



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 4 sierpnia 2014 r.

Poz. 2981

UCHWAŁA NR XXXII/232/14 RADY GMINY GRABÓW

z dnia 24 czerwca 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów, dla części obszaru wsi Bowętów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238) oraz w związku z uchwałą nr XXVII/189/2013 Rady Gminy Grabów z dnia 11 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów, dla części obszaru wsi Bowętów – po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/234/10 Rady Gminy Grabów z dnia 5 listopada 2010 r. Rada Gminy Grabów uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwaną dalej planem, obejmującą obszar określony w załączniku graficznym do uchwały nr XXVII/189/2013 Rady Gminy Grabów z dnia 11 października 2013 roku w sprawie przystąpienia, wraz z rysunkiem w skali 1:1000.

2. Granice obszaru objętego planem pokazane na rysunku planu stanowią:

- a) od zachodu: zachodnia granica działki nr ewid. 24/1,
- b) od wschodu: wschodnia granica działki nr ewid 25,
- c) od południa: odległość około 70 m od północnej granicy działki nr ewid. 117/1,
- d) od północy: północna granica działek nr ewid. 24/1, 24/2, 25.

3. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

4. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, niniejszej uchwały, wraz z wrysem ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów – stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Celem regulacji zawarty w ustaleniach planu jest:

- 1) stworzenie podstawy do prowadzenia polityki przestrzennej; w szczególności do postępowania w sprawach przeznaczenia i sposobów zagospodarowania w obrębie udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego w dokumentacji geologicznej w kategorii C1;
- 2) zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w granicach projektowanych terenów i obszarów górniczych, w celu wykonania uprawnień określonych w koncesji, zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego oraz ochrony środowiska;
- 3) ustalenie kierunków rekultywacji.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu, będące przedmiotem niniejszej uchwały, określone w § 1 uchwały;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie w skali 1:1000, określony w § 1 ust. 1 uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru ograniczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem określającym przeznaczenie i zasady zagospodarowania, oznaczoną według zasad określonych w § 5 uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które jest dominujące na danym terenie;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale;
- 7) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 4. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegają ochronie ustalonej na podstawie przepisów odrębnych;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się pozostałych ustaleń – z uwagi na ich niewystępowanie.

§ 5. 1. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:

- 1) granic obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) granic projektowanego obszaru i terenu górniczego;
- 4) granic złoża bilansowego w kategorii C1.

2. Inne oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.
3. Formy przeznaczenia i zagospodarowania terenu oznacza się na rysunku planu symbolami literowymi.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów

§ 6. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- 1) PE – teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego;
- 2) PE-S – teren projektowanych skarp;
- 3) R – teren rolny.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem przenośnych urządzeń sanitarno-socjalnych;
- 2) zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach z prefabrykowanych elementów betonowych, ogrodzeń z tworzyw sztucznych bądź z pełnej blachy;
- 3) w zakresie lokalizacji reklam i elementów identyfikacji wizualnej, możliwość lokalizacji wolnostojących elementów informacyjnych dotyczących prowadzonej działalności usytuowanych na działce;
- 4) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z niniejszym planem, ustala się ich wykorzystanie w sposób dotychczasowy.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:

- 1) w zakresie ochrony akustycznej – tereny zagospodarowane zgodnie z ustaleniami niniejszego planu nie zaliczają się, według przepisów odrębnych, do grupy terenów, dla których należy ustalić dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku;
- 2) ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko wywołane przez urządzenia produkcyjne i technologiczne nie mogą wykraczać poza pokazaną na rysunku planu granicę projektowanego terenu górniczego; nie dotyczy to krótkotrwałych ponadnormatywnych oddziaływań pochodzących ze zwiększonego ruchu pojazdów transportowych oraz związanych z robotami strzałowymi;
- 3) ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko wywołane przez innych użytkowników nie może wykraczać poza granice terenu, do której mają tytuł prawny, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 4) zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do gruntu;
- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko, za wyjątkiem wydobywania kopaliny ze złoża oraz realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej;
- 6) w zakresie melioracji:
 - a) w przypadku zmiany sposobu użytkowania terenu, na którym występują urządzenia melioracyjne, należy je przebudować w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie na terenach oddziaływania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w przypadku stwierdzenia urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, nie ujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest do rozwiązywania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód;
- 7) zakaz lokalizowania obiektów i budowli o wysokości 50,0 m n.p.t i wyższych.

§ 9. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, ustala się:

- 1) realizacja inwestycji wymagających prac ziemnych w strefie ochrony stanowiska archeologicznego wymaga sprawowania nadzoru archeologicznego;
- 2) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. W zakresie zasad i warunków wydzielania nowych działek budowlanych ustala się możliwość ich wydzielania, o ile przeznaczone będą wyłącznie na cele infrastruktury technicznej i komunikacji lub regulacji stanu prawnego.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania

§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PE, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe – powierzchniowa eksploatacja kruszywa naturalnego Bowętów I;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi technologiczne, sieci i urządzenia infrastruktury,
 - b) urządzenia związane z górnictwymi pracami odkrywcowymi do czasu trwania eksploatacji,
 - c) zielen izolacyjna, urządzenia izolacyjne, wały, skarpy;
- 3) teren wymaga uzyskania koncesji w zakresie wydobywania kopalin ze złóż;
- 4) parametry eksploatacji regulowane będą na bieżąco, według warunków określonych w planie ruchu zakładu górnictwa, w oparciu o przepisy odrębne;
- 5) zakaz zabudowy, za wyjątkiem infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych technologicznych;
- 6) oddziaływanie górnictwa nie może wykraczać poza wyznaczone granice złoża kruszywa naturalnego:
 - a) w bezpośrednim sąsiedztwie nie mogą być przekroczone dopuszczalne poziomy zanieczyszczenia powietrza powodowane przez środki transportu i emisje pyłów; emisja musi mieć charakter lokalny i zamykać się w granicach wyrobiska,
 - b) w bezpośrednim sąsiedztwie nie mogą być przekroczone dopuszczalne poziomy emisji hałasu;
- 7) możliwość eksploatacji złoża w części oraz etapowo;
- 8) możliwość składowania nadkładu i innych mas ziemnych i skalnych pochodzących z mobilnego zakładu sortująco-kruszącego na zwałowiskach i późniejsze wykorzystanie ich do celów rekultywacji wyrobiska;
- 9) po zakończeniu eksploatacji rekultywację wyrobiska w kierunku wodnym;
- 10) obsługę komunikacyjną terenu z istniejącej drogi gminnej nr 104132E (poza obszarem objętym planem), bądź za pośrednictwem czasowej drogi wewnętrznej technologicznej na dz. ewid. Nr 24/2 i 25 prowadzonej do istniejącej drogi gminnej (poza obszarem objętym planem);
- 11) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę: teren nie wymaga zaopatrzenia w wodę,
 - b) odprowadzenie ścieków bytowych: teren nie wymaga odprowadzenia ścieków bytowych,
 - c) odprowadzanie wód deszczowych: w obrębie terenu,
 - d) zaopatrzenia w ciepło: teren nie wymaga zaopatrzenia w ciepło,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną: z urządzeń mobilnych napędzanych silnikami spalinowymi,
 - f) odpady komunalne: nie występują,
 - g) usługi telekomunikacyjne: z istniejących sieci i urządzeń.

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PE-S, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe – teren projektowanych skarp, wałów, zieleni izolacyjnej, ekranów akustycznych;
- 2) zakaz prowadzenia eksploatacji;
- 3) zakaz zabudowy, za wyjątkiem infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych technologicznych;
- 4) zakaz prowadzenia upraw roślin przeznaczonych do konsumpcji;

- 5) możliwość lokalizowania tymczasowych zwałowisk nadkładu;
- 6) po zakończeniu eksploatacji rekultywację wyrobiska w kierunku murawowo-zakrzewieniowym.

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe – teren rolny;
- 2) zakaz zabudowy, za wyjątkiem infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych technologicznych.

Rozdział 4 **Ustalenia końcowe**

§ 14. Dopuszcza się czasowe zajęcie terenów rolnych na cele związane z realizacją powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, takie jak: wewnętrzne drogi technologiczne, place manewrowe oraz dojazdy, pod warunkiem ich rekultywacji po zakończonej eksploatacji.

§ 15. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi urządzeniami nadziemnego lub podziemnego uzbrojenia – możliwość przebudowy urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi, bez braku konieczności zmiany niniejszego planu.

§ 16. 1. W zakresie obronności i bezpieczeństwa ustala się: brak potrzeby uwzględniania warunków wynikających z przepisów odrębnych w tym zakresie z uwagi na to, że obszar objęty planem położony jest poza strefami ochronnymi wyznaczonymi dla obiektów wojskowych i nie jest terenem zamkniętym.

2. W zakresie ochrony przeciwpożarowej – obowiązuje dostosowanie do wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

§ 17. Nieruchomości objęte planem, stanowiące projektowany teren i obszar górniczy oraz teren rolny, nie zwiększają swojej wartości w wyniku uchwalenia planu, w związku z czym nie określa się wysokości stawki procentowej, na podstawie której pobiera się jednorazową opłatę związaną ze wzrostem nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grabów.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

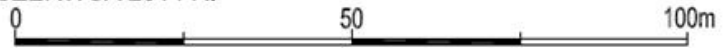
Przewodniczący Rady
Gminy Grabów
Zbigniew Sobczyński

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRABÓW DLA CZĘŚCI OBSZARU WSI BOWĘTÓW

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXII/232/14
RADY GMINY GRABÓW Z DNIA 24 CZERWCA 2014 R.

SKALA 1 : 1 000



ELEMENTY OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
	TEREN PROJEKTOWANYCH SKARP
	TEREN ROLNY
	GRANICA ZŁOŻA BILANSOWEGO
	PROJEKTOWANA GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "BOWĘTÓW"

ELEMENTY INFORMACYJNE

	TEREN ZWAŁOWISKA WEWNĘTRZNEGO
	DROGA WEWNĘTRZNA TECHNOLOGICZNA - WARIANTOWA
	ZASIĘG STREFY OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	TERENY ZMELIOROWANE

Przewodniczący Rady
Gminy Grabów
Zbigniew Sobczyński

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXII/232/14
Rady Gminy Grabów
z dnia 24 czerwca 2014 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRABÓW,
DLA CZĘŚCI OBSZARU WSI BOWĘTÓW**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu zmiany planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi, Rada Gminy Grabów nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379).

Przewodniczący Rady
Gminy Grabów
Zbigniew Sobczyński

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXII/232/14
Rady Gminy Grabów
z dnia 24 czerwca 2014 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 370), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Grabów rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Ze względu na brak zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, niniejsza uchwała nie rodzi skutków finansowych.

Przewodniczący Rady
Gminy Grabów
Zbigniew Sobczyński