



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 20 października 2014 r.

Poz. 3628

### UCHWAŁA NR XXXV/242/2014 RADY GMINY W KIELCZYGLÓWIE

z dnia 12 września 2014 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 601/2, 605, 625, 627, 628 oraz części działek nr ewid. 601/1, 602, 603/1, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 648, 1785, 1786, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 847/1, 848 i 849, położonych w obrębie geodezyjnym Chorzew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXX/211/2013 Rady Gminy Kielczygłów z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 601/2, 605, 625, 627, 628 oraz części działek nr ewid. 601/1, 602, 603/1, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 648, 1785, 1786, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 847/1, 848 i 849, położonych w obrębie geodezyjnym Chorzew, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kielczygłów przyjętego uchwałą nr XXXIII/226/2014 Rady Gminy Kielczygłów z dnia 31 marca 2014 r. uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1** **Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 601/2, 605, 625, 627, 628 oraz części działek nr ewid. 601/1, 602, 603/1, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 648, 1785, 1786, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 847/1, 848 i 849, położonych w obrębie geodezyjnym Chorzew, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem wyznaczone są na opracowaniu graficznym sporządzonym w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – załącznik nr 3.

**§ 2. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca;
- 3) przeznaczenie terenu;

- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) granica strefy ochrony bezpośredniej od cmentarza;
- 6) granica strefy ochrony pośredniej od cmentarza;
- 7) granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 8) granica strefy ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne są oznaczeniami informacyjnymi.

**§ 3.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kiełczygłów, o ile z jej treści nie wynika inaczej;
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym określającym przeznaczenie terenu;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które przeważa na danym terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku drogi;
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;
- 8) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej w odniesieniu do powierzchni całej działki budowlanej;
- 9) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć różnicę rzędnej najwyższego punktu na pokryciu budynku (bez masztów odgromnikowych, anten i kominów) i rzędnej terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, zaś w przypadku obiektów budowlanych niebędących budynkami nieprzekraczalny wymiar pionowy obiektu zlokalizowanego na danym terenie;
- 10) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, niebędące urządzeniem reklamowym ani tablicą informacyjną;
- 11) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji wiejskiej, turystycznej, przyrodniczej, w tym również tablice informujące o finansowaniu lub współfinansowaniu inwestycji przez Unię Europejską;
- 12) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem ani tablicą informacyjną;
- 13) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

**§ 4.** Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

#### § 5. Plan nie ustala:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## **Rozdział 2** **Ustalenia ogólne dla całego obszaru**

#### § 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady realizacji zabudowy:
  - a) lokalizacja zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy,
  - b) dopuszcza się przekroczenie wyznaczonej linii zabudowy, przez takie elementy architektoniczne jak balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, jednak nie więcej niż o 1,5 m,
  - c) budynki lub ich części, które znajdują się w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, podlegają:
    - rozbudowie z zachowaniem ustaleń nieprzekraczalnej linii zabudowy,
    - nadbudowie w obrysie ścian zewnętrznych,
    - przebudowie,
    - remontowi,
  - d) przy przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie należy stosować zasady kształtowania formy architektonicznej jak dla nowej zabudowy, przy czym dopuszcza się zastosowanie rodzaj dachu (kąąt nachylenia i sposób kształtowania połaci) jaki występuje w istniejącej części budynku;
- 2) zasady realizacji ogrodzeń:
  - a) w terenie RM:
    - obowiązek stosowania ogrodzeń o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 25% całej powierzchni ogrodzenia,
    - maksymalna wysokość ogrodzenia: 1,8 m,
  - b) w terenie ZC:
    - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń pełnych,
    - maksymalna wysokość ogrodzenia: 1,8 m, przy czym dopuszcza się stosowanie fragmentów ogrodzenia nie wyższych niż 3,0 m w miejscu lokalizacji bram i furt wejściowych na teren cmentarza;
- 3) zasady realizacji urządzeń reklamowych, szyldów oraz tablic informacyjnych:
  - a) dopuszcza się lokalizację wolnostojących urządzeń reklamowych o powierzchni nie większej niż 4 m<sup>2</sup>, chyba że z treści uchwały wynika inaczej,
  - b) dopuszcza się lokalizację na ogrodzeniach lub elewacjach budynków szyldów o powierzchni nie większej niż 2 m<sup>2</sup>,

c) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych.

