



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 27 marca 2026 r.

Poz. 678

UCHWAŁA NR XXVI.188.2026 RADY GMINY ŁĄGÓW

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Łągów w gminie Łągów w rejonie ulic: Spacerowej i Szkolnej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w nawiązaniu do art. 67 ust. 3, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.) oraz z uchwały Nr XIV.78.2025 Rady Gminy Łągów z dnia 24 stycznia 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Łągów w gminie Łągów w rejonie ulic: Spacerowej i Szkolnej, **Rada Gminy Łągów uchwala, co następuje:**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Łągów w gminie Łągów w rejonie ulic: Spacerowej i Szkolnej zwany dalej planem.

2. Przedmiotem planu są tereny usług: edukacji, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji oraz tereny parkingu.

3. Szczegółowe granice obszaru objętego planem określono w części graficznej, zwanej dalej rysunkiem planu, w skali 1:1000, która jest integralną częścią niniejszej uchwały i stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

6. Dane przestrzenne utworzone dla planu, stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Uchwała niniejsza nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łągów przyjętego w formie ujednocnionej uchwałą nr XXII.139.2025 Rady Gminy Łągów z dnia 8 października 2025 r.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne, na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole przeznaczenia terenów;

- 5) strefa zieleni;
- 6) wymiary – linie wymiarujące odległości.

2. Niewymienione w ust. 1 oznaczenia elementów rysunku, mają charakter informacyjny lub sugerujący określone rozwiązania przestrzenne i nie są ustaleniami planu.

§ 4. 1. W planie nie określa się, ze względu na brak występowania problematyki:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. W obszarze objętym planem nie występują:

- 1) krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej;
- 2) tereny górnicze;
- 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 5) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 6) udokumentowane złoża kopalin i ujęcia wód podziemnych;
- 7) udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- 8) obiekty elektroenergetycznej krajowej sieci przesyłowej;
- 9) grunty rolne wymagające ochrony.

§ 5. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) budowla przykryta dachem – obiekt budowlany, któremu nie można przypisać parametru objętości, w szczególności jest to altana lub wiata;
- 2) dach płaski – dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest mniejszy niż 12°;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację obiektów budowlanych, z uwzględnieniem ustaleń § 7 ust. 1 pkt 2 uchwały;
- 4) przepisy odrębne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawne organów gminy;
- 5) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie lub sposób zagospodarowania terenu, odnoszące się do przeważającej części powierzchni działki budowlanej lub przeważającej części powierzchni całkowitej wszystkich obiektów istniejących i planowanych w jej granicach;
- 6) przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenie lub sposób zagospodarowania terenu, które może towarzyszyć przeznaczeniu podstawowemu na zasadzie wzbogacenia lub uzupełnienia oraz nie może powodować kolizji z przeznaczeniem podstawowym, ani występować jako samodzielna funkcja w granicach działki budowlanej;
- 7) zabudowa kubaturowa – budynki i inne obiekty budowlane, którym można przypisać parametr objętości;
- 8) strefa zieleni - szczególna strefa wydzielenia wewnętrznego wyznaczona na rysunku planu, na której dominuje zagospodarowanie wewnętrzną zielenią urządzoną.

2. Niezdefiniowane w ust. 1 określenia, należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6. 1. W planie wyznacza się tereny, o powierzchni ok. 3,19 ha, oznaczone symbolami:

- 1) UE-UK-US – teren usług edukacji, usług kultury i rozrywki, usług sportu (pow. ok. 2,74 ha);

2) **KOP** – teren parkingu (pow. ok. 0,45 ha).

2. Ustalenia planu, obowiązują dla każdej działki budowlanej położonej w jego granicach.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. 1. W zakresie zasad realizacji zabudowy:

- 1) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych i architektonicznych, umożliwiających osobom z różnego typu niepełnosprawnościami, dostęp do obiektów użyteczności publicznej oraz terenów publicznych;
- 2) nakazuje się sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przy czym:
 - a) linie zabudowy nie odnoszą się do podziemnych części budynków,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy nie obowiązują dla obiektów małej architektury, kontenerowych stacji transformatorowych oraz innych urządzeń uzbrojenia terenu a także schodów i pochylni terenowych i związanych z nimi murków oporowych i balustrad,
 - c) dopuszcza się przekroczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy na odległość do 1,5m przez nadwieszenia, w szczególności: okapy, balkony, loggie, wykusze oraz elementy termomodernizacji;
- 3) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się remonty, bez konieczności dostosowania istniejących elementów budynku do parametrów wyznaczonych w planie;
- 4) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się przebudowy, rozbudowy i nadbudowy bez konieczności dostosowania istniejących elementów budynku nieobjętych pracami, do parametrów wyznaczonych w planie;
- 5) nakazuje się stosowanie pokrycia w ujednoliconej kolorystyce na dachach stromych, dla projektowanych budynków lub ich części na terenie jednej działki budowlanej;
- 6) dopuszcza się lokalizację budynków garaży jako wolnostojących, w tym na granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy, z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy i przepisów techniczno – budowlanych oraz przepisów odrębnych;
- 7) dopuszcza się wydzielanie działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, o parametrach wynikających ze specyfiki obiektu lub urządzenia, z terenów o innym przeznaczeniu;
- 8) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń technicznych lub budowlanych, związanych z obsługą ustalonego w planie przeznaczenia terenu, jak: powierzchnie jezdne, postojowe, piesze, ścieżki rowerowe, podjazdy, miejsca na odpady komunalne wraz z zadaszeniami, obiekty lub urządzenia małej architektury i infrastruktury technicznej oraz zieleń urządzoną.

2. W przypadku lokalizacji w obszarze planu stałych lub czasowych obiektów budowlanych o wysokości równej lub wyższej niż 50 m nad poziomem terenu, obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych w zakresie zgłoszenia do właściwych organów nadzoru nad lotnictwem cywilnym i wojskowym, celem ustalenia rodzaju oznakowania lub rezygnacji z oznakowania przeszkodowego.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. W zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska:

- 1) nakazuje się powiadomienie właściwych służb, w przypadku dokonania odkrycia kopalnianych szczątków roślin lub zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie powodować może ponadnormatywne obciążenia środowiska naturalnego w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, poza granicami własności terenu, do której inwestor ma tytuł prawny;
- 3) zakazuje się lokalizowania urządzeń do wykorzystania energii wiatrowej i biogazowni.

2. W zakresie zasad ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem, nakazuje się stosowanie:

- 1) instalacji i procesów technologicznych zgodnie z dostępną techniką, z zastosowaniem hermetyzacji oraz urządzeń ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza;
 - 2) w celach grzewczych, paliw gwarantujących zachowanie dopuszczalnych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń w powietrzu.
3. W zakresie zasad ochrony przed hałasem, zakazuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach odrębnych, na terenie oznaczonym symbolem literowym UE-UK-US jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
- 1) W zakresie zasad ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami:
 - 2) nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie;
 - 3) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych i komunalnych do gruntu;
 - 4) dopuszcza się wykorzystanie dla potrzeb niwelacji terenu mas ziemnych, stanowiących grunt rodzimy, usuwany lub przemieszczany, w związku z realizacją przedsięwzięcia lub realizacją elementów zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie zasad ochrony wód:
- 1) nakazuje się zabezpieczenie terenów przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) zakazuje się prowadzenia gospodarki odpadami i gospodarki ściekowej wpływającej negatywnie na wody powierzchniowe i gruntowe.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§ 9. 1. Obszar opracowania znajduje się w granicach otoczenia zespołu urbanistyczno – krajobrazowego, wpisanego do rejestru pod nr 1994, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 26 lutego 1974 r. dla którego obowiązują przepisy odrębne. W przypadku obszaru wpisanego do rejestru zabytków oraz zabytków archeologicznych mają zastosowanie przepisy odrębne.

2. Ustala się ochronę i rewaloryzację charakterystycznego ukształtowania i rozplanowania zespołu urbanistyczno – krajobrazowego oraz wszystkich elementów wchodzących w jego skład, a w szczególności ulic, placów, zieleni, zabudowy, małej architektury, a także zachowania i ochrony oraz przywracania historycznych osi kompozycyjnych i widokowych oraz panoram, historycznych dominant architektonicznych.

3. Zakazuje się realizacji obiektów w formie dominant mających wpływ na wartości zabytku – zespołu urbanistyczno krajobrazowego Łagowa.

4. Ustala się zasady kształtowania nowej zabudowy: nakaz dostosowania skali, bryły, wysokości oraz elementów wykończenia zewnętrznego i kolorystyki do historycznej zabudowy na terenie historycznego ww. zespołu, zakaz stosowania elewacji z paneli PCV lub innych tworzyw sztucznych, zakaz wprowadzania budynków o drewnianej konstrukcji zrębowej tzw. domów z bali, zakaz wprowadzania pokryć z blachodachówki i płyt warstwowych.

5. Ustala się nakaz utrzymania elementów komponowanej zieleni.

6. Ustala się nakaz utrzymania nawierzchni historycznej.

7. Ustala się nakaz stosowania materiałów tradycyjnych tj. metal, kamień, drewno, ceramika.

8. Zakazuje się wprowadzania obiektów tymczasowych lub nowej zabudowy zaburzających historyczny krajobraz miasta typu: blaszane garaże, kontenery, przyczepy, kioski.

9. W odniesieniu do zabytków archeologicznych w przypadku prowadzenia prac ziemnych mają zastosowanie przepisy odrębne.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej ustala się: nakaz zapewnienia dostępności terenu osobom ze szczególnymi potrzebami zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 11. W granicach planu, znajduje się:

1. Łagowsko – Sulęciński Park Krajobrazowy, przyjęty uchwałą uchwały Nr XLIV/677/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie Łagowsko – Sulęcińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 25 kwietnia 2018 r. poz. 1096), którego ustalenia dopuszczają budowanie nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegów, rzek i jezior w miejscach wyznaczonych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, dla którego obowiązują przepisy odrębne, w szczególności: ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), dla którego obowiązuje plan ochrony Łagowsko-Sulęcińskiego Parku Krajobrazowego, przyjęty uchwałą Nr LXIII/983/24 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 25 kwietnia 2024 r., (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 1350).

2. Obszar Natura 2000 – specjalny obszar siedlisk Buczyny Łagowsko – Sulęcińskie PLH080008, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. Nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi ustalonymi dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska, w granicach którego znajduje się obszar objęty planem.

2. Obszar opracowania obejmuje koncesja nr 15/97/p z dnia 28.04.1997 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w rejonie „Sulęcín – Międzyrzecz”, udzielona przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie (obecnie ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku).

3. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazie zabudowy, ustala się nakaz realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu w granicach stref sanitarnych, wyznaczonych w odległości 50 m i w odległości 150 m od cmentarza usytuowanego poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) ustala się strefę ochrony sanitarnej - do 50 m od granicy czynnych cmentarzy, w granicach której zakazuje się lokalizacji, z zastrzeżeniem pkt 4:
 - a) zabudowy mieszkaniowej i lokali mieszkalnych,
 - b) zakładów produkujących artykuły żywności,
 - c) zakładów zbiorowego żywienia,
 - d) zakładów przechowujących artykuły żywności;
- 2) ustala się strefę ochrony sanitarnej - od 50 m do 150 m od granicy czynnych cmentarzy, w obrębie której po uwzględnieniu ustaleń szczegółowych dopuszcza się lokalizację wyłącznie po podłączeniu do sieci wodociągowej:
 - a) zabudowy mieszkaniowej i lokali mieszkalnych,
 - b) zakładów produkujących artykuły żywności,
 - c) zakładów zbiorowego żywienia,
 - d) zakładów przechowujących artykuły żywności;
- 3) w obrębie stref, o których mowa w pkt 1 i 2 zakazuje się lokalizacji studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Obsługa komunikacyjna zapewniona jest poprzez ul. Szkolną do publicznej drogi powiatowej położonej poza granicami planu.

2. Ustala się dodatkową obsługę komunikacyjną terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi, poprzez dojścia i dojazdy nie wyznaczone na rysunku planu.

3. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych poprzez realizację dojazdów o minimalnej szerokości 3,5 m oraz przy zapewnieniu wymagań ochrony przeciwpożarowej.

4. W zakresie systemu parkowania pojazdów obowiązuje:

- 1) zapewnienie miejsc postojowych w ilości co najmniej 20 stanowisk na terenie KOP dla obsługi terenu UE-UK-US;
- 2) zabezpieczenie dla osób posiadających karty parkingowe minimum jednego miejsca postojowego na każde zaczęte 20 miejsc wyliczonych według wskaźników określonych w pkt 1, przy czym obowiązek realizacji pierwszego miejsca następuje na parkingu składającego się z minimum 10 stanowisk postojowych;
- 3) miejsca postojowe mogą być wykonane jako terenowe;
- 4) ustala się realizację stanowisk postojowych dla rowerów w ilości nie mniej niż 1 stanowisko na 10 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych.

§ 14. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację dystrybucyjnej infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się wydzielanie działek dla realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnej dla obsługi terenu, w szczególności stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, o parametrach innych niż określone w niniejszej uchwale oraz z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.

2. Ustala się zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji o mocy określonej w przepisach odrębnych, z wykluczeniem siłowni wiatrowych i biogazowni.

3. Ustala się zaopatrzenie w wodę z rozdzielczej sieci wodociągowej, z uwzględnieniem warunków dostępności wody dla celów przeciwpożarowych.

4. Ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej.

5. W zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się wykorzystanie lokalnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, z uwzględnieniem § 8 ust. 2 pkt 2;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy określonej w przepisach odrębnych, z wykluczeniem siłowni wiatrowych i biogazowni;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z dystrybucyjnej sieci gazowej.

7. W zakresie usuwania odpadów ustala się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Ustala się zapewnienie dostępu do obiektów i sieci teletechnicznych.

Rozdział 10. Stawki procentowe

§ 15. Ustala się stawkę procentową w wysokości 1 %, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 11.

Przeznaczenie terenu. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **UE-UK-US** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług edukacji, usług kultury i rozrywki, usług sportu;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren infrastruktury technicznej,
 - c) teren zieleni urządzonej,
 - d) teren niesklasyfikowany - garaże lub budowle przykryte dachem.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu - w odległości 4,0 m i 12,0 m liczonej od linii rozgraniczenia, dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy, z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy i przepisów techniczno – budowlanych;
- 2) parametry budynków:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych części budynków – do 2 kondygnacji,
 - c) rodzaj dachu – stromy o symetrycznym układzie połączeń dachowych, dopuszcza się dach płaski,
 - d) kąt nachylenia głównych połączeń dachowych dla dachu stromego - pomiędzy 25° a 45°,
 - e) pokrycie dachów w kolorze grafitu albo czerwieni,
 - f) minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - od 0,01 do 0,6,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30 %,
 - h) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,5,
 - i) wysokość zabudowy budynków garaży lub budowli przykrytych dachem - maksymalnie 5 m,
 - j) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania zgodnie z § 13 ust 4.

3. W strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych musi stanowić co najmniej 90% powierzchni tej strefy.

§ 17. Dla terenu oznaczonego symbolem **KOP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren parkingu;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) chodniki,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) infrastruktura techniczna i zieleń urządzona, których lokalizacja nie wpłynie na ograniczenie widoczności i bezpieczeństwa na przyległej drodze.

Rozdział 12.
Przepisy końcowe

§ 18. W zakresie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XIII/92/99 Rady Gminy w Łagowie z dnia 08.12.1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru centralnego Łagowa (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 2, poz. 19 z 15.02.2000 r.).

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagów.

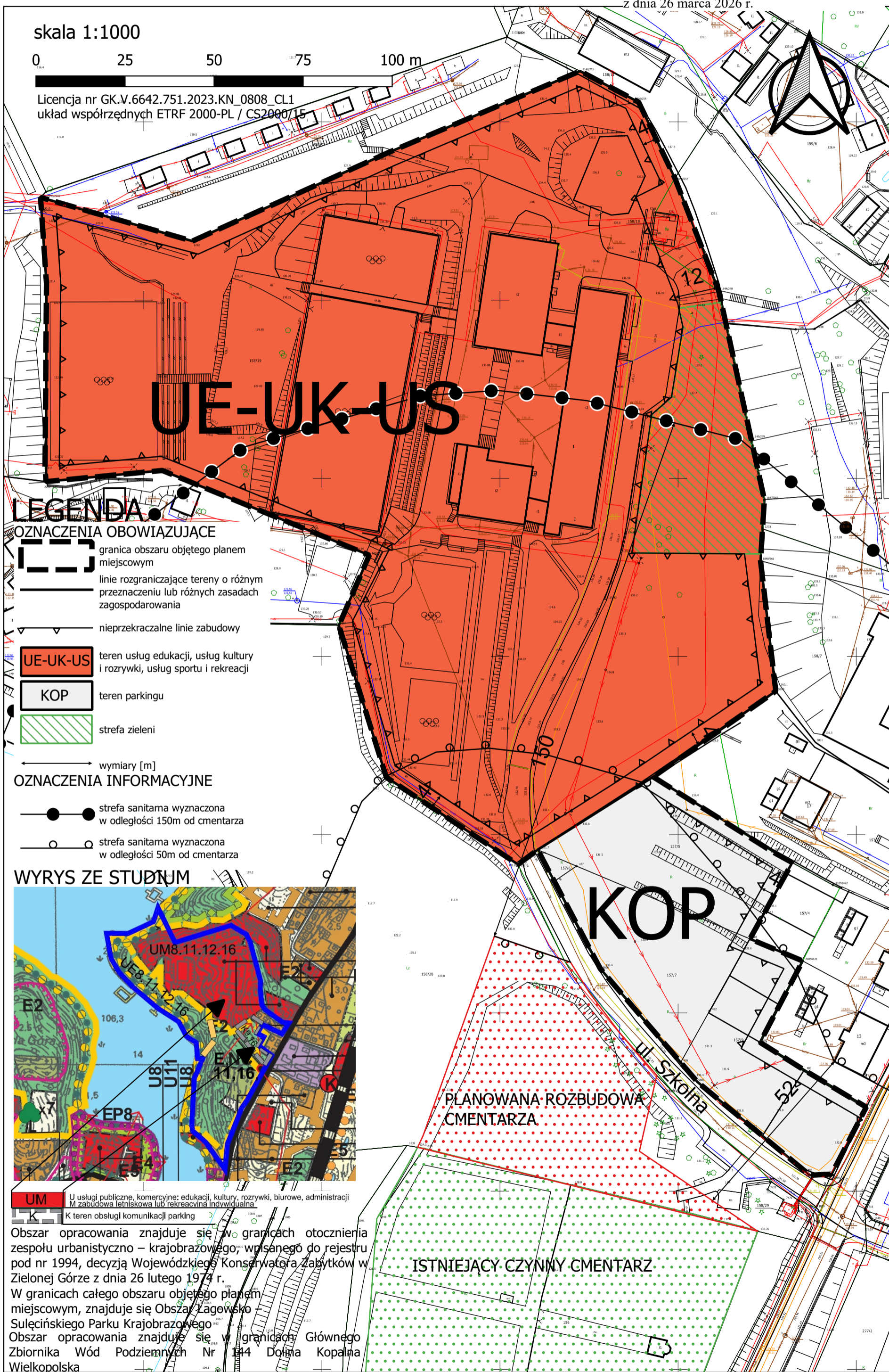
§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Tadeusz Rutkowski

