



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 2 kwietnia 2026 r.

Poz. 839

UCHWAŁA NR XIV/180/2026 RADY GMINY NOWA SÓL

z dnia 27 marca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Lubięcín, Chełmek, Dąbrowno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Nowa Sól VII/79/2024 z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Lubięcín, Chełmek, Dąbrowno, Rada Gminy Nowa Sól uchwala co następuje:

Rozdział 1. USTALENIA WSTĘPNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości Lubięcín, Chełmek, Dąbrowno, obejmujący obszar zawarty w granicach określonych na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 do uchwały.

2. Załącznikami, stanowiącymi integralną część uchwały są:

- 1) załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 do uchwały - rysunki planu miejscowego w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 10 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 11 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 12 - dane przestrzenne.

§ 2. Uchwała niniejsza nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sól, przyjętego uchwałą Nr V/46/2024 Rady Gminy Nowa Sól z dnia 27 września 2024 r.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **rysunku planu miejscowego** - należy przez to rozumieć rysunki planu w skali 1:1000 stanowiące załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 do niniejszej uchwały;
- 2) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane w planie jako dominujące dla danego terenu, przeznaczenia określone dla danego terenu mogą występować odrębnie bądź łącznie;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które stanowi funkcjonalne dopełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego, przy czym nie może ono przekraczać:
 - 40% powierzchni zabudowy przewidzianej dla przeznaczenia podstawowego, określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
 - 40% powierzchni terenu zagospodarowanego zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem podstawowym;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** — należy przez to rozumieć wyznaczoną linię ograniczającą obszar, w obrębie którego dopuszcza się budowę budynków, zasadzie tej nie podlegają:
 - a) obiekty towarzyszące i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) wystające poza lico elewacji części budynków, takich jak:
 - okapy, gzymsy, balkony, tarasy, werandy, wykusze, zadaszenia, elementy odwodnienia oraz warstwy ocieplenia, o ile nie przekraczają one nieprzekraczalnej linii zabudowy o więcej niż 1,5 metra,
 - schody zewnętrzne, elementy służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile nie przekraczają one nieprzekraczalnej linii zabudowy o więcej niż 2,5 metra;
 - c) podziemne części budynków;
- 6) **szerokości elewacji frontowej** - należy przez to rozumieć odległość, wyrażoną w linii prostej, pomiędzy dwoma najbardziej oddalonymi punktami elewacji budynku lub wiaty, usytuowanej od strony frontowej działki budowlanej. Za front działki uznaje się jej granicę, która bezpośrednio przylega do drogi stanowiącej główny dostęp komunikacyjny lub granicy działki przez którą ustanowiona jest służebność drogowa, w tym wjazd na teren nieruchomości;
- 7) **objektach towarzyszących** - należy przez to rozumieć: budowle ochronne, altany, wiaty, zadaszenia, obiekty małej architektury;
- 8) **budynku towarzyszącym**- należy przez to rozumieć garaż lub budynek gospodarczy;
- 9) **infrastrukturze drogowej** - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne drogi oraz urządzenia i obiekty służące do obsługi komunikacji, w szczególności: place manewrowe, miejsca do parkowania pojazdów, przystanki komunikacyjne, chodniki, wydzielone drogi wewnętrzne i rowerowe, oświetlenie, oznakowanie, sygnalizatory, monitoring, zieleń przydrożna;
- 10) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć kanały technologiczne, urządzenia odwadniające oraz odprowadzające wodę, bariery i osłony ochronne, obiekty służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 11) **strefie zieleni**- należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu w ramach określonego przeznaczenia terenu i oznaczoną graficznie, na której dominuje zagospodarowanie wewnętrzną zielenią urządzoną, spełniającą rolę bariery izolacyjnej, której powierzchnia biologicznie czynna bilansuje się w wymaganej powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej;
- 12) **działce siedliskowej** - należy przez to rozumieć wydzieloną część gruntu przeznaczoną na lokalizację zabudowy związanej bezpośrednio z prowadzeniem gospodarstwa rolnego.

§ 4. W planie nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1) **MNW**- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) **MNW-RZM**- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy zagrodowej;
- 3) **MNW-ML** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej ;

- 4) **ML**- teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- 5) **PEF-RN**- teren elektrowni słonecznej lub teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 6) **KD**- teren komunikacji drogowej publicznej;
- 7) **KR**- teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 8) **IE**- teren elektroenergetyki;
- 9) **RZM**- teren zabudowy zagrodowej;
- 10) **RN**- teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 11) **WS**- teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 12) **L**- teren lasu;
- 13) **Z**- teren zieleni.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zabudowy

§ 6. Ustala się następujące wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebieg i odległości oznaczone za pomocą linii wymiarowych, wyrażone w metrach, wyznaczono na rysunku planu miejscowego;
- 2) dla istniejących budynków mieszkalnych niespełniających ustaleń planu, w szczególności w zakresie parametrów, wskaźników i linii zabudowy, dopuszcza się remonty, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem dotychczasowej formy, a pozostałe roboty budowlane zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) dla projektowanej oraz istniejącej zabudowy w zakresie geometrii dachu: dopuszcza się odstępstwo od parametrów ustalonych w przepisach szczegółowych poprzez zastosowanie dowolnych parametrów na powierzchni nie większej niż 30% całego dachu;
- 4) projektowane zagospodarowanie terenów publicznych wymaga uwzględnienia uniwersalnego projektowania, w tym wymagań służących zapewnieniu dostępności architektonicznej i technicznej osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 5) dla działek objętych jedną inwestycją dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy tych działek;
- 6) w strefie zieleni, oznaczonej na rysunku planu, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej nakazuje się nasadzenie zieleni izolacyjnej oraz dopuszcza się budowę zjazdów, dojazdów i dojeżdź zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 7. 1. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i inwestycji mieszkaniowych.

2. Ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych.

3. Ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem MNW,ML, MNW-ML – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami MNW-RZM, RZM – jak dla zabudowy zagrodowej;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem Z- jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

4. Ustala się strefę ochrony terenów przeznaczonych pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 50 kW, której granice są tożsame z granicami terenu oznaczonego symbolem 1PEF-RN. W granicach tej strefy wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi.

5. W przypadku dokonania odkrycia kopalnianych szczątków roślin lub zwierząt, nakazuje się powiadomienie właściwych służb, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Na obszarze objętym planem obowiązują zasady gospodarowania odpadami określone w odrębnych przepisach.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem zlokalizowana jest część historycznego układu ruralistycznego wsi Lubięcín i Chełmek ujętego w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków w którym:

1) nakazuje się:

- a) utrzymanie i ochronę historycznego układu wsi,
- b) utrzymanie i odtworzenie historycznej linii zabudowy,
- c) dostosowanie nowej zabudowy do historycznego charakteru poprzez skalę, bryłę, wysokość, elementy wykończenia zewnętrznego, kolorystykę oraz geometrię i typ dachów,
- d) pokrycia dachowe zgodne z historycznymi,
- e) utrzymanie detalu architektonicznego,
- f) zachowanie historycznych nawierzchni oraz komponowanej zieleni i starodrzewu, o ile nie stanowi zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia;

2) zakazuje się:

- a) przebudowy istniejących budynków o walorach zabytkowych,
- b) zagęszczania zabudowy w sposób dysharmonizujący,
- c) wymiany historycznego pokrycia dachowego (np. dachówki karpiówki) na blachę,
- d) stosowania elewacji z paneli stalowych, PVC lub innych tworzyw sztucznych,
- e) realizacji obiektów w formie dominant zaburzających historyczny krajobraz wsi,
- f) umieszczania zewnętrznych urządzeń technicznych (klimatyzatorów, anten itp.) od strony przestrzeni publicznych.

2. Na obszarze objętym planem zlokalizowane są stanowiska archeologiczne, ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków:

- 1) Lubięcín, stanowisko nr 6 (AZP 63-17/16),
- 2) Lubięcín, stanowisko nr 7 (AZP 63-17/17),
- 3) Lubięcín, stanowisko nr 9 (AZP 63-17/19).

3. W przypadku prowadzenia prac ziemnych na terenach, o których mowa w § 8 ust. 2, zastosowanie mają przepisy odrębne.

4. W przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu mogącego stanowić zabytek, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Na obszarze objętym planem zlokalizowany jest budynek pod adresem Lubięcín 102 wpisany do rejestru zabytków pod nr 1578 decyzją z dnia 15 lutego 1965r. dla którego, mają zastosowanie przepisy odrębne.

6. Na obszarze objętym planem znajdują się następujące budynki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Nowa Sól, przyjętej zarządzeniem nr 0050.31.2024 Wójta Gminy Nowa Sól z dnia 25.06.2024 r., które obejmuje się ochroną konserwatorską na podstawie przepisów odrębnych:

- a) pod adresem Lubięcín 92 - dom ;
- b) pod adresem Lubięcín 97 - dom, budynek gospodarczy, stodoła;
- c) pod adresem Lubięcín 99 - dom;
- d) pod adresem Lubięcín 100 - dom, budynek gospodarczy;
- e) pod adresem Lubięcín 101 - dom, budynek gospodarczy, stodoła;
- f) pod adresem Lubięcín 102 - budynek gospodarczy I, budynek gospodarczy II;
- g) pod adresem Lubięcín 103 - dom, budynek gospodarczy;
- h) pod adresem Lubięcín 104 - dom;
- i) pod adresem Lubięcín 105 - budynek gospodarczy, budynek mieszkalno-gospodarczy;
- j) pod adresem Lubięcín 106 - stodoła;

7. Dla zabytków, o których mowa w § 8 ust. 5 oraz § 8 ust. 6 obowiązują następujące ustalenia:

1) nakaz:

- a) zachowania historycznej formy architektonicznej w zakresie bryły, dachu, kompozycji oraz wystroju i kolorystyki elewacji widocznych od strony przestrzeni publicznych,
- b) utrzymania historycznego pokrycia dachowego lub wymiany na materiał tożsamy,
- c) zachowania historycznej stolarki okiennej i drzwiowej lub jej wymiany z odtworzeniem formy, podziałów, detalu i kolorystyki,
- d) zachowania wystroju zewnętrznego budynku, w tym detali architektonicznych, schodów, balustrad itp.;

2) zakaz:

- a) nadbudowy budynków,
- b) rozbudowy prowadzącej do utraty wartości historycznej oraz zaburzenia kompozycji budynków,
- c) ocieplania elewacji z detalem architektonicznym lub licowanymi cegłą,
- d) lokalizacji elementów naruszających kompozycję elewacji (np. urządzeń technicznych, reklam wielkogabarytowych, anten satelitarnych).

