



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 4 listopada 2015 r.

Poz. 4203

UCHWAŁA NR X/52/15 RADY GMINY SŁUPIA

z dnia 30 września 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia, obejmującego fragment wsi Nowa Krosnowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774), w związku z uchwałą nr IV/26/15 Rady Gminy Słupia z dnia 28 stycznia 2015 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia, obejmującego fragment wsi Nowa Krosnowa, Rada Gminy Słupia uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Stwierdza się że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia, obejmujący fragment wsi Nowa Krosnowa nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia, obejmujący fragment wsi Nowa Krosnowa, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określają rysunki planu nr 1 i nr 2 w skali 1:1000 i rysunek planu nr 3 w skali 1:2000.

§ 3. 1. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupia, obejmującego fragment wsi Nowa Krosnowa, stanowiące załączniki nr 1, nr 2, nr 3 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest jednocześnie granicą obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) tereny oznaczone numerem i symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia;

- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) zwymiarowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, podane w metrach.

§ 4. Planem ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

§ 5. 1. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) obszarze planu – należy rozumieć nieruchomości lub ich części objęte niniejszym planem przedstawione na rysunkach planu;
- 2) granicy obszaru planu – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest jednocześnie granicą obszaru objętego planem, przedstawioną na rysunkach planu;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi nieruchomości lub ich części, które zostały oznaczone w uchwale i na rysunkach planu numerem i symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia;
- 4) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć ustalony planem dla danego terenu rodzaj zabudowy (funkcje) oraz zespół uprawnień i działań możliwych i dopuszczonych, które zostały opisane w uchwale i oznaczone na rysunkach planu symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia;
- 5) liniach rozgraniczających – należy rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest jednocześnie granicą obszaru objętego planem oraz linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przedstawione na rysunkach planu;
- 6) dopuszczeniu – należy przez to rozumieć dopuszczoną możliwość realizacji w danym terenie działań w zakresie realizacji obiektów budowlanych i form zagospodarowania, w tym w ramach dopuszczenia w przeznaczeniu jak również będące poza ustalonymi przeznaczeniem dla danego terenu, które zostały ustalone w warunkach i zasadach zagospodarowania dla danego terenu według określonych warunków ich realizacji;
- 7) działce budowlanej – należy przez to rozumieć interpretację w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunkach planu, w której może być umieszczona wiata, ściana budynku lub jej część bez jej przekraczania, natomiast mogą wykaczać nie dalej niż 1,2 m takie elementy budynku jak: schody, okapy dachu, rynny, podjazdy dla niepełnosprawnych, balkony;
- 9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw;
- 10) emisji – należy rozumieć znaczenie określone w przepisach ochrony środowiska;
- 11) powierzchni biologicznie czynnej - należy rozumieć teren biologicznie czynny w znaczeniu określonym w przepisach odrębnych;
- 12) wysokość budynków – należy rozumieć znaczenie określone w przepisach odrębnych.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 6. Niniejszym planem ustala się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) teren drogi publicznej – klasy dojazdowa, oznaczony symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia KDD – to teren drogi publicznej (jej fragment), na którym mogą być remontowane, przebudowane, budowane elementy drogi klasy dojazdowej, służącej komunikacji publicznej w tym również obsłudze komunikacyjnej obszaru planu;
- 2) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia KDW – to teren, na którym mogą być budowane, przebudowane, remontowane elementy drogi wewnętrznej;

- 3) teren rolniczy, oznaczony symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia R – to teren, na którym jest prowadzona gospodarka rolna, obejmujący: grunty orne i pod sadami, trwałe użytki zielone, ogrody, grunty pod osłonami, obiektami i urządzeniami melioracji wodnych, zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi, pod wodami (rowy, zbiorniki wodne służące rolnictwu, w tym stawy rybne), drogi wewnętrzne, dojścia i dojazdy do gruntów rolnych i zabudowy, możliwość realizacji infrastruktury technicznej, w tym wykraczającej poza obsługę terenu, a także możliwość realizacji urządzeń i budynków służących przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych oraz urządzeń i budynków służących bezpośrednio do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny;
- 4) teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczony symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia RMj – to teren na którym realizowane są działania i uprawnienia związane z zachowaniem, realizacją obiektów budowlanych o funkcjach: mieszkalnej (w ramach zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), służących produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów, służących bezpośrednio do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny, obsługi rolnictwa w tym z zakresu przetwórstwa rolno-spożywczego, transportu, usługowych służących zaspokajaniu potrzeb ludności, w tym również związanych z wytwarzaniem dóbr materialnych z wyłączeniem dóbr materialnych wytwarzanych metodą przemysłową, użyteczności publicznej (z wyłączeniem: handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 1500,0 m², oświaty typu szkoły, opieki zdrowotnej typu szpital, szkolnictwa wyższego, kultu religijnego), agroturystyki oraz budynków gospodarczych, garaży wraz z niezbędnymi dla wymienionych funkcji urządzeniami i obiektami budowlanymi, dojściami, drogami wewnętrznymi, dojazdami, powierzchnią biologicznie czynną, obiektami małej architektury, miejscami do parkowania samochodów, infrastrukturą techniczną, w tym sieci infrastruktury technicznej, których zasięg obsługi wykracza poza obsługę terenu;
- 5) teren zabudowy zagrodowej i teren rolniczy, oznaczony symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia RMR – to teren, na którym realizowane są działania obejmujące możliwość zachowania, budowy wchodzących w skład gospodarstwa rolnego urządzeń i budynków: mieszkalnych, służących przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych, a także urządzeń i budynków służących bezpośrednio do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny oraz dojścia i dojazdy, drogi dojazdowe do gruntów rolnych, powierzchnia biologicznie czynna, infrastruktura techniczna oraz możliwość gospodarowania rolniczego na istniejących gruntach rolnych, w tym: gruntach ornym, pod sadami, trwałych użytkach zielonych, pod obiektami i urządzeniami melioracji wodnych, pod zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi, pod wodami (rowy, zbiorniki wodne służące rolnictwu w tym stawy rybne);
- 6) lasy, oznaczony symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia ZL – to teren gruntów leśnych, na którym prowadzona jest gospodarka leśna.

Rozdział 2

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz ochrony i kształtowania ład przestrzennego, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, szczególne warunki zagospodarowania oraz sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 7. W pasie terenu zawartym pomiędzy określonymi planem – nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą teren z drogą publiczną lub drogą wewnętrzną dopuszcza się budowę miejsc do parkowania samochodów, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu i przepisów odrębnych.

§ 8. 1. Usytuowanie wiat, budynków w stosunku do dróg publicznych, drogi wewnętrznej obowiązuje według nieprzekraczalnej linii zabudowy, której przebieg określają rysunki planu – ustalenie nie dotyczy budynków stacji transformatorowych.

2. Dopuszcza się na sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną przy zachowaniu bezpieczeństwa pożarowego i innych wymogów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, ustalenie nie dotyczy nowych budynków służących chowu/hodowli zwierząt.

3. Istniejące budynki mogą podlegać rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, remontom, odbudowie przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu, jak również rozbiórce czy przekształcaniu w inne funkcje zgodnie z przeznaczeniem.

§ 9. Ogrodzenia od strony dróg publicznych o wysokości do 1,9 m n.p.t. i o powierzchni ażurowej minimum 40%.

§ 10. Na obszarze planu ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) dopuszcza się użytkowanie, zagospodarowanie i urządzenie terenów w sposób dotychczasowy;
- 2) termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów/ich fragmentów (nieruchomości, działek gruntu, działek budowlanych) kończy się z chwilą ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania określonymi niniejszym planem na podstawie prawomocnej decyzji.

§ 11. W obszarze planu nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych, w związku z czym nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

§ 12. Przed wydaniem pozwolenia na budowę obiektów typu wieże, maszty, słupy, itp. których wysokość wynosi 50,0 m n.p.t. i więcej, wymagane jest zgłoszenie do szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

§ 13. Ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej i urządzeń ochrony środowiska zapewniających ochronę środowiska gruntowo-wodnego i powietrza przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń dopuszczonych w ramach przeznaczenia i zagospodarowania terenów.

§ 14. 1. Obowiązuje zakaz realizacji zakładów przemysłowych o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Obowiązuje zakaz realizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ustalenie nie dotyczy dróg publicznych, infrastruktury technicznej w tym telekomunikacyjnej (łączości publicznej).

§ 15. Wyodrębnione tereny oznaczone symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia RMj zalicza się do „terenu mieszkaniowo-usługowego”, a tereny oznaczone symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia RMR do „terenu zabudowy zagrodowej” pod względem rodzajów terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach z zakresu ochrony środowiska.

§ 16. Zagospodarowanie terenów zabudowy objętych granicami planu wymaga zapewnienia warunków ochrony przeciwpożarowej, jak np. hydranty, drogi pożarowe zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 17. Ustala się, iż wszelkie ponadnormatywne oddziaływania w zakresie emisji (w tym hałasu) wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej, winno zamykać się w granicach terenu inwestycji/działki budowlanej, do których inwestor posiada tytuł prawny oraz nie przekraczać norm dopuszczalnych dla funkcji, w tym chronionej akustycznie, występującej na działkach budowlanych/terenach sąsiednich, nie dotyczy infrastruktury telekomunikacyjnej (łączości publicznej), której realizacja zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Obszar planu znajduje się w projektowanej (w planie województwa łódzkiego) Rogowsko-Lipieckiej Strefie Turystycznej i obejmuje drogę, w której projektowany jest (w planie województwa łódzkiego) szlak turystyczny - Łódzki Szlak Konny, w związku z czym w zagospodarowaniu terenów obszaru planu dopuszcza się zagospodarowanie związane z wymienionymi formami, np. lokalizacja punktu informacji turystycznej w terenach o symbolu literowym dotyczącym przeznaczenia RMj, czy realizacja Łódzkiego Szlaku Konnego w drodze publicznej, wskazanej na rysunku planu, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

Rozdział 4

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych

§ 19. W obszarze planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, w związku z czym nie określa się ich granic i sposobów zagospodarowania.

§ 20. W obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią i osuwania się mas ziemnych, w związku z czym nie określa się ich granic i sposobów zagospodarowania.

Rozdział 5

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 21. W obszarze planu nie wyznacza się obszaru wymagającego obowiązkowo scalenia i podziału nieruchomości.

§ 22. Działki budowlane uzyskiwane w wyniku scalenia i podziału powinny mieć kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z wymogami niniejszego planu oraz zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i ustaleniami niniejszego planu.

§ 23. Dla działek budowlanych uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału, obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 900,0 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej minimum 18,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego obsługującego działkę określa się na 90⁰ z tolerancją do ± 25%.

Rozdział 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz realizacji celów publicznych

§ 24. Ustala się następujący system komunikacyjny obsługujący tereny planu:

- 1) drogi publiczne, znajdujące się w granicach planu i drogi publiczne przylegające do obszaru planu, zgodnie z rysunkami planu i niniejszą uchwałą;
- 2) droga wewnętrzna, dojścia, dojazdy i dostęp do dróg publicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 25. Powiązania systemu komunikacyjnego z układem komunikacyjnym zewnętrznym stanowią drogi publiczne, do których nawiązują zjazdy, drogi wewnętrzne, dojazdy i dojścia z obszaru planu.

§ 26. 1. Dla terenów zabudowy obowiązują następujące minimalne wskaźniki wyposażenia w miejsca do parkowania samochodów:

- 1) dla usług handlu – jedno miejsce na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni sprzedaży;
- 2) dla usług gastronomii – jedno miejsce na każde rozpoczęte cztery miejsca konsumpcyjne;
- 3) dla pozostałych usług – jedno miejsce na każde rozpoczęte 300,0 m² powierzchni użytkowej;
- 4) dla funkcji mieszkaniowej – jedno miejsce w tym w garażach na jeden budynek mieszkalny/lokal mieszkalny;
- 5) dla funkcji obsługi rolnictwa w tym przetwórstwa rolno-spożywczego – jedno miejsce na każde rozpoczęte 5 stanowisko pracy;
- 6) dla usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 900,0 m² należy zapewnić, poza liczbą miejsc wynikających ze wskaźnika określonego w pkt 1, dodatkowo jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, natomiast dla pozostałych funkcji nie ustala się, ponieważ wyznaczone miejsca do parkowania zgodnie z ustaleniami uznaje się za spełnione również w zakresie miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

2. Miejsca do parkowania samochodów powinny być zabezpieczone w granicach działki budowlanej/terenu lokalizacji inwestycji.

§ 27. 1. Ustala się, że istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej pozostawia się w istniejących lokalizacjach z dopuszczeniem ich remontu, rozbudowy, przebudowy, skablowania, zmiany lokalizacji w sytuacji zapotrzebowania czy kolizji z elementami zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem lub ewentualnej ich rozbiórki oraz zakłada się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej (łączości publicznej) z możliwą lokalizacją w wyznaczonych terenach planu, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu, możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem oraz warunkami i zasadami określonymi planem i przepisami odrębnymi.

2. Ustala się zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej terenów zabudowy:

- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej oraz dopuszcza się z ujęcia własnego (studnia) przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, natomiast do czasu jej realizacji do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe usytuowanych w obrębie działek budowlanych i wywóz na zlewnię oczyszczalni ścieków po uprzednim dostosowaniu jakości ścieków przemysłowych do parametrów umożliwiających ich odprowadzenie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej czy wywóz na oczyszczalnię ścieków lub do zakładowych oczyszczalni ścieków przy spełnieniu wymogów przepisów odrębnych, natomiast dopuszcza się na odprowadzenie ścieków bytowych w oparciu o indywidualne przydomowe oczyszczalnie ścieków przy spełnieniu wymogów przepisów odrębnych, w tym ochrony warunków gruntowo-wodnych;
- 3) wody opadowe i roztopowe nie wymagające oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi, mogą być odprowadzane do ziemi lub do wewnętrznej kanalizacji deszczowej czy własnych zbiorników odparowujących, przy zachowaniu przepisów odrębnych, natomiast wody opadowe i roztopowe wymagające oczyszczenia, powinny podlegać podczyszczaniu w urządzeniach podczyszczających usytuowanych w obrębie działki budowlanej, a następnie mogą być odprowadzane jak wody opadowe i roztopowe nie wymagające oczyszczenia;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, z możliwą budową sieci elektroenergetycznych (napowietrznych, kablowych) i stacji transformatorowych, w tym abonenckich wbudowanych lub wolnostojących o lokalizacji umożliwiającej dostęp do dróg i w miarę potrzeb na działkach o wymiarach minimum 2 m x 3 m;
- 5) usuwanie odpadów – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą w oparciu o indywidualne źródła ciepła z preferencjami dla stosowania nowoczesnych, energo i materiałoszczędnych systemów grzewczych z preferowanym wykorzystaniem niskoemisyjnych paliw w szczególności: drewna, gazu, oleju opałowego, biomasy, energii słonecznej, pompy ciepłe, itp.;
- 7) telekomunikacja - ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną istniejącą i realizację infrastruktury telekomunikacyjnej (łączości publicznej) zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zaopatrzenie w gaz – w oparciu o indywidualne rozwiązania, butle propan-butan, czy zbiornik na gaz płynny zrealizowany przy spełnieniu przepisów odrębnych, jak również z sieci gazowej w sytuacji jej realizacji.