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Spacerowej i Szkolnej w Łagowie

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVI.188.2026
Rady Gminy Łagów
z dnia 26 marca 2026 r.



skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

Licencja nr GK.V.6642.751.2023.KN_0808_CL1
układ współrzędnych ETRF 2000-PL / CS2000/15

UE-UK-US

KOP

PLANOWANA ROZBUDOWA
CMENTARZA

ISTNIEJĄCY CZYNNY CMENTARZ

LEGENDA

- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**
- granica obszaru objętego planem miejscowym
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - UE-UK-US** teren usług edukacji, usług kultury i rozrywki, usług sportu i rekreacji
 - KOP** teren parkingu
 - strefa zieleni
 - wymiary [m]
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- strefa sanitarna wyznaczona w odległości 150m od cmentarza
 - strefa sanitarna wyznaczona w odległości 50m od cmentarza

WYRYS ZE STUDIUM



- U usługi publiczne, komercyjne: edukacji, kultury, rozrywki, biurowe, administracji
- M zabudowa letniskowa lub rekreacyjna indywidualna
- K teren obsługi komunikacji parking

Obszar opracowania znajduje się w granicach otoczenia zespołu urbanistyczno – krajobrazowego wpisane go do rejestru pod nr 1994, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 26 lutego 1974 r. W granicach całego obszaru objętego planem miejscowym, znajduje się Obszar Łagowsko – Sulęcińskiego Parku Krajobrazowego. Obszar opracowania znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVI.188.2026

Rady Gminy Łagów

z dnia 26 marca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego w trakcie konsultacji społecznych

W ramach konsultacji społecznych projektu miejscowego planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Łagów w gminie Łagów w rejonie ulic: Spacerowej i Szkolnej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które miały miejsce w dniach od 23 stycznia 2026 r. do 27 lutego 2026 r., w ustalonym terminie tj. do dnia 27 lutego 2026 r., do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVI.188.2026
Rady Gminy Łagów
z dnia 26 marca 2026 r.

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 216, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1483 ze zm.) Rada Gminy w Łagowie, rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w wymienionym wyżej planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, odbywać się będzie wg obowiązujących przepisów szczególnych, z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania środków finansowych.

2. Finansowanie inwestycji wymienionych w p-kcie 1 odbywać się będzie zgodnie z przepisami o finansach publicznych i zamówieniach publicznych, z możliwością wykorzystania:

- a) środków pomocowych,
- b) kredytów i pożyczek,
- c) udziału inwestorów zewnętrznych w oparciu o odrębne porozumienia,
- d) obligacji komunalnych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVI.188.2026

Rady Gminy Łagów

z dnia 26 marca 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę