



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 2 stycznia 2013 r.

Poz. 13

### UCHWAŁA NR XXIX/190/12 RADY GMINY LUTOMIERSK

z dnia 26 listopada 2012 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wrząca w Gminie Lutomiersk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, Nr 134, poz. 777, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951) oraz w związku z uchwałą Nr XIII/90/11 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 21 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wrząca w Gminie Lutomiersk, Rada Gminy Lutomiersk uchwała, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wrząca w Gminie Lutomiersk nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk, przyjętego uchwałą Nr XXXIII/241/2005 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 21 czerwca 2005 r.

**§ 2.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wrząca w Gminie Lutomiersk, zatwierdzonego uchwałą Nr LI/362/10 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 13 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wrząca w Gminie Lutomiersk (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2010 r. Nr 265, poz. 2190), w następujący sposób:

1) § 6 pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„nakaz lokalizowania nowej zabudowy i ogrodzeń minimum 12,0 m od granicy lasu;”;

2) § 13 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„w zakresie określenia linii zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;”;

3) § 15 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„w zakresie określenia linii zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.”.

**§ 3.** Integralnymi częściami zmiany planu są:

- 1) część tekstowa stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) część graficzna – rysunek zmiany planu sporządzony w skali 1:1000 – załączniki nr 1a, 1b, 1c;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu – załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

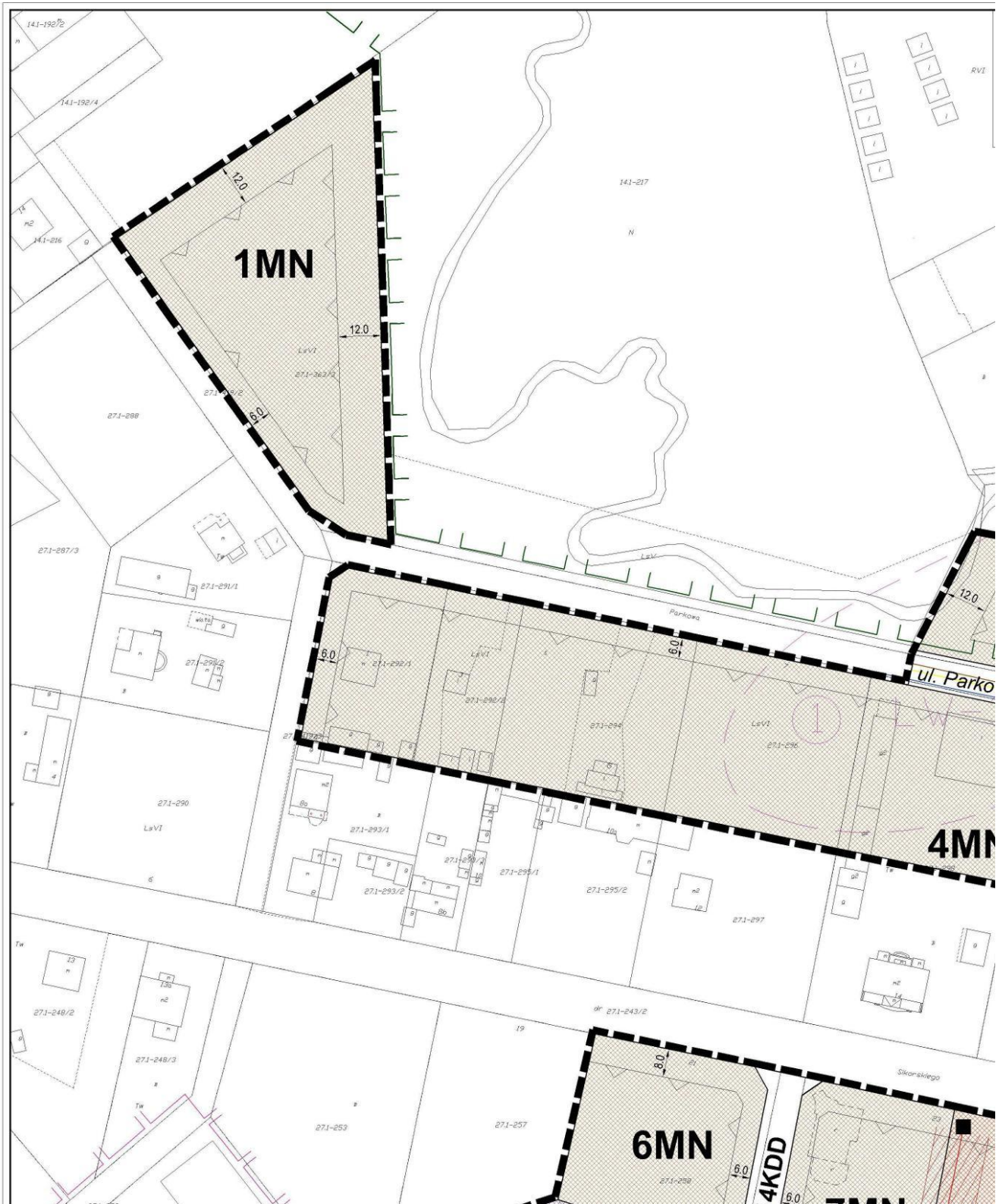
§ 4. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Lutomiersk.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutomiersk.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy Lutomiersk:  
*Tadeusz Rychlik*

**Załącznik nr 1a-1**  
do uchwały nr XXIX/190/12  
Rady Gminy Lutomiersk  
z dnia 26 listopada 2012 r.



**Załącznik nr 1a-2**  
do uchwały nr XXIX/190/12  
Rady Gminy Lutomiersk  
z dnia 26 listopada 2012 r.



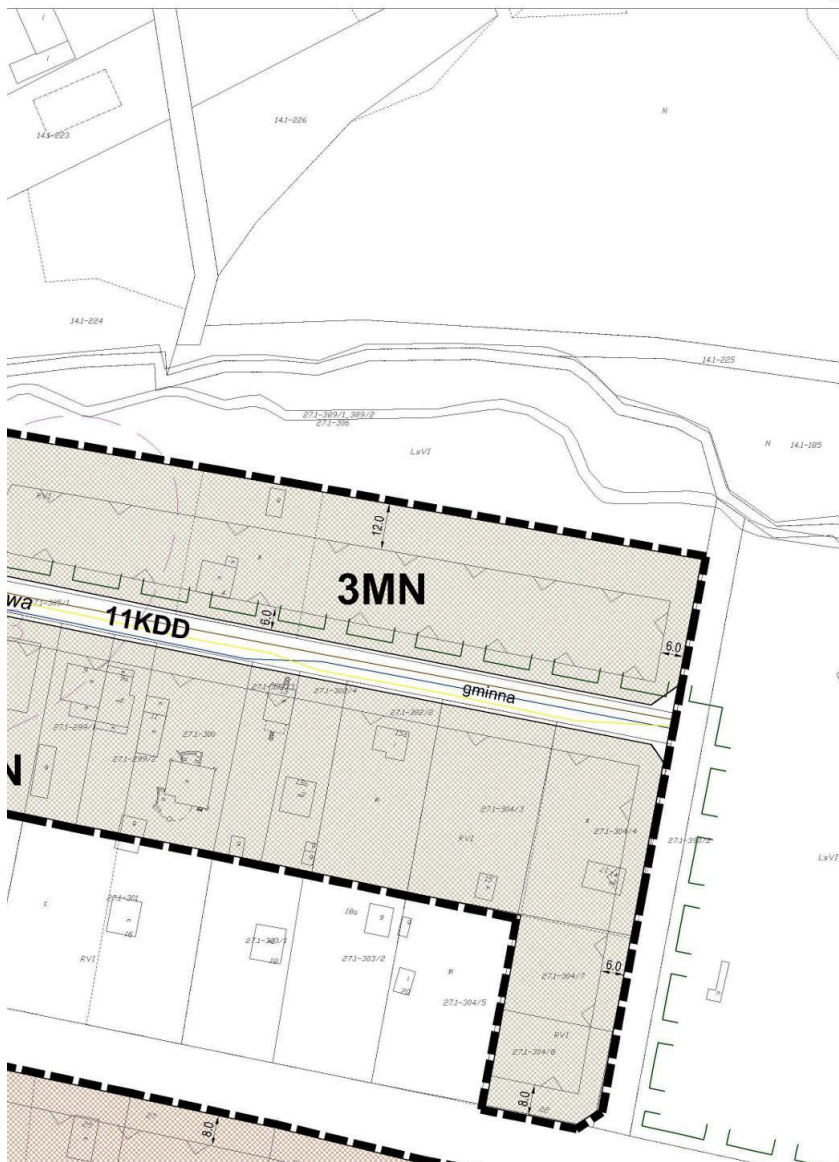
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU  
POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM WRZĄCA W GMINIE LUTOMIERSK**  
OBRĘB GEODEZYJNY WRZĄCA - RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000



0 10 50 100

Załącznik nr 1a  
do Uchwały Nr XXIX/190/12  
Rady Gminy Lutomiersk  
z dnia 26 listopada 2012 r.

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU****OZNACZENIA LINIOWE**

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Strefa ochronno-santarna od cmentarza

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
- Tereny dróg dojazdowych

**ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

- Granica projektowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Neru i Dobrzyńki

**OCHRONA DÓBR KULTURY**

- Stanowisko archeologiczne
- Numer stanowiska archeologicznego
- Strefa obserwacji archeologicznej

