



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 1 lipca 2015 r.

Poz. 2621

UCHWAŁA NR VII/97/15 RADY MIASTA KUTNO

z dnia 26 maja 2015 r.

w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Kutno na lata 2015-2019

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.: Dz. U. z 2014 r. poz. 150) Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Kutno na lata 2015-2019, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Kutno, do corocznego składania Radzie Miasta Kutno, w terminie do dnia 30 kwietnia informacji dotyczącej realizacji wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Kutno w roku poprzednim.

§ 3. Kwalifikacja lokali według standardów oraz określenie stawek czynszu, zgodnie z zasadami zawartymi w rozdziale 4 załącznika do niniejszej uchwały, nastąpi z mocą od dnia 1 listopada 2015 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Grzegorz Chojnacki

Załącznik
do uchwały nr VII/97/15
Rady Miasta Kutno
z dnia 26 maja 2015 r.

**WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA
MIESZKANIOWYM ZASOBEM MIASTA KUTNO NA LATA 2015-2019**

Rozdział 1

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne

§ 1. 1. Mieszkaniowy zasób Miasta Kutno wg stanu na dzień 1 stycznia 2015 r. tworzy 1611 lokali i lokali socjalnych o łącznej powierzchni użytkowej 64.920,19 m² w budynkach, których status przedstawia poniższa tabela:

LP.	STATUS BUDYNKU	IŁOŚĆ BUDYNKÓW	IŁOŚĆ LOKALI	POW. UŻYTKOWA	UDZIAŁ % POW. UŻYTKOWEJ
1	Własność Miasta Kutno	69	708	26590,33	40,96%
2	Budynki prywatne, w zarządzie zleconym i o nieuregulowanym stanie prawnym	19	136	4839,10	7,45%
3	Wspólnoty mieszkaniowe		767	33490,76	51,59%
RAZEM		88	1611	64920,19	100,00%

2. Szczegółowy wykaz budynków z podziałem na lokale i lokale socjalne, przedstawiony został w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszego programu.

§ 2. 1. Prognozę wielkości mieszkaniowego zasobu Miasta Kutno w latach 2015–2019 przedstawia poniższa tabela:

STAN NA DZIEŃ	ZASÓB OGÓLEM	LOKALE	LOKALE SOCJALNE
31.12.2014 r.	1611	1232	379
31.12.2015 r.	1600	1239	361
31.12.2016 r.	1627	1266	361
31.12.2017 r.	1622	1261	361
31.12.2018 r.	1617	1304	313
31.12.2019 r.	1612	1299	313

2. Prognoza, o której mowa w ust. 1 uwzględnia sprzedaż lokali mieszkalnych, przekwalifikowania lokali socjalnych na lokale mieszkalne, wyłączenia lokali z użytkowania z uwagi na zły stan techniczny budynku oraz oddanie w najem lokali w budynku planowanym do realizacji w latach 2015–2016.

Rozdział 2

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali w latach 2015–2019

§ 3. Powstrzymanie procesu dekapitalizacji oraz poprawa standardu mieszkaniowego zasobu wymaga corocznego zwiększania środków finansowych w budżecie Miasta, konsekwentnej realizacji polityki czynszowej i sprawnej windykacji.

§ 4. Wykaz niezbędnych prac remontowo–modernizacyjnych, będący wynikiem analizy potrzeb, przedstawiony został w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszego programu, a wysokość środków finansowych (w tys. zł) niezbędnych do ich realizacji przedstawia poniższa tabela:

		2015	2016	2017	2018	2019
REMONTY		1250	1450	1500	1500	1560
w tym:	konserwacje	160	160	160	160	160
	stolarskie	120	140	140	140	130
	ogólnobudowlane	640	830	880	880	960
	zduńskie	50	50	50	50	40

	dekarskie	80	70	70	70	70
	instalacyjne	200	200	200	200	200
MODERNIZACJE		250	350	400	450	450
podłączenie do sieci ciepłej wraz z wykonaniem instalacji wewnętrznej c.o.		250	350	400	450	450
RAZEM		1500	1800	1900	1950	2010