**§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują formy ochrony przyrody;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza:
  - a) granice nieruchomości, do której inwestor ma tytuł prawny,
  - b) obszar objęty planem;
- 3) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 4) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KS;
- 5) w granicach obszaru objętego planem nie występują urządzenia melioracji wodnych;
- 6) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM, jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

**§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) w granicach obszaru objętego planem, nie znajdują się żadne zabytki nieruchome nie będące zabytkami archeologicznymi ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 2) zabytki archeologiczne wskazane w granicach obszaru objętego planem znajdują się w gminnej ewidencji zabytków;
- 3) dla zabytków określonych w punkcie 2 wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w której wszelkie działania wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do zabytków archeologicznych;
- 4) wyznacza się, strefę ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej, w której w przypadku realizacji inwestycji związanych z robotami ziemnymi, nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru.

**§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:**

- 1) uwzględnia się lokalizację terenu górniczego „Pole Szczerców” obejmującego cały obszar objęty planem;
- 2) obowiązek uwzględnienia przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych ograniczeń wynikających z lokalizacji w terenie górniczym, a w szczególności:
  - a) kategorii terenu górniczego,
  - b) prognozowanych przyspieszeń drgań powierzchni gruntów 0-120 mm/s<sup>2</sup>,
  - c) prognozowanych osiadań;
- 3) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

**§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

- 1) wyznacza się strefę ochrony bezpośredniej cmentarza w odległości 50 m od terenu cmentarza, dla której ustala się:
  - a) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
  - b) zakaz lokalizacji zabudowy związanej z produkcją lub przechowywaniem produktów spożywczych;
- 2) wyznacza się strefę ochrony pośredniej cmentarza w odległości 150 m od terenu cmentarza, dla której ustala się:

- a) zakaz lokalizacji i korzystania z ujęć wody,
- b) obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich obiektów wymagających zaopatrzenia w wodę.

**§ 11.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących parametrów:
  - a) minimalna powierzchnia działki: 1500 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki: 20 m,
  - c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°.

**§ 12.** Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 10% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM;
- 2) 0,5% dla pozostałych terenów.

**§ 13.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się możliwość budowy, modernizacji, przebudowy oraz rozbudowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu;
- 2) niezależnie od pozostałych ustaleń planu, dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) obowiązek uwzględnienia przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej dopuszcza się zmianę ich lokalizacji lub przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:
  - a) zaopatrzenie w wodę:
    - z sieci wodociągowej,
    - z indywidualnych ujęć wód podziemnych,
    - obowiązek wyposażenia projektowanej sieci wodociągowej w sieć hydrantową z hydrantami zewnętrznymi nadziemnymi dla zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektów budowlanych,
  - b) odprowadzanie ścieków:
    - do sieci kanalizacji sanitarnej,
    - do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
    - do przydomowych oczyszczalni ścieków,
    - na terenach, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza, w wyniku której powstają ścieki przemysłowe, ustala się obowiązek ich neutralizacji i wstępnego podczyszczania w granicach własnego terenu przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej,
  - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
    - powierzchniowo w ramach powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych z utwardzonych placów postojowych, manewrowych i parkingów,
  - d) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe i linie średniego i niskiego napięcia,
- przy lokalizacji stacji transformatorowej 15/0,4 kV obowiązek wydzielenia działki o wymiarach 3 m x 2 m z bezpośrednim dostępem do drogi,

e) zaopatrzenie w ciepło:

- z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych nie powodujących emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych,
- z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii,

f) zaopatrzenie w gaz:

- z butli gazowych,
- ze stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej,

g) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem poprzez:

- a) drogę lokalną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDL,
- b) drogę dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem KDD,
- c) drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW;

2) dla nieruchomości nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych ustala się obsługę komunikacyjną na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

3) obowiązek lokalizacji miejsc postojowych dla terenu cmentarza w ramach terenu obsługi komunikacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem KS;

4) dla terenów zabudowy zagrodowej obowiązek zapewnienia w granicach działki budowlanej miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:

- a) 1 stanowisko, wliczając w to miejsca garażowe, dla każdego budynku mieszkalnego,
- b) 1 stanowisko na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży obiektów handlowych,
- c) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych obiektów usługowych;

5) nie ustala się lokalizacji miejsc postojowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów**

**§ 15.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe: zabudowa zagrodowa,
- b) uzupełniające: zabudowa usługowa;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- wolnostojących budynków mieszkalnych,
- budynków inwentarskich i budowli rolniczych,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat,

b) dopuszcza się lokalizację:

- dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalno-usługowych, usługowych, wiat oraz innych związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą,

- obiektów małej architektury, parkingów,
- budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,
- b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,
- c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%,
- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
  - budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe, usługowe: 9 m,
  - budynki inwentarskie, gospodarcze, magazynowe: 12 m,
  - pozostałe: 6 m,
- f) maksymalna wysokość budowli rolniczych: 15 m,
- g) dachy:
  - dwupołaciowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 5°-45°,
  - dla budynków lokalizowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednopółaciowe o kącie nachylenia do 30°;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

**§ 16.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZC, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: cmentarz;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) lokalizacja:
    - powierzchni grzebalnych wyznaczonych zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - obiektów małej architektury,
    - komunikacji wewnętrznej w postaci alejek, dojść i dojazdów,
    - budynków usługowych w postaci domu pogrzebowego lub kaplicy cmentarnej,
  - c) obowiązek wyznaczenia miejsc przeznaczonych do gromadzenia odpadów i dostępnych z terenu dróg lub terenu obsługi komunikacji,
  - d) zakaz lokalizacji szyldów i urządzeń reklamowych;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,005,
- b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,015,
- c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 1,5%,
- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20%,
- e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
- f) dachy dwupołaciowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia nie mniejszym niż 30°;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

**§ 17.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny rolne;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja:
    - upraw rolnych, zadrzewień i zakrzewień,
    - cieków i zbiorników wodnych,
  - b) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

**§ 18.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZLd, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zalesień;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja zalesień,
  - b) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

**§ 19.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: droga lokalna;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja:
    - drogi klasy lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
    - chodników, ścieżek rowerowych i obiektów małej architektury,
    - pozostałych obiektów budowlanych związanych z obsługą drogi,
  - b) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

**§ 20.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: droga dojazdowa;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja:
    - drogi klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
    - chodników, ścieżek rowerowych i obiektów małej architektury,
    - pozostałych obiektów budowlanych związanych z obsługą drogi,
  - b) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

**§ 21.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja:
    - drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
    - chodników i obiektów małej architektury,
    - pozostałych obiektów budowlanych związanych z obsługą drogi,



- b) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KS, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: teren obsługi komunikacji;
- 2) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja:
    - parkingu do obsługi terenu cmentarza,
    - obiektów małej architektury,
  - b) ustala się zakaz zabudowy,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10%;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

#### **Rozdział 4 Przepisy końcowe**

§ 23. W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia:

- 1) uchwały nr V/25/2007 Rady Gminy w Kielczygłowie z dnia 23 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kielczygłów;
- 2) uchwały nr XXIX/195/2013 Rady Gminy Kielczygłów z dnia 26 września 2013 r. w sprawie wprowadzenia zmian w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kielczygłów;
- 3) uchwały nr XXIX/196/2013 Rady Gminy Kielczygłów z dnia 26 września 2013 r. w sprawie wprowadzenia zmian w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kielczygłów.

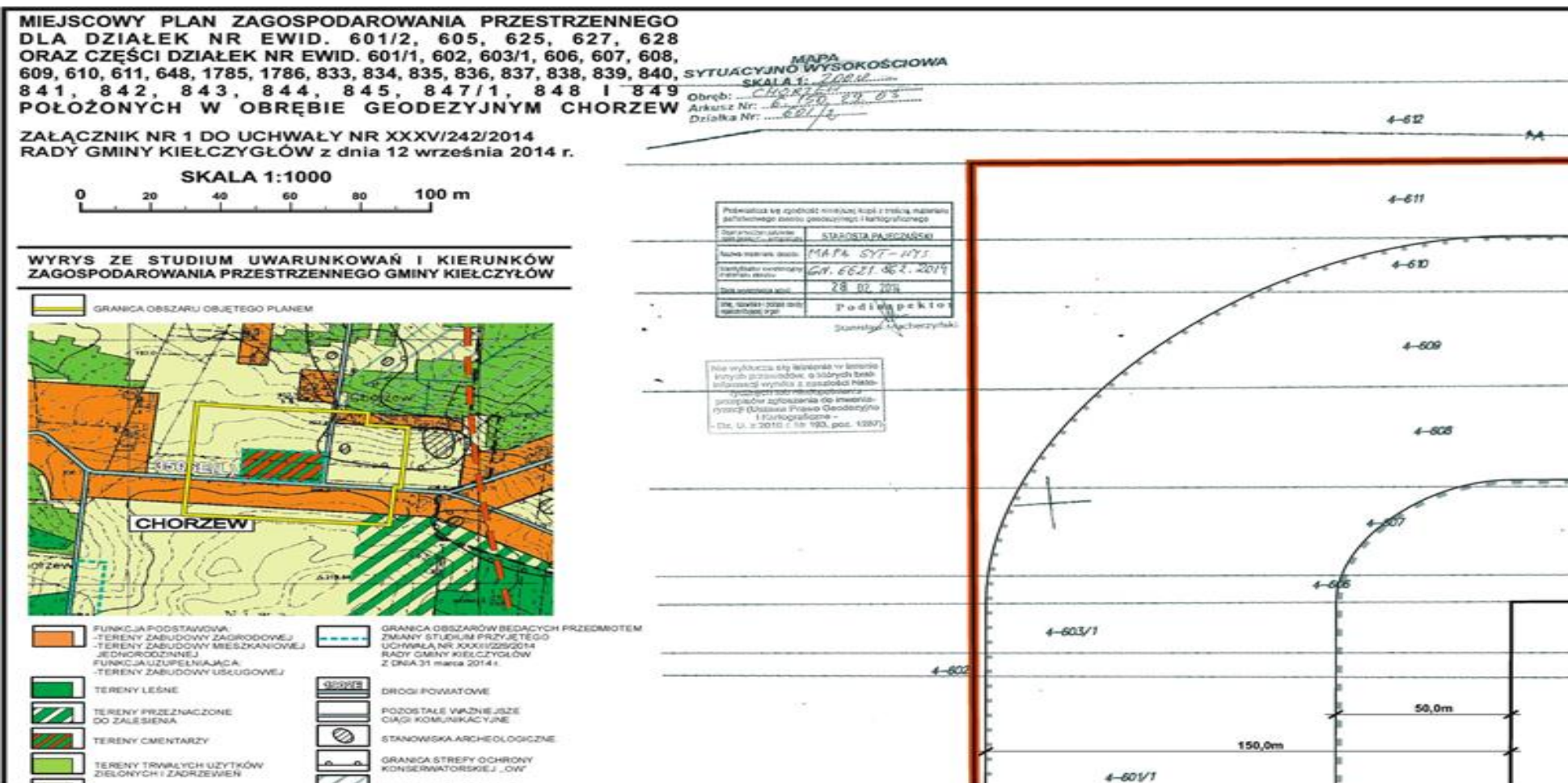
§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kielczygłów.

§ 25. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Danuta Nowak*

**Załącznik nr 1**  
do uchwały nr XXXV/242/2014  
Rady Gminy w Kielczygłowie  
z dnia 12 września 2014 r.









**Załącznik nr 2**

do uchwały nr XXXV/242/2014  
Rady Gminy w Kielczygłowie  
z dnia 12 września 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG  
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 601/2, 605, 625, 627, 628 oraz części działek nr ewid. 601/1, 602, 603/1, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 648, 1785, 1786, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 847/1, 848 i 849, położonych w obrębie geodezyjnym Chorzew był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25 lipca 2014 r. do 18 sierpnia 2014 r. Uwagi do projektu planu można było składać w dniach od 25 lipca 2014 r. do 1 września 2014 r.

We wskazanym okresie do wyłożonego projektu planu nie zgłoszono żadnych uwag.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Danuta Nowak*

**Załącznik nr 3**

do uchwały nr XXXV/242/2014  
Rady Gminy Kielczygłów  
z dnia 12 września 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI I ZASAD FINANSOWANIA INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Kielczygłów zostaną zagospodarowane i zabudowane nowe tereny. W konsekwencji wywołane zostaną do realizacji zadania inwestycyjne.

Zadania własne gminy związane z realizacją ustaleń planu będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy i z wykorzystaniem środków zewnętrznych, funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Danuta Nowak*