



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 22 czerwca 2015 r.

Poz. 2521

UCHWAŁA NR XI/93/20215 RADY MIEJSKIEJ W UNIEJOWIE

z dnia 8 czerwca 2015 r.

w sprawie zmiany Statutu Uzdrawiska Uniejów

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (t.j.: Dz.U. z 2012 r. poz. 651 i poz. 742) Rada Miejska w Uniejowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się brzmienie § 5 Statutu Uzdrawiska Uniejów stanowiącego załącznik do uchwały nr XXXII/182/2012 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 23 sierpnia 2012 r., który otrzymuje następującą treść:

„§ 5. Na obszarze Uzdrawiska Uniejów wydziela się trzy strefy ochrony uzdrowiskowej:

1) strefę „A” ochrony uzdrowiskowej:

Strefa „A” ochrony uzdrowiskowej obejmuje obszar o powierzchni 129,919 ha i wyliczony wskaźnik terenów zieleni 69,4%, na którym są zlokalizowane lub planowane do lokalizacji zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego, a także inne obiekty służące lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta i turysty, w szczególności pensjonaty, restauracje lub kawiarnie.

Strefa „A” obejmuje na obszarze gminy Uniejów park zdrojowy z kompleksem zamkowym oraz położone w pobliżu zakłady i urządzenia lecznictwa zdrojowego. Znajdują się tutaj też urządzenia, które służą bezpośrednio zaspokojeniu potrzeb przyrodolecznictwa oraz tereny bezpośredniego przebywania pacjentów i turystów, a także przewidziane pod rozwój funkcji leczniczo-uzdrowiskowej. Zagospodarowanie tego obszaru będzie stwarzać w maksymalnym stopniu warunki mające istotne znaczenie dla prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego.

Zarys strefy „A” ochrony uzdrowiskowej przedstawiony jest w załączniku graficznym do statutu i przebiega następująco: granica strefy A zaczyna swój bieg przy skrzyżowaniu dróg o nr działek 19 i 277L/1 biegnie wzdłuż granicy działki 5277/1 na północ, następnie granicą działki 5275/1 skręca na północny wschód i następnie biegnie wzdłuż granic działek 5274/2, 1, następnie przy działce 722 skręca na północny zachód i mija działki o numerach 895, 894, 893, następnie przechodzi na drugą stronę drogi mijając działkę 764 południową i wschodnią granicą, następnie biegnie południową granicą działek 761 i 760 przecinając działkę 762. Gdy dociera do brzegu administracyjnego rzeki Warty kieruje się nim na południe do działki nr 6/6, biegnie wzdłuż jej północnej granicy i dochodzi do drogi o numerze działki 7, która biegnie na południe do drogi o numerze działki 2152, następnie biegnie na zachód północną granicą drogi do działki 277L/2;

2) strefę „B” ochrony uzdrowiskowej:

Strefa „B” ochrony uzdrowiskowej o powierzchni 707,1 ha mieści się w granicach części miasta Uniejów położonego na lewym brzegu rzeki Warty i części sołectwa Zieleń a wyliczony wskaźnik terenów zieleni wynosi 90,5%.

Strefa „B” ze względów ochronnych obejmuje część obszaru gminy przylegającą do obszaru strefy „A” ochrony uzdrowiskowej. Strefa ta ze względu na zagospodarowanie i sposób użytkowania ma charakter ochronny dla podstawowej strefy ochrony uzdrowiskowej „A”. Przeznaczona jest dla budownictwa mieszkaniowego, usług dla mieszkańców stałych, dla budowy zaplecza techniczno-gospodarczego niezbędnych dla funkcjonowania lecznictwa uzdrowiskowego w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej oraz dla lokalizacji urządzeń sportowych, turystycznych, itp.

Zarys strefy „B” ochrony uzdrowiskowej przedstawiony jest w załączniku graficznym do statutu i przebiega następująco: od wschodu – od punktu wyjściowego znajdującego się na ul. Kościelniczej narożnik granic działek nr 1869/1 i nr 1863 (ulica) biegnie na południe tą ulicą dochodząc do pld.-wsch. narożnika działki 1884, skręca na wschód przecinając ul. Kościelniczką dochodzi do działki 1821/1 i dalej na wschód biegnie granicą tej działki dochodząc do ul. Targowej, skręca na pld.-zach. i ul. Targową biegnie na południe do granicy działki 2014 (droga), następnie skręca na wschód przecinając ul. Targową dochodzi do działki 2065/3 i biegnie na pld.-wsch. granicami działek 2065/3, 2065/1, 2064, 1791/2, 1791/10, 1791/9, 2116, 2117, 2119, 2121/4, 2121/5, 2121/6, 2121/7, 1791/8 dochodząc do ul. Dąbskiej, skręca na pld. i biegnąc na pld.-zach. ul. Dąbską dochodzi do działki 1244, biegnie na pld.-wsch. przecinając ul. Dąbską i ul. Polną dochodzi do działki 1531 i granicami działek 1331, 1332, 1338, 1339, 1344/4, 1343/4, 1343/3, 1342, 1345/1, 1378/2, 1379/2, 1379/3, 1398, 29/2, 27/4, 27/3, 26, 25, 24/2, 23, 22/2, 22/1, 21, 20/1, 19/2, 18, 16/3, 16/1, 15, przecinając ul. Łęczycką działka 2153 i dalej granicami działek 2372, 2373/2 i dalej biegnie granicami działek 2371, 601-638 (rów), 639/2, 639/1, 640, 642/1, 642/2, dochodzi do skrzyżowania ul. Sienkiewicza i ul. Ścibiora. Od południa granica skręca na zach. i biegnie ul. Ścibiora granicami działek nr 532/7, 532/6, 532/4, 488 dochodząc do rzeki Warty, przecina rzekę dochodząc do działki nr 2149, granicą działki 2149 biegnie do działki 2150 dochodząc do ptn. granicy działki 2146/19, dalej biegnie na zachód granicami działek nr 2146/19, 445, 446, 447, 448, 449, 440, 439, 438, 437, 436, 435, 434, 433, 432, 430, przecina drogę (działka nr 372), dochodząc do działki nr 389 i granicą tej działki dochodzi do jej ptn. narożnika. Od zachodu granica skręca na północ-pld. narożnik działki nr 389 biegnie na północ granicami działek nr 389, 388, 387, 386, 385, 384, 383, 382, 381, 380, 379, 378, 376, 375, 374, 373, 731, 40/1/, 39/1, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 31, 30, 29/2, 29/1, 28, 26, 25/2, 25/4, 25/3, 24/2, 24/8, 24/3, dochodząc do styku ptn.-zach. narożnika działki nr 24/3, skręca na zachód i przecinając drogę dochodzi do działki 5278/4 i granicą tej działki dochodzi do jej pld.-zach. narożnika, skręca na pld.-zach. i granicą tej działki dochodzi do drogi – działka 19, przecina tę drogę i dochodzi do działki 13/2, skręca na zachód i granicami działek 13/2, 13/1, 10, 9/1, 8, 253/1, 252, 251, 250, 249, 248/1, 247, dochodząc do pld.-zach. jej narożnika skręca na ptn.-wsch. i granicą działki 247/1, 247/2 dochodzi do drogi – działka 817, przecina tę drogę i dochodzi do działki 874, skręca na ptn.-zach. i granicami działek 874, 872, 871, 870, 869, 867, 866, 868, 846, 845, 844, 843/1, 842, 841, 840, 839, 838, 837, 836, 835, 834/2, 844/1, 833, dochodzi do pld.-zach. narożnika działki 833 skręca na ptn.-wsch. i granicą tej działki biegnie do drogi – działka 832, przecina tę drogę i granicą działki 803 dochodzi do działki 792 (droga), przecina tę działkę i granicą działki 784 dochodzi do drogi – działka 722, przecina wał przeciwpowodziowy i granicą działki 703 dochodzi do rzeki Warty, przecina rzekę Wartę dochodząc do działki 1869/2 i granicą tej działki i działki 1869/1 dochodzi do jej ptn.-wsch. narożnika, tj. do pkt wyjściowego;

3) strefę „C” ochrony uzdrowiskowej:

Strefa „C” ochrony uzdrowiskowej obejmuje obszar stanowiący otulinę strefy „B” i „A” ochrony uzdrowiskowej i stanowi zarys uzdrowiska Uniejów. Strefa ta przebiega po granicach części miasta Uniejów i sołectwa, tj. sołectwa: Spycimierz, Spycimierz – Kolonia, Człopy.

Pełni ona funkcję otuliny uzdrowiska i jej głównymi zadaniami są ochrona krajobrazu, ochrona właściwości leczniczych klimatu, ochrona przed hałasem, ochrona przed wprowadzeniem na obszar bezpośrednio przyległy do uzdrowiska funkcji kolizyjnych, zarezerwowanie terenów na urządzenia

sportowe i rekreacyjne położone w pewnej odległości od uzdrowiska w Celu pełnego wykorzystania walorów turystycznych i krajobrazowych regionu.

Powierzchnia strefy „C” ochrony uzdrowiskowej wynosi 2 370,00 ha, a wyliczony wskaźnik terenów zieleni (biologicznie czynnych) wynosi 96%.

Zarys strefy „C” ochrony uzdrowiskowej przedstawiony jest w załączniku graficznym do statutu i przebiega od wschodu od styku granic miasta Uniejów, sołectwa Ostrowsko i sołectwa Orzeszków - Kolonia i biegnie granicami miasta na południe do granicy z sołectwem Spycimierz. Od południa i zachodu granicami administracyjnymi sołectwa Spycimierz biegnie na zachód skręcając na północ i granicą administracyjną sołectwa Spycimierz - Kolonia biegnie do granicy z sołectwem Człopy, dalej granicami sołectwa Człopy biegnie do granicy z sołectwem Wieścice. Od północy granicami administracyjnymi sołectwa Człopy biegnie na wschód do granicy z miastem Uniejów, dalej biegnie na wschód północną granicą miasta Uniejów do punktu początkowego.”.

2. W związku ze zmianą granic strefy „A” i „B” ochrony uzdrowiskowej” zmienia się stanowiącą załącznik graficzny nr 3 do Statutu Uzdrowiska Uniejów mapę strefy „A” ochrony uzdrowiskowej – nowa mapa strefy „A” ochrony uzdrowiskowej w skali 1:5000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. W związku ze zmianą granic strefy „A” i „B” ochrony uzdrowiskowej” zmienia się stanowiącą załącznik graficzny nr 4 do Statutu Uzdrowiska Uniejów mapę strefy „B” ochrony uzdrowiskowej – nowa mapa strefy „B” ochrony uzdrowiskowej (z zaznaczoną strefą „A”) w skali 1:10000 stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. W związku ze zmianą granic strefy „A” i „B” ochrony uzdrowiskowej” zmienia się stanowiącą załącznik graficzny nr 5 do Statutu Uzdrowiska Uniejów mapę strefy „C” ochrony uzdrowiskowej – nowa mapa strefy „C” ochrony uzdrowiskowej (z zaznaczoną strefą „A” i „B”) w skali 1:25000 stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

5. Pozostała treść Statutu Uzdrowiska Uniejów pozostaje bez zmian.

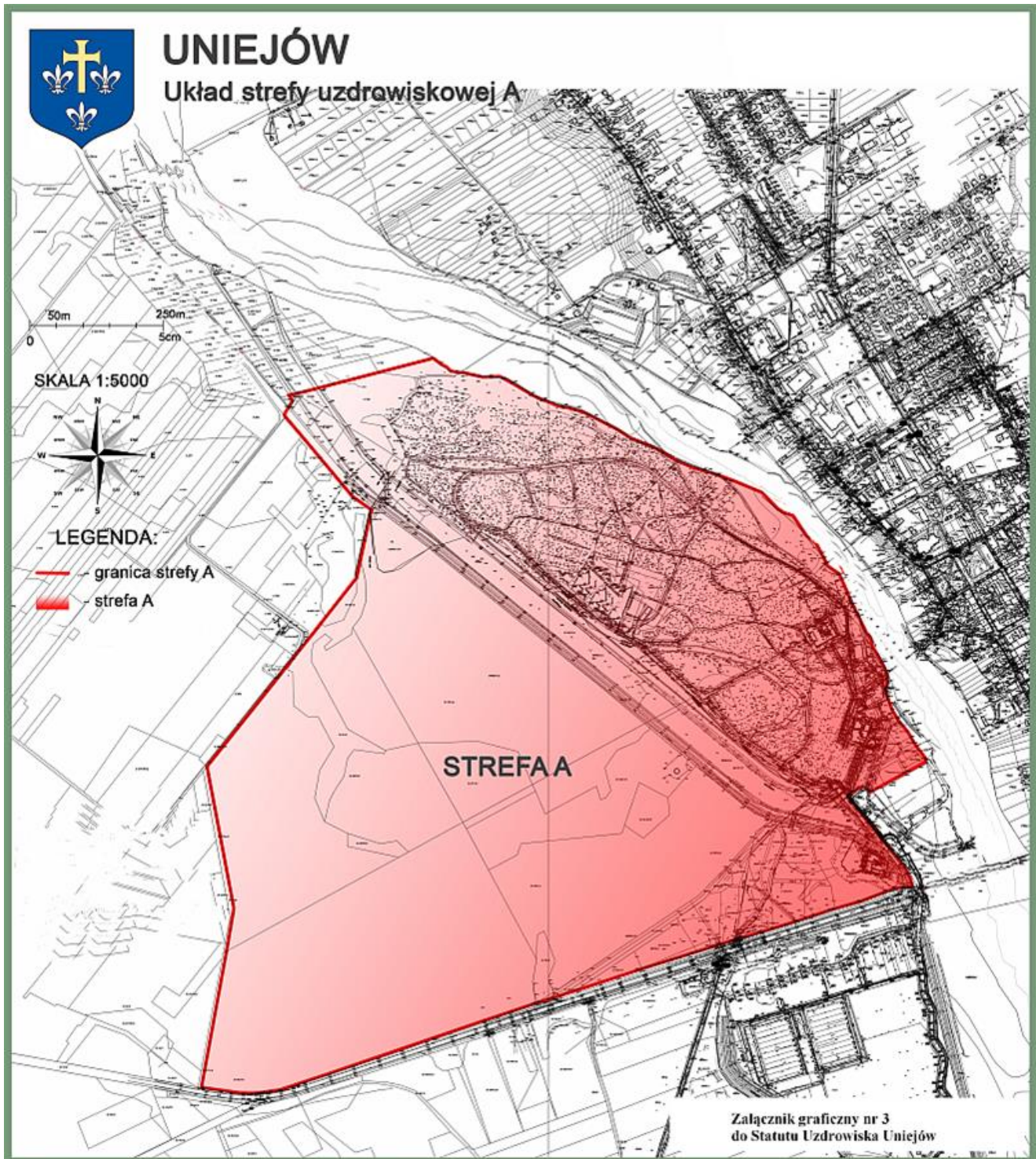
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Uniejów.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Janusz Kosmański

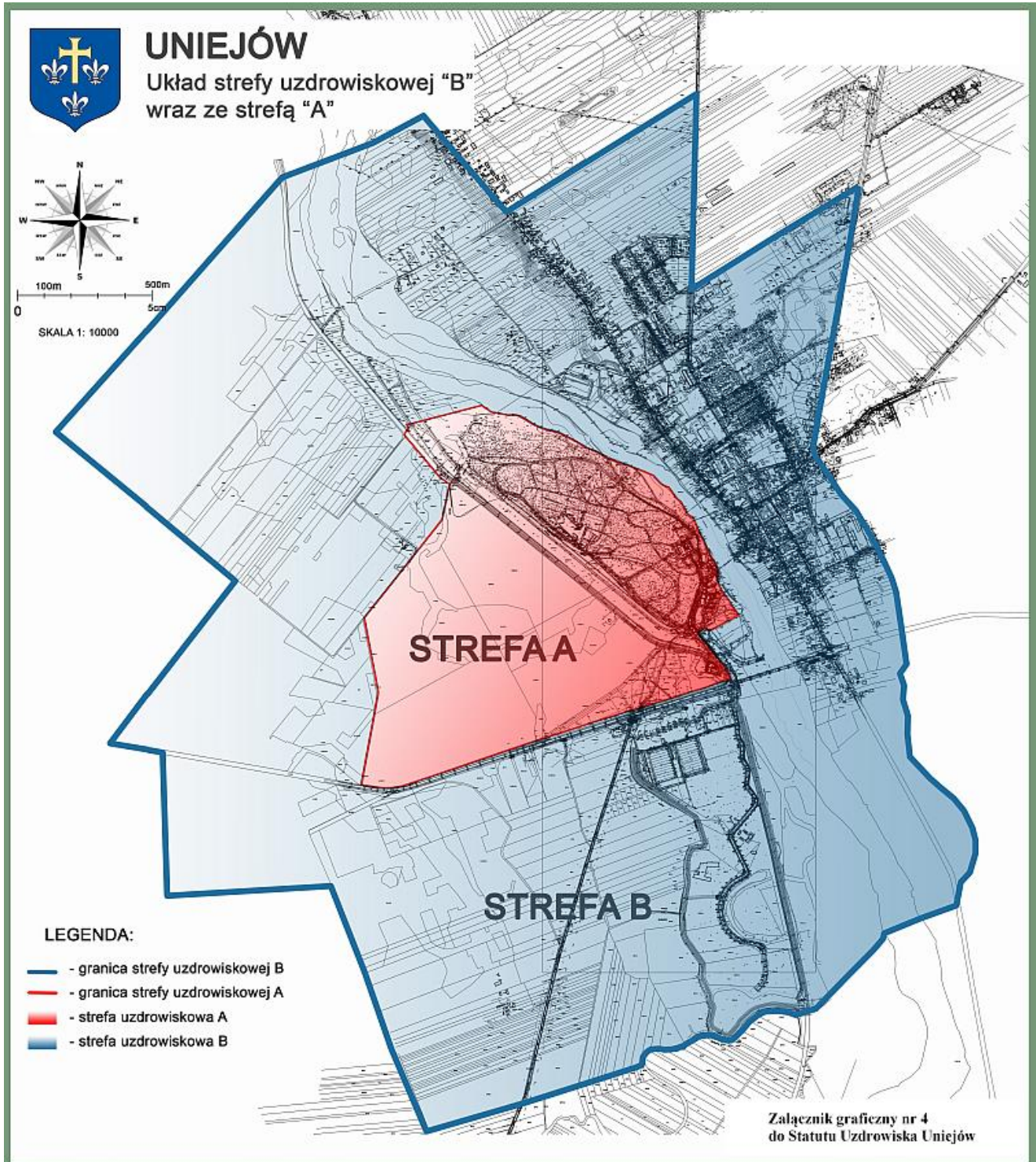
Załącznik nr 1
do uchwały nr XI/93/20215
Rady Miejskiej w Uniejowie
z dnia 8 czerwca 2015 r.

MAPA STREFY „A” OCHRONY UZDROWISKOWEJ



Załącznik nr 2
do uchwały nr XI/93/20215
Rady Miejskiej w Uniejowie
z dnia 8 czerwca 2015 r.

MAPA STREFY „B” OCHRONY UZDROWISKOWEJ



Załącznik nr 3
do uchwały nr XI/93/20215
Rady Miejskiej w Uniejowie
z dnia 8 czerwca 2015 r.

MAPA STREFY „C” OCHRONY UZDROWISKOWEJ

