



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 19 sierpnia 2015 r.

Poz. 3274

UCHWAŁA NR X/90/2015 RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE

z dnia 25 czerwca 2015 r.

zmieniająca miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna położonego w rejonie ulicy Powstańców Wielkopolskich

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miejska w Opocznie uchwała, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna położonego w rejonie ulicy Powstańców Wielkopolskich, sporządzona zgodnie z uchwałą nr XL/392/2014 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 21 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczno położonego w rejonie ulicy Powstańców Wielkopolskich wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą nr XLV/459/14 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 października 2014 r. zmieniającą uchwałę o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna w rejonie ulicy Powstańców Wielkopolskich - nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno uchwalonego uchwałą nr X/73/2011 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno.

§ 2. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna położonego w rejonie ulicy Powstańców Wielkopolskich uchwalonego uchwałą nr XXIV/234/09 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 stycznia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczno położonego w rejonie ulicy Powstańców Wielkopolskich (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 53, poz. 531) – zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Granice obszaru zmiany planu określa załącznik nr 1.

§ 3. W uchwale nr XXIV/234/09 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 stycznia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczno położonego w rejonie ulicy Powstańców Wielkopolskich (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 53, poz. 531) wprowadza się następujące zmiany:

1) dodaje się § 26a w brzmieniu:

„§ 26a. Dla terenów KDZ1, MN1, MN2, U1 ustala się zasady wyposażenia w miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

1) w terenie drogi publicznej KDZ1 oraz w terenach U1, MN1 lub MN2 (w przypadku wyznaczenia w tych terenach stref zamieszkania lub stref ruchu), w miejscu przeznaczonym na postój pojazdów, ustala się nakaz realizacji:

a) nie mniej niż 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15,

- b) nie mniej niż 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
- c) nie mniej niż 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100,
- d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;

2) ustala się realizację miejsc do parkowania na powierzchni terenu.”;

2) w § 28:

a) do pkt 3, po lit. c, dodaje się lit. c1 oraz c2 w brzmieniu:

„c1) w terenach MN1 i MN2 dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej oraz lokalizacji budynków gospodarczych lub garaży bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej,

c2) w terenach MN1 i MN2 ustala się intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalną 0,03, maksymalną 0,6,”

b) po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:

„4a) w terenach MN1 i MN2 – dopuszcza się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 800 m²,”

c) po pkt 5 dodaje się pkt 5a w brzmieniu:

„5a) w terenach MN1 i MN2 – dopuszcza się szerokość frontu działki minimum 17 m,”

d) pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) dla terenów MN1, MN2 obsługę komunikacyjną od strony dróg KDD1, KDD6 lub KDZ1,”

e) dodaje się pkt 10 w brzmieniu:

„10) w terenach MN1 i MN2 ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami):

a) ustala się minimalną powierzchnię wydzielanej działki - 800 m²,

b) ustala się minimalną szerokość frontu – 17 m,

c) granice wydzielanych działek prostopadłe lub równoległe do przyległej drogi lub do istniejących granic działek.”;

3) w § 29:

a) do pkt 3 dodaje się lit. j w brzmieniu:

„j) w terenie U1 ustala się intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalną 0,1, maksymalną 0,6,”

b) dodaje się pkt 10 w brzmieniu:

„10) w terenie U1 ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami):

a) ustala się minimalną powierzchnię wydzielanej działki – 400 m²,

b) ustala się minimalną szerokość frontu – 20 m,

c) granice wydzielanych działek prostopadłe lub równoległe do przyległej drogi lub do istniejących granic działek.”;

4) zmienia się fragment załącznika nr 1, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Załącznikami uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu miejscowego w skali 1:1000;

- 2) załącznik nr 2 - wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne załącznika nr 1 do niniejszej uchwały, są ustaleniami obowiązującymi będącymi ustaleniami zmiany planu miejscowego:

