	1 godz.	200zł
6.	Boisko główne – mecz	1 mecz	350zł
7.	Boisko boczne (imprezy sportowe, rekreacyjne lub inne)	1 godz.	200zł
8.	Boisko boczne – mecz	1 mecz	250zł

Pozostała infrastruktura tj. siłownia zewnętrzna, Street Box, boisko sztuczne, boisko wielofunkcyjne oraz place zabaw są dostępne bezpłatnie dla osób prywatnych w godzinach otwarcia obiektu.

*Istnieje możliwość wykorzystania tarasu na zewnątrz – dostawienie stołów, grill.

Wynajem busa – Ford Transit (8 osób + kierowca)

Lp.	Rodzaj usługi	Czas	Cena
1.	Bus - Organizacje pozarządowe, Organizacje publiczne oraz Instytucje z terenu Gminy Lubsko.	1 km	2zł
2.	Bus – Pozostali interesariusze	1 km	5zł

Mobilna ścianka wspinaczkowa

Lp.	Rodzaj usługi	Czas	Cena
1.	Ścianka wspinaczkowa – teren Gminy Lubsko	5 godz.	1500zł
2.	Ścianka wspinaczkowa – poza terenem Gminy Lubsko*	5 godz.	1500zł
3.	Skorzystanie ze ścianki podczas imprez gminnych oraz organizowanych przez OSiR Lubsko		bezpłatnie

Wynajmujący zapewnia instruktorów do obsługi ścianki we własnym zakresie.

*Do ceny należy doliczyć koszt transportu (4 zł za km)

Zalew „Karaś” ul. Słowackiego 30

Lp.	Rodzaj usługi	Czas	Cena
1.	Sprzęt pływający – Rower wodny	1 godz.	20zł
2.	Sprzęt pływający - Kajak	1 godz.	15zł
3.	Wypożyczenie roweru kołowego	1 godz.	5zł
4.	Wypożyczenie gokarta	1 godz.	15zł
5.	Wypożyczenie roweru trójkołowego dla osób niepełnosprawnych	max. 10 dni	bezpłatnie
Wędkowanie			
6.	Oплата dobową – bez opłaconej składki PZW	1 doba	20zł
7.	Oплата dobową – z opłaconą składką PZW	1 doba	10zł
8.	Oплата roczną – bez opłaconej składki PZW	1 rok	300zł
9.	Oплата roczną – z opłaconą składką PZW	1 rok	60zł
10.	Oплата startowa na zawody (Koło PZW Lubsko nr 1 i nr 3 zwolnione z opłat)	1 zawody	10zł
11.	Dzieci i młodzież do lat 14 – z opiekunem*	1 doba	10zł
* opiekun musi posiadać ważną kartę wędkarską			
Wiaty przystań kajakowa + Wiaty Stadion Miejski			

13.	Wiata przystań/stadion	1 godz.	40zł
14.	Wiata przystań/stadion	1 doba	400zł
Sala kominkowa			
19.	Sala kominkowa	1 godz.	60zł
20.	Sala kominkowa	1 doba	600zł
21.	Sala kominkowa	Pt-Nd	1100zł
22.	Kuchnia + naczynia do sali kominkowej		200zł

Istnieje możliwość wykorzystania terenu na zewnątrz – dostawienie stołów, grilla, namiotu.

Kąpielisko „Nowiniec” Nowiniec-Białków

Lp.	Rodzaj usługi	Czas	Cena
1.	Bilet wstępu*	1 doba	8zł
2.	Bilet wstępu – ulgowy*	1 doba	4zł
3.	Bilet dużej rodziny 4+ – po okazaniu karty dużej rodziny	1 doba	20zł
* bilet ulgowy (50% zniżki) przysługuje dzieciom i uczniom do 26 roku życia i emerytom za okazaniem odpowiedniego dokumentu * dzieci do lat 3, osoby z pierwszą grupą inwalidzką wraz z opiekunem oraz osoby powyżej 75 roku życia - bezpłatnie			
4.	Leżak – cały dzień*	1 dzień	10zł
5.	Deska oraz makaron do nauki pływania	1 godz.	5zł
6.	Sprzęt pływający – Rower wodny	1 godz.	20zł
7.	Sprzęt pływający - Kajak	1 godz.	15zł
8.	Ustawienie namiotu/kampera	1 doba	25zł

