



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 10 grudnia 2015 r.

Poz. 5139

UCHWAŁA NR XVI/74/15 RADY GMINY GRABÓW

z dnia 29 października 2015 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Grabów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, poz. 1039 i poz. 1180) Rada Gminy Grabów uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa warunki udzielania bonifikaty i wysokości jej stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Grabów na rzecz najemców.

§ 2. Bonifikaty, o której mowa w § 1, udziela się, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) najemcy przysługuje pierwszeństwo nabycia lokalu zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 782, ze zm.);
- 2) najemca złożył wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego;
- 3) wnioskodawca jest najemcą lokalu mieszkalnego wynajmującego od Gminy Grabów przez okres co najmniej 3 lat;
- 4) umowa najmu zawarta jest na czas nieoznaczony;
- 5) najemca nie zalega z zapłatą czynszu i innych opłat związanych z lokalem mieszkalnym;
- 6) wniosek o nabycie lokalu zostanie złożony nie później niż do 31.12.2016 r.

§ 3. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców nie może nastąpić:

- 1) w przypadku stwierdzenia, że pierwszeństwo przysługuje innym niż najemca podmiotom, a uprawnienia takie należy realizować w pierwszej kolejności;
- 2) jeżeli toczy się postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
- 3) w przypadku powzięcia pisemnej informacji o roszczeniach osób trzecich zgłoszonych w stosunku do nieruchomości objętych wnioskiem.

§ 4. Przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych na rzecz najemców udziela się bonifikaty w wysokości 90% ceny zbywanego lokalu w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego i jednorazowej zapłaty całej należności.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grabów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Michał Sobiński