



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 11 czerwca 2015 r.

Poz. 2408

### UCHWAŁA NR VIII/42/2015 RADY GMINY W LGOCIE WIELKIEJ

z dnia 28 kwietnia 2015 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w Gminie Lgota Wielka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXXVIII/244/2014 Rady Gminy w Lgocie Wielkiej z dnia 14 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Lgota Wielka, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lgota Wielka przyjętego uchwałą nr XXXVII/228/2013 Rady Gminy w Lgocie Wielkiej z dnia 30 grudnia 2013 r. uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1 Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w Gminie Lgota Wielka, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem wyznaczone są na opracowaniu graficznym, złożonym z 11 arkuszy, sporządzonym w skali 1:1000 i 1:2000, zwanym dalej rysunkiem planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu składający się z 11 arkuszy obejmujących obszary w gminie Lgota Wielka, oznaczonych kolejno:
  - a) arkusz 1 – Brudzice,
  - b) arkusz 2 – Krzywanice,
  - c) arkusz 3 – Wiewiórów,
  - d) arkusz 4 – Kolonia Lgota Wielka,
  - e) arkusz 5 – Lgota Wielka,
  - f) arkusz 6 – Woźniki,
  - g) arkusz 7 – Długie,
  - h) arkusz 8 – Krępa,
  - i) arkusz 9 – Kolonia Krępa,
  - j) arkusz 10 – Wola Blakowa,

k) arkusz 11 – Wola Blakowa;

- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

**§ 2. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych;
- 6) granica strefy ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej;
- 7) granica strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 8) granica strefy eksploatacyjnej rurociągu przerzutowego wody.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne są oznaczeniami informacyjnymi.

**§ 3.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Lgocie Wielkiej, o ile z jej treści nie wynika inaczej;
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym określającym przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku drogi;
- 5) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;
- 6) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej w odniesieniu do powierzchni całej działki budowlanej;
- 7) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem ani tablicą informacyjną;
- 8) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji wiejskiej, turystycznej, przyrodniczej, w tym również tablice informujące o finansowaniu lub współfinansowaniu inwestycji przez Unię Europejską, oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

**§ 4.** Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;

- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawkę procentową, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5. Ze względu na uwarunkowania w granicach obszaru objętego planem nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia ogólne dla całego obszaru**

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem RM;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN;
- 3) teren eksploatacji powierzchniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem PE;
- 4) teren rolny, oznaczony na rysunku planu symbolem 1R i 2R;
- 5) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL;
- 6) teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem WS;
- 7) teren drogi publicznej – ulicy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ;
- 8) teren drogi publicznej – ulicy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD;
- 9) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) zasady realizacji zabudowy:
  - a) lokalizacja zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy,
  - b) dopuszcza się przekroczenie wyznaczonej linii zabudowy, przez takie elementy architektoniczne jak balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, jednak nie więcej niż o 1,5 m,
  - c) budynki lub ich części, które znajdują się w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, podlegają:
    - rozbudowie z zachowaniem ustaleń nieprzekraczalnej linii zabudowy,
    - nadbudowie w obrysie ścian zewnętrznych,
    - przebudowie,
    - remontowi,
  - d) przy przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie należy stosować zasady kształtowania formy architektonicznej jak dla nowej zabudowy, przy czym dopuszcza się zastosowanie rodzaj dachu (kąt nachylenia i sposób kształtowania połączeń) jaki występuje w istniejącej części budynku;
- 2) obowiązek rekultywacji gruntów po zakończeniu działalności górniczej zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 3) ustala się rolny kierunek rekultywacji gruntów;
- 4) zasady realizacji ogrodzeń;

- a) obowiązek stosowania ogrodzeń o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 25% całej powierzchni ogrodzenia,
  - b) maksymalna wysokość ogrodzenia od poziomu terenu: 1,5 m od strony dróg;
- 5) zasady realizacji urządzeń reklamowych oraz tablic informacyjnych:
- a) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych o powierzchni nie większej niż 4 m<sup>2</sup>, chyba że z treści uchwały wynika inaczej,
  - b) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych.

#### **§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują formy ochrony przyrody;
- 2) ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza:
  - a) granice nieruchomości do której inwestor ma tytuł prawny,
  - b) obszar objęty planem;
- 3) ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem:
  - a) inwestycji celu publicznego,
  - b) inwestycji realizowanych w ramach terenu PE;
- 4) w zakresie zagospodarowania terenów wyposażonych w urządzenia melioracji wodnych ustala się:
  - a) w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych, obowiązek zaprojektowania zabezpieczeń lub przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w sposób umożliwiający funkcjonowanie sieci na terenach sąsiednich oraz zapewniający prawidłowy odpływ wód,
  - b) rozwiązanie kolizji z urządzeniami melioracji wodnych wymaga postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi,
  - c) obowiązek zachowania istniejących rowów melioracyjnych pełniących funkcję odbiorników wód opadowych i z urządzeń drenarskich oraz pozostawienie pasa szerokości 5 m po obu stronach od granicy rowu bez możliwości naniesień trwałych, umożliwiającego jego konserwację i modernizację;
- 5) ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:
  - a) RM, jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
  - b) MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### **§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie znajdują się żadne zabytki nieruchome znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków;
- 2) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych, w której:
  - a) ochronie podlega sieć uliczna oraz linie regulacyjne dróg,
  - b) ustala się obowiązek nawiązywania nową i modernizowaną zabudową do charakteru i skali zabudowy istniejącej pod względem formy i wysokości,
  - c) ustala się zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych o powierzchni większej niż 2,0 m<sup>2</sup>;
- 3) wszelkie prace ziemne w obrębie wskazanych na rysunku planu stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do zabytków archeologicznych;
- 4) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej, w której działania obejmujące prace ziemne wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 10.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) uwzględnia się lokalizację:
  - a) złoża kopaliny „Wola Blakowa I”,
  - b) obszaru górniczego „Wola Blakowa IC”,
  - c) terenu górniczego „Pole Szczerców”, „Pole Bełchatów” i „Wola Blakowa IC” zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) obowiązek uwzględnienia przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych ograniczeń wynikających z lokalizacji w terenie górniczym, a w szczególności wskazanych na rysunku planu wartości:
  - a) przyspieszeń drgań powierzchni gruntu,
  - b) osiadań gruntu;
- 3) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

**§ 11.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) wyznacza się strefę ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej:
  - a) WN 220 kV, o szerokości 60,0 m, po 30,0 m na każdą stronę od osi linii,
  - b) SN 15 kV, o szerokości 15,0 m, po 7,5 m na każdą stronę od osi linii;
- 2) w zasięgu stref ochronnych określonych w punkcie 1 ustala się:
  - a) zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - b) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej, tj. o wysokości przekraczającej 2,0 m,
  - c) zagospodarowanie terenu powinno być zgodne z przepisami odrębnymi;
- 3) wyznacza się, wskazaną na rysunku planu, strefę eksploatacyjną rurociągu przerzutowego wody - pas o szerokości 12,0 m, po 6,0 m na każdą stronę od osi rurociągu;
- 4) w strefie, o której mowa w pkt 3, ustala się:
  - a) zakaz lokalizacji budowli,
  - b) wszelkie działania, a w szczególności roboty budowlane, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 5) w zasięgu stref ochrony bezpośredniej i pośredniej od cmentarza ustala się obowiązek zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 12.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących parametrów:
  - a) minimalna powierzchnia działki:
    - 600 m<sup>2</sup> dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - 1000 m<sup>2</sup> dla terenów zabudowy zagrodowej,
  - b) minimalna szerokość frontu działki:
    - 15,0 m dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - 16,0 m dla terenów zabudowy zagrodowej,
  - c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 45°.

§ 13. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 10% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN;
- 2) 5% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM;
- 3) 0,1% dla pozostałych terenów.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się możliwość budowy, modernizacji, przebudowy oraz rozbudowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) niezależnie od pozostałych ustaleń planu, dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
  - 3) ustala się obowiązek uwzględnienia przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych;
  - 4) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej dopuszcza się zmianę ich lokalizacji lub przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 5) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:
    - a) zaopatrzenie w wodę:
      - z sieci wodociągowej,
      - z indywidualnych ujęć wód podziemnych,
      - obowiązek wyposażenia projektowanej sieci wodociągowej w sieć hydrantową z hydrantami zewnętrznymi nadziemnymi dla zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektów budowlanych,
    - b) odprowadzanie ścieków:
      - do sieci kanalizacji sanitarnej,
      - do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
      - do przydomowych oczyszczalni ścieków,
    - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
      - do sieci kanalizacji deszczowej,
      - w ramach powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - d) zaopatrzenie w energię elektryczną:
      - z sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe i linie średniego i niskiego napięcia,
      - przy lokalizacji stacji transformatorowej 15/0,4 kV obowiązek wydzielenia działki o wymiarach 3 m x 2 m z bezpośrednim dostępem do drogi,
    - e) zaopatrzenie w ciepło:
      - z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych nie powodujących emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych,
      - z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii,
    - f) zaopatrzenie w gaz:
      - z butli gazowych,
      - ze stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej,
    - g) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
- § 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem poprzez:
  - a) drogi publiczne zbiorcze oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ,
  - b) drogi publiczne dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem KDD,
  - c) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,
  - d) drogi publiczne i wewnętrzne zlokalizowane poza obszarem planu;
- 2) dla nieruchomości nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych ustala się obsługę komunikacyjną na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) obowiązek zapewnienia w granicach działki budowlanej miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
  - a) 1 stanowisko, wliczając w to miejsca garażowe, dla każdego budynku mieszkalnego,
  - b) 1 stanowisko na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży obiektów handlowych,
  - c) 1 stanowiska na każdym 3 zatrudnionych budynków biurowych lub produkcyjno-usługowych,
  - d) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych obiektów usługowych,
  - e) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się lokalizacji miejsc postojowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową innych niż wynikających z przepisów odrębnych.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów**

**§ 16.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM, ustala się:

- 1) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja:
    - wolnostojących budynków mieszkalnych,
    - budynków gospodarczych, garaży i wiat,
    - budynków inwentarskich i budowli rolniczych,
  - b) dopuszcza się lokalizację:
    - budynków mieszkalno-usługowych, usługowych, rzemieślniczych, wiat oraz innych związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą,
    - obiektów małej architektury, parkingów i zieleni urządzonej,
    - budynków i wiat w odległości w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,
  - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%,
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe, usługowe: 9,0 m,
    - budynki inwentarskie, gospodarcze, rzemieślnicze: 12,0 m,
    - budynki pozostałe: 6,0 m,
    - budowle rolnicze: 15,0 m,
  - f) dachy:

- dwupołaciowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 20°-45°,
- dla budynków gospodarczych i garażowych oraz budynków lokalizowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednopołaciowe o kącie nachylenia do 30°;

3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

**§ 17.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, ustala się:

1) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- wolnostojących budynków mieszkalnych,
- budynków gospodarczych, garaży i wiat,

b) dopuszcza się lokalizację:

- budynków mieszkalno-usługowych i usługowych,
- obiektów małej architektury, parkingów i zieleni urządzonej,
- budynków oraz wiat w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,

c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe: 9,0 m,
- pozostałe: 6,0 m,

f) dachy:

- dwupołaciowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 20°-45°,
- dla budynków gospodarczych i garażowych oraz budynków lokalizowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednopołaciowe o kącie nachylenia do 30°;

3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

**§ 18.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PE, ustala się:

1) zasady zagospodarowania:

- a) eksploatacja powierzchniowa i przeróbka udokumentowanego złoża kopaliny po uzyskaniu niezbędnych koncesji na podstawie przepisów odrębnych,
- b) zakaz zabudowy, z wyjątkiem lokalizacji budowli, obiektów i urządzeń wynikających z potrzeb działalności górniczej o wysokości nie przekraczającej 10,0 m oraz infrastruktury technicznej,
- c) sposób prowadzenia eksploatacji oraz szczegółowe zasady zagospodarowania zakładu górniczego zgodnie z uzyskanymi koncesjami oraz opracowaniami wynikającymi z przepisów odrębnych;

2) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

**§ 19.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1R, ustala się:

1) zasady zagospodarowania:

- a) lokalizacja gruntów rolnych w rozumieniu przepisów odrębnych,

- b) zakaz zabudowy, za wyjątkiem budowli i urządzeń związanych z gospodarką rolną;
- 2) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

**§ 20.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2R, ustala się:

- 1) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja gruntów rolnych w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - b) zakaz zabudowy, za wyjątkiem budowli i urządzeń związanych z gospodarką rolną;
- 2) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2, z wyłączeniem przepisów § 14.

**§ 21.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL, ustala się:

- 1) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja zieleni leśnej,
  - b) zakaz zabudowy, za wyjątkiem budowli i urządzeń związanych z gospodarką leśną;
- 2) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

**§ 22.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS, ustala się:

- 1) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja:
    - rzek i cieków,
    - zbiorników wodnych oraz urządzeń wodnych,
  - b) zakaz zabudowy, za wyjątkiem lokalizacji obiektów związanych z gospodarką wodną;
- 2) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

**§ 23.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ, ustala się:

- 1) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja:
    - drogi bądź fragmentu drogi klasy zbiorczej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnej z rysunkiem planu,
    - chodników, zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
    - pozostałych obiektów budowlanych związanych z obsługą drogi,
  - b) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 2) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

**§ 24.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD, ustala się:

- 1) zasady zagospodarowania:
  - a) lokalizacja:
    - drogi bądź fragmentu drogi klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnej z rysunkiem planu,
    - chodników, zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
    - pozostałych obiektów budowlanych związanych z obsługą drogi,
  - b) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;
- 2) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

**§ 25.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW, ustala się:

## 1) zasady zagospodarowania:

## a) lokalizacja:

- drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnej z granicami nieruchomości, na których zlokalizowana jest droga,
- chodników, zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
- pozostałych obiektów budowlanych związanych z obsługą drogi,

## b) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;

## 2) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

#### **Rozdział 4 Przepisy końcowe**

**§ 26.** W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia:

- 1) uchwały nr IX/65/2007 Rady Gminy w Lgocie Wielkiej z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lgota Wielka;
- 2) uchwały nr IV/22/2011 Rady Gminy w Lgocie Wielkiej z dnia 28 stycznia 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lgota Wielka;
- 3) uchwały nr II/3/2014 Rady Gminy w Lgocie Wielkiej z dnia 5 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Gminy Lgota Wielka.

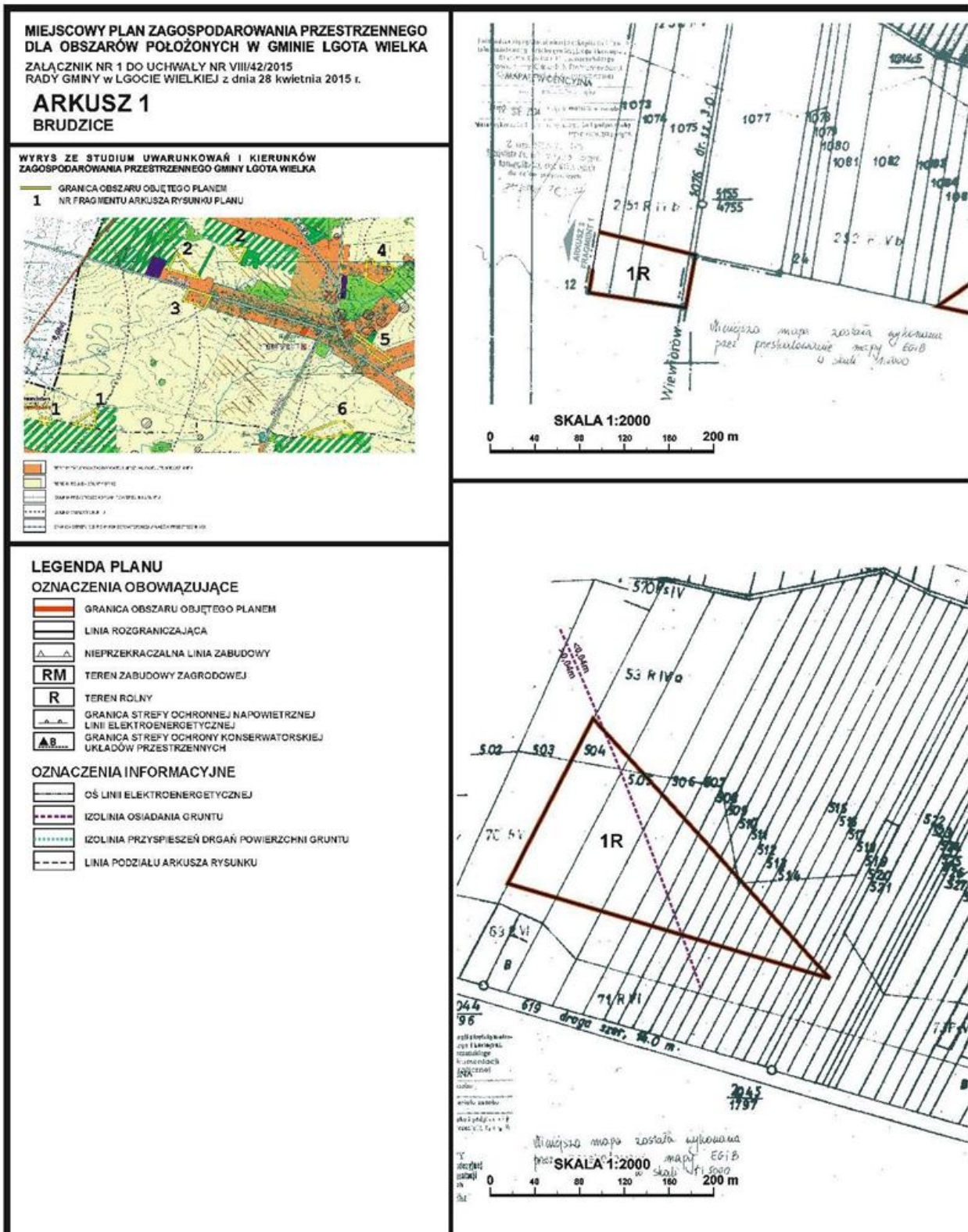
**§ 27.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lgota Wielka.