Rozdział 3

Planowana sprzedaż lokali w latach 2015-2019

§ 5. 1. Prognozę sprzedaży lokali w latach 2015-2019, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta, przedstawia poniższa tabela:

	2015	2016	2017	2018	2019
SPRZEDAŻ LOKALI	5	5	5	5	5

2. Prognoza, o której mowa w ust. 1 przygotowana została z uwzględnieniem zasad sprzedaży lokali określonych uchwałą Rady Miasta Kutno nr VII/83/11 z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie udzielenia bonifikat i ustalenia warunków ich stosowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Kutno (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2011 r. Nr 194, poz. 1965).

Rozdział 4

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§ 6. Określone w niniejszym programie zasady polityki czynszowej dotyczą lokali i lokali socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Kutno.

§ 7. Stawki czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali uwzględniające ich standard oraz stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali socjalnych ustala Prezydent Miasta.

§ 8. W mieszkaniowym zasobie Miasta wyróżnia się lokale, których standard określa poniższa tabela:

LP.	STANDARD LOKALU
1	Woda w lokalu, woda wspólna w budynku, ustęp wspólny poza budynkiem
2	Woda i kanalizacja wspólne w budynku, ustęp wspólny poza budynkiem
3	Woda, kanalizacja i wc wspólne w budynku
4	Woda i kanalizacja w lokalu, ustęp wspólny poza budynkiem
5	Woda i kanalizacja w lokalu, wc wspólne w budynku
6	Woda, kanalizacja i wc w lokalu
7	Wspólna łazienka, wc, woda i kanalizacja
8	Wspólna łazienka i wc, woda i kanalizacja w lokalu
9	Łazienka, wc, woda i kanalizacja w lokalu
10	Centralne ogrzewanie, ciepła woda, wc
11	Centralne ogrzewanie, ciepła woda, wspólna łazienka i wc
12	Centralne ogrzewanie, łazienka, wc
13	Centralne ogrzewanie, ciepła woda, łazienka, wc
14	Gaz przewodowy, centralne ogrzewanie, ciepła woda, łazienka, wc
15	Centralne ogrzewanie, ciepła woda, wc w budynkach wybudowanych, adaptowanych lub termomodernizowanych ze środków wynajmującego po 2002 r.
16	Centralne ogrzewanie, ciepła woda, wspólna łazienka i wc w budynkach wybudowanych, adaptowanych lub termomodernizowanych ze środków wynajmującego po 2002 r.
17	Centralne ogrzewanie, łazienka, wc w budynkach wybudowanych, adaptowanych lub termomodernizowanych ze środków wynajmującego po 2002 r.
18	Centralne ogrzewanie, ciepła woda, łazienka, wc w budynkach wybudowanych, adaptowanych lub termomodernizowanych ze środków wynajmującego po 2002 r.

§ 9. Stawki czynszu lokali, z wyłączeniem lokali socjalnych, wymienione w § 7 korygowane są w oparciu o:

1) czynniki podwyższające stawki czynszu:

- a) w lokalach położonych na I i II piętrze budynku wyposażonych w instalację c.o. – 10%,
- b) w lokalach wyposażonych w ciepłomierze - 1%,
- c) w lokalach wyposażonych w wodomierze - 1%,
- d) w lokalach wyposażonych w instalację domofonową - 1%,
- e) w lokalach wyposażonych w instalację antenową - 1%,
- f) w lokalach, do których przynależne komórki lokatorskie, wyposażono w instalację oświetleniową i gniazdo elektryczne – 1%;

2) czynniki obniżające stawki czynszu:

- a) w lokalach położonych na IV piętrze budynku – 10%,
- b) w lokalach posiadających tzw. ciemną kuchnię – 10%,
- c) w lokalach w złym stanie technicznym, potwierdzonym stosowną opinią – 20%,
- d) w lokalach o wysokości poniżej 2,2 m – 10%.

§ 10. 1. Wzrost stawek czynszu lokali następuje z dniem 1 września każdego roku, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Stawki czynszu lokali rosną o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim przy założeniu, że wskaźnik ten wyniósł co najmniej 2,00%.

3. Podstawą do określenia wskaźnika, o którym mowa w ust. 2, są komunikaty Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego publikowane w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

§ 11. Stawka czynszu lokalu socjalnego wynosi połowę stawki najniższego czynszu ustalonego dla lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, z późniejszym zaokrągleniem w dół do 0,01 zł.

§ 12. Wynajmujący lokal lub lokal socjalny może podwyższyć czynsz wypowiedając jego dotychczasową wysokość najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem terminów wypowiedzenia określonych w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 13. Czynsz za lokal lub lokal socjalny płacony jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca na wskazany przez wynajmującego rachunek bankowy z wyjątkiem przypadków kiedy strony zawartej umowy najmu pisemnie ustaliły inny termin lub formę wpłaty.

§ 14. Za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego odszkodowanie ustala się w wysokości dotychczasowej stawki czynszu za dany lokal.

§ 15. Za zajmowanie lokalu socjalnego bez tytułu prawnego odszkodowanie ustala się w wysokości najniższej stawki czynszu przewidzianej dla lokalu mieszkalnego.

§ 16. Stawki czynszu lokali ustalone zgodnie z § 9:

- 1) mogą być obniżone przez Prezydenta Miasta w przypadku gospodarstw domowych, których dochód uzasadnia zastosowanie obniżki czynszu w świetle przepisów ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego oraz innych przepisów prawa obowiązujących w tym zakresie;
- 2) podwyższa się o 30% w przypadku podnajęcia przez najemcę całego lub części lokalu za zgodą wynajmującego, z wyłączeniem podnajmu na rzecz uczniów lub studentów,

od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu, w którym podjęto decyzję o obniżeniu lub podwyższeniu stawki.

§ 17. 1. W przypadku remontu lokalu lub lokalu socjalnego ciążącego na wynajmującym, wykonanego własnym staraniem i na własny koszt przez najemcę, poniesione przez niego nakłady rozliczane są w czynszu za ten lokal lub lokal socjalny.

2. Warunkiem zwrotu nakładów, o których mowa w ust. 1, jest pisemne uzgodnienie zakresu i kosztów remontu danego lokalu lub lokalu socjalnego z wynajmującym przed wykonaniem nakładów.

Rozdział 5

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w latach kolejnych

§ 18. Zarządzaniem nieruchomościami stanowiącymi mieszkaniowy zasób Miasta Kutno od 2005 r. zajmuje się samorządowy zakład budżetowy – Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie.

§ 19. 1. Zakład realizuje powierzone zadania w oparciu o uchwalony przez Radę Miasta Kutno statut, zasady wynajmowania lokali, program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta oraz obowiązujące przepisy prawa.

2. Statut Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie określony został uchwałą nr XXII/271/04 Rady Miasta Kutno z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego Miasta Kutno „Zarząd Nieruchomości Miejskich” oraz nadania zakładowi Statutu (t.j.: Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2013 r. poz. 2299).

3. Zasady najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kutno określone zostały uchwałą nr XLIII/417/13 Rady Miasta Kutno z dnia 17 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2014 r. poz. 315 i 2185).

Rozdział 6

Źródła finansowania oraz wydatki przeznaczone na gospodarkę mieszkaniową w latach 2015–2019

§ 20. Gospodarka mieszkaniowa finansowana jest z czynszów z tytułu najmu lokali i lokali socjalnych, lokali użytkowych oraz środków pochodzących z budżet Miasta Kutno, zabezpieczonych:

- 1) w ramach dotacji przedmiotowych dla Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie;
- 2) na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną we wspólnotach mieszkaniowych z udziałem Miasta.

§ 21. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej (w tys. zł) przedstawia poniższa tabela:

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA		2015	2016	2017	2018	2019
Czynsz z lokali i lokali socjalnych		2930	2992	3039	3092	3150
Czynsz z lokali użytkowych		730	750	772	798	818
Czynsz za garaże i grunty		57	60	65	70	76
Środki z budżetu miasta	remonty zasobu mieszkaniowego	250	500	550	550	600
	koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi	1300	1300	1300	1300	1300
RAZEM		5267	5602	5726	5810	5944

§ 22. Wysokość wydatków na gospodarkę mieszkaniową (w tys. zł) przedstawia poniższa tabela:

KOSZTY		2015	2016	2017	2018	2019
MIESZKANIOWY ZASÓB MIASTA KUTNO		3967	4302	4426	4510	4644
w tym	koszty zarządu	1410	1425	1438	1451	1510
	bieżąca eksploatacja	1057	1077	1088	1109	1124
	remonty i modernizacje	1500	1800	1900	1950	2010
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE (koszty zarządu nieruchomością wspólną)		1300	1300	1300	1300	1300
w tym	wynagrodzenie zarządcy i utrzymanie nieruchomości wspólnej	600	600	600	600	600
	remonty nieruchomości wspólnych	700	700	700	700	700
RAZEM		5267	5602	5726	5810	5944

§ 23. 1. Inwestycje mieszkaniowe w okresie obowiązywania programu realizowane będą w ramach dotacji celowych dla Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie.

2. Program zakłada pozyskanie nowych lokali w ramach budowy budynku wielorodzinnego przy ul. Kochanowskiego oraz adaptacji budynku przy ul. Sienkiewicza, obecnie (w części) wyłączony z użytkowania.

3. Wysokość środków na inwestycje mieszkaniowe (w tys. zł) przedstawia poniższa tabela:

	2015	2016	2017	2018	2019
ŚRODKI Z BUDŻETU MIASTA NA INWESTYCJE MIESZKANIOWE	1000	3000	1500	3000	1500

Rozdział 7

Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

§ 24. W ramach poprawy wykorzystania i racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym Miasta planuje się:

- 1) wspierać dobrowolne zamiany lokali celem maksymalnego wykorzystania ich powierzchni użytkowych z równoczesnym ich dostosowaniem do możliwości finansowych najemców;
- 2) przeprowadzać remonty i modernizacje, będące wynikiem okresowych przeglądów budynków, celem poprawy warunków i standardu lokali;
- 3) skutecznie egzekwować należności czynszowe.

§ 25. Zamiany lokali związane z koniecznością przeprowadzenia remontów budynków i lokali uzależnione będą od ich zakresu i przeprowadzane będą na bieżąco, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 26. Sprzedaż lokali, o której mowa w rozdziale 3 niniejszego programu, przyczyni się do ograniczania wydatków ponoszonych przez Miasto na pokrycie kosztów zarządu nieruchomościami wspólnymi.

§ 27. Miasto Kutno planuje wspierać działania Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kutnie – jednoosobowej spółki Miasta, w zakresie budownictwa mieszkaniowego na wynajem dla osób nie posiadających pełnej zdolności kredytowej, które jednocześnie nie kwalifikują się do uzyskania prawa najmu do lokalu komunalnego.

Załącznik nr 1

WYKAZ BUDYNKÓW Z LOKALAMI SOCJALNYMI

LP.	BUDYNEK	LICZBA LOKALI	POW. UŻYTKOWA	REMONTY KAPITALNE I MODERNIZACJE		PRZEKSZTAŁCENIE NA LOKALE MIESZKALNE (ROK)	WYŁĄCZENIA I WYBURZENIA (ROK)
				ZAKRES	ROK		
1	1 Maja 15	4	144,94				
2	29 Listopada 42	10	246,54				
3	29 Listopada 46	9	395,20				
4	29 Listopada 57	6	176,30				
5	29 Listopada 58	5	213,90				
6	29 Listopada 63	6	179,10				
7	29 Listopada 82	12	548,30				
8	3 Maja 16	9	308,94				
9	3 Maja 18	5	215,00				
10	3 Maja 4	4	135,54				
11	3 Maja 52	12	467,12				
12	Bema 12	7	258,03				
13	Jagiellońska 3	4	130,60				
14	Jagiellońska 11	6	232,87				2015
15	Józefów 10	9	187,62				
16	Kochanowskiego 10	10	261,92				
17	Kochanowskiego 12	12	358,12				
18	Kochanowskiego 36	4	145,09				
19	Kochanowskiego 8	5	198,35				
20	Kościuszki 6a	8	251,43				
21	Krośniewicka 3	5	204,00				
22	Krośniewicka 62	12	466,40				
23	Krośniewicka 9	4	172,20				
24	Łąkoszyńska 25	10	288,50				
25	Łąkoszyńska 38	5	126,60				
26	Majdany 1	15	441,08	podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej	2016		
27	Majdany 3	2	116,64	podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej	2016		
28	Mickiewicza 102	10	431,92				
29	Mickiewicza 104	25	531,00				
30	Mickiewicza 106	26	549,66				
31	Mickiewicza 5	6	209,40				
32	Mickiewicza 56	8	238,01				
33	Pl. Wolności 19 (1/2 bud.)	6	209,93	wykonanie inst. c.o.,c.w.u. i podłączenie do m.s.c.	2015	2015	
34	Pl. Wolności 20 (1/2 bud.)	2	56,72	wykonanie inst. c.o.,c.w.u. i podłączenie do m.s.c.	2015	2015	
35	Pl. Wolności 23	4	135,93	wykonanie inst. c.o.,c.w.u. i podłączenie do m.s.c.	2015	2015	
36	Podrzeczna 4	2	93,09				
37	Przemysłowa 10	2	80,35				
38	Przemysłowa 6	6	171,98				
39	Sienkiewicza 32	11	370,95				
40	Sienkiewicza 9	36	1408,84	remont kapitalny, wykonanie inst. c.o.,c.w.u. i podłączenie do m.s.c.	2017	2018	

41	Ściegiennego 3a	7	266,75				
42	Teatralna 10	6	176,68				
43	Zdrojowa 3	5	173,30	wykonanie inst. c.o.,c.w.u. i podłączenie do m.s.c.	2018	2018	
44	Zdrojowa 5	7	286,93	wykonanie inst. c.o.,c.w.u. i podłączenie do m.s.c.	2018	2018	
45	Zduńska 7	10	259,76				
		379	12521,53				

Załącznik nr 2

WYKAZ BUDYNKÓW Z LOKALAMI MIESZKALNYMI

LP.	BUDYNEK	LICZBA LOKALI	POW. UŻYTKOWA	REMONTY KAPITALNE I MODERNIZACJE	
				ZAKRES	ROK
1	29 Listopada 11	23	962		
2	29 Listopada 3	19	853,90		
3	29 Listopada 5	15	685,01		
4	29 Listopada 7	9	416,85		
5	Aleja ZHP 1	51	2207,56		
6	Aleja ZHP 1B	36	1 334,80		
7	Aleja ZHP 4	26	1361,67		
8	Barlickiego 12	6	269,89		
9	Barlickiego 22a	4	99,85		
10	Barlickiego 24	7	373,78		
11	Barlickiego 24a	12	631,18		
12	Barlickiego 59	12	516,88		
13	Barlickiego 61	10	359,11		
14	Barlickiego 8	13	698,21		
15	Bema 1	15	545,16		
16	Braci Śniadeckich 11	12	415,72		
17	Braci Śniadeckich 13	13	570,71		
18	Braci Śniadeckich 7	2	84,70		
19	Braci Śniadeckich 9	2	83,80		
20	Chodkiewicza 14	6	277,48		
21	Długosza 4	23	973,16		
22	Hofmanowej 1	1	90,00	remont kapitalny i podłączenie do inst. gaz.	2016
23	Jasna 5	4	128,79		
24	Kilińskiego 13,15,17	1	51,80		
25	Kilińskiego 3	4	195,00		
26	Kochanowskiego 32	5	214,78	podłączenie do m.s.c.	2015
27	Kochanowskiego 34	4	162,00	podłączenie do m.s.c.	2015
28	Kochanowskiego 34A	7	285,10	podłączenie do m.s.c.	2015
29	Kochanowskiego 4	9	541,76		
30	Kopernika 5	1	37,17		
31	Kościuszki 18	1	38,74		
32	Kościuszki 20	5	307,49		
33	Kościuszki 8	11	485,70		
34	Krasińskiego 4	20	847,57		
35	Krasińskiego 6	20	862,91		
36	Królewska 42	13	570,46		
37	Lelewela 16	8	329,53		
38	Łęczycka 5	5	216,51		
39	Matejki 14	3	113,40		
40	Matejki 4	8	332,30		
41	Matejki 22-28	7	327,30		
42	Narutowicza 11	16	724,19	wykonanie inst. c.o. i c.w.u.	2015
43	Narutowicza 18	4	172,76		
44	Narutowicza 4	12	422,70		

45	Okrzei 1	14	715,34		
46	Oś. Łąkoszyn X	73	2803,04		
47	Pl. Piłsudskiego 15	12	610,16		
48	Pl. Piłsudskiego 16	14	608,55		
49	PL. Wolności 12	9	338,93		
50	PL. Wolności 15	17	486,63		
51	PL. Wolności 22	10	341,14	wykonanie inst. c.o.,c.w.u. i podłączenie do m.s.c.	2015
52	Podrzeczna 11	11	346,80	wykonanie inst. c.o.,c.w.u. i podłączenie do m.s.c.	2017
53	Podrzeczna 13	5	181,46	wykonanie inst. c.o.,c.w.u. i podłączenie do m.s.c.	2017
54	Podrzeczna 15	9	396,72		
55	Podrzeczna 17	9	368,80		
56	Podrzeczna 21	10	411,55		
57	Przytorze 4	40	1316,43		
58	Przytorze 4a	39	1343,53		
59	Słowackiego 8	2	94,21		
60	Sienkiewicza 18	2	103,63		
61	Sienkiewicza 36	7	266,07		
62	Sienkiewicza 6	10	508,33		
63	Sienkiewicza 10	3	142,60		
64	Słowackiego 3	10	384,61		
65	Słowackiego 5	11	406,87		
66	Sosabowskiego 4	1	53,30		
67	Staszica 25	1	33,00		
68	Staszica 26	2	83,96		
69	Staszica 7	10	601,90		
70	Szpitalna 5	33	753,61		
71	W-skie Przedmieście 1	16	653,32		
72	W-skie Przedmieście 9	33	1494,00		
73	W-skie Przedmieście 9a	56	2449,15		
74	Wilcz 28	32	993,90		
75	Wojska Polskiego 10	14	597,15		
76	Wojska Polskiego 3	6	320,24		
77	Wojska Polskiego 6	21	853,64		
78	Wybickiego 11	8	410,92	termomodernizacja	2015
79	Wybickiego 12	7	404,96		
80	Wybickiego 13	5	297,58		
81	Wybickiego 14	8	482,85	wykonanie inst. c.o.,c.w.u. i podłączenie do m.s.c. i termomodernizacja	2019
82	Wybickiego 15	5	246,00		
83	Wybickiego 16	8	409,02	wykonanie inst. c.o.,c.w.u. i podłączenie do m.s.c. i termomodernizacja	2018
84	Wybickiego 17	10	589,63		
85	Wybickiego 20	7	415,00	wykonanie inst. c.o.,c.w.u. i podłączenie do m.s.c. i termomodernizacja	2017
86	Wybickiego 22	6	422,04	wykonanie inst. c.o.,c.w.u. i podłączenie do m.s.c. i termomodernizacja	2016
87	Wybickiego 24	9	452,19	wykonanie inst. c.o.,c.w.u. i podłączenie do m.s.c. i termomodernizacja	2015
88	Wybickiego 7	6	268,97		
89	Wybickiego 9	7	268,16		
90	Wyszyńskiego 7	15	539,00	wykonanie inst. c.o.,c.w.u. i podłączenie do m.s.c. i termomodernizacja	2018
91	Zamenhofa 10	9	368,79		
92	Zamenhofa 11	6	173,00		
93	Zamenhofa 12	12	567,54		
94	Zamenhofa 13	13	578,72		
95	Zamenhofa 14	23	1115,71		
96	Zamenhofa 9	13	619,52		
97	Zamkowa 2	5	173,44		
98	Zamoyskiego 7	23	1353,67		
		1 232	52398,66		