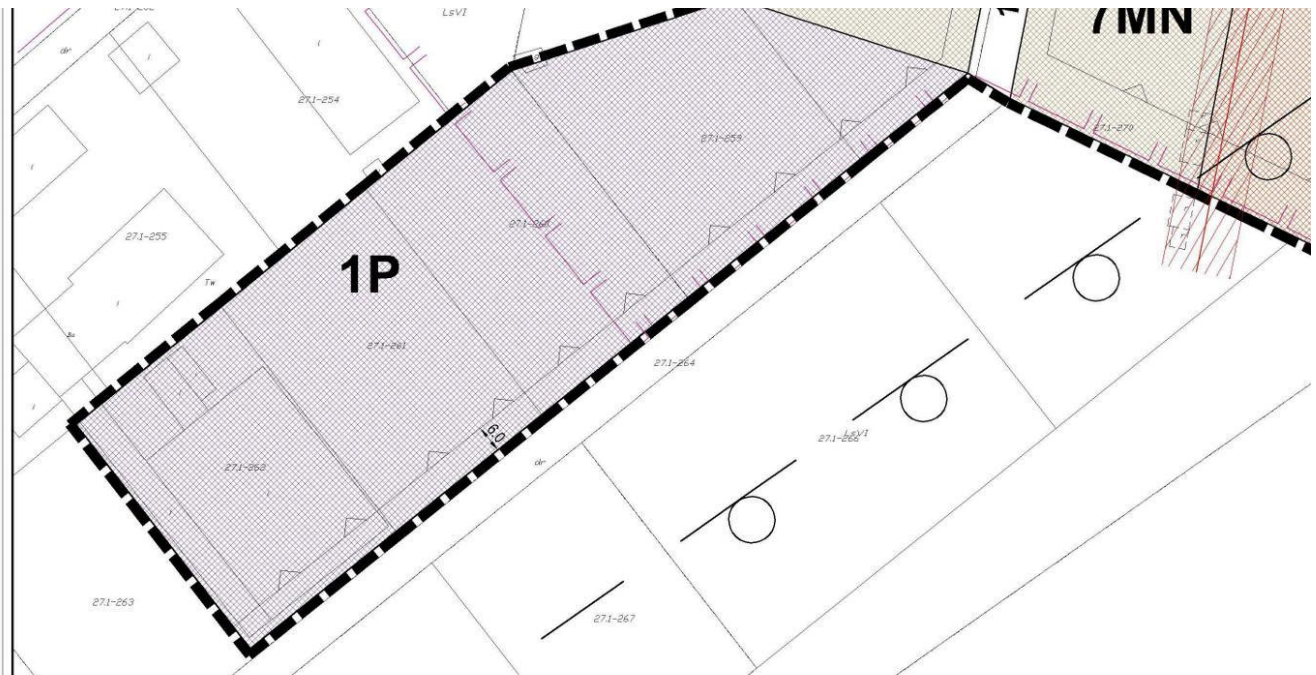
**ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU****INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

- Istniejące wodociągi
- Projektowana kanalizacja
- Istniejący gazociąg średniego ciśnienia
- Istniejąca linia elektroenergetyczna 15 kV wraz ze strefą
- Istniejące stacje transformatorowe

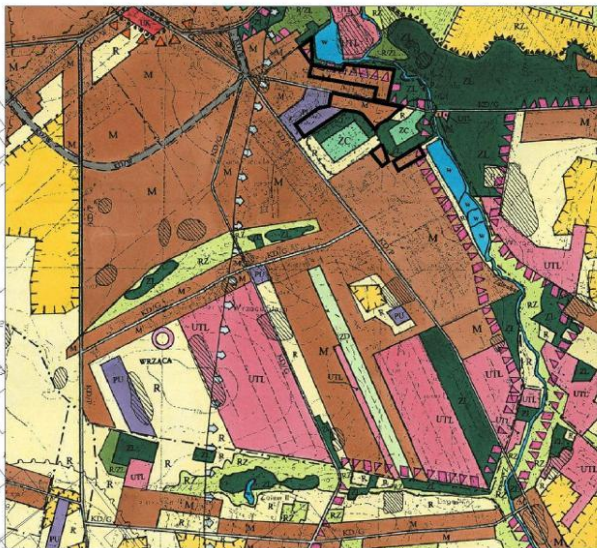
**POZOSTAŁE OZNACZENIA**

- Zarządca drogi

**Załącznik nr 1a-3**  
do uchwały nr XXIX/190/12  
Rady Gminy Lutomiersk  
z dnia 26 listopada 2012 r.

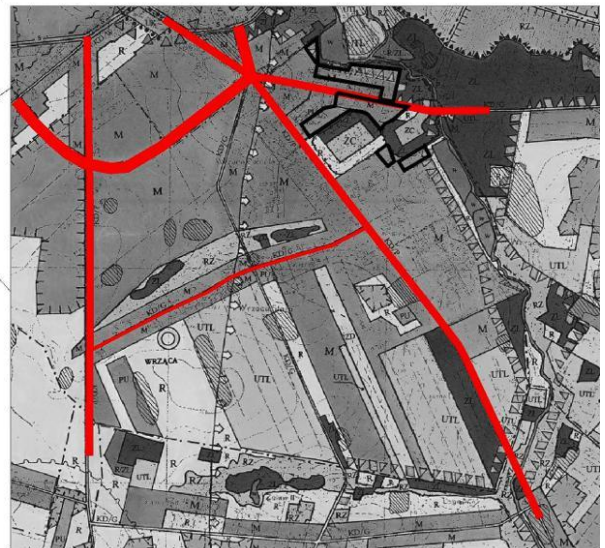


WYRYS ZE SUIKZP GMINY LUTOMIERSK



— Granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

POWIĄZANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO DLA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ P

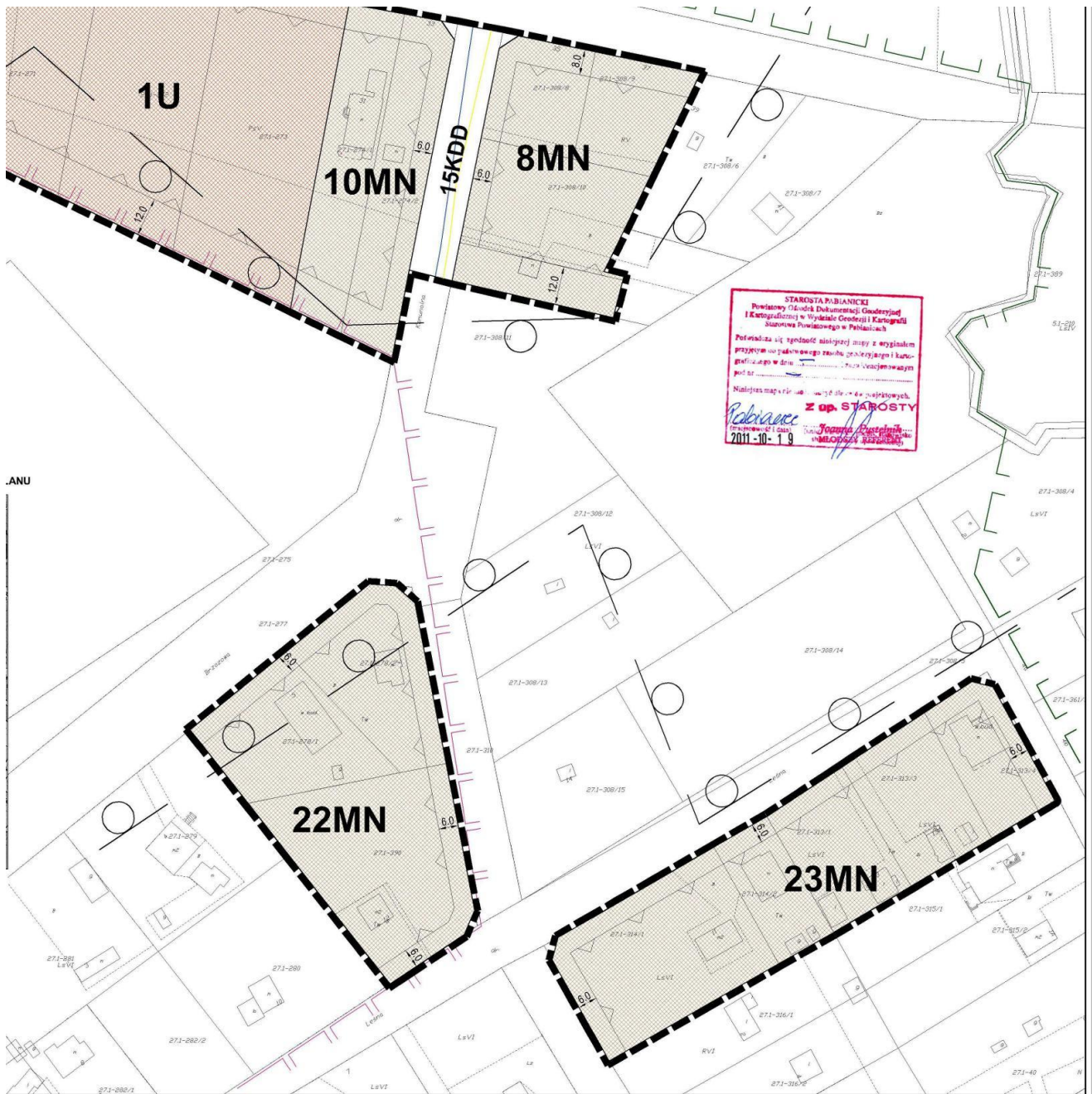


— Granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- Droga klasy głównej
- Droga klasy lokalnej
- Droga klasy dojazdowej


Temat: <b>ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM WRZĄCA W GMINIE LUTOMIERSK</b>		WYKONAWCA: <b>BUDPLAN SP. Z O.O.</b> 04-390 Warszawa ul. Kickiego 26B/10 tel. (22) 870-42-62	
Nazwa projektu: <b>RYSunek ZMIANY PLANU - OBRĘB GEODEZYJNY WRZĄCA</b>		Prezes Zarządu mgr inż. Andrzej Jurkowski	
Zamawiający: <b>URZĄD GMINY LUTOMIERSK</b>		Skala: 1:1000	
Główny projektant: mgr inż. szych Anna Olszowska-Miśkiewicz czołownik O.U. w Warszawie - WA.395	Data: listopad 2012		
Zastępca głównego projektanta: mgr inż. Anna Barosi czołownik O.U. w Warszawie - WA.355	Załącznik nr 1a		
Zagospodarowanie poszczególnych:	mgr Ewelina Skrzyńska		

**Załącznik nr 1a-4**  
do uchwały nr XXIX/190/12  
Rady Gminy Lutomiersk  
z dnia 26 listopada 2012 r.

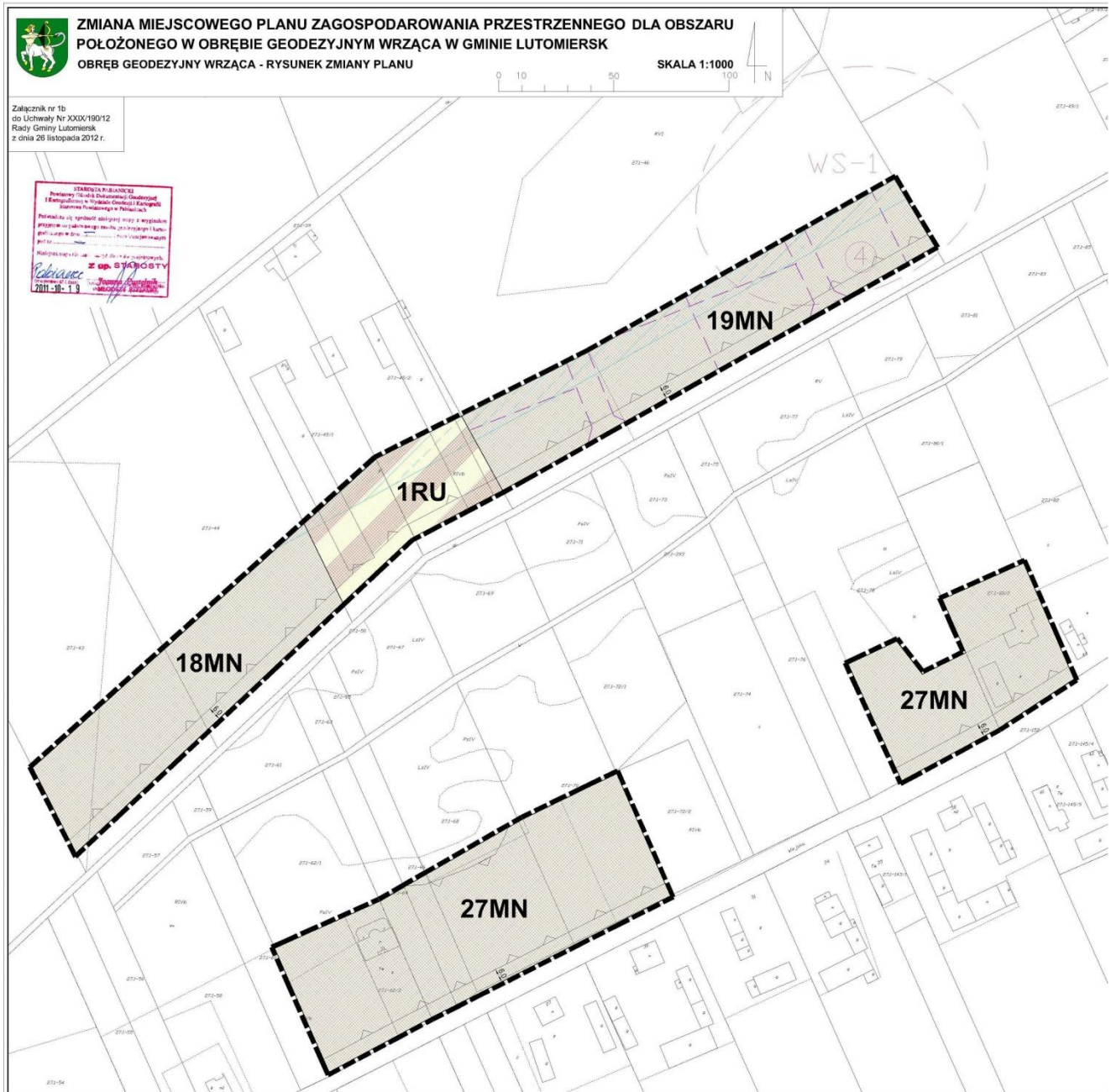


.ANU

**Załącznik nr 1a\_legenda**  
do uchwały nr XXIX/190/12  
Rady Gminy Lutomiersk  
z dnia 26 listopada 2012 r.

<b>OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU</b>	
<b>OZNACZENIA LINIOWE</b>	
	Granica obszaru objętego zmianą planu
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Strefa ochronno-sanitarna od cmentarza
<b>PRZEZNACZENIE TERENÓW</b>	
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy usługowej
	Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
	Tereny dróg dojazdowych
<b>ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>	
	Granica projektowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Neru i Dobrzyńki
<b>OCHRONA DÓBR KULTURY</b>	
	Stanowisko archeologiczne
	Numer stanowiska archeologicznego
	Strefa obserwacji archeologicznej
<b>ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU</b>	
<b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>	
	Istniejące wodociągi
	Projektowana kanalizacja
	Istniejący gazociąg średniego ciśnienia
	Istniejąca linia elektroenergetyczna 15 kV wraz ze strefą
	Istniejące stacje transformatorowe
<b>POZOSTAŁE OZNACZENIA</b>	
	Zarządca drogi

**Załącznik nr 1b-1**  
do uchwały nr XXIX/190/12  
Rady Gminy Lutomiersk  
z dnia 26 listopada 2012 r.





**Załącznik nr 1b-2**  
do uchwały nr XXIX/190/12  
Rady Gminy Lutomiersk  
z dnia 26 listopada 2012 r.



WYRYS ZE SKIZUP GMINY LUTOMIERSK



POWIĄZANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO DLA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**

**OZNACZENIA LINIOWE**

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych

**ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
- Tereny zmeliorowane

**OCHRONA DÓBR KULTURY**

- Stanowisko archeologiczne
- Numer stanowiska archeologicznego
- Strefa obserwacji archeologicznej

**ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

- Istniejąca linia elektroenergetyczna 15 kV wraz ze strefą

**POZOSTAŁE OZNACZENIA**

- Proponowany podział na działki




Tytuł: <b>ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZEZ TRZENNIEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GOSPODARSTWA W WISZĄCEJ W GMINIE LUTOMIERSK</b>		WYKONANCA: BUDOPLAN SP. Z O.O. 04-390 Warszawa ul. Kiełkiego 269/10 tel. (22) 810-41-40
Numer sprawy: RYBUSEK.ZMIANY PLANU - OBRĘB GOSPODARSTWA W WISZĄCEJ		Prace Zaczęte mgr inż. Andrzej Antkowiak
Zamawiający: URZĄD GMINY LUTOMIERSK		Skala: 1:5000
Główny projektant: mgr inż. Aneta Ciwara-Masak ul. Włocławska 19A.26		Data: listopad 2012
Zespół głównego projektanta: mgr inż. Andrzej Ciwara ul. Włocławska 19A.26		Załącznik nr 1b
Zespoły techniczne wykonawcze: mgr inż. Andrzej Ciwara		

08-062/27



**Załącznik nr 1b\_legenda**  
do uchwały nr XXIX/190/12  
Rady Gminy Lutomiersk  
z dnia 26 listopada 2012 r.

## OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU



### OZNACZENIA LINIOWE

-  Granica obszaru objętego zmianą planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy




### PRZEZNACZENIE TERENÓW

-  Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych

### ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO


-  Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
-  Tereny zmeliorowane

### OCHRONA DÓBR KULTURY


-  Stanowisko archeologiczne
-  Numer stanowiska archeologicznego
-  Strefa obserwacji archeologicznej

### ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

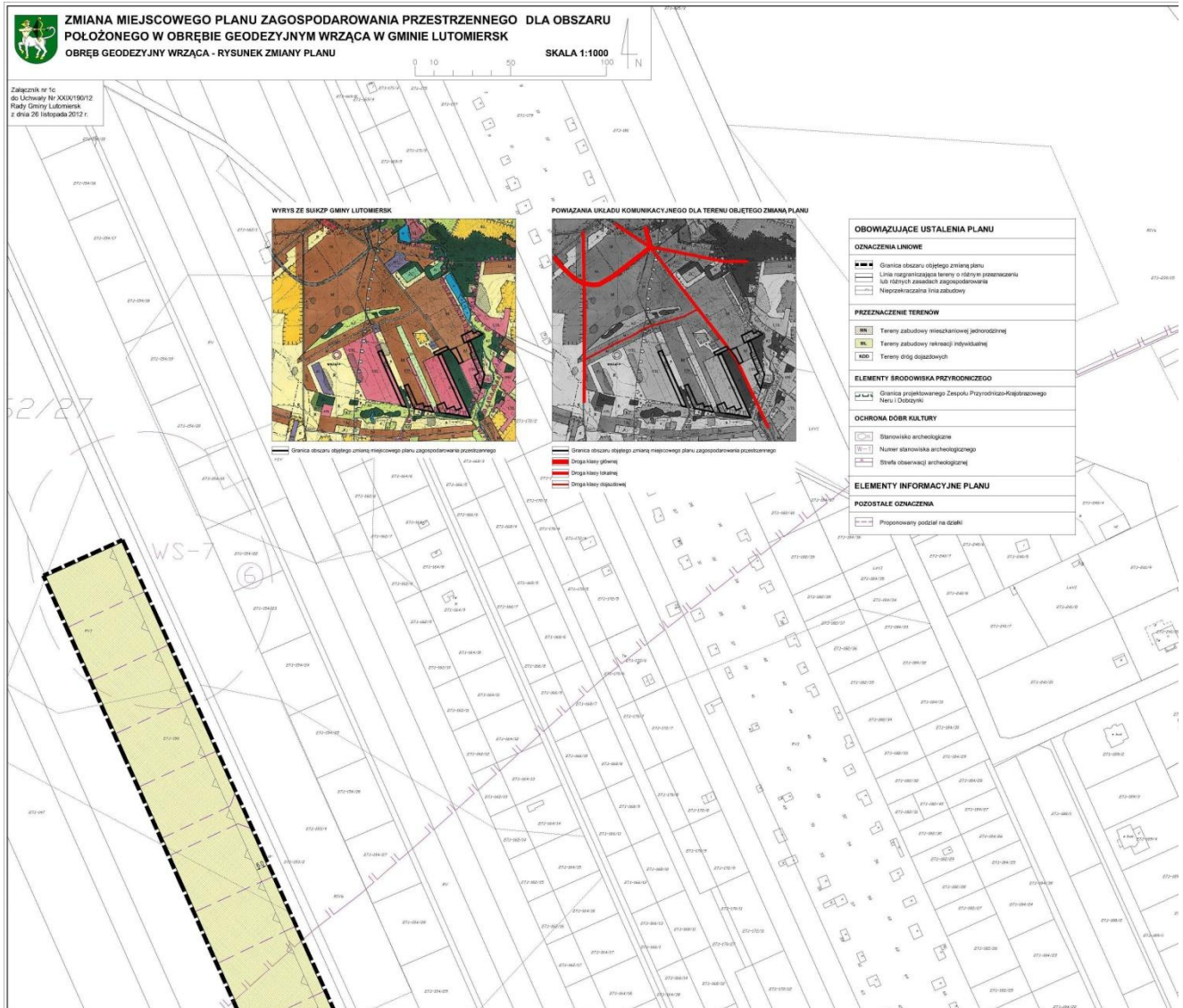
#### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

-  Istniejąca linia elektroenergetyczna 15 kV wraz ze strefą

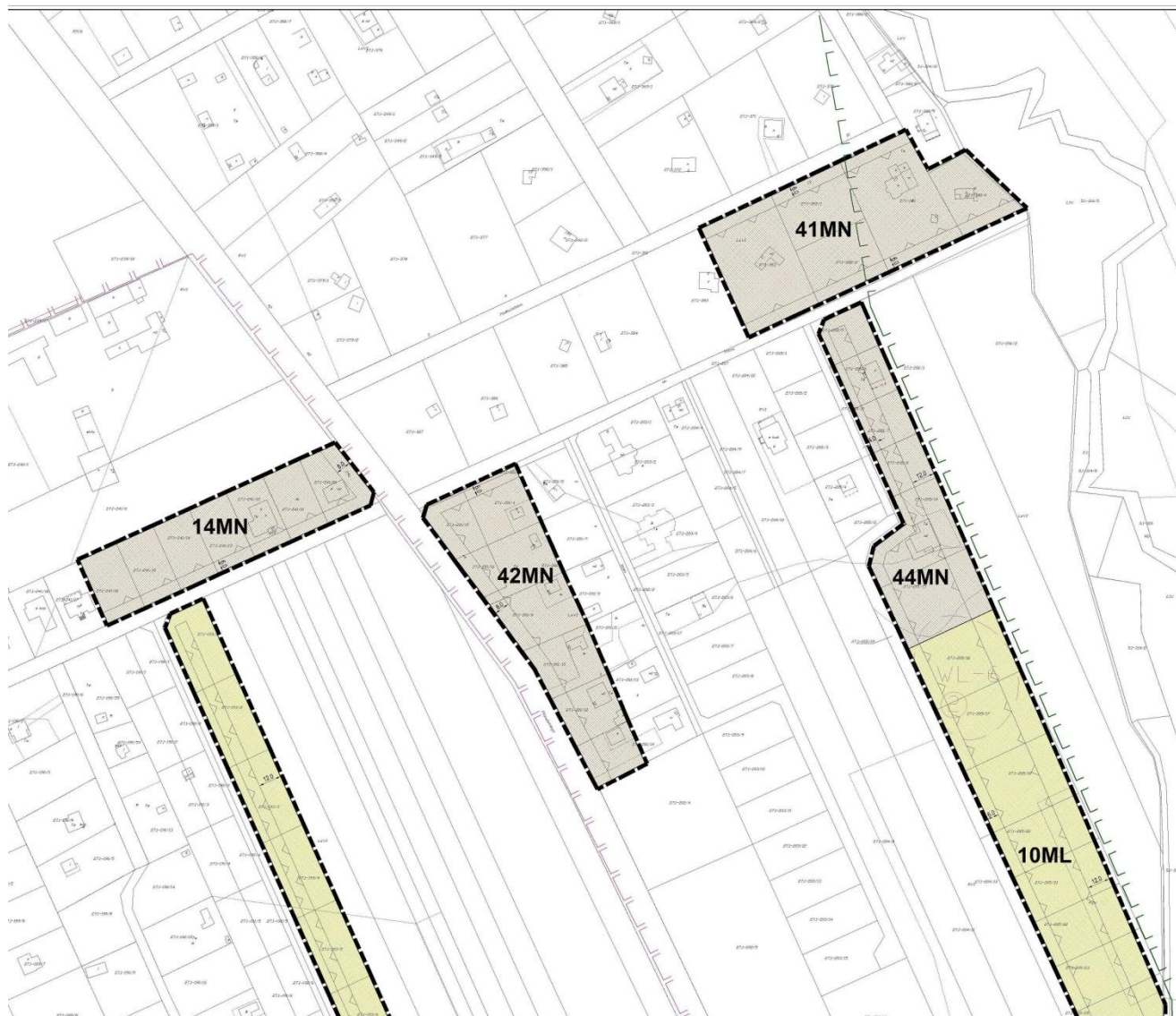
#### POZOSTAŁE OZNACZENIA

-  Proponowany podział na działki

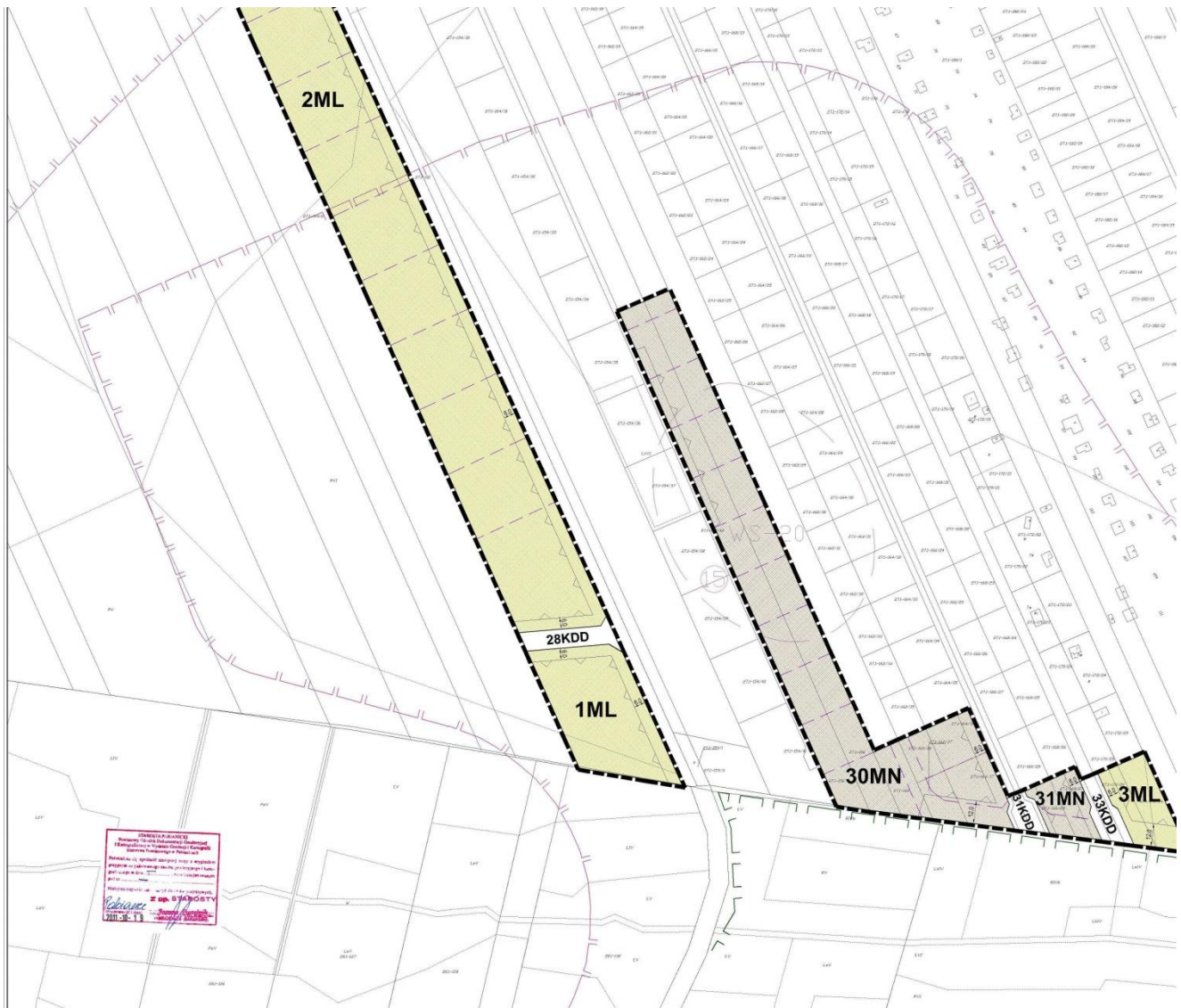
**Załącznik nr 1c-1**  
do uchwały nr XXIX/190/12  
Rady Gminy Lutomiersk  
z dnia 26 listopada 2012 r.



**Załącznik nr 1c-2**  
do uchwały nr XXIX/190/12  
Rady Gminy Lutomiersk  
z dnia 26 listopada 2012 r.














**Załącznik nr 1c-3**  
do uchwały nr XXIX/190/12  
Rady Gminy Lutomiersk  
z dnia 26 listopada 2012 r.



**Załącznik nr 1c-4**  
do uchwały nr XXIX/190/12  
Rady Gminy Lutomiersk  
z dnia 26 listopada 2012 r.



**Załącznik nr 1c\_legenda**  
do uchwały nr XXIX/190/12  
Rady Gminy Lutomiersk  
z dnia 26 listopada 2012 r.

<b>OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU</b>	
<b>OZNACZENIA LINIOWE</b>	
	Granica obszaru objętego zmianą planu
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
<b>PRZEZNACZENIE TERENÓW</b>	
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
	Tereny dróg dojazdowych
<b>ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>	
	Granica projektowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Neru i Dobrzyńki
<b>OCHRONA DÓBR KULTURY</b>	
	Stanowisko archeologiczne
	Numer stanowiska archeologicznego
	Strefa obserwacji archeologicznej
<b>ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU</b>	
<b>POZOSTAŁE OZNACZENIA</b>	
	Proponowany podział na działki

**Załącznik nr 2**  
do uchwały nr XXIX/190/12  
Rady Gminy Lutomiersk  
z dnia 26 listopada 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO  
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO  
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM WRZĄCA W GMINIE LUTOMIERSK**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wrząca w Gminie Lutomiersk został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 16 sierpnia 2012 r. do 13 września 2012 r., uwagi można było wносить do dnia 28 września 2012 r.

Podczas wyłożenia projektu w/w zmiany planu do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r. poz. 647, ze zm.), terminie na wniesienie uwag, do Wójta Gminy Lutomiersk uwagi nie wpłynęły.

Przewodniczący Rady  
Gminy Lutomiersk:  
*Tadeusz Rychlik*

**Załącznik nr 3**  
do uchwały nr XXIX/190/12  
Rady Gminy Lutomiersk  
z dnia 26 listopada 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU  
POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM WRZĄCA W GMINIE LUTOMIERSK,  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ  
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie wykonanych na potrzeby zmiany planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wrząca w Gminie Lutomiersk.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wrząca w Gminie Lutomiersk nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Przewodniczący Rady  
Gminy Lutomiersk:  
*Tadeusz Rychlik*