**§ 28.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

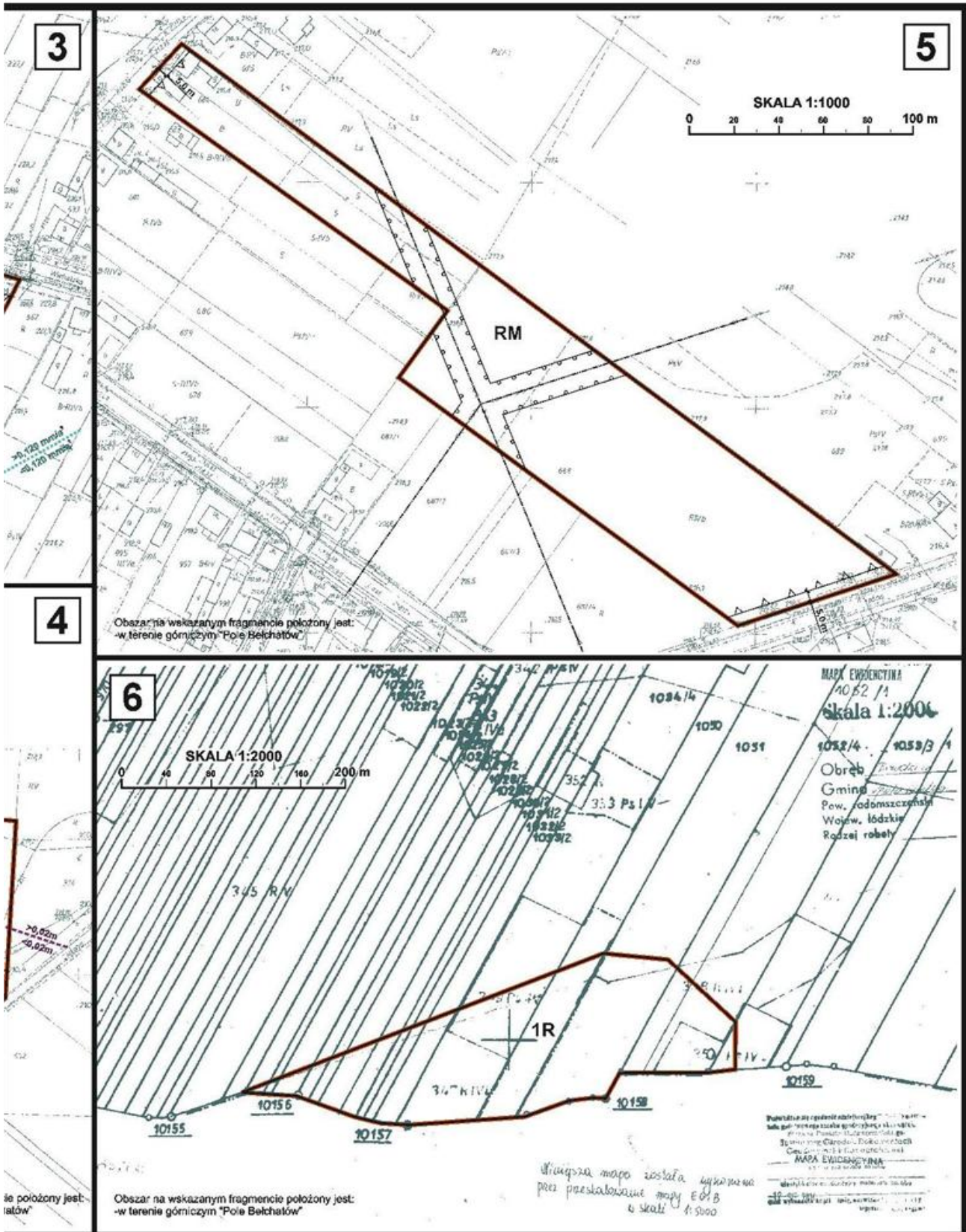
Przewodniczący Rady  
Gminy w Lgocie Wielkiej  
*Piotr Nita*

**Załącznik nr 1**  
do uchwały nr VIII/42/2015  
Rady Gminy w Lgocie Wielkiej  
z dnia 28 kwietnia 2015 r.

a) arkusz 1 – Brudzice







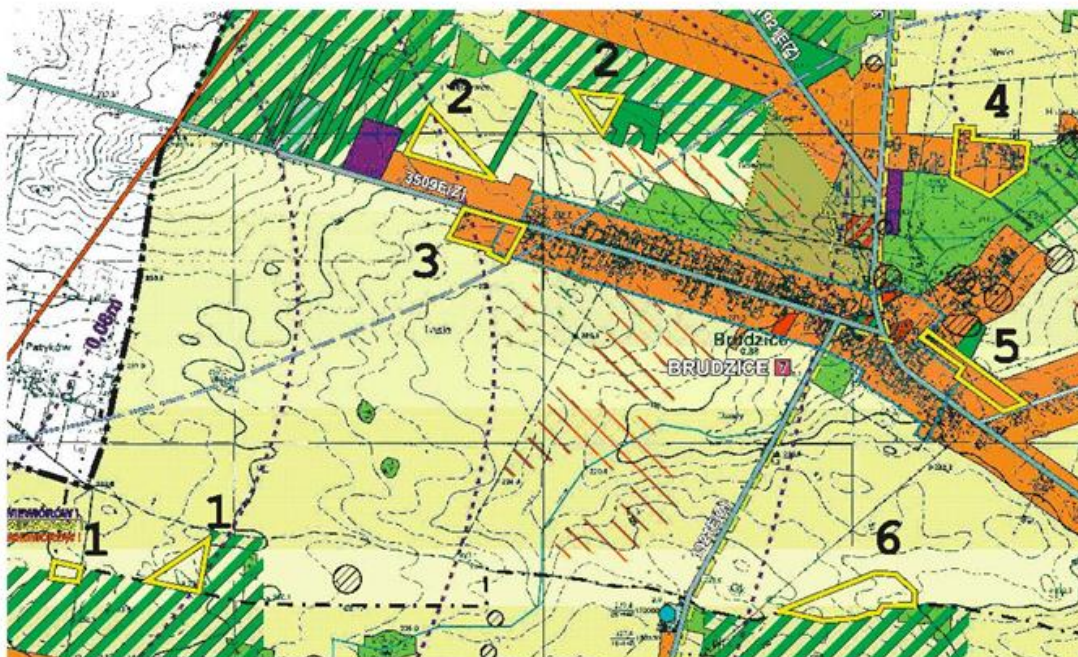
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE LGOTA WIELKA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VIII/42/2015  
RADY GMINY w LGOCIE WIELKIEJ z dnia 28 kwietnia 2015 r.

## ARKUSZ 1 BRUDZICE


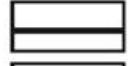

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LGOTA WIELKA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- 1** NR FRAGMENTU ARKUSZA RYSUNKU PLANU



-  TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  TERENY RÓŻNE - GRUNTY ORNE
-  IZOLINA PRZYSPIESZEŃ DRGAŃ POWERZCHNI GRUNTU
-  IZOLINA OSIADAN GRUNTU
-  GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH

### LEGENDA PLANU OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA
-  WYKREŚLENIE GRANICZĄCA NA LINIA ZABUDOWY



	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ROLNE - GRUNTY ORNE
	IZOLINIA PRZYSPIESZEŃ DRGAŃ POWIERZCHNI GRUNTU
	IZOLINIA OSIADAN GRUNTU
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH

## LEGENDA PLANU

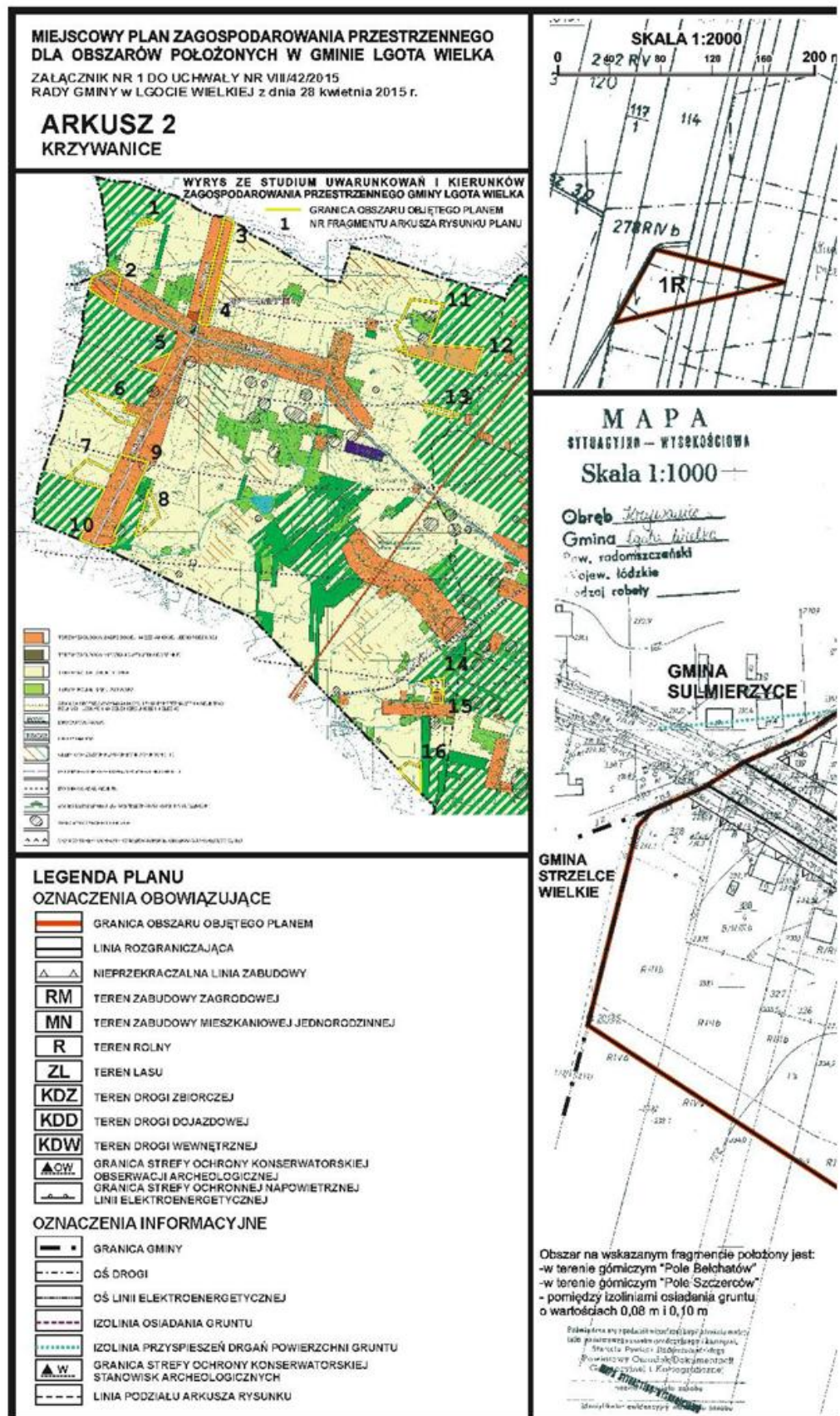
### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TEREN ROLNY
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH

### OZNACZENIA INFORMACYJNE

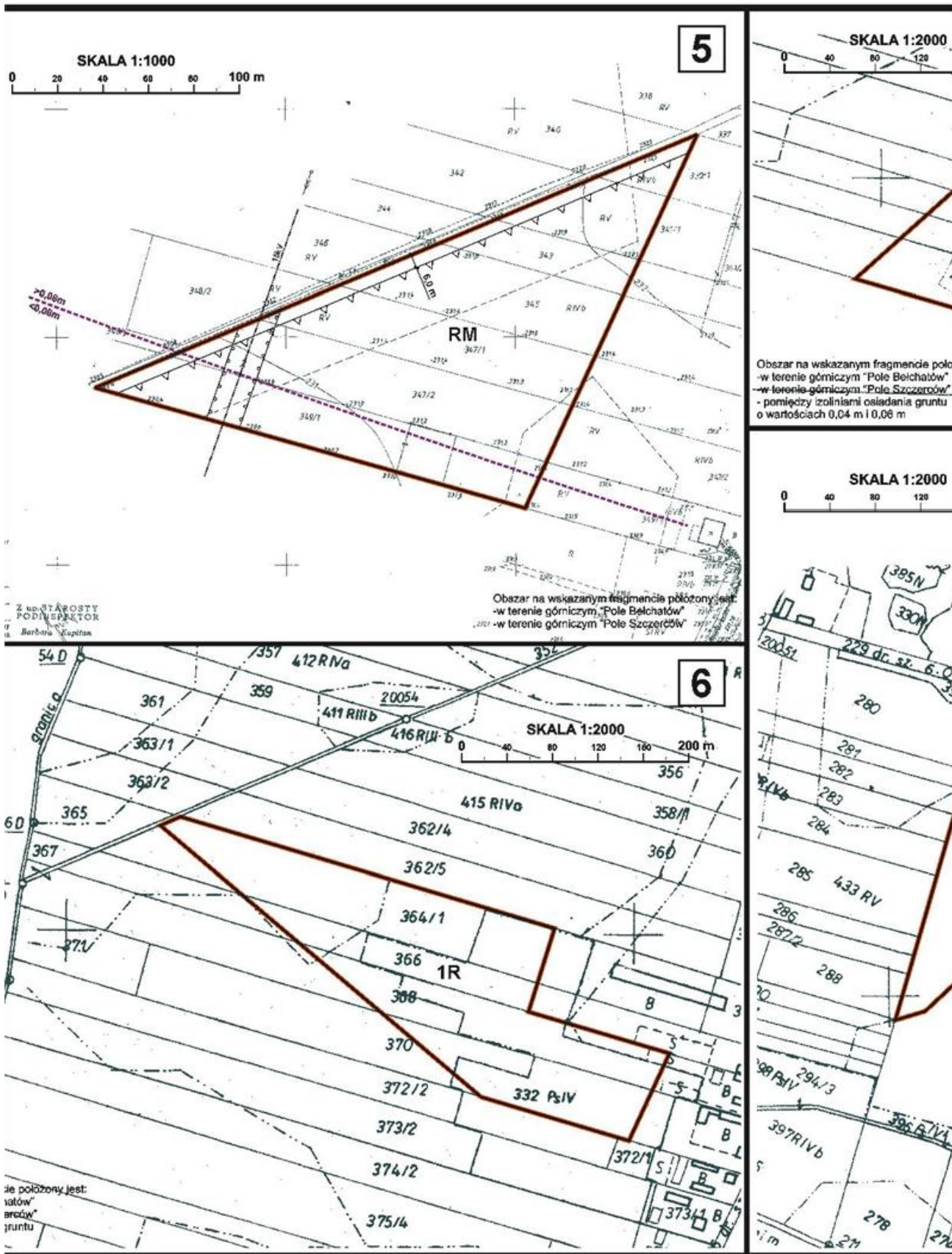
	OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
	IZOLINIA OSIADANIA GRUNTU
	IZOLINIA PRZYSPIESZEŃ DRGAŃ POWIERZCHNI GRUNTU
	LINIA PODZIAŁU ARKUSZA RYSUNKU

b) arkusz 2 – Krzywianice



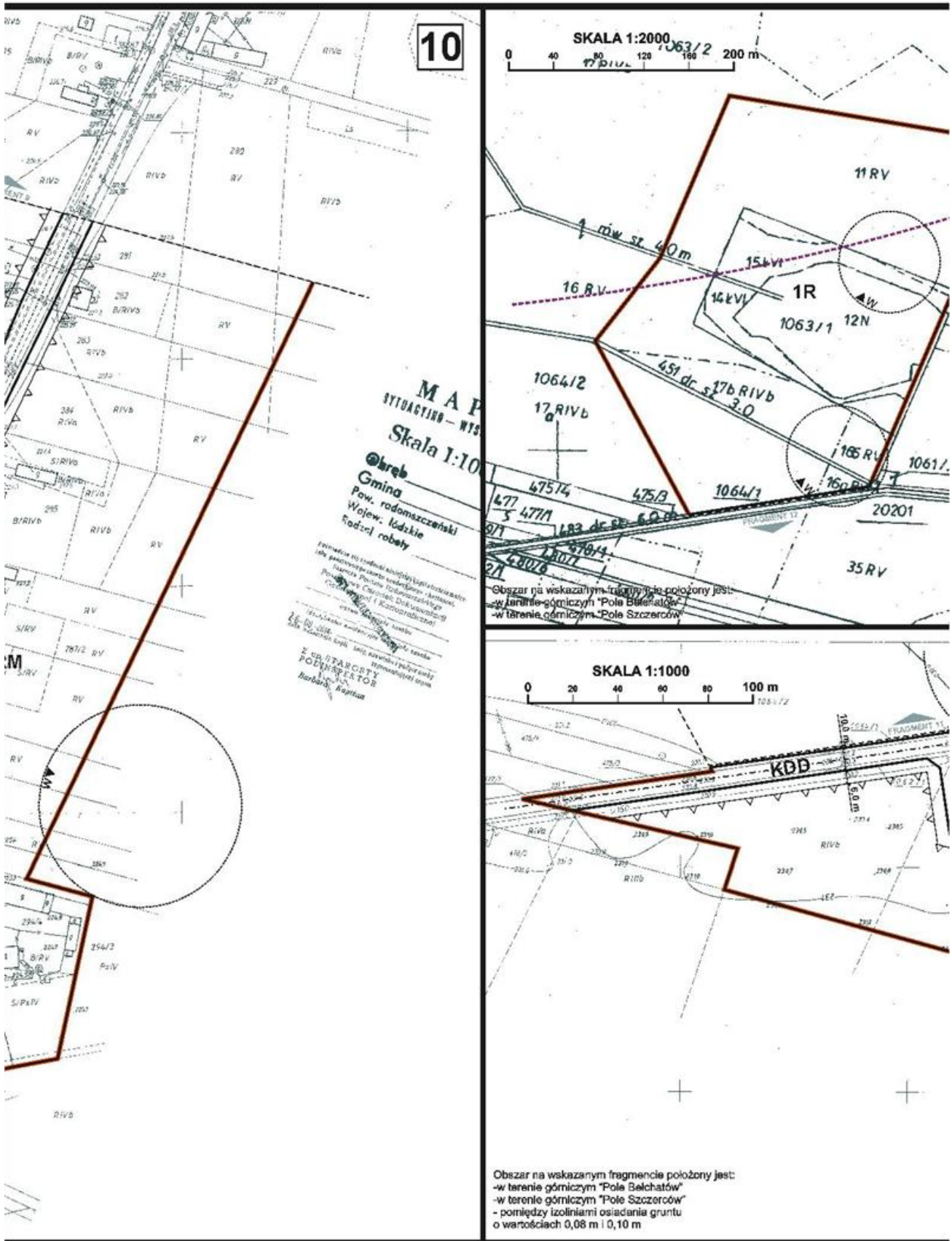












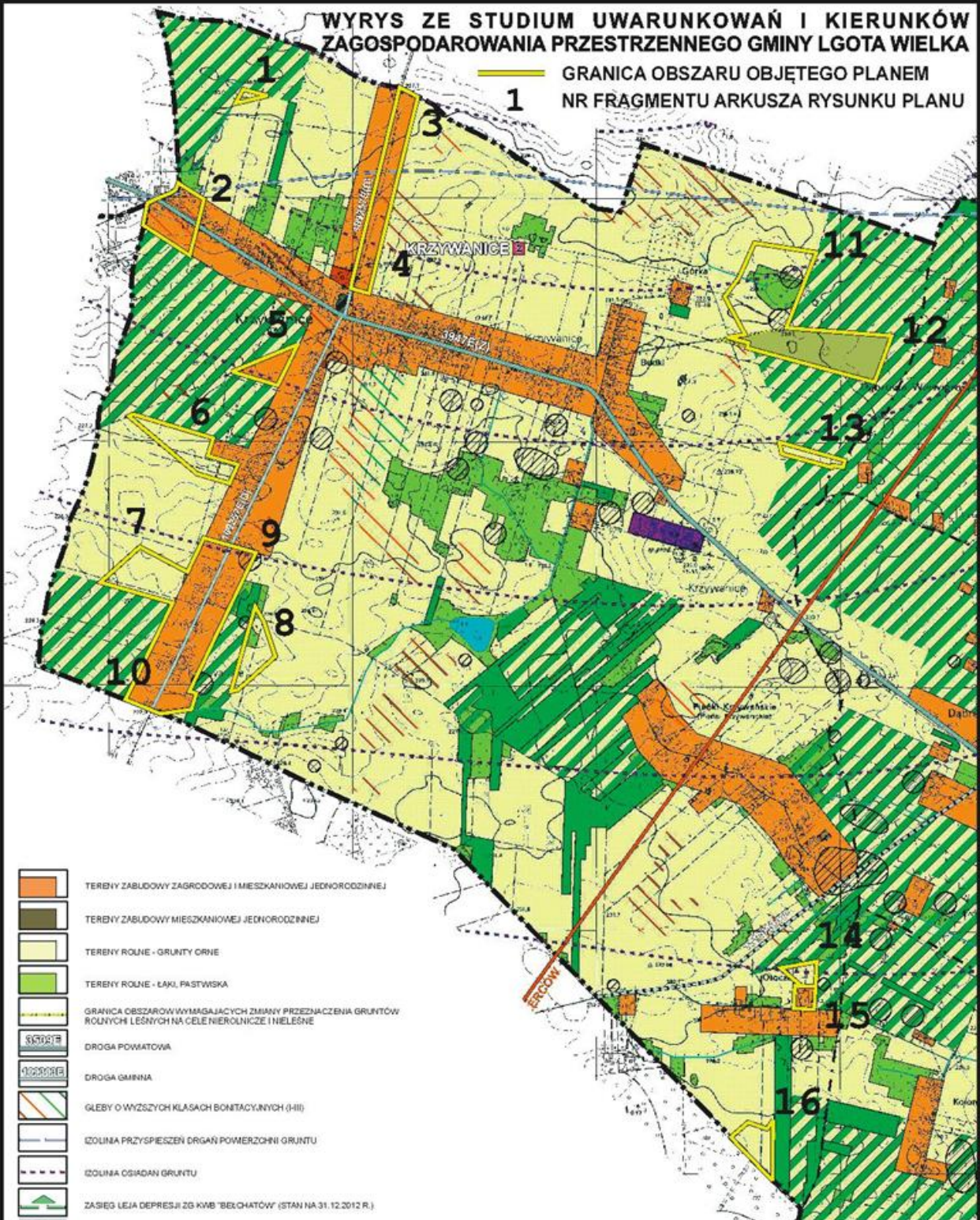




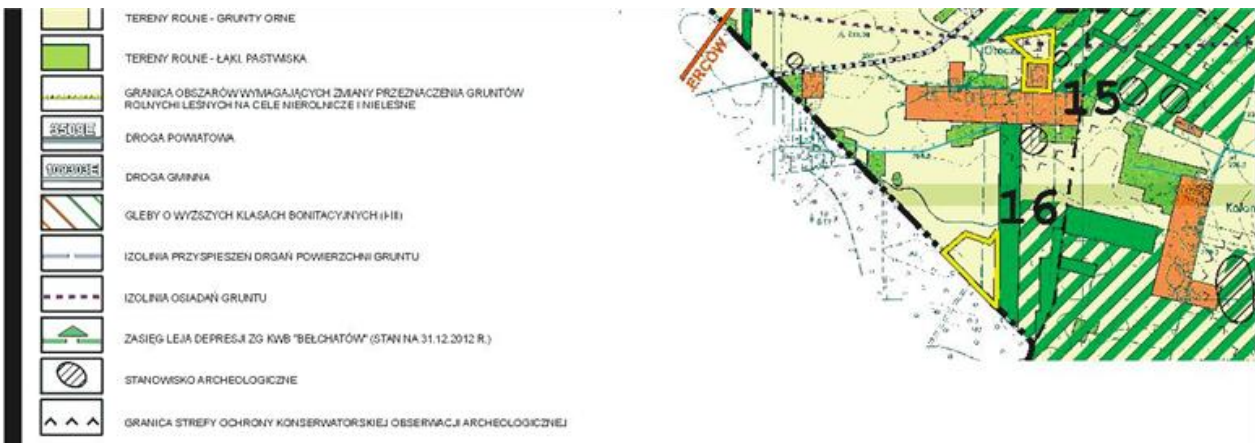
# ARKUSZ 2 KRZYWANICE

## WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LGOTA WIELKA

**1** GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
NR FRAGMENTU ARKUSZA RYSUNKU PLANU



-  TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  TERENY ROLNE - GRUNTY ORNE
-  TERENY ROLNE - ŁĄKI PASTWISKA
-  GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
-  DROGA POWIATOWA
-  DROGA GMINNA
-  GLEBY O WYŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH (III-IV)
-  IZOLINA PRZYSPIESZEŃ DRGAŃ POWERSZCHNI GRUNTU
-  IZOLINA OSIADAN GRUNTU
-  ZASIĘG LEJIA DEPRESJI ZG KWB "BEŁCHATÓW" (STAN NA 31.12.2012 R.)
-  STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
-  GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ



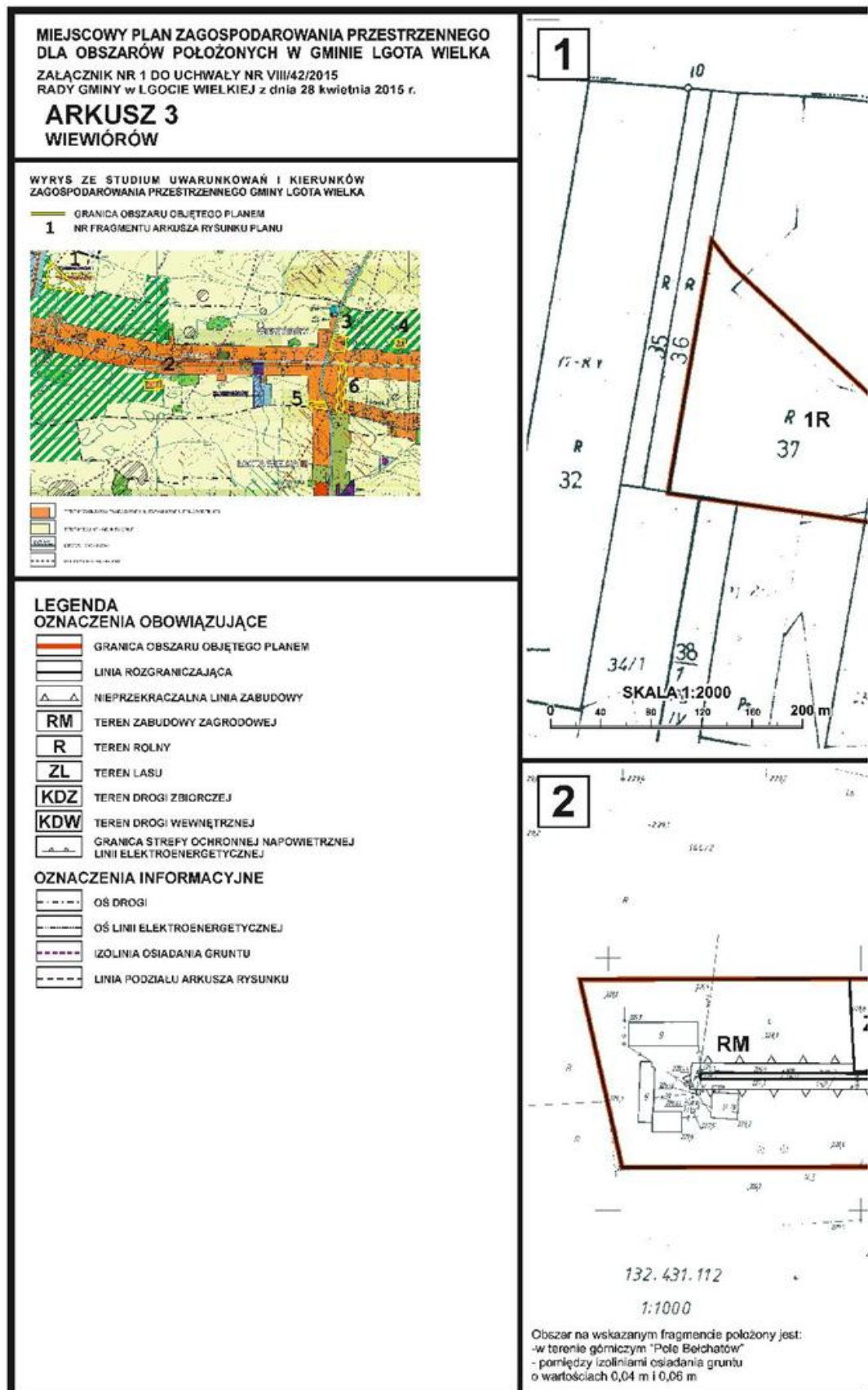
## LEGENDA PLANU OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  TEREN ROLNY
-  TEREN LASU
-  TEREN DROGI ZBIORCZEJ
-  TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
-  TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
-  GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
-  GRANICA STREFY OCHRONNEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ

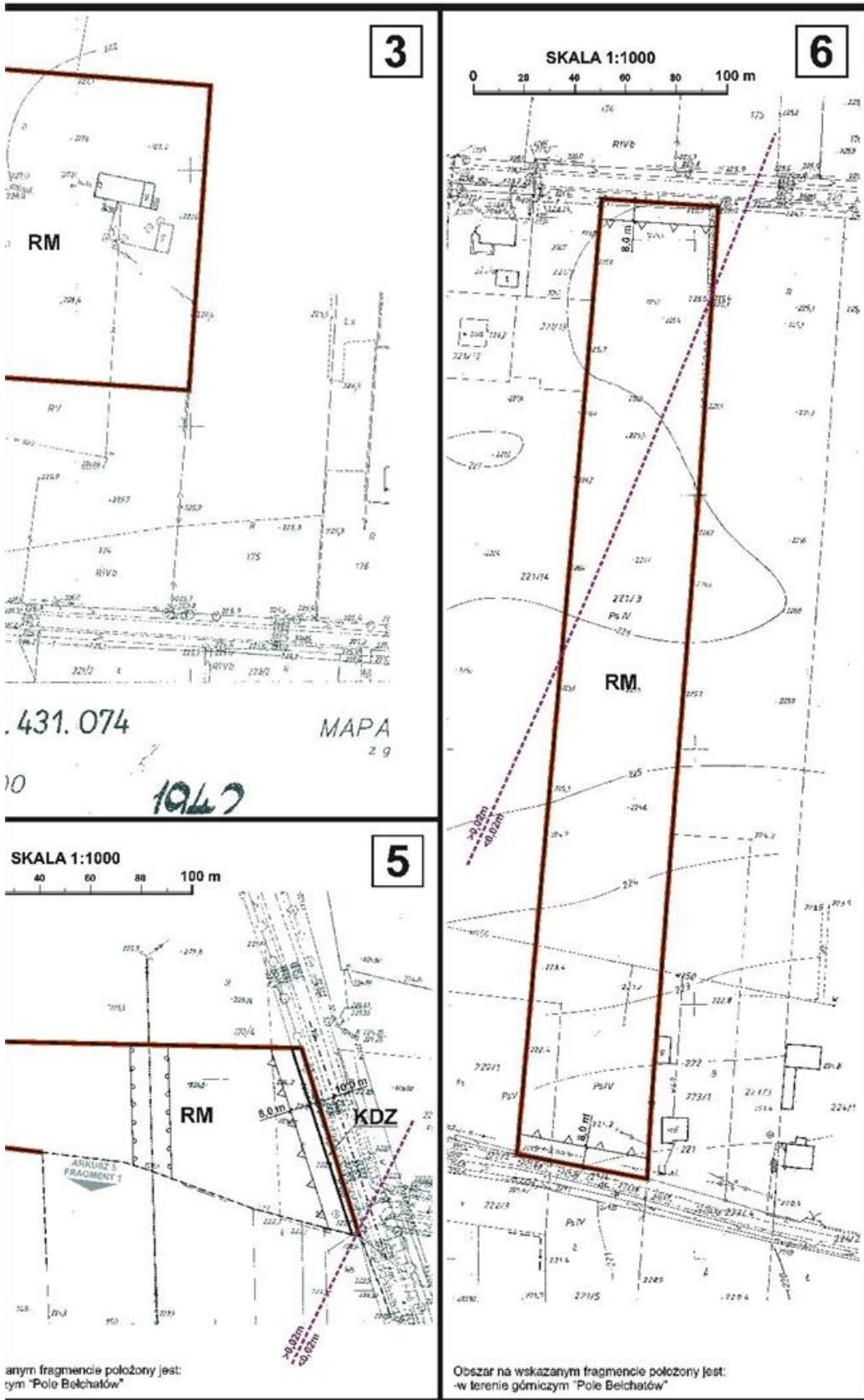
## OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  GRANICA GMINY
-  OŚ DROGI
-  OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
-  IZOLINIA OSIADANIA GRUNTU
-  IZOLINIA PRZYSPESZEŃ DRGAŃ POWIERZCHNI GRUNTU
-  GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
-  LINIA PODZIAŁU ARKUSZA RYSUNKU

c) arkusz 3 – Wiewiórów







anym fragmencie położony jest:  
rym: "Pole Belchatów"

Obszar na wskazanym fragmencie położony jest:  
w terenie górniczym "Pole Belchatów"

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE LGOTA WIELKA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VIII/42/2015  
RADY GMINY w LGOCIE WIELKIEJ z dnia 28 kwietnia 2015 r.

## ARKUSZ 3 WIEWIÓRÓW



### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LGOTA WIELKA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- 1** NR FRAGMENTU ARKUSZA RYSUNKU PLANU



	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ROLNE - GRUNTY ORNE
	DROGA POWIATOWA
	IZOLINIA OSIADAN GRUNTU

### LEGENDA OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA



	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ROLNE - GRUNTY ORNE
	DROGA POWATOWA
	IZOLINIA OSIADAŃ GRUNTU

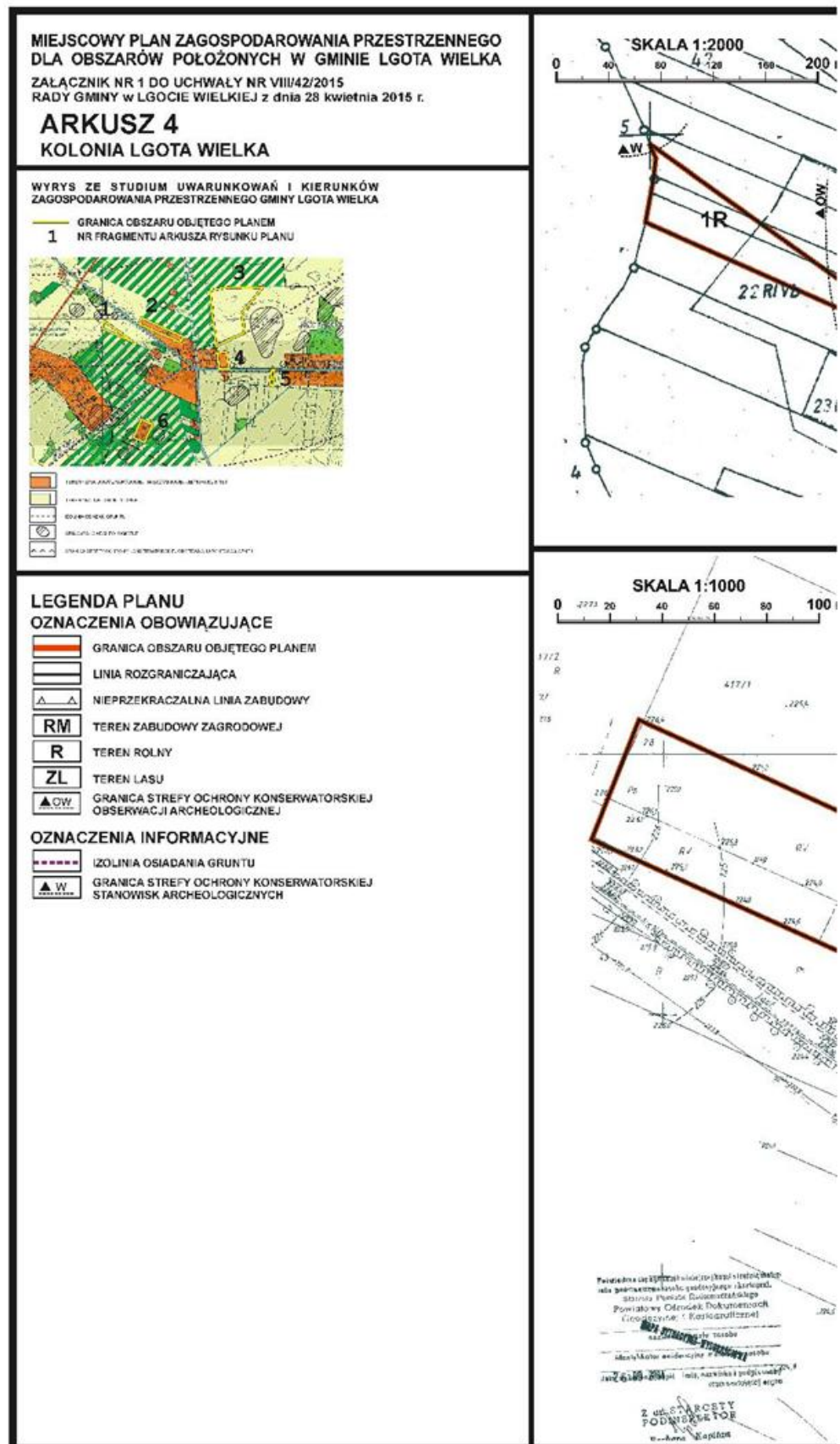
## LEGENDA OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

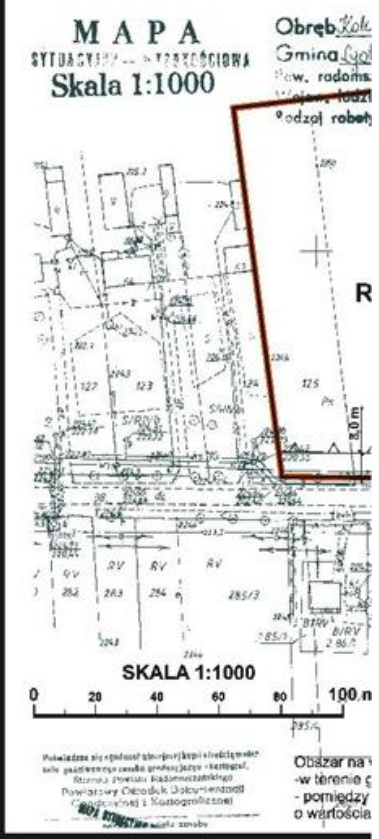
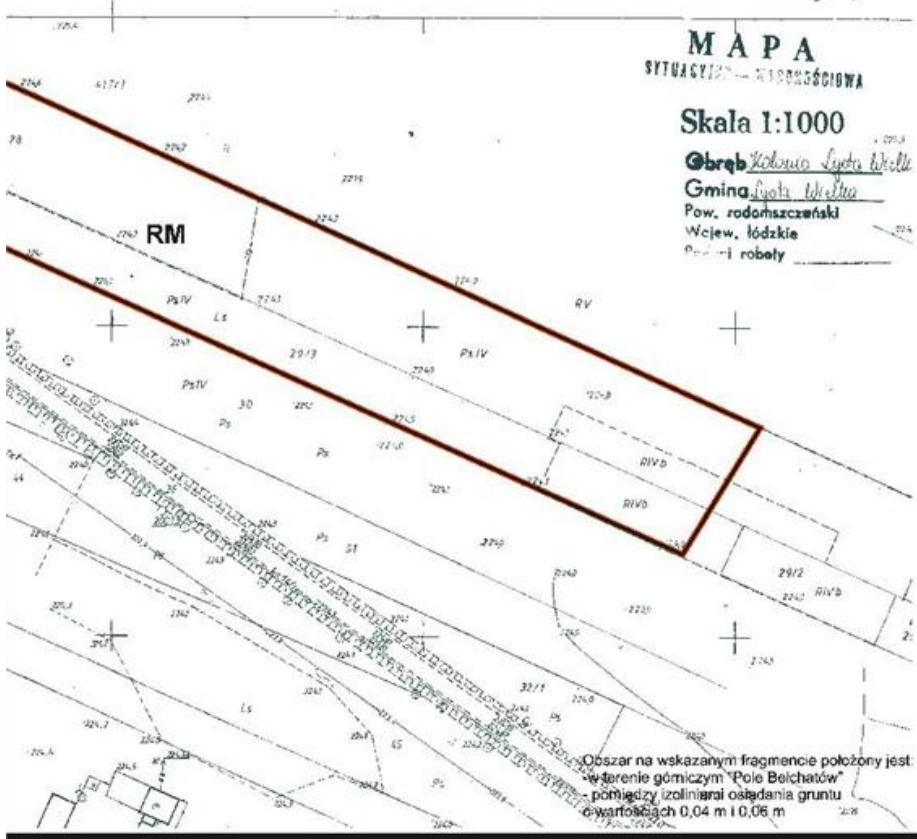
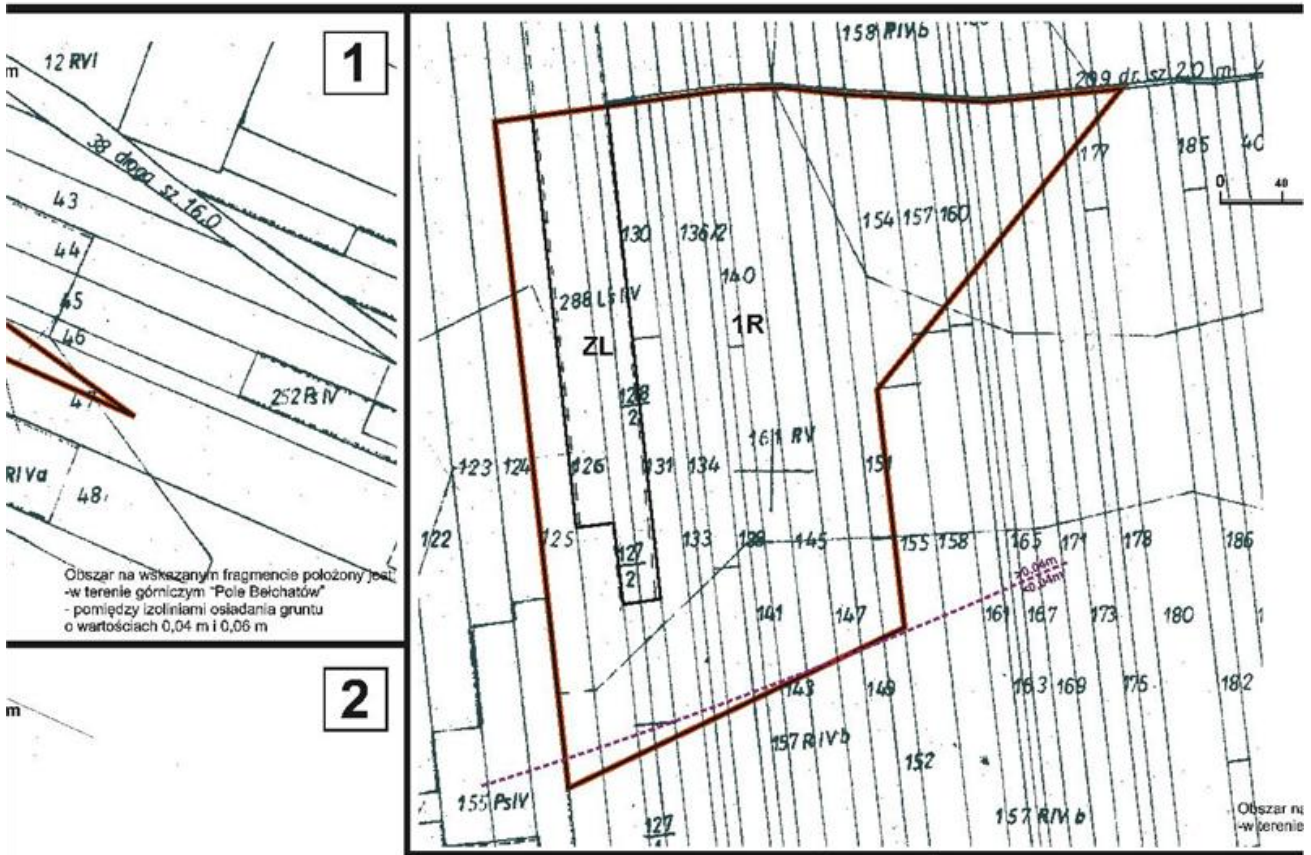
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TEREN ROLNY
	TEREN LASU
	TEREN DROGI ZBIORCZEJ
	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ

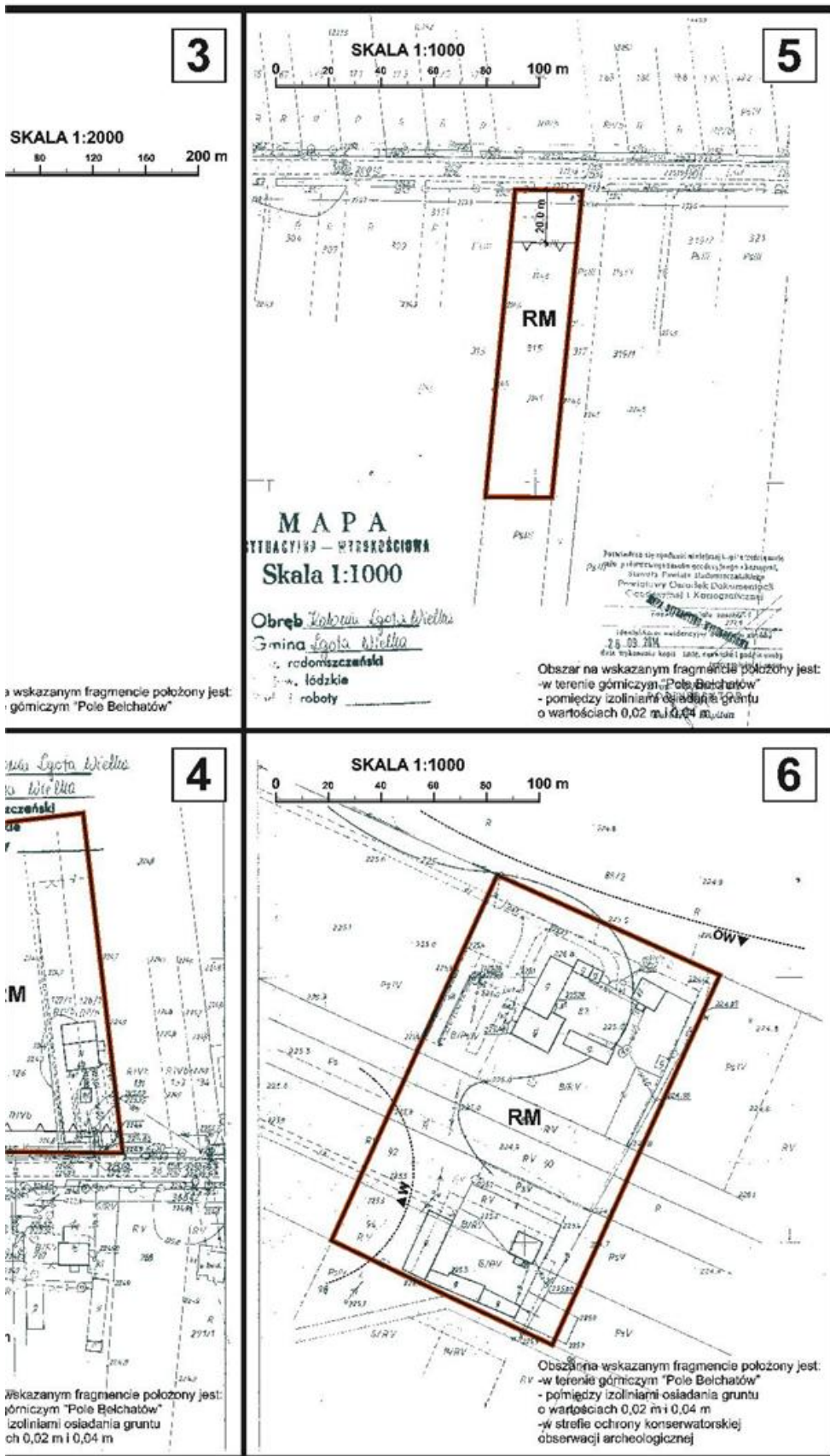
## OZNACZENIA INFORMACYJNE

	OŚ DROGI
	OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
	IZOLINIA OSIADANIA GRUNTU
	LINIA PODZIAŁU ARKUSZA RYSUNKU

d) arkusz 4 – Kolonia Lgota Wielka







# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE LGOTA WIELKA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VIII/42/2015  
RADY GMINY w LGOCIE WIELKIEJ z dnia 28 kwietnia 2015 r.

## ARKUSZ 4 KOLONIA LGOTA WIELKA

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LGOTA WIELKA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
1 NR FRAGMENTU ARKUSZA RYSUNKU PLANU



- |  |  |
|--|--|
|  | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ           |
|  | TERENY ROLNE - GRUNTY ORNE   |
|  | IZOLINIA OSIADAŃ GRUNTU  |
|  | STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE  |
|  | GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ |

### LEGENDA PLANU OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE



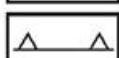


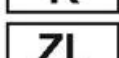

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM |
|  | LINIA ROZGRANICZAJĄCA           |
|  | NIEODRĘKOWALNA LINIA ZABUDOWY   |





	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ROLNE - GRUNTY ORNE
	IZOLINIA OSIADAN GRUNTU
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

## LEGENDA PLANU

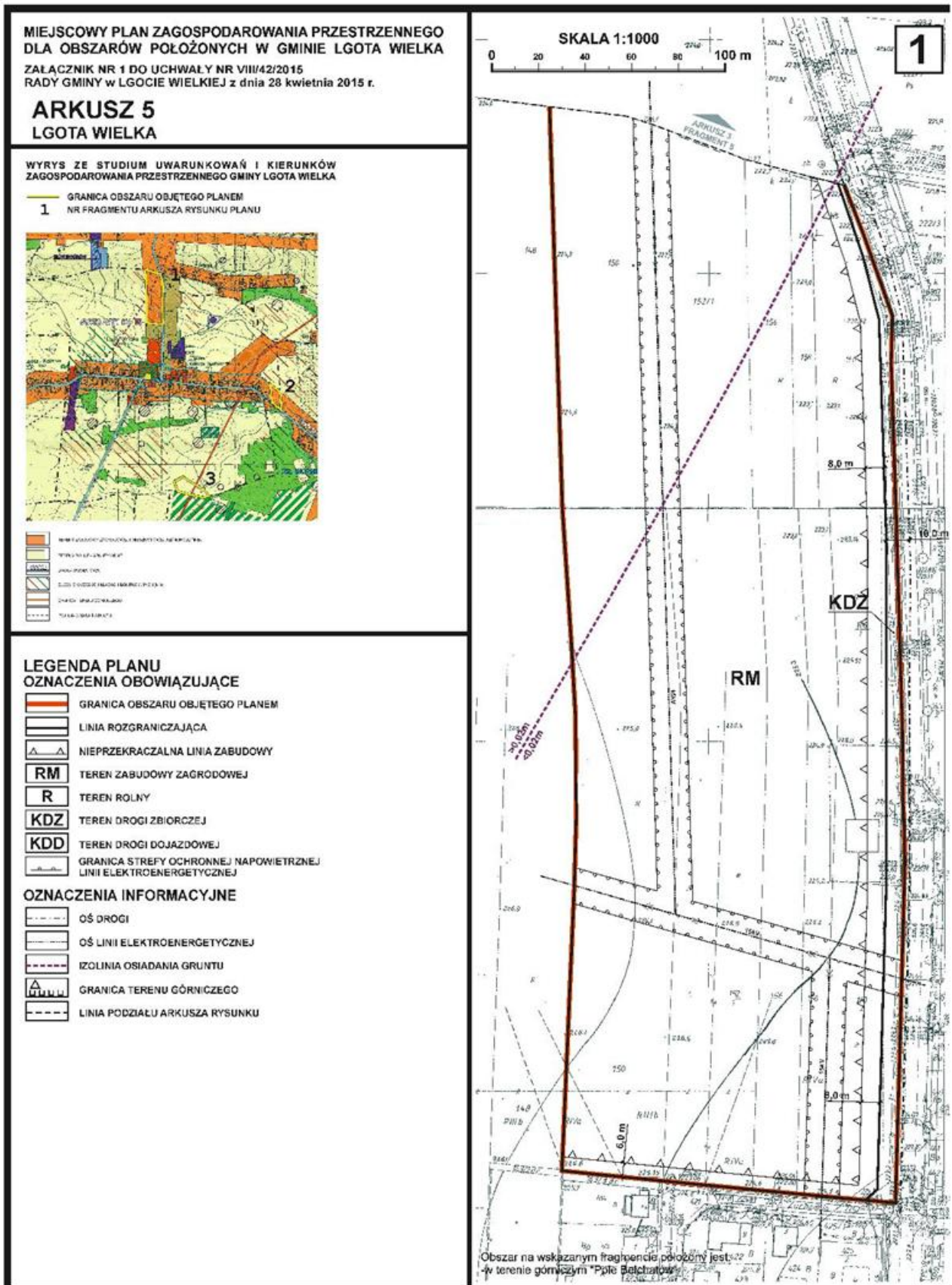
### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM	1;
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA	
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY	7;
	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	22
	TEREN ROLNY	-
	TEREN LASU	
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ	

### OZNACZENIA INFORMACYJNE

	IZOLINIA OSIADANIA GRUNTU
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

e) arkusz 5 – Lgota Wielka





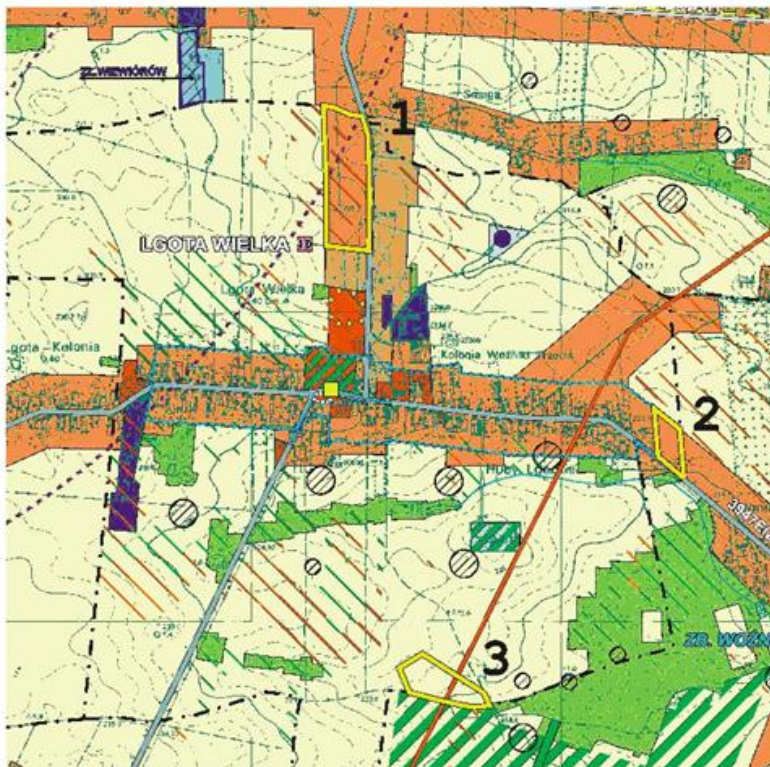
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE LGOTA WIELKA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VIII/42/2015  
RADY GMINY w LGOCIE WIELKIEJ z dnia 28 kwietnia 2015 r.

## ARKUSZ 5 LGOTA WIELKA

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LGOTA WIELKA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
1 NR FRAGMENTU ARKUSZA RYSUNKU PLANU


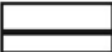





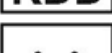


	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANOWEJ JEDYNORODZINNEJ
	TERENY ROLNE - GRUNTY ORNE
	DROGA POWATOWA
	GLEBY O WYŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH (I-III)
	GRANICA TERENU GORNICZEGO
	IZOLINIA OSIADAN GRUNTU

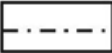



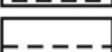
## LEGENDA PLANU

	TERENY ROLNE - GRUNTY ORNE
	DROGA POWIATOWA
	GLEBY O WYŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH (I-III)
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
	IZOLINIA OSIADAŃ GRUNTU

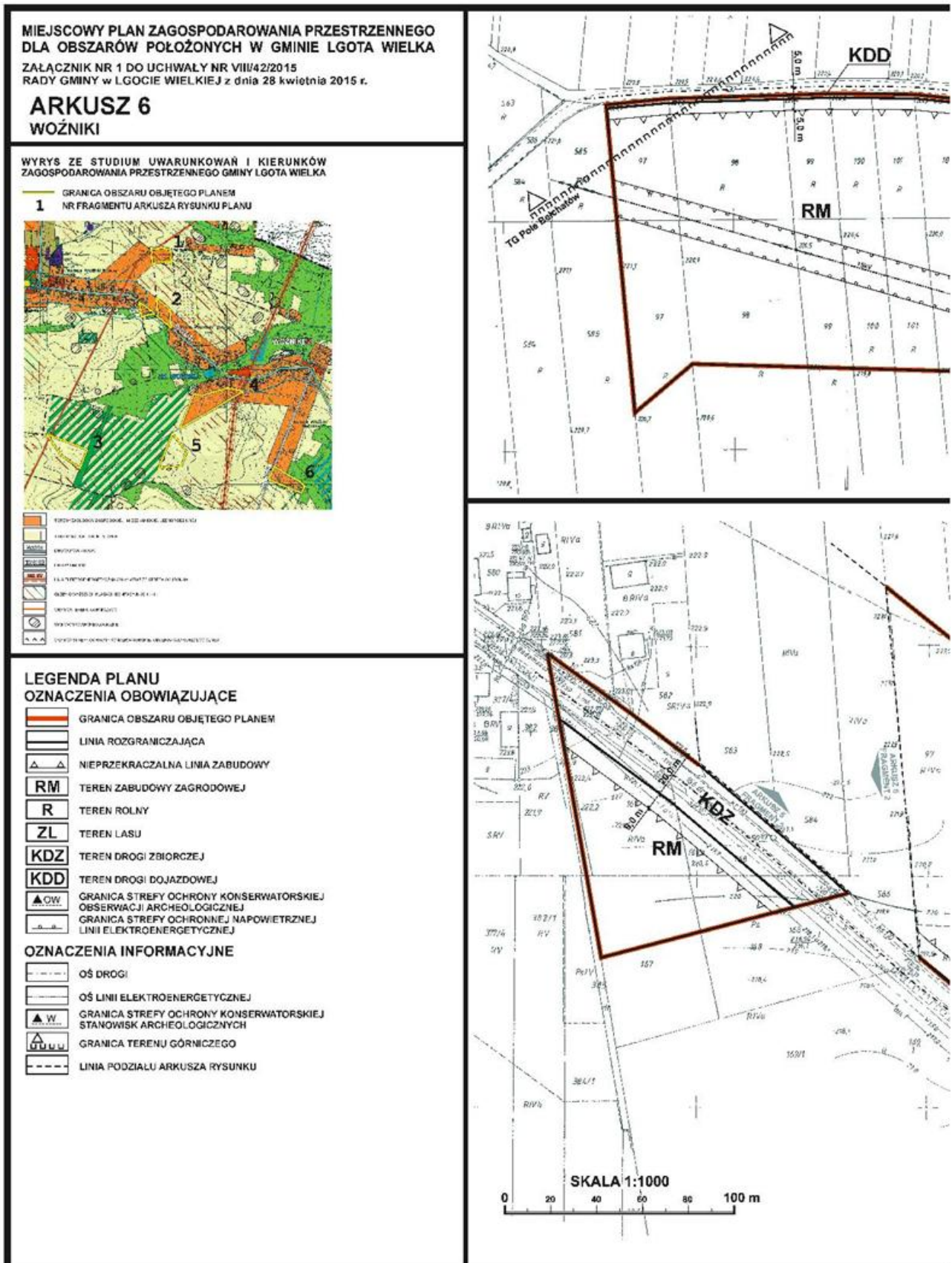
## LEGENDA PLANU OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TEREN ROLNY
	TEREN DROGI ZBIORCZEJ
	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

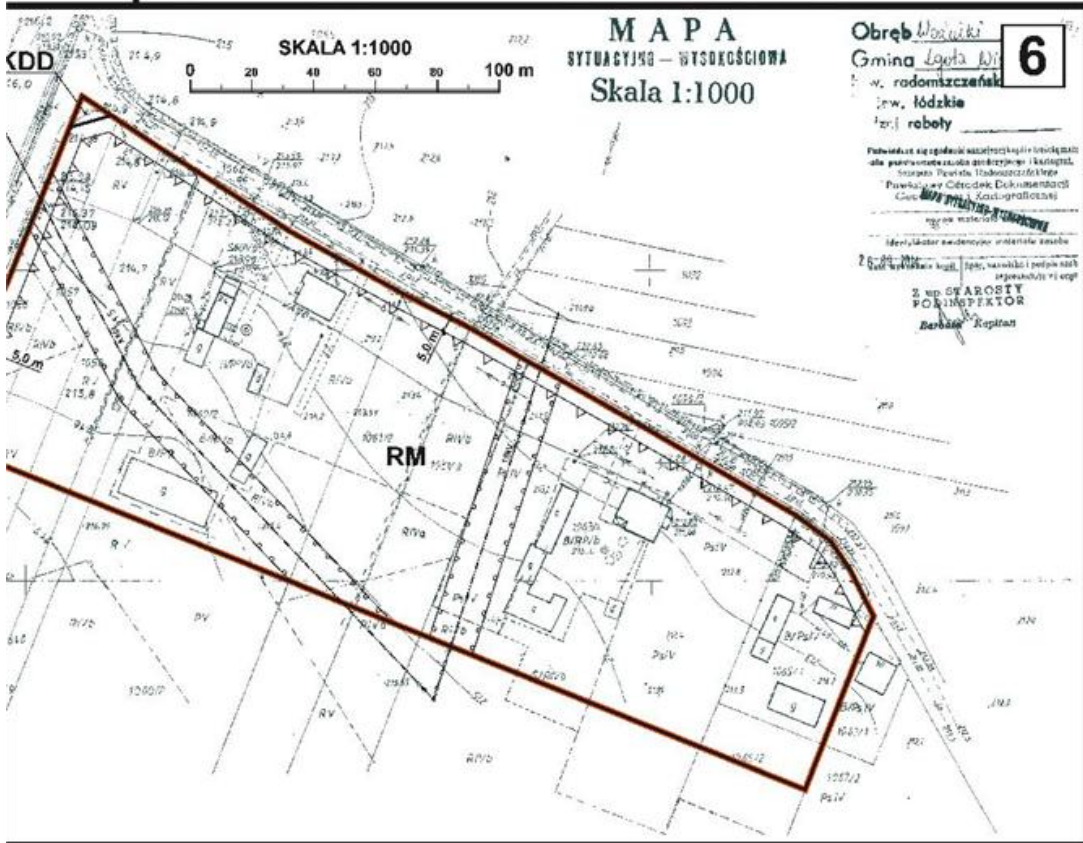
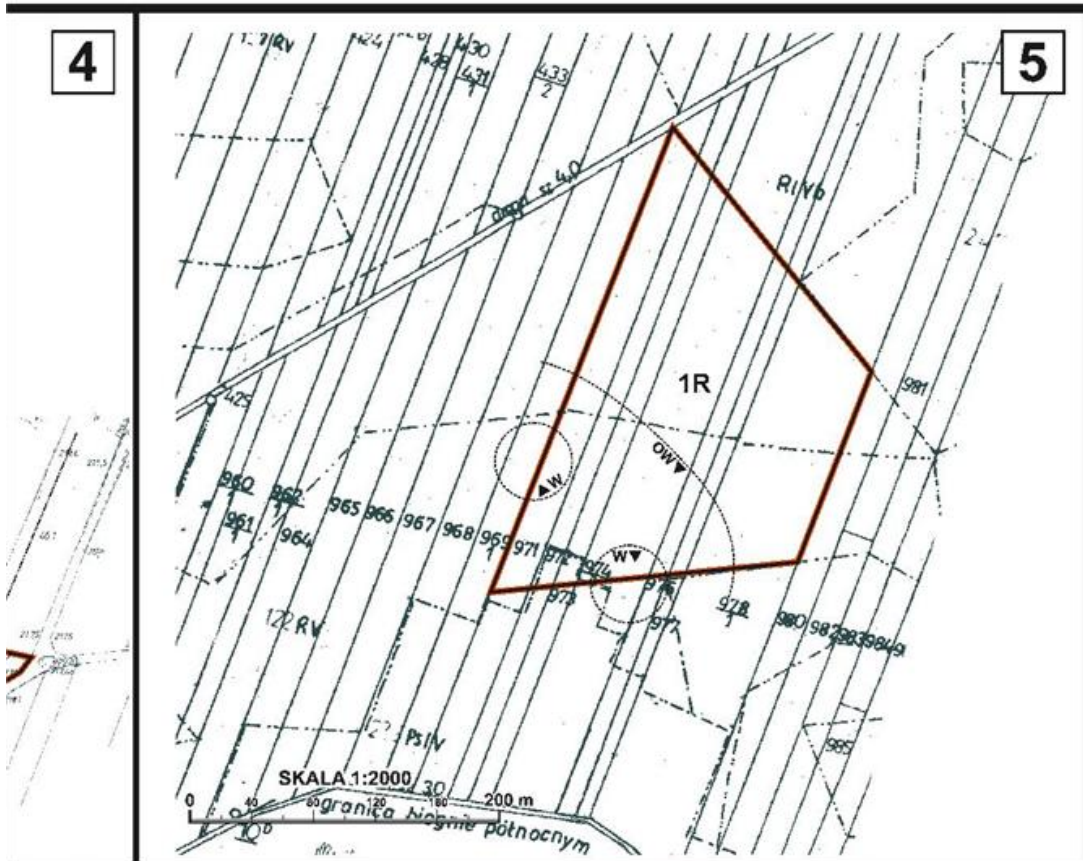
	OŚ DROGI
	OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
	IZOLINIA OSIADANIA GRUNTU
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
	LINIA PODZIAŁU ARKUSZA RYSUNKU

f) Woźniki









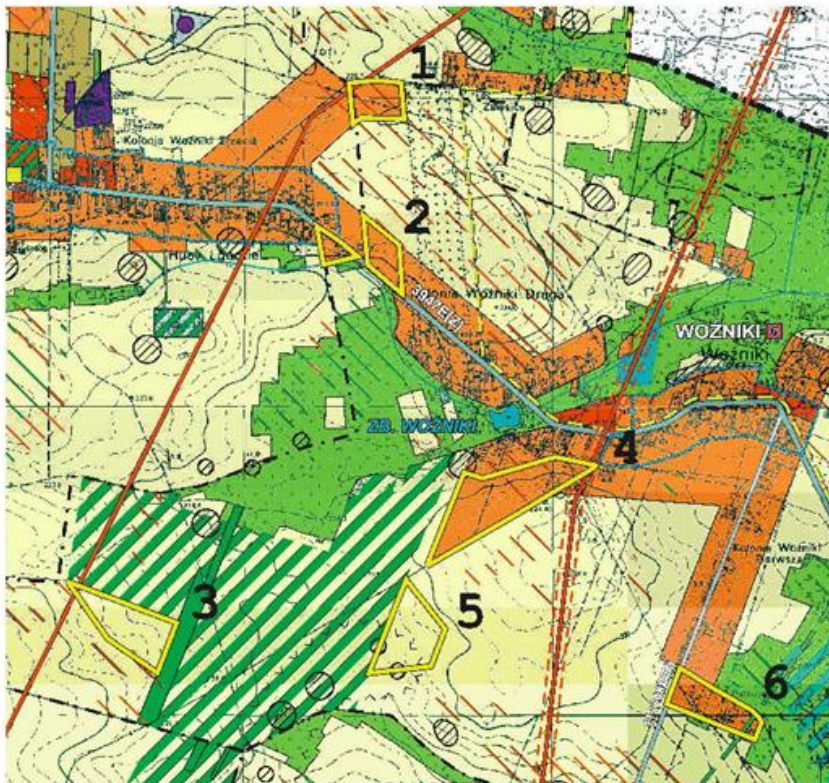
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE LGOTA WIELKA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VIII/42/2015  
RADY GMINY w LGOCIE WIELKIEJ z dnia 28 kwietnia 2015 r.

## ARKUSZ 6 WOŹNIKI

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LGOTA WIELKA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
**1** NR FRAGMENTU ARKUSZA RYSUNKU PLANU



	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ROLNE - GRUNTY ORNE
	DROGA POWIATOWA
	DROGA GMINNA
	LINA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV WRAZ ZE STREFA OCHRONNA
	GLEBY O WYŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH (I-III)
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ



GRANICA TERENU GÓRNICZEGO

STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

## LEGENDA PLANU OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TEREN ROLNY
	TEREN LASU
	TEREN DROGI ZBIORCZEJ
	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

	OŚ DROGI
	OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
	LINIA PODZIAŁU ARKUSZA RYSUNKU



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE LGOTA WIELKA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VIII/42/2015  
RADY GMINY w LGOCIE WIELKIEJ z dnia 28 kwietnia 2015 r.

## ARKUSZ 7 DŁUGIE

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LGOTA WIELKA




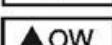
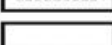
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
**1** NR FRAGMENTU ARKUSZA RYSUNKU PLANU



-  TERENY ROLNE - GRUNTY ORNE
-  RUROCIĄG PRZERZUTOWY WODY  
RZĘKA MARTA - ELEKTROWNIA BELCHATÓW
-  ZAKRĘGŁA DEPRESJA ZŁY KWIS "BELCHATÓW" (SIANKA NA 31.12.2012 R.)
-  STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
-  GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

### LEGENDA PLANU


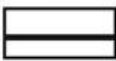
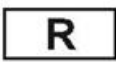


#### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA
-  TEREN ROLNY
-  GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ  
OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
-  GRANICA STREFY EKSPLOATACYJNEJ RUROCIĄGU  
PRZERZUTOWEGO WODY



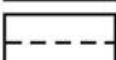


	TERENY ROLNE - GRUNTY ORNE
	RUROCIĄG PRZERZUTOWY WODY RZEKA WARTA - ELEKTROWNIA BĘŁCHATÓW
	ZASIĘG LEJĄ DEPRESJI ZG KWB "BĘŁCHATÓW" (STAN NA 31.12.2012 R.)
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

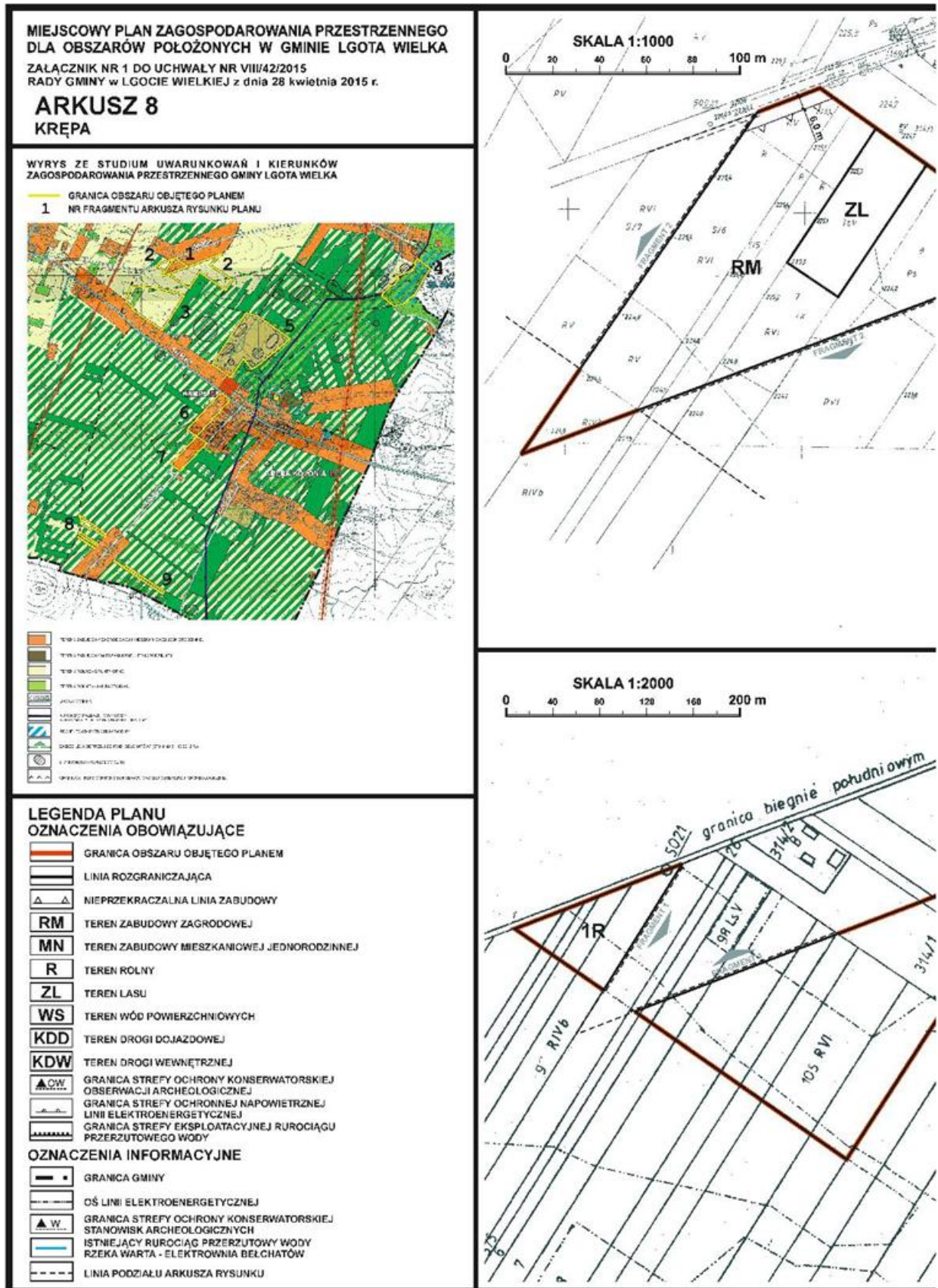
## LEGENDA PLANU OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

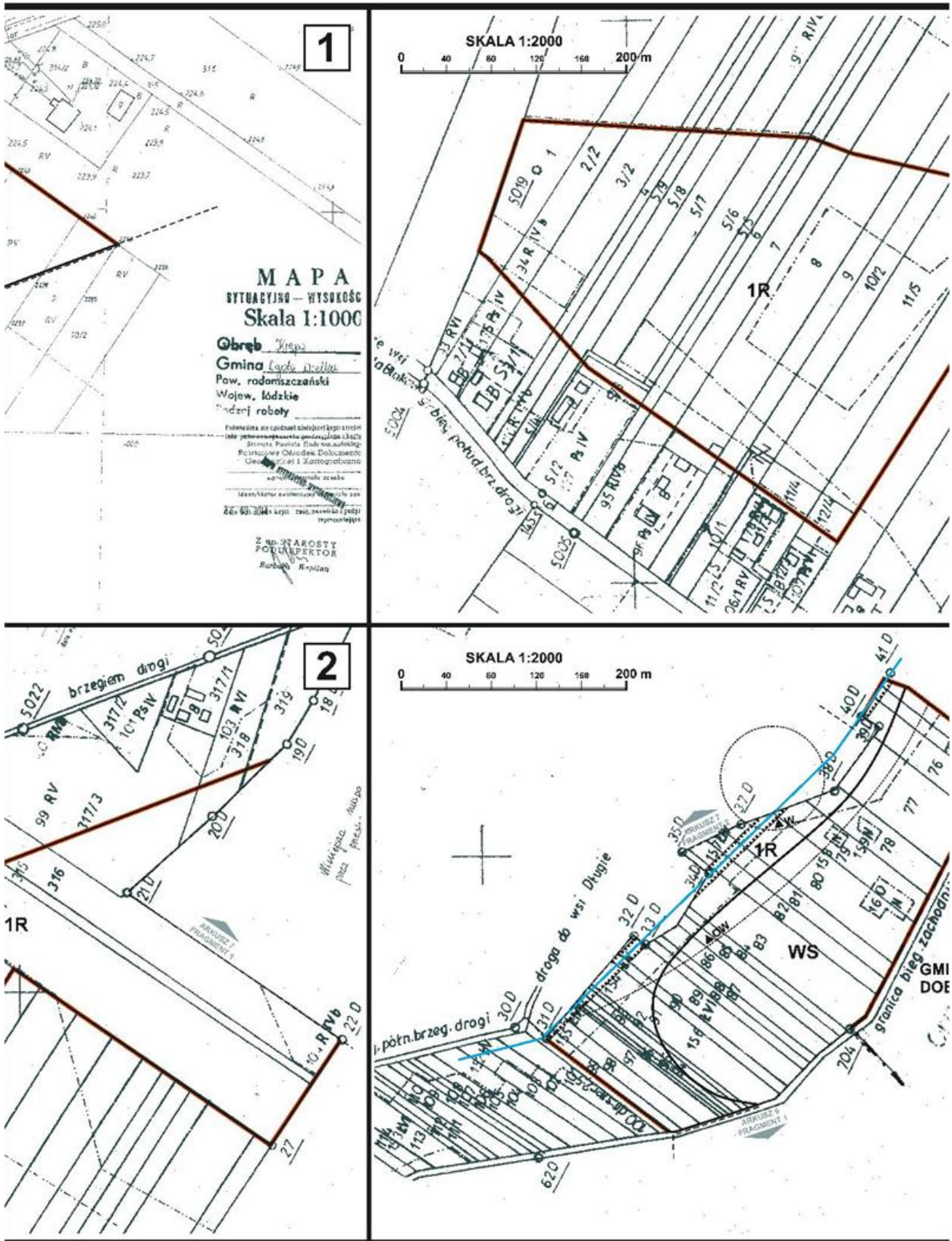
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA
	TEREN ROLNY
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	GRANICA STREFY EKSPLOATACYJNEJ RUROCIĄGU PRZERZUTOWEGO WODY

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	ISTNIEJĄCY RUROCIĄG PRZERZUTOWY WODY RZEKA WARTA - ELEKTROWNIA BĘŁCHATÓW
	LINIA PODZIAŁU ARKUSZA RYSUNKU

