



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 2 kwietnia 2026 r.

Poz. 837

UCHWAŁA NR XIV/178/2026 RADY GMINY NOWA SÓL

z dnia 27 marca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Stany, Lipiny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Nowa Sól nr VII/84/2024 z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Stany, Lipiny, Rada Gminy Nowa Sól uchwala co następuje:

Rozdział 1. USTALENIA WSTĘPNE

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Stany, Lipiny, obejmujący obszar zawarty w granicach określonych na rysunku planu stanowiącymi załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5 do uchwały.

2. Załącznikami, stanowiącymi integralną część uchwały są:

- 1) załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5 - rysunki planu miejscowego w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 6 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 7 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 8 - dane przestrzenne.

§ 2. Uchwała niniejsza nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sól, przyjętego uchwałą Nr V/46/2024 Rady Gminy Nowa Sól z dnia 27 września 2024 r.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **rysunku planu miejscowego** - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1, 2, 3, 4, 5 do niniejszej uchwały;
- 2) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** — należy przez to rozumieć wyznaczoną linię ograniczającą obszar, w obrębie którego dopuszcza się budowę budynków, zasadzie tej nie podlegają:
- obiekty towarzyszące i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - wystające poza lico elewacji części budynków, takich jak:
 - okapy, gzymsy, balkony, tarasy, werandy, wykusze, zadaszenia, elementy odwodnienia oraz warstwy ocieplenia, o ile nie przekraczają one nieprzekraczalnej linii zabudowy o więcej niż 1,5 metra,
 - schody zewnętrzne, elementy służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile nie przekraczają one nieprzekraczalnej linii zabudowy o więcej niż 2,5 metra;
 - podziemne części budynków;
- 4) **szerokości elewacji frontowej** - należy przez to rozumieć odległość, wyrażoną w linii prostej, pomiędzy dwoma najbardziej oddalonymi punktami elewacji budynku lub wiaty, usytuowanej od strony frontowej działki budowlanej. Za front działki uznaje się jej granicę, która bezpośrednio przylega do drogi stanowiącej główny dostęp komunikacyjny lub granicy działki przez którą ustanowiona jest służebność drogowa, w tym wjazd na teren nieruchomości;
- 5) **objektach towarzyszących** - należy przez to rozumieć: budowle ochronne, altany, wiaty, zadaszenia, obiekty małej architektury;
- 6) **budynku towarzyszącym** - należy przez to rozumieć garaże, budynki gospodarcze;
- 7) **infrastrukturze drogowej** - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne drogi oraz urządzenia i obiekty służące do obsługi komunikacji, w szczególności: place manewrowe, miejsca do parkowania pojazdów, przystanki komunikacyjne, chodniki, wydzielone drogi wewnętrzne i rowerowe, zieleń przydrożna, oświetlenie, oznakowanie, sygnalizatory, monitoring;
- 8) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć: kanały technologiczne, urządzenia odwadniające oraz odprowadzające wodę, bariery i osłony ochronne, obiekty służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 4. W planie nie określa się: wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- MNW**- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- KR**- teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- IE**- teren elektroenergetyki;
- L**- teren lasu.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zabudowy

§ 6. Ustala się następujące wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zabudowy:

- nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebieg i odległości oznaczone za pomocą linii wymiarowych, wyrażone w metrach, wyznaczono na rysunku planu miejscowego;
- dla istniejących budynków mieszkalnych niespełniających ustaleń planu, w szczególności w zakresie parametrów, wskaźników i linii zabudowy, dopuszcza się remonty, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem dotychczasowej formy, a pozostałe roboty budowlane zgodnie z ustaleniami planu;
- dla projektowanej oraz istniejącej zabudowy w zakresie geometrii dachu dopuszcza się odstępstwo od parametrów ustalonych w przepisach szczegółowych poprzez zastosowanie dowolnych parametrów na powierzchni nie większej niż 30 % całego dachu;
- dla działek objętych jedną inwestycją dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy tych działek.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 7. 1. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

2. Ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych.

3. Ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem MNW– jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. W przypadku dokonania odkrycia kopalnianych szczątków roślin lub zwierząt, nakazuje się powiadomienie właściwych służb, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Na obszarze objętym planem obowiązują zasady gospodarowania odpadami określone w odrębnych przepisach.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem zlokalizowane są stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków:

- 1) Stany, stanowisko nr 4 (AZP 64-17/6),
- 2) Lipiny, stanowisko nr 6 (AZP 64-17/2).

2. W przypadku prowadzenia prac ziemnych na terenach, o których mowa w ust. 1, zastosowanie mają przepisy odrębne.

3. W przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu mogącego stanowić zabytek, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 9. 1. Obszar objęty planem w części położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 302 Pradolina Barycz- Głogów, na którym należy zachować zasady określone w przepisach odrębnych.

