



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 26 listopada 2015 r.

Poz. 4528

UCHWAŁA NR XX/448/15 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia 18 listopada 2015 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości oraz udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie inwestycji początkowych w budynki i budowle wpisane do gminnej ewidencji zabytków i tworzenie związanych z nimi nowych miejsc pracy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 oraz z 2015 r. poz. 528, 699, 774, 1045, 1283 i 1777), Rada Miejska w Łodzi uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz budowle lub ich części wpisane do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, w których realizowana jest inwestycja początkowa.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, na których usytuowane są w całości lub w części budynki lub ich części oraz budowle lub ich części podlegające zwolnieniu od podatku od nieruchomości, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1, zwane dalej zwolnieniem, stanowi regionalną pomoc inwestycyjną i przysługuje na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. poz. 174), zwanym dalej rozporządzeniem.

§ 3. 1. Zwolnienie dla inwestycji początkowej, o którym mowa w § 1 ust. 1, przysługuje na okres odpowiednio:

1) 3 kolejnych lat podatkowych – w przypadku, gdy:

- a) koszty kwalifikowane związane z inwestycją początkową wynoszą nie mniej niż równowartość 0,5 mln euro i nie więcej niż równowartość 1 mln euro lub
- b) utworzonych zostanie nie mniej niż 30 nowych miejsc pracy i nie więcej niż 40 nowych miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej;

2) 4 kolejnych lat podatkowych – w przypadku, gdy:

- a) koszty kwalifikowane związane z inwestycją początkową wynoszą więcej niż równowartość 1 mln euro i nie więcej niż równowartość 1,5 mln euro lub
- b) utworzonych zostanie nie mniej niż 40 nowych miejsc pracy i nie więcej niż 50 nowych miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej;

3) 5 kolejnych lat podatkowych – w przypadku, gdy:

- a) koszty kwalifikowane związane z inwestycją początkową wynoszą więcej niż równowartość 1,5 mln euro i nie więcej niż równowartość 2 mln euro lub
- b) utworzonych zostanie nie mniej niż 50 nowych miejsc pracy i nie więcej niż 60 nowych miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej;

4) 6 kolejnych lat podatkowych – w przypadku, gdy:

- a) koszty kwalifikowane związane z inwestycją początkową wynoszą więcej niż równowartość 2 mln euro i nie więcej niż równowartość 2,5 mln euro lub
- b) utworzonych zostanie nie mniej niż 60 nowych miejsc pracy i nie więcej niż 70 nowych miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej;

5) 7 kolejnych lat podatkowych – w przypadku, gdy:

- a) koszty kwalifikowane związane z inwestycją początkową wynoszą więcej niż równowartość 2,5 mln euro lub
- b) utworzonych zostanie nie mniej niż 70 nowych miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej.

2. Zwolnienie przysługuje, o ile zakończenie inwestycji początkowej nastąpi w okresie nie dłuższym niż:

- 1) 24 miesięcy – w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-2;
- 2) 36 miesięcy – w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 3-5.

3. W przypadku, gdy podatnik nie spełni warunków przyznanej pomocy dotyczących wielkości ponoszonych kosztów kwalifikowanych związanych z inwestycją początkową lub liczby nowo tworzonych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową, do których się zobowiązał, jednakże spełni warunki uprawniające go do uzyskania zwolnienia, na jeden z pozostałych okresów, jakie są przewidziane w uchwale, zachowuje prawo do zwolnienia na okres odpowiadający dotrzymanym warunkom pomocy.

4. Zwolnienie przysługuje, gdy spełnione są łącznie następujące okoliczności:

- 1) na podejmowanie działań w ramach inwestycji początkowej przy zabytku wydana została decyzja przez właściwy organ lub prowadzenie ww. działań zostało zgłoszone do właściwego organu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133 i 1200 oraz z 2015 r. poz. 200, 443, 528, 774, 1165, 1265, 1549, 1642 i 1777);
- 2) na prowadzenie działań w ramach inwestycji początkowej przy zabytku wydane zostało pozwolenie przez wojewódzkiego konserwatora zabytków lub miejskiego konserwatora zabytków zgodnie z właściwością;
- 3) uzyskano wytyczne konserwatorskie dla sposobu i zakresu działań w ramach inwestycji początkowej przy zabytku oraz pozytywną opinię wojewódzkiego lub miejskiego konserwatora zabytków zatwierdzającą ww. działania.

5. Zwolnienie nie przysługuje w przypadku:

- 1) gdy działań w ramach inwestycji początkowej przy zabytku dokonano z pominięciem obowiązujących procedur wynikających z przepisów prawa budowlanego oraz nie uzyskano pozytywnej opinii wojewódzkiego lub miejskiego konserwatora zabytków zatwierdzającej ww. działania;
- 2) budynków lub ich części położonych na gruncie, dla którego wyznaczono lokalizację inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713 i 1777).

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) inwestycji początkowej – należy przez to rozumieć inwestycję początkową, o której mowa w § 3 pkt 10 rozporządzenia;
- 2) tworzeniu miejsc pracy – należy przez to rozumieć tworzenie miejsc pracy, o którym mowa w pkt 20 lit. k wytycznych w sprawie pomocy regionalnej na lata 2014 – 2020 (Dz. Urz. UE C 209 z 23.07.2013 r., str. 1);
- 3) kosztach kwalifikowanych – należy przez to rozumieć koszty, o których mowa w § 6 rozporządzenia;

- 4) roku podatkowym – należy przez to rozumieć okres liczony od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia;
- 5) MŚP – należy przez to rozumieć małe i średnie przedsiębiorstwa w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r.).

§ 5. Do kosztów kwalifikowanych zalicza się koszty poniesione przez podatnika po dniu dokonania zgłoszenia do upływu okresu zakończenia inwestycji początkowej.

§ 6. Warunki dopuszczalności udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej określa § 12 ust. 1 i 3 rozporządzenia.

§ 7. Warunkiem udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej jest nieprzekroczenie maksymalnej intensywności lub wartości pomocy, o których mowa w § 11 ust. 2 i 3 rozporządzenia.

§ 8. 1. Korzystanie ze zwolnienia wymaga od podatnika realizującego inwestycję początkową:

- 1) dokonania pisemnego zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją początkową, wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do uchwały;
- 2) wniesienia wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych i złożenia oświadczenia w tej sprawie, wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do uchwały;
- 3) utrzymania inwestycji początkowej co najmniej do końca ostatniego roku, w którym przysługuje zwolnienie, przy czym nie krócej niż przez okres 5 lat od daty zakończenia jej realizacji, a w przypadku MŚP odpowiednio 3 lat;
- 4) utrzymania miejsc pracy co najmniej do końca ostatniego roku, w którym przysługuje zwolnienie, przy czym nie krócej niż przez okres 5 lat od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska, a w przypadku MŚP odpowiednio 3 lat.

2. Wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, podatnik zobowiązany jest do złożenia:

- 1) kopii (poświadczonej przez pracownika miejskich służb konserwatorskich za zgodność z oryginałem) karty adresowej zabytku nieruchomego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków;
- 2) kopii (poświadczonej przez podatnika za zgodność z oryginałem) decyzji o pozwoleniu na przeprowadzenie działań w ramach inwestycji początkowej przy zabytku, wydanej przez właściwy organ, jeżeli przepisy prawa budowlanego wymagają uzyskania pozwolenia;
- 3) kopii (poświadczonej przez podatnika za zgodność z oryginałem) zgłoszenia działań w ramach inwestycji początkowej przy zabytku właściwemu organowi, jeżeli przepisy prawa budowlanego tego wymagają;
- 4) kopii (poświadczonej przez podatnika za zgodność z oryginałem) pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie działań w ramach inwestycji początkowej przy zabytku, jeżeli przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 oraz z 2015 r. poz. 379, 774 i 1505) wymagają uzyskania pozwolenia;
- 5) wytycznych konserwatorskich dla sposobu i zakresu działań w ramach inwestycji początkowej przy zabytku oraz pozytywnej opinii wojewódzkiego lub miejskiego konserwatora zabytków zatwierdzającej ww. działania.

3. Wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, podatnik mający zamiar korzystania ze zwolnienia zobowiązany jest do złożenia informacji określonych w § 2 ust. 1 i 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 312 i Nr 254, poz. 1704).

§ 9. 1. Do dnia zakończenia inwestycji początkowej, podatnik zobowiązany jest do składania w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku:

- 1) informacji dotyczących wielkości otrzymanej od dnia dokonania zgłoszenia do końca roku poprzedzającego składanie tej informacji, pomocy uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł w związku z realizacją inwestycji początkowej, której dotyczy zwolnienie, wg wzoru określonego w załączniku nr 3 do uchwały;

2) informacji o poniesionych od dnia dokonania zgłoszenia do końca roku poprzedzającego składanie tej informacji kosztach kwalifikowanych związanych z inwestycją początkową, wg wzoru określonego w załączniku nr 4 do uchwały.

2. W terminie 30 dni od dnia zakończenia inwestycji początkowej, podatnik zobowiązany jest do złożenia powiadomienia o zakończeniu tej inwestycji, wg wzoru określonego w załączniku nr 5 do uchwały.

3. W terminie 30 dni od dnia oddania inwestycji początkowej do użytkowania, podatnik zobowiązany jest do złożenia powiadomienia o oddaniu tej inwestycji do użytkowania, wg wzoru określonego w załączniku nr 6 do uchwały.

4. Po zakończeniu inwestycji początkowej, przez okres objęty zwolnieniem podatnik zobowiązany jest do składania w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku:

1) informacji dotyczących wielkości otrzymanej pomocy uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł w związku z realizacją inwestycji początkowej, której dotyczy zwolnienie, wg wzoru określonego w załączniku nr 3 do uchwały;

2) oświadczenia o utrzymaniu inwestycji początkowej, której dotyczy zwolnienie, wg wzoru określonego w załączniku nr 7 do uchwały.

§ 10. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o zmianie mającej wpływ na wielkość zwolnienia lub wynikającej z niego pomocy publicznej, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką zmianę.

§ 11. Możliwość ubiegania się o zwolnienie w trybie niniejszej uchwały upływa z dniem 31 grudnia 2020 r.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
Tomasz Kacprzak

Załącznik nr 1
do uchwały nr XX/448/15
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 18 listopada 2015 r.

.....
imię i nazwisko (nazwa) podatnika

.....
adres zamieszkania (siedziby)

.....

ZGŁOSZENIE
dotyczące zwolnienia od podatku od nieruchomości

Zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 1 uchwały nr XX/448/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 listopada 2015 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości oraz udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie inwestycji początkowych w budynki i budowle wpisane do gminnej ewidencji zabytków i tworzenie związanych z nimi nowych miejsc pracy, dokonuję zgłoszenia dotyczącego zwolnienia od podatku od nieruchomości następujących przedmiotów opodatkowania:

1) grunty (z uwzględnieniem podziału na poszczególne kategorie przedmiotów opodatkowania – podać nr działki, adres oraz powierzchnię):

1.
2.
3.

2) budynki lub ich części (z uwzględnieniem podziału na poszczególne kategorie przedmiotów opodatkowania - podać oznaczenie budynku oraz powierzchnię użytkową):

1.
2.
3.

3) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (podać nazwę budowli oraz wartość):

1.
2.
3.

Data rozpoczęcia realizacji inwestycji początkowej:

Data zakończenia realizacji inwestycji początkowej:

Wielkość przedsiębiorcy, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r.):*

- mikroprzedsiębiorca,
- małe przedsiębiorstwo,

- średnie przedsiębiorstwo,
- przedsiębiorstwo inne niż wskazane powyżej.

Do zgłoszenia dołączam następujące dokumenty:

1. opis projektu,
2. wykaz kosztów projektu,
3. inne:

-
-
-
-
-
-

.....
podpis podatnika

.....
miejsowość, data

* Właściwe zaznaczyć.

Załącznik nr 2
do uchwały nr XX/448/15
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 18 listopada 2015 r.

.....
imię i nazwisko (nazwa) podatnika

.....
adres zamieszkania (siedziby)

Oświadczenie
dotyczące udziału środków własnych

Zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 uchwały nr XX/448/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 listopada 2015 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości oraz udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie inwestycji początkowych w budynki i budowle wpisane do gminnej ewidencji zabytków i tworzenie związanych z nimi nowych miejsc pracy, zobowiązuję się do pokrycia ze środków własnych co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych związanych z inwestycją początkową, o których mowa w § 4 pkt 3 ww. uchwały, poniesionych przez podatnika po dniu dokonania zgłoszenia do upływu okresu zakończenia inwestycji początkowej.

.....
podpis podatnika

.....
miejsowość, data

Załącznik nr 3
do uchwały nr XX/448/15
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 18 listopada 2015 r.

.....
imię i nazwisko (nazwa) podatnika

.....
adres zamieszkania (siedziby)

.....

Informacja
dotycząca wielkości otrzymanej pomocy

Zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4 pkt 1 uchwały nr XX/448/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 listopada 2015 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości oraz udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie inwestycji początkowych w budynki i budowle wpisane do gminnej ewidencji zabytków i tworzenie związanych z nimi nowych miejsc pracy, składam informacje dotyczące wielkości otrzymanej od dnia dokonania zgłoszenia do końca roku poprzedzającego składanie tej informacji pomocy uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł w związku z realizacją inwestycji początkowej, której dotyczy zwolnienie w ramach ww. uchwały lub otrzymanej na te same koszty kwalifikowane związane z inwestycją początkową:

- wielkość pomocy w PLN:

.....
podpis podatnika

.....
miejsowość, data

Załącznik nr 4
do uchwały nr XX/448/15
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 18 listopada 2015 r.

.....
imię i nazwisko (nazwa) podatnika

.....
adres zamieszkania (siedziby)

Informacja
dotycząca wielkości poniesionych kosztów

Zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 uchwały nr XX/448/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 listopada 2015 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości oraz udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie inwestycji początkowych w budynki i budowle wpisane do gminnej ewidencji zabytków i tworzenie związanych z nimi nowych miejsc pracy, składam informacje dotyczące poniesionych od dnia dokonania zgłoszenia do końca roku poprzedzającego składanie tej informacji kosztów kwalifikowanych związanych z inwestycją początkową, której dotyczy zwolnienie w ramach ww. uchwały:

- 1) koszty kwalifikowane związane z inwestycją początkową (w PLN):
- 2) koszty kwalifikowane związane z inwestycją początkową (w euro):

.....
podpis podatnika

.....
miejsowość, data

Załącznik nr 5
do uchwały nr XX/448/15
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 18 listopada 2015 r.

.....
imię i nazwisko (nazwa) podatnika

.....
adres zamieszkania (siedziby)

.....

Powiadomienie
o zakończeniu inwestycji początkowej

Zgodnie z § 9 ust. 2 uchwały nr XX/448/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 listopada 2015 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości oraz udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie inwestycji początkowych w budynki i budowle wpisane do gminnej ewidencji zabytków i tworzenie związanych z nimi nowych miejsc pracy, powiadamiam, że inwestycja początkowa została zakończona w dniu

Do powiadomienia dołączam następujące dokumenty:

1.
2.
3.
4.
5.

.....
podpis podatnika

.....
miejsowość, data

Załącznik nr 6
do uchwały nr XX/448/15
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 18 listopada 2015 r.

.....
imię i nazwisko (nazwa) podatnika

.....
adres zamieszkania (siedziby)

Powiadomienie
o oddaniu do użytkowania inwestycji początkowej

Zgodnie z § 9 ust. 3 uchwały nr XX/448/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 listopada 2015 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości oraz udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie inwestycji początkowych w budynki i budowle wpisane do gminnej ewidencji zabytków i tworzenie związanych z nimi nowych miejsc pracy, powiadamiam, że inwestycja początkowa została oddana do użytkowania w dniu

.....
Do powiadomienia dołączam następujące dokumenty:

1.
2.
3.
4.
5.

.....
podpis podatnika

.....
miejsowość, data

Załącznik nr 7
do uchwały nr XX/448/15
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 18 listopada 2015 r.

.....
imię i nazwisko (nazwa) podatnika

.....
adres zamieszkania (siedziby)

.....

Oświadczenie
o utrzymaniu inwestycji początkowej

Zgodnie z § 9 ust. 4 pkt 2 uchwały nr XX/448/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 listopada 2015 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości oraz udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie inwestycji początkowych w budynki i budowle wpisane do gminnej ewidencji zabytków i tworzenie związanych z nimi nowych miejsc pracy, oświadczam, że inwestycja początkowa jest zachowana i będzie utrzymana przez cały okres objęty zwolnieniem od podatku od nieruchomości w ramach ww. uchwały oraz co najmniej 5 lat od zakończenia tego okresu, a w przypadku MŚP odpowiednio 3 lat.

.....
podpis podatnika

.....
miejsowość, data