



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 2 stycznia 2013 r.

Poz. 14

UCHWAŁA NR XXIX/191/12 RADY GMINY LUTOMIERSK

z dnia 26 listopada 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Babice i Babiczki w Gminie Lutomiersk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, Nr 134, poz. 777, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951) oraz w związku z uchwałą Nr XIII/91/11 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 21 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Babice i Babiczki w Gminie Lutomiersk, Rada Gminy Lutomiersk uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Babice i Babiczki w Gminie Lutomiersk nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk, przyjętego uchwałą Nr XXXIII/241/2005 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 21 czerwca 2005 r.

§ 2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Babice i Babiczki w Gminie Lutomiersk, zatwierdzonego uchwałą Nr V/18/11 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 13 stycznia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Babice i Babiczki w Gminie Lutomiersk (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2011 r. Nr 61, poz. 541), w następujący sposób:

1) § 6 pkt 13 otrzymuje brzmienie:

„nakaz lokalizowania nowej zabudowy i ogrodzeń minimum 12,0 m od granicy lasu”;

2) § 22 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„w zakresie określenia linii zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu”;

3) § 25 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„w zakresie określenia linii zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu”.

§ 3. Integralnymi częściami zmiany planu są:

- 1) część tekstowa stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) część graficzna – rysunek zmiany planu sporządzony w skali 1:1000 – załączniki nr 1a, 1b, 1c, 1d, 2a-1, 2a-2, 2b;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu – załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 4.

§ 4. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Lutomiersk.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lutomiersk.

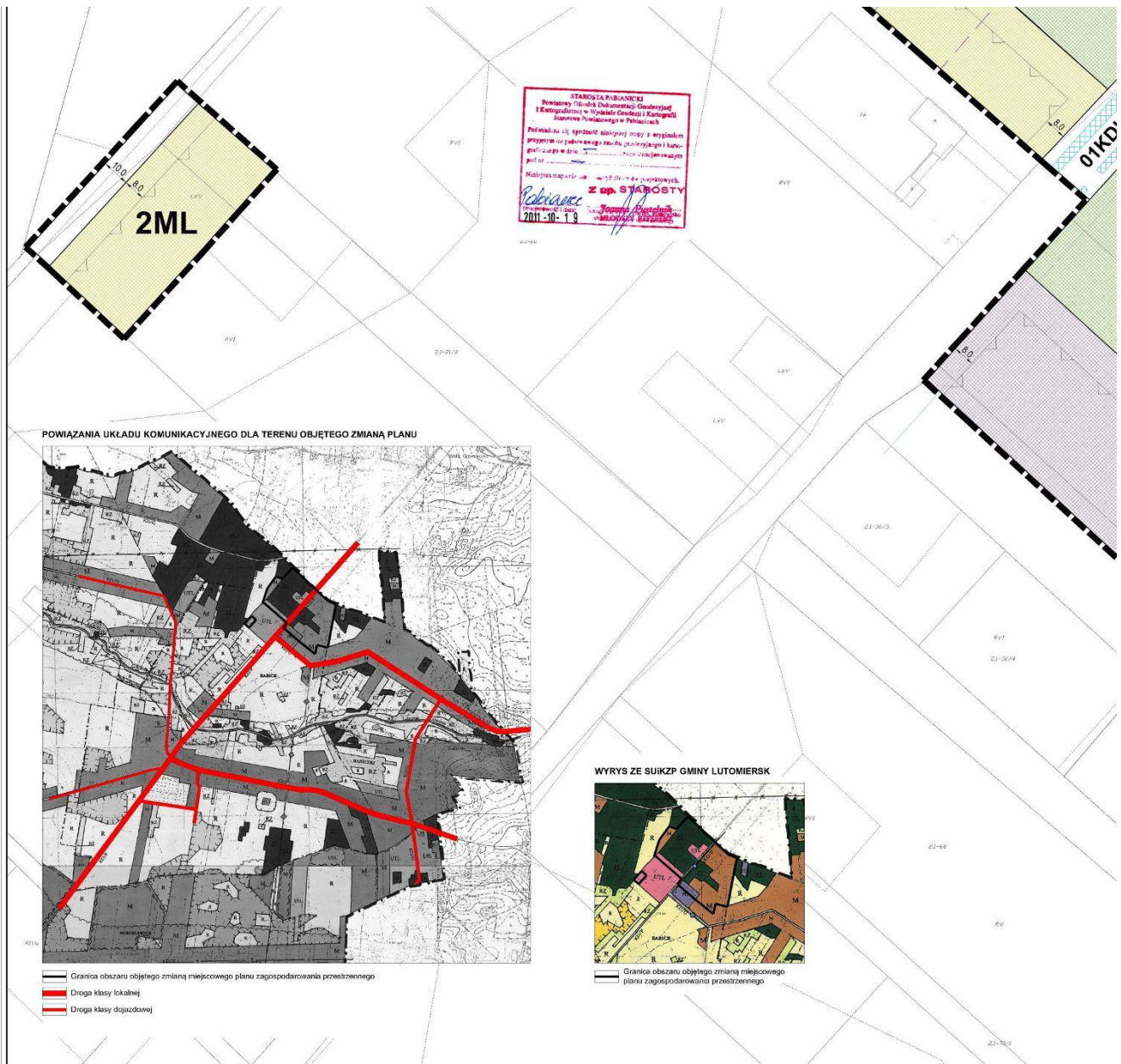
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Lutomiersk:
Tadeusz Rychlik

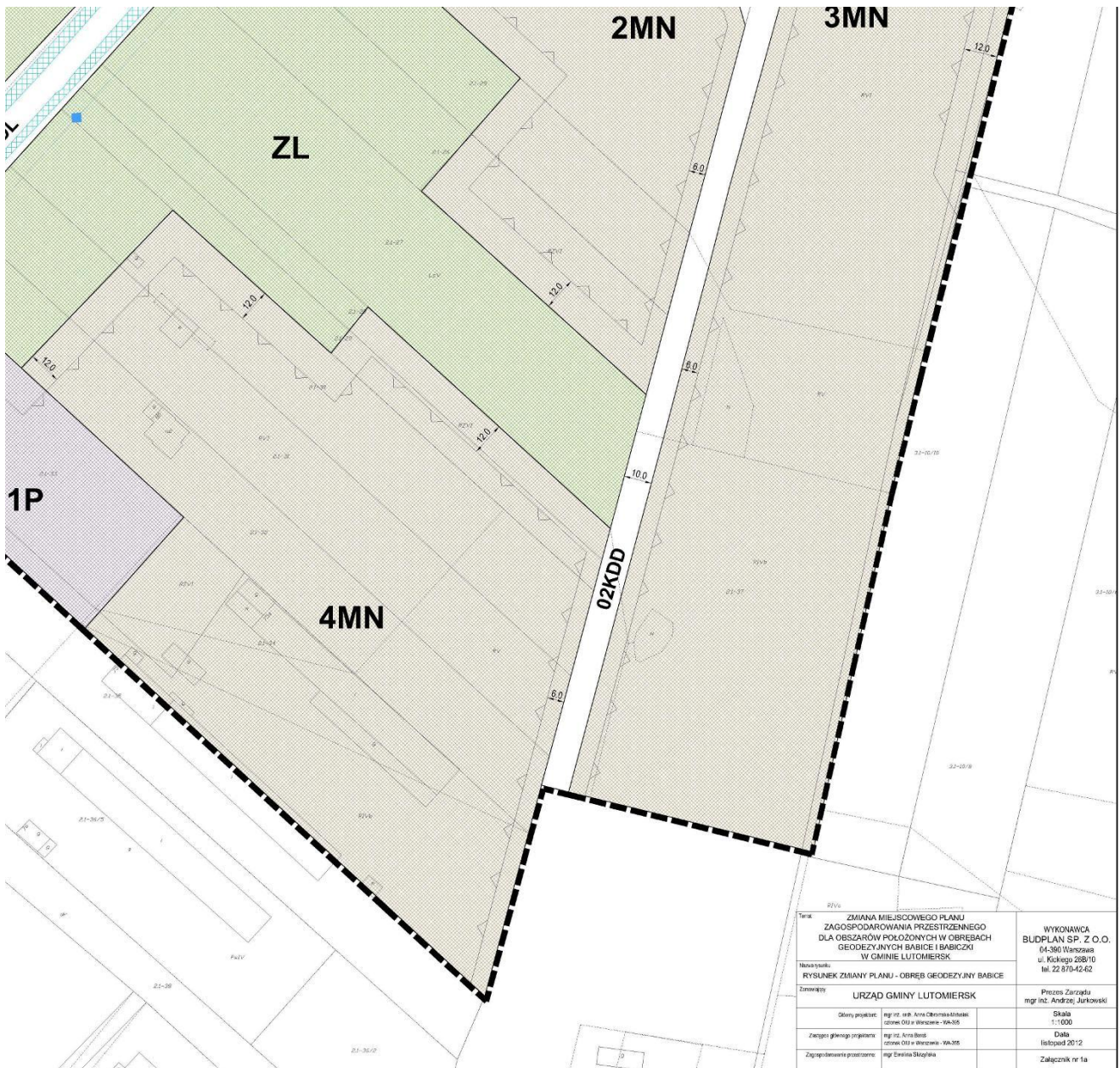
Załącznik nr 1a-1
do uchwały nr XXIX/191/12
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 26 listopada 2012 r.



Załącznik nr 1a-3
do uchwały Nr XXIX/191/12
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 26 listopada 2012 r.

















Załącznik nr 1a-4
do uchwały nr XXIX/191/12
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 26 listopada 2012 r.

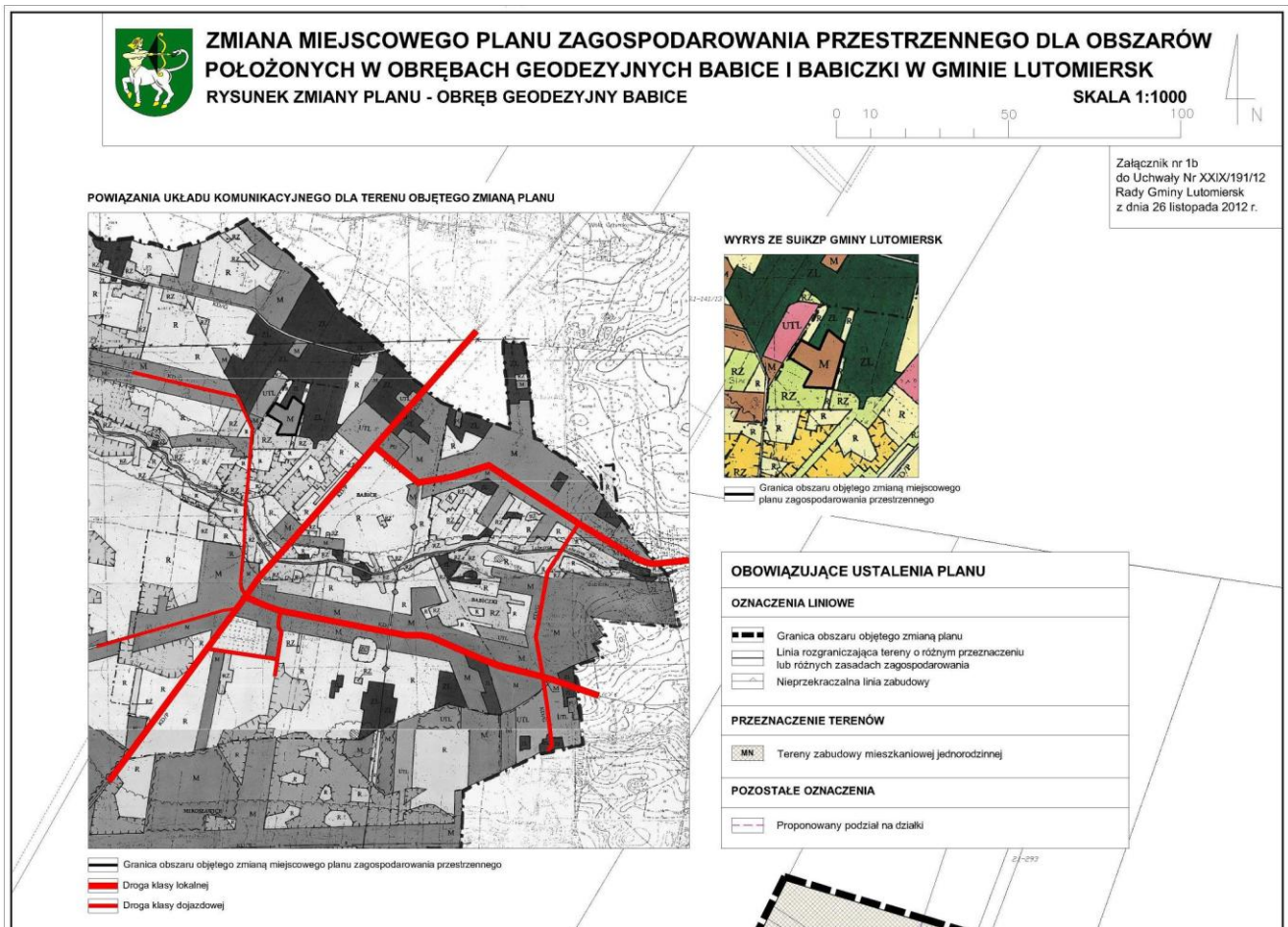


Tytuł: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POKOZONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH BABICE I BABICZKI W GMINIE LUTOMIERSK		WYKONAWCA BUDPLAN SP. Z O.O. 04-360 Warszawa ul. Kiekiego 28B/10 tel. 22 870-42-62
Nazwa obiektu: RYSUNEK ZMIANY PLANU - OBRĘB GEODEZYJNY BABICE		Proces Zarządu mgr inż. Andrzej Jurkowski
Zmawiający: URZĄD GMINY LUTOMIERSK		Skala 1:1000
Osoba projektant: mgr inż. Anna Dobrzańska-Skalska ul. Włocławek 10A-355	Data listopad 2012	
Zespół głównego projektanta: mgr inż. Anna Banaś ul. Włocławek 10A-355		
Zagospodarowanie przestrzenne: mgr Ewelina Skoźnik		Załącznik nr 1a

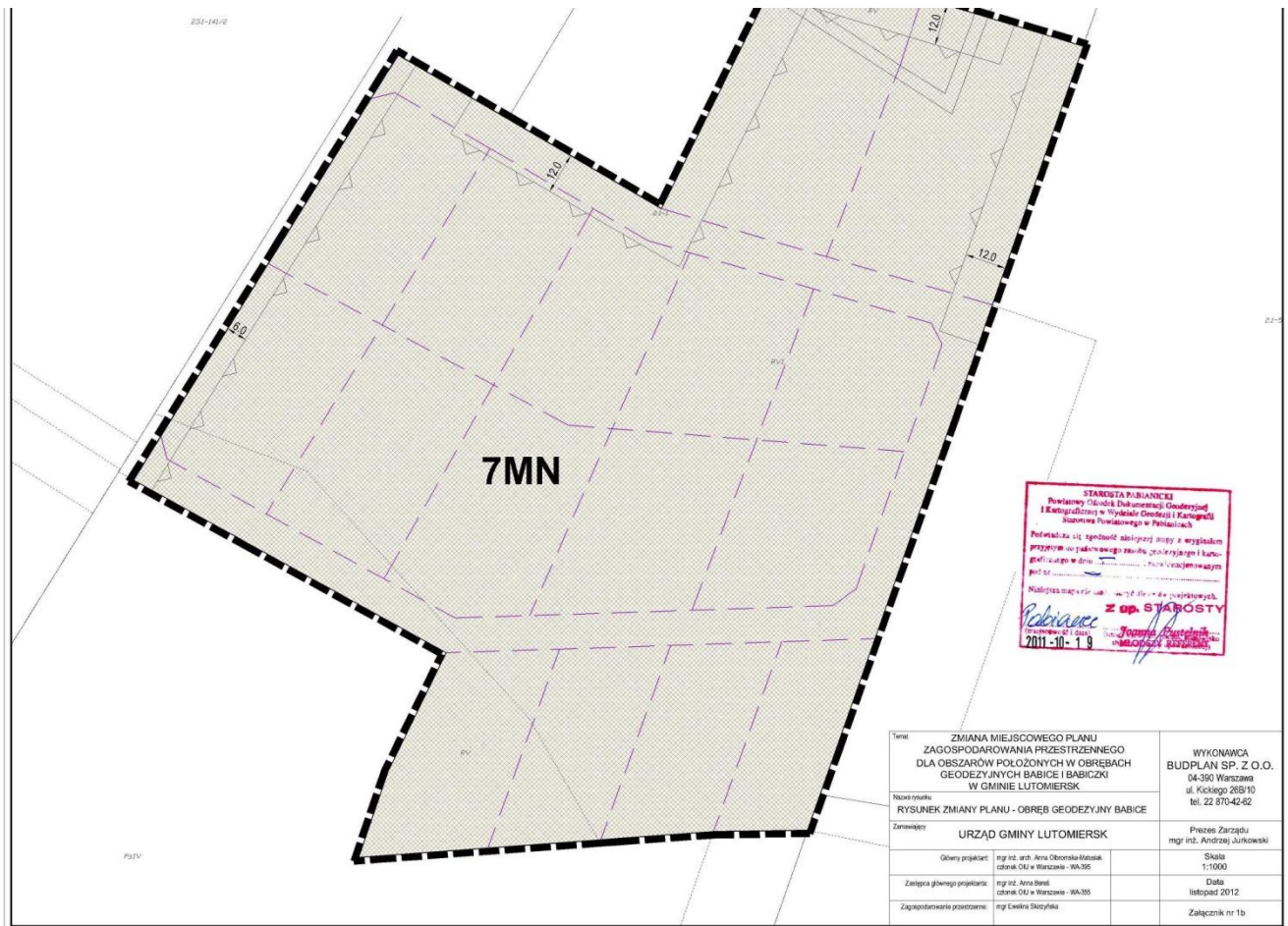
Załącznik nr 1a_legenda
do uchwały nr XXIX/191/12
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 26 listopada 2012 r.

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU	
OZNACZENIA LINIOWE	
	Granica administracyjna gminy
	Granica obszaru objętego zmianą planu
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	ML Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
	P Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
	ZL Tereny lasów
	KDL Tereny dróg lokalnych
	KDD Tereny dróg dojazdowych
	KDP Tereny ciągów pieszo-jezdnich
ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
	Rowy melioracyjne
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU	
POZOSTAŁE OZNACZENIA	
	Proponowany podział na działki
	Projektowany kanał przerzutowy "Ner - Bzura"

Załącznik nr 1b-1
do uchwały nr XXIX/191/12
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 26 listopada 2012 r.



Załącznik nr 1b-2
do uchwały nr XXIX/191/12
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 26 listopada 2012 r.



Załącznik nr 1b_legenda
do uchwały nr XXIX/191/12
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 26 listopada 2012 r.

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE



Granica obszaru objętego zmianą planu



Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania



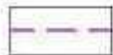
Nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW



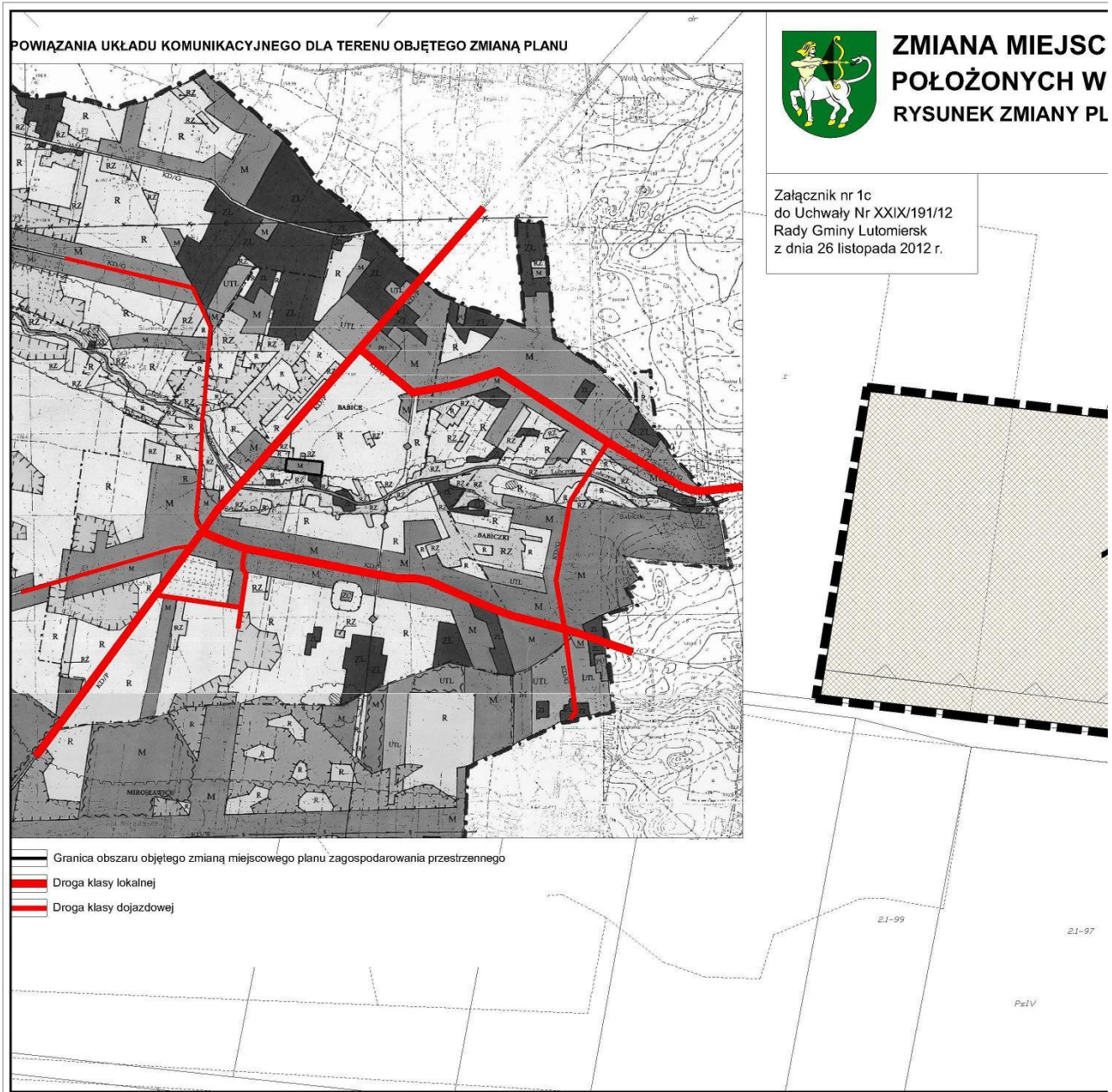
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Proponowany podział na działki

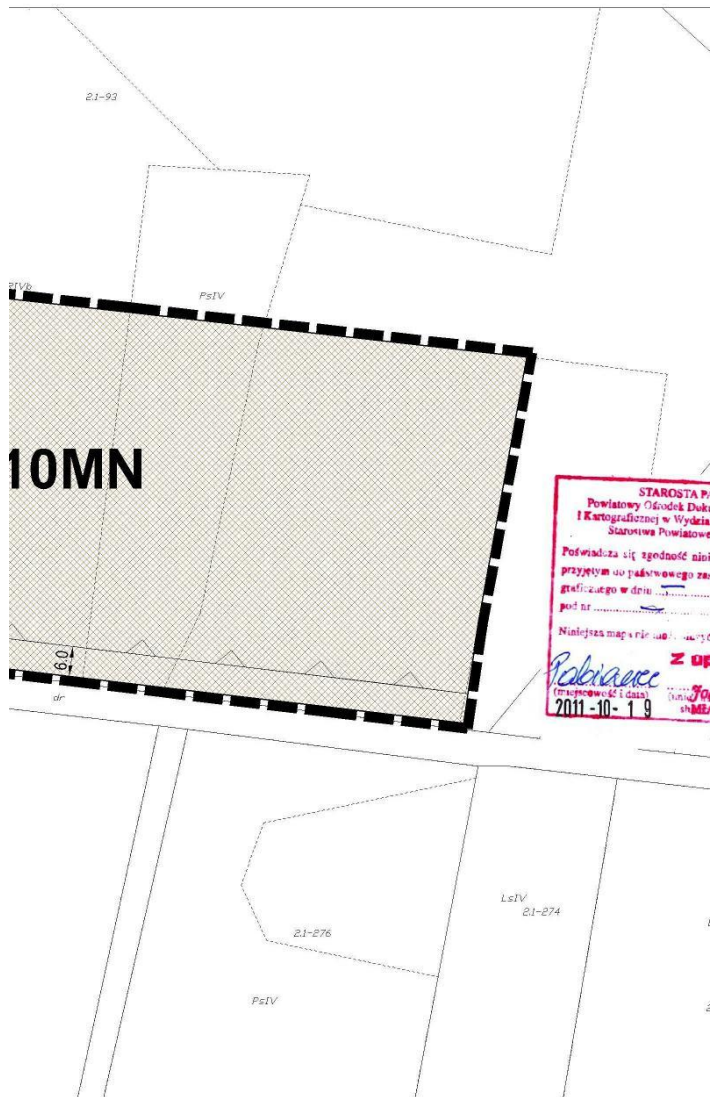
Załącznik nr 1c-1
do uchwały nr XXIX/191/12
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 26 listopada 2012 r.



Załącznik nr 1c-2
do uchwały nr XXIX/191/12
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 26 listopada 2012 r.

**OWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW
OBREBACH GEODEZYJNYCH BABICE I BABICZKI W GMINIE LUTOMIERSK
ANU - OBREB GEODEZYJNY BABICE**

SKALA 1:1000



OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

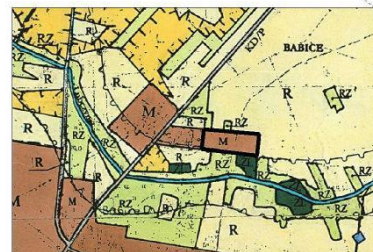
STAROSTA PABIANICKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Wydziale Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Pabianicach

Poświadczam się zgodność niniejszej mapy z oryginałem
przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu w Pabianicach w formie
pod nr

Niniejsza mapa nie może być używana do celów projektowych.

Pobierańce **Z up. STAROSTY**
2011-10-19

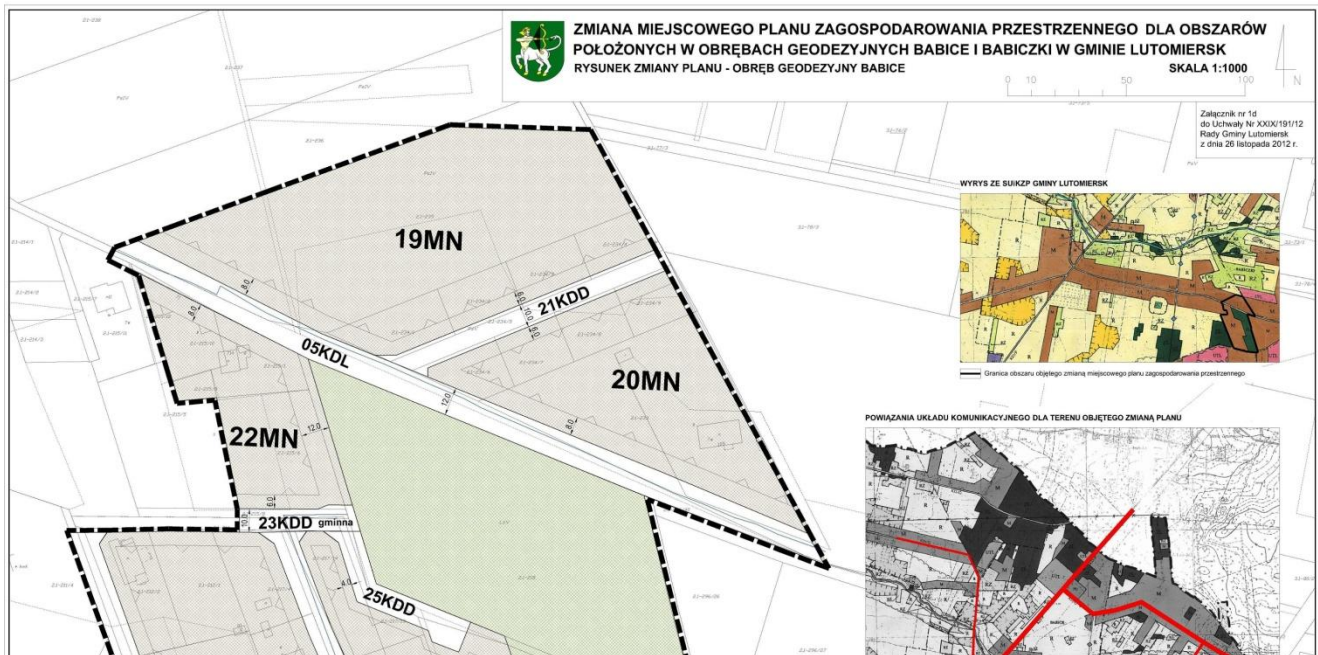
WYRYS ZE SUIKZP GMINY LUTOMIERSK



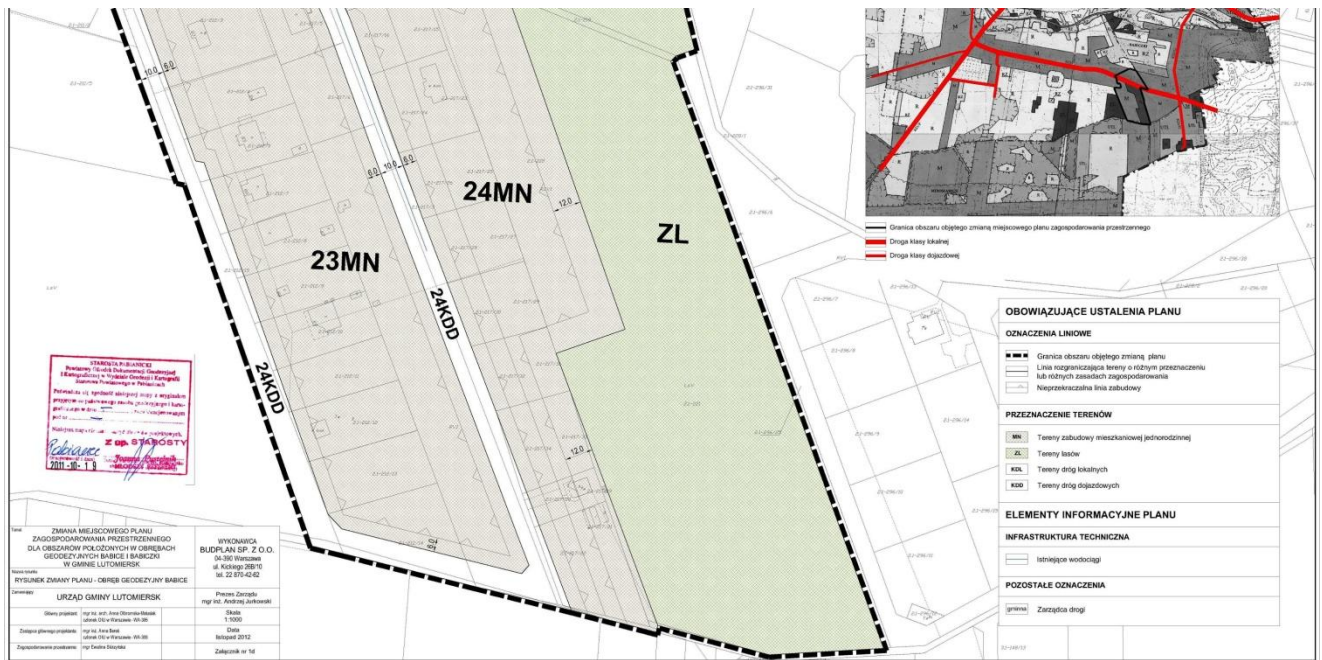
— Granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Temat: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREBACH GEODEZYJNYCH BABICE I BABICZKI W GMINIE LUTOMIERSK		WYKONAWCA BUDPLAN SP. Z O.O. 04-390 Warszawa ul. Kickiego 26B/10 tel. 22 870-42-62
Nazwa rysunku RYSUNEK ZMIANY PLANU - OBREB GEODEZYJNY BABICE	Prezes Zarządu mgr inż. Andrzej Jurkowski	
Zamawiający URZĄD GMINY LUTOMIERSK	Skala 1:1000	
Główny projektant: mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak członek OIU w Warszawie - WA-365	Data listopad 2012	
Zastępca głównego projektanta: mgr inż. Anna Beres członek OIU w Warszawie - WA-365	Załącznik nr 1c	
Zagospodarowanie przestrzenne: mgr Ewelina Skrzyżka		

Załącznik nr 1d-1
do uchwały nr XXIX/191/12
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 26 listopada 2012 r.






Załącznik nr 1d-2
do uchwały nr XXIX/191/12
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 26 listopada 2012 r.



Załącznik nr 1d_legenda
do uchwały nr XXIX/191/12
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 26 listopada 2012 r.

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- | | |
|---|---|
|  | Granica obszaru objętego zmianą planu |
|  | Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | Nieprzekraczalna linia zabudowy |
-

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- | | |
|---|--|
|  | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
|  | Tereny lasów |
|  | Tereny dróg lokalnych |
|  | Tereny dróg dojazdowych |
-

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- | | |
|---|----------------------|
|  | Istniejące wodociągi |
|---|----------------------|
-

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- | | |
|---|----------------|
|  | Zarządca drogi |
|---|----------------|

Załącznik nr 2a-1
do uchwały nr XXIX/191/12
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 26 listopada 2012 r.



Załącznik nr 2a_1_legenda
do uchwały nr XXIX/191/12
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 26 listopada 2012 r.

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

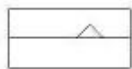
OZNACZENIA LINIOWE



Granica obszaru objętego zmianą planu



Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania



Nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej















Tereny ciągów pieszo-jezdnych

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

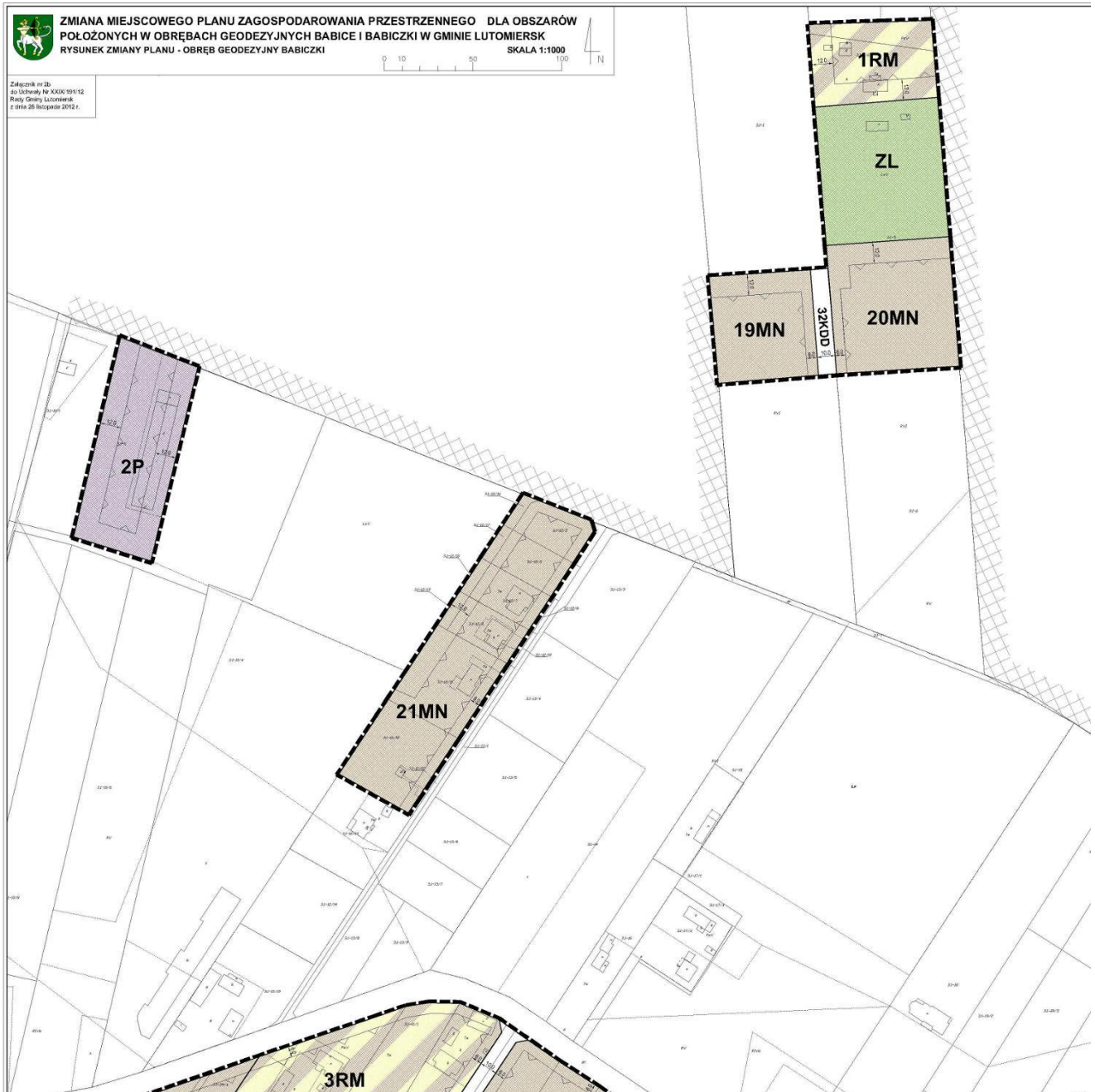


Tereny zmeliorowane

Załącznik nr 2a_2_legenda
do uchwały nr XXIX/191/12
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 26 listopada 2012 r.

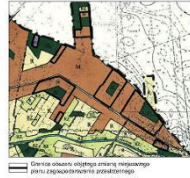
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU	
OZNACZENIA LINIOWE	
	Granica administracyjna gminy
	Granica obszaru objętego zmianą planu
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
	Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
	Tereny lasów
	Tereny dróg lokalnych
	Tereny dróg dojazdowych
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU	
POZOSTAŁE OZNACZENIA	
	Proponowany podział na działki
	Zarządca drogi

Załącznik nr 2b-1
do uchwały nr XXIX/191/12
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 26 listopada 2012 r.



Załącznik nr 2b-2
do uchwały nr XXIX/191/12
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 26 listopada 2012 r.

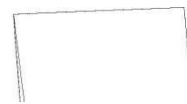
WYRYS ZE SKARZU GMINY LUTOMIERSK



POWIĄZANIA UKŁADU KOMUNKACYJNEGO DLA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU














OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU	
OZNACZENIA LINIOWE	
	Linia granicy administracyjnej gminy
	Linia obszaru objętego zmianą planu
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnym sposobie zagospodarowania
	Linia rozgraniczająca tereny zabudowy
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy zagrodowej
	Tereny zabudowy punktowej, składowe i magazynowe
	Tereny biurowe
	Tereny usług ogólnokrajowych
OCHRONA DÓBR KULTURY	
	Zabliżenie wpisany do gminnego rejestru zabytków
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU	
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
	Linia napowietrzna 15 kV oraz zaobfit



Załącznik nr 2b-4
do uchwały nr XXIX/191/12
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 26 listopada 2012 r.



Załącznik nr 2b_legenda
do uchwały nr XXIX/191/12
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 26 listopada 2012 r.

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU	
OZNACZENIA LINIOWE	
	Granica administracyjna gminy
	Granica obszaru objętego zmierną planu
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasobach zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy zagrodowej
	Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej
	Tereny zielone
	Tereny dróg dojazdowych
OCHRONA DÓBR KULTURY	
	Zabytek wpisany do gminnej ewidencji zabytków
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU	
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
	Istniejąca linia elektroenergetyczna 15 kV wraz ze stacją

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXIX/191/12
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 26 listopada 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH
W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH BABICE I BABICZKI W GMINIE LUTOMIERSK**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Babice i Babiczki w Gminie Lutomiersk został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 16 sierpnia 2012 r. do 13 września 2012 r., uwagi można było wносить do dnia 28 września 2012 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. zmiany planu do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r. poz. 647, ze zm.), terminie na wniesienie uwag, do Wójta Gminy Lutomiersk uwagi nie wpłynęły.

Przewodniczący Rady
Gminy Lutomiersk:
Tadeusz Rychlik

Załącznik nr 4
do uchwały nr XXIX/191/12
Rady Gminy Lutomiersk
z dnia 26 listopada 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH
GEODEZYJNYCH BABICE I BABICZKI W GMINIE LUTOMIERSK,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie wykonanych na potrzeby zmiany planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Babice i Babiczki w Gminie Lutomiersk.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Babice i Babiczki w Gminie Lutomiersk nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Przewodniczący Rady
Gminy Lutomiersk:
Tadeusz Rychlik