* w godzinach funkcjonowania kąpieliska

Dmuchańce – Zamek MIŚ i zjeżdżalnia MIKI

Lp.	Rodzaj usługi	Czas	Cena
1.	Bilet jednorazowy podczas imprez organizowanych przez OSiR	10 minut	5zł
2.	Wynajem zjeżdżalni MIKI – organizacje i stowarzyszenia z gminy Lubsko	1 godz.	150zł
3.	Wynajem zamku MIŚ – organizacje i stowarzyszenia z gminy Lubsko	1 godz.	100zł
4.	Wynajem zjeżdżalni MIKI – osoby prywatne	1 godz.	250zł
5.	Wynajem zamku MIŚ – osoby prywatne	1 godz.	150zł
6.	Wynajem zjeżdżalni Miki – osoby prywatne	1 doba	800 zł
7.	Wynajem zamku MIŚ – osoby prywatne	1 doba	500 zł

*Do ceny należy doliczyć koszt transportu (4 zł za m)

Strzelnica ul. Bohaterów 3d

Lp.	Rodzaj usługi	Czas	Cena
1.	Strzelnica (Poniedziałek – Czwartek)	30 minut	30zł
2.	Strzelnica (Poniedziałek – Czwartek)	60 minut	50zł
3.	Strzelnica (Piątek – Niedziela)	30 minut	50zł
4.	Strzelnica (Piątek – Niedziela)	60 minut	80zł

Inne

Lp.	Rodzaj usługi	Czas	Cena
1.	Wynajem krzeseł - cena za sztukę	1 doba	4zł
2.	Wynajem podestu scenicznego – bez obsługi	1 doba	50zł
3.	Wynajem barierki bezpieczeństwa	1 doba	4zł
4.	Wynajem stołu – cena za sztukę	1 doba	50zł
5.	Wynajem bramy startowej pneumatycznej – bez obsługi	1 doba	250zł
6.	Wynajem nagłośnienia – bez obsługi	1 doba	250zł
7.	Wynajem oświetlenia ledowego – bez obsługi	1 doba	250zł
8.	Wynajem wykładziny igłowej – bez transportu i montażu	1 doba	1500zł
9.	Wynajem zadaszenia scenicznego	1 doba	2500zł

Basen Miejski – ul. Słowackiego 30

Lp.	Rodzaj usługi	Czas	Cena
1.	Bilet normalny - bez karty mieszkańca Gminy Lubsko		22,00 zł
2.	Bilet normalny – z kartą mieszkańca Gminy Lubsko		11,00 zł
3.	Bilet zniżkowy - bez karty mieszkańca Gminy Lubsko (dzieci do lat 3, niepełnosprawni, Opiekun-bilet ulgowy)		4,00 zł
4.	Bilet zniżkowy – z kartą mieszkańca Gminy Lubsko (dzieci do lat 3, niepełnosprawni, Opiekun-bilet ulgowy)		2,00 zł
5.	Bilet ulgowy – bez karty mieszkańca Gminy Lubsko (uczniowie i studenci do 26 roku życia posiadający legitymację studencką lub szkolną, oraz osoby po ukończeniu 60 roku życia -za okazaniem dowodu tożsamości)		12,00 zł
6.	Bilet ulgowy – z kartą mieszkańca Gminy Lubsko (uczniowie i studenci do 26 roku życia posiadający legitymację studencką lub szkolną, oraz osoby po ukończeniu 60 roku życia -za okazaniem dowodu tożsamości)		6,00 zł
7.	Bilet rodzinny (2+2 i więcej) - bez karty mieszkańca Gminy Lubsko		42,00 zł
8.	Bilet rodzinny (2+2 i więcej) - z kartą mieszkańca Gminy Lubsko		21,00 zł
9.	Bilet grupowy - bez karty mieszkańca Gminy Lubsko (cena za osobę)		10,00 zł
10.	Bilet grupowy - z kartą mieszkańca Gminy Lubsko (cena za osobę)		5,00 zł
11.	Leżak - bez karty mieszkańca Gminy Lubsko (cena za dzień)		20,00zł
12.	Leżak - z kartą mieszkańca Gminy Lubsko (cena za dzień)		10,00 zł

13.	Karnet instruktora pływania	200 zł/miesiąc	
-----	-----------------------------	----------------	--

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 15/z/2026
Burmistrza Lubska
z dnia 12 lutego 2026r.

Stawki czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości przekazanych w trwały zarząd dla Ośrodka Sportu i Rekreacji przeznaczonych do wykonywania działalności handlowo-usługowych przez wynajmujących

Minimalne miesięczne stawki netto czynszu za najem lokali przeznaczonych do wykonywania działalności handlowo-usługowych przez wynajmujących

Ceny netto

Lp.	Rodzaj usługi		Cena
1.	Lokal o powierzchni do 50 m ²	1 miesiąc	500zł
2.	Lokal o powierzchni od 51 m ² – 100 m ²	1 m ²	23zł
3.	Lokal powyżej 101 m ²	1 m ²	15zł

Czynsz płatny w kasie lub na konto OSIR wskazane w umowie dzierżawy/najmu w terminie do 14 dni od dnia wystawienia faktury.

Minimalne miesięczne stawki dzierżawy i najmu za każdy rozpoczęty 1m² powierzchni gruntów przylegających do wynajmowanych budynków (lokali)

Ceny netto

Lp.	Rodzaj usługi		Cena
1.	Rozpoczęty 1m ² powierzchni gruntów	1 m ²	4,50zł

Czynsz płatny w kasie lub na konto OSIR wskazane w umowie dzierżawy/najmu w terminie do 14 dni od dnia wystawienia faktury.

Minimalne miesięczne stawki za dzierżawę i najem gruntów

Ceny netto

Lp.	Rodzaj usługi		Cena
1.	Miesięczne stawki za dzierżawę i najem gruntów	1 m ²	100zł

Czynsz płatny w kasie lub na konto OSIR wskazane w umowie dzierżawy/najmu w terminie do 14 dni od dnia wystawienia faktury.

Minimalne stawki czynszu dzierżawy/najmu gruntów

Ceny netto

Lp.	Rodzaj usługi		Cena
1.	Cele rozrywkowe (wesole miasteczko, cyrk)	1 dzień	700zł
2.	Reklama (tablice reklamowe / plakaty / banery itp.) w zależności od powierzchni reklamowej:	1 m ² /miesiąc	25zł

Czynsz płatny w kasie lub na konto OSIR wskazane w umowie dzierżawy/najmu w terminie do 14 dni od dnia wystawienia faktury.

Informacje dodatkowe:

³/₄ Dla ustalenia wysokości czynszu powierzchnię nieruchomości, będącej przedmiotem dzierżawy lub najmu zaokrągla się do pełnego metra w górę.

³/₄ Dopuszcza się obniżenie miesięcznego czynszu najmu do 50 % w przypadku złego stanu technicznego lokalu lub budynku.

³/₄ Dla gruntów przeznaczonych do dzierżawy lub najmu można ustalić inne cele niż wymienione w niniejszym cenniku pod warunkiem, że nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasad współżycia społecznego. W przypadku dzierżawy/najmu gruntów/lokali innych niż wymienionych w niniejszym cenniku stawki czynszu za 1m²gruntu/lokalu zostaną określone w drodze negocjacji.

Załącznik nr 3
do zarządzenia nr 15/z/2026
Burmistrza Lubuska
z dnia 12 lutego 2026r.

UMOWA DZIERŻAWY
nr

zawarta w dniu roku w Lubsku pomiędzy:

Gminą Lubsko z siedzibą przy placu Wolności nr 1, 68-300 Lubsko NIP 928-192-57-33, Ośrodek Sportu i Rekreacji w Lubsku, ul. Bohaterów 3d, 68 – 300 Lubsko, reprezentowany przez:

Dyrektora – przy kontrasygnacie Głównej Księgowej
zwaną dalej Wydzierżawiającym,

a

....., PESEL/NIP:
zwaną dalej Dzierżawcą o następującej treści:

§ 1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest Zarządcą gruntu na mocy Decyzji Burmistrza Lubuska nr z dnia położonego w miejscowości

§ 2. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę część gruntu opisanego w § 1 o pow. m², z przeznaczeniem na, a Dzierżawca ten grunt w dzierżawę obejmuje. W dalszej części umowy w/w grunt zwany będzie „przedmiotem umowy”.

§ 3 1. Umowa wiąże strony z dniem r.

2. Umowa zostaje zawarta na czas od r.

§ 4. 1. Tytułem dzierżawy gruntu opisanego w § 1 ustala się zgodnie z § zarządzenia nr

Burmistrza Lubuska z dnia, w sprawie, czynsz miesięczny w kwocie złotych (..... złotych) plus podatek VAT według aktualnie obowiązujących stawek określonych w przepisach podatkowych, koszty dystrybucji oraz zużycia energii elektrycznej na podstawie wskazań podliczników.

2. Wysokość czynszu może ulec zmianie na podstawie zarządzenia Burmistrza Lubuska. O zmianie wysokości czynszu z tytułu dzierżawy jak i o terminie, od którego nowa stawka czynszu będzie obowiązywała strony, Dzierżawca będzie odrębnie powiadomiony w formie pisemnej przez Wydzierżawiającego aneksem do niniejszej umowy.

3. Czynsz z tytułu dzierżawy gruntu określony w pkt. 1 będzie płatny w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury w kasie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lubsku przy ulicy Bohaterów 3d (w godz.: pn. – pt. 8:00 – 14:00) lub na konto Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lubsku PKO BP S.A. Oddział I w Lubsku Nr: 23 1020 5460 0000 5102 0098 5473

4. W razie opóźnienia w płatności czynszu, Wydzierżawiający ma prawo naliczyć ustawowe odsetki za opóźnienie.

5. Oprócz czynszu z tytułu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłaty za wywóz śmieci w wysokości 50,00 złotych brutto miesięcznie

§ 5. 1. Dzierżawca będzie wykorzystywał przedmiot umowy zgodnie z przeznaczeniem i nie będzie dokonywał żadnych zmian w jego substancji.

2. Wydzierżawiający oświadcza, że zgadza się na wykonanie przez Dzierżawcę prac niezbędnych do prowadzenia w/w działalności. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Dzierżawca.

3. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu umowy w należytym stanie technicznym i estetycznym oraz przyjmuje odpowiedzialność za wszelkiego rodzaju następstwa mogące wynikać z prowadzenia w/w działalności.

4. Pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawcy nie wolno bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego oddawać przedmiotu umowy w części ani w całości do korzystania osobie trzeciej, w tym w szczególności na podstawie umowy dzierżawy.

5. Dzierżawca nie będzie miał prawa do żądania od Wyzierżawiającego zwrotu wszelkich nakładów poniesionych przez siebie na zagospodarowanie i utrzymanie w należytym stanie przedmiotu umowy w trakcie jej obowiązywania, ani też prawa do jakichkolwiek odszkodowań w przypadku rozwiązania umowy dzierżawy.

§ 6. 1. Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy jeżeli Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu ponad jeden miesiąc lub dopuszcza się innych naruszeń umowy.

2. W trakcie trwania umowy strony mogą ją rozwiązać natychmiast za zgodną wolą stron.

3. W razie rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym. Dzierżawca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

§ 7. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego w szczególności dotyczące dzierżawy.

§ 8. Sprawy sporne, wynikłe na tle postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Wyzierżawiającego.

§ 9. Umowa sporządzona została w dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca a drugi Wyzierżawiający.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA:

UMOWA NAJMU NR

zawarta w dniu roku pomiędzy Gminą Lubsko, Plac Wolności 1, 68 – 300 Lubsko NIP 928-192-57-33, Ośrodek Sportu i Rekreacji w Lubsku, ul. Bohaterów 3d, 68-300 Lubsko reprezentowanym przez Dyrektora – przy kontrasygnacie Głównej Księgowej zwanym w dalszej części umowy Wynajmującym

a

.....
ul., PESEL/NIP: , zwanym w dalszej części umowy Najemcą o następującej treści:

§ 1. 1. Przedmiotem umowy najmu jest wydzielona część obiektu..... /..... w Lubsku przy ul. zwana w dalszej części umowy przedmiotem najmu przeznaczona na imprezę okolicznościową pod nazwą:

2. Przedmiot umowy najmu zawarty w § 1 pkt.1 zostanie udostępniony terminieroku.

§ 2. 1. Wynajmujący udostępnia płatnie Najemcy do używania przedmiot najmu o którym mowa w § 1 pkt.

2. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu opłaty kwocie zł brutto (słownie:złotych 00/100).

3. Należność ustaloną zgodnie z umową, należy wpłacać w kasie OSiR lub przelewem na konto: PKO BP S.A Oddział I w Lubsku nr: 23 1020 5460 0000 5102 0098 5473 w terminie przed wyznaczonym dniem wynajmu.

4. W razie wykorzystania większej ilości godzin niż wskazano w piśmie, należność należy dopłacić w terminie możliwie jak najszybszym po skończonej imprezie okolicznościowej.

§ 3. 1. Na Najemcy spoczywa koordynacja przygotowania i przebiegu imprezy, o której mowa w § 1 oraz pełna odpowiedzialność za bezpieczeństwo w miejscu i w czasie jej trwania.

2. Najemca oświadcza, iż ponosi pełną odpowiedzialność za organizację w/w imprezy okolicznościowej.

3. Osoba odpowiedzialna za w/w imprezę:

§ 4. 1. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem osobom trzecim.

2. Najemcy nie wolno dokonywać zmiany przeznaczenia przedmiotu najmu.

3. Najemca zobowiązany jest stosować się do ogólnych zasad bhp, przeciwpożarowych i sanitarnych, a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji obowiązujących w obiekcie oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu.

4. Za wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia powstałe w czasie trwania umowy najmu odpowiada materialnie Najemca.

§ 5. 1. Zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994r., każdy podmiot gospodarczy wykorzystujący w swojej działalności utwory muzyczne i słowno - muzyczne zobowiązany jest do odprowadzania stosownych opłat na rzecz organizacji zbiorowego zarządzania prawami autorskim reprezentującymi twórców, wykonawców i producentów.

2. Ośrodek Sportu i Rekreacji nie ponosi odpowiedzialności za nielegalne publiczne rozpowszechnianie muzyki przez najemcę.

§ 6. 1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. roku.

2. W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku, powstania szkód lub z powodu niedotrzymania warunków umowy Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

3. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym.

4. Najemca zobowiązany jest dokonać segregacji śmieci i pozostawić je w zamkniętych workach we wskazanym przez Wynajmującego miejscu.

§ 7. Do rozstrzygania sporów wynikających z niniejszej umowy właściwy będzie Sąd siedziby Wynajmującego.

§ 8. Zmiana treści niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.

§ 10. Postanowienia niniejszej umowy wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

PODPISY STRON

Wynajmujący:

Najemca:

UMOWA NR NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

zawarta w dniu r. w Lubsku pomiędzy:

Gminą Lubsko, Plac Wolności 1, 68-300 Lubsko, NIP 928-192-57-33; Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Lubsku, ul. Bohaterów 3d, 68-300 Lubsko reprezentowanym przez Dyrektora OSiR, przy kontrasygnacie Głównej Księgowejzwanym w dalszej części umowy Wynajmującym

a

..... zwanym w dalszej części umowy Najemcą.

§ 1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu o łącznej powierzchni m² położonego w Lubsku przy ul. oraz terenu przyległego do lokalu pełniącego funkcje „Ogródka gastronomicznego”

§ 2. 1. Wynajmujący oddaje Najemcy, a Najemca bierze do użytkowania lokal użytkowy wraz z wyposażeniem i kluczami.

2. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia r. do r. z możliwością przedłużenia umowy.

3. Na potrzeby Najemcy, udostępnia się również teren zlokalizowany na stadionie miejskim w Lubsku oznaczony działką nr o powierzchni m² na prowadzenie działalności w formie „Ogródka gastronomicznego”. Za w/w przedmiot umowy Najemca będzie uiszczał czynsz w wysokości złotych netto miesięcznie (słownie..... złotych 00/100 netto) plus ustawowy podatek Vat 23%. Czynsz jest płatny na podstawie faktury w terminie 14 dni od dnia wystawienia. Okres udostępnienia terenu: od r. do r.

4. Wydanie lokalu Najemcy zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, sporządzonym wspólnie przez strony. Najemca oświadcza, że stan techniczny przedmiotu najmu jest mu znany oraz że nie wnosi co do niego zastrzeżeń.

§ 3. 1. Czynsz najmu lokalu wynosi zł netto miesięcznie (słownie: złotych 00/100) plus ustawowy podatek VAT 23% i odpowiada swoją wartością z przyjętej oferty.

Dodatkowo Najemca będzie uiszczać świadczenia związane z eksploatacją przedmiotu najmu - energia elektryczna, woda wg wskazań podliczników. Stawki za energię elektryczną oraz dystrybucję ustala się na podstawie cennika sprzedawcy i dystrybutora energii.

2. Najemca podlega obowiązkowi podatkowemu - podatku od nieruchomości, który pobierany będzie bezpośrednio przez właściciela nieruchomości – Gminę Lubsko.

3. Należność ustaloną zgodnie z umową, należy wpłacać przelewem na konto: PKO BP S.A Odział I w Lubsku nr: 23 1020 5460 0000 5102 0098 5473.

4. W razie opóźnienia w płatności Wynajmującemu przysługuje prawo naliczenia odsetek w ustawowej wysokości.

§ 4. Najemca zobowiązuje się do:

1. Prowadzenia działalności zgodnie z przeznaczeniem lokalu;
2. Zaopatrywania lokalu w niezbędny towar (do uzgodnienia z Wynajmującym);
3. Korzystania z wyposażenia pomieszczeń zgodnie z jego przeznaczeniem odpowiadając za jego stan techniczny;
4. Najemca oświadcza, że dostosuje lokal oraz teren wokół do swoich potrzeb (stoliki, ławki, parasolki);
5. Zabezpieczenia pojemnika na odpady komunalne we własnym zakresie oraz podpisania umowy z firmą zajmującą się wywozem nieczystości;

6. Podnajmowanie pomieszczeń osobom trzecim wymaga zgody Wynajmującego;

7. Uzyskania zgody Wynajmującego na wszelką ingerencję Najemcy w substancję trwałą obiektu. Wszelkie koszty związane z zaadaptowaniem w/w lokalu ponosi Najemca;

8. Czas i terminy otwarcia dostosowane także do imprez sportowych, otwarcia placu zabaw i boisk sportowych;

9. Współodpowiedzialność za bezpieczeństwo i porządek wokół kiosku oraz porządek w toaletach znajdujących się na terenie – odpowiedzialność za toalety w godzinach wieczornych.

§ 5. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym lokalu i zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów eksploatacji wynikłych z najmu, bieżących remontów oraz napraw instalacji wewnętrznej i wyposażenia.

§ 6. 1. Najemca jest zobowiązany do zabezpieczenia zajmowanego lokalu przed kradzieżą i w zakresie przepisów P-POŻ.

2. Odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim związane z wynajmem ponosi Najemca.

§ 7. Z chwilą zakończenia najmu, Najemca ma obowiązek zwrócenia nieruchomości Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym. Odbiór lokalu i jego wyposażenia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – obiorczego stron niniejszej umowy.

§ 8. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli najemca w sposób rażący dopuszcza się naruszeń istotnych postanowień umowy.

§ 9. Strony dopuszczają możliwość miesięcznego okresu wypowiedzenia umowy.

§ 10. Załącznik wymieniony w treści niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

§ 11. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 12. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13. Sprawy sporne mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy, a dotyczące jej przedmiotu rozstrzygane będą przez sąd miejsca położenia wynajmowanego lokalu.

§ 14. Umowa sporządzona jest w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 15. 1. Zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994r., każdy podmiot gospodarczy wykorzystujący w swojej działalności utwory muzyczne i słowno – muzyczne zobowiązany jest do odprowadzania stosownych opłat na rzecz organizacji zbiorowego zarządzania prawami autorskimi reprezentującymi twórców, wykonawców i producentów.

2. Ośrodek Sportu i Rekreacji nie ponosi odpowiedzialności za nielegalne publiczne rozpowszechnianie muzyki przez najemcę.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

.....

.....

UMOWA UŻYCZENIA NR

zawarta w dniu roku w Lubsku pomiędzy Gminą Lubsko z siedzibą przy ul. Plac Wolności 1, 68-300 Lubsko, NIP: 928-192-57-33, Regon 970770646, Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Lubsku z siedzibą przy ul. Bohaterów 3d, 68-300 Lubsko, reprezentowanym przez Dyrektora –..... przy kontrasygnacie Główniej Księgowej -, zwanym w dalszej części umowy UŻYCZAJĄCYM

a

§ 1. 1. Przedmiotem UŻYCZENIA są:, zwane dalej przedmiotem użyczenia.

2. Przedmiot użyczenia, o którym mowa w pkt. 1 udostępniany będzie w dniu roku.

3. Stan techniczny przedmiotu umowy o którym mowa w pkt. 1 jest BIORĄCEMU DO UŻYWANIA znany i nie wnosi on zastrzeżeń do tego stanu.

4. UŻYCZAJĄCY udostępnia nieodpłatnie przedmiot użyczenia z przeznaczeniem na cele związane z

§ 2. PRAWA I OBOWIĄZKI BIORĄCEGO DO UŻYWANIA

1. BIORĄCY DO UŻYWANIA zobowiązuje się używać przedmiot użyczenia w sposób odpowiadający przeznaczeniu i właściwościom, a także zgodnie z niniejszą umową.

2. BIORĄCY DO UŻYWANIA nie może oddać przedmiotu użyczenia osobie trzeciej do używania bez zgody UŻYCZAJĄCEGO.

3. BIORĄCY DO UŻYWANIA po wygaśnięciu umowy odda UŻYCZAJĄCEMU przedmiot umowy w stanie niepogorszonym, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.

4. BIORĄCY DO UŻYWANIA oświadcza, iż ponosi pełną odpowiedzialność za organizację w/w celu użyczenia oraz za bezpieczeństwo użytkowników przedmiotu użyczenia.

5. Osoba odpowiedzialna za w/w imprezę:

§ 3. PRAWA I OBOWIĄZKI UŻYCZAJĄCEGO

1. UŻYCZAJĄCY może żądać natychmiastowego zwrotu przedmiotu najmu w przypadku:

a) gdy BIORĄCY DO UŻYWANIA używa przedmiot użyczenia sprzecznie

z właściwościami, przeznaczeniem i umową,

b) gdy BIORĄCY DO UŻYWANIA przekaze przedmiot użyczenia osobie trzeciej do używania bez zgody Wynajmującego,

c) gdy z nieprzewidzianych powodów przedmiot użyczenia stanie się UŻYCZAJĄCEMU potrzebny.

§ 4. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. w dniu roku.

2. BIORĄCY DO UŻYWANIA w pełni ponosi odpowiedzialność za szkody w przedmiocie użyczenia, chyba, że są one następstwem okoliczności za które nie ponosi odpowiedzialności.

3. Odpowiedzialność BIORĄCEGO DO UŻYWANIA dotyczy szkód powstałych w czasie trwania użyczenia, choćby ich wykrycie nastąpiło po zwrocie przedmiotu użyczenia.

4. BIORĄCY DO UŻYWANIA ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z użytkowaniem przedmiotu użyczenia.

§ 5. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy strony będą rozwiązywać polubownie, a w przypadku braku porozumienia poddadzą się rozstrzygnięciu sądu powszechnego.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Postanowienia niniejszej umowy wchodzi w życie z dniem podpisania.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

PODPISY STRON

Użyczający:

Biorący do używania: