



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 7 stycznia 2026 r.

Poz. 24

UCHWAŁA NR XXIII/175/25 RADY MIEJSKIEJ W TORZYMIU

z dnia 30 grudnia 2025 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w ramach „Działki budowlane dla młodych na terenie Miasta i Gminy Torzym”

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 1b ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153) uchwała się, co następuje:

§ 1. W celu wspierania rozwoju budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne ludzi młodych udziela się bonifikaty w wysokości 50% ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (cena netto), przy sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Gminie Torzym w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, określonych w załączniku do niniejszej uchwały, stanowiących własność Gminy Torzym, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

§ 2. 1. Bonifikaty, o której mowa w § 1, udziela się na wniosek nabywcy lub nabywców nieruchomości, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

1) nabywca nieruchomości nie ukończył w dniu sprzedaży nieruchomości 40 lat lub jeżeli nabywcami nieruchomości są małżonkowie, warunek uważa się za spełniony, gdy co najmniej jeden z małżonków nie ukończył 40 lat w dniu nabycia nieruchomości;

2) zakończenie zabudowy nieruchomości budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nastąpi nie później niż w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży;

3) nabywca nieruchomości nie może być właścicielem lub współwłaścicielem w udziale $\frac{1}{2}$ lub większym nieruchomości gruntowej niezabudowanej lub zabudowanej, położonej w gminie Torzym przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe (jeżeli nabywcami nieruchomości będą małżonkowie, warunek uważa się za spełniony, gdy każdy z małżonków nie jest właścicielem lub współwłaścicielem w udziale $\frac{1}{2}$ lub większym nieruchomości gruntowej niezabudowanej lub zabudowanej położonej w Gminie Torzym).

2. Za zakończenie zabudowy w rozumieniu ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu oraz w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały, uważa się uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku mieszkalnego jednorodzinne albo w przypadkach, w których zgodnie z przepisami prawa budowlanego wystarczające jest zawiadomienie o zakończeniu budowy – uzyskanie zaświadczenia właściwego organu nadzoru budowlanego o niewniesieniu sprzeciwu.

§ 3. 1. Osoba/osoby, której/którym została udzielona bonifikata na podstawie niniejszej uchwały jest zobowiązana/są zobowiązane do jej zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy:

- 1) nie zakończono zabudowy nieruchomości w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 2;
- 2) nastąpiło zbycie nieruchomości lub jej części przed upływem 10 lat, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży;
- 3) nabywca, w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia zabudowy nieruchomości w rozumieniu § 2 ust. 2, nie rozpoczął zamieszkiwania w wybudowanym budynku mieszkalnym jednorodzinny albo zaprzestał zamieszkiwania w nim przed upływem 10 lat od dnia zakończenia zabudowy.

2. Zwrot bonifikaty następuje na żądanie Gminy Torzym w terminie 30 dni od daty odebrania wezwania.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Torzym.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Torzymiu
Mariusz Siewierski

**Załącznik
do uchwały nr XXIII/175/25
Rady Miejskiej w Torzymiu
z dnia 30 grudnia 2025r.**

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w ramach „Działki budowlane dla młodych na terenie Miasta i Gminy Torzym”**

Lp.	Lokalizacja, obręb geodezyjny	Polożenie	Działka			Przeznaczenie nieruchomości		Forma zbycia
			Numer	K. W.	Powierzchnia w ha	Symbol z planu	Studium UiKZP, (Ewidencja gruntów)	
1.	Garbicz	Zachodnia część miejscowości	4/81 ^{1/7} 4/79 Nad częścią nieruchomości napowietrzna linia SN	GW1U/ 00018546/5	0,0868 0,0857 udz. ^{1/7}	Brak planu	M - Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (Bz)	Sprzedaż w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego
2.	Garbicz	Zachodnia część miejscowości	4/82 ^{1/7} 4/79 Nad częścią nieruchomości napowietrzna linia SN	GW1U/ 00018546/5	0,0868 0,0857 udz. ^{1/7}	Brak planu	M - Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (Bz)	Sprzedaż w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego
3.	Prześlice	W sąsiedztwie drogi powiatowej nr 1265F	64/8	GW1U/ 00026271/9	0,0789	Brak planu	M - Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (R-IVa)	Sprzedaż w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego
4.	Prześlice	W sąsiedztwie drogi powiatowej nr 1265F	64/9	GW1U/ 00026271/9	0,1000	Brak planu	M - Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (R-IVa; R-IVb)	Sprzedaż w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego
5.	Gądków Wielki	ul. Dworcowa	91/11+ ^{1/10} 91/21	GW1U/ 00018650/7	0,1055 0,1655 udz. ^{1/10}	Brak planu	M - Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (Bz)	Sprzedaż w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego
6.	Gądków Wielki	ul. Dworcowa	91/12+ ^{1/10} 91/21	GW1U/ 00018650/7	0,1055 0,1655 udz. ^{1/10}	Brak planu	M - Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (Bz)	Sprzedaż w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego

7	Tarnawa Rzepińska	Przy drodze powiatowej Nr 1255 F	47/12+ ¼ 47/10	GW1U/ 00021147/2	0,1781 0,0328 udz. ¼	Brak planu	M - Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (R-VI)	Sprzedaż w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego
8	Walewice	Przy boisku sportowym	42/6	GW1U/ 00023669/1	0,1026	Brak planu	M - Teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (R-IVb)	Sprzedaż w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego