



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 24 marca 2026 r.

Poz. 617

ZARZĄDZENIE NR 26/Z/2026 BURMISTRZA LUBSKA

z dnia 23 marca 2026 r.

w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lubsku oraz ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oddanych w trwały zarząd dla Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lubsku przeznaczonych do wykonywania działalności handlowo-usługowych oraz określenia wzorów umów zawartych w celu korzystania z ww. obiektów, urządzeń i nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025r., poz. 1153 ze zm.) oraz § 2 ust. 2 pkt 2 uchwały nr XVI/120/08 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 25 lutego 2008r. w sprawie zasad korzystania z obiektów i urządzeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lubsku, sposobu ustalania opłat za korzystanie z nich oraz powierzenia Burmistrzowi Lubaska uprawnienia do stanowienia ich wysokości (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2008r. Nr 35, poz. 734) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam opłaty za korzystanie z obiektów i urządzeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lubsku zgodnie z „Cennikiem OSiR 2026”, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam stawki czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oddanych w trwały zarząd dla Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lubsku, przeznaczonych do wykonywania działalności handlowo – usługowych, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Określam wzory umów dzierżawy, najmu i użyczenia zawieranych w celu korzystania z obiektów, urządzeń i nieruchomości Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lubsku, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego zarządzenia.

2. W szczególnych przypadkach zezwala się na odstąpienie od wzorów umów, o których mowa w ust. 1.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 15/z/2026 Burmistrza Lubaska z dnia 12 lutego 2026 roku w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lubsku oraz ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oddanych w trwały zarząd dla Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lubsku przeznaczonych do wykonywania działalności handlowo – usługowych oraz określenia wzorów umów zawartych w celu korzystania z ww. obiektów, urządzeń i nieruchomości.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lubsku.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Burmistrz Lubaska
Janusz Dudojć

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 26/Z/2026
Burmistrza Lubska
z dnia 23 marca 2026r.

CENNIK OSiR 2026
(ceny zawierają VAT)

Hala sportowo-widowiskowa ul. Bohaterów 3d

Lp.	Rodzaj usługi	Czas	Cena
1.	Hala – cała płyta główna	1 godz.	150zł
2.	Hala – 1/3 płyty głównej	1 godz.	60zł
3.	Hala – cała płyta (spotkania o charakterze komercyjnym)	1 doba	2500zł
4.	Hala – 1/3 płyty głównej (spotkania o charakterze komercyjnym)	1 godz.	120zł

Siłownia ul. Bohaterów 3d

Lp.	Rodzaj usługi	Czas	Cena
1.	Wejście jednorazowe	1 godz.	20zł
2.	Karnet miesięczny (8 wejść)	1 godz.	80zł
3.	Karnet miesięczny (12 wejść)	1 godz.	100zł
4.	Karnet miesięczny (16 wejść)	1 godz.	120zł
5.	Karnet miesięczny (24 wejścia)	1 godz.	140zł
6.	Karnet na 6 miesięcy (24 wejścia w miesiącu)	1 godz.	700zł
7.	Karnet na 8 wejść z instruktorem	1 godz.	500zł
8.	Karnet na 12 wejść z instruktorem	1 godz.	650zł
9.	Wejście jednorazowe z instruktorem	1 godz.	80zł
Emeryci i renciści po okazaniu legitymacji – 50% zniżki. Kombatanci wojenni wejście bezpłatne.			

Kręgielnia ul. Bohaterów 3d

Lp.	Rodzaj usługi	Czas	Cena
1.	1 tor (wtorek – czwartek)	1 godz.	50zł
2.	1 tor (piątek – niedziela)	1 godz.	70zł
4.	Bilard	1 godz.	20zł

Stadion ul. Sportowa 48

Lp.	Rodzaj usługi	Czas	Cena
1.	Boisko ze sztuczną nawierzchnią z oświetleniem	1 godz.	100zł
2.	Boisko do piłki plażowej - jedno	1 godz.	10zł
3.	Boisko do piłki plażowej - całość	1 godz.	20zł
4.	Bieżnia okólna	1 godz.	100zł

Kompleks boisk trawiastych			
5.	Boisko główne (imprezy sportowe, rekreacyjne lub inne)	1 godz.	200zł
6.	Boisko główne – mecz	1 mecz	350zł
7.	Boisko boczne (imprezy sportowe, rekreacyjne lub inne)	1 godz.	200zł
8.	Boisko boczne – mecz	1 mecz	250zł

Pozostała infrastruktura tj. siłownia zewnętrzna, Street Box, boisko sztuczne, boisko wielofunkcyjne oraz place zabaw są dostępne bezpłatnie dla osób prywatnych w godzinach otwarcia obiektu.

Wynajem busa – Ford Transit (8 osób + kierowca)

Lp.	Rodzaj usługi	Czas	Cena
1.	Bus - Organizacje pozarządowe, Organizacje publiczne oraz Instytucje z terenu Gminy Lubsko.	1 km	2zł
2.	Bus – Pozostali interesariusze	1 km	5zł

Mobilna ścianka wspinaczkowa

Lp.	Rodzaj usługi	Czas	Cena
1.	Ścianka wspinaczkowa – teren Gminy Lubsko	5 godz.	1500zł
2.	Ścianka wspinaczkowa – poza terenem Gminy Lubsko*	5 godz.	1500zł
3.	Skorzystanie ze ścianki podczas imprez gminnych oraz organizowanych przez OSiR Lubsko		bezpłatnie

Wynajmujący zapewnia instruktorów do obsługi ścianki we własnym zakresie.

* Do ceny należy doliczyć koszt transportu (4 zł za km)

Zalew „Karaś” ul. Słowackiego 30

Lp.	Rodzaj usługi	Czas	Cena
1.	Sprzęt pływający – Rower wodny	1 godz.	20zł
2.	Sprzęt pływający - Kajak	1 godz.	15zł
3.	Wypożyczenie roweru kołowego	1 godz.	5zł
4.	Wypożyczenie gokarta	1 godz.	15zł
5.	Wypożyczenie roweru trójkołowego dla osób niepełnosprawnych	max. 10 dni	bezpłatnie
Wędkowanie			
6.	Opłata dobową – bez opłaconej składki PZW	1 doba	20zł
7.	Opłata dobową – z opłaconą składką PZW	1 doba	10zł
8.	Opłata roczną – bez opłaconej składki PZW	1 rok	300zł
9.	Opłata roczną – z opłaconą składką PZW	1 rok	60zł
10.	Opłata startowa na zawody (Koło PZW Lubsko nr 1 i nr 3 zwolnione z opłat)	1 zawody	10zł
11.	Dzieci i młodzież do lat 14 – z opiekunem*	1 doba	10zł
12.	Opłata za używanie łódki zanętowej	1 rok	20 zł
* opiekun musi posiadać ważną kartę wędkarską			

Wiaty przystań kajakowa + Wiaty Stadion Miejski			
13.	Wiata przystań/stadion	1 godz.	40zł
14.	Wiata przystań/stadion	1 doba	400zł
Sala kominkowa			
19.	Sala kominkowa	1 godz.	60zł
20.	Sala kominkowa	1 doba	600zł
21.	Sala kominkowa	Pt-Pon	1100zł
22.	Kuchnia + naczynia do sali kominkowej		200zł

Istnieje możliwość wykorzystania terenu na zewnątrz – dostawienie stołów, grilla, namiotu.

Kapielisko „Nowiniec” Nowiniec-Białków

Lp.	Rodzaj usługi	Czas	Cena
1.	Bilet wstępu*	1 doba	8zł
2.	Bilet wstępu – ulgowy*	1 doba	4zł
3.	Bilet dużej rodziny 4+ – po okazaniu karty dużej rodziny	1 doba	20zł
* bilet ulgowy (50% zniżki) przysługuje dzieciom i uczniom do 26 roku życia i emerytom za okazaniem odpowiedniego dokumentu			
* dzieci do lat 3, osoby z pierwszą grupą inwalidzką wraz z opiekunem oraz osoby powyżej 75 roku życia - bezpłatnie			
4.	Leżak – cały dzień*	1 dzień	10zł
5.	Deska oraz makaron do nauki pływania	1 godz.	5zł
6.	Sprzęt pływający – Rower wodny	1 godz.	20zł
7.	Sprzęt pływający - Kajak	1 godz.	15zł
8.	Ustawienie namiotu/kampera	1 doba	25zł

* w godzinach funkcjonowania kąpieliska

Dmuchańce – Zamek MIŚ i zjeżdżalnia MIKI

Lp.	Rodzaj usługi	Czas	Cena
1.	Bilet jednorazowy podczas imprez organizowanych przez OSiR	10 minut	5zł
2.	Wynajem zjeżdżalni MIKI – organizacje i stowarzyszenia z gminy Lubsko	1 godz.	150zł
3.	Wynajem zamku MIŚ – organizacje i stowarzyszenia z gminy Lubsko	1 godz.	100zł
4.	Wynajem zjeżdżalni MIKI – osoby prywatne	1 godz.	250zł
5.	Wynajem zamku MIŚ – osoby prywatne	1 godz.	150zł
6.	Wynajem zjeżdżalni Miki – osoby prywatne	1 doba	800 zł
7.	Wynajem zamku MIŚ – osoby prywatne	1 doba	500 zł

*Do ceny należy doliczyć koszt transportu (4 zł za km)

Strzelnica ul. Bohaterów 3d

Lp.	Rodzaj usługi	Czas	Cena
1.	Strzelnica (Poniedziałek – Czwartek)	30 minut	30zł

2.	Strzelnica (Poniedziałek – Czwartek)	60 minut	50zł
3.	Strzelnica (Piątek – Niedziela)	30 minut	50zł
4.	Strzelnica (Piątek – Niedziela)	60 minut	80zł

Inne

Lp.	Rodzaj usługi	Czas	Cena
1.	Wynajem krzeseł - cena za sztukę	1 doba	4zł
2.	Wynajem podestu scenicznego – bez obsługi	1 doba	50zł
3.	Wynajem barierki bezpieczeństwa	1 doba	4zł
4.	Wynajem stołu – cena za sztukę	1 doba	50zł
5.	Wynajem bramy startowej pneumatycznej – bez obsługi	1 doba	250zł
6.	Wynajem nagłośnienia – bez obsługi	1 doba	250zł
7.	Wynajem oświetlenia ledowego – bez obsługi	1 doba	250zł
8.	Wynajem wykładziny igłowej – bez transportu i montażu	1 doba	1500zł
9.	Wynajem zadaszania scenicznego	1 doba	2500zł

Basen Miejski – ul. Słowackiego 30

Lp.	Rodzaj usługi	Czas	Cena
1.	Bilet normalny - bez karty mieszkańca Gminy Lubsko		22 zł
2.	Bilet normalny – z kartą mieszkańca Gminy Lubsko		11 zł
3.	Bilet zniżkowy - bez karty mieszkańca Gminy Lubsko (dzieci do lat 3, niepełnosprawni, Opiekun-bilet ulgowy)		4 zł
4.	Bilet zniżkowy – z kartą mieszkańca Gminy Lubsko (dzieci do lat 3, niepełnosprawni, Opiekun-bilet ulgowy)		2 zł
5.	Bilet ulgowy – bez karty mieszkańca Gminy Lubsko (uczniowie i studenci do 26 roku życia posiadający legitymację studencką lub szkolną, oraz osoby po ukończeniu 60 roku życia -za okazaniem dowodu tożsamości)		12 zł
6.	Bilet ulgowy – z kartą mieszkańca Gminy Lubsko (uczniowie i studenci do 26 roku życia posiadający legitymację studencką lub szkolną, oraz osoby po ukończeniu 60 roku życia – za okazaniem dowodu tożsamości)		6 zł
7.	Bilet rodzinny (2+2 i więcej) – bez karty mieszkańca Gminy Lubsko		42 zł
8.	Bilet rodzinny (2+2 i więcej) – z kartą mieszkańca Gminy Lubsko		21 zł
9.	Bilet grupowy – bez karty mieszkańca Gminy Lubsko (cena za osobę)		10 zł
10.	Bilet grupowy - z kartą mieszkańca Gminy Lubsko (cena za osobę)		5 zł
11.	Leżak - bez karty mieszkańca Gminy Lubsko (cena za dzień)		20 zł
12.	Leżak - z kartą mieszkańca Gminy Lubsko (cena za dzień)		10 zł
13.	Karnet instruktora pływania	1 miesiąc	200 zł

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 26/Z/2026
Burmistrza Lubska
z dnia 23 marca 2026r.

Stawki czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości przekazanych w trwały zarząd dla Ośrodka Sportu i Rekreacji przeznaczonych do wykonywania działalności handlowo-usługowych przez wynajmujących

Minimalne miesięczne stawki netto czynszu za najem lokali przeznaczonych do wykonywania działalności handlowo-usługowych przez wynajmujących

Ceny netto

Lp.	Rodzaj usługi	Cena	
1.	Lokal o powierzchni do 50 m ²	1 miesiąc	500zł
2.	Lokal o powierzchni od 51 m ² – 100 m ²	1 m ²	23zł
3.	Lokal powyżej 101 m ²	1 m ²	15zł

Czynsz płatny w kasie lub na konto OSIR wskazane w umowie dzierżawy/najmu w terminie do 14 dni od dnia wystawienia faktury.

Minimalne miesięczne stawki dzierżawy i najmu za każdy rozpoczęty 1m² powierzchni gruntów przylegających do wynajmowanych budynków (lokali)

Ceny netto

Lp.	Rodzaj usługi	Cena	
1.	Rozpoczęty 1m ² powierzchni gruntów	1 m ²	4,50zł

Czynsz płatny w kasie lub na konto OSIR wskazane w umowie dzierżawy / najmu w terminie do 14 dni od dnia wystawienia faktury.

Minimalne miesięczne stawki za dzierżawę i najem gruntów

Ceny netto

Lp.	Rodzaj usługi	Cena	
1.	Miesięczne stawki za dzierżawę i najem gruntów	1 m ²	100zł

Czynsz płatny w kasie lub na konto OSIR wskazane w umowie dzierżawy / najmu w terminie do 14 dni od dnia wystawienia faktury.

Minimalne stawki czynszu dzierżawy / najmu gruntów

Ceny netto

Lp.	Rodzaj usługi	Cena	
1.	Cele rozrywkowe (wesołe miasteczko, cyrk)	1 dzień	700zł
2.	Reklama (tablice reklamowe / plakaty / banery itp.) w zależności od powierzchni reklamowej:	1 m ² /miesiąc	25zł

Czynsz płatny w kasie lub na konto OSIR wskazane w umowie dzierżawy / najmu w terminie do 14 dni od dnia wystawienia faktury.

Informacje dodatkowe:

- Dla ustalenia wysokości czynszu powierzchnię nieruchomości, będącej przedmiotem dzierżawy lub najmu zaokrągla się do pełnego metra w górę.

- Dopuszcza się obniżenie miesięcznego czynszu najmu do 50 % w przypadku złego stanu technicznego lokalu lub budynku.

- Dla gruntów przeznaczonych do dzierżawy lub najmu można ustalić inne cele niż wymienione w niniejszym cenniku pod warunkiem, że nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasad współżycia społecznego. W przypadku dzierżawy / najmu gruntów / lokali innych niż wymienionych w niniejszym cenniku stawki czynszu za 1m²gruntu / lokalu zostaną określone w drodze negocjacji.

Załącznik nr 3
do zarządzenia nr 26/Z/2026
Burmistrza Lubuska
z dnia 23 marca 2026r.

UMOWA DZIERŻAWY
nr

Zawarta w dniu roku w Lubsku pomiędzy:

Gminą Lubsko z siedzibą przy placu Wolności nr 1, 68-300 Lubsko NIP 928-192-57-33, Ośrodek Sportu i Rekreacji w Lubsku, ul. Bohaterów 3d, 68 – 300 Lubsko reprezentowany przez:

Dyrektora – przy kontrasygnacie Głównej Księgowej

zwaną dalej Wydzierżawiającym,

a

....., PESEL/NIP:

zwaną dalej Dzierżawcą

o następującej treści:

§ 1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest Zarządcą gruntu na mocy decyzji Burmistrza Lubuska nr z dnia położonego w miejscowości.

§ 2. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę część gruntu opisanego w § 1 o pow. m², z przeznaczeniem na, a Dzierżawca ten grunt w dzierżawę obejmuje.

W dalszej części umowy w/w grunt zwany będzie „przedmiotem umowy”.

§ 3 1. Umowa wiąże strony z dniemr.

2. Umowa zostaje zawarta na czas odr.

§ 4. 1. Tytułem dzierżawy gruntu opisanego w § 1, ustala się zgodnie z § zarządzenia nr Burmistrza Lubuska z dnia, w sprawie, czynsz miesięczny w kwocie złotych (..... złotych) plus podatek VAT według aktualnie obowiązujących stawek określonych w przepisach podatkowych, koszty dystrybucji oraz zużycia energii elektrycznej na podstawie wskazań podliczników.

2. Wysokość czynszu może ulec zmianie na podstawie zarządzenia Burmistrza Lubuska. O zmianie wysokości czynszu z tytułu dzierżawy jak i o terminie, od którego nowa stawka czynszu będzie obowiązywała strony, Dzierżawca będzie odrębnie powiadomiony w formie pisemnej przez Wydzierżawiającego aneksem do niniejszej umowy.

3. Czynsz z tytułu dzierżawy gruntu określony w pkt. 1 będzie płatny w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury w kasie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lubsku przy ulicy Bohaterów 3d (w godz.: pn. – pt. 8:00 – 14:00) lub na konto Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lubsku PKO BP S.A. Oddział I w Lubsku Nr: 23 1020 5460 0000 5102 0098 5473

4. W razie opóźnienia w płatności czynszu, Wydzierżawiający ma prawo naliczyć ustawowe odsetki za opóźnienie.

5. Oprócz czynszu z tytułu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłaty za wywóz śmieci w wysokości 50,00 złotych brutto miesięcznie

§ 5. 1. Dzierżawca będzie wykorzystywał przedmiot umowy zgodnie z przeznaczeniem i nie będzie dokonywać żadnych zmian w jego substancji.

2. Wydzierżawiający oświadcza, że zgadza się na wykonanie przez Dzierżawcę prac niezbędnych do prowadzenia w/w działalności. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Dzierżawca.

3. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu umowy w należyтым stanie technicznym i estetycznym oraz przyjmuje odpowiedzialność za wszelkiego rodzaju następstwa mogące wynikać z prowadzenia w/w działalności.

4. Pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawcy nie wolno bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego oddawać przedmiotu umowy w części ani w całości do korzystania osobie trzeciej, w tym w szczególności na podstawie umowy dzierżawy.

5. Dzierżawca nie będzie miał prawa do żądania od Wyzierżawiającego zwrotu wszelkich nakładów poniesionych przez siebie na zagospodarowanie i utrzymanie w należyтым stanie przedmiotu umowy w trakcie jej obowiązywania, ani też prawa do jakichkolwiek odszkodowań w przypadku rozwiązania umowy dzierżawy.

§ 6. 1. Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy jeżeli Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu ponad jeden miesiąc lub dopuszcza się innych naruszeń umowy.

2. W trakcie trwania umowy strony mogą ją rozwiązać natychmiast za zgodną wolą stron.

3. W razie rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym. Dzierżawca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

§ 7. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego w szczególności dotyczące dzierżawy.

§ 8. Sprawy sporne, wynikłe na tle postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Wyzierżawiającego.

§ 9. Umowa sporządzona została w dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca a drugi Wyzierżawiający.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA:

UMOWA NAJMU NR

Zawarta w dniu roku pomiędzy

Gminą Lubsko, Plac Wolności 1, 68 – 300 Lubsko NIP 928-192-57-33, Ośrodek Sportu i Rekreacji w Lubsku, ul. Bohaterów 3d, 68-300 Lubsko reprezentowanym przez

Dyrektora – przy kontrasygnacie Głównej Księgowejzwanym w dalszej części umowy Wynajmującym

a

.....
ul., PESEL/NIP:,

zwanym w dalszej części umowy Najemcą

o następującej treści:

§ 1. 1. Przedmiotem umowy najmu jest wydzielona część obiektu..... /..... w Lubsku przy ul. zwana w dalszej części umowy przedmiotem najmu przeznaczona na imprezę okolicznościową pod nazwą:

2. Przedmiot umowy najmu zawarty w § 1 pkt.1 zostanie udostępniony terminieroku.

§ 2. 1. Wynajmujący udostępnia płatnie Najemcy do używania przedmiot najmu o którym mowa w § 1 pkt.

2. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu opłaty kwocie zł brutto (słownie:złotych 00/100).

3. Należność ustaloną zgodnie z umową, należy wpłacać w kasie OSiR lub przelewem na konto: PKO BP S.A Oddział I w Lubsku nr: 23 1020 5460 0000 5102 0098 5473 w terminie przed wyznaczonym dniem wynajmu.

4. W razie wykorzystania większej ilości godzin niż wskazano w piśmie, należność należy dopłacić w terminie możliwie jak najszybszym po skończonej imprezie okolicznościowej.

§ 3. 1. Na Najemcy spoczywa koordynacja przygotowania i przebiegu imprezy, o której mowa w § 1 oraz pełna odpowiedzialność za bezpieczeństwo w miejscu i w czasie jej trwania.

2. Najemca oświadcza, iż ponosi pełną odpowiedzialność za organizację w/w imprezy okolicznościowej.

3. Osoba odpowiedzialna za w/w imprezę:

§ 4. 1. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem osobom trzecim.

2. Najemcy nie wolno dokonywać zmiany przeznaczenia przedmiotu najmu.

3. Najemca zobowiązany jest stosować się do ogólnych zasad bhp, przeciwpożarowych i sanitarnych, a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji obowiązujących w obiekcie oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu.

4. Za wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia powstałe w czasie trwania umowy najmu odpowiada materialnie Najemca.

§ 5 1. Zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994r. każdy podmiot gospodarczy wykorzystujący w swojej działalności utwory muzyczne i słowno – muzyczne zobowiązany jest do odprowadzania stosownych opłat na rzecz organizacji zbiorowego zarządzania prawami autorskim reprezentującymi twórców, wykonawców i producentów.

2. Ośrodek Sportu i Rekreacji nie ponosi odpowiedzialności za nielegalne publiczne rozpowszechnianie muzyki przez najemcę.

§ 6 1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. roku.

2. W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku, powstania szkód lub z powodu niedotrzymania warunków umowy Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

3. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym.

4. Najemca zobowiązany jest dokonać segregacji śmieci i pozostawić je w zamkniętych workach we wskazanym przez Wynajmującego miejscu.

§ 7. Do rozstrzygania sporów wynikających z niniejszej umowy właściwy będzie Sąd siedziby Wynajmującego.

§ 8. Zmiana treści niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.

§ 10. Postanowienia niniejszej umowy wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

PODPISY STRON

Wynajmujący:

Najemca:

UMOWA NR
NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

Zawarta w dniu r. w Lubsku pomiędzy:

Gminą Lubsko, Plac Wolności 1, 68 – 300 Lubsko, NIP 928-192-57-33; Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Lubsku, ul. Bohaterów 3d, 68-300 Lubsko reprezentowanym przez Dyrektora OSiR, przy kontrasygnacie Głównej Księgowej
zwanym w dalszej części umowy Wynajmującym

a

.....
zwanym w dalszej części umowy Najemcą.

§ 1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu o łącznej powierzchni m² położonego w Lubsku przy ul. oraz terenu przyległego do lokalu pełniącego funkcje „Ogródka gastronomicznego”.

§ 2. 1. Wynajmujący oddaje Najemcy, a Najemca bierze do użytkowania lokal użytkowy wraz z wyposażeniem i kluczami.

2. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia r. do r. z możliwością przedłużenia umowy.

3. Na potrzeby Najemcy, udostępnia się również teren zlokalizowany na stadionie miejskim w Lubsku oznaczony działką nr o powierzchni m² na prowadzenie działalności w formie „Ogródka gastronomicznego”. Za w/w przedmiot umowy Najemca będzie uiszczał czynsz w wysokości złotych netto miesięcznie (słownie złotych 00/100 netto) plus ustawowy podatek Vat 23%. Czynsz jest płatny na podstawie faktury w terminie 14 dni od dnia wystawienia. Okres udostępnienia terenu: od r. do r.

4. Wydanie lokalu Najemcy zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, sporządzonym wspólnie przez strony. Najemca oświadcza, że stan techniczny przedmiotu najmu jest mu znany oraz że nie wnosi co do niego zastrzeżeń.

§ 3. 1. Czynsz najmu lokalu wynosi zł netto miesięcznie (słownie: złotych 00/100) plus ustawowy podatek VAT 23% i odpowiada swoją wartością z przyjętej oferty. Dodatkowo Najemca będzie uiszczać świadczenia związane z eksploatacją przedmiotu najmu - energia elektryczna, woda wg wskazań podliczników. Stawki za energię elektryczną oraz dystrybucję ustala się na podstawie cennika sprzedawcy i dystrybutora energii.

2. Najemca podlega obowiązkowi podatkowemu - podatku od nieruchomości, który pobierany będzie bezpośrednio przez właściciela nieruchomości – Gminę Lubsko.

3. Należność ustaloną zgodnie z umową, należy wpłacać przelewem na konto: PKO BP S.A Oddział I w Lubsku nr: 23 1020 5460 0000 5102 0098 5473.

4. W razie opóźnienia w płatności Wynajmującemu przysługuje prawo naliczenia odsetek w ustawowej wysokości.

§ 4. Najemca zobowiązuje się do:

1. Prowadzenia działalności zgodnie z przeznaczeniem lokalu,
2. Zaopatrywania lokalu w niezbędny towar (do uzgodnienia z Wynajmującym),
3. Korzystania z wyposażenia pomieszczeń zgodnie z jego przeznaczeniem odpowiadając za jego stan techniczny.
4. Najemca oświadcza, że dostosuje lokal oraz teren wokół do swoich potrzeb (stoliki, ławki, parasolki)

5. Zabezpieczenia pojemnika na odpady komunalne we własnym zakresie oraz podpisania umowy z firmą zajmującą się wywozem nieczystości.

6. Podnajmowanie pomieszczeń osobom trzecim wymaga zgody Wynajmującego.

7. Uzyskania zgody Wynajmującego na wszelką ingerencję Najemcy w substancję trwałą obiektu. Wszelkie koszty związane z zaadoptowaniem w/w lokalu ponosi Najemca.

8. Czas i terminy otwarcia dostosowane także do imprez sportowych, otwarcia placu zabaw i boisk sportowych

9. Współodpowiedzialność za bezpieczeństwo i porządek wokół kiosku oraz porządek w toaletach znajdujących się na terenie – odpowiedzialność za toalety w godzinach wieczornych.

§ 5. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym lokalu i zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów eksploatacji wynikłych z najmu, bieżących remontów oraz napraw instalacji wewnętrznej i wyposażenia.

§ 6. 1. Najemca jest zobowiązany do zabezpieczenia zajmowanego lokalu przed kradzieżą i w zakresie przepisów P-POŻ.

2. Odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim związane z wynajmem ponosi Najemca.

§ 7. Z chwilą zakończenia najmu, Najemca ma obowiązek zwrócenia nieruchomości Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym. Odbiór lokalu i jego wyposażenia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego stron niniejszej umowy.

§ 8. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli najemca w sposób rażący dopuszcza się naruszeń istotnych postanowień umowy.

§ 9. Strony dopuszczają możliwość miesięcznego okresu wypowiedzenia umowy.

§ 10. Załącznik wymieniony w treści niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

§ 11. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 12. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, a dotyczące jej przedmiotu rozstrzygane będą przez sąd miejsca położenia wynajmowanego lokalu.

§ 14. Umowa sporządzona jest w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 15. 1. Zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994r., każdy podmiot gospodarczy wykorzystujący w swojej działalności utwory muzyczne i słowno – muzyczne zobowiązany jest do odprowadzania stosownych opłat na rzecz organizacji zbiorowego zarządzania prawami autorskimi reprezentującymi twórców, wykonawców i producentów.

2. Ośrodek Sportu i Rekreacji nie ponosi odpowiedzialności za nielegalne publiczne rozpowszechnianie muzyki przez najemcę.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

.....

.....

UMOWA UŻYCZENIA NR

Zawarta w dniu roku w Lubsku pomiędzy

Gminą Lubsko z siedzibą przy ul. Plac Wolności 1, 68 – 300 Lubsko, NIP: 928-192-57-33, Regon 970770646, Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Lubsku z siedzibą przy ul. Bohaterów 3d, 68-300 Lubsko,

reprezentowanym przez Dyrektora – przy kontrasygnacie Głównej Księgowej -,
zwanym w dalszej części umowy UŻYCZAJĄCYM

a

.....
.....
§ 1. 1. Przedmiotem UŻYCZENIA są:, zwane dalej przedmiotem użyczenia.

2. Przedmiot użyczenia, o którym mowa w pkt. 1 udostępniany będzie w dniu roku.

3. Stan techniczny przedmiotu umowy o którym mowa w pkt. 1 jest BIORĄCEMU DO UŻYWANIA znany i nie wnosi on zastrzeżeń do tego stanu.

4. UŻYCZAJĄCY udostępnia nieodpłatnie przedmiot użyczenia z przeznaczeniem na cele związane z
.....

PRAWA I OBOWIĄZKI BIORĄCEGO DO UŻYWANIA

§ 2. 1. BIORĄCY DO UŻYWANIA zobowiązuje się używać przedmiot użyczenia w sposób odpowiadający przeznaczeniu i właściwościom, a także zgodnie z niniejszą umową.

2. BIORĄCY DO UŻYWANIA nie może oddać przedmiotu użyczenia osobie trzeciej do używania bez zgody UŻYCZAJĄCEGO.

3. BIORĄCY DO UŻYWANIA po wygaśnięciu umowy odda UŻYCZAJĄCEMU przedmiot umowy w stanie niepogorszonym, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.

4. BIORĄCY DO UŻYWANIA oświadcza, iż ponosi pełną odpowiedzialność za organizację w/w celu użyczenia oraz za bezpieczeństwo użytkowników przedmiotu użyczenia.

5. Osoba odpowiedzialna za w/w imprezę:

PRAWA I OBOWIĄZKI UŻYCZAJĄCEGO

§ 3. 1. UŻYCZAJĄCY może żądać natychmiastowego zwrotu przedmiotu najmu w przypadku :

a) gdy BIORĄCY DO UŻYWANIA używa przedmiot użyczenia sprzecznie z właściwościami, przeznaczeniem i umową,

b) gdy BIORĄCY DO UŻYWANIA przekaze przedmiot użyczenia osobie trzeciej do używania bez zgody Wynajmującego,

c) gdy z nieprzewidzianych powodów przedmiot użyczenia stanie się UŻYCZAJĄCEMU potrzebny.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY

§ 4. 1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. w dniu roku.

2. BIORĄCY DO UŻYWANIA w pełni ponosi odpowiedzialność za szkody w przedmiocie użyczenia, chyba, że są one następstwem okoliczności za które nie ponosi odpowiedzialności.

3. Odpowiedzialność BIORĄCEGO DO UŻYWANIA dotyczy szkód powstałych w czasie trwania użyczenia, choćby ich wykrycie nastąpiło po zwrocie przedmiotu użyczenia.

4. BIORĄCY DO UŻYWANIA ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z użytkowaniem przedmiotu użyczenia.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 5. 1. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy strony będą rozwiązywać polubownie, a w przypadku braku porozumienia poddadzą się rozstrzygnięciu sądu powszechnego.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdą przepisy kodeksu cywilnego.

4. Postanowienia niniejszej umowy wchodzi w życie z dniem podpisania.

5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

PODPISY STRON

Użyczający:

Biorący do używania: