



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 12 października 2015 r.

Poz. 3871

UCHWAŁA NR IX/60/15 RADY GMINY ZDUNY

z dnia 10 września 2015 r.

w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Zduny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072 oraz z 2015 r. poz. 1045), art. 19 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 roku, poz. 139) Rada Gminy Zduny uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Zduny w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr XVI/82/04 Rady Gminy w Zdunach z dnia 29 marca 2004 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody dla gminy Zduny (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 120, poz. 1090 i z 2006 r. Nr 190, poz. 1524).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zduny.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Wiesław Dalek

Załącznik
do uchwały nr IX/60/15
Rady Gminy Zduny
z dnia 10 września 2015 r.

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW NA TERENIE GMINY ZDUNY

Rozdział 1 **Postanowienia ogólne**

§ 1. Regulamin określa zasady zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Zduny.

§ 2. Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. poz. 139);
- 2) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Zduny;
- 3) Przedsiębiorstwie - należy przez to rozumieć przedsiębiorstwo wodno - kanalizacyjne w sensie nadanym ustawą.

§ 3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą mają zastosowanie przepisy ustawy wraz z przepisami wydanymi na jej podstawie oraz przepisy kodeksu cywilnego.

Rozdział 2 **Minimalny poziom usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo**

§ 4. Przedsiębiorstwo na warunkach określonych w ustawie dostarcza wodę i odprowadza ścieki oraz utrzymuje zdolność techniczną i technologiczną urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, a w szczególności:

- 1) dokonuje niezbędnych napraw urządzeń będących w jego posiadaniu, za wyjątkiem uszkodzeń powstałych z przyczyn leżących po stronie odbiorcy usług;
- 2) utrzymuje w sprawności wodomierze główne.

§ 5. 1. Przedsiębiorstwo, zgodnie z przepisami ustawy, ma obowiązek zapewnić:

- 1) ciągłość i niezawodność dostawy wody do odbiorcy usług i odbiór ścieków, za pomocą urządzeń będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa;
- 2) dostawę wody o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi;
- 3) modernizację urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych z uwzględnieniem możliwości finansowych Gminy;
- 4) zakup, zainstalowanie i utrzymanie na własny koszt wodomierzy głównych:
 - a) po odbiorze technicznym nowego przyłącza i zawarciu umowy,
 - b) po przystosowaniu przez odbiorcę usług własnej instalacji w nieruchomości dla zmiany podstaw rozliczeń z ryczałtowego na wodomierzowy.

2. Przedsiębiorstwo ma prawo do zajmowania pasa terenu na nieruchomości odbiorcy usług, o szerokości niezbędnej do usunięcia awarii lub dokonania konserwacji urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, pod warunkiem, że na własny koszt przywróci ten teren do stanu sprzed awarii lub konserwacji bądź pokryje należycie udokumentowane koszty poniesione w tym zakresie przez odbiorcę usług.

3. Dla realizacji celów określonych w ust. 1 i 2, Przedsiębiorstwo uprawnione jest do zawierania umów z innymi podmiotami.

§ 6. Odbiorca usług ma obowiązek:

- 1) korzystać z instalacji wodociągowej w sposób nieskutkujący występowaniem zakłóceń w funkcjonowaniu sieci wodociągowej, a w szczególności eliminować możliwości wystąpienia skażenia bakteriologicznego lub chemicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody z instalacji centralnego ogrzewania;
- 2) użytkować instalację kanalizacyjną w taki sposób, aby wykluczyć możliwość występowania zakłóceń w funkcjonowaniu sieci kanalizacyjnej oraz nie wprowadzać substancji o składzie i stężeniu przekraczającym normy określone w obowiązujących przepisach;
- 3) umożliwiać realizację uprawnień, o których mowa w § 4 pkt 2;
- 4) prawidłowo utrzymywać i zabezpieczać przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi oraz ingerencją osób nieuprawnionych miejsca, w których zainstalowany jest wodomierz główny, wodomierz dodatkowy (łącznie ze studzienkami), lub urządzenie pomiarowe oraz zapewnić łatwy dostęp do tych urządzeń;
- 5) powierzać usuwanie awarii przyłączy będących w posiadaniu odbiorcy usług, osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje;
- 6) terminowo uiszczać należności za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki, zgodnie z wystawianymi przez Przedsiębiorstwo fakturami VAT;
- 7) bezzwłocznie powiadamiać Przedsiębiorstwo o stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego, wodomierza dodatkowego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomb.

Rozdział 3

Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług

§ 7. Treść umowy nie może ograniczać praw i obowiązków stron, wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. poz. 139), z przepisów do niej wykonawczych oraz postanowień regulaminu.

§ 8. 1. Umowa zawierana jest na czas określony lub na czas nieokreślony.

2. Umowa może zostać zmieniona po dokonaniu uzgodnień przez strony. Zmiana następuje poprzez podpisanie aneksu w formie pisemnej.

3. Strony mają prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia określonego w umowie.

4. Z dniem rozwiązania umowy Przedsiębiorstwo może zaniechać dostarczania wody lub odbioru ścieków i zastosować środki techniczne uniemożliwiające pobór wody lub odprowadzenie ścieków.

§ 9. 1. W przypadku zmiany stanu prawnego nieruchomości przyłączonej do urządzeń Przedsiębiorstwa skutkującej zmianą odbiorcy usług, Przedsiębiorstwo zawiera umowę z nowym odbiorcą usług z zachowaniem dotychczasowych warunków technicznych świadczenia usług.

2. Przedsiębiorstwo jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Usługodawcy o utracie przez siebie prawa do korzystania z nieruchomości i wskazania jego następcy prawnego. Przy braku takiej informacji Przedsiębiorstwo nadal ponosi odpowiedzialność za wypełnienie warunków umownych i zobowiązany jest do regulowania powstałych należności w związku ze świadczeniem usług przez Usługodawcę na rzecz tej nieruchomości.

Rozdział 4

Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach

§ 10. 1. Rozliczanie należności odbywa się na podstawie ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków oraz określonych w trybie ustawowym taryf zawierających ceny i stawki opłat.

2. Wejście w życie nowych taryf nie stanowi zmiany umowy.

3. Stosowanie przez Przedsiębiorstwo cen i opłat wynikających z nowych prawidłowo podanych do wiadomości publicznej taryf, nie wymaga odrębnego informowania odbiorców usług o ich wysokości.

§ 11. 1. Odbiorca usług dokonuje zapłaty w formie przelewu lub wpłaty na konto Przedsiębiorstwa, w terminie płatności oznaczonym na fakturze VAT.

2. Jeżeli opłaty nie zostały wniesione przez odbiorcę usług w oznaczonym terminie, Przedsiębiorstwo nalicza odsetki ustawowe oraz wysyła upomnienie, wyznaczając dodatkowy 14-dniowy termin zapłaty, uprzedzając równocześnie o możliwości zamknięcia przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego.

3. W przypadku, gdy odbiorca usług nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty, o którym mowa w ust. 2, Przedsiębiorstwo może zaprzestać świadczenia usług.

4. W przypadku powstania długu po stronie odbiorcy usług na skutek nieuiszczenia należności, Przedsiębiorstwo może na zasadach ogólnych zaliczyć należność z wpłat bieżących na poczet zaległych odsetek i zaległych opłat.

5. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

Rozdział 5

Warunki przyłączania do sieci

§ 12. 1. Realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

2. Koszt nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego ponosi Przedsiębiorstwo.

§ 13. 1. Wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej następuje na podstawie wniosku odbiorcy usług.

2. Osoba ubiegająca się o przyłączenie jej nieruchomości do sieci składa Przedsiębiorstwu wniosek o przyłączenie, który powinien zawierać co najmniej:

- 1) imię i nazwisko (lub nazwę) wnioskodawcy;
- 2) adres do korespondencji;
- 3) w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru wskazujący na sposób reprezentacji podmiotu;
- 4) określenie rodzaju instalacji i urządzeń służących do odbioru usług;
- 5) określenie ilości przewidywanego poboru wody, jej przeznaczenie oraz charakterystyki zużycia wody;
- 6) wskazanie przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków i ich rodzaju;
- 7) opis nieruchomości, do której będzie dostarczana woda, i/lub z której będą odprowadzane ścieki, w szczególności określenie jej powierzchni, sposobu zagospodarowania i przeznaczenie;
- 8) wskazanie planowanego terminu rozpoczęcia poboru wody i odprowadzania ścieków.

Rozdział 6

Techniczne warunki określające możliwość dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych oraz sposób dokonywania odbioru wykonanego przyłącza

§ 14. 1. Realizacja nowego przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego odbywa się na koszt inwestora.

2. Szczegółowe warunki techniczne realizacji nowego przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego określa Przedsiębiorstwo.

§ 15. Na pisemny wniosek Przedsiębiorstwo jest zobowiązane w terminie 30 dni, a w szczególnych przypadkach w terminie 45 dni:

- 1) wydać opinię albo warunki techniczne niezbędne do podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej;
- 2) uzgodnić przedłożoną dokumentację techniczną bądź wydać do niej opinię;
- 3) dokumentacja techniczna powinna być wykonana na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do Państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 16. Przystąpienie do realizacji przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego wymaga zgłoszenia tego zamiaru Przedsiębiorstwu. Zgłoszenie jest ważne 6 m-cy od daty jego wpływu.

§ 17. Inwestor lub wykonawca przyłącza zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo o terminie planowanego włączenia realizowanego przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego do sieci odpowiednio wodociągowej lub kanalizacyjnej z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem.

§ 18. Odbiory przyłącza przez Przedsiębiorstwo są dokonywane jako:

- 1) odbiór w stanie odkrytym po zakończeniu robót, na podstawie pisemnego lub telefonicznego zgłoszenia dokonywanego z minimum 5-cio dniowym wyprzedzeniem przez inwestora lub wykonawcę przyłącza;
- 2) odbiór końcowy, równoznaczny ze spisaniem protokołu odbioru przyłącza.

§ 19. Rozpoczęcie świadczenia usług następuje bezzwłocznie po zakończeniu prac i dokonania ich odbioru przez Przedsiębiorstwo, zamontowaniu wodomierza głównego - w przypadku usługi dostawy wody oraz zawarciu umowy z odbiorcą usług.

§ 20. 1. Koszty dostawy, montażu, legalizacji i utrzymania wodomierza głównego pokrywa Przedsiębiorstwo.

2. Koszty dostawy, montażu, legalizacji i utrzymania wodomierza dodatkowego oraz urządzenia pomiarowego, pokrywa odbiorca usług.

3. Wykonane podejście wodomierzowe pod wodomierze mierzące zużycie wody przez punkty czerpalne wody w budynku, są plombowane przez Przedsiębiorstwo.

Rozdział 7

Standardy obsługi odbiorców usług oraz sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości lub odpowiednich parametrów świadczonych usług

§ 21. Przedsiębiorstwo zobowiązane jest do udzielenia odbiorcom usług informacji dotyczących przerw i ograniczeń w dostarczaniu wody i odprowadzaniu ścieków.

§ 22. 1. O planowanych przerwach w dostawie wody lub odprowadzaniu ścieków należy powiadomić odbiorców usług najpóźniej na 2 dni przed planowanym terminem.

2. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 24 godziny, Przedsiębiorstwo udostępnia zastępcze punkty poboru wody i informuje równocześnie odbiorców usług o ich lokalizacji i możliwości korzystania.

§ 23. 1. Dopuszcza się możliwość ograniczenia w dostawach wody:

- 1) w przypadku braku wody na ujęciu;
- 2) w celu zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych;
- 3) na podstawie decyzji wydanej przez Państwową Inspekcję Sanitarną.

2. W sytuacjach opisanych w ust. 1, Przedsiębiorstwo wprowadza ograniczenia w konsumpcji wody, w granicach możliwości dystrybucji, po uprzednim zawiadomieniu odbiorców usług.

§ 24. 1. Dopuszcza się wstrzymanie zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków bez uprzedniego zawiadomienia odbiorcy usług, w następujących przypadkach:

- 1) zaistnienie awarii i konieczność jej usunięcia;
- 2) wystąpienie bezpośredniego zagrożenia dla życia, zdrowia lub środowiska związane z funkcjonowaniem sieci;
- 3) działanie siły wyższej lub innych okoliczności niezależnych od Przedsiębiorstwa, które uniemożliwiło dalsze świadczenie usług;
- 4) zagrożenie prawidłowego funkcjonowania elementów systemu kanalizacyjnego na skutek zrzutu ścieków przekraczających dopuszczalne warunki;
- 5) wyłączeń i ograniczeń w dostawie energii elektrycznej.

2. Zamknięcie przyłącza kanalizacyjnego na podstawie ust. 1 pkt 4, stanowi podstawę dla Przedsiębiorstwa do rozwiązania umowy o odprowadzanie ścieków bez wypowiedzenia.

3. O wstrzymaniu zaopatrzenia w wodę i odprowadzaniu ścieków, o którym mowa w ust. 1, Przedsiębiorstwo niezwłocznie informuje odbiorców usług, w sposób zwyczajowo przyjęty.

4. W przypadku działania siły wyższej wstrzymanie lub ograniczenie dopływu wody i odprowadzania ścieków może nastąpić także w drodze decyzji właściwego organu.

§ 25. Wznowienie przez Przedsiębiorstwo świadczenia usług poprzez otwarcie przyłącza wodociągowego bądź kanalizacyjnego, następuje po usunięciu przez odbiorcę usług nieprawidłowości, które spowodowały zamknięcie przyłącza, uiszczenia opłat i w przypadku jej wcześniejszego rozwiązania - zawarciu nowej umowy.

§ 26. 1. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do udzielenia odbiorcom usług informacji o realizowanych usługach, a w szczególności dotyczących występowania zakłóceń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, jak również informacji o jakości dostarczanej wody oraz stosowanych taryfach.

2. Przedsiębiorstwo udziela informacji, o których mowa w ust. 1, bez zbędnej zwłoki.

§ 27. 1. Odbiorca usług ma prawo zgłaszać reklamację dotyczącą sposobu wykonywania przez Przedsiębiorstwo umowy, w szczególności w zakresie ilości i jakości świadczonych usług.

2. Reklamacja jest zgłaszana w formie pisemnej.

3. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane rozpatrzyć reklamację w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty jej wpływu do siedziby Przedsiębiorstwa.

§ 28. 1. W siedzibie Przedsiębiorstwa winny być udostępnione wszystkim zainteresowanym:

- 1) aktualnie obowiązujące na terenie gminy taryfy cen i stawek opłat;
- 2) tekst regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie gminy;
- 3) wyniki ostatnio przeprowadzonych analiz wody;
- 4) tekst jednolity ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wraz z wszystkimi aktami wykonawczymi wydanymi na podstawie tej ustawy.

2. Przedsiębiorstwo nie ma obowiązku udostępnienia dokumentów, o których mowa w ust. 1, poza swoją siedzibą.

Rozdział 8

Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe

§ 29. Woda do celów przeciwpożarowych jest dostępna z urządzeń wodociągowych posiadanych przez Przedsiębiorstwo, a w szczególności z hydrantów przeciwpożarowych zainstalowanych na sieci wodociągowej.

§ 30. Uprawnionymi do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Gminy są jednostki ochrony przeciwpożarowej w rozumieniu ustawy z 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380, z późn. zm.).

§ 31. Uprawnieni do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Gminy, zobowiązani są do niezwłocznego powiadomienia Gminy o każdym przypadku poboru wody.

Przewodniczący
Rady Gminy
Wiesław Dalek