2. Obszar objęty planem w części położony jest granicy złoża rudy miedzi „Nowa Sól” RM 19783, dla którego obowiązują przepisy odrębne, przy czym zasięg złoża obejmuje część terenu objętego planem przedstawionym na załączniku nr 4 i cały teren objęty planem przedstawiony na załączniku nr 5.

3. Obszar objęty planem w części położony jest w granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Nowosolska Dolina Odry, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

4. Obszar objęty planem w części położony jest na terenach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego rzeki Odry w scenariuszu całkowitego zniszczenia obwałowania.

5. Obszar objęty planem w części położony jest w strefie 150 m od cmentarza, dla którego obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 10. Ustala się następujące wymagania w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) nie wskazuje się obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 25,0 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 120° .

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11. 1. Obowiązują pasy technologiczne wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych:

- 1) średniego napięcia (SN) o szerokości 14 metrów – po 7 metrów z każdej strony od osi linii;
- 2) niskiego napięcia (nN-0,4kV) o szerokości 7 metrów – po 3,5 metrów z każdej strony od osi linii.

2. W obrębie pasów technologicznych wzdłuż istniejących linii napowietrznych obowiązują następujące zasady:

- 1) zakazuje się zabudowy oraz sadzenia wysokiej roślinności i roślin o rozbudowanym systemie korzeniowym;
- 2) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, przy czym w przypadku skablowania nie obowiązują pasy technologiczne.

3. W przypadku wystąpienia na terenie inwestycji urządzeń melioracji wodnych, należy zachować zasady określone w przepisach odrębnych, w szczególności ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

4. W strefie ochrony sanitarnej od cmentarza 150m, zakazuje się lokalizowania studni oraz innych ujęć wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i na potrzeby gospodarcze, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) lokalizację sieci dystrybucyjnych wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z uzbrojeniem terenu na całym obszarze opracowania planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wymianę, rozbudowę, przebudowę, usunięcie istniejących sieci dystrybucyjnych oraz urządzeń uzbrojenia terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek pod infrastrukturę techniczną lub infrastrukturę drogową.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi,

3. W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej;
- 2) do czasu budowy sieci kanalizacyjnej dopuszcza się urządzenia indywidualnego gromadzenia ścieków w postaci zbiorników bezodpływowych;
- 3) zakazuje się realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub na grunt zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się zagospodarowanie i retencjonowanie wód opadowych i roztopowych.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem § 12 ust. 11.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej, z baterii butli lub zbiorników stałych, zgodnie z przepisami odrębnymi
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem § 12 ust. 11.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem § 12 ust. 11.

8. W zakresie urządzeń infrastruktury teletechnicznej dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej - w rozumieniu i na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

9. W zakresie miejsc do parkowania ustala się następujące zasady:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje minimalna ilość miejsc do parkowania - 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny;
- 2) dla pozostałych usług uzupełniających obowiązuje minimalna ilość miejsc do parkowania - 1 miejsce postojowe na każde 50m² lokalu usługowego;
- 3) w przypadku realizacji więcej niż jednego przeznaczenia, wymagana minimalna liczba miejsc do parkowania stanowi sumę obowiązujących ilości miejsc do parkowania dla każdego przeznaczenia realizowanego na danym terenie;
- 4) do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązuje liczba miejsc w ilości co najmniej:
 - a) 1 miejsce do parkowania - jeżeli liczba miejsc wynosi od 6 do 15,
 - b) 2 miejsca do parkowania - jeżeli liczba miejsc wynosi powyżej 15 na każde 15 miejsc,
 - c) dopuszcza się sytuowanie miejsc do parkowania na terenie własnym inwestora oraz w liniach rozgraniczających terenu komunikacji drogowej KR zgodnie z przepisami odrębnymi,

10. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem KR oraz z dróg gminnych i powiatowych znajdujących się po za granicami planu na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

11. Na obszarze objętym planem miejscowym nie dopuszcza się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 50kW, oraz lokalizacji instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii energią wiatru oraz wytwarzania biogazu rolniczego.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 13. Stawkę procentową, na podstawie której ustalana jest opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 1%.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWEPrzeznaczenie terenu, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 14. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;**
- 2) dopuszcza się **infrastrukturę drogową i infrastrukturę techniczną, budynki towarzyszące i obiekty towarzyszące;**
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

- minimalny: 0.0,
- maksymalny: 0.6,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
- c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
- d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych: 10m,
 - dla pozostałej zabudowy: 6m,
- e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2,
- f) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25m,
- g) geometria dachu:
 - dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 35°-50°,
 - dla pozostałej zabudowy: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 25°-45°

2. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej**, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **2MNW, 12MNW, 13MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca**;
- 2) dopuszcza się **infrastrukturę drogową i infrastrukturę techniczną, budynki towarzyszące i obiekty towarzyszące**;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0.0,
 - maksymalny: 0.6,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych: 10m,
 - dla pozostałej zabudowy: 6m,
 - e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2,
 - f) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25m,
 - g) geometria dachu dla budynków mieszkalnych i pozostałej zabudowy: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 25°-45°.

3. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej**, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **3MNW, 4MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca**;
- 2) dopuszcza się **infrastrukturę drogową i infrastrukturę techniczną, budynki towarzyszące i obiekty towarzyszące**;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0.0,
 - maksymalny: 0.6,

- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
- c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
- d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych: 10m,
 - dla pozostałej zabudowy krytej dachem dwuspadowym lub wielospadowym: 6m,
 - dla pozostałej zabudowy krytej dachem płaskim: 3,5m,
- e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2,
- f) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25m,
- g) geometria dachu:
 - dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 25°-45°,
 - dla pozostałej zabudowy: dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 12°, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 25°-45°

4. Dla **terenu komunikacji drogowej wewnętrznej**, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **komunikacja drogowa wewnętrzna**;
- 2) dopuszcza się **infrastrukturę drogową i infrastrukturę techniczną**;
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 2m.

5. Dla **terenu elektroenergetyki**, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: **1IE** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **elektroenergetyka**;
- 2) dopuszcza się **infrastrukturę drogową i infrastrukturę techniczną**;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0.0,
 - maksymalny: 1.0,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 100%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 5m.

6. Dla **terenów lasu**, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1L, 2L** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **las**;
- 2) dopuszcza się **infrastrukturę drogową i infrastrukturę techniczną oraz budynki towarzyszące i obiekty towarzyszące związane z gospodarką leśną zgodnie z przepisami odrębnymi**,
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0.0,
 - maksymalny: 0.6,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych wykorzystywanych dla potrzeb gospodarki leśnej: 10m,

- dla pozostałej zabudowy wykorzystywanej dla potrzeb gospodarki leśnej: 6m,
- e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2,
- f) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 25m,
- g) geometria dachu:
 - dla budynków usługowych związanych z gospodarką leśną: dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 35° - 50°,
 - dla pozostałej zabudowy związanej z gospodarką leśną: dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 30° - 50°.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

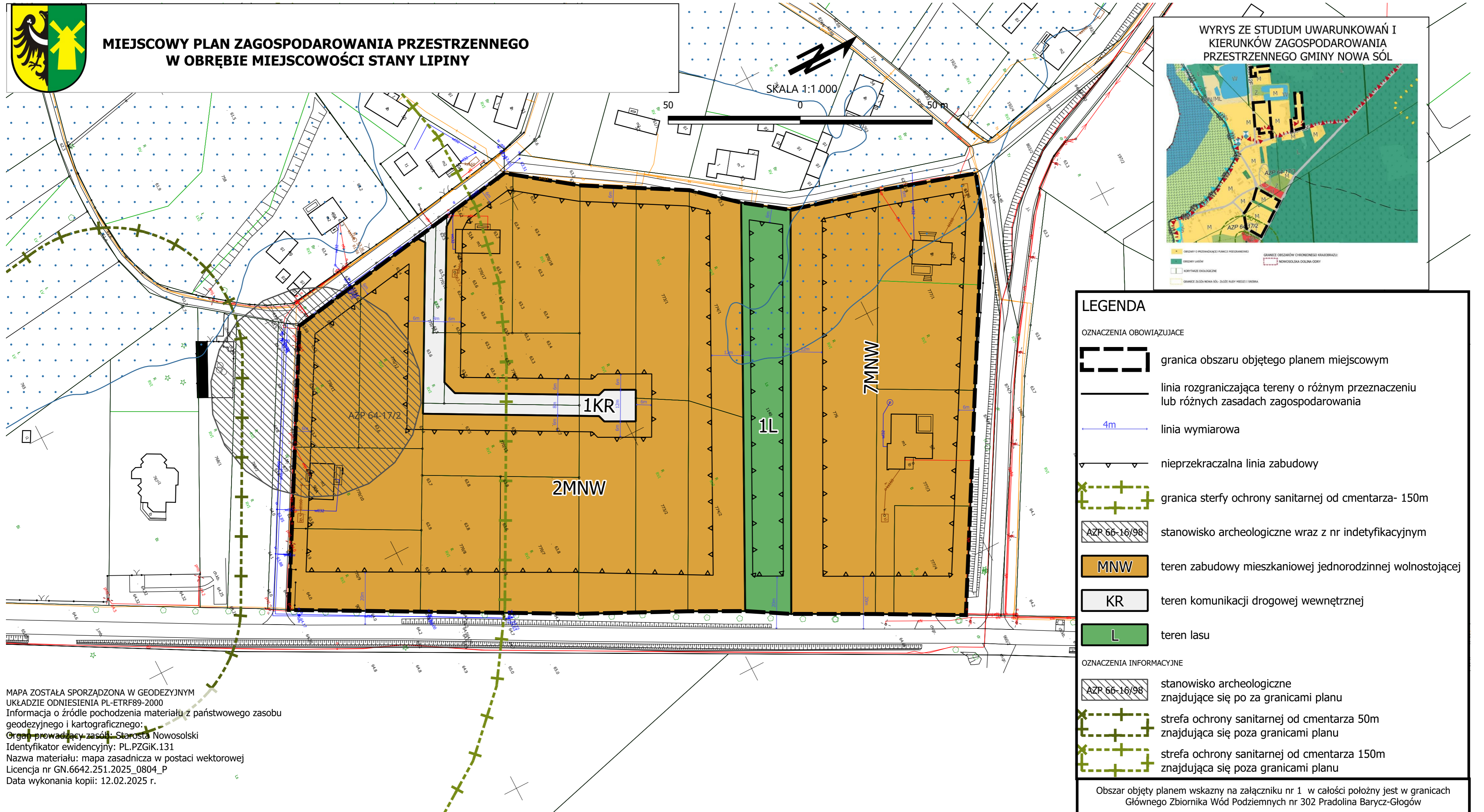
§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Sól.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowa Sól

Joanna Kieliszczyk-Grela

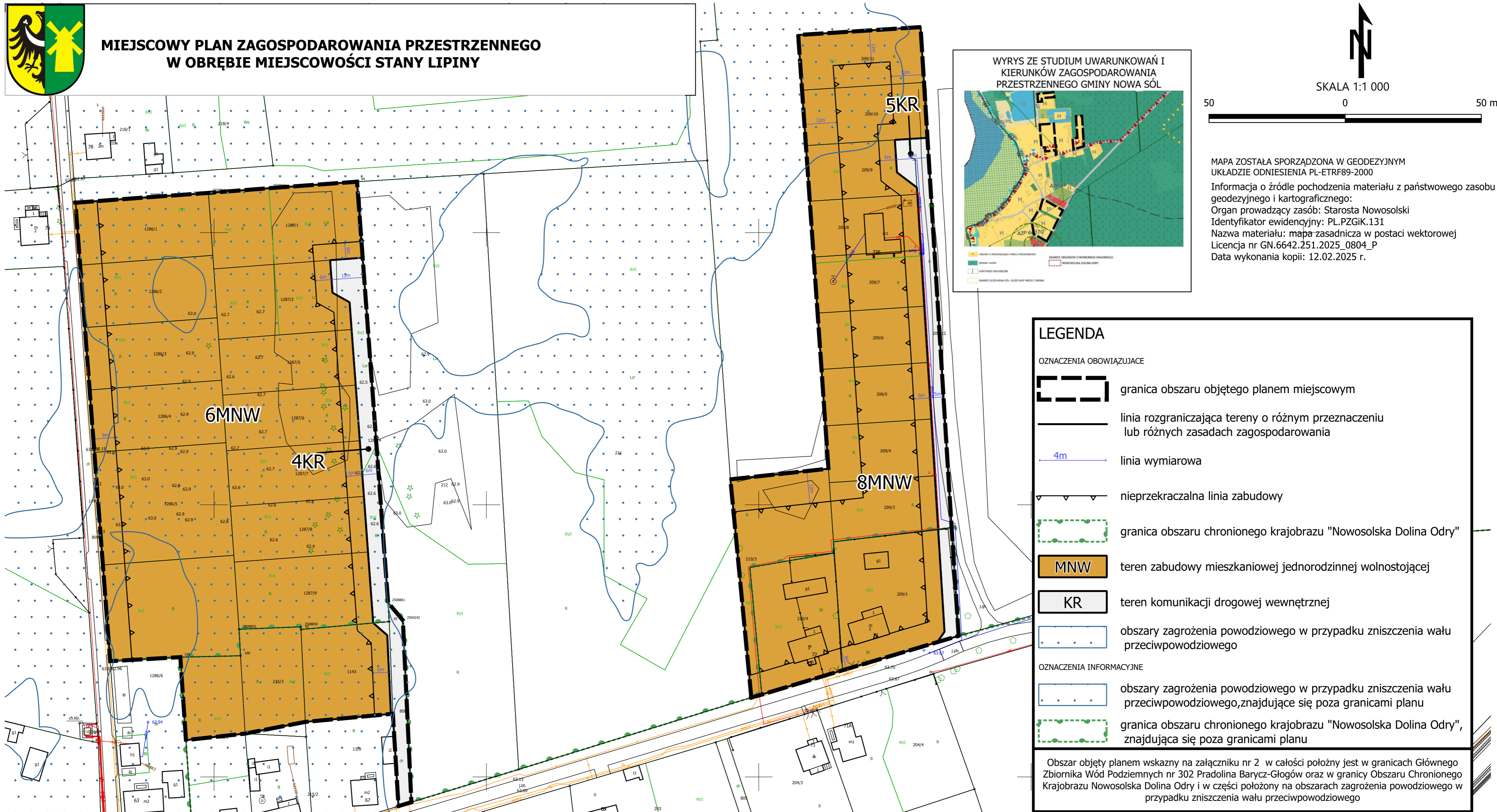
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIV/178/2026
Rady Gminy Nowa Sól
z dnia 27 marca 2026 r.