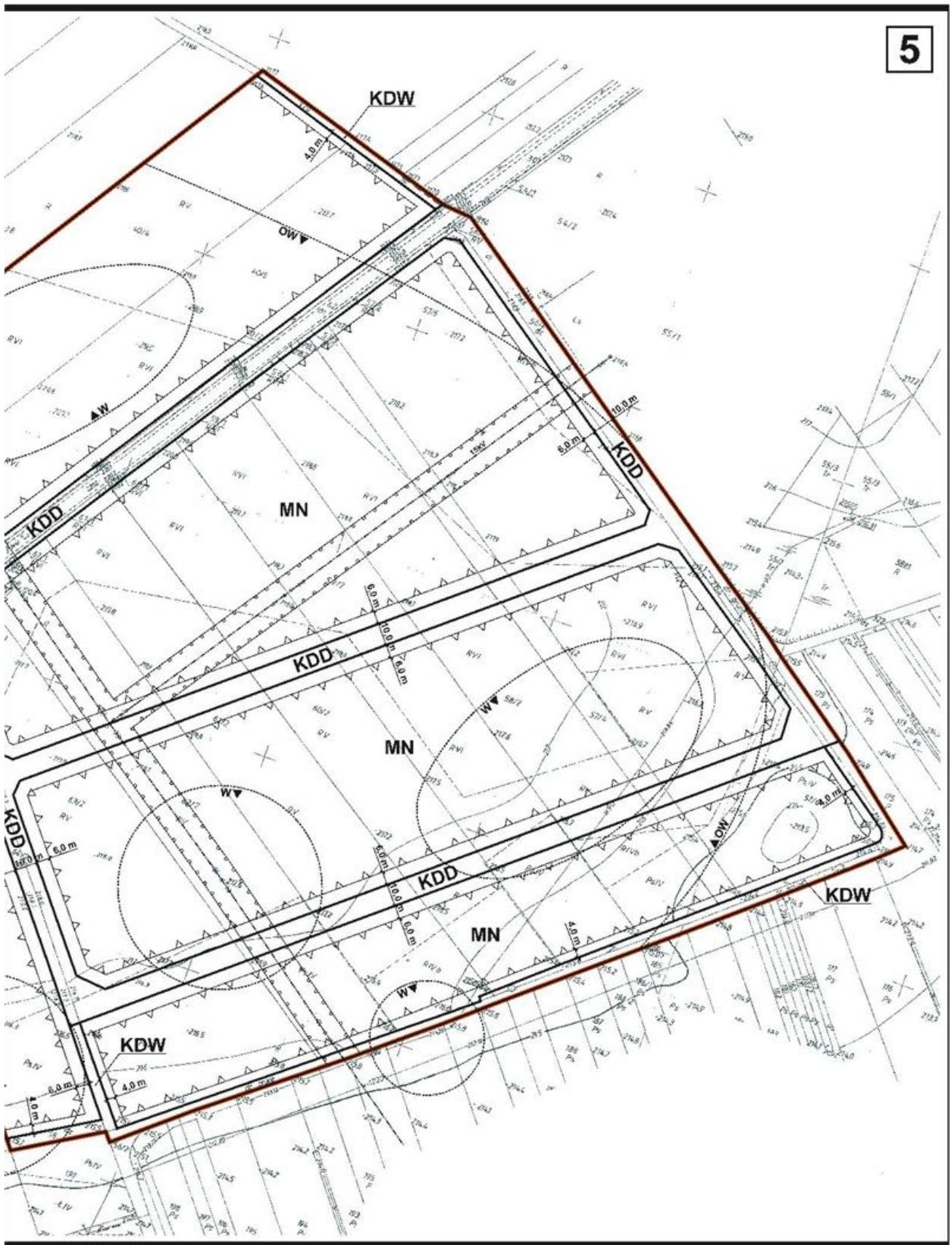
h) arkusz 8 – Krępa

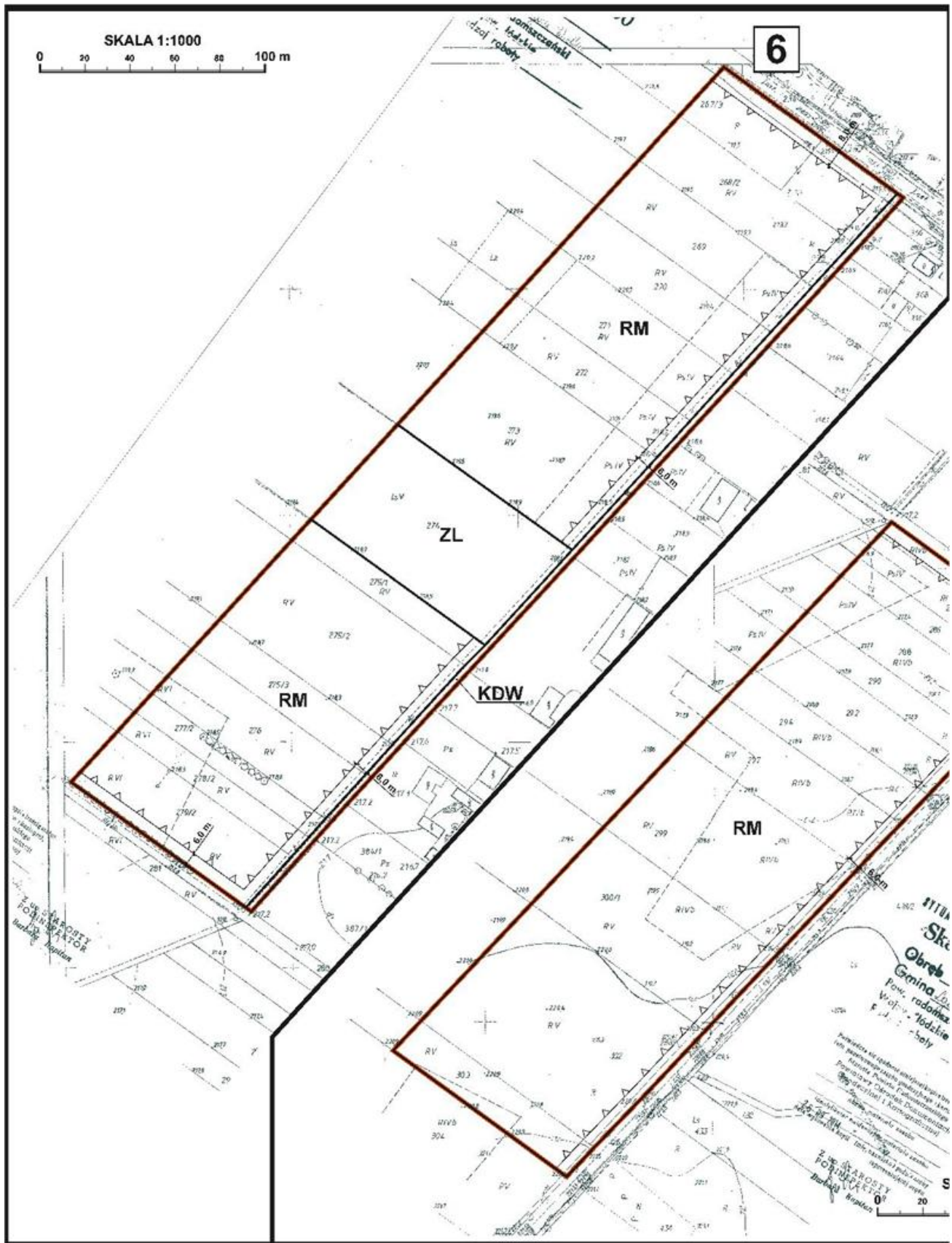






5






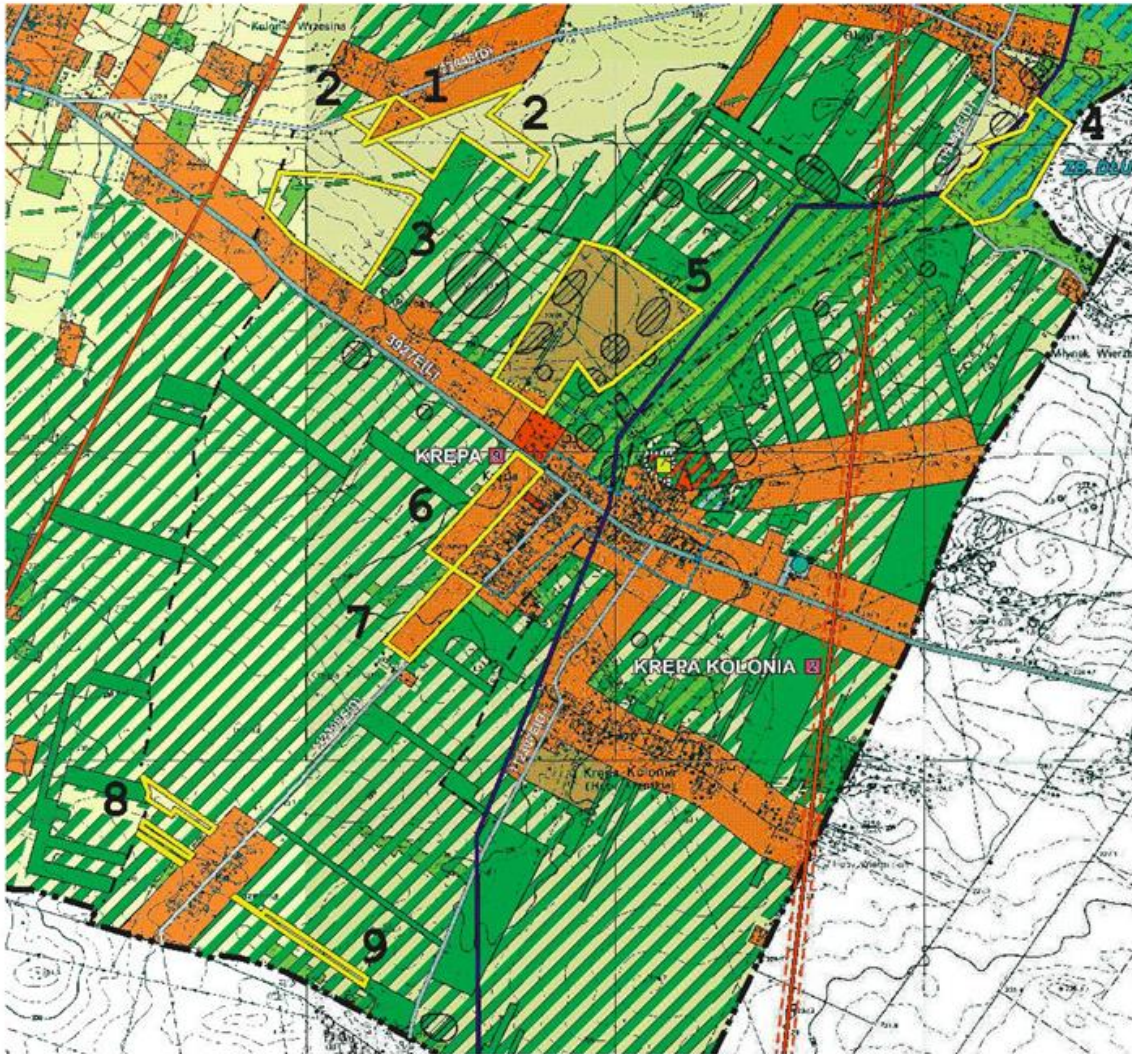


# ARKUSZ 8

## KRĘPA

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LGOTA WIELKA



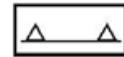







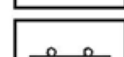
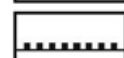

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- 1** NR FRAGMENTU ARKUSZA RYSUNKU PLANU




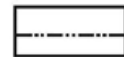


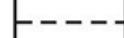
-  TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  TERENY ROLNE - GRUNTY ORNE
-  TERENY ROLNE - ŁĄKI, PASTWISKA
-  DROGA GMINNA
-  RURIOCIĄG PRZERZUTOWY WODY  
RZĘKA WARTA - ELEKTROWNIA BŁĘCHATÓW
-  PROJEKTOWANY ZBIORNIK WODNY
-  ZASIĘG LEJKA DEPRESJI ZG KWB "BŁĘCHATÓW" (STAN NA 31.12.2012 R.)
-  STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
-  GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ROLNE - GRUNTY ORNE
	TERENY ROLNE - ŁĄKI, PASTWISKA
	DROGA GMINNA
	RUROCIĄG PRZERZUTOWY WODY RZĘKA WARTA - ELEKTROWNIA BĘŁCHATÓW
	PROJEKTOWANY ZBIORNIK WODNY
	ZASIĘG LEJKA DEPRESJI ZG KWB "BĘŁCHATÓW" (STAN NA 31.12.2012 R.)
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

## LEGENDA PLANU OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN ROLNY
	TEREN LASU
	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
	GRANICA STREFY EKSPLOATACYJNEJ RUROCIĄGU PRZERZUTOWEGO WODY

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

	GRANICA GMINY
	OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	ISTNIEJĄCY RUROCIĄG PRZERZUTOWY WODY RZĘKA WARTA - ELEKTROWNIA BĘŁCHATÓW
	LINIA PODZIAŁU ARKUSZA RYSUNKU







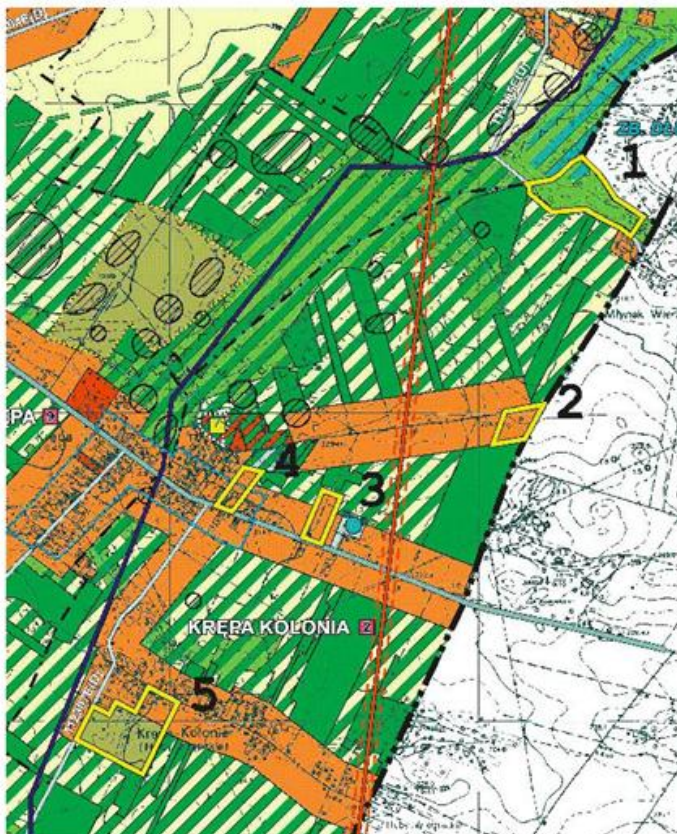
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE LGOTA WIELKA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VIII/42/2015  
RADY GMINY w LGOCIE WIELKIEJ z dnia 28 kwietnia 2015 r.

## ARKUSZ 9 KOLONIA KRĘPA

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LGOTA WIELKA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
**1** NR FRAGMENTU ARKUSZA RYSUNKU PLANU



-  TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  TERENY ROLNE - ŁĄKI PASTWISKA
-  PROJEKTOWANY ZBIORNIK WODNY
-  GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADÓW PRZESTRZENNICH

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ROLNE - ŁĄKI, PASTWISKA
	PROJEKTOWANY ZBIORNIK WODNY
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH

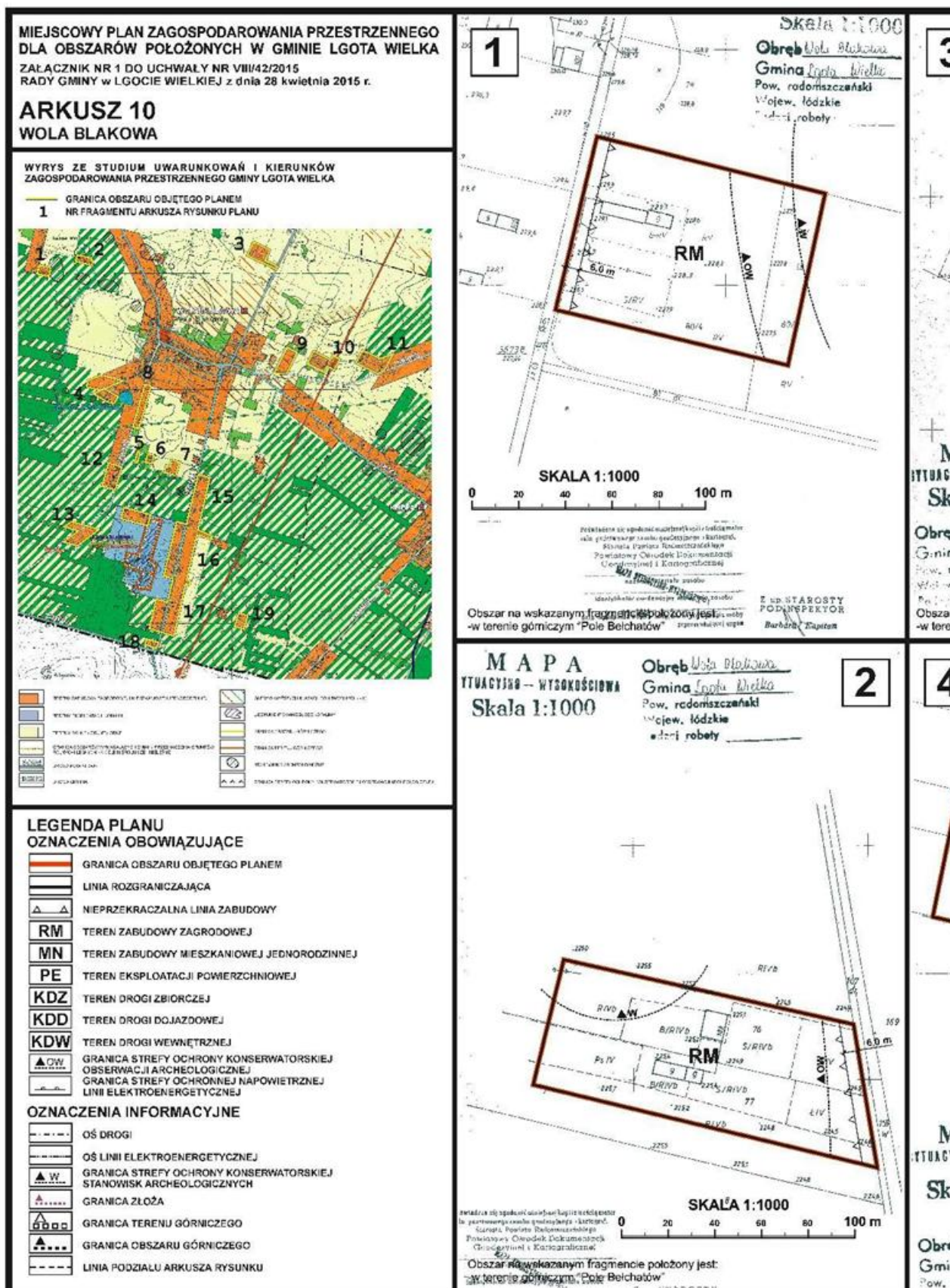
## LEGENDA PLANU OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

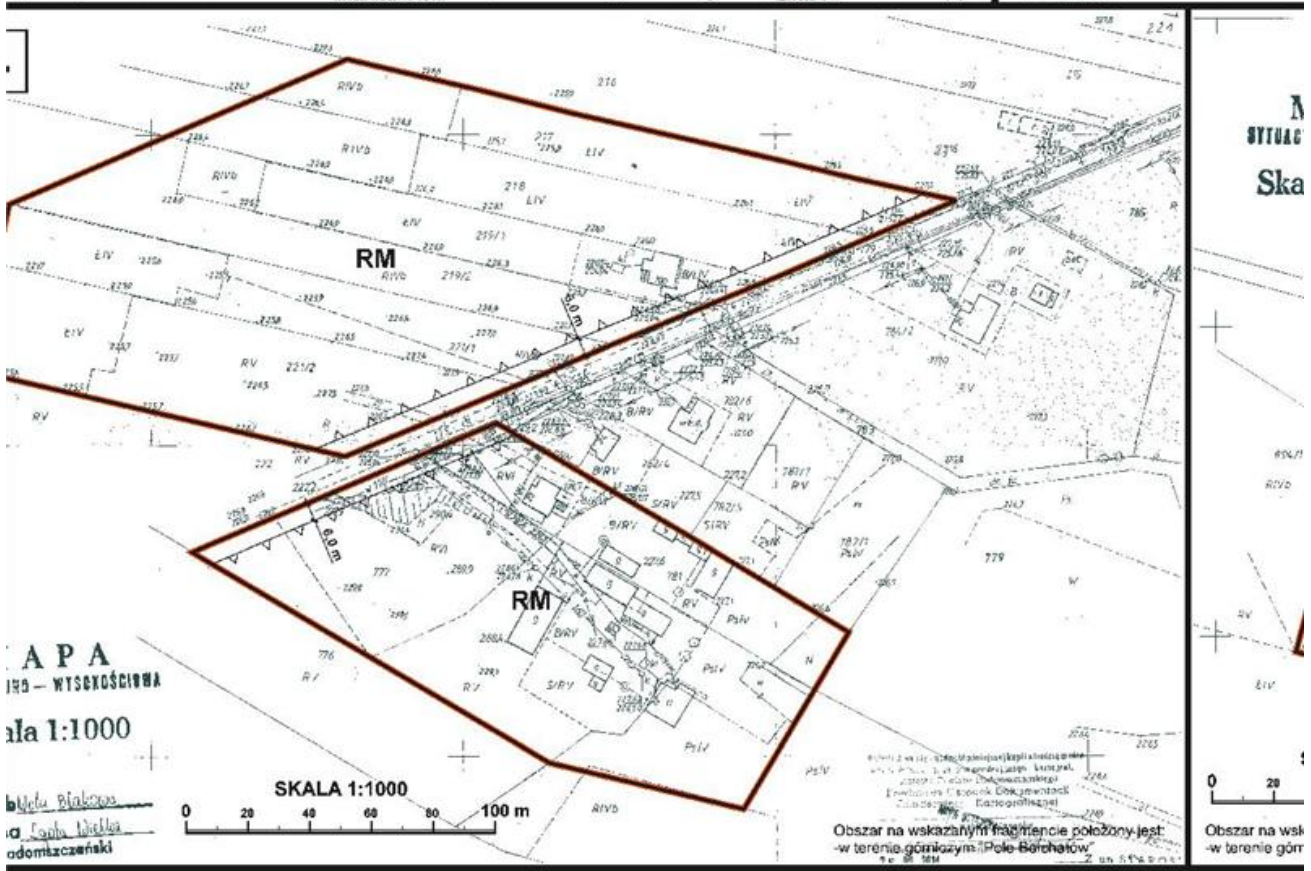
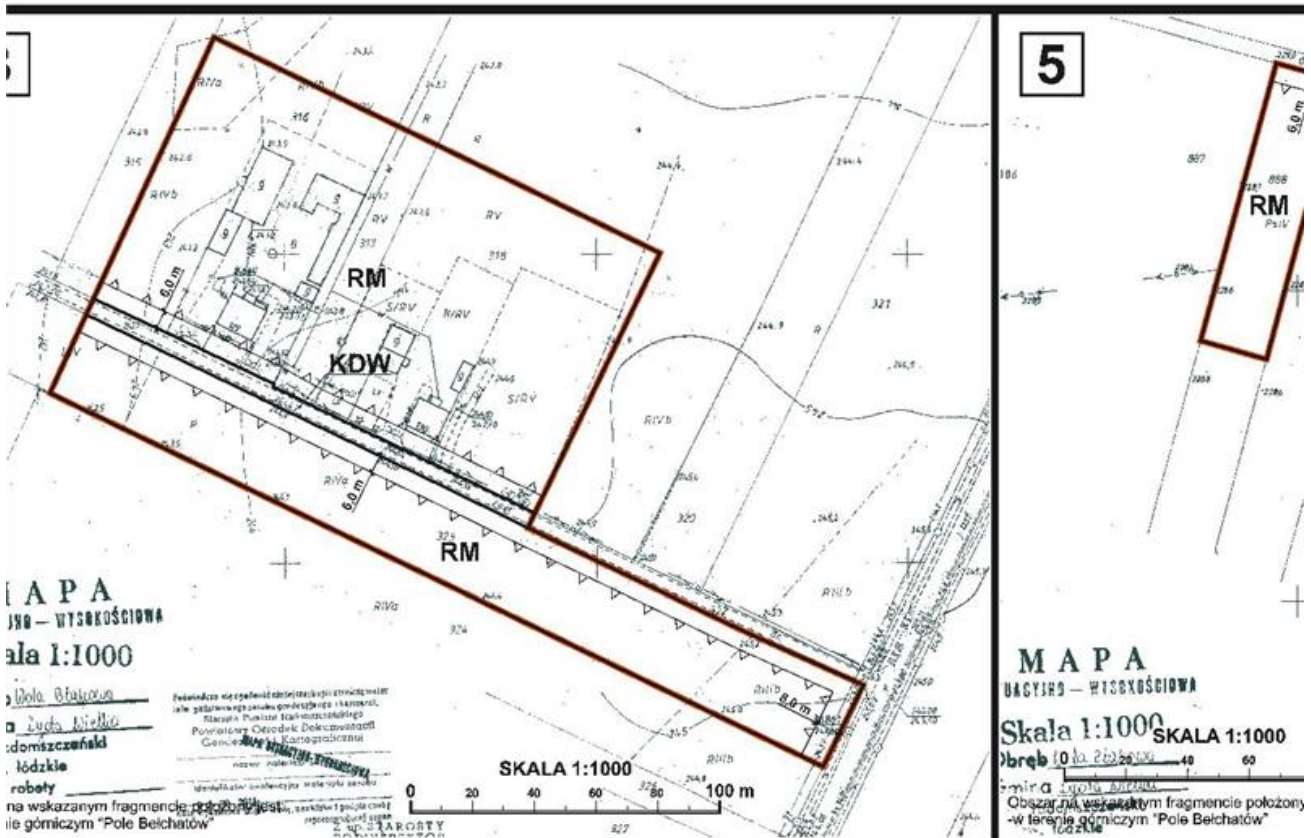
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN ROLNY
	TEREN LASU
	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH

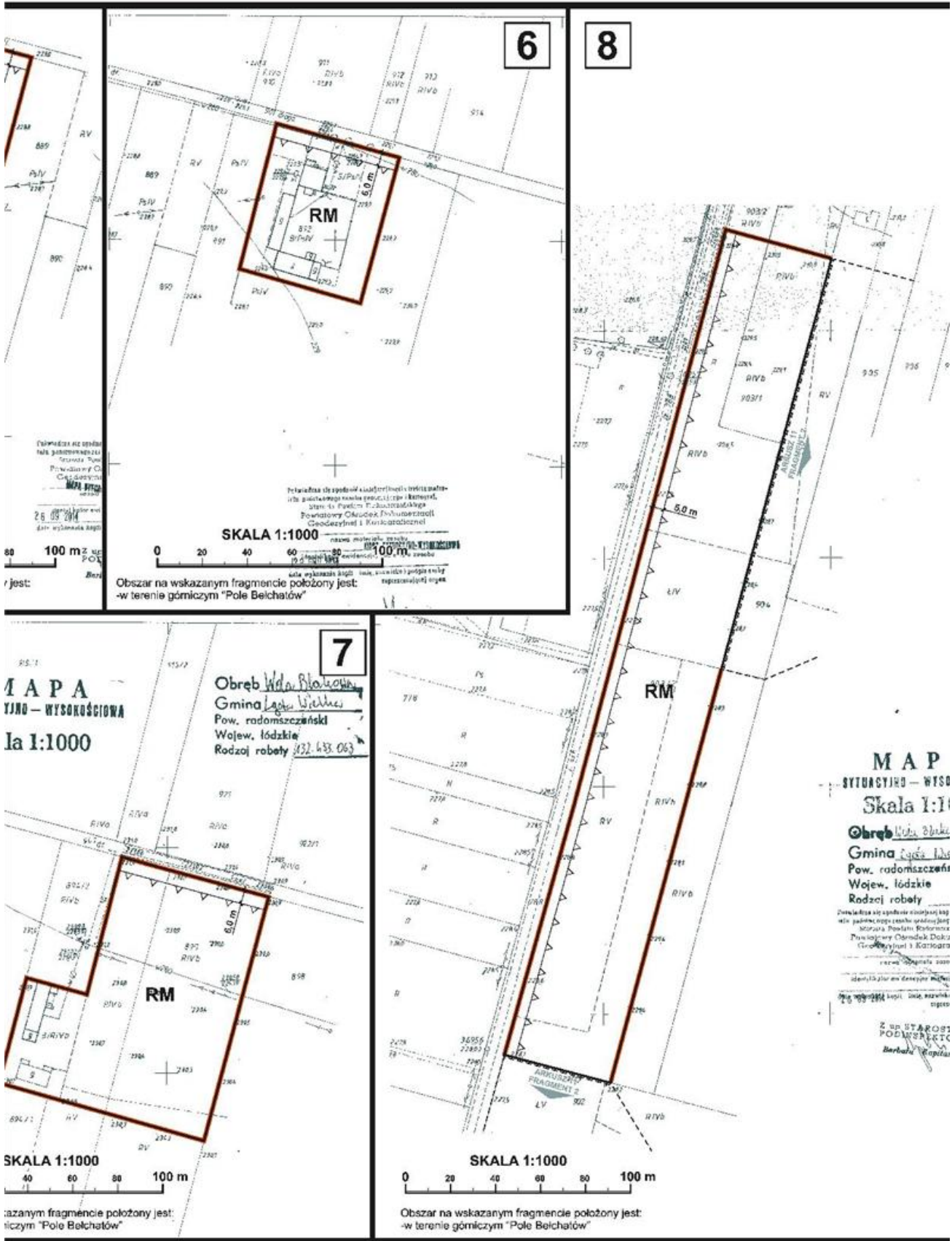
## OZNACZENIA INFORMACYJNE

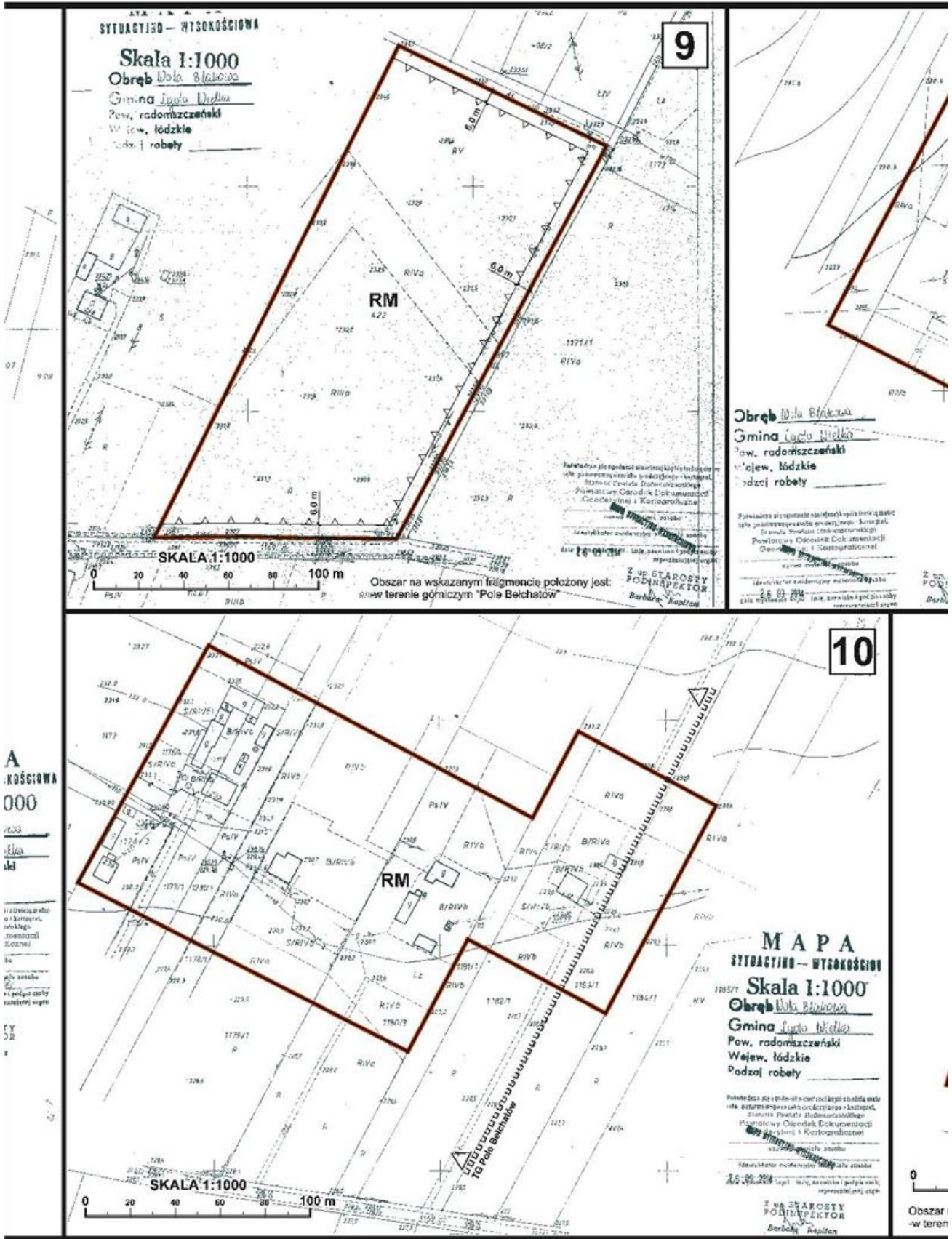
	GRANICA GMINY
	OŚ DROGI
	OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
	GRANICA STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ OD CMENTARZA
	GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ OD CMENTARZA
	LINIA PODZIAŁU ARKUSZA RYSUNKU

j) arkusz 10 – Wola Blakowa

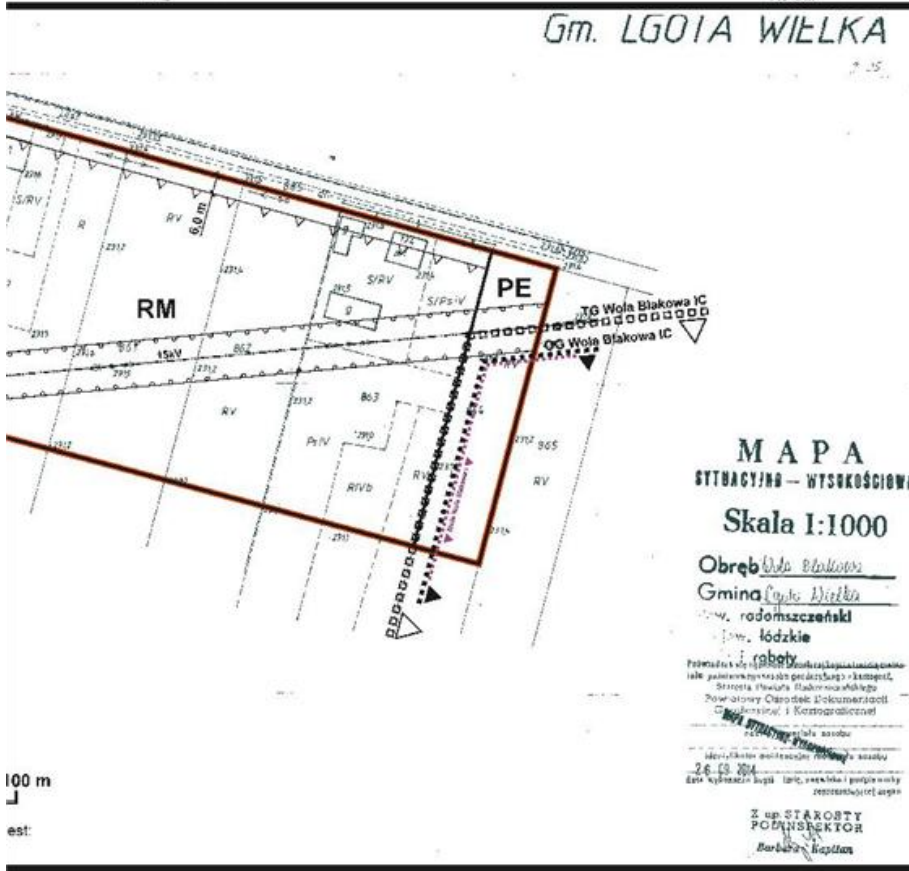
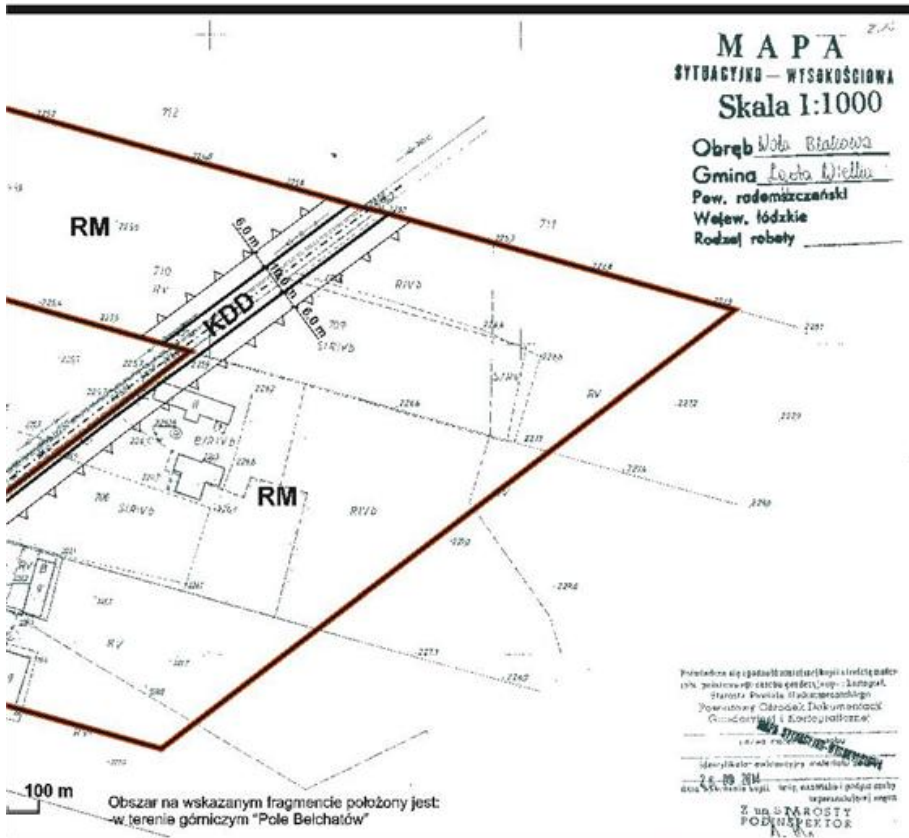




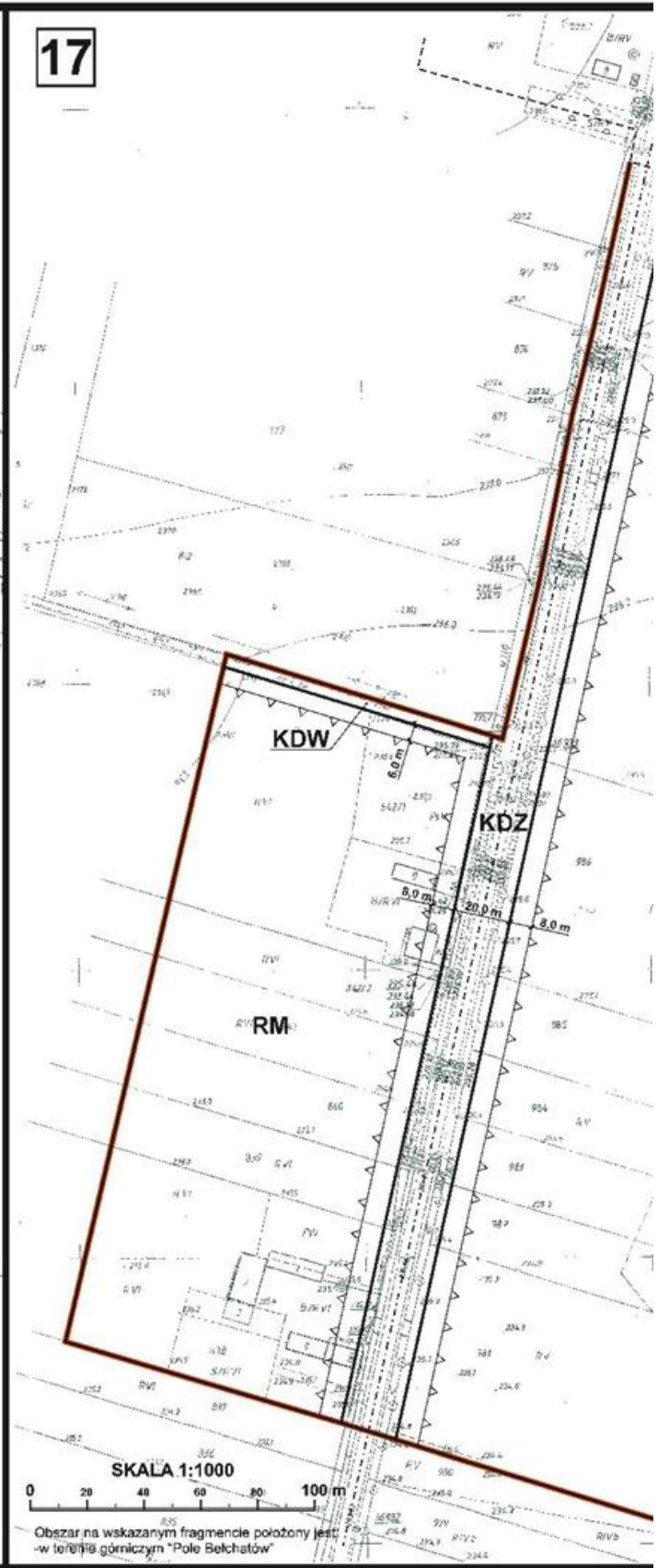
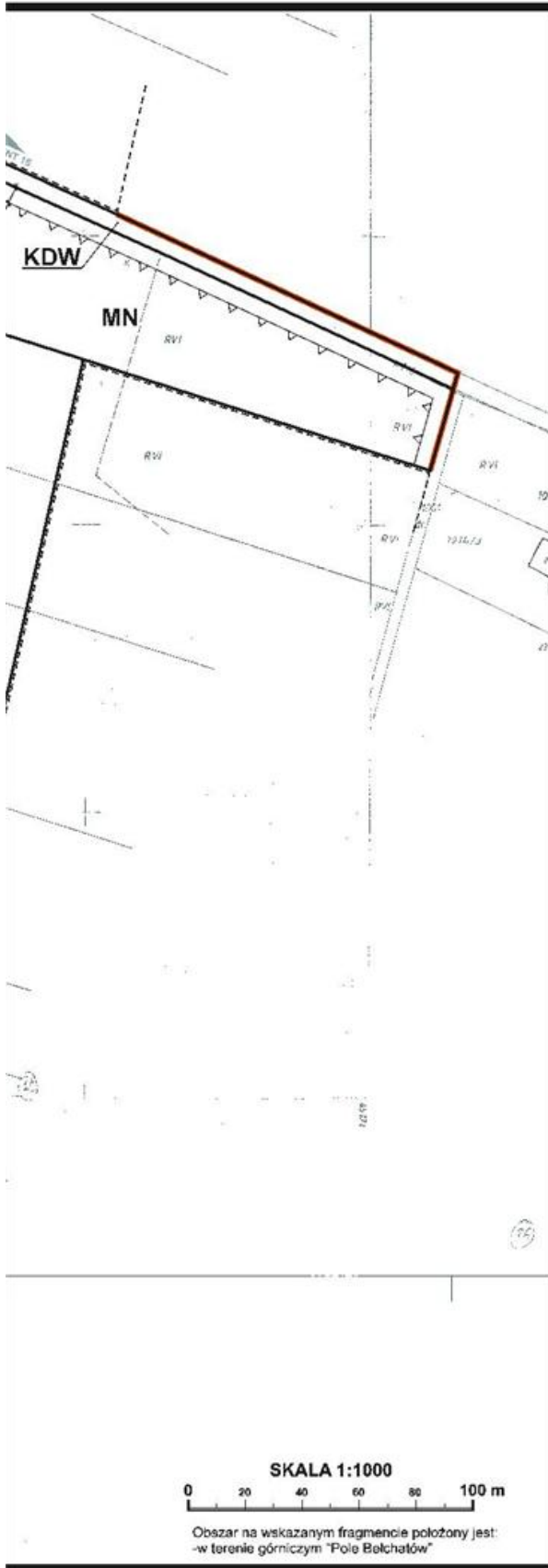










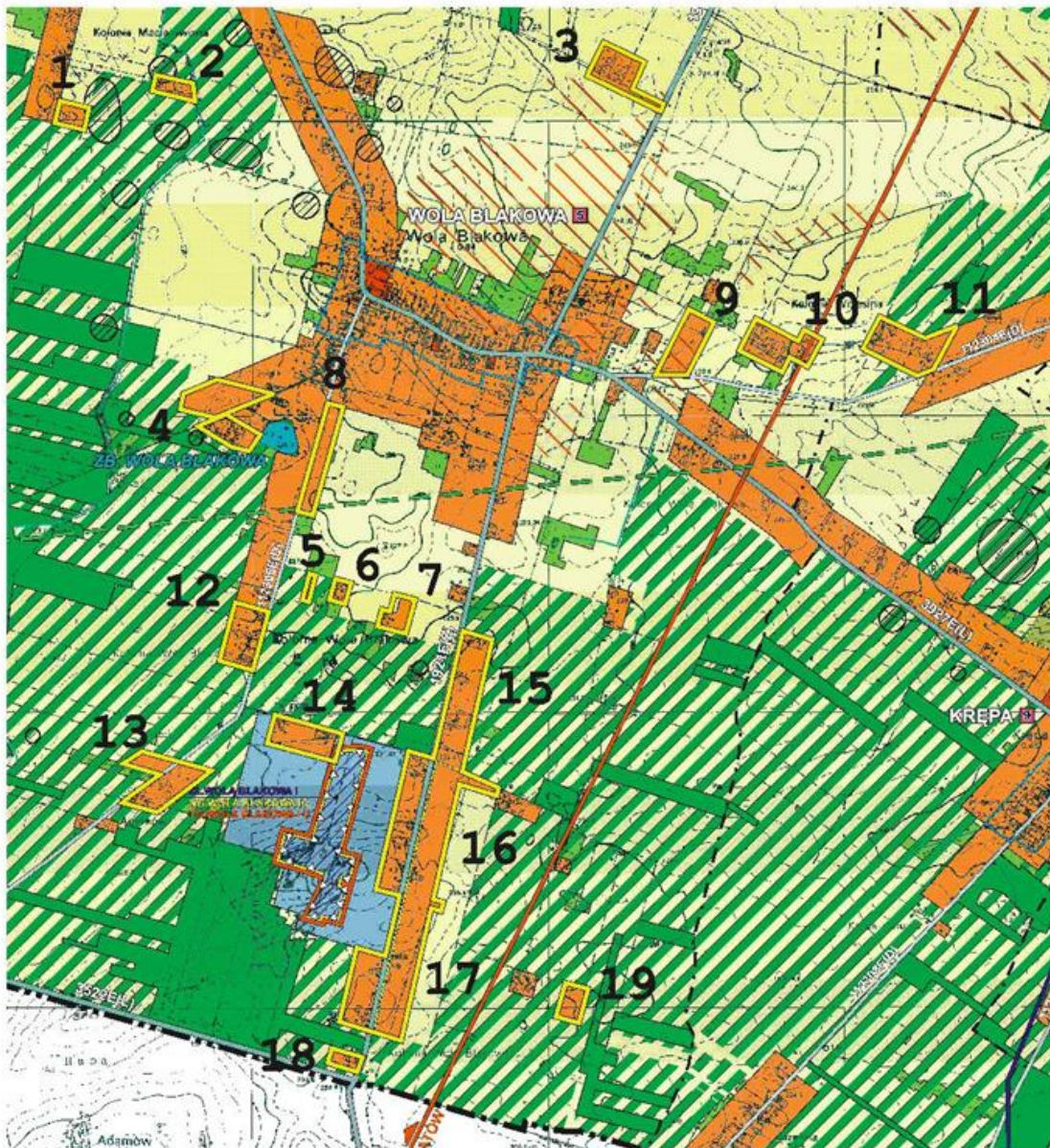




# WOLA BLAKOWA

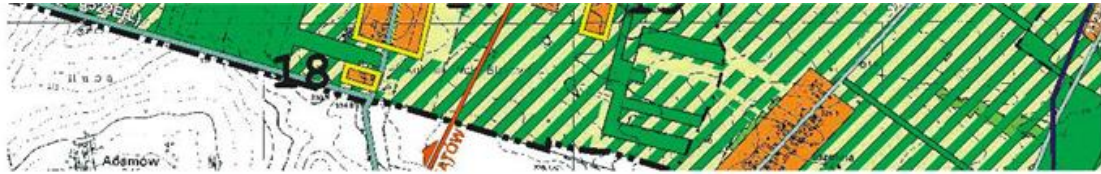
## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LGOTA WIELKA

— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
**1** NR FRAGMENTU ARKUSZA RYSUNKU PLANU



	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANOWEJ JEDNODRODZINNEJ		GLEBY O WYŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH (I-III)
	TERENY EKSPLOATACJI KOPALIN		UDOKUMENTOWANE ŹRÓDŁE KOPALINY
	TERENY ROLNE - GRUNTY ORNE		GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
	GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LESNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE		GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
	DROGA POWATOWA		STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	DROGA GMINNA		GRANICA STREFY OCHRONY KONSERVATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

7  
29,8  
4  
9  
0  
L  
0  
-  
W  
YTU  
S



	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		GLEBY O WWSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH (I-III)
	TERENY EKSPLOATACJI KOPALIN		UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE KOPALINY
	TERENY ROLNE - GRUNTY ORNE		GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
	GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE		GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
	DROGA POWIATOWA		STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	DROGA GMINNA		GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

## LEGENDA PLANU OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
	TEREN DROGI ZBIORCZEJ
	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ

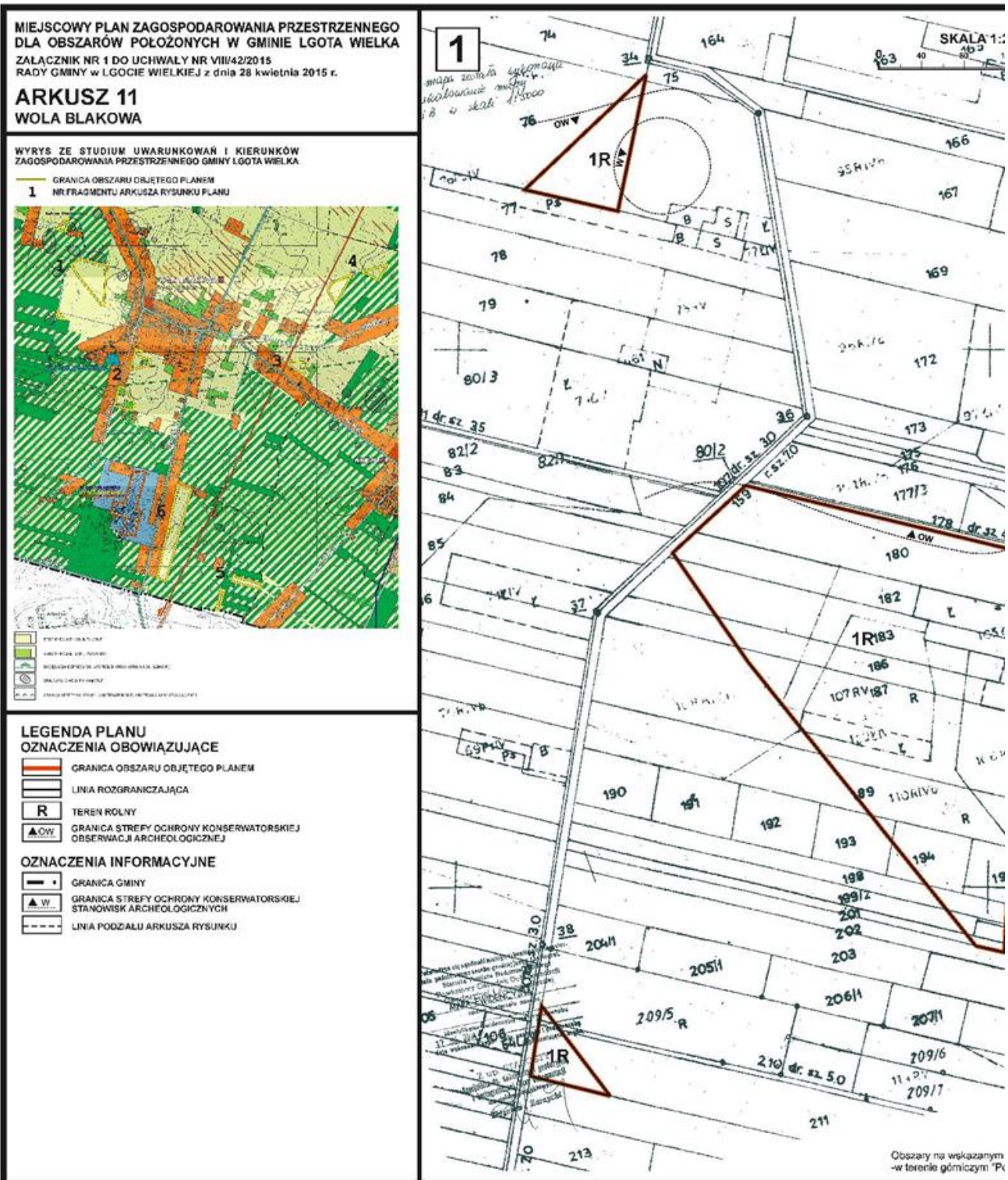
## OZNACZENIA INFORMACYJNE

	OŚ DROGI
	OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	GRANICA ZŁOŻA
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
	LINIA PODZIAŁU ARKUSZA RYSUNKU

-W  
 YTU  
 S

świad  
 lu pań  
 S  
 Pot  
 G  
 OI  
 -W  
 ider

k) arkusz 11 – Wola Blakowa





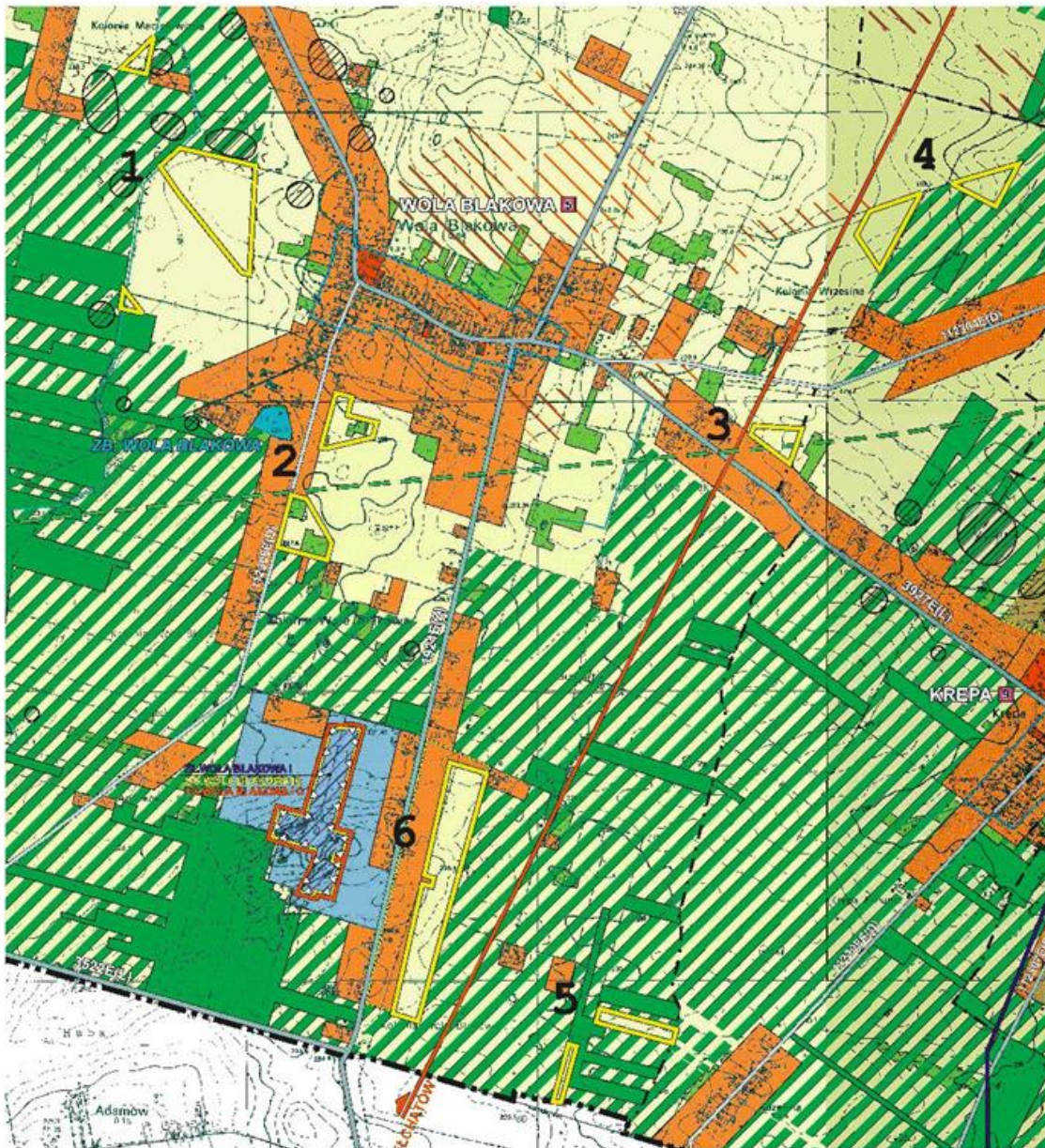


# ARKUSZ 11

## WOLA BLAKOWA

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LGOTA WIELKA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- 1** NR FRAGMENTU ARKUSZA RYSUNKU PLANU



- TERENY ROLNE - GRUNTY ORNE
- TERENY ROLNE - ŁAKI, PASTWISKA
- ZASIĘG LEJKA DEPRESJI ZG KWB "BEŁCHATÓW" (STAN NA 31.12.2012 R.)
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ



**Załącznik nr 2**

do uchwały nr VIII/42/2015

Rady Gminy w Lgocie Wielkiej

z dnia 28 kwietnia 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH  
DO PROJEKTU PLANU**

W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w Gminie Lgota Wielka, do przedmiotowego projektu nie wpłynęły uwagi w trybie określonym w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

**Załącznik nr 3**

do uchwały nr VIII/42/2015

Rady Gminy w Lgocie Wielkiej

z dnia 28 kwietnia 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI I ZASAD FINANSOWANIA INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

W związku z uchwaleniem zmian w tekście miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Lgota Wielka zostaną zagospodarowane i zabudowane nowe tereny gminy. W konsekwencji wywołane zostaną do realizacji zadania inwestycyjne.

Zadania własne gminy związane z realizacją ustaleń planu będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy i z wykorzystaniem środków zewnętrznych, funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.