



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 7 sierpnia 2015 r.

Poz. 3134

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR PNK-I.4131.444.2015 WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

z dnia 30 lipca 2015 r.

Rada Miejska w Białej Rawskiej

Na podstawie art. 86 i 91 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zm.: poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199, zm.: poz. 443)

stwierdzam nieważność:

uchwały nr IX/84/15 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi Bronisławów i Rokszyce, w całości.

Uzasadnienie

W dniu 25 czerwca 2015 r. Rada Miejska w Białej Rawskiej podjęła uchwałę nr IX/84/15 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi Bronisławów i Rokszyce, która została zbadana pod względem zgodności z prawem, a o prowadzonym postępowaniu organ gminy został powiadomiony zawiadomieniem o wszczęciu postępowania z dnia 21 lipca 2015 r. (znak PNK.I-4131.444.2015).

Z ustaleń dokonanych przez organ nadzoru wynika, iż przedmiotowa zmiana Planu została uchwalona z istotnym naruszeniem trybu sporządzania aktu planistycznego, wynikającego z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co zgodnie z art. 28 ust. 1 ww. ustawy, powoduje nieważność uchwały rady gminy.

Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, iż w trakcie trwania procedury planistycznej, dokonano zmiany granic opracowania przedmiotowej zmiany Planu, uchwałą nr VII/67/15 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 20.04.2015 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIII/106/11 Rady Miejskiej Biała Rawska z dnia 29.11.2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, fragmenty obszarów wsi Bronisławów i Rokszyce. Zgodnie z ugruntowanym już orzecznictwem sądownoadministracyjnym, jak i doktryną w tym zakresie, przyjął się pogląd, iż w sytuacji zmiany przebiegu granic obszaru objętego planem miejscowym (zmianą), należy ponowić procedurę planistyczną.

Z dokumentacji planistycznej wynika jednoznacznie, iż wystąpienia o opinie o projekcie zmiany Planu oraz o jego uzgodnienia, jak również jego wyłożenie do publicznego wglądu, miało miejsce przed dniem podjęcia uchwały nr VII/67/15 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 20.04.2015 r., a więc przed ostatecznym określeniem granic terenu objętego zmianą Planu. W ocenie organu nadzoru takie działanie organu sporządzającego akt planistyczny stanowi istotne naruszenie procedury planistycznej, polegające na niezachowaniu sekwencji czynności proceduralnych. Zaniechanie tych czynności w pełnym, przewidzianym prawem zakresie, powoduje niebezpieczeństwo uchwalenia planu (zmiany) o treści nieuwzględniającej wszystkich istotnych wymagań

prawnych, pozostających we właściwości organów dokonujących uzgodnienia (opinie). Poza tym projekt zmiany Planu został wyłożony do publicznego wglądu w wersji odmiennej, niż uchwalono. Zdaniem organu nadzoru, projekt planu wyłożony do publicznego wglądu powinien zawierać wszystkie ustalenia (tekstowe i graficzne) w brzmieniu w jakim planowane jest ich uchwalenie, aby osoby zainteresowane mogły zapoznać się z ostateczną wersją tego projektu. W przeciwnym razie zmiana treści lub rysunku projektu planu (zakres i rodzaj tych zmian) pozostaje poza wiedzą zainteresowanej społeczności lokalnej i poza jej kontrolą.

Organ nadzoru stwierdza także naruszenie art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez fakt, iż w stosownych ogłoszeniach/obwieszczeniach o podjęciu uchwały nr VII/67/15 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 20.04.2015 r., nie zachowano terminu co najmniej 21 dni od dnia ogłoszenia, na składanie stosownych wniosków.

W związku z powyższym organ nadzoru nie przyjął wyjaśnień Burmistrza w ww. zakresie.

Zwrócenia uwagi przez organ nadzoru wymaga także fakt, iż dla terenu o symbolu 38.20.KD-D (§ 14 ust. 2 pkt 2 lit. d uchwały) ustalono realizację chodnika o szerokości minimum 1,5 m na odcinku przylegającym do terenu o symbolu 38.24.MNu. Jednakże przedmiotowy teren ostatecznie nie został objęty zmianą Planu.

W ocenie organu nadzoru nieprawidłowy jest również zapis § 16 oraz § 17 przedmiotowej uchwały, gdyż zgodnie z zasadami techniki prawodawczej, nowelizacja polega między innymi na zastąpieniu wcześniejszych regulacji planistycznych na danym terenie, ustaleniami wprowadzonymi w wyniku zmiany.

Z tych też względów, stosownie do art. 91 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, należało orzec jak na wstępie.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może zostać zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi (90-434 Łódź, ul. Piotrkowska 135) za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 30 dni od dnia doręczenia. Skargę wnosi się w dwóch egzemplarzach.

Wojewoda Łódzki
Jolanta Chełmińska

Do wiadomości:

Burmistrz Białej Rawskiej.