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. 1. Przestrzeń publiczna została oznaczona na rysunku planu symbolem KD -teren drogi publicznej.

2. Na terenach, o których mowa ust. 1 nakazuje się zastosowanie rozwiązań technicznych i architektonicznych zapewniających dostępność tych terenów dla ruchu pieszego i rowerowego z uwzględnieniem potrzeb osób o ograniczonej mobilności, w szczególności poprzez:

- 1) wyniesienie jezdni do poziomu chodnika lub opuszczenie krawężnika chodnika do poziomu jezdni w miejscach przejść dla pieszych oraz miejscach postojowych wyznaczonych dla osób posiadających kartę parkingową – w sposób umożliwiający swobodne poruszanie się osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 2) zastosowanie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dotykowo, przeznaczonej dla osób z dysfunkcją wzroku – na chodnikach, przed krawężnikami obniżonymi do poziomu jezdni.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających

ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, a także krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym

§ 10. 1. Obszar objęty planem, w części położony jest w granicach Obszaru Natura 2000 Pojezierze Sławskie PLB300011 dla którego obowiązują przepisy odrębne.

2. Obszar objęty planem, w części położony jest w granicach projektowanego obszaru ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 302 dla którego obowiązują przepisy odrębne.

3. Obszar objęty planem, w części położony jest w granicy Krajobrazu Priorytetowego Lubięcina-Chełmek.

4. Obszar objęty planem w całości położony jest w granicy złoża rudy miedzi "Nowa Sól" RM 19783 dla którego obowiązują przepisy odrębne.

5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6MNW-RZM znajduje się pomnik przyrody – dąb szypułkowy (*Quercus robur*), podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 11. Ustala się następujące wymagania w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) nie wskazuje się obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 3) dla terenu zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia – 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu – 15,0 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 75° do 105°.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. Obowiązują pasy technologiczne wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych:

- 1) średniego napięcia (SN) o szerokości 14 metrów – po 7 metrów z każdej strony od osi linii;
- 2) niskiego napięcia (nN-0,4kV) o szerokości 7 metrów – po 3,5 metrów z każdej strony od osi linii.

2. W obrębie pasów technologicznych wzdłuż istniejących linii napowietrznych obowiązują następujące zasady:

- 1) zakazuje się zabudowy oraz sadzenia wysokiej roślinności i roślin o rozbudowanym systemie korzeniowym;
- 2) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych, przy czym w przypadku skablowania nie obowiązują pasy technologiczne.
3. Dla sieci infrastruktury technicznej:
 - 1) ustala się obowiązek zachowania pasów technicznych o szerokości uzależnionej od średnicy, rodzaju przewodu i technologii wykonania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) w pasach technicznych sieci infrastruktury technicznej zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz realizacji trwałych nasadzeń, w szczególności roślinności wysokiej i roślin o rozbudowanym systemie korzeniowym.
4. W przypadku wystąpienia na terenie inwestycji urządzeń melioracji wodnych, należy zachować zasady określone w przepisach odrębnych, w szczególności ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

5. Na obszarze objętym planem wyznacza się:

- 1) strefę 200 m od linii brzegowej jeziora,
- 2) strefę 200 m od ujęcia wody.

6. W strefach o których mowa w ust 5 obowiązuje zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13.1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) lokalizację sieci dystrybucyjnych wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z uzbrojeniem terenu na całym obszarze opracowania planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wymianę, rozbudowę, przebudowę, usunięcie istniejących sieci dystrybucyjnych oraz urządzeń uzbrojenia terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wydzielenie działek pod infrastrukturę techniczną lub infrastrukturę drogową.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej;
- 2) do czasu budowy sieci kanalizacyjnej dopuszcza się urządzenia indywidualnego gromadzenia ścieków w postaci zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub indywidualne oczyszczalnie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem §12 ust 6.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub na grunt zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się zagospodarowanie i retencjonowanie wód opadowych i roztopowych.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem § 13 ust. 11.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej, z baterii butli lub zbiorników stałych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem § 13 ust. 11.

8. W zakresie urządzeń infrastruktury teletechnicznej dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej - w rozumieniu i na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

9. W zakresie miejsc do parkowania ustala się następujące zasady:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje minimalna ilość miejsc do parkowania - 2 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny;
- 2) dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej obowiązuje minimalna ilość miejsc do parkowania - 1 miejsce do parkowania na 1 budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej;
- 3) dla pozostałych usług obowiązuje minimalna ilość miejsc do parkowania - 1 miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni lokalu usługowego;
- 4) w przypadku realizacji więcej niż jednego przeznaczenia, wymagana minimalna liczba miejsc do parkowania stanowi sumę obowiązujących ilości miejsc do parkowania dla każdego przeznaczenia realizowanego na danym terenie;
- 5) do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązuje liczba miejsc w ilości co najmniej:

- a) 1 miejsce do parkowania - jeżeli liczba miejsc wynosi od 6 do 15,
- b) 2 miejsca do parkowania - jeżeli liczba miejsc wynosi powyżej 15 na każde 15 miejsc,
- c) dopuszcza się sytuowanie miejsc do parkowania na terenie własnym inwestora oraz w liniach rozgraniczających terenu komunikacji drogowej KR zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej KR lub terenów komunikacji drogowej publicznej KD lub z dróg znajdujących się poza granicami planu na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

11. Na obszarze objętym planem miejscowym z wyłączeniem terenu IPEF-RN, nie dopuszcza się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 50 kW, oraz lokalizacji instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii energią wiatru oraz wytwarzania biogazu rolniczego.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 14. Stawkę procentową, na podstawie której ustalana jest opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 1%.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWEPrzeznaczenie terenu, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 15. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1MNW, 2MNW, 24MNW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;**
- 2) dopuszcza się **infrastrukturę drogową i infrastrukturę techniczną oraz budynki towarzyszące i obiekty towarzyszące;**
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0.0,
 - maksymalny: 0.6,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych: 10m,
 - dla pozostałej zabudowy krytej dachem dwuspadowym: 6m,
 - dla pozostałej zabudowy krytej dachem płaskim: 3,5m,
 - e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2,
 - f) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20m,
 - g) geometria dachu:
 - dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 25°-45°,
 - dla pozostałej zabudowy: dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 12°, dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 25°-45°,
 - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 800m².

2. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej**, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW, 14MNW, 15MNW, 16MNW, 17MNW, 18MNW, 19MNW, 20MNW, 21MNW, 22MNW, 23MNW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca**;
- 2) dopuszcza się **infrastrukturę drogową i infrastrukturę techniczną oraz budynki towarzyszące i obiekty towarzyszące**;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0.0,
 - maksymalny: 0.6,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych: 10m,
 - dla pozostałej zabudowy: 6m,
 - e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2,
 - f) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20m,
 - g) geometria dachu:
 - dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 35°-50°,
 - dla pozostałej zabudowy: dachy czterospadowe lub dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 25°-50°,
 - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 800m².

3. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej**, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **10MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca**;
- 2) dopuszcza się **infrastrukturę drogową i infrastrukturę techniczną oraz budynki towarzyszące i obiekty towarzyszące**;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0.0,
 - maksymalny: 0.6,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych: 10m,
 - dla pozostałej zabudowy: 6m,
 - e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2,
 - f) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 35m,
 - g) geometria dachu:
 - dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 35°-50°,

- dla pozostałej zabudowy: dachy czterospadowe lub dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 25°-50°,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 1000m².

4. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy zagrodowej**, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1MNW-RZM, 2MNW-RZM, 3MNW-RZM, 4MNW-RZM, 5MNW-RZM, 6MNW-RZM, 7MNW-RZM, 8MNW-RZM, 9MNW-RZM**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub zabudowa zagrodowa;**
- 2) dopuszcza się **infrastrukturę drogową i infrastrukturę techniczną oraz budynki towarzyszące i obiekty towarzyszące;**
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0.0,
 - maksymalny: 0.6,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych: 10m,
 - dla pozostałej zabudowy: 6m,
 - e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2,
 - f) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20m,
 - g) geometria dachu:
 - dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 35°-50°,
 - dla pozostałej zabudowy: dachy czterospadowe, dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 25°-50°,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 1000m².

5. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy zagrodowej**, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **10MNW-RZM**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub zabudowa zagrodowa;**
- 2) dopuszcza się **infrastrukturę drogową i infrastrukturę techniczną oraz budynki towarzyszące i obiekty towarzyszące;**
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0.0,
 - maksymalny: 0.6,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych: 10m,
 - dla pozostałej zabudowy krytej dachem dwuspadowym: 6m,

- dla pozostałej zabudowy krytej dachem płaskim: 3,5m

e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2,

f) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20m,

g) geometria dachu:

- dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 25°-45°,

- dla pozostałej zabudowy: dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 12°, dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 25°-45°,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 1000m²,

i) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki siedliskowej 3000m².

6. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej**, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1MNW- ML ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub zabudowa letniskowa lub rekreacji indywidualnej**;

2) przeznaczenie uzupełniające: **usługi turystyki**;

3) dopuszcza się **infrastrukturę drogową, infrastrukturę techniczną, budynki towarzyszące i obiekty towarzyszące**;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

- minimalny: 0.0,

- maksymalny: 0.6,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych, letniskowych lub rekreacji indywidualnej: 10m,

- dla pozostałej zabudowy: 6m,

e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2,

f) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20m,

g) geometria dachu:

- dla budynków mieszkalnych oraz letniskowych lub rekreacji indywidualnej: dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 35°-50°,

- dla pozostałej zabudowy: dachy czterospadowe, dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 25°-50°.

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 1000m².

7. Dla **terenu zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej**, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1ML ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: **zabudowa letniskowa lub rekreacji indywidualnej**;

2) przeznaczenie uzupełniające: **usługi turystyki**;

3) dopuszcza się **infrastrukturę drogową, infrastrukturę techniczną, budynki towarzyszące i obiekty towarzyszące**;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

- minimalny: 0.0,
- maksymalny: 0.6,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
- c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
- d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków letniskowych lub rekreacji indywidualnej: 10m,
 - dla pozostałej zabudowy: 6m,
- e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2,
- f) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 15,
- g) geometria dachu:
 - dla letniskowych lub rekreacji indywidualnej: dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 35°-50°,
 - dla pozostałej zabudowy: dachy czterospadowe, dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 25°-50°.
- h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 700m².

8. Dla **terenu elektrowni słonecznej lub terenu rolnictwa z zakazem zabudowy**, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1PEF-RN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **elektrownia słoneczna lub rolnictwo z zakazem zabudowy**;
- 2) dopuszcza się **infrastrukturę drogową, infrastrukturę techniczną, budynki towarzyszące i obiekty towarzyszące oraz drogi transportu rolnego**;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy dla elektrowni słonecznej:
 - minimalny: 0.0,
 - maksymalny: 0.85,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla elektrowni słonecznej: 15%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy dla elektrowni słonecznej: 85%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy dla elektrowni słonecznej : 5,5m.

9. Dla **terenów komunikacji drogowej publicznej**, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1KD, 2KD, 3KD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **komunikacja drogowa publiczna w tym droga zbiorcza, lokalna lub dojazdowa**;
- 2) dopuszcza się **infrastrukturę drogową i infrastrukturę techniczną**,
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 8m.

10. Dla **terenów komunikacji drogowej wewnętrznej**, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR, 17KR, 18KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **komunikacja drogowa wewnętrzna**;
- 2) dopuszcza się **infrastrukturę drogową, infrastrukturę techniczną**;
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 3,5m.

11. Dla **terenu elektroenergetyki**, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1IE** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: **elektroenergetyka**;

- 2) dopuszcza się **infrastrukturę drogową i infrastrukturę techniczną**;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0.0,
 - maksymalny: 0.7,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 100%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 10m.

12. Dla **terenu zabudowy zagrodowej**, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1RZM**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **zabudowa zagrodowa**;
- 2) dopuszcza się **infrastrukturę drogową i infrastrukturę techniczną oraz budynki towarzyszące i obiekty towarzyszące**;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0.0,
 - maksymalny: 0.3,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 15%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych: 10m,
 - dla pozostałej zabudowy krytej dachem dwuspadowym: 6m,
 - dla pozostałej zabudowy krytej dachem płaskim: 3,5m
 - e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2,
 - f) maksymalna szerokość elewacji frontowej: 30m,
 - g) geometria dachu:
 - dla budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 25°-45°,
 - dla pozostałej zabudowy: dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 12°, dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 25°-45°,
 - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki siedliskowej 3000m².

13. Dla **terenu rolnictwa z zakazem zabudowy**, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1RN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **rolnictwo z zakazem zabudowy**;
- 2) dopuszcza się **infrastrukturę techniczną oraz drogi transportu rolnego**;
- 3) zakaz zabudowy kubaturowej.

14. Dla **terenu wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **wody powierzchniowe śródlądowe**;
- 2) dopuszcza się **infrastrukturę drogową i infrastrukturę techniczną**;
- 3) zakaz zabudowy kubaturowej.

15. Dla **terenu lasu**, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1L** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **las**;
- 2) w zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się **zagospodarowanie związane z gospodarką leśną** określone w przepisach odrębnych, z wyłączeniem lokalizacji budynków.

16. Dla **terenów zieleni**, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: **zieleń z wyłączeniem ogrodów działkowych**;
- 2) dopuszcza się **infrastrukturę drogową, infrastrukturę techniczną i obiekty towarzyszące**.
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0.0,
 - maksymalny: 0.2,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80%,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 3m.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Sól.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowa Sól

Joanna Kieliszczyk-Grela

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIV/180/2026
Rady Gminy Nowa Sól
z dnia 27 marca 2026 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI LUBIĘCIN, CHEŁMEK, DĄBROWNO



SKALA 1:1 000



MAPA ZOSTAŁA SPORZĄDZONA W GEODEZYJNYM
UKŁADZIE ODNIESIENIA PL-ETRF89-2000

Informacja o źródle pochodzenia materiału z państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego:

Organ prowadzący zasób: Starosta Nowosolski

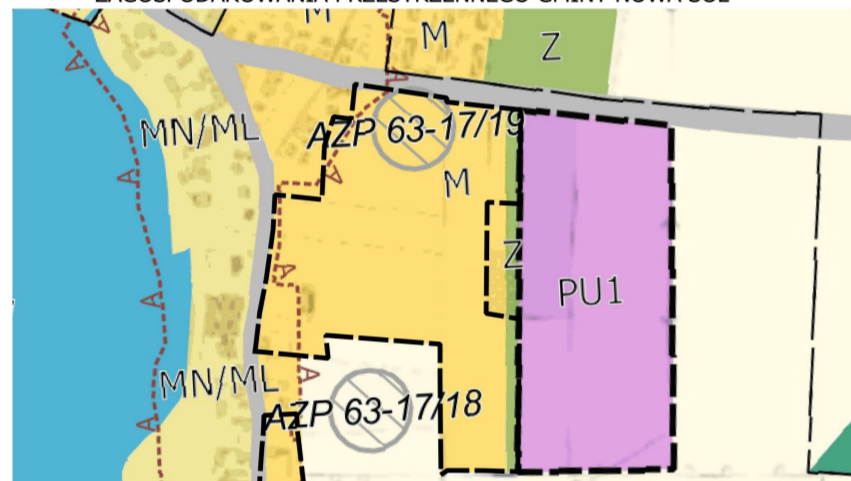
Identyfikator ewidencyjny: PL.PZGiK.131

Nazwa materiału: mapa zasadnicza w postaci wektorowej

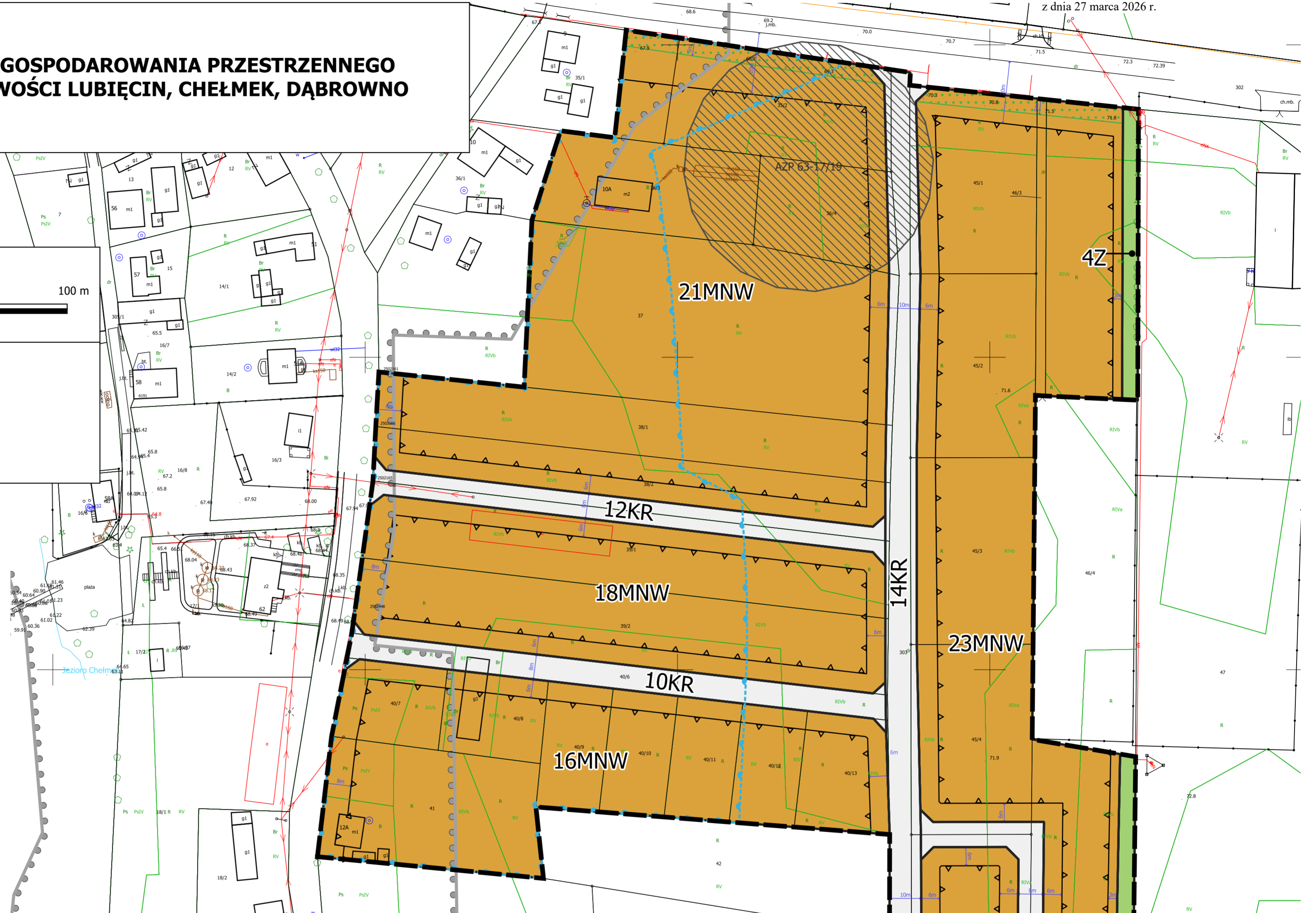
Licencja nr GN.6642.251.2025_0804_P

Data wykonania kopii: 12.02.2025 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA SÓL



- OBSZARY PRZEZNACZENIA
- OBSZARY O PRZEZNACZENIU FUNKCJI PRZEDKONWERSYJNEJ
- OBSZARY ZIELONE
- HISTORYCZNY UKŁAD RURALISTYCZNY WSI W OBRĘBIE EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA OPRACOWANIA MPZP



LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia wymiarowa
- nieprzekraczalna linia zabudowy

- MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- Z teren zieleni
- AZP 66-16/98 stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków wraz z numerem identyfikacyjnym

- historyczny układ ruralistyczny wsi Chelmek ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków
- strefa zieleni
- granica Krajobrazu Priorytetowego Lubięcina-Chelmeck
- granica strefy 200 m od linii brzegowej jeziora

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- AZP 66-16/98 stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków wraz z numerem identyfikacyjnym, znajdujące się poza granicami planu
- historyczny układ ruralistyczny wsi Chelmek ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, znajdujący się poza granicami planu
- granica Krajobrazu Priorytetowego Lubięcina-Chelmeck, znajdująca się poza granicami planu

Obszar objęty planem w całości znajduje się na obszarze złoża rudy miedzi "Nowa Sól" RM 19783

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV/180/2026
 Rady Gminy Nowa Sól
 z dnia 27 marca 2026 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI LUBIĘCIN, CHEŁMEK, DĄBROWNO



SKALA 1:1 000



MAPA ZOSTAŁA SPORZĄDZONA W GEODEZYJNYM
 UKŁADZIE ODNIESIENIA PL-ETRF89-2000

Informacja o źródle pochodzenia materiału z państwowego zasobu
 geodezyjnego i kartograficznego:
 Organ prowadzący zasób: Starosta Nowosolski
 Identyfikator ewidencyjny: PL-PZGIK.131
 Nazwa materiału: mapa zasadnicza w postaci wektorowej
 Licencja nr GN.6642.251.2025_0804_P
 Data wykonania kopii: 12.02.2025 r.

LEGENDA

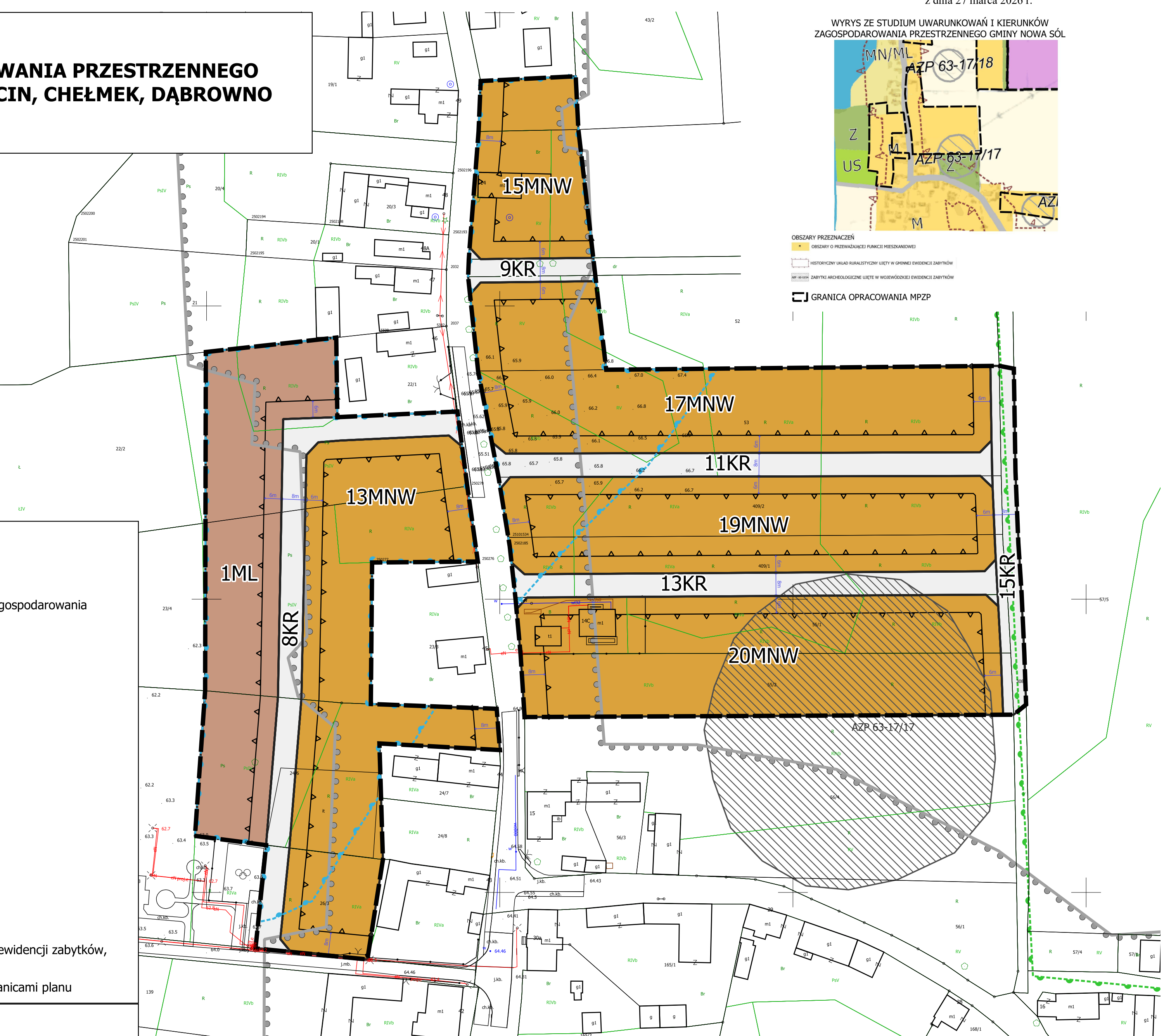
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia wymiarowa
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- ML teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- historyczny układ ruralistyczny wsi Chełmek
 ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków
- AZP 66-16/98 stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji
 zabytków wraz z numerem identyfikacyjnym
- granica Krajobrazu Priorytetowego Lubięcina-Chełmek
- granica strefy 200 m od linii brzegowej jeziora

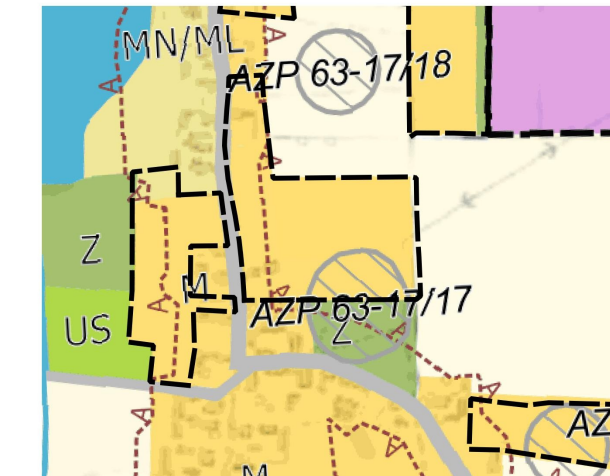
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- AZP 66-16/98 stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej
 ewidencji zabytków wraz z numerem identyfikacyjnym,
 znajdujące się poza granicami planu
- historyczny układ ruralistyczny wsi Chełmek ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
 znajdujący się poza granicami planu
- granica Krajobrazu Priorytetowego Lubięcina-Chełmek, znajdująca się poza granicami planu

Obszar objęty planem w całości znajduje się na obszarze złoża rudy miedzi "Nowa Sól" RM 19783



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA SÓL

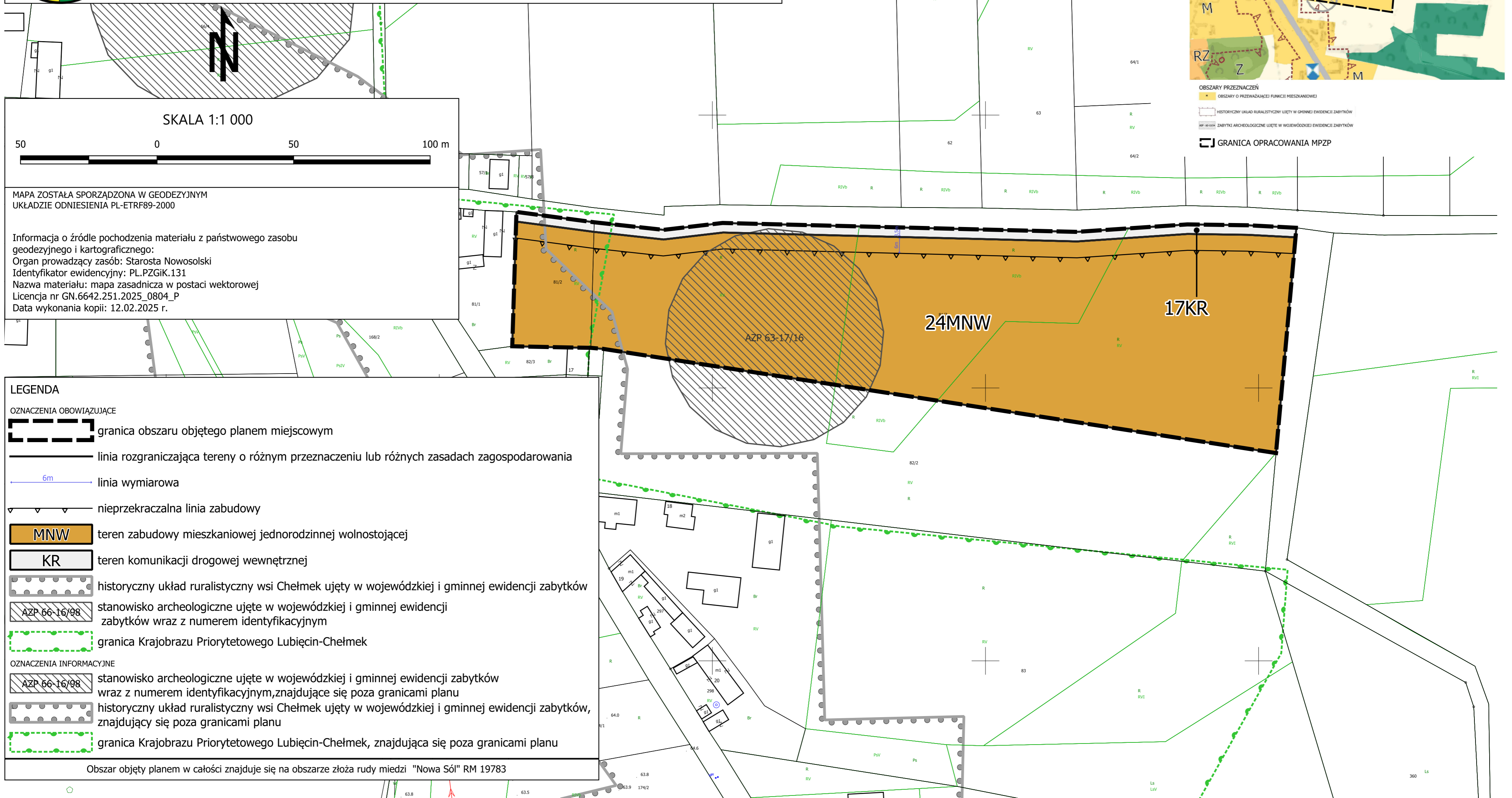


- OBSZARY PRZEZNACZEŃ**
- OBSZARY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
 - HISTORYCZNY UKŁAD RURALISTYCZNY WIĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
 - ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
 - GRANICA OPRACOWANIA MPZP

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIV/180/2026
 Rady Gminy Nowa Sól
 z dnia 27 marca 2026 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI LUBIĘCIN, CHEŁMEK, DĄBROWNO



SKALA 1:1 000

50 0 50 100 m

MAPA ZOSTAŁA SPORZĄDZONA W GEODEZYJNYM
 UKŁADZIE ODNIESIENIA PL-ETRF89-2000

Informacja o źródle pochodzenia materiału z państwowego zasobu
 geodezyjnego i kartograficznego:
 Organ prowadzący zasób: Starosta Nowosolski
 Identyfikator ewidencyjny: PL-PZGiK.131
 Nazwa materiału: mapa zasadnicza w postaci wektorowej
 Licencja nr GN.6642.251.2025_0804_P
 Data wykonania kopii: 12.02.2025 r.

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia wymiarowa
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- historyczny układ ruralistyczny wsi Chełmek ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków
- AZP 66-16/98 stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków wraz z numerem identyfikacyjnym
- granica Krajobrazu Priorytetowego Lubięcina-Chełmek

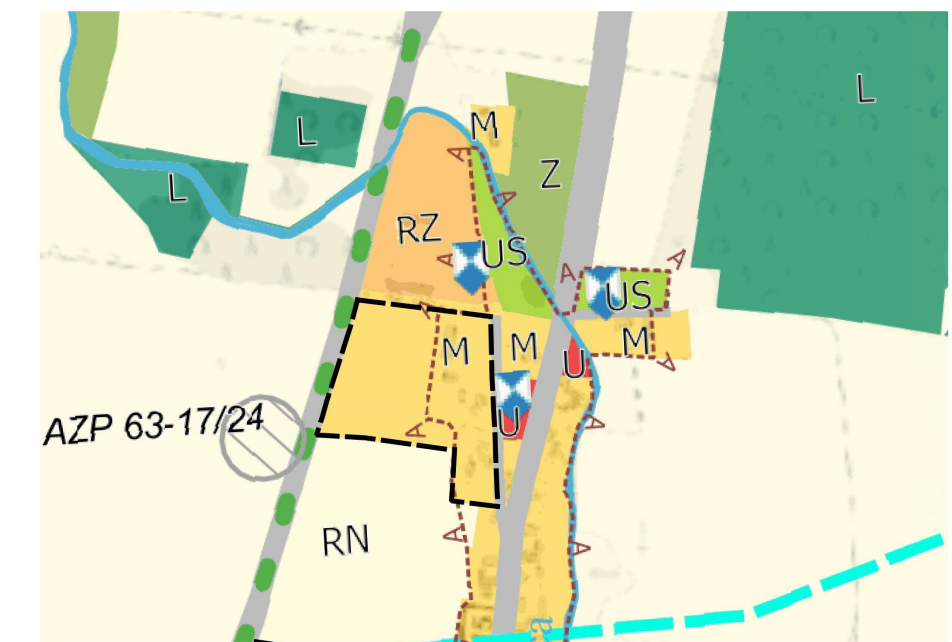
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- AZP 66-16/98 stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków wraz z numerem identyfikacyjnym, znajdujące się poza granicami planu
- historyczny układ ruralistyczny wsi Chełmek ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, znajdujący się poza granicami planu
- granica Krajobrazu Priorytetowego Lubięcina-Chełmek, znajdująca się poza granicami planu

Obszar objęty planem w całości znajduje się na obszarze złoża rudy miedzi "Nowa Sól" RM 19783

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIV/180/2026
Rady Gminy Nowa Sól
z dnia 27 marca 2026 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA SÓL



- OBSZARY PRZEZNACZENIA**
- OBSZARY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
 - HISTORYCZNY UKŁAD RURALISTYCZNY WIĘTY W GMINIE EVIDENCJI ZABYTKÓW
 - ZABYTKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - PROJEKTOWANY OBSZAR OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI LUBIĘCIN, CHEŁMEK, DĄBROWNO



SKALA 1:1 000



MAPA ZOSTAŁA SPORZĄDZONA W GEODEZYJNYM
UKŁADZIE ODNIESIENIA PL-ETRF89-2000

Informacja o źródle pochodzenia materiału z państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego:
Organ prowadzący zasób: Starosta Nowosolski
Identyfikator ewidencyjny: PL.PZGiK.131
Nazwa materiału: mapa zasadnicza w postaci wektorowej
Licencja nr GN.6642.251.2025_0804_P
Data wykonania kopii: 12.02.2025 r.

LEGENDA

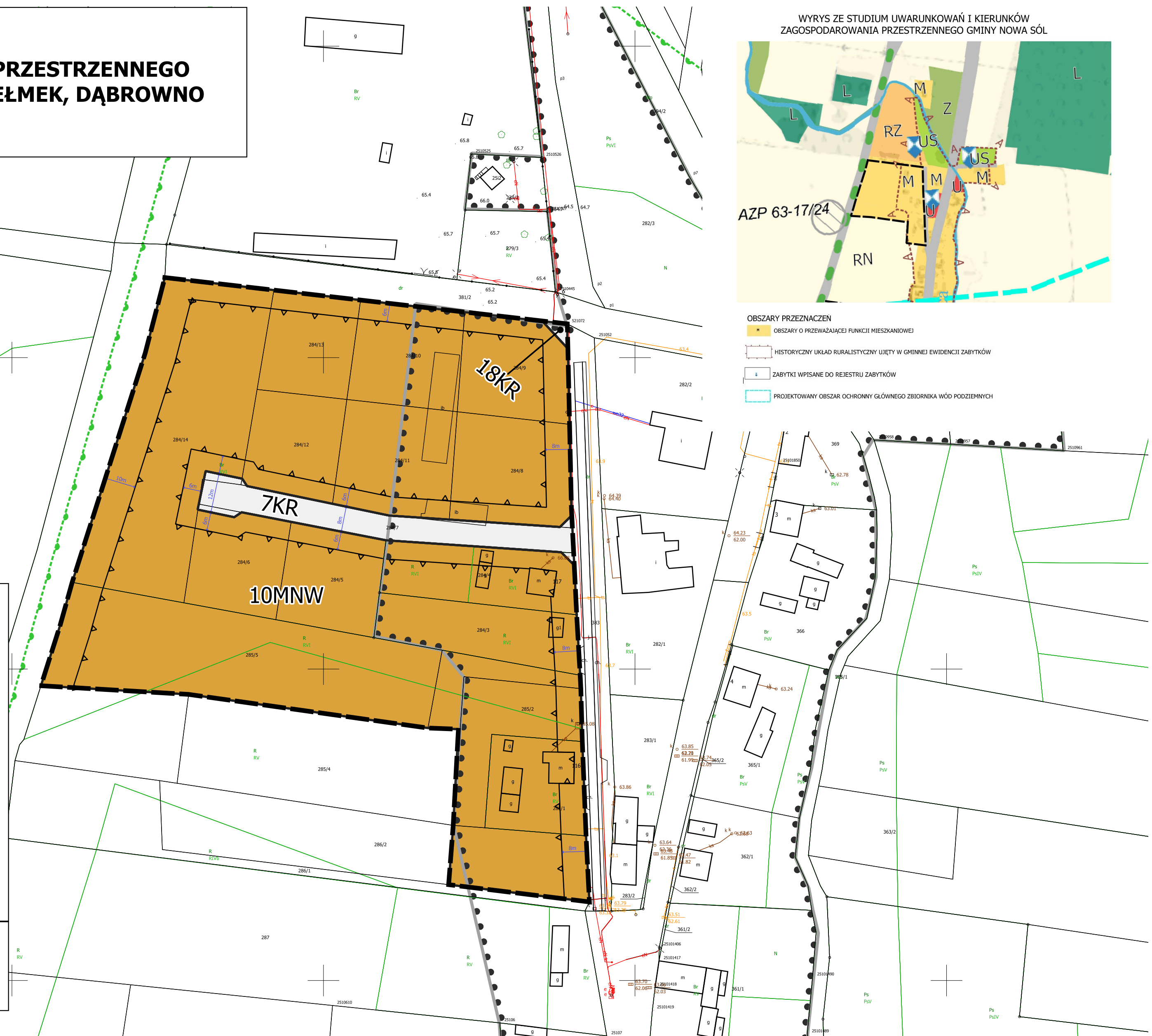
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia wymiarowa
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica Krajobrazu Priorytetowego Lubięcin-Chełmek, znajdująca się poza granicami planu
- historyczny układ ruralistyczny wsi Lubięcin ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, znajdujący się poza granicami planu

Obszar objęty planem zaznaczony na załączniku nr 4 w całości położony jest:
- w projektowanym obszarze ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 302
- granicy Krajobrazu Priorytetowego Lubięcin-Chełmek
Obszar objęty planem w całości znajduje się na obszarze złoża rudy miedzi "Nowa Sól" RM 19783



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XIV/180/2026
Rady Gminy Nowa Sól
z dnia 27 marca 2026 r.



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI LUBIECIN, CHEŁMEK, DĄBROWNO



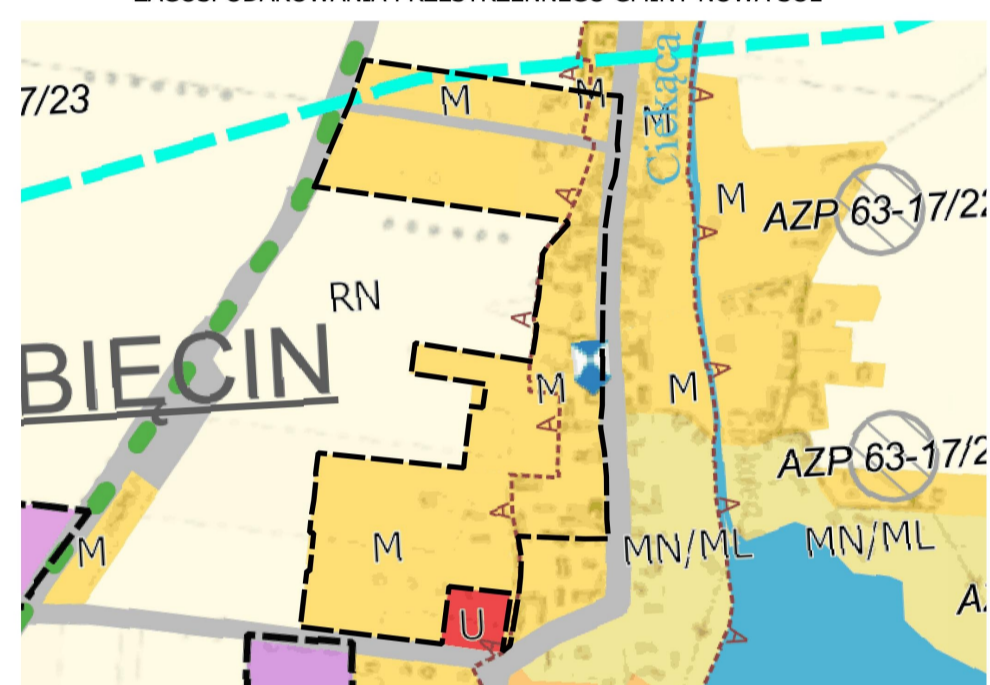
SKALA 1:1 000



MAPA ZOSTAŁA SPORZĄDZONA W GEODEZYJNYM
UKŁADZIE ODNIESIENIA PL-ETRF89-2000

Informacja o źródle pochodzenia materiału z państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego:
Organ prowadzący zasób: Starosta Nowosolski
Identyfikator ewidencyjny: PL.PZGIK.131
Nazwa materiału: mapa zasadnicza w postaci wektorowej
Licencja nr GN.6642.251.2025_0804_P
Data wykonania kopii: 12.02.2025 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA SÓL



- OBSZARY PRZEZNACZENIA
- ORZĄDY O PODZIAŁACH FUNKCJI MIEJSCOWYCH
- HISTORYCZNY UKŁAD RURALISTYCZNY WSI W GMINIE EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZABYTKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- PROJEKTOWANY OBSZAR OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- GRANICA OPRACOWANIA MPZP

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia wymiarowa
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MNW** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-RZM** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy zagrodowej
- KR** teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- granica historycznego układu ruralistycznego wsi Lubiecin ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków
- obiekt zabytkowy ujęty w rejestrze zabytków nieruchomości województwa lubuskiego
- obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków
- granica projektowanego obszaru ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 302
- granica strefy 200 m od linii brzegowej jeziora
- granica strefy 200 m od ujęcia wody

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica Krajobrazu Priorytetowego Lubiecin-Chełmek, znajdująca się poza granicami planu
- granica historycznego układu ruralistycznego wsi Lubiecin ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków znajdująca się poza granicami planu
- granica projektowanego obszaru ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 302 znajdująca się poza granicami planu

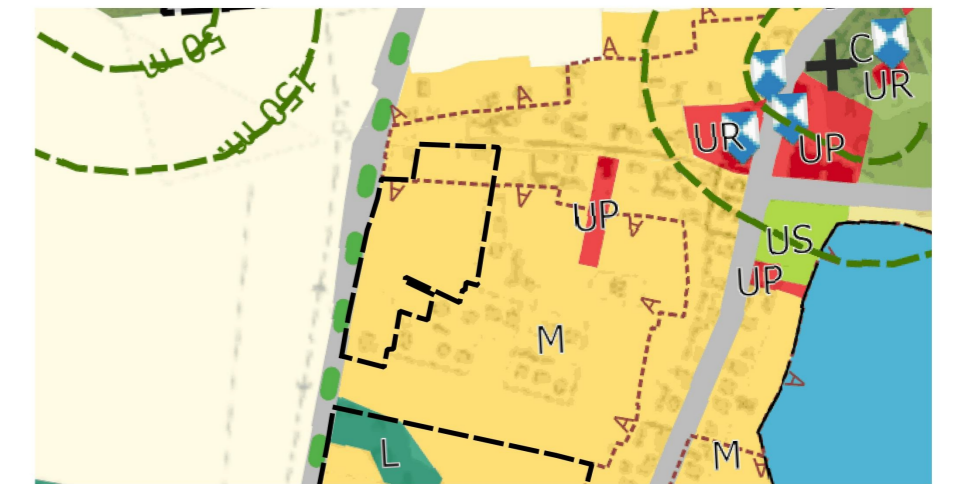
Obszar objęty planem zaznaczony na załączniku nr 5 w całości położony jest w obszarze Krajobrazu Priorytetowego Lubiecin-Chełmek

Obszar objęty planem w całości znajduje się na obszarze złoża rudy miedzi "Nowa Sól" RM 19783



Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XIV/180/2026
 Rady Gminy Nowa Sól
 z dnia 27 marca 2026 r.

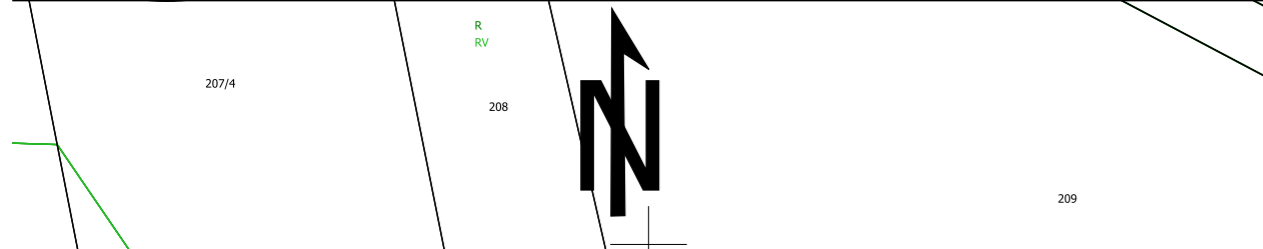
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA SÓL



OBSZARY PRZEZNACZENIA
 ■ OBSZARY O PRZEZWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
 □ HISTORYCZNY UKŁAD RURALISTYCZNY UŻYTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
 □ GRANICA OPRACOWANIA MPZP



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI LUBIĘCIN, CHEŁMEK, DĄBROWNO



SKALA 1:1 000



MAPA ZOSTAŁA SPORZĄDZONA W GEODEZYJNYM
 UKŁADZIE ODNIESIENIA PL-ETRF89-2000

Informacja o źródle pochodzenia materiału z państwowego zasobu
 geodezyjnego i kartograficznego:
 Organ prowadzący zasób: Starosta Nowosolski
 Identyfikator ewidencyjny: PL.PZGiK.131
 Nazwa materiału: mapa zasadnicza w postaci wektorowej
 Licencja nr GN.6642.251.2025_0804_P
 Data wykonania kopii: 12.02.2025 r.

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia wymiarowa
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- granica historycznego układu ruralistycznego wsi Lubięcín ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków
- granica Krajobrazu Priorytetowego Lubięcín-Chełmek

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica historycznego układu ruralistycznego wsi Lubięcín ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków znajdująca się poza granicami planu
- granica Krajobrazu Priorytetowego Lubięcín-Chełmek znajdująca się poza granicami planu

Obszar objęty planem w całości znajduje się na obszarze złoża rudy miedzi "Nowa Sól" RM 19783



Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XIV/180/2026
Rady Gminy Nowa Sól
z dnia 27 marca 2026 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI LUBIĘCIN, CHEŁMEK, DĄBROWNO



SKALA 1:1 000



MAPA ZOSTAŁA SPORZĄDZONA W GEODEZYJNYM
UKŁADZIE ODNIESIENIA PL-ETRF89-2000

Informacja o źródle pochodzenia materiału z państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego:
Organ prowadzący zasób: Starosta Nowosolski
Identyfikator ewidencyjny: PL.PZGIK.131
Nazwa materiału: mapa zasadnicza w postaci wektorowej
Licencja nr GN.6642.251.2025_0804_P
Data wykonania kopii: 12.02.2025 r.

LEGENDA

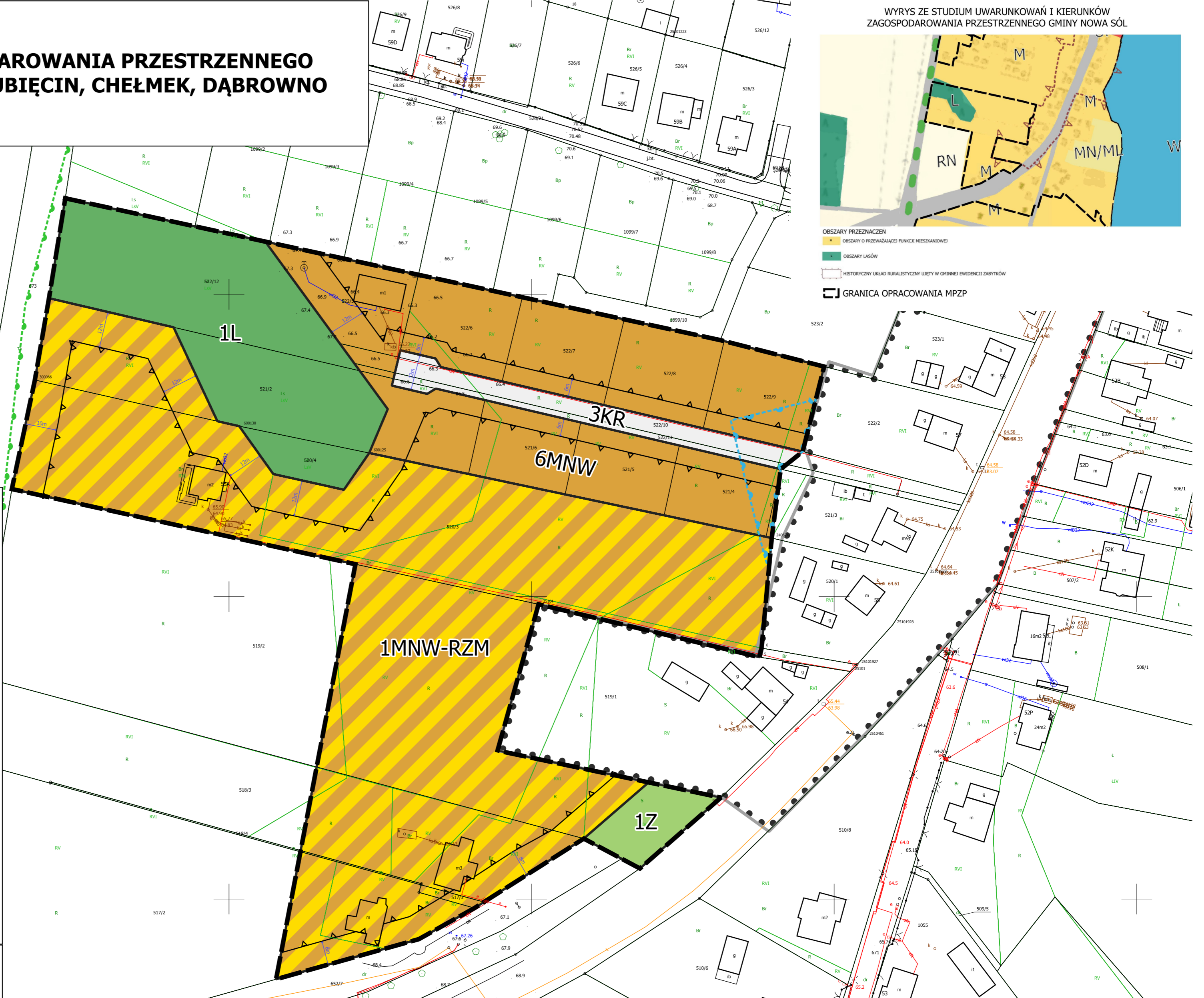
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia wymiarowa
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-RZM teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy zagrodowej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- L teren lasu
- Z teren zieleni
- granica strefy 200 m od linii brzegowej jeziora

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica historycznego układu ruralistycznego wsi Lubięcín ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków znajdująca się poza granicami planu
- granica Krajobrazu Priorytetowego Lubięcín-Chełmek, znajdująca się poza granicami planu

Obszar objęty planem w całości znajduje się w granicy złoża rudy miedzi "Nowa Sól" RM 19783
Obszar objęty planem zaznaczony na załączniku nr 7 w całości położony jest w obszarze Krajobrazu Priorytetowego Lubięcín-Chełmek



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA SÓL



- OBSZARY PRZEZNACZEN
- OBSZARY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
- OBSZARY LASÓW
- HISTORYCZNY UKŁAD RURALISTYCZNY WSI W GMINIE EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA OPRACOWANIA MPZP



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI LUBIĘCIN, CHEŁMEK, DĄBROWNO



SKALA 1:1 000

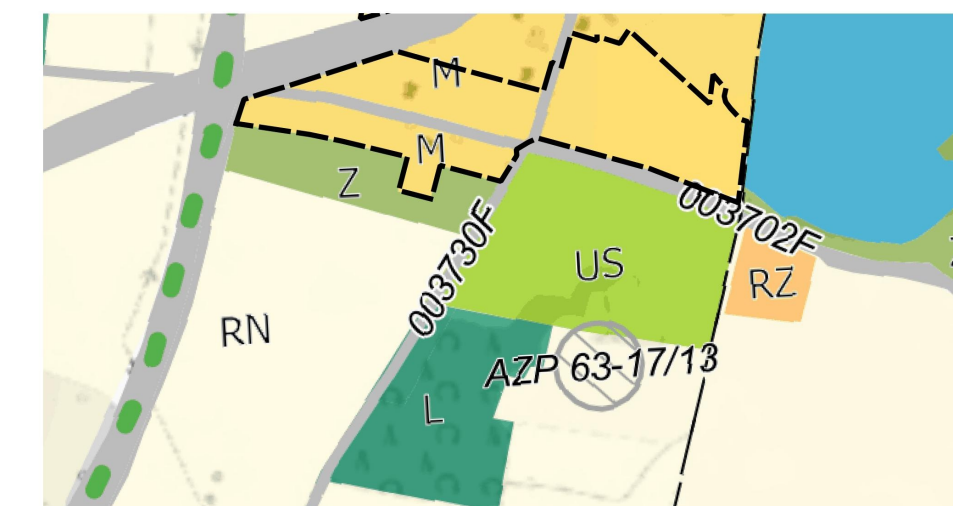


MAPA ZOSTAŁA SPORZĄDZONA W GEODEZYJNYM
UKŁADZIE ODNIESIENIA PL-ETRF89-2000

Informacja o źródle pochodzenia materiału z państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego:
Organ prowadzący zasób: Starosta Nowosolski
Identyfikator ewidencyjny: PL.PZGiK.131
Nazwa materiału: mapa zasadnicza w postaci wektorowej
Licencja nr GN.6642.251.2025_0804_P
Data wykonania kopii: 12.02.2025 r.

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XIV/180/2026
Rady Gminy Nowa Sól
z dnia 27 marca 2026 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA SÓL



OBSZARY PRZEZNACZEN
 OBSZARY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
 GRANICA OPRACOWANIA MPZP



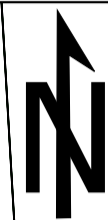
LEGENDA	
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE	
	granica obszaru objętego planem miejscowym
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	linia wymiarowa
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	strefa zieleni
	granica Krajobrazu Priorytetowego Lubięcina-Chełmek
	granica strefy 200 m od linii brzegowej jeziora
	MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
	MNW-ML teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
	WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
	Z teren zieleni
	KD teren komunikacji drogowej publicznej
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	granica Krajobrazu Priorytetowego Lubięcina-Chełmek, znajdująca się poza granicami planu

Obszar objęty planem w całości znajduje się na obszarze złoża rudy miedzi "Nowa Sól" RM 19783

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XIV/180/2026
Rady Gminy Nowa Sól
z dnia 27 marca 2026 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI LUBIĘCIN, CHEŁMEK, DĄBROWNO



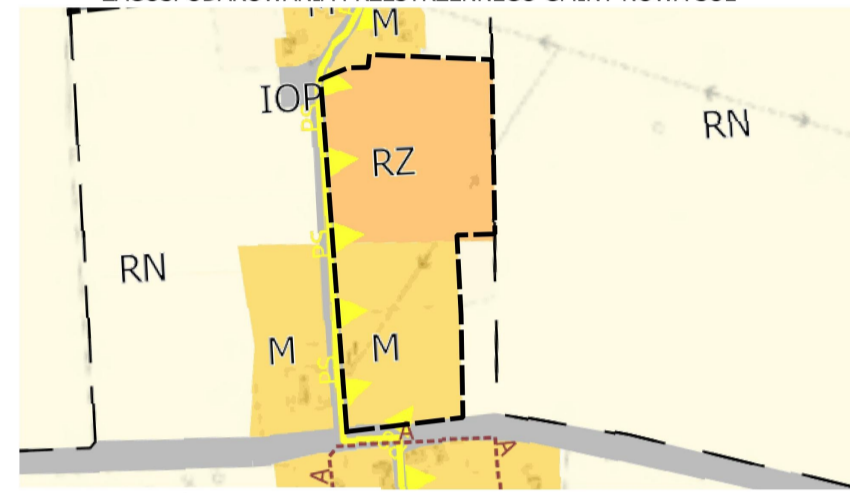
SKALA 1:1 000



MAPA ZOSTAŁA SPORZĄDZONA W GEODEZYJNYM
UKŁADZIE ODNIESIENIA PL-ETRF89-2000

Informacja o źródle pochodzenia materiału z państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego:
Organ prowadzący zasób: Starosta Nowosolski
Identyfikator ewidencyjny: PL.PZGIK.131
Nazwa materiału: mapa zasadnicza w postaci wektorowej
Licencja nr GN.6642.251.2025_0804_P
Data wykonania kopii: 12.02.2025 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA SÓL



OBSZARY PRZEZNACZEŃ
 * OBSZARY O PRZEKAZAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
 ■ OBSZARY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM
 ■ POJEZIERZE SŁAWSKIE - PLB300011
 □ GRANICA OPRACOWANIA MPZP

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

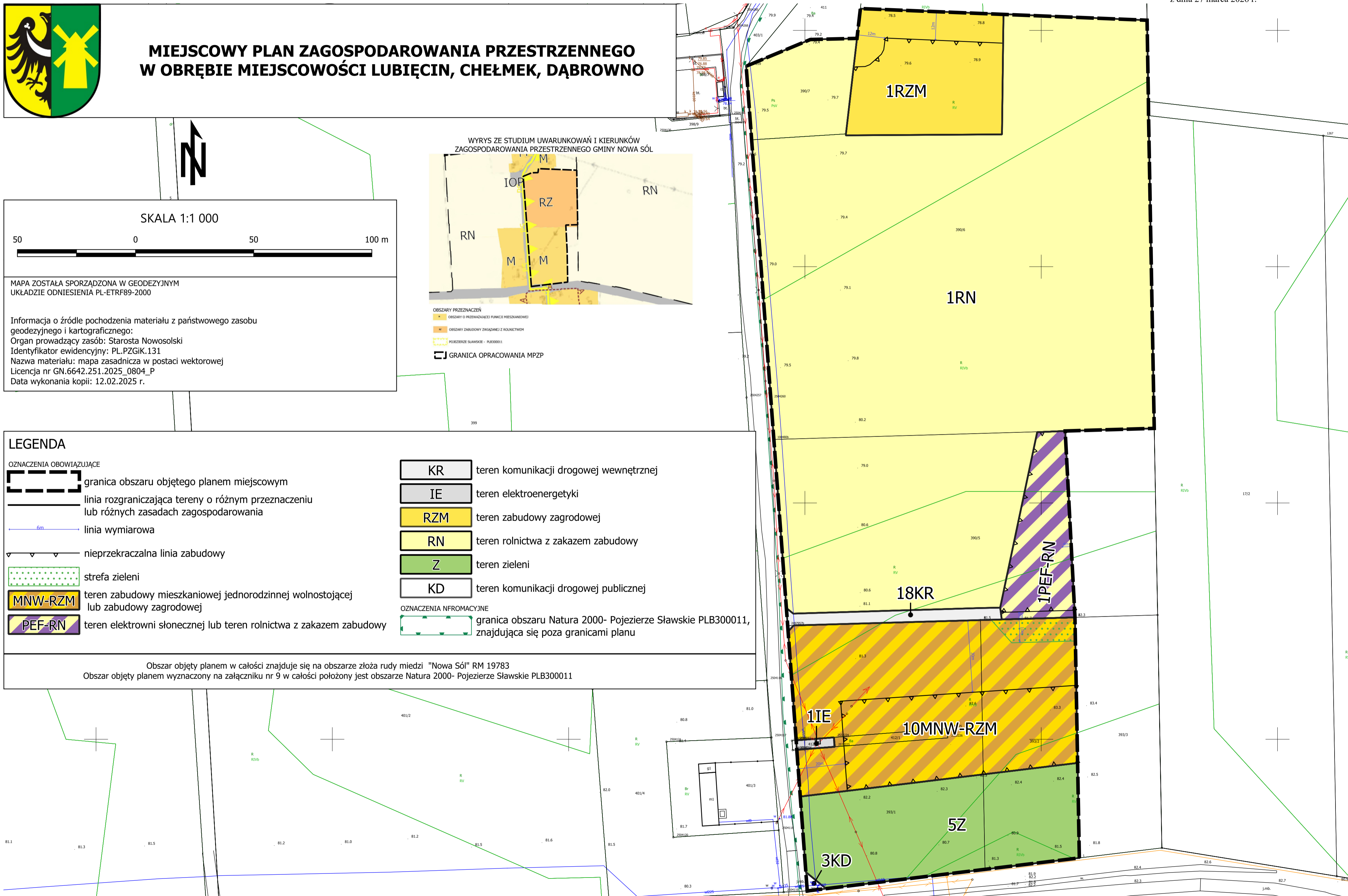
- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linia wymiarowa
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa zieleni
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy zagrodowej
- teren elektrowni słonecznej lub teren rolnictwa z zakazem zabudowy

- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IE teren elektroenergetyki
- RZM teren zabudowy zagrodowej
- RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- Z teren zieleni
- KD teren komunikacji drogowej publicznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica obszaru Natura 2000- Pojezierze Sławskie PLB300011, znajdująca się poza granicami planu

Obszar objęty planem w całości znajduje się na obszarze złoża rudy miedzi "Nowa Sól" RM 19783
Obszar objęty planem wyznaczony na załączniku nr 9 w całości położony jest obszarze Natura 2000- Pojezierze Sławskie PLB300011



Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XIV/180/2026
Rady Gminy Nowa Sól
z dnia 27 marca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) Rada Gminy Nowa Sól rozstrzyga co następuje:

1. Do projektu planu wniesiono 1 uwagę w trybie przepisów art. 8g ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Uwaga dotyczyła skorygowania informacji o udokumentowanym złożu rud miedzi i srebra RM 19783.
3. Uwagi nie uwzględniono. Nazwa złoża użyta w projekcie planu, tj. „Złoże rudy miedzi Nowa Sól RM 19783” jest w pełni zgodna z danymi figurującymi w państwowym systemie MIDAS (System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski), prowadzonym przez Państwowy Instytut Geologiczny - PIB. Zapis w projekcie planu jest tożsamy z oficjalną ewidencją zasobów złóż kopalin, co zapewnia spójność dokumentu z danymi krajowymi.

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr XIV/180/2026
Rady Gminy Nowa Sól
z dnia 27 marca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Nowa Sól rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, niezbędne dla realizacji ustaleń planu, obejmują budowę infrastruktury technicznej.

§ 2. Wydatki na realizację inwestycji, o której mowa w § 1, będą pokrywane z możliwością wykorzystania środków z:

- 1) dochodów własnych gminy (zgodnie z uchwałą budżetową);
- 2) przychodów jednostki samorządu terytorialnego, w tym z pożyczek i kredytów;
- 3) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz innych źródeł finansowania;
- 4) udziału inwestorów zewnętrznych, na podstawie odrębnych porozumień lub umów o współfinansowanie.

§ 3. Terminy realizacji inwestycji zostaną określone w harmonogramach ujętych w uchwałach budżetowych Gminy Nowa Sól oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej, z uwzględnieniem priorytetów inwestycyjnych gminy oraz tempa procesów inwestycyjnych.

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr XIV/180/2026

Rady Gminy Nowa Sól

z dnia 27 marca 2026 r.

Zalacznik12.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę