



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 30 marca 2026 r.

Poz. 699

UCHWAŁA NR XXXI/580/2026 RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 24 marca 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023r., poz. 725) w związku z art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 1153 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIV/423/2025 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 30 września 2025r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasta Gorzowa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego, poz. 2278) wprowadza się, następujące zmiany:

1) w § 25 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Oferty lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m², na które nie wpłynęły wnioski, umieszcza się w ofercie stałej lokali przeznaczonych do remontu na stronie internetowej na okres co najmniej 3 miesiące.”;

2) § 28 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Lokale, o których mowa w ust. 1 pkt 1, które nie zostały wynajęte w trybie określonym w Rozdziale 11, mogą być przedmiotem postępowania określonego w § 28a – 28b.”;

3) uchyla się ust. 3 w § 28;

4) po § 28 dodaje się § 28a, § 28b i § 28c w brzmieniu:

„§ 28a. 1. Jeżeli po upływie okresu, o którym mowa w § 25 ust. 5 nie wpłynął żaden wniosek, Prezydent organizuje pierwszą licytację stawki czynszu. W przypadku zakończenia licytacji wynikiem negatywnym, Prezydent organizuje drugą licytację z obniżoną wywoławczą stawką czynszu.

2. Zasady organizowania i przeprowadzania licytacji oraz regulamin licytacji zostanie ustalony w zarządzeniu Prezydenta.

§ 28b. 1. W przypadku zakończenia drugiej licytacji stawki czynszu wynikiem negatywnym, lokal umieszcza się w ofercie stałej po licytacji na okres co najmniej 3 miesiące, ze stawką czynszu odpowiadającą stawce wywoławczej z drugiej licytacji.

2. Wykonanie remontu oraz sposób rozliczenia poczynionych nakładów odbywa się na zasadach ustalonych w zarządzeniu Prezydenta.

§ 28c. Lokale o których mowa w § 28 ust. 1 pkt 1, które 3-krotnie nie zostały wynajęte w trybie określonym w Rozdziale 6, przeznaczają się do wynajęcia w drodze licytacji stawki czynszu, przy zastosowaniu kryterium dochodowego, o którym mowa w § 27 ust. 1.”;

- 5) w załączniku do uchwały, w tabeli „Szczegółowe kryteria oceny wniosków o przydział lokali”, w punkcie 1, w kolumnie Uwagi, zdanie trzecie otrzymuje brzmienie:

„Punkty naliczane są wyłącznie na podstawie pierwszej i drugiej strony zeznania podatkowego PIT za każdy rok podatkowy, z prezentatą urzędu skarbowego lub UPO (Urzędowym Poświadczeniem Odbioru) z roku następującego po roku podatkowym zeznania.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Robert Surowiec