



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 8 grudnia 2015 r.

Poz. 4963

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR PNK-I.4131.634.2015 WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

z dnia 3 grudnia 2015 r.

Rada Gminy Nowe Ostrowy

Na podstawie art. 86 i 91 ust. 1 i ust. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) w związku z art. 28 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199, zm.: poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777) stwierdzam nieważność uchwały nr XII/81/2015 z 28 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miejscowości Ostrowy - Cukrownia, w części dotyczącej § 14 pkt 1 lit. a w zakresie słowa „stały”.

Uzasadnienie

W dniu 28 października 2015 r. Rada Gminy Nowe Ostrowy podjęła uchwałę nr XII/81/2015 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miejscowości Ostrowy - Cukrownia, która została zbadana pod względem zgodności z prawem, a o prowadzonym postępowaniu organ gminy został powiadomiony zawiadomieniem o wszczęciu postępowania z 30 listopada 2015 r. (znak PNK.I-4131.634.2015).

Z ustaleń dokonanych przez organ nadzoru wynika, iż przedmiotowy Plan został uchwalony z istotnym naruszeniem zasad sporządzania planu. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Natomiast treść § 314 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.), stanowi iż budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi nie może być wzniesiony na obszarach stref, w których występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego, określonego w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych. Zgodnie z § 4 ww. rozporządzenia, pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi dzielą się na pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi oraz na pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt ludzi.

Organ planistyczny w § 14 pkt 1 lit. a uchwały zawarł natomiast zapis o zakazie lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w granicach strefy bezpieczeństwa napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, nie odnosząc się tym samym do budynków przeznaczonych na czasowy pobyt ludzi.

Podkreślenia wymaga również fakt, iż organ planistyczny ma obowiązek, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzenie projektu Planu zgodnie z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

Wyjaśnienia Wójta Gminy w przedmiotowej sprawie potwierdzają powyższy zarzut naruszenia prawa.

Z tych też względów, stosownie do art. 91 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, należało orzec jak na wstępie.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może zostać zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi (90-434 Łódź, ul. Piotrkowska 135) za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 30 dni od dnia doręczenia. Skargę wnosi się w dwóch egzemplarzach.

Wojewoda Łódzki
Jolanta Chelmińska

Do wiadomości:

Wójt Gminy
Nowe Ostrowy.