



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 1 lipca 2015 r.

Poz. 2636

## UCHWAŁA NR X/66/2015 RADY MIEJSKIEJ W WIERUSZOWIE

z dnia 28 maja 2015 r.

### w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych oraz garaży, stanowiących własność Gminy Wieruszów

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się zasady wynajmowania lokali użytkowych oraz garaży będących własnością Gminy Wieruszów.

**§ 2. 1.** Lokale użytkowe oraz garaże są wynajmowane w drodze przetargu, który organizuje, ogłasza i przeprowadza zarządca.

2. Zarządca może odstąpić od wyłonienia najemcy w drodze przetargu:

- 1) dla dotychczasowych najemców w celu kontynuowania umów najmu;
- 2) osobie bliskiej najemcy, która wstąpi w stosunek najmu obok lub w miejsce dotychczasowego najemcy.

3. Umowy najmu na wolne lokale użytkowe oraz garaże zawiera zarządca z najemcami wyłonionymi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

4. Zarządca sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu. Wykaz ten wywiesza się w siedzibie zarządcy.

5. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie zarządcy na okres 14 dni, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w lokalnej prasie i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wieruszowie.

6. W ogłoszeniu o przetargu podaje się informacje zamieszczone w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu.

7. Wywoławcza stawka czynszu w przetargu nie może być niższa niż minimalna stawka czynszu ustalona w trybie określonym w § 5.

**§ 3. 1.** Jeżeli pierwszy przetarg nie został rozstrzygnięty lub został unieważniony w okresie nie krótszym niż 2 tygodnie, ale nie dłuższym niż 3 miesiące, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg.

2. Wywoławcza stawka czynszu w drugim przetargu może być obniżona nie więcej niż o 10% w stosunku do zastosowanej w pierwszym przetargu.

**§ 4. 1.** Jeżeli drugi przetarg nie został rozstrzygnięty lub został unieważniony w okresie nie krótszym niż 2 tygodnie, ale nie dłuższym niż 3 miesiące, licząc od dnia jego zamknięcia, zarządca ma prawo do wynajęcia lokalu wg stawki ustalonej w drodze negocjacji.

2. Umowa najmu lokalu użytkowego lub garażu zawierana jest z osobą, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu.

**§ 5. 1.** Burmistrz Wieruszowa ustala minimalne stawki czynszu dla lokali użytkowych oraz garaży w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku na okres kolejnych 12 miesięcy, w drodze podwyższenia dotychczas obowiązujących stawek czynszu nie mniej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za 11 miesięcy roku ubiegłego, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny.

2. W trakcie trwania umowy najmu stawki czynszu ustalone w wyniku przetargów lub w drodze negocjacji podlegają podwyższeniu o wskaźnik ustalony przez Burmistrza Wieruszowa zgodnie z ust. 1.

3. Stawki czynszu określone w ust. 1 zwiększa się o podatek VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

**§ 6. 1.** W dotychczasowych umowach najmu lokali użytkowych oraz garaży zostaną zastosowane stawki czynszu wynikające z § 5 niniejszej uchwały, jeżeli ustalone stawki w umowach najmu są niższe od nowo ustalonych stawek.

2. W przypadku braku akceptacji przez najemcę wysokości nowej stawki nastąpi natychmiastowe rozwiązanie umowy najmu lokalu użytkowego lub garażu.

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wieruszowa.

**§ 8. 1.** Traci moc uchwała nr VIII/62/91 Rady Gminy i Miasta w Wieruszowie z dnia 20 lutego 1991 r. w sprawie udzielenia wytycznych Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wieruszowie jako administratorowi komunalnych zasobów mieszkaniowych w zakresie organizacji przetargów na lokale użytkowe.

**§ 9. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wieruszowie.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*Waldemar Kasprzak*