3. Ustala się, że terenami lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym z zakresu infrastruktury technicznej są wyznaczone w obszarze planu tereny, przy zachowaniu możliwości zagospodarowania tych terenów zgodnie z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania, przy czym realizacja inwestycji z zakresu telekomunikacji (łączości publicznej) zgodnie z przepisami odrębnymi, natomiast z zakresu dróg publicznych tereny oznaczone symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia KD-D.

§ 28. 1. Realizacja obiektów budowlanych w stosunku do istniejących podziemnych i napowietrznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tych linii, ustalonych przepisami odrębnymi i Polską Normą.

2. Realizacja obiektów budowlanych i zagospodarowanie terenu w odległości mniejszej niż 7,5 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tych linii, ustalonych przepisami odrębnymi, Polską Normą i niniejszym planem.

Rozdział 7

Przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 29. 1. W obszarze planu we wsi Nowa Krosnowa wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania przedstawione na rysunku planu nr 1.

2. Ustala się teren oznaczony jako 1 KD-D, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej – klasy dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) istniejąca droga z poszerzeniem obustronnym (symetrycznym) zgodnie z rysunkiem planu, dla uzyskania docelowej szerokości pasa drogowego 10,0 m oraz pas terenu pod poszerzenie odcinka drogi nie objętej granicami planu dla uzyskania docelowej szerokości pasa drogowego 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się zagospodarowanie związane z projektowanym (w planie województwa łódzkiego) Łódzkim Szlakiem Konnym,
 - d) nie dopuszcza się realizacji miejsc przeznaczonych na postój pojazdów.

3. Ustala się teren oznaczony jako 2 KDW, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających i z poszerzeniem na skrzyżowaniu z drogą publiczną (1 KD-D), zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej,
 - c) nie dopuszcza się realizacji miejsc przeznaczonych na postój pojazdów.

4. Ustala się teren oznaczony jako 3 RMj, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowe o wysokości do 11,0 m n.p.t. w najwyższym punkcie przekrycia, pozostałe budynki do 13,0 m n.p.t. w najwyższym położonym punkcie przekrycia,
 - b) w budynkach możliwe jest łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej o proporcji powierzchni użytkowej stosownie do potrzeb jako budynki mieszkalno-usługowe,
 - c) dachy budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych wielospadowe w tym dwuspadowe z dopuszczeniem jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych od 5° do 45°, z dopuszczeniem nachylenia daszów nad wejściami, gankami, werandami, tarasami do 45°,
 - d) dachy pozostałych budynków wielospadowe, w tym dwuspadowe, jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45° z dopuszczeniem dachów płaskich,
 - e) na budynkach dopuszcza się dachy mansardowe bez ograniczeń dla kąta nachylenia połaci,
 - f) dopuszcza się budowę wiat o wysokości do 13,0 m n.p.t. w najwyższym położonym punkcie przekrycia o dachach jednospadowych i dwuspadowych o nachyleniu połaci dachowych do 45°,

- g) budynki służące chowu/hodowli zwierząt mogą być realizowane w ramach gospodarstwa rolnego i w ramach produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny o wielkości inwentarza w gospodarstwie rolnym i w ramach produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny do 15 DJP, o lokalizacji w odległości nie mniejszej niż 50,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną oznaczoną jako 1 KD-D,
- h) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
- i) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
- j) intensywność zabudowy: minimum 0,001, maksimum 1,2, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- k) przy wydzieleniu w terenie działek budowlanych należy uwzględnić zapewnienie dostępu do drogi publicznej działek pozostałych na zapleczu wydzielonej działki budowlanej (w tym w terenach poza granicami planu) na zasadzie dojazdu lub zgodnie z obowiązującymi przepisami o szerokości minimum 5,0 m,
- l) wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej minimum 900,0 m², dopuszcza się działki budowlane mniejsze jednak nie mniejsze niż 600,0 m², jeżeli istniejące działki gruntu w granicach niniejszego terenu są mniejsze niż 900,0 m²,
- m) budynki z funkcją mieszkalną w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej powinny być sytuowane w odległości do 50,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną oznaczoną jako 1 KD-D,
- n) działki gruntu, które nie mają bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, mogą podlegać zabudowie tylko pod warunkiem zapewnienia dostępu do dróg publicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami lub w połączeniu z sąsiednią działką gruntu/działką budowlaną posiadającą dostęp do dróg publicznych, jako jedna działka budowlana.

5. Ustala się tereny oznaczone jako 4 RMj, 5 RMj, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie każdego terenu – teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania każdego terenu:
 - a) budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowe o wysokości do 11,0 m n.p.t. w najwyższym położonym punkcie przekrycia, pozostałe budynki do 13,0 m n.p.t. w najwyższym położonym punkcie przekrycia,
 - b) w budynkach możliwe jest łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej o proporcji powierzchni użytkowej stosownie do potrzeb jako budynki mieszkalno-usługowe,
 - c) dachy budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych wielospadowe w tym dwuspadowe z dopuszczeniem jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych od 5⁰ do 45⁰, z dopuszczeniem nachylenia za daszeń nad wejściami, gankami, werandami, tarasami do 45⁰, natomiast na istniejących budynkach w sytuacji ich przebudowy, w tym zmiany konstrukcji dachu, rozbudowy, remontu dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów dachu,
 - d) dachy pozostałych budynków wielospadowe, w tym dwuspadowe, jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45⁰ z dopuszczeniem dachów płaskich, natomiast na istniejących budynkach w sytuacji ich przebudowy, w tym zmiany konstrukcji dachu, rozbudowy, remontu dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów dachu,
 - e) na budynkach dopuszcza się dachy mansardowe bez ograniczeń dla kąta nachylenia połaci,
 - f) dopuszcza się budowę wiat o wysokości do 13,0 m n.p.t. w najwyższym położonym punkcie przekrycia o dachach jednospadowych i dwuspadowych o nachyleniu połaci dachowych do 45⁰,
 - g) nowe budynki służące chowu/hodowli zwierząt w terenie oznaczonym jako 4 RMj mogą być realizowane w ramach gospodarstwa rolnego i w ramach produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny o wielkości inwentarza w gospodarstwie rolnym i w ramach produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny do 15 DJP, o lokalizacji w odległości nie mniejszej niż 50,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną oznaczoną jako 1 KD-D, a istniejące budynki służące chowu/hodowli zwierząt o wielkości powyżej 15 DJP, zachowuje się bez możliwości zwiększania DJP,

- h) nowe budynki służące chowu/hodowli zwierząt w terenie oznaczonym jako 5 RMj mogą być realizowane w ramach gospodarstwa rolnego i w ramach produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny o wielkości inwentarza w gospodarstwie rolnym i w ramach produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny do 20 DJP, o lokalizacji w odległości nie mniejszej niż 50,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną oznaczoną jako 1 KD-D, a istniejące budynki służące chowu/hodowli zwierząt o wielkości powyżej 20 DJP, zachowuje się bez możliwości zwiększenia DJP,
- i) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
- j) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
- k) intensywność zabudowy: minimum 0,00001, maksimum 1,2, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- l) przy wydzielaniu w terenie działek budowlanych należy uwzględnić zapewnienie dostępu do drogi publicznej działek pozostałych na zapleczu wydzielonej działki budowlanej (w tym w terenach poza granicami planu) na zasadzie dojazdu lub zgodnie z obowiązującymi przepisami o szerokości minimum 5,0 m,
- m) wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej minimum 900,0 m², dopuszcza się działki budowlane mniejsze jednak nie mniejsze niż 600,0 m², jeżeli istniejące działki gruntu w granicach niniejszego terenu są mniejsze niż 900,0 m²,
- n) budynki z funkcją mieszkalną w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej powinny być sytuowane w odległości do 50,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną oznaczoną jako 1 KD-D,
- o) działki gruntu, które nie mają bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, mogą podlegać zabudowie tylko pod warunkiem zapewnienia dostępu do dróg publicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami lub w połączeniu z sąsiednią działką gruntu/działką budowlaną posiadającą dostęp do dróg publicznych, jako jedna działka budowlana,
- p) istniejące budynki nie spełniające wysokości wymaganej w lit. a mogą podlegać przebudowie, remontom, rozbudowie, zmianie konstrukcji dachu w istniejącej wysokości.

6. Ustala się tereny oznaczone jako 6 RMR, 7 RMR, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie każdego terenu – teren zabudowy zagrodowej i teren rolniczy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania każdego terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do 11,0 m n.p.t. w najwyższym położonym punkcie przekrycia, pozostałe budynki do 13,0 m n.p.t. w najwyższym położonym punkcie przekrycia,
 - b) dachy budynków mieszkalnych wielospadowe w tym dwuspadowe z dopuszczeniem jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych od 5⁰ do 45⁰, z dopuszczeniem nachylenia zadaszeń nad wejściami, ganekami, werandami, tarasami do 45⁰,
 - c) dachy pozostałych budynków wielospadowe, w tym dwuspadowe, jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45⁰ z dopuszczeniem dachów płaskich,
 - d) na budynkach dopuszcza się dachy mansardowe bez ograniczeń dla kąta nachylenia połaci,
 - e) dopuszcza się budowę wiat niezbędnych dla prowadzonej produkcji rolniczej, o wysokości do 13,0 m n.p.t. w najwyższym położonym punkcie przekrycia o dachach jednospadowych i dwuspadowych o nachyleniu połaci dachowych do 45⁰,
 - f) budynki służące chowu/hodowli zwierząt mogą być realizowane w ramach gospodarstwa rolnego i w ramach produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny o wielkości inwentarza w gospodarstwie rolnym i w ramach produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny do 20 DJP o lokalizacji w odległości nie mniejszej niż 40,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną oznaczoną jako 1 KD-D,
 - g) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - h) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
 - i) intensywność zabudowy: minimum 0,001, maksimum 1,0 w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

j) przy wydzielaniu w terenie działek budowlanych należy uwzględnić zapewnienie dostępu do drogi publicznej działek pozostałych na zapleczu wydzielonej działki budowlanej (w tym w terenach poza granicami planu) na zasadzie dojazdu lub zgodnie z obowiązującymi przepisami o szerokości minimum 5,0 m.

§ 30. 1. W obszarze planu we wsi Nowa Krosnowa wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania przedstawione na rysunku planu nr 2.

2. Ustala się teren oznaczony jako 8 KD-D, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej – klasy dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) droga gminna nr 115402E w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej,
 - c) nie dopuszcza się realizacji miejsc przeznaczonych na postój pojazdów.

3. Ustala się teren oznaczony jako 9 KD-D, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej – klasy dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) pas terenu pod poszerzenie odcinka drogi nie objętej granicami planu, zgodnie z rysunkiem planu, dla uzyskania docelowej szerokości drogi w liniach rozgraniczających 10,0 m,
 - b) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej,
 - c) nie dopuszcza się realizacji miejsc przeznaczonych na postój pojazdów.

4. Ustala się teren oznaczony jako 10 KD-D, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej – klasy dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) pas terenu w liniach rozgraniczających o szerokości 5,0 m i z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu (zawierający istniejącą drogę i jej poszerzenie), stanowiący połowę pasa drogowego drogi publicznej przebiegającej po gruntach gminy Słupia i gruntach gminy Jeźów,
 - b) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej,
 - c) nie dopuszcza się realizacji miejsc przeznaczonych na postój pojazdów.

5. Ustala się teren oznaczony jako 11 KD-D, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej – klasy dojazdowa;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) pas terenu w liniach rozgraniczających o szerokości 5,0 m i z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu (zawierający istniejącą drogę i jej poszerzenie), stanowiący połowę pasa drogowego drogi publicznej przebiegającej po gruntach gminy Słupia i gruntach gminy Jeźów,
 - b) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej,
 - c) nie dopuszcza się realizacji miejsc przeznaczonych na postój pojazdów.

6. Ustala się tereny oznaczone jako 12 RMj, 14 RMj, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie każdego terenu – teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania każdego terenu:
 - a) budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowe o wysokości do 11,0 m n.p.t. w najwyższym położonym punkcie przekrycia, pozostałe budynki do 13,0 m n.p.t. w najwyższym położonym punkcie przekrycia,

- b) w budynkach możliwe jest łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej o proporcji powierzchni użytkowej stosownie do potrzeb jako budynki mieszkalno-usługowe,
- c) dachy budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych wielospadowe, w tym dwuspadowe z dopuszczeniem jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych od 5° do 45° , z dopuszczeniem nachylenia za daszeń nad wejściami, gankami, werandami, tarasami do 45° ,
- d) dachy pozostałych budynków wielospadowe w tym dwuspadowe, jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45° z dopuszczeniem dachów płaskich,
- e) na budynkach dopuszcza się dachy mansardowe bez ograniczeń dla kąta nachylenia połaci,
- f) dopuszcza się budowę wiat o wysokości do 13,0 m n.p.t. w najwyższym punkcie przekrycia o dachach jednospadowych i dwuspadowych o nachyleniu połaci dachowych do 45° ,
- g) budynki służące chowu/hodowli zwierząt mogą być realizowane w ramach gospodarstwa rolnego i w ramach produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny o wielkości inwentarza w gospodarstwie rolnym i w ramach produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny do 15 DJP, o lokalizacji w odległości nie mniejszej niż 50,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną oznaczoną jako 8 KD-D i z drogą publiczną nie objętą granicami planu,
- h) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
- i) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
- j) intensywność zabudowy: minimum 0,0001, maksimum 1,2, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- k) przy wydzielaniu w terenie działek budowlanych należy uwzględnić zapewnienie dostępu do drogi publicznej działek pozostałych na zapleczu wydzielonej działki budowlanej (w tym w terenach poza granicami planu) na zasadzie dojazdu lub zgodnie z przepisami obowiązującymi o szerokości minimum 5,0 m,
- l) wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej minimum 900,0 m², dopuszcza się działki budowlane mniejsze jednak nie mniejsze niż 600,0 m², jeżeli istniejące działki gruntu w granicach niniejszego terenu są mniejsze niż 900,0 m²,
- m) budynki z funkcją mieszkalną w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej powinny być sytuowane w odległości do 50,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną oznaczoną jako 8 KD-D i z drogą publiczną nie objętą granicami planu,
- n) działki gruntu, które nie mają bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, mogą podlegać zabudowie tylko pod warunkiem zapewnienia dostępu do dróg publicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami lub w połączeniu z sąsiednią działką gruntu/działką budowlaną posiadającą dostęp do dróg publicznych, jako jedna działka budowlana.

7. Ustala się teren oznaczony jako 13 RMj, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowe o wysokości do 11,0 m n.p.t. w najwyższym punkcie przekrycia, pozostałe budynki do 13,0 m n.p.t. w najwyższym punkcie przekrycia,
 - b) w budynkach możliwe jest łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej o proporcji powierzchni użytkowej stosownie do potrzeb jako budynki mieszkalno-usługowe,
 - c) dachy budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych wielospadowe, w tym dwuspadowe z dopuszczeniem jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych od 5° do 45° , z dopuszczeniem nachylenia za daszeń nad wejściami, gankami, werandami, tarasami do 45° , natomiast na istniejących budynkach w sytuacji ich przebudowy, w tym zmiany konstrukcji dachu, rozbudowy, remontu dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów dachu,

- d) dachy pozostałych budynków wielospadowe w tym dwuspadowe, jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45° z dopuszczeniem dachów płaskich, natomiast na istniejących budynkach w sytuacji ich przebudowy, w tym zmiany konstrukcji dachu, rozbudowy, remontu dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów dachu,
- e) na budynkach dopuszcza się dachy mansardowe bez ograniczeń dla kąta nachylenia połaci,
- f) dopuszcza się budowę wiat o wysokości do 13,0 m n.p.t. w najwyższym położonym punkcie przekrycia o dachach jednospadowych i dwuspadowych o nachyleniu połaci dachowych do 45° ,
- g) budynki służące chowu/hodowli zwierząt mogą być realizowane w ramach gospodarstwa rolnego i w ramach produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny o wielkości inwentarza w gospodarstwie rolnym i w ramach produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny do 20 DJP, o lokalizacji w odległości nie mniejszej niż 40,0 m od linii rozgraniczającej z drogami publicznymi oznaczonymi jako 8 KD-D i 9 KD-D, a istniejące budynki służące chowu/hodowli zwierząt o wielkości powyżej 20 DJP zachowuje się bez możliwości zwiększania DJP,
- h) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
- i) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
- j) intensywność zabudowy: minimum 0,0001, maksimum 1,2, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- k) przy wydzielaniu w terenie działek budowlanych należy uwzględnić zapewnienie dostępu do drogi publicznej działek pozostałych na zapleczu wydzielonej działki budowlanej na zasadzie dojazdu lub zgodnie z przepisami obowiązującymi o szerokości minimum 5,0 m,
- l) wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej minimum 900,0 m², dopuszcza się działki budowlane mniejsze jednak nie mniejsze niż 600,0 m², jeżeli istniejące działki gruntu w granicach niniejszego terenu są mniejsze niż 900,0 m²,
- m) budynki z funkcją mieszkalną w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej powinny być sytuowane w odległości do 50,0 m od linii rozgraniczającej z drogami publicznymi oznaczonymi jako 8 KD-D i 9 KD-D,
- n) istniejące budynki nie spełniające wysokości wymaganej w lit. a mogą podlegać przebudowie, remontom, rozbudowie, zmianie konstrukcji dachu w istniejącej wysokości.

8. Ustala się teren oznaczony jako 15 RMR, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy zagrodowej i teren rolniczy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do 11,0 m n.p.t. w najwyższym położonym punkcie przekrycia, pozostałe budynki do 13,0 m n.p.t. w najwyższym położonym punkcie przekrycia,
 - b) dachy budynków mieszkalnych wielospadowe w tym dwuspadowe z dopuszczeniem jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych od 5° do 45° , z dopuszczeniem nachylenia zadaszeń nad wejściami, ganekami, werandami, tarasami do 45° ,
 - c) dachy pozostałych budynków wielospadowe, w tym dwuspadowe, jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45° z dopuszczeniem dachów płaskich,
 - d) na budynkach dopuszcza się dachy mansardowe bez ograniczeń dla kąta nachylenia połaci,
 - e) budynki służące chowu/hodowli zwierząt mogą być realizowane w ramach gospodarstwa rolnego i w ramach produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny o wielkości inwentarza w gospodarstwie rolnym i w ramach produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny do 20 DJP, o lokalizacji w odległości nie mniejszej niż 40,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną oznaczoną jako 8 KD-D,
 - f) dopuszcza się budowę wiat niezbędnych dla prowadzonej produkcji rolniczej, o wysokości do 13,0 m n.p.t. w najwyższym położonym punkcie przekrycia o dachach jednospadowych i dwuspadowych o nachyleniu połaci dachowych do 45° ,
 - g) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,

- h) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
- i) intensywność zabudowy: minimum 0,0001, maksimum 1,0, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- j) przy wydzielaniu w terenie działek budowlanych należy uwzględnić zapewnienie dostępu do drogi publicznej działek pozostałych na zapleczu wydzielonej działki budowlanej (w tym poza granicami planu) na zasadzie dojazdu lub zgodnie z przepisami obowiązującymi o szerokości minimum 5,0 m.

9. Ustala się tereny oznaczone jako 16 RMR, 17 RMR, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie każdego terenu – teren zabudowy zagrodowej i teren rolniczy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania każdego terenu:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do 11,0 m n.p.t. w najwyższym położonym punkcie przekrycia, pozostałe budynki do 13,0 m n.p.t. w najwyższym położonym punkcie przekrycia,
 - b) dachy budynków mieszkalnych wielospadowe, w tym dwuspadowe z dopuszczeniem jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych od 5° do 45°, z dopuszczeniem nachylenia zadaszeń nad wejściami, ganiami, werandami, tarasami do 45°,
 - c) dachy pozostałych budynków wielospadowe, w tym dwuspadowe, jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45° z dopuszczeniem dachów płaskich,
 - d) na budynkach dopuszcza się dachy mansardowe bez ograniczeń dla kąta nachylenia połaci,
 - e) dopuszcza się budowę wiat niezbędnych dla prowadzonej produkcji rolniczej, o wysokości do 13,0 m n.p.t. w najwyższym położonym punkcie przekrycia o dachach jednospadowych i dwuspadowych o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
 - f) budynki służące chowu/hodowli zwierząt mogą być realizowane w ramach gospodarstwa rolnego i w ramach produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny o wielkości inwentarza w gospodarstwie rolnym i w ramach produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny do 20 DJP, o lokalizacji w odległości nie mniejszej niż 40,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną oznaczoną jako 8 KD-D,
 - g) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - h) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
 - i) intensywność zabudowy: minimum 0,0001, maksimum 1,0, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - j) przy wydzielaniu w terenie działek budowlanych należy uwzględnić zapewnienie dostępu do drogi publicznej działek pozostałych na zapleczu wydzielonej działki budowlanej (w tym w terenach poza granicami planu) na zasadzie dojazdu lub zgodnie z przepisami obowiązującymi o szerokości minimum 5,0 m.

§ 31. 1. W obszarze planu we wsi Nowa Krosnowa wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania przedstawione na rysunku planu nr 3.

2. Ustala się teren oznaczony jako 18 R, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren rolniczy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość budynków do 13,0 m n.p.t. w najwyższym położonym punkcie przekrycia,
 - b) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) intensywność zabudowy: minimum 0,00001, maksimum 0,8, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

- e) budynki z zakresu chowu/hodowli zwierząt mogą być realizowane w ramach gospodarstwa rolnego i w ramach produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny o wielkości inwentarza w gospodarstwie rolnym i w ramach produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny do 39 DJP, z lokalizacją w odległości minimum 10,0 m od linii rozgraniczającej z terenami oznaczonymi symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia RMj,
 - f) dachy budynków wielospadowe w tym dwuspadowe, jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45⁰, z dopuszczeniem dachów płaskich,
 - g) drogi dojazdowe do gruntów rolnych i dojazdy o szerokości minimum 5,0 m,
 - h) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej,
 - i) dopuszcza się wiaty o wysokości do 13,0 m n.p.t. w najwyższym położonym punkcie przekrycia o dachach jednospadowych i dwuspadowych o nachyleniu połaci dachowych do 45⁰,
 - j) zakaz budowy budynków mieszkalnych,
 - k) obowiązuje zachowanie odległości obiektów budowlanych od granic lasu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - l) dostępność komunikacyjna na dotychczasowych zasadach lub zgodnie z ustaleniami § 29 ust. 5 pkt 2 lit. l, § 29 ust. 6 pkt 2 lit. j, § 30 ust. 7 pkt 2 lit. k, § 30 ust. 9 pkt 2 lit. j.
3. Ustala się teren oznaczony jako 19 ZL, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – lasy;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) teren prowadzenia gospodarki leśnej,
 - b) zakaz budowy budynków,
 - c) dostępność komunikacyjna na dotychczasowych zasadach lub zgodnie z ustaleniami § 29 ust. 5 pkt 2 lit. l i ustaleniami § 31 ust. 2 pkt 2 lit. g, l.

Rozdział 8

Postanowienia końcowe

§ 32. Traci moc uchwała nr XXXIV/162/06 Rady Gminy w Słupiu z dnia 25 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, fragmenty wsi Nowa Krosnowa, gmina Słupia, w zakresie obszaru objętego granicami niniejszego planu.

§ 33. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Słupia.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Marek Pięcek

Załącznik nr 1
do uchwały nr X/52/15
Rady Gminy Słupia
z dnia 30 września 2015 r.

OZNACZENIA DO RYSUNKU PLANU:

	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest jednocześnie granicą obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
1 KD-D	oznaczenie terenu numerem i symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	zwymiarowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, podane w metrach

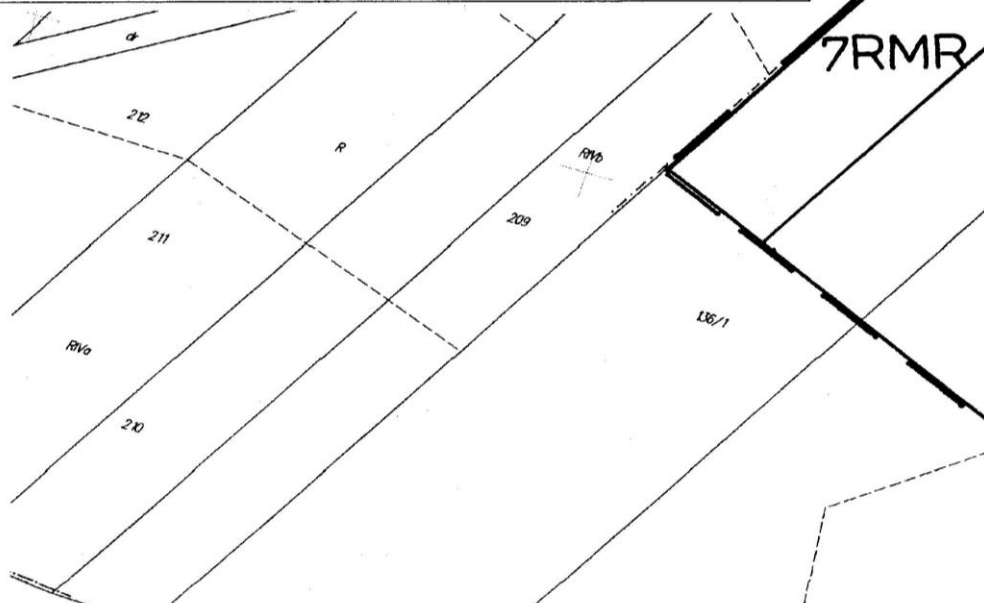
Objaśnienie symbolu literowego dotyczącego przeznaczenia:

RMj	Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
RMR	Teren zabudowy zagrodowej i teren rolniczy
KD-D	Teren drogi publicznej - klasy dojazdowa
KDW	Teren drogi wewnętrznej





ELEMENTY INFORMACYJNE:

	granica administracyjna wsi
	szlak turystyczny - Łódzki Szlak Konny
	oś przebiegu linii elektroenergetycznej SN 15 kV
	ustalenia miejscowego planu obowiązującego dla terenów sąsiednich (w otoczeniu):

RMj	- zabudowa rolnicza z mieszkaniowo-usługową
R, RM	- rolnictwo, zabudowa zagrodowa






OZNACZENIA DO RYSUNKU PLANU:

-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest jednocześnie granicą obszaru objętego planem
 linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
1 KD-D oznaczenie terenu numerem i symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia
 nieprzekraczalna linia zabudowy
 zwymiarowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, podane w metrach

Objaśnienie symbolu literowego dotyczącego przeznaczenia:

- RMj** Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
RMR Teren zabudowy zagrodowej i teren rolniczy
KD-D Teren drogi publicznej - klasy dojazdowa
KDW Teren drogi wewnętrznej

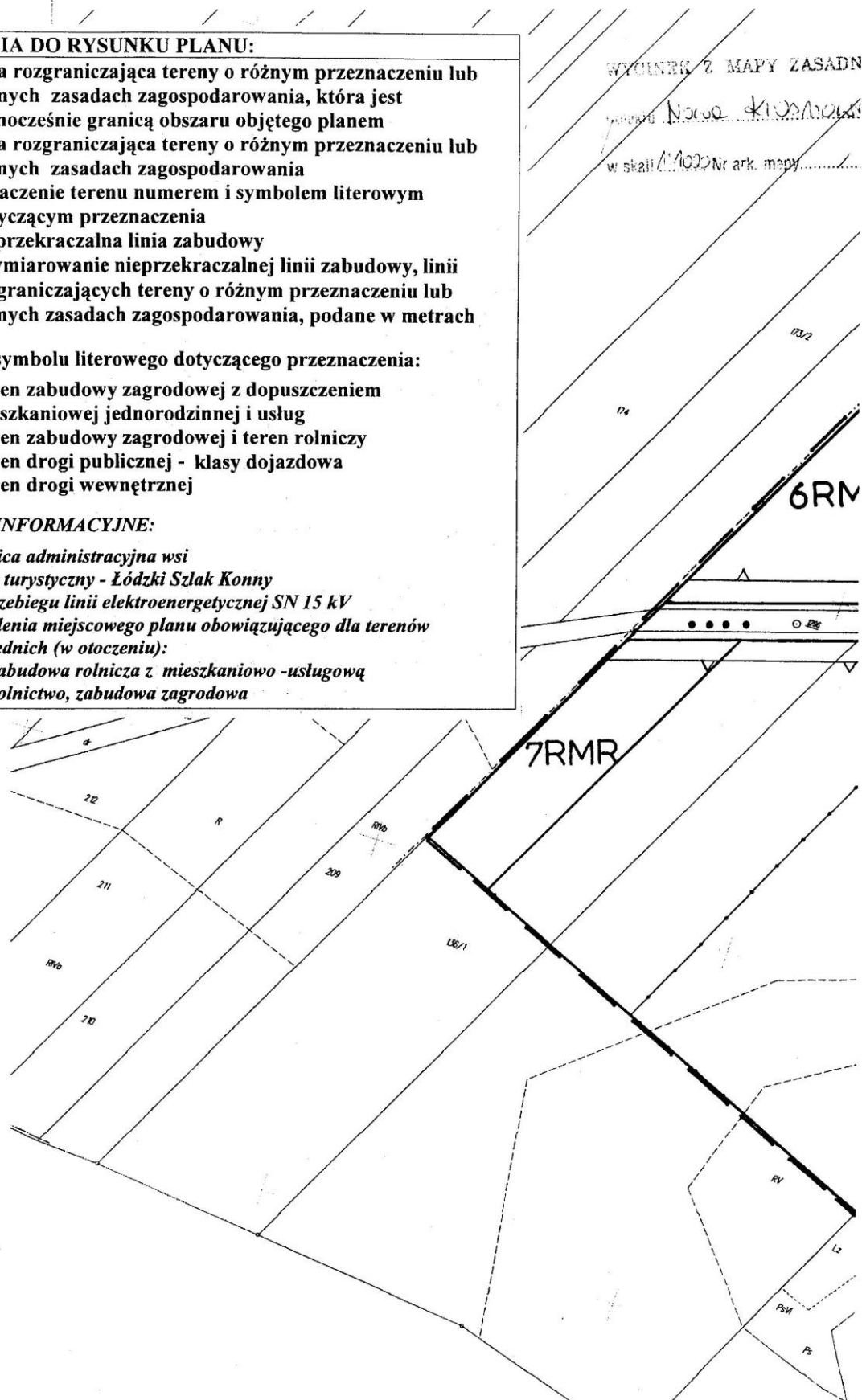
ELEMENTY INFORMACYJNE:

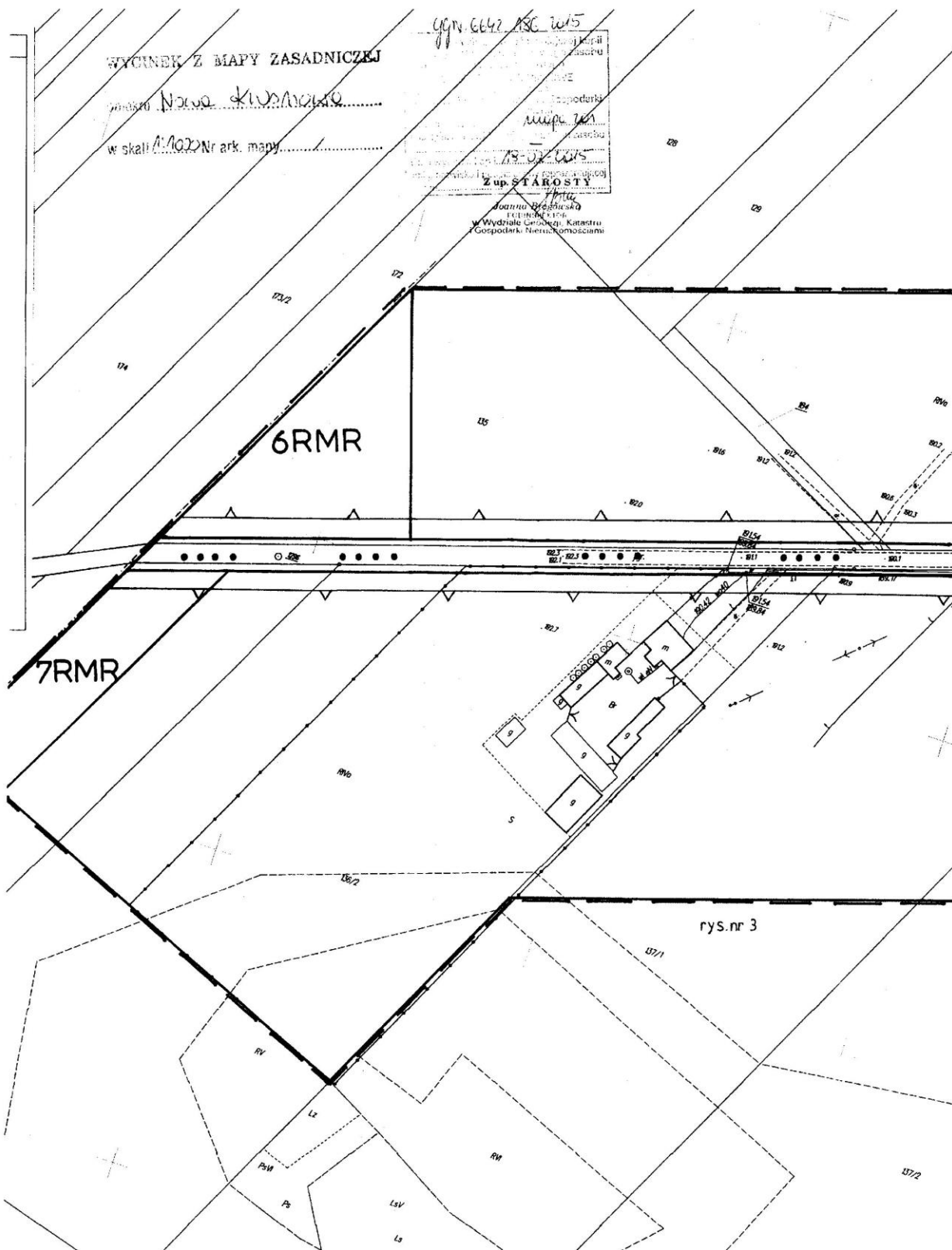
-  granica administracyjna wsi
 szlak turystyczny - Łódzki Szlak Konny
 15 kV oś przebiegu linii elektroenergetycznej SN 15 kV
 ustalenia miejscowego planu obowiązującego dla terenów sąsiednich (w otoczeniu):
RMj - zabudowa rolnicza z mieszkaniowo-usługową
R, RM - rolnictwo, zabudowa zagrodowa

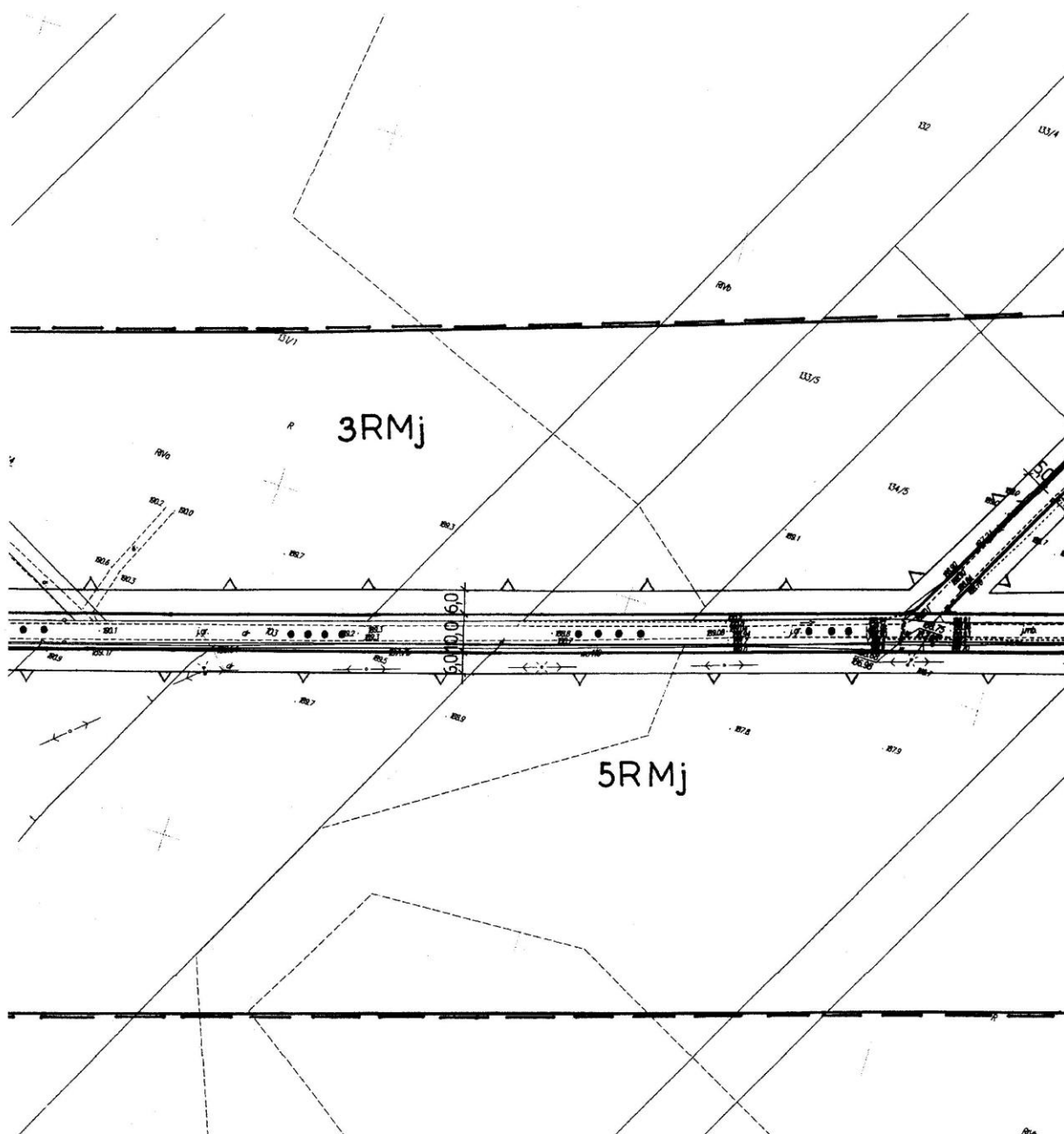
WYCINEK Z MAPY ZASADN

w skali 1:1000 Nr ark. mapy.....

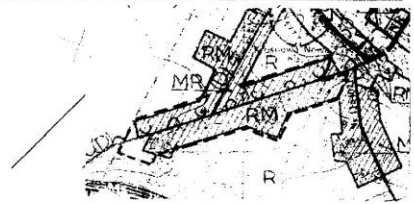
w skali 1:1000 Nr ark. mapy.....





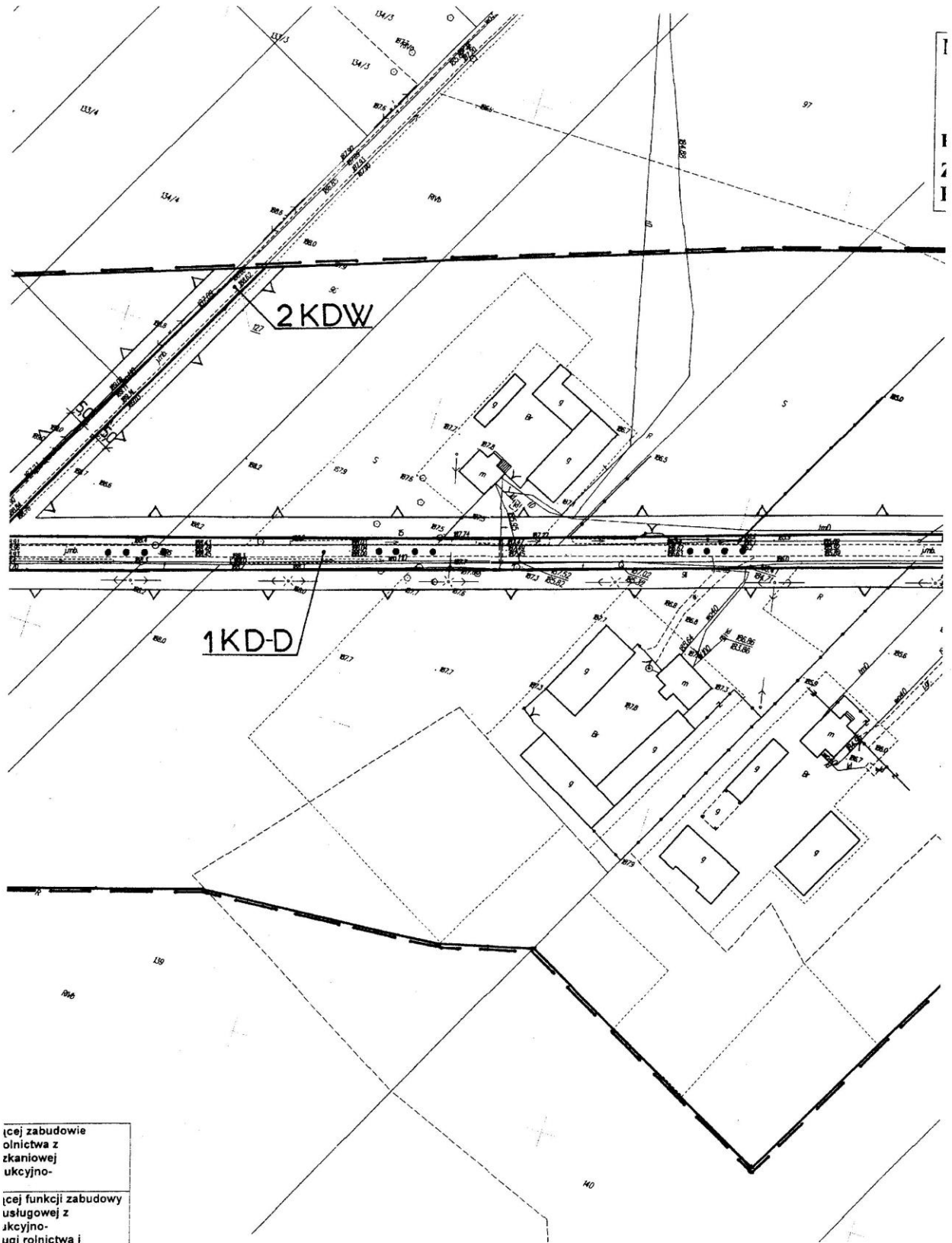


Wyrys z rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupia skala 1: 20 000
 - - - - granica obszaru objętego projektem planu miejscowego



Oznaczenia do wyrysu ze studium:

RM	Obszary zabudowy – o dominującej zabudowie zagrodowej, rolniczej i obsługi rolnictwa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, produkcyjno-magazynowej, motoryzacji
MR	Obszary zabudowy – o dominującej funkcji zabud mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjno-magazynowej, motoryzacji, obsługi rolnictwa i zagrodowej
R	Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej



cej zabudowie olnictwa z zkaniovej ukcyjno-
cej funkcji zabudowy usługowej z ukcyjno- ugi rolnictwa i
odukcyjnej

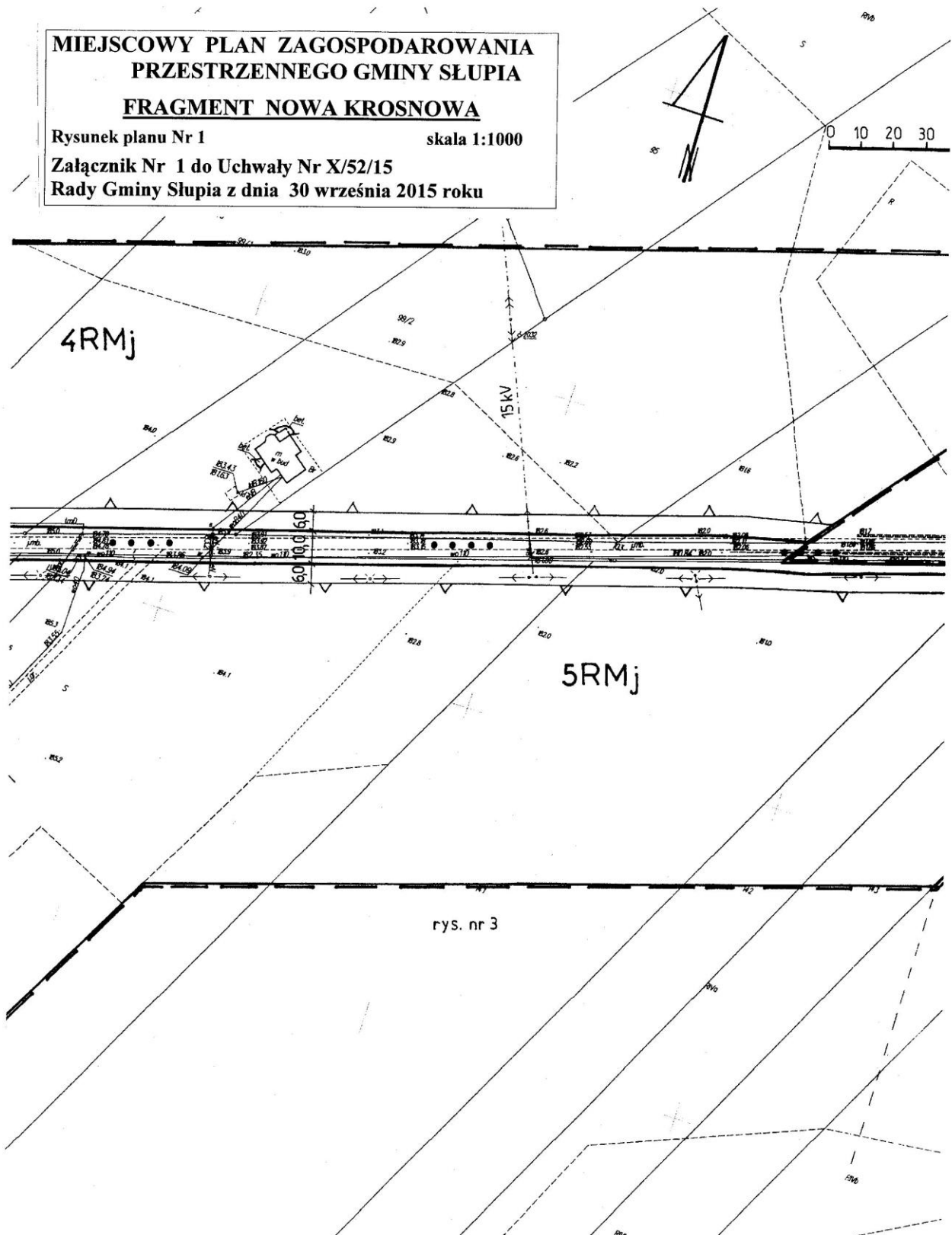
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPIA
FRAGMENT NOWA KROSNOWA**

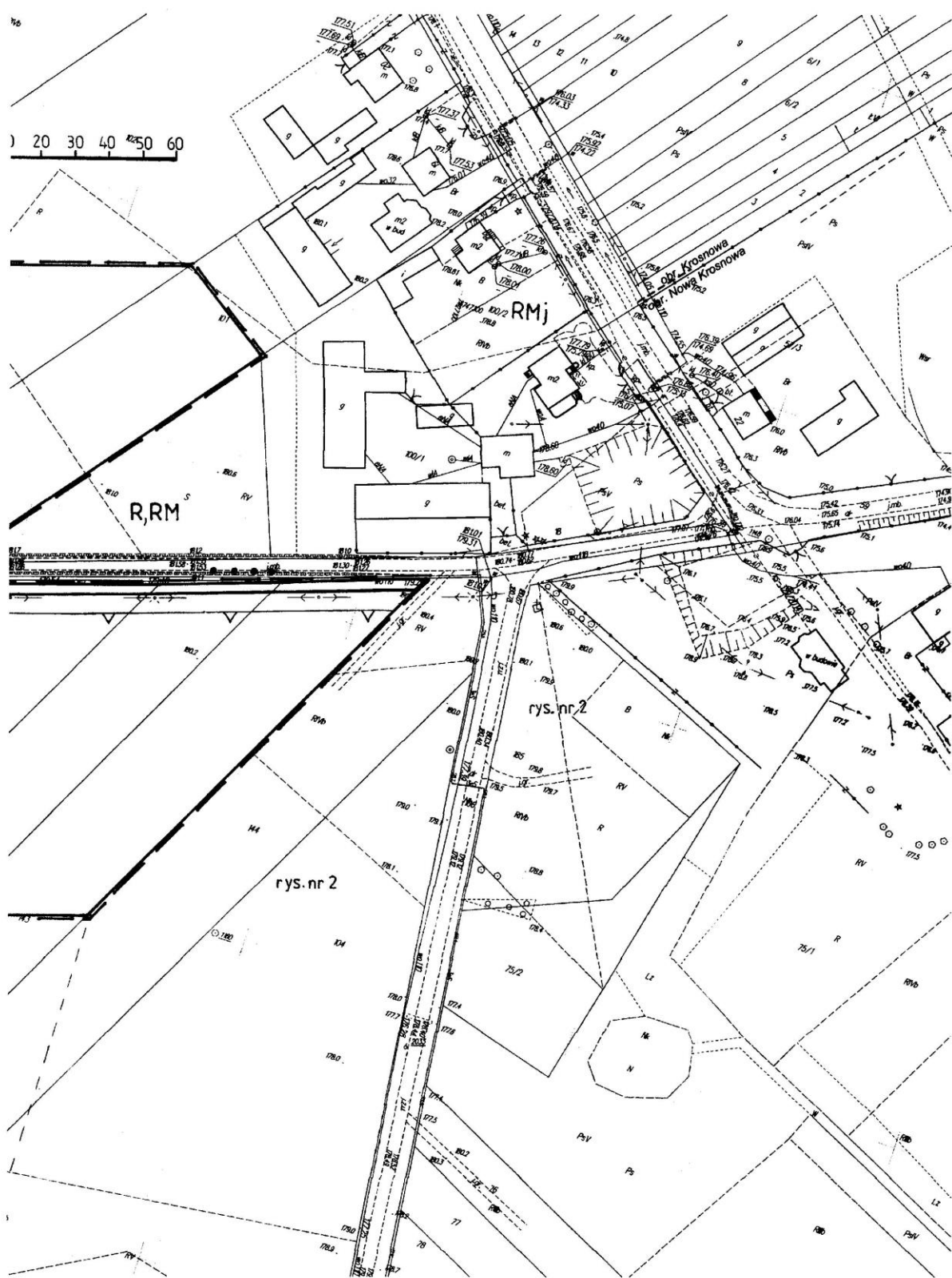
Rysunek planu Nr 1

skala 1:1000


Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/52/15




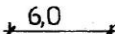



Rady Gminy Słupia z dnia 30 września 2015 roku





Załącznik nr 2
do uchwały nr X/52/15
Rady Gminy Słupia
z dnia 30 września 2015 r.



OZNACZENIA DO RYSUNKU PLANU:	
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest jednocześnie granicą obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
8 KD-D	oznaczenie terenu numerem i symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	zwymiarowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, podane w metrach
Objaśnienie symbolu literowego dotyczącego przeznaczenia:	
RMj	Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
RMR	Teren zabudowy zagrodowej i teren rolniczy
KD-D	Teren drogi publicznej - klasy dojazdowa
ELEMENTY INFORMACYJNE:	
	granica administracyjna wsi
	granica administracyjna gminy
	granica administracyjna powiatu
ustalenia miejscowego planu obowiązującego dla terenów sąsiednich (w otoczeniu):	
RMj	- zabudowa rolnicza z mieszkaniowo - usługową
R, RM	- rolnictwo, zabudowa zagrodowa

rys. nr 3

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPIA
FRAGMENT NOWA KROSNOWA**

Rysunek planu Nr 2 skala 1:1000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/52/15
Rady Gminy Słupia z dnia 30 września 2015 roku



OZNACZENIA DO RYSUNKU PLANU:

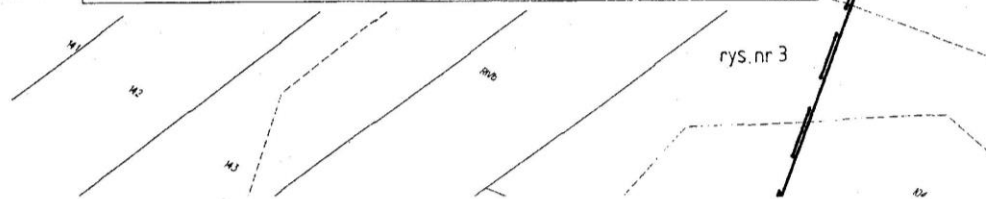
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest jednocześnie granicą obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 8 KD-D** oznaczenie terenu numerem i symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- wymiarowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, podane w metrach

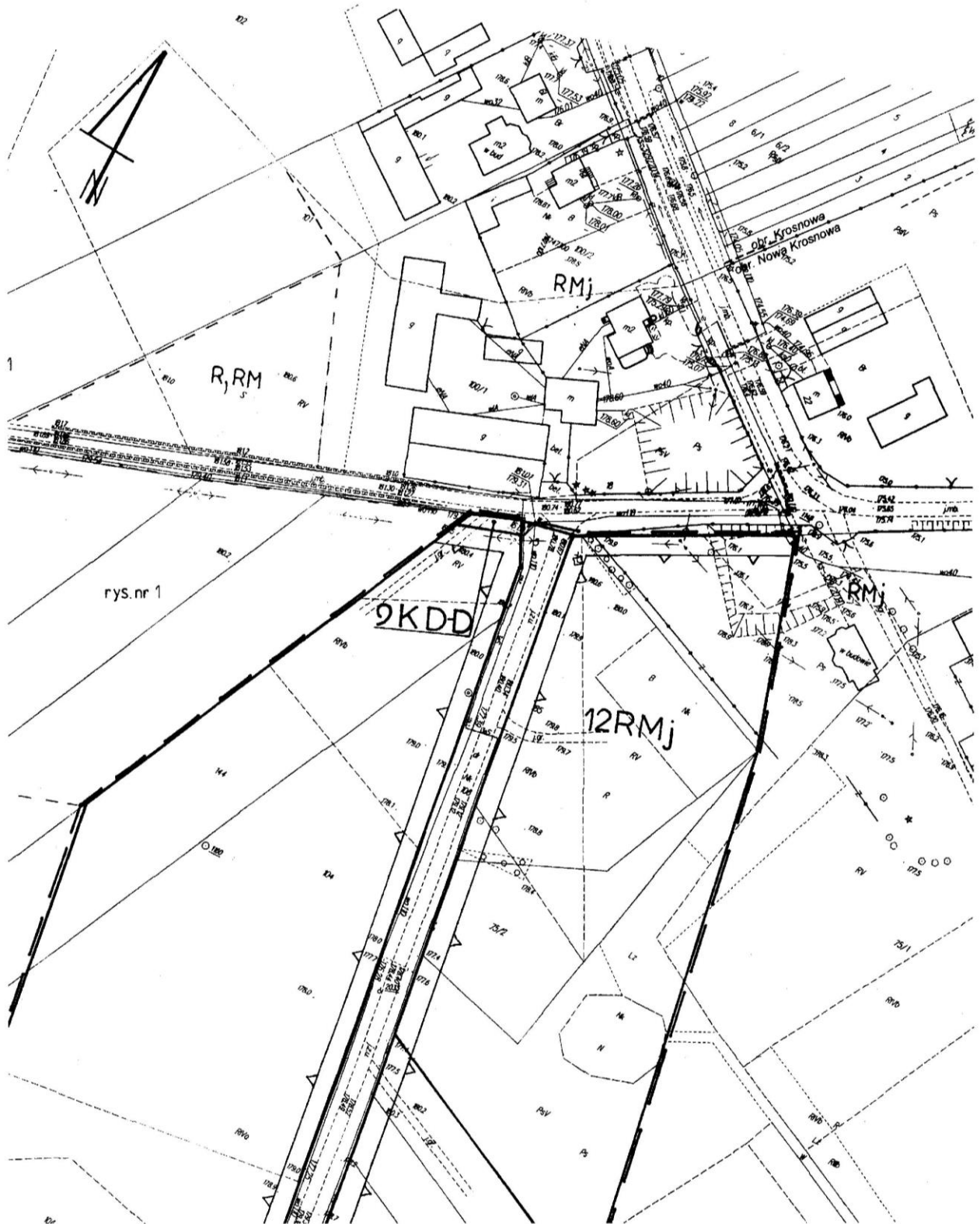
Objaśnienie symbolu literowego dotyczącego przeznaczenia:

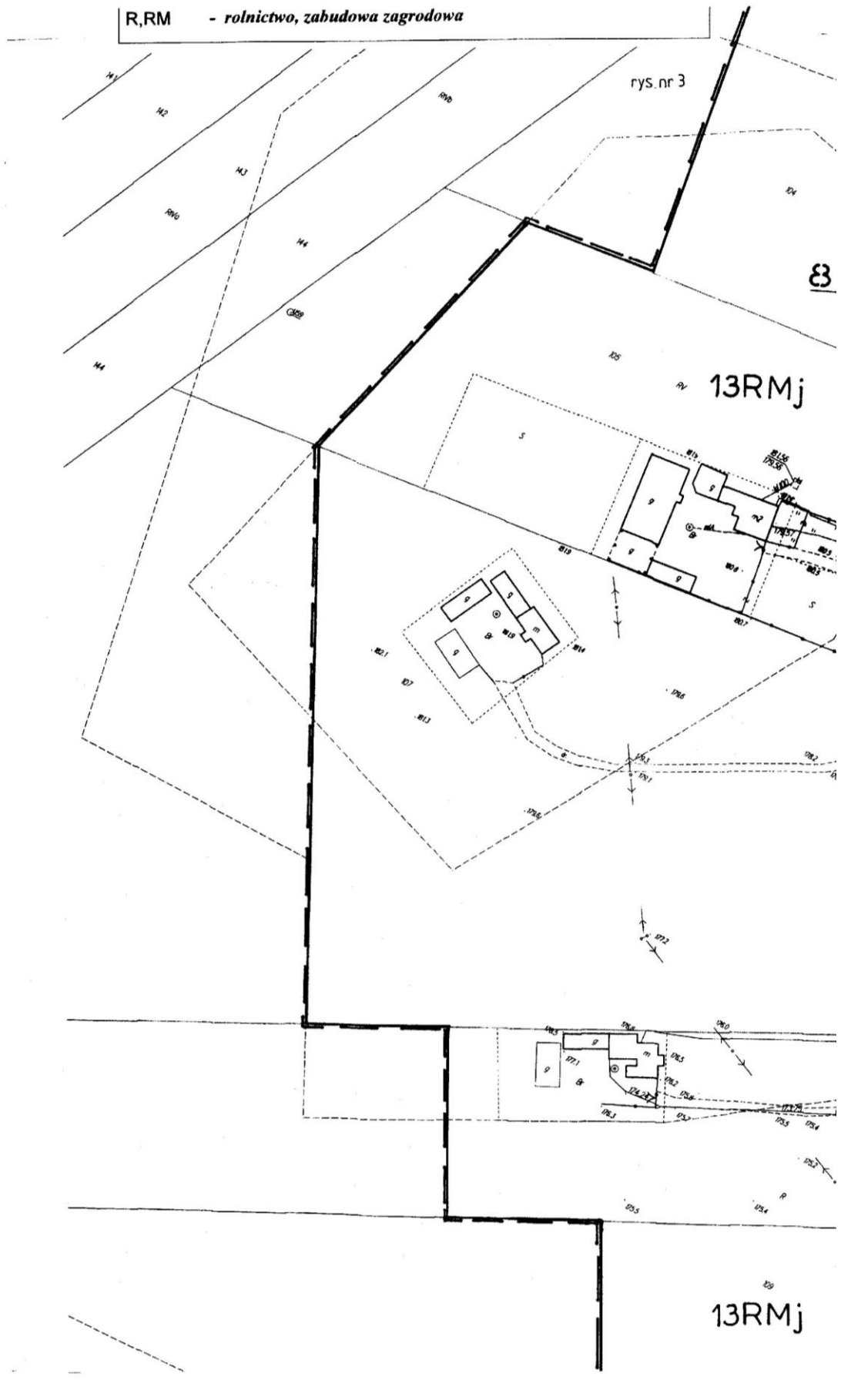
- RMj** Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- RMR** Teren zabudowy zagrodowej i teren rolniczy
- KD-D** Teren drogi publicznej - klasy dojazdowa

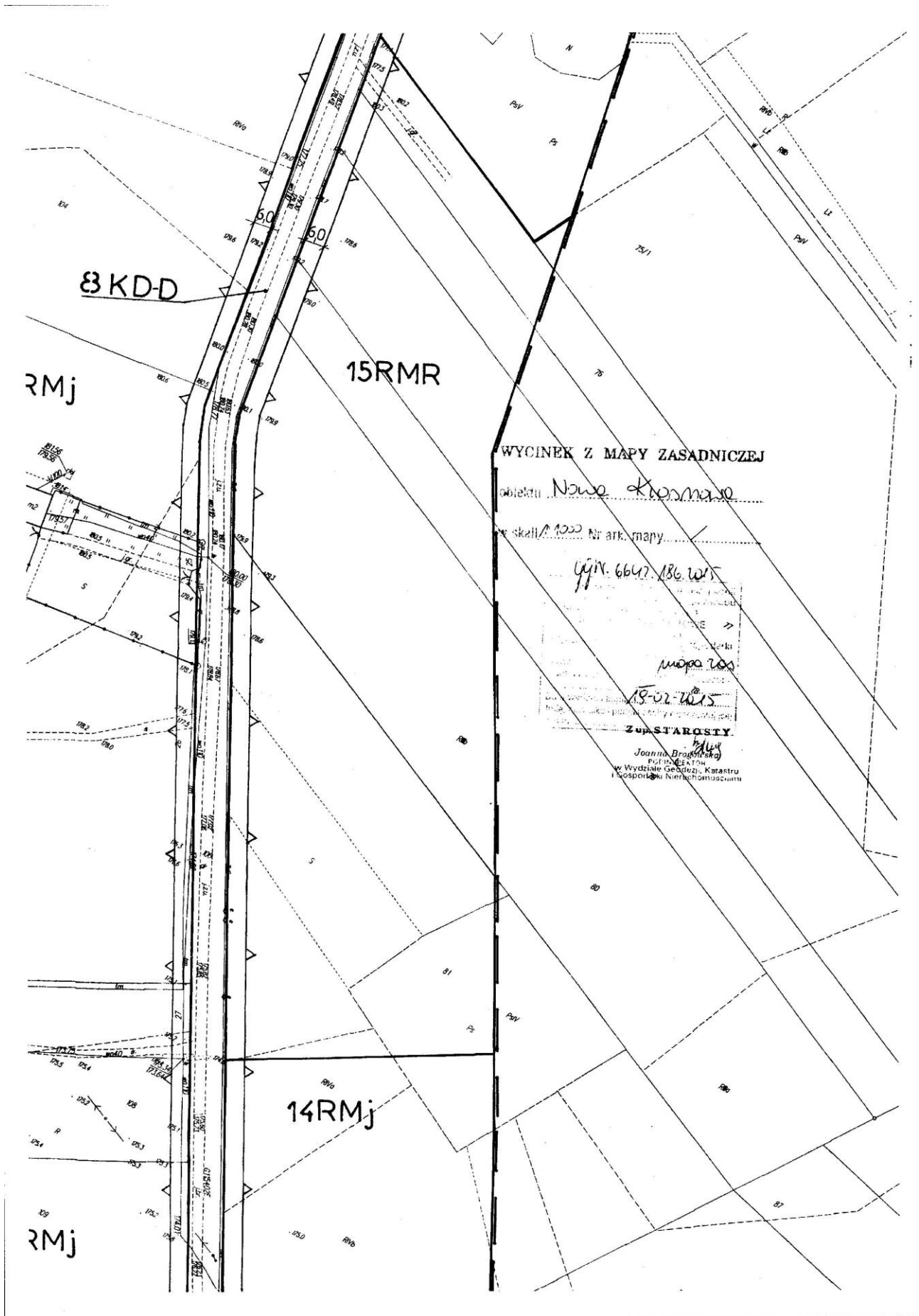
ELEMENTY INFORMACYJNE:

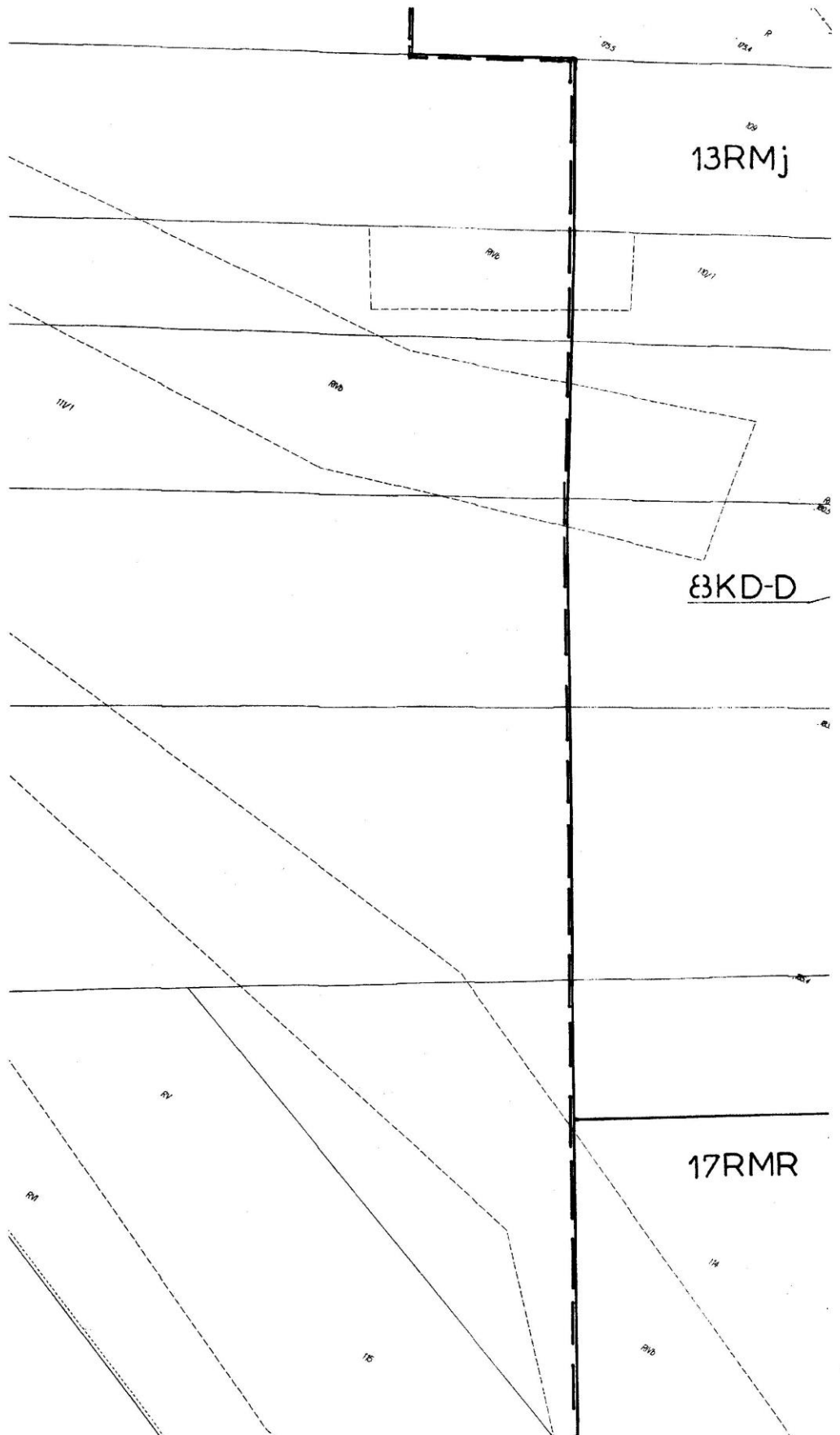
- granica administracyjna wsi
- granica administracyjna gminy
- granica administracyjna powiatu
- ustalenia miejscowego planu obowiązującego dla terenów sąsiednich (w otoczeniu):
- RMj** - zabudowa rolnicza z mieszkaniowo-usługową
- R, RM** - rolnictwo, zabudowa zagrodowa

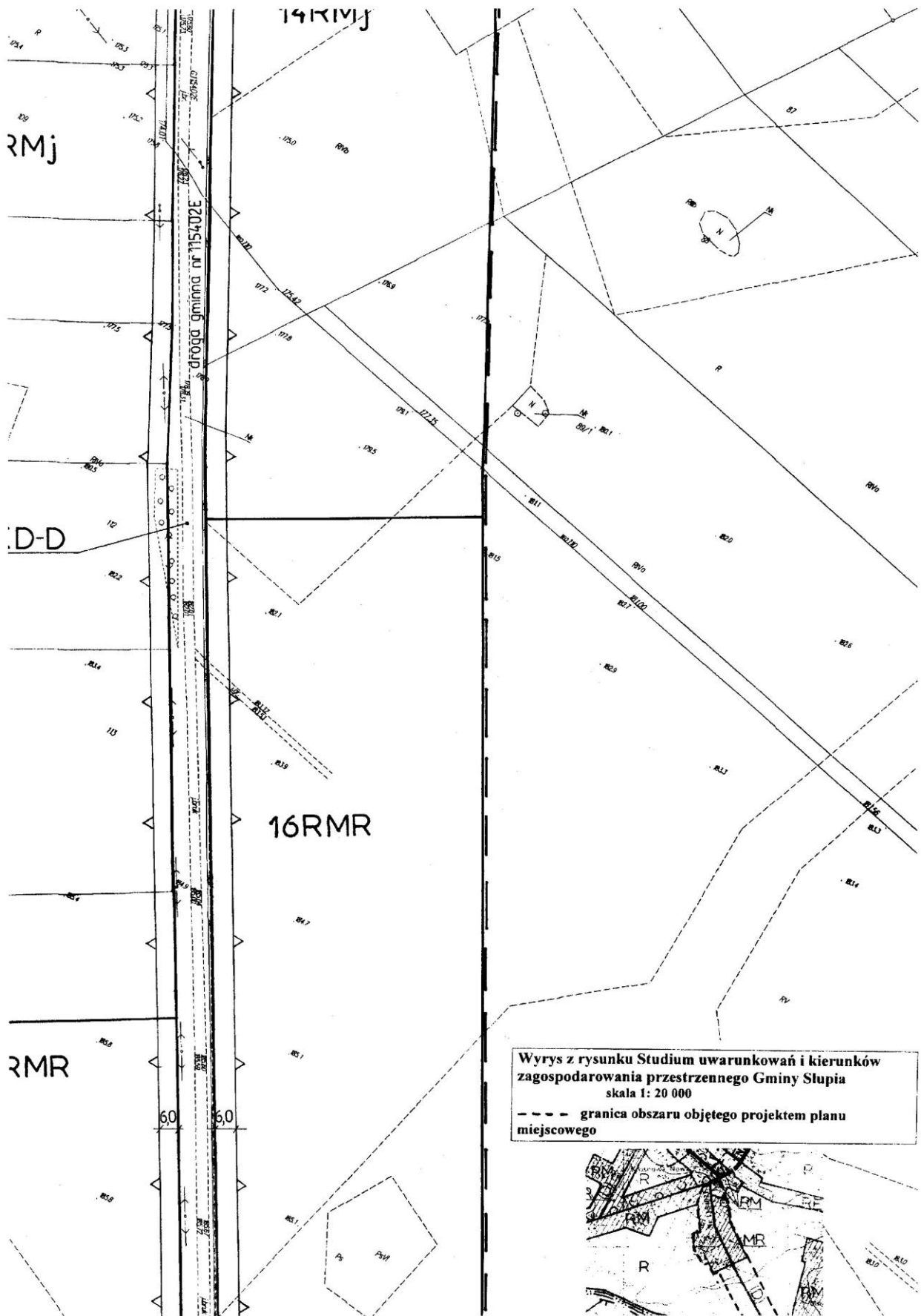




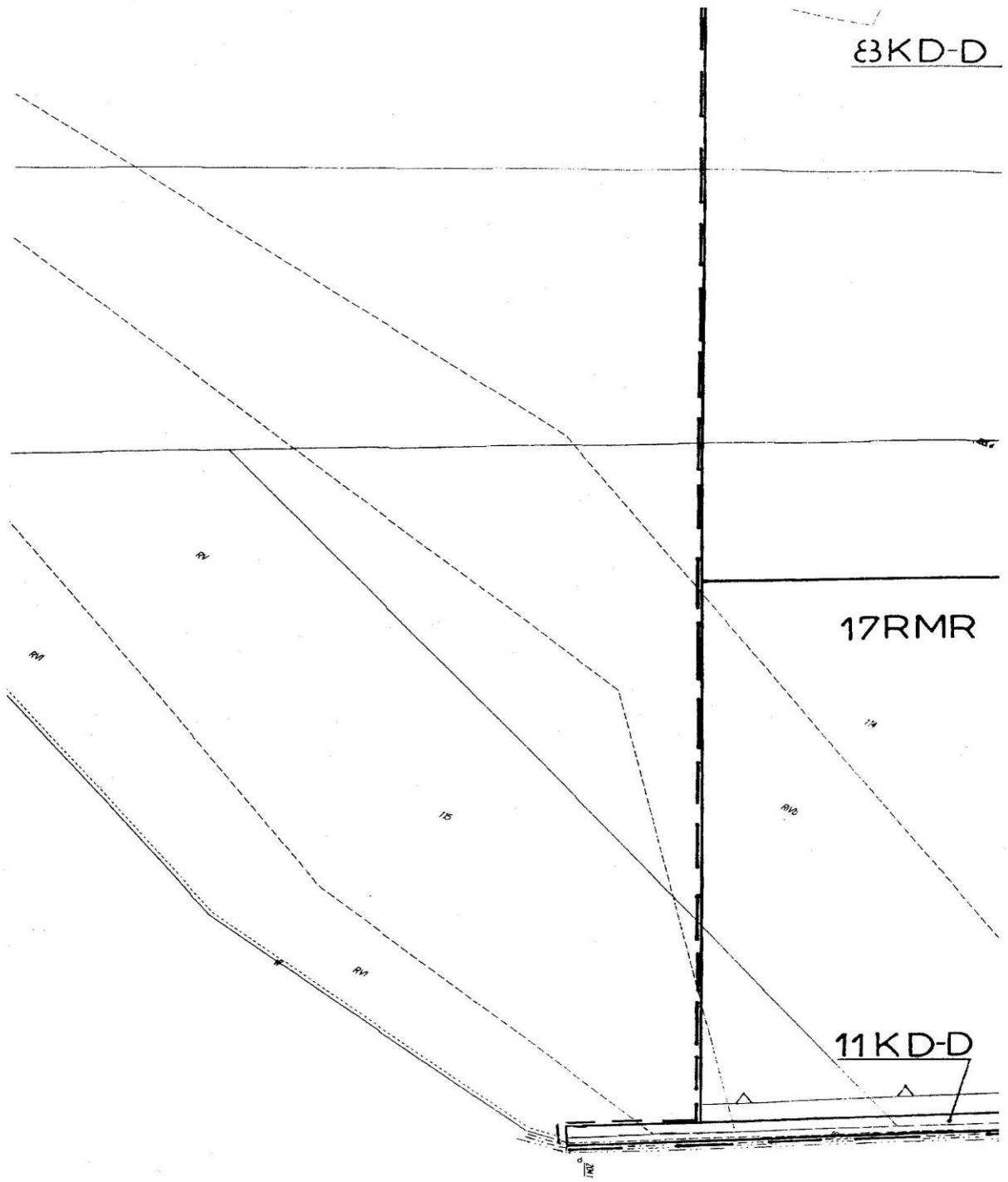


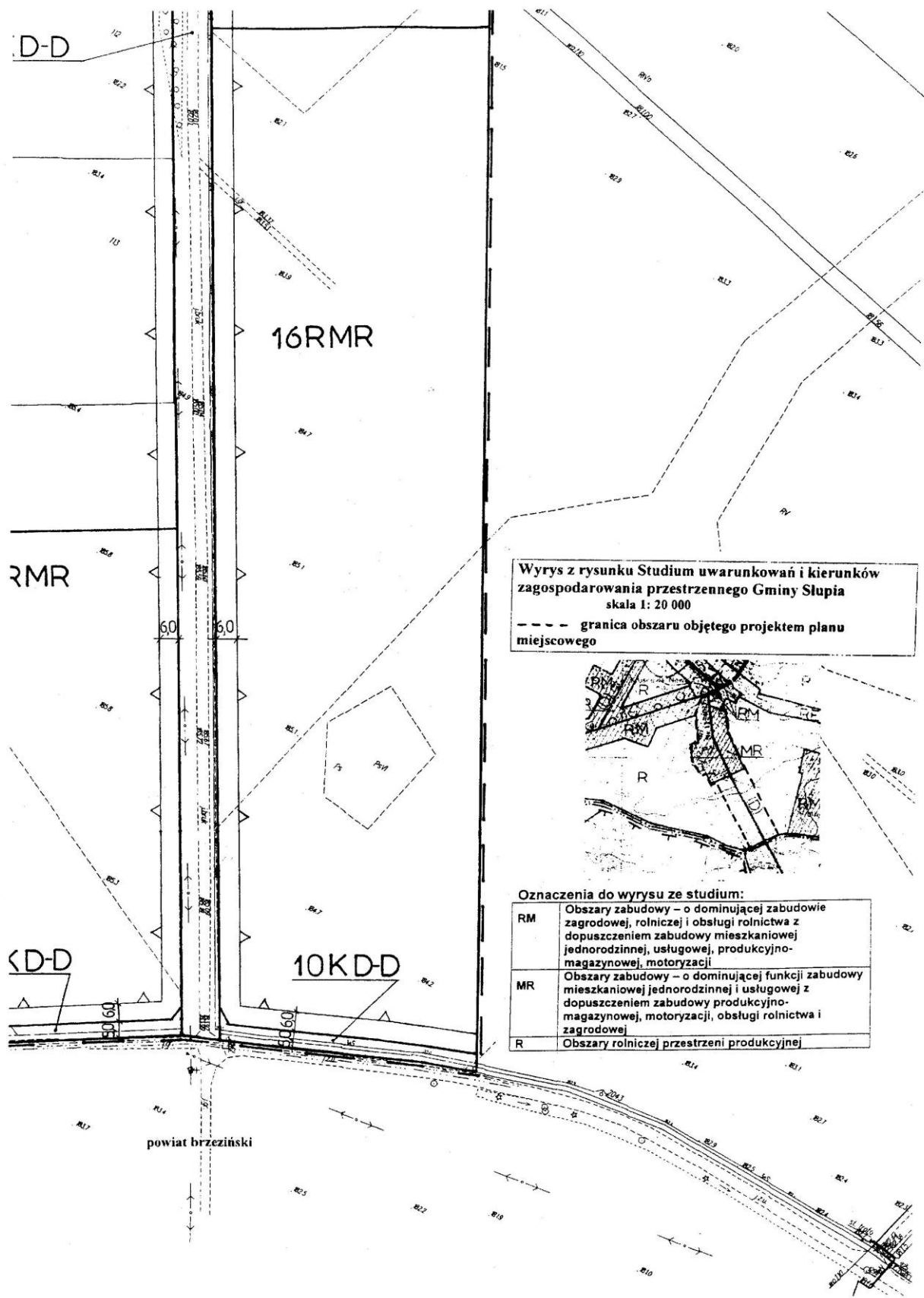




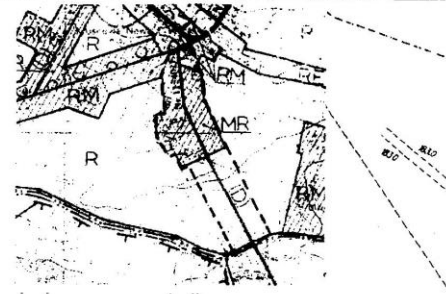


Wyrys z rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupia skala 1: 20 000
- - - granica obszaru objętego projektem planu miejscowego





Wyrys z rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupia skala 1: 20 000
 - - - - granica obszaru objętego projektem planu miejscowego



Oznaczenia do wyrysu ze studium:

RM	Obszary zabudowy – o dominującej zabudowie zagrodowej, rolniczej i obsługi rolnictwa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, produkcyjno-magazynowej, motoryzacji
MR	Obszary zabudowy – o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjno-magazynowej, motoryzacji, obsługi rolnictwa i zagrodowej
R	Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej

powiat brzeziński



WYCINEK Z MAPY EWIDENCYJNEJ

objektu Nowa Krasnowa

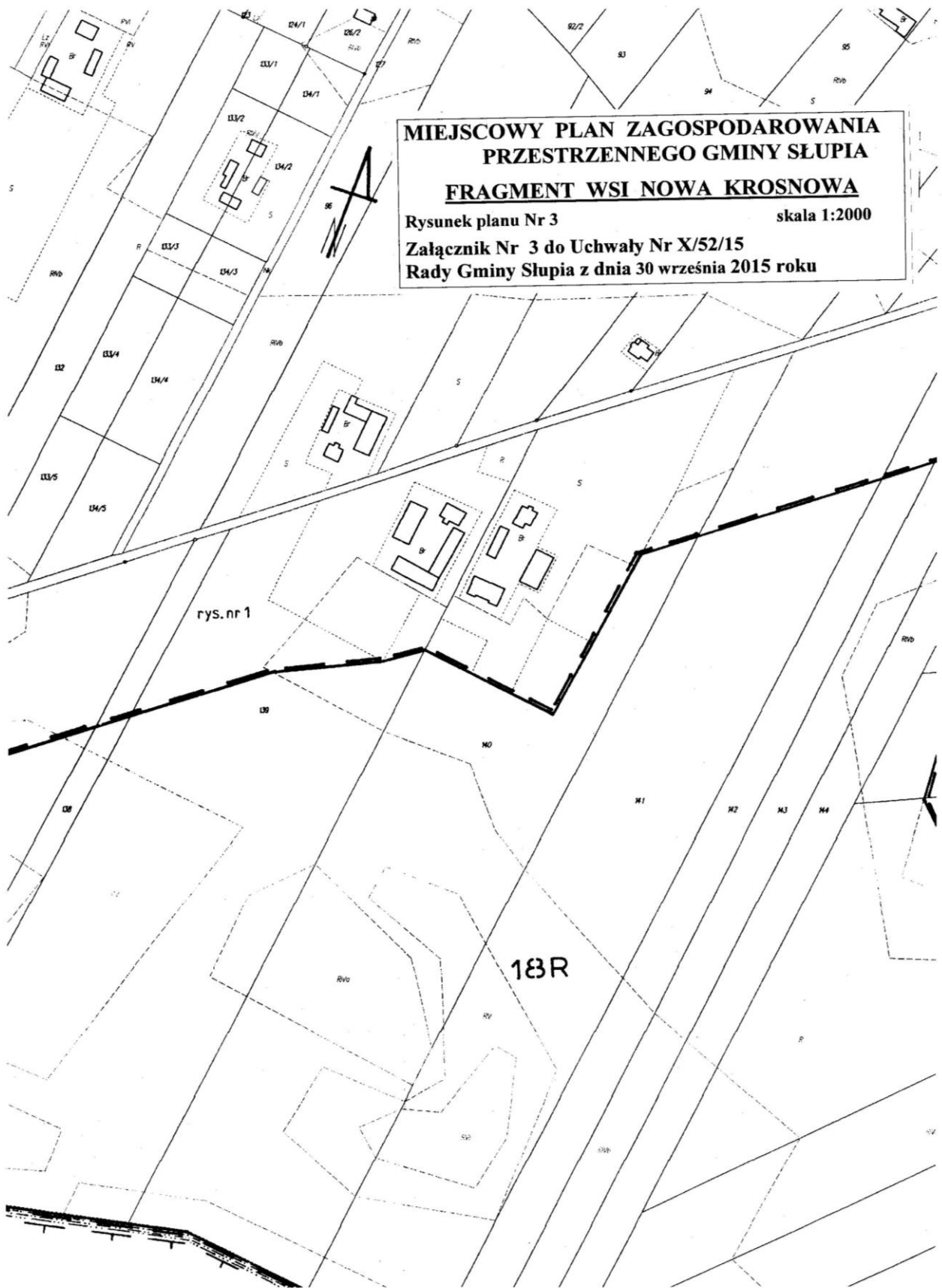
w skali 1:2000

601/6642/2015

Posiadaacz stwierdził zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego / kartograficznego
STAROSTWA POWIATOWE
w Skierniewicach
Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki
Miejscowości
Nazwa miejscowości Nowa Krasnowa
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
Data wydania kopii 10-04-2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej

Janusz Borkowski
Przewodniczący
Wydziału Geodezji, Katastru
i Gospodarki Miejscowości

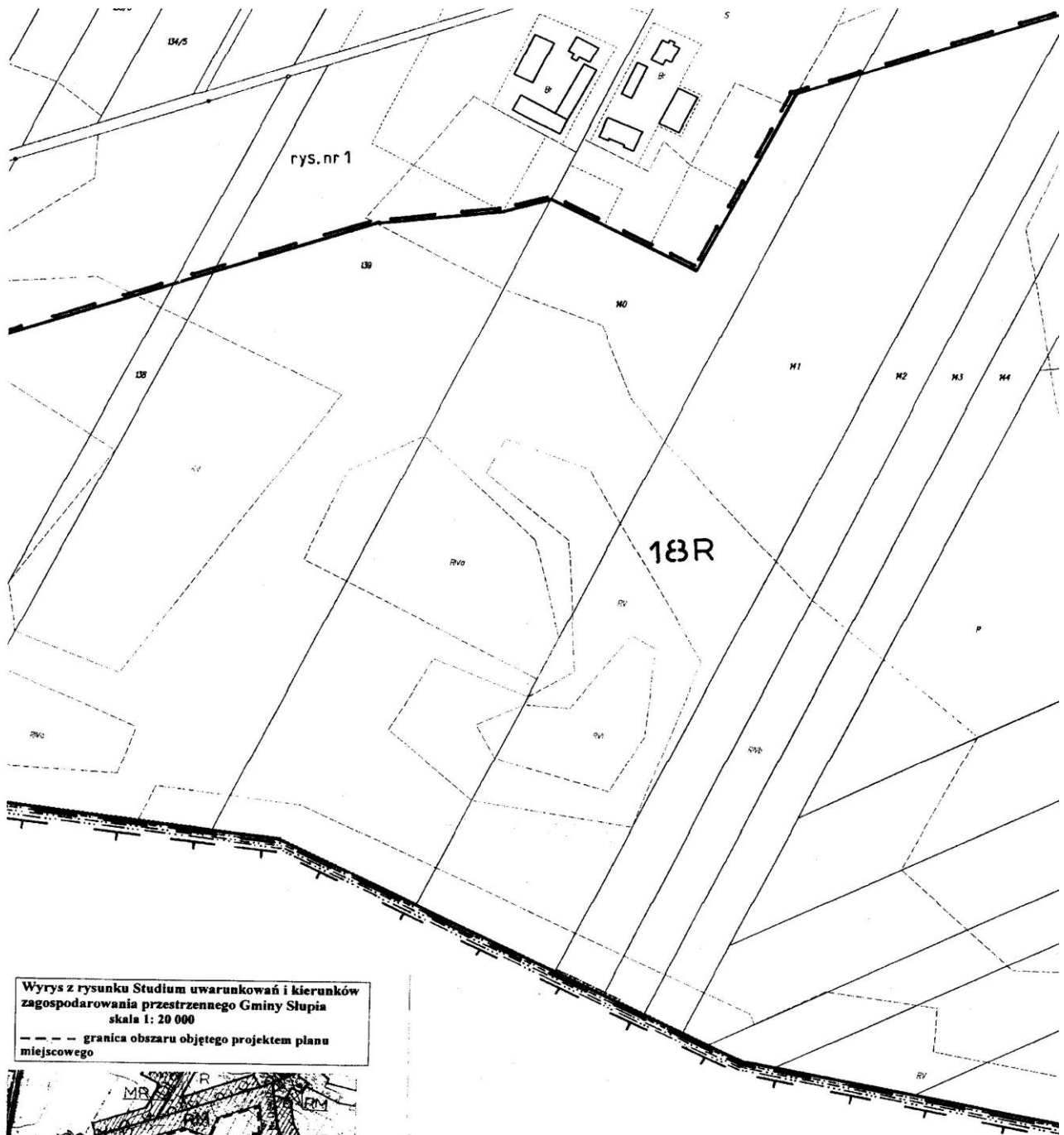
OZNACZENIA DO RYSUNKU PLANU:
—— linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub



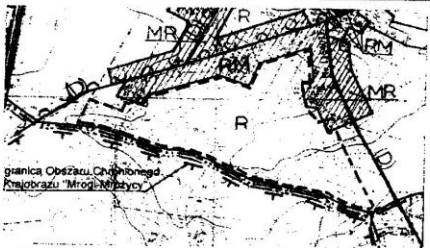
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPIA
FRAGMENT WSI NOWA KROSNOWA**
Rysunek planu Nr 3 skala 1:2000
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr X/52/15
Rady Gminy Słupia z dnia 30 września 2015 roku

18R

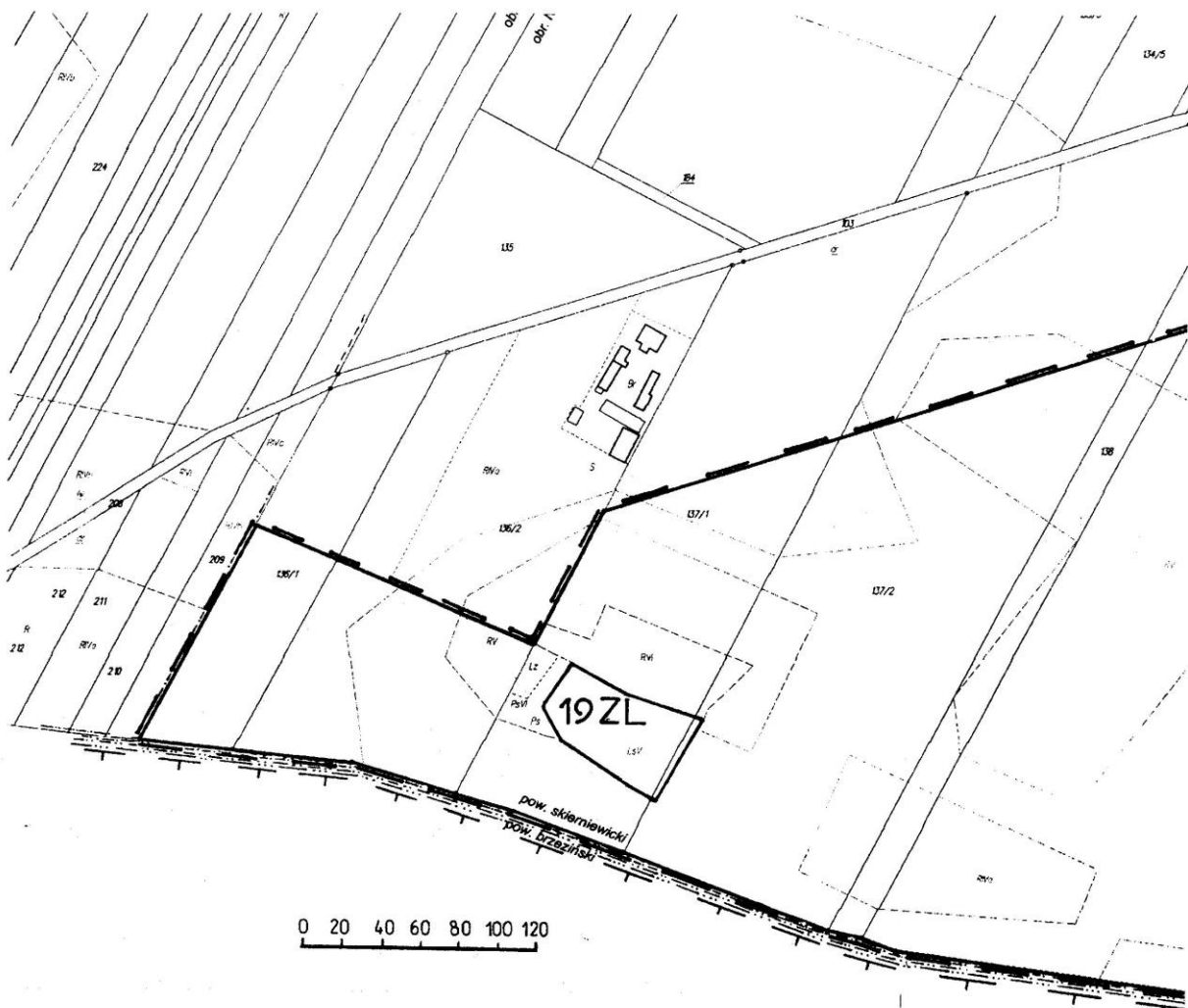
rys.nr 1



Wrys z rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stupia skala 1: 20 000
- - - - granica obszaru objętego projektem planu miejscowego



Oznaczenia do wrysu ze studium:
R Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej



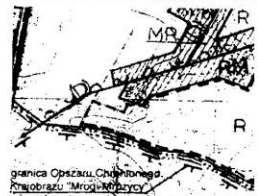
OZNACZENIA DO RYSUNKU PLANU:

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest jednocześnie granicą obszaru objętego planem
 linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
18 R oznaczenie terenu numerem i symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia
 nieprzekraczalna linia zabudowy
 wymiarowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, podane w metrach

Objaśnienie symbolu literowego dotyczącego przeznaczenia:
R Teren rolniczy
ZL Lasy

ELEMENTY INFORMACYJNE:
 granica administracyjna wsi
 granica administracyjna gminy
 granica administracyjna powiatu
 granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Doliny Mrogi i Mrożycy” (w sąsiedztwie obszaru planu)

Wrys z rysunku Studium uwa
 zagospodarowania przestrzenn
 skala 1: 20 000
 granica obszaru objęte
 miejscowego



Oznaczenia do wrysu ze studi
 Obszary rolniczej przestr

Załącznik nr 4
do uchwały nr X/52/15
Rady Gminy Słupia
z dnia 30 września 2015 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPIA, OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT WSI NOWA KROSNOWA**

Nr uwagi	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Słupia
1.	23.07.2015 r.	J. W. Krosnowa 96-128 Słupia	- zwiększenie obsady inwentarza do 280 DJP, - dopuszczenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko pod kątem realizacji DJP powyżej 210, - ustalenie przeznaczenia działki jako specjalistycznej produkcji zwierzęcej.	137/1	- teren 5 RMj (zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej i usług) i 18 R (teren rolniczy), - wielkość DJP: do 20 w terenie 5 RMj i do 39 w terenie 18R, - zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.	uwaga nie uwzględniona
2.	23.07.2015 r.	J. M. Krosnowa 96-128 Słupia	- zwiększenie obsady inwentarza do 280 DJP, - dopuszczenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko pod kątem realizacji DJP powyżej 210, - ustalenie przeznaczenia działki jako specjalistycznej produkcji zwierzęcej.	137/2	- teren 5 RMj (zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej i usług) i 18 R (teren rolniczy), - wielkość DJP: do 20 w terenie 5 RMj i do 39 w terenie 18R, - zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.	uwaga nie uwzględniona

Przewodniczący
Rady Gminy
Marek Piętek

Załącznik nr 5
do uchwały nr X/52/15
Rady Gminy Słupia
z dnia 30 września 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPIA, OBEJMUJĄCYM FRAGMENT WSI NOWA KROSNOWA, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie, które obciążają budżet gminy należą zadania związane z budową dróg i budową infrastruktury technicznej. Zadania wynikające z tytułu uchwalenia niniejszego planu miejscowego ograniczą się tylko do poszerzenia dróg (obecnie wewnętrznych ogólnodostępnych) oznaczonych w planie jako: 1 KD-D, (9 KD-D kontynuacja poszerzenia drogi 1 KD-D), 10 KD-D, 11 KD-D. Przedmiotowe drogi są poszerzane do parametrów dróg publicznych klasy dojazdowej. Pas terenu pod poszerzenie dróg jest zmienny średnio jest to: około 4,0 m drogi oznaczonej jako 1 KD-D, około 6,0 m drogi oznaczonej jako 9 KD-D i średnio około 2,0 m drogi oznaczonej jako 10 KD-D oraz około 3,0 m drogi oznaczonej jako 11 KD-D. Drogi oznaczone jako 10 KD-D i 11 KD-D są poszerzane tylko do 5,0 m, ponieważ poszerzenie o 5,0 m do docelowej szerokości 10,0 m nastąpi po terenie gminy Jeżów, zgodnie z wnioskami i opiniowaniem projektu planu. Należy podkreślić, że projekt planu rezygnuje z poszerzenia drogi gminnej nr 115402E oznaczonej jako 8 KD-D do szerokości 15,0 m jak stanowił plan dotychczas obowiązujący (grunty pod jej poszerzenie nie zostały jeszcze nabyte). W związku z tym koszty związane z poszerzeniem dróg częściowo niwelują się z kosztami jakie powstały już na etapie sporządzenia planu dotychczas obowiązującego. Nie zachodziła potrzeba wyznaczenia niniejszym planem dróg publicznych o nowym przebiegu.

Tak więc koszty wynikające z uchwalenia planu, które gmina poniesie w bliższym lub dalszym okresie czasu to koszty, które już częściowo zaistniały na etapie sporządzenia planu dotychczas obowiązującego. Generalnie można stwierdzić, że najbliższymi kosztami, bez względu na to który plan zobowiązania te wprowadził, będą koszty nabycia gruntów przeznaczonych pod poszerzenie pasów drogowych wyżej wymienionych dróg. Będą to wydatki na czynności formalno-prawne prowadzące do przeniesienia własności na rzecz gminy. Koszty takie najczęściej powstają w momencie dokonania podziału nieruchomości objętej planem na działki budowlane i inicjatorem jest właściciel nieruchomości. Gmina będzie inicjatorem wykupu tylko wówczas gdy podejmie decyzję o rozbudowie tych dróg w zakresie poszerzenia. Uchwalenie niniejszego planu, podobnie jak planu dotychczas obowiązującego nie rodzi obowiązku rozbudowy dróg o poszerzenia, a więc natychmiastowego wykupu gruntów pod poszerzenie pasów drogowych. Koszty te na dzień sporządzenia planu kształtują się na poziomie 10548,0 zł. Ponieważ omawiane czynności i zobowiązania mogą wynikać w odległym czasie, również nakłady finansowe mogą ulegać nieznacznym zmianom.

Uchwalenie planu nie pociąga za sobą obowiązku rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej dla obsługi terenów zabudowy wyznaczonych planem.

Obszar planu przewidziany do zabudowy przylega do wyżej wymienionych dróg, które zapewniają ich obsługę na dotychczasowym poziomie oraz do sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, elektroenergetycznej) umożliwiających wyposażenie działek w te media infrastruktury technicznej. Ustalenia planu dotyczące odprowadzenia ścieków sanitarnych przewidują indywidualne rozwiązania w oparciu o szczelne bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe i wywóz na zlewnie oczyszczalni ścieków lub w oparciu o przydomowe oczyszczalnie ścieków, natomiast docelowo przewidziane jest odprowadzanie ścieków do projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie, co będzie wynikać z wieloletnich planów rozwoju sieci kanalizacji sanitarnej. Ustalenia planu dotyczące gospodarki cieplnej przewidują indywidualne rozwiązania, ponieważ na terenie gminy zbiorcze rozwiązania w tym zakresie nie są przewidywane.

Ustalenia planu mogą więc być realizowane bez konieczności natychmiastowego angażowania środków finansowych gminy w budowę infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków.

Z zakresu innych mediów infrastruktury technicznej, inwestycje będą realizowane przez zarządców sieci na zasadzie ekonomicznej opłacalności, nie obciążając budżetu gminy.

Za podstawę przyjęcia do realizacji w/w zadań związanych z drogami czy rozbudową sieci kanalizacji sanitarnej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy budżetów na kolejne lata.

Finansowanie kosztów poniesionych przy realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej – kanalizacji sanitarnej i modernizacji dróg, które są w gestii gminy, odbywać się będzie przy pełnym lub częściowym udziale środków budżetowych gminy.

Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalane będzie według kryteriów i zasad celowości i oszczędności z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadań. Wydatki będą dokonywane w wysokościach i terminach wynikających z wcześniej zaciągniętych zobowiązań.

Planowanie i dokonywanie wydatków na realizację każdego kolejnego etapu programu wieloletniego poprzedzane będzie analizą i oceną efektów uzyskanych w etapach poprzednich.

Przewodniczący
Rady Gminy
Marek Piętek