



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 9 czerwca 2015 r.

Poz. 2366

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR PNK-I.4131.268.2015 WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

z dnia 29 kwietnia 2015 r.

Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Na podstawie art. 86 i 91 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zm.: poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), w związku z art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199)

stwierdzam nieważność

uchwały nr VII/80/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim, w całości.

Uzasadnienie

W dniu 25 marca 2015 r. Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego podjęła uchwałę nr VII/80/15 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim, która została zbadana pod względem zgodności z prawem, a o prowadzonym postępowaniu organ gminy został powiadomiony zawiadomieniem o wszczęciu postępowania z dnia 23 kwietnia 2015 r. (znak PNK.I-4131.268.2015).

Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził iż określone w przepisach art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kompetencje rady gminy nie przyznają jej uprawnień do określania zasad i warunków podziału geodezyjnego nieruchomości, jak również wprowadzania w tym zakresie zakazów lub nakazów. Podkreślenia wymaga fakt, że o dopuszczalności podziału rozstrzyga wójt (prezydent) w decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518, ze zm.). Tak więc rada gminy nie jest uprawniona do udzielania w swych uchwałach wytycznych wiążących wójta przy wykonywaniu jego ustawowych kompetencji.

Wprowadzając więc w przedmiotowym Planie ustalenia dotyczące zakazu podziałów działek na niektórych terenach objętych uchwałą, Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wykroczyła poza przyznany jej zakres delegacji ustawowej, a tym samym naruszyła zasadę działania w granicach i na podstawie prawa, o której mowa w art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

W ocenie organu nadzoru przedmiotowy Plan został również sporządzony z naruszeniem art. 17 pkt 6 lit. b tiret czwarte ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a mianowicie w dokumentacji planistycznej brak jest wystąpienia o uzgodnienie projektu Planu do właściwego organu ochrony granic.

Ponadto organ nadzoru wskazuje na fakt, iż w związku z uwzględnieniem przez Prezydenta Miasta uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Planu nie ponowiono czynności proceduralnych w niezbędnym zakresie, co jest wymagane na podstawie art. 17 pkt 13 ww. ustawy. Prawidłowe przeprowadzenie

procedury planistycznej, jak również prawidłowe zapewnienie udziału lokalnej społeczności w tworzeniu planu miejscowego, jest niezwykle istotne ze względu na jego charakter aktu prawa miejscowego.

Organ nadzoru zwraca także uwagę, iż na terenie o symbolu 2U/Z nie określono linii zabudowy od drogi 14 KDD, co stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z tych też względów, stosownie do art. 91 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, należało orzec jak na wstępie.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może zostać zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi (90-434 Łódź, ul. Piotrkowska 135) za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 30 dni od dnia doręczenia. Skargę wnosi się w dwóch egzemplarzach.

wz. Wojewody Łódzkiego
Wicewojewoda
Jarosław Klimas

Do wiadomości:

Prezydent Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego.