



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 17 lutego 2026 r.

Poz. 311

UCHWAŁA NR XXI.160.2026 RADY MIEJSKIEJ W GUBINIE

z dnia 12 lutego 2026 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2025 r. poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 87 ust. 1, 4, 6, 8 i art. 92 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.), po uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z siedzibą we Wrocławiu oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVI.178.2020 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie wyznaczenia obszaru i granic Aglomeracji Gubin (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2021 r. poz. 170) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się aglomerację Gubin położoną w województwie lubuskim, powiecie krośnieńskim, o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 13 531”;

2) § 3 otrzymuje brzmienie:

„Opis aglomeracji Gubin stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały”;

3) § 4 otrzymuje brzmienie:

„Obszar i granice aglomeracji Gubin, o której mowa w § 1, wyznaczono na mapie w skali 1:10000 stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gubina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Ślusarczyk

ZAŁĄCZNIK NR 1 – CZĘŚĆ OPISOWA

DO UCHWAŁY NR XXI.160.2026 RADY MIEJSKIEJ W GUBINIE
z dnia 12 lutego 2026 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI.178.2020 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia
30 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic Aglomeracji Gubin

AGLOMERACJA GUBIN

SPIS TREŚCI

1. Wykaz skrótów	3
2. Wprowadzenie	4
2.1. Podstawa wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji	4
2.2. Informacja o poprzedzającym rozporządzeniu/uchwale wyznaczającym aglomerację	6
3. Istniejący oraz planowany system gospodarki ściekowej	6
3.1. Informacja o długości i rodzaju istniejącej i planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej	6
3.2. Informacja o mieszkańcach, osobach przebywających czasowo i przemyśle obsługiwanych przez istniejącą sieć lub planowaną do budowy	7
3.3. Informacja o istniejących i planowanych do budowy oczyszczalniach ścieków	7
4. Opis gospodarki ściekowej	8
4.1. Informacja o ilości i jakości ścieków komunalnych powstających na terenie planowanej aglomeracji	8
4.2. Informacja o ilości i jakości ścieków przemysłowych odprowadzanych przez zakłady do systemu kanalizacji zbiorowej	9
4.3. Informacja o zakładach, których podłączenie do systemu kanalizacji zbiorowej jest planowane	9
4.4. Informacja o ilości ścieków powstających na terenie aglomeracji nieobjętych systemem kanalizacji zbiorowej	9
4.5. Uzasadnienie określonej RLM aglomeracji	10
4.6. Procent skanalizowania aglomeracji Gubin	11
4.7. Informacja o jakości ścieków oczyszczonych	11
4.8. Informacja o strefach ochronnych ujęć wody obejmujących tereny ochrony bezpośredniej i tereny ochrony pośredniej	11
4.9. Informacja o obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych	12
4.10. Informacja o formach ochrony przyrody oraz obszarach mających znaczenie dla Wspólnoty	12
5. Granice aglomeracji Gubin	17
6. Pomoc finansowa	18
7. Poprawność wykonania części graficznej	18
SPIS TABEL	19

AGLOMERACJA GUBIN

1. Wykaz skrótów

Nazwa skrótu	Wyjaśnienie
KPOŚK	Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych, zatwierdzony przez Radę Ministrów 16 grudnia 2003 r., kolejne aktualizacje Programu zostały zatwierdzone przez Radę Ministrów
aglomeracja	teren, na którym zaludnienie lub działalność gospodarcza są wystarczająco skoncentrowana, aby ścieki komunalne były zbierane i przekazywane do oczyszczalni ścieków komunalnych lub do końcowego punktu zrzutu
końcowy punkt zrzutu ścieków komunalnych	należy przez to rozumieć miejsce przyłączenia systemu kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych w aglomeracji nieposiadającej oczyszczalni ścieków, do systemu kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych w aglomeracji posiadającej oczyszczalnię ścieków (art. 86 ust. 3 pkt 3 ustawy - Prawo wodne)
rozporządzenie aglomeracyjne	Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszarów i granic aglomeracji (Dz. U. 2018 r., poz. 1586)
rozporządzenie ściekowe	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych
ścieki komunalne	ścieki bytowe lub mieszanina ścieków bytowych ze ściekami przemysłowymi albo wodami opadowymi lub roztopowymi, odprowadzane urządzeniami służącymi do realizacji zadań własnych gminy w zakresie kanalizacji i oczyszczania ścieków komunalnych
ścieki bytowe	to ścieki z budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej, powstające w wyniku ludzkiego metabolizmu lub funkcjonowania gospodarstw domowych oraz ścieki o zbliżonym składzie pochodzące z tych budynków
ścieki przemysłowe	to ścieki, niebędące ściekami bytowymi albo wodami opadowymi lub roztopowymi, powstałe w związku z prowadzoną przez zakład działalnością handlową, przemysłową, składową, transportową lub usługową, a także będące ich mieszaniną ze ściekami innego podmiotu, odprowadzane urządzeniami kanalizacyjnymi tego zakładu
RLM	równoważna liczba mieszkańców; ładunek substancji organicznych biologicznie rozkładalnych wyrażonych jako wskaźnik pięciodobowego biochemicznego zapotrzebowania tlenu (BZT ₅), w ilości 60 g tlenu na dobę (art. 86 ust. 3 punkt 2 ustawy Prawo wodne)
RLM aglomeracji	parametr określający ładunek zanieczyszczeń odprowadzanych we wszystkich rodzajach ścieków powstających na terenie aglomeracji, dla potrzeb KPOŚK RLM aglomeracji uwzględnia ścieki pochodzące od stałych mieszkańców aglomeracji (w przeliczeniu: 1 RLM aglomeracji = 1 stały mieszkaniec aglomeracji), ścieki pochodzące z przemysłu aglomeracji (przy czym ładunek przelicza się zgodnie z art. 86 ust. 3 punkt 2 ustawy Prawo wodne), a także ścieki od osób czasowo przebywających w aglomeracji (w przeliczeniu: 1 RLM aglomeracji = 1 zarejestrowane miejsce noclegowe), odbierany systemem kanalizacji zbiorczej lub dostarczane w inny sposób do oczyszczalni ścieków w aglomeracji
stali mieszkańcy aglomeracji (Mk)	liczba osób zameldowanych na obszarze aglomeracji na pobyt stały oraz pobyt czasowy trwający nieprzerwanie dłużej niż 3 miesiące w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. 2022 poz. 671 z późn. zm.)
osoby czasowo przebywające w aglomeracji	liczba zarejestrowanych miejsc noclegowych w aglomeracji
wskaźnik koncentracji	to stosunek liczby stałych mieszkańców aglomeracji i osób czasowo przebywających w aglomeracji przewidywanej do obsługi przez planowaną do budowy sieć kanalizacyjną do długości tej sieci, doprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków albo do końcowego punktu zrzutu ścieków komunalnych; wskaźnik ten nie może być mniejszy od 120 stałych mieszkańców aglomeracji (Mk) i osób czasowo przebywających w aglomeracji na 1 km planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej (w uzasadnionych przypadkach określonych w rozporządzeniu aglomeracyjnym dopuszcza się niższy wskaźnik - 90 Mk i osób czasowo przebywających w aglomeracji / 1km planowanej sieci); wskaźnik ten odnosi się tylko do długości nowobudowanej sieci oraz liczby stałych mieszkańców aglomeracji i liczby osób czasowo przebywających w aglomeracji (obliczanej na podstawie liczby zarejestrowanych miejsc noclegowych), którzy zostaną do niej podłączeni; wskaźnik wyliczany jest sumarycznie dla wszystkich miast i/lub miejscowości (wchodzących w skład aglomeracji), w obrębie których planuje się budowę sieci kanalizacyjnej

AGLOMERACJA GUBIN

2. Wprowadzenie

Zgodnie z art 87 ust. 1 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.) Aglomeracje wyznacza, w drodze uchwały będącej aktem prawa miejscowego, rada gminy. Aglomeracja Gubin została sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszarów i granic aglomeracji (Dz. U. 2018 r., poz. 1586).

Aktualizacja aktu wyznaczającego aglomerację jest konieczna w związku z przepisami tj.:

- 1) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.), a w szczególności z zapisami: *art. 87 ust. 1. Aglomeracje wyznacza, w drodze uchwały będącej aktem prawa miejscowego, rada gminy. ust. 4. Wyznaczenie aglomeracji następuje po uzgodnieniu przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta z Wodami Polskimi, a w zakresie obszarów objętych przynajmniej jedną formą ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty znajdujących się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 1 tej ustawy – z właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska. Do uzgodnienia przepisy art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio. Art. 92. Wójt, burmistrz lub prezydent miasta co 2 lata dokonuje przeglądu obszarów i granic aglomeracji wyznaczonych na podstawie art. 87 ust. 1, z uwzględnieniem kryterium ich utworzenia, o którym mowa w art. 86 ust. 1, oraz zaistniałych zmian równoważnej liczby mieszkańców w aglomeracji i w razie potrzeby informuje radę gminy o konieczności zmiany obszarów i granic aglomeracji.*

Przeгляд obszaru i granic aglomeracji Gubin został wykonany zgodnie z:

- 1) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszarów i granic aglomeracji (Dz. U. 2018, poz. 1586).
- 2) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019, poz. 1311).

2.1. Podstawa wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji

Zgodnie z rozporządzeniem aglomeracyjnym (§3 ust. 1 rozporządzenia) podstawę wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Gubin stanowią następujące dokumenty:

- a. **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gubina**
Uchwała Nr XIV.98.2019 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 20 grudnia 2019 r.
- b. **miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

AGLOMERACJA GUBIN

Tabela 1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie aglomeracji Gubin

Lp.	Nazwa planu	Uchwała Rady	Data uchwalenia
1.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Żwirki i Wigury	XXXVII/189/97	1997-03-04
2.	Zmiana miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gubin (zbiornik retencyjny)	XLVI/231/97	1997-11-18
3.	Zmiana miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego Dzielnicy Północnej	XXIII/167/2000	2000-06-29
4.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gubin dla terenu położonego między ulicami: Śląską, Legnicką a trasą do nowego przejścia granicznego	XLIII/356/2002	2002-02-21
5.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Śródmieścia miasta Gubin (Carina)	XXIII/214/2004	2004-11-30
6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Gubin	XXVI/249/2005	2005-01-27
7.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Gubin teren u zbiegu ulic II Armii WP i Nowej	XXX/271/2005	2005-04-28
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na terenie położonym między ulicami: Miodowa, Kosynierów, 1 Maja, Wojska Polskiego	XXXVI/337/2005	2005-11-29
9.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gubin – rejon ulicy Cmentarnej i Żołnierskiej	XLIII/408/2006	2006-05-26
10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Wyspy Teatralnej w Gubinie	III/7/2006	2006-12-22
11.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie ulic: Spokojna, Sikorskiego 1-go Maja i Kosynierów	XVII/214/2008	2008-04-24
12.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Gubin terenu położonego w obrębie ulic Budziszzyńska, II Armii WP, Nowa, Śląska	XXV/334/2008	2008-11-27
13.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Gubin terenu położonego w obrębie ulic: II Armii WP, Budziszzyńskiej, Kołłątaja, Aleje Łużyckie	XXXVI/453/2009	2009-10-30
14.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniej części „Starego Miasta” miasta Gubin obszar ograniczony ulicami 3 Maja, Westerplatte, Kinowa, Basztowa, Słowackiego, Gen. Dąbrowskiego i rz. Lubszą	XXXVII/465/2009	2009-11-27
15.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo – zachodniej części „Starego Miasta” miasta Gubin	IX.51.2011	2011-05-12
16.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Gubina, terenu położonego w obrębie ulic: Żołnierzy II Armii Wojska Polskiego, Budziszzyńskiej, Kołłątaja i Alei Łużyckich	XXXIII.232.2021	2021-09-24
17.	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gubina, obejmującego tereny położone w rejonie ulicy Przemysłowej	XXXIII.233.2021	2021-09-24

źródło: Urząd Miejski w Gubinie

AGLOMERACJA GUBIN

c. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024-2027

Uchwała Nr LX.446.2024 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 2 lutego 2024 r.

2.2. Informacja o poprzedzającym rozporządzeniu/uchwale wyznaczającym aglomerację

Aglomeracja Gubin o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 16 786 ustanowiona była Uchwałą Nr XXVI.178.2020 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie wyznaczenia obszaru i granic Aglomeracji Gubin (Dz.U. Woj. Lubuskiego z dnia 15 stycznia 2021 r., poz. 170). Aglomeracja Gubin obejmuje swym zasięgiem tereny objęte systemem kanalizacji zbiorczej zakończonym oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną w miejscowości Gubin (działki ewidencyjne nr 3/1 i 7/1 obręb 0002 Gubin).

W 2023 roku dokonano przeglądu obszaru i granic aglomeracji.

3. Istniejący oraz planowany system gospodarki ściekowej**3.1. Informacja o długości i rodzaju istniejącej i planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej**

Długość kanalizacji sanitarnej na terenie aglomeracji Gubin wynosi 79,42 km. Informację o rodzaju i długości istniejącej i planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 2. Rodzaj i długość istniejącej i planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej

Rodzaj sieci	Długość [km]		Razem [km]
	istniejąca	planowana	
sanitarna, w tym grawitacyjna	5,80	-	5,80
ogólnospławna, w tym grawitacyjna	73,62	0,53	74,15
SUMA	79,42	0,53	79,95

źródło: Urząd Miejski w Gubinie

Inwestycje planowane do wykonania do 2027 r. zostały przedstawione w tabeli poniżej.

Tabela 3. Planowane inwestycje kanalizacyjne do 2027 r.

Nazwa inwestycji	Długość [m]	Finansowanie
Budowa sieci z rur PCW DN 200 w ul. Ceglanej (nieopodal ul. Poleskiej) wraz z przyłączeniami i urządzeniami sieciowymi – etap I	ok. 200	Środki własne (ok. 185 000,00 zł)
Budowa sieci z rur PCV DN 200 w ul. Barlickiego wraz z wpustami ulicznymi i urządzeniami sieciowymi – etap I	ok. 250	Środki własne (ok. 225 000,00 zł)
Rozbudowa sieci z rur PCV DN 250 w ul. Kossaka (od strony ul. Generała Kazimierza Pułaskiego) wraz z urządzeniami sieciowymi	ok. 80	Środki własne (ok. 80 000,00 zł)

źródło: Urząd Miejski w Gubinie

AGLOMERACJA GUBIN

W związku z powyższym dla analizy tej części aglomeracji przyjęto warunek konieczny do spełnienia: wskaźnik koncentracji (WK) jest ≥ 120 Mk/km. Warunek określony w rozporządzeniu aglomeracyjnym (§3 ust. 4 i ust. 5) został spełniony.

Tabela 4. Wskaźnik koncentracji

Liczba planowanych do podłączenia mieszkańców	Mk	64
Łączna długość planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej	km	0,53
Wskaźnik koncentracji	Mk/km	120,75

źródło: opracowanie własne

3.2. Informacja o mieszkańcach, osobach przebywających czasowo i przemyśle obsługiwanych przez istniejącą sieć lub planowaną do budowy

Obecnie liczba mieszkańców w granicach aglomeracji zameldowana na pobyt stały i czasowy wynosi 13 186, w tym liczba mieszkańców korzystających z sieci kanalizacyjnej – 12 925 osób, liczba mieszkańców korzystających ze zbiorników bezodpływowych (szamb) – 129 osób oraz 132 osób korzystających z przydomowych oczyszczalni ścieków. Informację o mieszkańcach, osobach przebywających czasowo i przemyśle obsługiwanych przez istniejącą sieć kanalizacyjną przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 5. Mieszkańcy, osoby przebywające czasowo i przemysł obsługiwany przez istniejącą lub planowaną do budowy sieć kanalizacyjną

miejscowość	mieszkańcy – zameldowani na pobyt stały i czasowy		osoby przebywające czasowo		przemysł	
	1 os = 1 RLM		1 łóżko nocleg. = 1 RLM		RLM – obliczona z ładunku BZT5	
	podłączeni do sieci	planowani do podłączenia	podłączeni do sieci	planowani do podłączenia	podłączeni do sieci	planowany do podłączenia
Gubin	12 925	64	345	0	0	0
RAZEM	12 925	64	345	0	0	0

źródło: Urząd Miejski w Gubinie

3.3. Informacja o istniejących i planowanych do budowy oczyszczalniach ścieków

Agglomeracja Gubin obsługiwana jest przez mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków zlokalizowaną przy ul. Spokojnej 1, 66-620 Gubin. Ścieki dostarczane są zbiorczym systemem kanalizacyjnym oraz transportem asenizacyjnym.

Odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie pozwolenia wodnoprawnego udzielonego Przedsiębiorstwu Oczyszczania Ścieków Gubin-Guben wydanego przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Zgorzelcu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, znak: WR.ZUZ.6.421.67.2018 KS z dnia 6 grudnia 2018 r. (data obowiązywania: do 20 grudnia 2028 r.).

AGLOMERACJA GUBIN

Zgodnie z obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym dopuszczalne jest wprowadzanie do wód powierzchniowych Nysy Łużyckiej istniejącym wylotem oczyszczonych ścieków komunalnych pochodzących z mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków Gubin – Guben w ilości:

$$Q_{\max s} = 0,2087 \text{ m}^3/\text{s},$$

$$Q_{\max h} = 751,42 \text{ m}^3/\text{h},$$

$$Q_{\text{śr. dob}} = 9017,0 \text{ m}^3/\text{d},$$

$$Q_{\max \text{ rocz.}} = 3291205,0 \text{ m}^3/\text{rok}.$$

Współrzędne geograficzne oczyszczalni ścieków:

- Szerokość (N): 51,97220
- Długość (E): 14,71160

Projektowa dobowa przepustowość hydrauliczna oczyszczalni [m^3/d]:

- Średnia: 12 000,
- Maksymalna: 14 000,
- Docelowa maksymalna: 14 400.

Projektowa maksymalna wydajność oczyszczalni w RLM: 90 000.

Ilość ścieków powstających na terenie aglomeracji w 2024 r. została przedstawiona w tabeli poniżej.

Tabela 6. Ilość ścieków wytworzonych na terenie aglomeracji Gubin w 2024 r.

	KPOŚK za 2024 r.	Zgodnie z nowymi granicami aglomeracji
całkowita ilość ścieków wytworzonych na terenie aglomeracji, w tym:	1 321,01 tys. m^3/r , tj. 3 619,17 m^3/d	1 134,21 tys. m^3/r , tj. 3 107,42 m^3/d
ilość ścieków komunalnych doprowadzonych zbiorczym systemem kanalizacyjnym do oczyszczalni	1 281,23 tys. m^3/r , tj. 3 510,21 m^3/d	1 116,63 m^3/d , tj. 3 059,27 m^3/d
ilość nieczystości ciekłych dostarczanych do oczyszczalni taborem asenizacyjnym ze zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków	38,43 tys. m^3/r , tj. 105,28 m^3/d	17,45 tys. m^3/r , tj. 47,82 tys. m^3/d
ilość ścieków oczyszczanych systemami indywidualnymi (przydomowymi oczyszczalniami ścieków)	0,16 tys. m^3/r , tj. 0,43 m^3/d	0,13 tys. m^3/r , tj. 0,36 m^3/d

źródło: Sprawozdanie z realizacji KPOŚK za 2024r., Urząd Miejski w Gubinie, opracowanie własne

Do oczyszczalni dopływają ścieki komunalne spoza terenu aglomeracji. Są to ścieki z terenu aglomeracji niemieckiego miasta Guben dopływające niezależnym kolektorem kanalizacyjnym z terenu Guben.

4. Opis gospodarki ściekowej

4.1. Informacja o ilości i jakości ścieków komunalnych powstających na terenie planowanej aglomeracji

Gospodarką ściekową na terenie obejmującym aglomerację Gubin zajmuje się Przedsiębiorstwo Usług Miejskich Spółka z o.o. w Gubinie i prowadzi obecnie swoją

AGLOMERACJA GUBIN

działalność w zakresie od zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, poprzez wywóz nieczystości stałych i ciekłych.

Do oczyszczalni ścieków w miejscowości Gubin odprowadzane są ścieki będące mieszaniną ścieków bytowych pochodzących z budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej.

Skład jakościowy ścieków powstających na terenie aglomeracji Gubin w 2024 r. został przedstawiony w poniższej tabeli.

Tabela 7. Skład jakościowy ścieków powstających na terenie aglomeracji Gubin w 2024 r.

Lokalizacja oczyszczalni	BZT ₅ [mgO ₂ /l]	ChZT [mgO ₂ /l]	Zawiesina ogólna [mg/l]	Azot ogólny [mg Nog/l]	Fosfor ogólny [mg Pog/l]
ul. Spokojna 1, Gubin	Średnie roczne stężenie zanieczyszczeń w ściekach dopływających do oczyszczalni				
	407,67	548,75	300,00	41,44	4,22
	Średnie roczne stężenie zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych z oczyszczalni				
	7,00	31,42	8,00	8,98	0,90

źródło: Przedsiębiorstwo Oczyszczania Ścieków Gubin-Guben Sp. z o.o.

Ścieki oczyszczone odprowadzane z oczyszczalni do odbiornika spełniają wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych oraz w pozwoleniach wodnoprawnych wydanych dla oczyszczalni ścieków.

4.2. Informacja o ilości i jakości ścieków przemysłowych odprowadzanych przez zakłady do systemu kanalizacji zbiorowej

Do zbiorowego systemu kanalizacyjnego w aglomeracji Gubin nie są odprowadzane ścieki przemysłowe.

4.3. Informacja o zakładach, których podłączenie do systemu kanalizacji zbiorowej jest planowane

Do zbiorowego systemu kanalizacji aglomeracji Gubin zakończonego oczyszczalnią ścieków nie planuje się podłączenia zakładów przemysłowych wytwarzających ścieki przemysłowe.

4.4. Informacja o ilości ścieków powstających na terenie aglomeracji nieobjętych systemem kanalizacji zbiorowej

Obecnie na terenie objętym aglomeracją znajduje się:

- 129 mieszkańców korzystających ze zbiorników bezodpływowych – liczba zainstalowanych zbiorników bezodpływowych 88 szt.,
- 132 mieszkańców korzystających z przydomowych oczyszczalni ścieków – liczba zainstalowanych przydomowych oczyszczalni ścieków 48 szt.

AGLOMERACJA GUBIN

Przewiduje się docelowe włączenie do zbiorowego systemu kanalizacyjnego mieszkańców zamieszkałych na terenie objętym aglomeracją, w tym 64 w ramach planowanych inwestycji. Do czasu podłączenia do zbiorowego systemu kanalizacyjnego, mieszkańcy ci będą korzystać z dotychczasowych rozwiązań, tj. ścieki z bezodpływowych zbiorników wywożone taborem asenizacyjnym na stacje zlewnie zlokalizowane na terenie oczyszczalni ścieków w miejscowości Gubin, natomiast z przydomowych oczyszczalni ścieków odprowadzanie będzie odbywać się do gruntu stanowiącego własność wprowadzającego, a osady wywożone będą do oczyszczalni ścieków w miejscowości Gubin.

Miasto Gubin prowadzi ewidencję zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków. Miasto prowadzi również kontrolę nad prawidłową częstotliwością wywozu ścieków ze zbiorników bezodpływowych i osadów z przydomowych oczyszczalni ścieków.

4.5. Uzasadnienie określonej RLM aglomeracji

Równoważna liczba mieszkańców aglomeracji Gubin wynosi **RLM = 13 531**

Na RLM aglomeracji składa się:

- 1) RLM stałych mieszkańców (wszystkich osób mieszkających na stałe i tymczasowo w granicach aglomeracji, niezależnie od sposobu zagospodarowania ścieków przez nich wytworzonych) – 1 mieszkaniec = 1 RLM

RLM = 13 186

- liczba osób podłączonych do sieci kanalizacji sanitarnej: 12 925
- liczba osób korzystających ze zbiorników bezodpływowych: 129
- liczba osób korzystająca z przydomowych oczyszczalni ścieków: 132

- 2) RLM osób czasowo przebywających w aglomeracji (liczba wszystkich zarejestrowanych i niezarejestrowanych miejsc noclegowych niezależnie od sposobu zagospodarowania ścieków) – 1 łóżko = 1 RLM

RLM = 345

- liczba osób podłączonych do sieci kanalizacji sanitarnej: 345

- 3) RLM z przemysłu – wyliczony zgodnie z art. 86 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo wodne – **RLM = 0**

RLM aglomeracji określono na podstawie:

- ewidencji ludności (zameldowania na pobyt stały i czasowy), którą prowadzi Urząd Miejski w Gubinie,
- rejestr miejsc noclegowych, który prowadzi Urząd Miejski w Gubinie,
- rejestr zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków, który prowadzi Urząd Miejski w Gubinie.

Oczyszczalnia ścieków w Gubinie (RLM 90 000) jest w stanie obsłużyć wszystkich mieszkańców z terenu aglomeracji, w tym korzystających ze zbiorników bezodpływowych.

AGLOMERACJA GUBIN

4.6. Procent skanalizowania aglomeracji Gubin

Obecny % skanalizowania aglomeracji Gubin wynosi **98,07%**.

$$\%_{\text{skanalizowania}} = \frac{\text{RLM}_{\text{mieszk. podł. do sieci}} + \text{RLM}_{\text{czasowi podł.}} + \text{RLM}_{\text{przemysł podł.}}}{\text{RLM}_{\text{całej aglomeracji}}} \times 100$$

$$\%_{\text{skanalizowania}} = \frac{12\,925 + 345 + 0}{13\,531} \times 100 = 98,07\%$$

4.7. Informacja o jakości ścieków oczyszczonych

Ścieki oczyszczone wprowadzane do środowiska na obszarze aglomeracji Gubin winny odpowiadać jakości określonej w Załączniku nr 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 r. poz. 1311) dla aglomeracji o wielkości od 10 000 do 14 999 RLM najwyższe dopuszczalne wartości substancji zanieczyszczających albo minimalny procent redukcji substancji zanieczyszczających wynoszą odpowiednio:

BZT ₅	≤ 25 mg O ₂ /l	albo	70 – 90 %
ChZT	≤ 125 mg O ₂ /l	albo	75 %
Zawiesina ogólna	≤ 35 mg/l	albo	90 %
Azot ogólny	≤ 15 mg N/l	albo	70-80 %
Fosfor ogólny	≤ 2 mg P/l	albo	80 %

Zgodnie z obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym dopuszczalny do zrzutu skład ścieków wynosi:

BZT ₅	15 mg O ₂ /dm ³
ChZT	125 mg O ₂ /dm ³
Zawiesina ogólna	35 mg/dm ³
Azot ogólny	15 mg N/dm ³
Fosfor ogólny	2 mg P/dm ³

Oczyszczalnia ścieków spełnia powyższe wymagania.

4.8. Informacja o strefach ochronnych ujęć wody obejmujących tereny ochrony bezpośredniej i tereny ochrony pośredniej

Na obszarze aglomeracji nie ma wyznaczonych stref ochronnych ujęć wody.

Decyzją Starosty Krośnieńskiego w Krośnie Odrz. znak BS.6320.6.2017 z dnia 27.12.2017 r. ustanowiono strefę ochronną ujęcia wody podziemnej „Komorów”, składającą się wyłącznie z terenu ochrony bezpośredniej – o łącznej powierzchni strefy 94.795,48 m² – obejmującej swoim zasięgiem obszary działek numer ewidencyjny: 2/1, 2/2, 35/6, 34/3, 36/6, 60/9 i 60/8 obręb Wałowice – w zakresie istniejących ogrodzeń zlokalizowanych na tych działkach – obejmujących swoim zasięgiem odpowiednio na w/w działkach: - 2/1 i 2/2 obręb Wałowice – studnie wiercone o numerach: SW-1, SW-1z, SW-2z, SW-3, SW-3z, SW-4, SW-4z, SW-5,

AGLOMERACJA GUBIN

SW-5z, obiekty Stacji Uzdatniania Wody, w tym m.in. zbiornik wody czystej, odstojnik wód popłucznych, budynek administracyjno – biurowy z warsztatem i kotłownią; - 35/6 obręb Wałowice – studnię wierconą o numerach: SW-6 i SW-7; - 34/3 obręb Wałowice – studnię wierconą o numerze: SW-8; - 36/6 obręb Wałowice – studnię wierconą o numerze: SW-9; - 60/9 obręb Wałowice – studnię wierconą o numerze SW-1AW; - 60/8 obręb Wałowice – studnię wierconą o numerze SW-II.

Na terenie ustanowionej strefy ochronnej, obejmującej teren ochrony bezpośredniej zabronione jest użytkowanie gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody oraz na terenie ujęć wód należy: odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody; zagospodarować teren zielenią; odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych do poboru wody; ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

4.9. Informacja o obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych

Główny Zbiornik Wód Podziemnych występujący na terenie Gubina (wg Informatora PSH Główne Zbiorniki Wód Poziemnych w Polsce, wydane przez Państwowy Instytut Geologiczny oraz Państwowy Instytut Badawczy w 2017 r., przy współpracy z Ministerstwem Środowiska oraz Krajowym Zarządem Gospodarki Wodnej) to GZWP Nr 149 – Sandr Krosno – Gubin o najwyższej strefie ochronnej. W strefie I (wody o dobrej jakości nadające się do picia i na potrzeby gospodarcze bez uzdatniania) wśród zakazów wymienia się min.: zakaz lokalizacji składowisk, wylewisk ścieków, stacji przeładunku paliw płynnych i produktów chemicznych, ferm hodowlanych o liczbie zwierząt >50 DJP, zakładów produkujących substancje niebezpieczne dla zdrowia. W strefie II (wody zawierające ponadnormatywne ilości żelaza lub manganu wymagające uzdatniania) zakazy są takie same jak w strefie I. Z kolei w strefie III (wody zagrożone zanieczyszczeniami) zakazane jest wykorzystywanie nieczynnych studzien jako zbiorników ścieków, wylewanie ścieków do rowów, wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wód powierzchniowych, a także składowanie obornika, nawozów. Ze zbiornika nr 149 zaopatrywane jest w wodę miasto Gubin oraz wiejskie jednostki osadnicze. Wody podziemne podlegają stałej kontroli jakości, monitoringu sieci krajowej, regionalnej i lokalnej. Monitoring jakości wód podziemnych jest prowadzony w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

4.10. Informacja o formach ochrony przyrody oraz obszarach mających znaczenie dla Wspólnoty

Na terenie aglomeracji Gubin występują następujące formy ochrony przyrody:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Gubińskie Mokradła,
- Użytki ekologiczne,
- Pomniki przyrody.

Obszar Chronionego Krajobrazu Gubińskie Mokradła

Data wyznaczenia: 2003-08-09

Powierzchnia [ha]: 1974,5000

AGLOMERACJA GUBIN

Dane aktu prawnego o utworzeniu, ustanowieniu lub wyznaczeniu:

- Rozporządzenie Nr 14 Wojewody Lubuskiego z dnia 24 lipca 2003 r. w sprawie określenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa lubuskiego [Dz. Urz. Z 2003 r. Nr 47, poz. 820].

Dane pozostałych aktów prawnych:

- Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu [Dz. Urz. z 2005 r. Nr 9, poz. 172],
- Rozporządzenie Nr 52 WOJEWODY LUBUSKIEGO z dnia 20 lipca 2006 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu [Dz. Urz. Z 2006 r. Nr 54, poz. 1189],
- Rozporządzenie Nr 1/09 WOJEWODY LUBUSKIEGO z dnia 13 stycznia 2009 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu [Dz. Urz. Z 2009 r. Nr 4, poz. 99],
- Uchwała Nr LVII/579/2010 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO z dnia 25 października 2010r. zmieniająca rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu [Dz. Urz. z 2010 r. Nr 113, poz. 1820],
- Wyrok WSA w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 24 sierpnia 2017 r. (Sygn. akt II SA/Go 481/17) stwierdzający nieważność rozporządzenia nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 r., w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w części obejmującej § 1 ust. 1 pkt 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 oraz § 4 pkt 1 i 3 [Dz. Urz. z 2017 r. poz. 2230],
- Uchwała nr XLVIII/749/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 18 lipca 2018 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie "Gubińskie Mokradła" [Dz. Urz. z 2018 r. poz. 1781].

Tabela 8. Użytki ekologiczne na terenie aglomeracji Gubin

Lp.	Nazwa	Rodzaj użytku	Data ustanowienia	Lokalizacja	Dane aktu prawnego o ustanowieniu
1.	Skarpa moreny czołowej	skarpa	1995-09-19	Teren przedszkola nr 1 przy ul. Piastowskiej 20	Uchwała nr XVIII/88/95 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 19 września 1995 r. w sprawie uznania obiektów za użytki ekologiczne.
2.	Skarpa moreny czołowej	skarpa	1995-09-19	Skarpa między ul. Stromą a ul. Piastowską oraz między ul. Woj. Polskiego i ul. Zwycięstwa	
3.	Skarpa moreny czołowej	skarpa	1995-09-19	teren byłego Amfiteatru oraz teren skarpy przy budynku siedziby "Euroregionu" ul. Piastowska	
4.	Skarpa moreny czołowej	skarpa	1995-09-19	Park „Waszkiewiczza” przy ul. Królewskiej łącznie ze skarpią między tym parkiem a ulicami Piastowską i Grunwaldzką (u podnóża kościoła)	
5.	Skarpa moreny czołowej, wąwóz zielony	skarpa	1995-09-19	Teren starego cmentarza przy ul. Królewskiej z wyłączeniem terenu użytkowanego na boisko szkolne.	
6.	Skarpa moreny	skarpa	1995-09-19	Teren ul. Kresowej – wąwóz zielony od ul. Rycerskiej do	

AGLOMERACJA GUBIN

Lp.	Nazwa	Rodzaj użytku	Data ustanowienia	Lokalizacja	Dane aktu prawnego o ustanowieniu
	czołowej z placem B.Chrobrego			ul. Repatriantów Obr. 3 miasta Gubina	
7.	Skarpa moreny czołowej	skarpa	1995-09-19	Teren położony w rozwidleniu ul. Kresowej i ul. Kunickiego wraz z placem B. Chrobrego.	
8.	Skarpa moreny czołowej	skarpa	1995-09-19	Teren wokół przedszkola i byłego żłobka przy ul. T. Kunickiego	
9.	Skarpa moreny czołowej – bez nazwy	skarpa	1995-09-19	Teren skarpy stanowiącej otoczenie doliny położonej na wschód od byłej posiadłości dr T. Kunickiego	

źródło: crfop.gdos.gov.pl

Tabela 9. Pomniki przyrody na terenie aglomeracji Gubin

Lp.	Opis obiektu uznanego za pomnik	Data ustanowienia formy ochrony przyrody	Określenie położenia	Wskazanie pow. formy własności rodzaju gruntów	Nr działki ewidencyjnej, obręb	Podstawa prawna powołania pomnika
1.	Cyprysik Lawsona obwód- 98 cm wysokość-7 m	19.09.1995 r.	ul. Kosynierów 33, Gubin p. krośnieński, w.lubuskie	prywatny teren przydomowy	dz. ew. nr 115/2, obręb 3 m. Gubina	Uchwała nr XVIII/87/95 Rady Miejskiej w Gubinie z 19 września 1995 r.
2.	Cypryśnik błotny obwód- 290 cm wysokość- 23 m	19.09.1995 r.	Teren przedszkola Miejskiego nr 2, ul. Doktora Kunickiego 8a, Gubin p. krośnieński, w.lubuskie	Gmina Gubin o statusie miejskim	dz. ew. nr 12 obręb 6 m. Gubina	Uchwała nr XVIII/87/95 Rady Miejskiej w Gubinie z 19 września 1995 r. Powtórnie: Rozporządzenie Nr 49 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody (Dz. Urz. Woj. Lub Nr 38, poz. 829 z dnia 05.06.2006 r.)
3.	Dąb szypułkowy obwód- 465 cm wysokość- 28 m	19.09.1995 r.	Na skarpie ul. Zwycięstwa Gubin p. krośnieński, w.lubuskie	Gmina Gubin o statusie miejskim	dz. ew. nr 214/54 obręb 3 m. Gubina	Uchwała nr XVIII/87/95 Rady Miejskiej w Gubinie z 19 września 1995 r.
4.	Dąb bezszypułkowy obwód- 445 cm wysokość- 25 m	19.09.1995 r.	ul. Generała Dąbrowskiego 17, Gubin p. krośnieński, w.lubuskie	Gmina Gubin o statusie miejskim	dz. ew. nr 425 obręb 5 m. Gubina	Uchwała nr XVIII/87/95 Rady Miejskiej w Gubinie z 19 września 1995 r.
5.	Platan klonolistny obwód- 300 cm wysokość – 20 m	19.09.1995 r.	ul. Chopina wewnątrz restauracji (Retro), Gubin p. krośnieński,	Gmina Gubin o statusie miejskim	dz. ew. nr 155/1 obręb 5 m. Gubina	Uchwała nr XVIII/87/95 Rady Miejskiej w Gubinie z 19 września 1995 r.

AGLOMERACJA GUBIN

Lp.	Opis obiektu uznanego za pomnik	Data ustanowienia formy ochrony przyrody	Określenie położenia	Wskazanie pow. formy własności rodzaju gruntów	Nr działki ewidencyjnej, obręb	Podstawa prawna powołania pomnika
			w.lubuskie			
6.	Platan klonolistny obwód- 390 cm wysokość- 20 m	19.09.1995 r.	Ul. Chopina obok Mc' Donalds Gubin p. krośnieński, w.lubuskie	Gmina Gubin o statusie miejskim	dz. ew. nr 156/3 obręb 5 m. Gubina	Uchwała nr XVIII/87/95 Rady Miejskiej w Gubinie z 19 września 1995 r.
7.	Platan klonolistny obwód- 390 cm wysokość- 18 m	19.09.1995 r.	Skwer przy krytej pływalni, ul. II Armii Wojska Polskiego Gubin p. krośnieński, w.lubuskie	Gmina Gubin o statusie miejskim	dz. ew. nr 253/3 obręb 5 m. Gubina	Uchwała nr XVIII/87/95 Rady Miejskiej w Gubinie z 19 września 1995 r.
8.	Sofora chińska obwód – 210 cm wysokość- 18 m	19.09.1995 r.	Przy fragmencie muru obronnego ul. 3 Maja, Gubin p. krośnieński, w.lubuskie	Gmina Gubin o statusie miejskim	dz. ew. nr 112/3 obręb 5 m. Gubina	Uchwała nr XVIII/87/95 Rady Miejskiej w Gubinie z 19 września 1995 r.
9.	Milorząg dwuklapowy obwód- 110 cm wysokość- 12 m	19.09.1995 r.	ul. Piastowska 16, przy siedzibie Sądu Gubin p. krośnieński, w.lubuskie	Gmina Gubin o statusie miejskim	dz. ew. nr 247/1 obręb 3 m. Gubina	Uchwała nr XVIII/87/95 Rady Miejskiej w Gubinie z 19 września 1995 r.
10.	Grujecznik japoński obwód- 150 cm wysokość- 8m	19.09.1995 r.	ul. Chopina pomiędzy restauracją Retro, a Mc' Donalds, Gubin p. krośnieński, w.lubuskie	Gmina Gubin o statusie miejskim	dz. ew. nr 156/3 obręb 5 m. Gubina	Uchwała nr XVIII/87/95 Rady Miejskiej w Gubinie z 19 września 1995 r.
11.	Daglezja zielona obwód- 225 cm wysokość- 15 m	19.09.1995 r.	ul. Piastowska boisko szkolne ZSO, Gubin p. krośnieński, w.lubuskie	Gmina Gubin o statusie miejskim	dz. ew. nr 186 obręb 3 m. Gubina	Uchwała nr XVIII/87/95 Rady Miejskiej w Gubinie z 19 września 1995 r.
12.	Bożodrzew gruczołkowaty obwód- 128 cm wysokość- 5 m	19.09.1995 r.	ul. Generała Wysockiego naprzeciwko budynku nr 18, Gubin p. krośnieński, w.lubuskie	Gmina Gubin o statusie miejskim	dz. ew. nr 258/9 obręb 3 m. Gubina	Uchwała nr XVIII/87/95 Rady Miejskiej w Gubinie z 19 września 1995 r.
13.	Bluszcz pospolity obwód- 50 cm wysokość- 25 m	19.09.1995 r.	ul. Piastowska 14 , ogród przydomowy Gubin p. krośnieński,	Gmina Gubin o statusie miejskim	dz. ew. nr 244/53 obręb 3 m. Gubina	Uchwała nr XVIII/87/95 Rady Miejskiej w Gubinie z 19 września 1995 r.

AGLOMERACJA GUBIN

Lp.	Opis obiektu uznanego za pomnik	Data ustanowienia formy ochrony przyrody	Określenie położenia	Wskazanie pow. formy własności rodzaju gruntów	Nr działki ewidencyjnej, obręb	Podstawa prawna powołania pomnika
			w.lubuskie			
14.	Aleja drzew -7 platanów klonolistnych obwody od 210 do 360 cm wysokości od 12 do 20 m	05.06.2006 r.	Pas drogowy drogi powiatowej nr 1153F, ul. Platanowa na północ od skrzyżowania z ul. Różaną Gubin p. krośnieński, w.lubuskie	Gmina Gubin o statusie miejskim	dz. ew. nr 372/1 obręb 3 m. Gubina	Rozporządzenie Nr 24 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody (Dz. Urz. Woj. Lub Nr 38, poz. 829 z dnia 05.06.2006 r.)
15.	Platan klonolistny obwód- 355 cm wysokość- 12 m	05.06.2006 r.	ul. Różana na placu po byłym Domu Kultury naprzeciwko Komisariatu Policji Gubin p. krośnieński, w.lubuskie	Gmina Gubin o statusie miejskim	dz. ew. nr 5/2 obręb 4 m. Gubina	Rozporządzenie Nr 24 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody (Dz. Urz. Woj. Lub Nr 38, poz. 829 z dnia 05.06.2006 r.)
16.	Aleja drzew -7 platanów klonolistnych obwody od 170 do 310cm wysokości od 12 do 20 m	05.06.2006 r.	Pas drogowy drogi powiatowej nr 1153F, ul. Rycerskiej na południe od skrzyżowania z ul. Różaną Gubin p. krośnieński, w.lubuskie	Gmina Gubin o statusie miejskim	dz. ew. nr 357 obręb 3 m. Gubina	Rozporządzenie Nr 24 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody (Dz. Urz. Woj. Lub Nr 38, poz. 829 z dnia 05.06.2006 r.)
17.	Dąb szypułkowy obwód- 445 cm wysokość- 28 m	05.06.2006 r.	Teren zieleni towarzyszącej blokom mieszkalnym 32-32E przy ul. Zwycięstwa Gubin p. krośnieński, w.lubuskie	Gmina Gubin o statusie miejskim	dz. ew. nr 200/1 obręb 3 m. Gubina	Rozporządzenie Nr 29 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody (Dz. Urz. Woj. Lub Nr 38, poz. 829 z dnia 05.06.2006 r.)
18.	Dąb szypułkowy obwód- 445 cm wysokość- 28 m	05.06.2006 r.	Teren zieleni towarzyszącej blokom mieszkalnym i garażom przy ul. Zwycięstwa Gubin p. krośnieński, w.lubuskie	Gmina Gubin o statusie miejskim	dz. ew. nr 200/6 obręb 3 m. Gubina	Rozporządzenie Nr 49 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody (Dz. Urz. Woj. Lub Nr 38, poz. 829 z dnia 05.06.2006 r.)
19.	Miłorząb dwuklapowy	05.06.2006 r.	ul. Oświęcimska 3	własność osoby	dz. ew. nr 191/1	Rozporządzenie Nr 49 Wojewody

AGLOMERACJA GUBIN

Lp.	Opis obiektu uznanego za pomnik	Data ustanowienia formy ochrony przyrody	Określenie położenia	Wskazanie pow. formy własności rodzaju gruntów	Nr działki ewidencyjnej, obręb	Podstawa prawna powołania pomnika
	obwód- 275 cm wysokość – 22 m		rośnie na terenie nieruchomości stanowiącej własność osoby prywatnej, Gubin p. krośnieński, w.lubuskie	prywatnej	obręb 3 m. Gubina	Lubuskiego z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody (Dz. Urz Woj. Lub Nr 38, poz. 829 z dnia 05.06.2006 r.)
20.	Milorząg dwuklapowy obwód- 300 cm wysokość- 28 m	05.06.2006 r.	ul. Doktora Kunickiego 8a, na terenie Przedszkola Miejskiego Nr 2 Gubin p. krośnieński, w.lubuskie	Gmina Gubin o statusie miejskim	dz. ew. nr 12 obręb 6 m. Gubina	Rozporządzenie Nr 49 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody (Dz. Urz Woj. Lub Nr 38, poz. 829 z
21.	Cypryśnik błotny obwód- 185 cm wysokość- 25 m		Prywatna posesja ul. Kunickiego 8b, w willowej dzielnicy Gubina	własność osoby prywatnej	dz. ew. nr 14/3 obręb 6 m. Gubina	Rozporządzenie Nr 49 Wojewody Lubuskiego z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody (Dz. Urz Woj. Lub Nr 38, poz. 829 z

źródło: Urząd Miejski w Gubinie

5. Granice aglomeracji Gubin

Obecnie obszar aglomeracji Gubin obejmuje pełne działki ewidencyjne gruntów, zaś granice aglomeracji pokrywają się z zewnętrznymi granicami działek stanowiących najbardziej zewnętrzne części obszaru aglomeracji. Aglomeracja obejmuje cały obszar, na którym skupienie ludności jest odpowiednie do jej wyznaczenia. Obszar i granice aglomeracji wyznaczono na podstawie zasięgu systemu istniejącej i planowanej sieci kanalizacyjnej.

Do aglomeracji włączone zostały tereny, które podłączyły się do sieci kanalizacji sanitarnej (znajdywały się poza obecnymi granicami aglomeracji) i są to następujące adresy:

- ul. Źródłana 12, 14, 18, 4, 8, 2, 36, 16, 6, 10;
- ul. Śląska 83, 85;
- ul. Gdyńska 1C, 1A.

RLM = 37

W celu osiągnięcia wymaganego poziomu skanalizowania (min. 98%) z terenu aglomeracji wyłączono nieruchomości posiadające zbiorniki bezodpływowe oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków. RLM konieczny do wyłączenia wynosi 104. Były to następujące adresy:

- ul. Gdyńska 3, 5, 29, 33,

AGLOMERACJA GUBIN

- ul. Śląska 65,
- ul. Kaliska 110, 112,
- ul. Krakowska 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13,
- ul. Kresowa 92, 94, 96, 98, 102/3, 104, 106, 110,
- ul. Łąkowa 1, 2, 3, 5, 22,
- ul. Legnicka 53, 55,
- ul. Partyzantów 8, 10, 12, 14,
- ul. Wyzwolenia 30.

6. Pomoc finansowa

Działania inwestycyjne w gospodarce ściekowej związane z rozbudową oraz modernizacją sieci kanalizacyjnej na terenie miasta Gubin, finansowane są z budżetu miasta oraz Przedsiębiorstwa Usług Miejskich.

7. Poprawność wykonania części graficznej

Lp.	Wyszczególnienie	Nie	Tak	Nie dotyczy
1	2	3	4	5
1	Część graficzna została wykonana na mapie topograficznej w skali 1: 10 000, a w przypadku jej braku - w skali 1:25 000.		x	
2	Oznaczono granice obszaru proponowanej aglomeracji (obszar objęty i przewidziany do objęcia zasięgiem systemu kanalizacji zbiorczej). Granice pokrywają się z zewnętrznymi granicami działek stanowiących najbardziej zewnętrzne części aglomeracji. Granice obejmują część działek zabudowanych.		x	
3	Oznaczono znajdujące się na terenie aglomeracji oczyszczalnie ścieków komunalnych, do których odprowadzane są (bądź odprowadzane będą) ścieki komunalne.		x	
4	Oznaczono granice administracyjne gminy / gmin zgodne z danymi z państwowego rejestru granic.		x	
5	Oznaczono granice stref ochronnych ujęć wody obejmujących tereny ochrony bezpośredniej i tereny ochrony pośredniej.			x
6	Oznaczono granice obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.			x
7	Oznaczono granice terenów objętych formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty, znajdującego się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 1 tej ustawy.		x	
8	Określono skalę planu w formie liczbowej i liniowej.		x	

AGLOMERACJA GUBIN

SPIS TABEL

Tabela 1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie aglomeracji Gubin	5
Tabela 2. Rodzaj i długość istniejącej i planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej	6
Tabela 3. Planowane inwestycje kanalizacyjne do 2027 r.	6
Tabela 4. Wskaźnik koncentracji	7
Tabela 5. Mieszkańcy, osoby przebywające czasowo i przemysł obsługiwany przez istniejącą lub planowaną do budowy sieć kanalizacyjną.....	7
Tabela 6. Ilość ścieków wytworzonych na terenie aglomeracji Gubin w 2024 r.	8
Tabela 7. Skład jakościowy ścieków powstających na terenie aglomeracji Gubin w 2024 r.	9
Tabela 8. Użytki ekologiczne na terenie aglomeracji Gubin	13
Tabela 9. Pomniki przyrody na terenie aglomeracji Gubin.....	14

ZAŁĄCZNIK NR 2 – CZĘŚĆ GRAFICZNA

DO UCHWAŁY NR XXI.160.2026 RADY MIEJSKIEJ W GUBINIE
z dnia 12 lutego 2026 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI.178.2020 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 30
grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic Aglomeracji Gubin