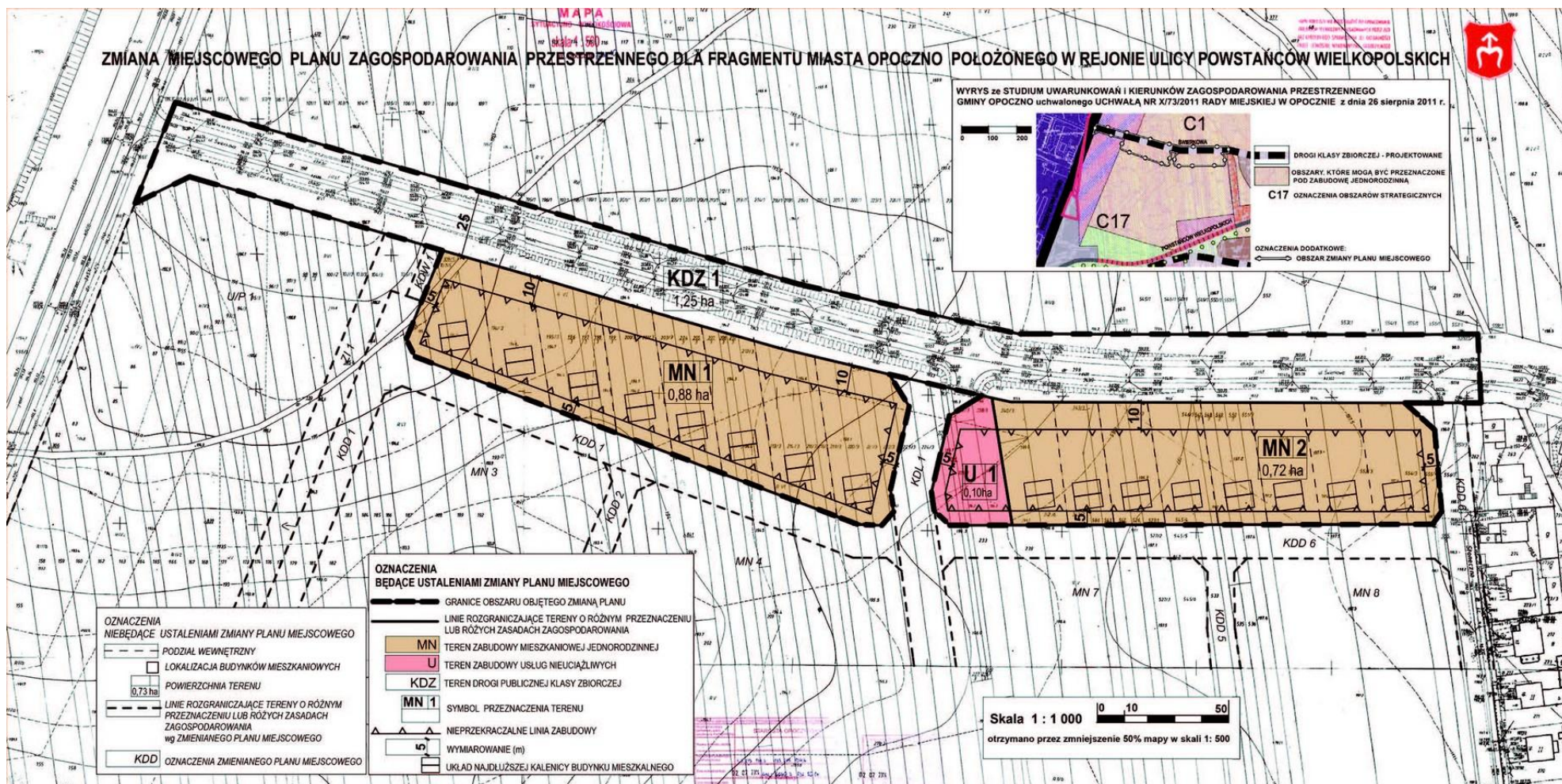
- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia określające przeznaczenie terenu:
 - a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) U – teren zabudowy usług nieuciążliwych,
 - c) KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 4) symbol przeznaczenia terenu;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) wymiarowanie (podane w metrach);
- 7) układ najdłuższej kalenicy budynku mieszkalnego.

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku zmiany planu miejscowego mają charakter informacyjny.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Opocznie
Grzegorz Wołkiewicz

Załącznik nr 1
do uchwały nr X/90/2015
Rady Miejskiej w Opcznie
z dnia 25 czerwca 2015 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr X/90/2015
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 25 czerwca 2015 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu zmiany planu miejscowego dla fragmentu miasta Opoczno położonego w rejonie ulicy Powstańców Wielkopolskich.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Opocznie załącznik do uchwały nr X/90/2015 z dnia 25 czerwca 2015 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	21.04.2015	Teresa Miller	„Wnoszę iż przed opracowaniem ww. dokumentacji winny być doprowadzone do stanu zgodnego własności.”	brak	Ustalenia całego planu		X		X	
2.	2.06.2015	Teresa Miller	„Projekt uchwały ze sporządzoną dokumentacją do w/w sprawy jest nie do przyjęcia narusza ustalenia Studium. Sporządzona dokumentacja w postaci załączników graficznych odnosi się do zabudowy istniejącej już wzdłuż nowowbudowanej ul. Świerkowej (naniesione kolory cegłaty i czerwony, podczas gdy tereny wskazane do zmian mają być przeznaczone pod zabudowę.”	brak	Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu		X		X	
3.	2.06.2015	Teresa Miller	„Urząd nie widzi i nie chce	brak	Wskazanie					

			widzieć niezgodności Studium w części opisowej i graficznej a stanem faktycznym gdzie nawet w projekcie uchwały § 5.1. pkt 4 nie wpisał oznaczenia symbolu przeznaczenia terenu”		obowiązujących ustaleń planu		X		X	
4.	2.06.2015	Teresa Miller	„Dla istniejącej już zabudowy nie można zmniejszać powierzchni działki (a jest to teren wolny od zabudowy)”	brak	Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni działki		X		X	

Załącznik nr 3
do uchwały nr X/90/2015
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 25 czerwca 2015 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miejska w Opocznie rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Zmiana planu nie powoduje konieczności budowy infrastruktury technicznej innej, aniżeli ustalona już w nowelizowanym planie miejscowym. Nie przewiduje się realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, w zakresie zgodnym z przepisami o samorządzie gminnym.

2. Brak ustalanych w Planie nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oznacza, że nie określa się sposobu ich realizacji oraz zasad finansowania.

3. Wszelkie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, ustalone wcześniej w znowelizowanym planie miejscowym będą mogły być finansowane:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy;
- 3) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 5) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
- 6) innych środków zewnętrznych;
- 7) poprzez udział inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach;
- 8) partnerstwa publiczno-prywatnego.

4. Udział finansowy gminy lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.