LEGENDA	
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE	
	granica obszaru objętego planem miejscowym
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	linia wymiarowa
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza- 150m
	stanowisko archeologiczne wraz z nr indyfikacyjnym
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
	teren komunikacji drogowej wewnętrznej
	teren lasu
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	stanowisko archeologiczne znajdujące się po za granicami planu
	strefa ochrony sanitarnej od cmentarza 50m znajdująca się poza granicami planu
	strefa ochrony sanitarnej od cmentarza 150m znajdująca się poza granicami planu
Obszar objęty planem wskazany na załączniku nr 1 w całości położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 302 Pradolina Barycz-Głogów	

MAPA ZOSTAŁA SPORZĄDZONA W GEODEZYJNYM UKŁADZIE ODNIESIENIA PL-ETRF89-2000
Informacja o źródle pochodzenia materiału z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Organ prowadzący zasób: Starosta Nowosolski
Identyfikator ewidencyjny: PL.PZGiK.131
Nazwa materiału: mapa zasadnicza w postaci wektorowej
Licencja nr GN.6642.251.2025_0804_P
Data wykonania kopii: 12.02.2025 r.

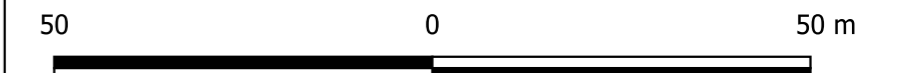
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV/178/2026
 Rady Gminy Nowa Sól
 z dnia 27 marca 2026 r.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI STANY LIPINY**



SKALA 1:1 000



MAPA ZOSTAŁA SPORZĄDZONA W GEODEZYJNYM UKŁADZIE ODNIESIENIA PL-ETRF89-2000
 Informacja o źródle pochodzenia materiału z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
 Organ prowadzący zasób: Starosta Nowosolski
 Identyfikator ewidencyjny: PL.PZGiK.131
 Nazwa materiału: mapa zasadnicza w postaci wektorowej
 Licencja nr GN.6642.251.2025_0804_P
 Data wykonania kopii: 12.02.2025 r.

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia wymiarowa
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica obszaru chronionego krajobrazu "Nowosolska Dolina Odry"
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- obszary zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego

OZNACZENIA INFORMACYJNE

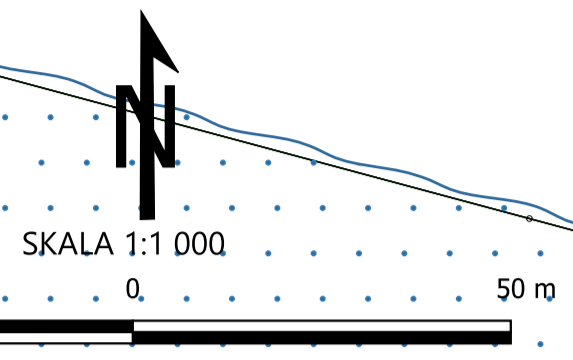
- obszary zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego, znajdujące się poza granicami planu
- granica obszaru chronionego krajobrazu "Nowosolska Dolina Odry", znajdująca się poza granicami planu

Obszar objęty planem wskazany na załączniku nr 2 w całości położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 302 Pradolina Barycz-Głogów oraz w granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Nowosolska Dolina Odry i w części położony na obszarach zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIV/178/2026
Rady Gminy Nowa Sól
z dnia 27 marca 2026 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI STANY LIPINY



LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia wymiarowa
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obszary zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- teren elektroenergetyki

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obszary zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego, znajdujące się poza granicami planu

Obszar objęty planem wskazany na załączniku nr 3 w całości położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 302 Pradolina Barycz-Głogów oraz w granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Nowosolska Dolina Odry i na obszarach zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego

Informacja o źródle pochodzenia materiału z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Organ prowadzący zasób: Starosta Nowosolski
Identyfikator ewidencyjny: PL.PZGIK.131
Nazwa materiału: mapa zasadnicza w postaci wektorowej
Licencja nr GN.6642.251.2025_0804_P
Data wykonania kopii: 12.02.2025 r.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIV/178/2026
Rady Gminy Nowa Sól
z dnia 27 marca 2026 r.

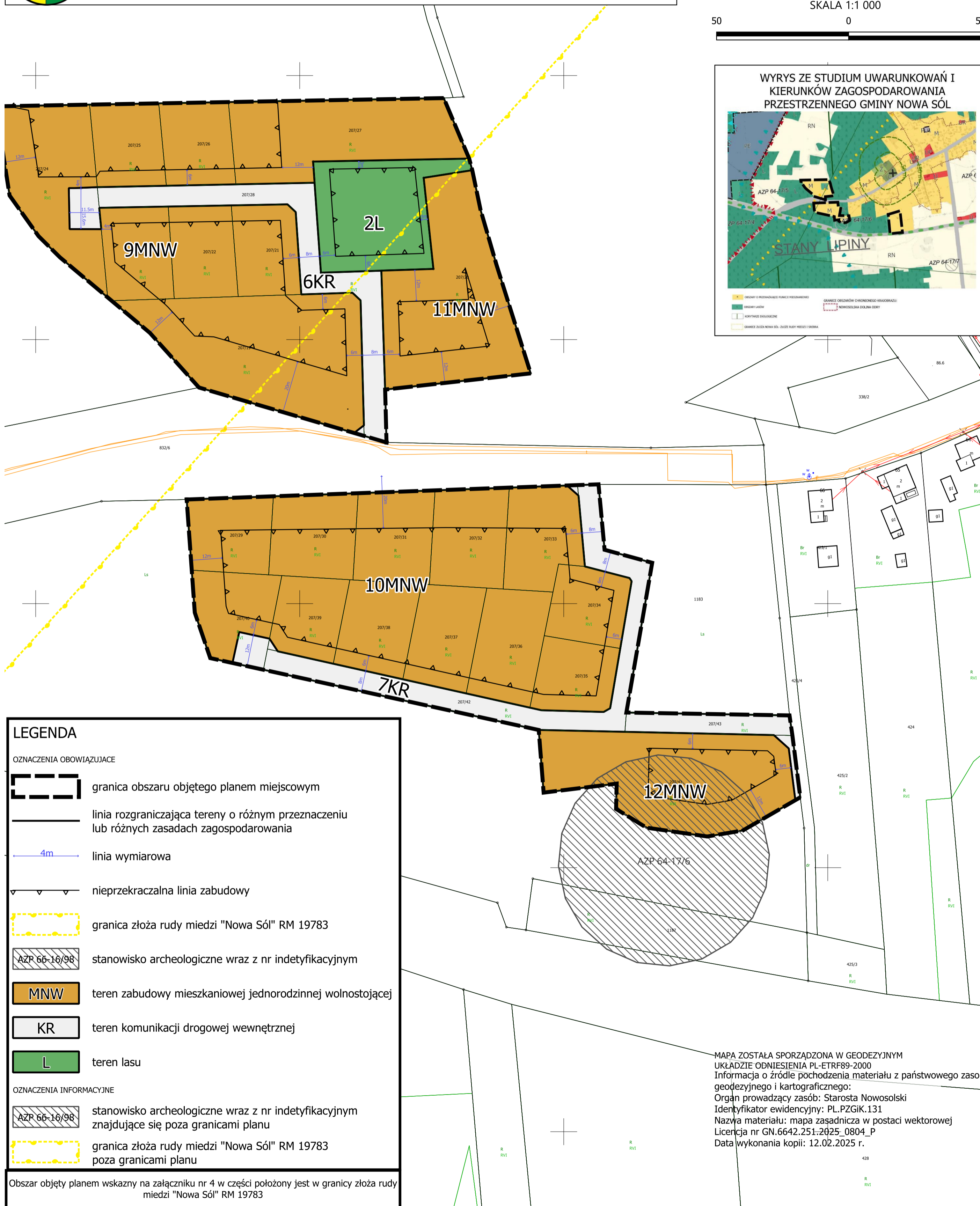
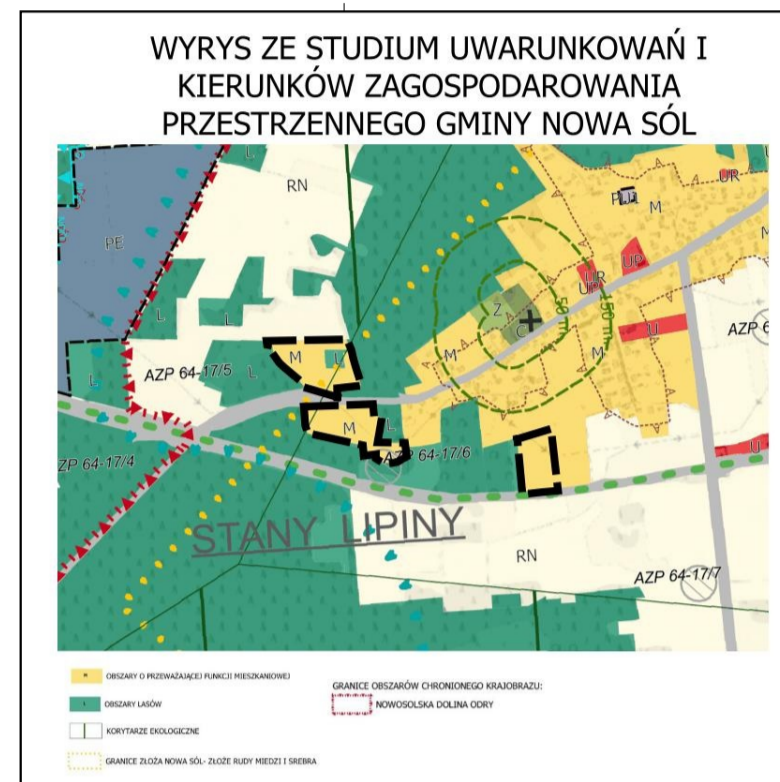


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI STANY LIPINY**



SKALA 1:1 000

50 0 50 m



LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia wymiarowa
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica złoża rudy miedzi "Nowa Sól" RM 19783
- stanowisko archeologiczne wraz z nr indetyfikacyjnym
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- teren lasu

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- stanowisko archeologiczne wraz z nr indetyfikacyjnym znajdujące się poza granicami planu
- granica złoża rudy miedzi "Nowa Sól" RM 19783 poza granicami planu

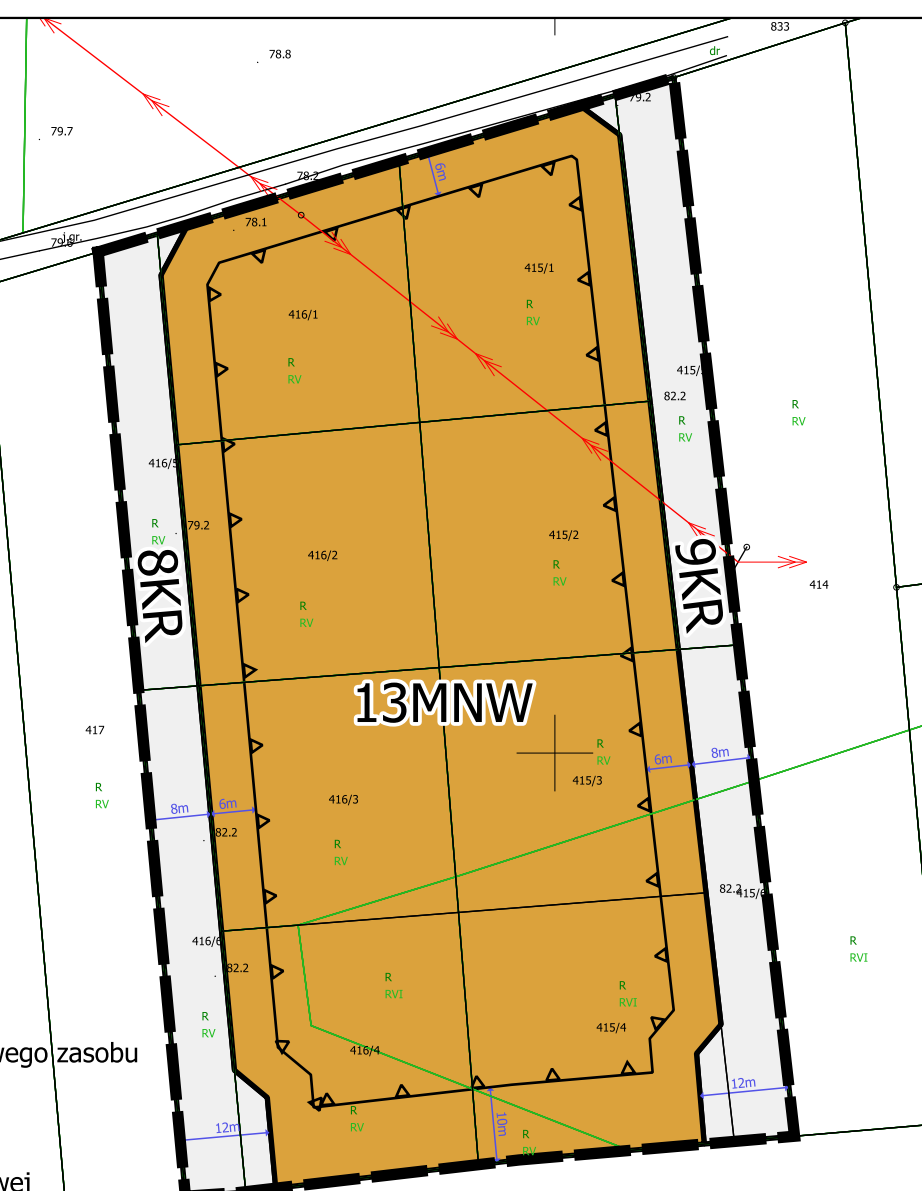
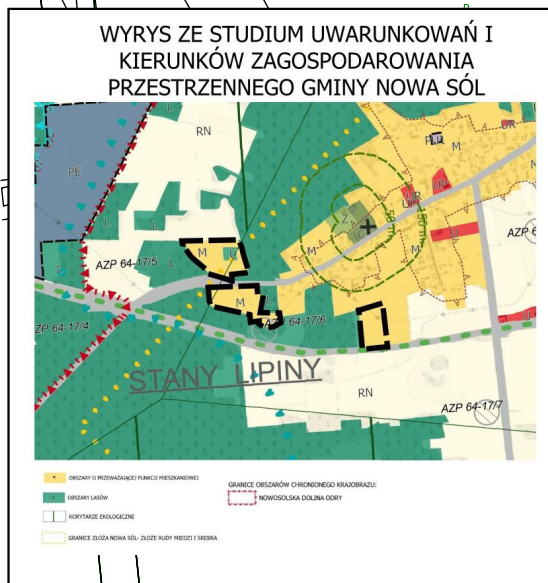
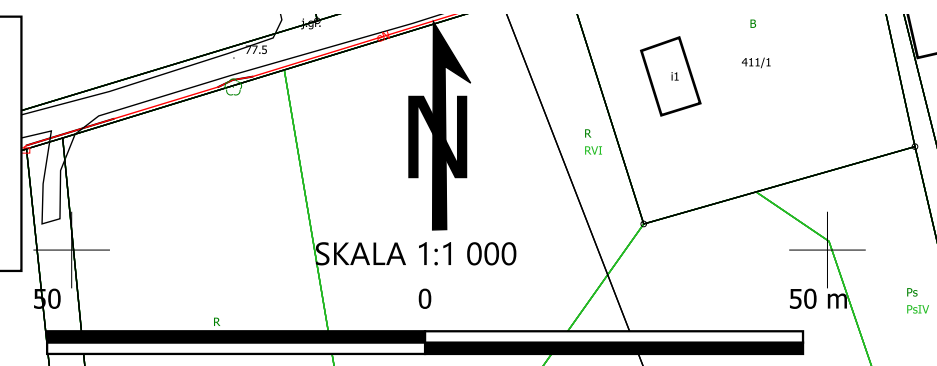
Obszar objęty planem wskazany na załączniku nr 4 w części położony jest w granicy złoża rudy miedzi "Nowa Sól" RM 19783

MAPA ZOSTAŁA SPORZĄDZONA W GEODEZYJNYM UKŁADZIE ODNIESIENIA PL-ETRF89-2000
Informacja o źródle pochodzenia materiału z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Organ prowadzący zasób: Starosta Nowosolski
Identyfikator ewidencyjny: PL.PZGIK.131
Nazwa materiału: mapa zasadnicza w postaci wektorowej
Licencja nr GN.6642.251.2025_0804_P
Data wykonania kopii: 12.02.2025 r.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XIV/178/2026
Rady Gminy Nowa Sól
z dnia 27 marca 2026 r.




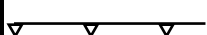




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI STANY LIPINY



LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  granica obszaru objętego planem miejscowym
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  linia wymiarowa
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
-  teren komunikacji drogowej wewnętrznej

Obszar objęty planem wskazany na załączniku nr 5 położony jest w granicy złoża rudy miedzi "Nowa Sól" RM 19783

MAPA ZOSTAŁA SPORZĄDZONA W GEODEZYJNYM UKŁADZIE ODNIESIENIA PL-ETRF89-2000
 Informacja o źródle pochodzenia materiału z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
 Organ prowadzący zasób: Starosta Nowosolski
 Identyfikator ewidencyjny: PL.PZGiK.131
 Nazwa materiału: mapa zasadnicza w postaci wektorowej
 Licencja nr GN.6642.251.2025_0804_P
 Data wykonania kopii: 12.02.2025 r.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XIV/178/2026
Rady Gminy Nowa Sól
z dnia 27 marca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) Rada Gminy Nowa Sól rozstrzyga, co następuje:

1. Do projektu planu wniesiono 1 uwagę w trybie przepisów art. 8g ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Uwaga dotyczyła skorygowania informacji o udokumentowanym złożu rud miedzi i srebra RM 19783.
3. Uwagi nie uwzględniono, ponieważ wnioskowana nazwa jest niezgodna z oficjalnym nazewnictwem w państwowym systemie MIDAS. Jednocześnie, w wyniku analizy uwagi, dokonano autopoprawki zapisu w projekcie planu. Nazwa złoża została skorygowana na: „złóże rudy miedzi Nowa Sól RM19783”, co jest formą jedyną i obowiązującą według danych Państwowego Instytutu Geologicznego – PIB.

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XIV/178/2026
Rady Gminy Nowa Sól
z dnia 27 marca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Nowa Sól rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, niezbędne dla realizacji ustaleń planu, obejmują budowę infrastruktury technicznej.

§ 2. Wydatki na realizację inwestycji, o której mowa w § 1, będą pokrywane z możliwością wykorzystania środków z:

- 1) dochodów własnych gminy (zgodnie z uchwałą budżetową);
- 2) przychodów jednostki samorządu terytorialnego, w tym z pożyczek i kredytów;
- 3) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz innych źródeł finansowania;
- 4) udziału inwestorów zewnętrznych, na podstawie odrębnych porozumień lub umów o współfinansowanie.

§ 3. Terminy realizacji inwestycji zostaną określone w harmonogramach ujętych w uchwałach budżetowych Gminy Nowa Sól oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej, z uwzględnieniem priorytetów inwestycyjnych gminy oraz tempa procesów inwestycyjnych.

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XIV/178/2026

Rady Gminy Nowa Sól

z dnia 27 marca 2026 r.

Zalacznik8.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę