



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 18 grudnia 2015 r.

Poz. 5642

UCHWAŁA NR XII/87/2015 RADY GMINY W DOBRONIU

z dnia 17 listopada 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectw Chechło Pierwsze i Chechło Drugie w części obejmującej teren oznaczony symbolem C1U1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199, zm.: poz. 443 i poz. 774) w związku z uchwałą nr VII/41/2015 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 21 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części sołectw Chechło Pierwsze i Chechło Drugie w części obejmującej teren oznaczony symbolem C1U₁ po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobroń - uchwala się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części sołectw Chechło Pierwsze i Chechło Drugie w części obejmującej teren oznaczony symbolem C1U₁ w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, zwaną dalej planem.

2. Plan miejscowy obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu oraz ustalenia zawarte w części graficznej planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna planu obejmująca rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Dobroniu;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej uchwały Rady Gminy w Dobroniu;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć ustalenia graficzne przedstawione na mapie syt. wys. w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy prawne zawarte w obowiązujących ustawach wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) obszarze – należy przez to rozumieć wyodrębniony fragment sołectwa Chechło Drugie w gminie Dobroń, objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które nie stanowią uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego, uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie są z nim sprzeczne;
- 8) adaptacji – należy przez to rozumieć przeznaczenie obiektu do zachowania z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania na zgodny z ustaleniami planu. Budynki do adaptacji mogą zostać wyburzone w sytuacji, gdy wynika to z ich stanu technicznego lub potrzeb innego niż istniejące zagospodarowania działki;
- 9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć część powierzchni działki zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie (w tym również garaży i budynków gospodarczych) z zaliczeniem podcieni;
- 10) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach działki budowlanej, do całej powierzchni tej działki;
- 11) usługach publicznych – należy przez to rozumieć obiekty usługowe realizowane jako inwestycje celu publicznego, w tym m. in. szkoły i inne placówki oświaty i wychowania;
- 12) wymagania parkingowe – należy przez to rozumieć wymaganą liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych, którą należy zapewnić na terenie działki, przylegającej do drogi publicznej lub w inny sposób określony w ustaleniach szczegółowych.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) oznaczone symbolem 1Uo tereny zabudowy usług publicznych w zakresie oświaty i wychowania;
- 2) oznaczone symbolem 2Uk tereny usług kultury – miejsce pamięci narodowej;
- 3) oznaczone symbolem 3E tereny elektroenergetyki, projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV.

§ 4. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) granice oraz sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów; w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków;
- 5) strefa bezpośrednia ochrony sanitarnej od nieczynnego cmentarza ewangelicko-augsburskiego;
- 6) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania

§ 6. Przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1Uo:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi publiczne w zakresie usług oświaty i wychowania;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: inne nieuciążliwe usługi niepubliczne, zabudowa gospodarcza, garażowa i wiaty na potrzeby funkcji podstawowej, dojścia i dojazdu, zieleń i obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym.

§ 7. Przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2Uk:

- 1) przeznaczenie podstawowe i wyłączone – usługi kultury – miejsce pamięci narodowej;
- 2) zachowanie i ochrona pomnika upamiętniającego wydarzenia września 1939 r.

§ 8. Przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3E:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny elektroenergetyki – projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym m.in. w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej i innych z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa - zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do wód otwartych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
- 3) nakaz zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków sanitarnych, a także zasilania w energię elektryczną – w ramach istniejących i projektowanych urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej;
- 4) obowiązek zachowania istniejącego na działce szkolnej otworu studni – udokumentowanego ujęcia wód podziemnych, stanowiącej awaryjne źródło zaopatrzenia w wodę;
- 5) zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej mogącej powodować:
 - a) emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym,

- b) wprowadzania do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach powodujących przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń określonych w przepisach odrębnych,
- c) przekroczenia dopuszczalnych poziomów wibracji;
- 6) zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1Uo kryterium akustyczne jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży; pozostałe tereny nie są klasyfikowane akustycznie;
- 7) plan ustala obowiązek ograniczenia uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do granic działki, do której inwestor posiada tytuł prawny. Zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej;
- 8) plan nakazuje selekcję i gromadzenie odpadów w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania i zachowania czystości obowiązującym w gminie;
- 9) w zakresie ogrzewania plan ustala ogrzewanie budynków z lokalnego źródła ciepła spełniającego standardy emisyjne określone w przepisach odrębnych;
- 10) obszar objęty planem nie jest objęty ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, w tym obszarów NATURA 2000.

§ 10. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się prowadzenie prac modernizacyjnych i remontowych dla dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych poprawiających standardy użytkowania budynków;
- 2) dla budynków nowych i istniejących sytuowanych na działce ustala się obowiązek stosowania ujednoliconych tradycyjnych materiałów wykończeniowych elewacji i materiałów dekarских oraz utrzymania kolorystyki ścian budynków w dostosowaniu do zabytkowej części budynku szkoły;
- 3) obowiązek zagospodarowania terenu z uwzględnieniem dróg i dojazdów pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz stosowania od strony dróg publicznych:
 - a) ogrodzeń pełnych,
 - b) ogrodzeń ażurowych, w której powierzchnia prześwitów wynosi mniej niż 50 % powierzchni ogrodzenia,
 - c) prefabrykowanych betonowych i żelbetonowych przęseł ogrodzenia: dopuszcza się zastosowanie prefabrykowanych betonowych elementów jako słupy i cokoły;
- 5) na obszarze objętym planem nie dopuszcza się sytuowania reklam i innych sposobów informacji wizualnej.

§ 11. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) część istniejącego obiektu szkoły, oznaczona na rysunku planu, jest obiektem wpisanym do gminnej ewidencji zabytków. Obiekt ten przeznacza się do trwałego zachowania z obowiązkiem zapewnienia ochrony jego wartości kulturowych;
- 2) w obiekcie, o którym mowa w punkcie 1 ochronie podlega: skala obiektu, forma dachu, proporcje i kształt otworów okiennych i drzwiowych, materiał wykończenia (szary tynk), pokrycia dachu, stolarki okiennej i drzwiowej (drewno) oraz historyczny podział okien. Dopuszcza się zewnętrzne docieplenie ścian zabytkowej części budynku szkoły pod warunkiem pełnego odwzorowania elementów wystroju i detalu architektonicznego budynku. W efekcie docieplenia nie mogą zostać zniekształcone dotychczasowe proporcje budynku i zakłócona jego stylistyka;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji technicznego wyposażenia zabytkowego budynku (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne, itp.) na elewacjach frontowych i eksponowanych od strony przestrzeni publicznej;
- 4) przy budowie nowego obiektu i ewentualnej nadbudowie istniejącej części parterowej szkoły – nakaz likwidacji dysharmonijnego elementu, jakim jest komin kotłowni;

- 5) wszelkie zmiany w otoczeniu i sąsiedztwie, których charakter może mieć wpływ na ekspozycyjne walory zabytkowej części, a więc przebudowa części parterowej i budowa nowego obiektu, a także sposób zagospodarowania przestrzeni nie mogą pogorszyć stanu zachowania zabytku ani naruszać jego wartości, w tym kompozycyjnych;
- 6) zachowaniu i ochronie podlega także miejsce pamięci narodowej – pomnik upamiętniający wydarzenia z II wojny światowej 1939 r. – zlokalizowany na terenie oznaczonym symbolem 2Uk;
- 7) obszar objęty planem nie leży w granicach strefy ochrony archeologicznej.

§ 12. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 1Uo:

1) zasady zagospodarowania terenu:

- a) z zastrzeżeniem ustaleń § 11, adaptuje się istniejące budynki w ich obecnej formie z możliwością remontów i nadbudowy części parterowej oraz dopuszcza się budowę nowych budynków na warunkach określonych w niniejszym planie z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy poprowadzonych w odległości 3 m od ul. Zwycięstwa i od pozostałych dróg według rysunku planu,
- b) obsługa komunikacyjna: z gminnych dróg publicznych leżących poza granicą planu: ul. Lipowej klasy lokalnej i ul. Zwycięstwa klasy dojazdowej,
- c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z prowadzeniem robót budowlanych,
- d) dopuszcza się sytuowanie budynków zarówno o funkcji podstawowej jak i uzupełniających przy południowej granicy działki;

2) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki usługowe – 3 kondygnacje nadziemne, do 15 m,
- budynki gospodarcze, garażowe, wiaty – 1 kondygnacja nadziemna, do 5 m,

b) geometria dachu budynków:

- wyłącznie spadowe, nawiązujące do dachu budynku stanowiącego zabytek gminny, o kątach nachylenia połaci w przedziale 6-45⁰,
- dopuszcza się dla budynków gospodarczych, garażowych i wiat dachy o mniejszym kącie nachylenia połaci w przedziale 5-30⁰;

3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – w przedziale 0,2-0,8,
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy – w przedziale 15-50% powierzchni działki budowlanej,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej;

4) w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych, ustala się:

- a) co najmniej 5 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,
- b) ilość miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się na poziomie minimum określonym w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż 1 miejsce;

5) szczegółowe zasady scaleń i podziału nieruchomości:

- a) plan nie ustala, dla obszaru nim objętego, obowiązku scaleń i podziału nieruchomości,
- b) możliwość scalenia i podziału nieruchomości zgodnie z regulacją wynikającą z przepisów odrębnych oraz pod warunkiem, że:

- wydzielona działka budowlana będzie miała zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych oraz możliwość obsługi infrastrukturą techniczną na warunkach określonych niniejszym planem,
- szerokość frontu działki przyległego do ul. Zwycięstwa będzie wynosiła co najmniej 50,0 m,
- powierzchnia działki będzie wynosiła co najmniej 2500 m²,
- przebieg linii podziału w stosunku do linii rozgraniczającej dróg, będzie taki sam jak istniejących granic działki, która podlega podziałowi lub prostopadły do ul. Zwycięstwa.

§ 13. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 2Uk nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, bowiem na terenie znajduje się, przewidziany do zachowania i ochrony, pomnik z tablicą pamiątkową. Obsługa komunikacyjna – z ul. Lipowej, gminnej drogi publicznej klasy lokalnej położonej poza granicą planu.

§ 14. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 3E – projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV:

- 1) powierzchnia zabudowy: do 50% powierzchni działki;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni działki;
- 3) maksymalna wysokość – 4 m;
- 4) dach płaski, w formie stożka lub kopuły;
- 5) obsługa komunikacyjna: z ul. Zwycięstwa, gminnej drogi publicznej klasy dojazdowej położonej poza granicą planu;
- 6) dopuszcza się lokalizację stacji nasłupowej.

§ 15. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1Uo następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej oraz awaryjnie z indywidualnego ujęcia wody zlokalizowanego poza bezpośrednią strefą ochrony sanitarnej od sąsiedniego, niezycznego cmentarza;
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzanie ścieków deszczowych – dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych powierzchniowo oraz lokalną kanalizacją deszczową do studni chłonnych lub innych urządzeń indywidualnych po uprzednim podczyszczeniu ścieków na własnym terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, należy przewidzieć ich przebudowę na warunkach wynikających z przepisów odrębnych. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę stacji transformatorowej 15/0,4 kV z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej – ul. Zwycięstwa oraz wydzielaniem dla tej stacji odrębnej działki o wymiarach: 2 x 3 dla stacji nasłupowej i 5 x 6 m dla stacji wnetrzowej;
- 5) ogrzewanie budynków – z indywidualnego źródła ciepła wykorzystującego ekologiczne nośniki energii cieplnej (tu: gaz przewodowy);
- 6) dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych oraz sieci opartej na systemach radiowych, a także lokalizację innych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 7) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się, że:
 - a) usuwanie odpadów komunalnych nastąpi w systemie zorganizowanym zgodnie z gminnym programem utrzymania czystości i porządku,
 - b) nakazuje się selektywną zbiórkę odpadów i ich gromadzenie w pojemnikach oraz odbiór i wywóz zgodnie z gminnym programem utrzymania czystości i porządku.

§ 16. Inne ogólne ustalenia:

- 1) teren oznaczony symbolem 1Uo leży w granicach pośredniej i bezpośredniej strefy ochrony sanitarnej od nieczynnego od II wojny światowej zabytkowego cmentarza ewangelicko-augsburskiego. Ograniczenia w zabudowie i w zagospodarowaniu terenu w obydwu strefach regulują przepisy odrębne; tu nie mają zastosowania;
- 2) na obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości 50 m i wyższych, stanowiących przeszkody lotnicze;
- 3) na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (uwzględnione w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroń); miejsce pamięci narodowej jest jednak terenem publicznym;
- 4) na obszarze objętym planem nie ma terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – w związku z czym plan nie formułuje ustaleń w tym zakresie;
- 5) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, ustala się dotychczasowy, także odniesiony do oświaty i wychowania, sposób użytkowania terenu.

§ 17. Wartość stawki procentowej powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu, służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, ustala się dla:

- 1) terenu oznaczonego symbolem 3E – 1%;
- 2) nie ustala się stawki procentowej dla terenów oznaczonych symbolami 1Uo i 2Uk, bowiem plan nie zmienia dla nich przeznaczenia, a nadto są to tereny komunalne gminy.

Rozdział 3 Ustalenia końcowe

§ 18. W granicach określonych niniejszym planem traci moc obowiązującą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części sołectw Chechło Pierwsze i Chechło Drugie uchwalony uchwałą nr XXIXVIII/151/2008 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 28 października 2008 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 388, poz. 4035 z 19.12.2008 r.).

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroń.

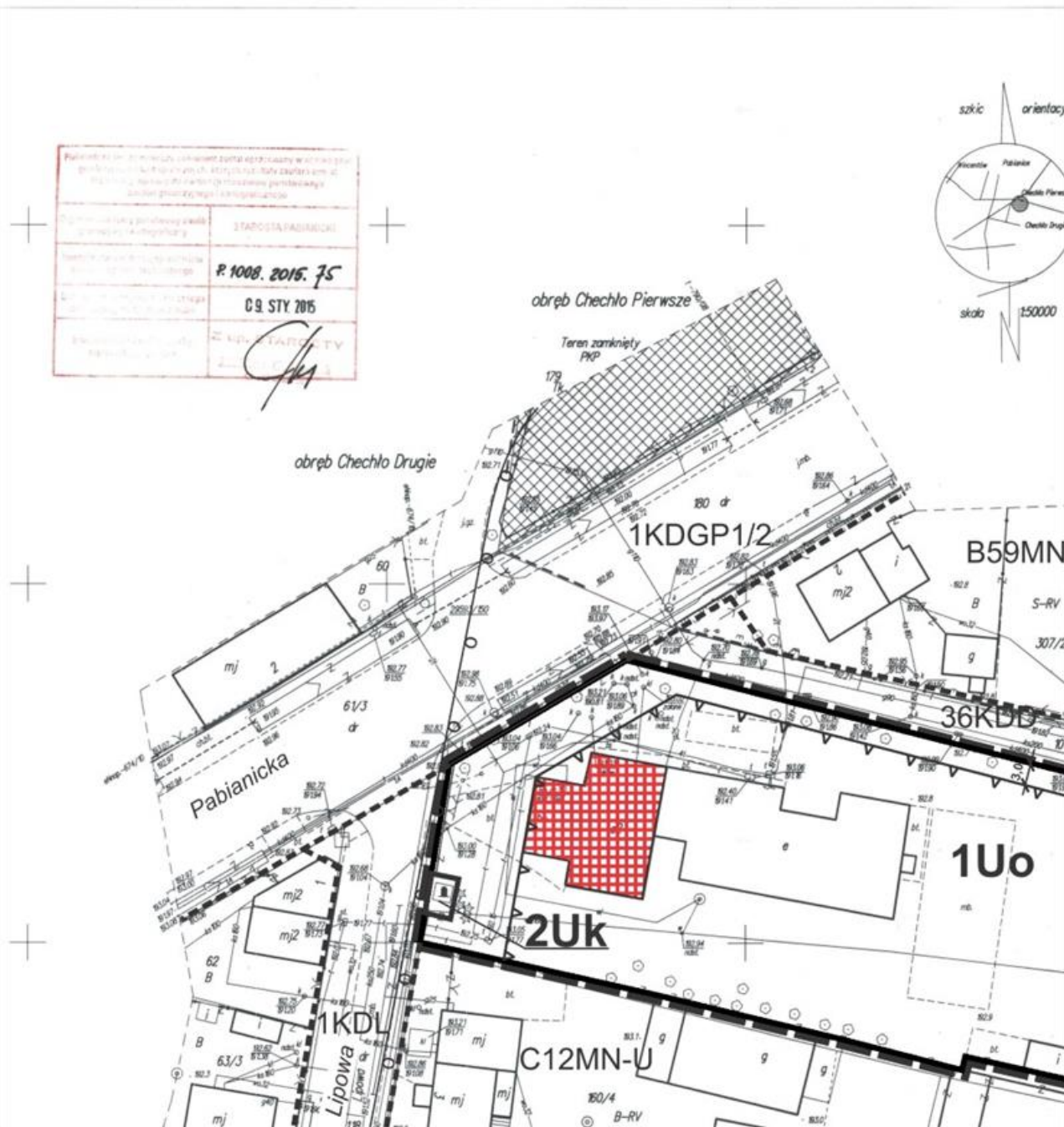
§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Dobroniu
Mieczysław Serwa

Załącznik nr 1
do uchwały nr XII/87/2015
Rady Gminy w Dobroniu
z dnia 17 listopada 2015 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWA DLA CZĘŚCI SOŁECTW CHECHŁO PIERWSZE W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ TEREN OZNACZO

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY Nr XII/87/2015
RADY GMINY W DOBRONIU Z DNIA 17 LISTOPADA 2015 r



NIA PRZESTRZENNEGO I CHECHŁO DRUGIE NY SYMBOLEM C1U₁

SKALA 1 : 500



iny

województwo łódzkie
powiat pabianicki
gmina Dobroń-Id 100804_2
obręb Chechło Pierwsze-Id 100804_2.0002
obręb Chechło Drugie-Id 100804_2.0003

Nr ewidencyjn zgl. GK.664.134.312014

wieś Chechło Drugie
działka 156

Mapa do celów projektowych skala 1:500

Mapę niniejszą opracowano w postaci cyfrowej
na podstawie mapy zasadniczej gm.Dobroń sekcja nr 122.233.16 i 162
danych SIT oraz pomiaru z miesiąca listopada 2014r

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich 1965 strefa 1
Układ wysokości -Kronsztadt 60

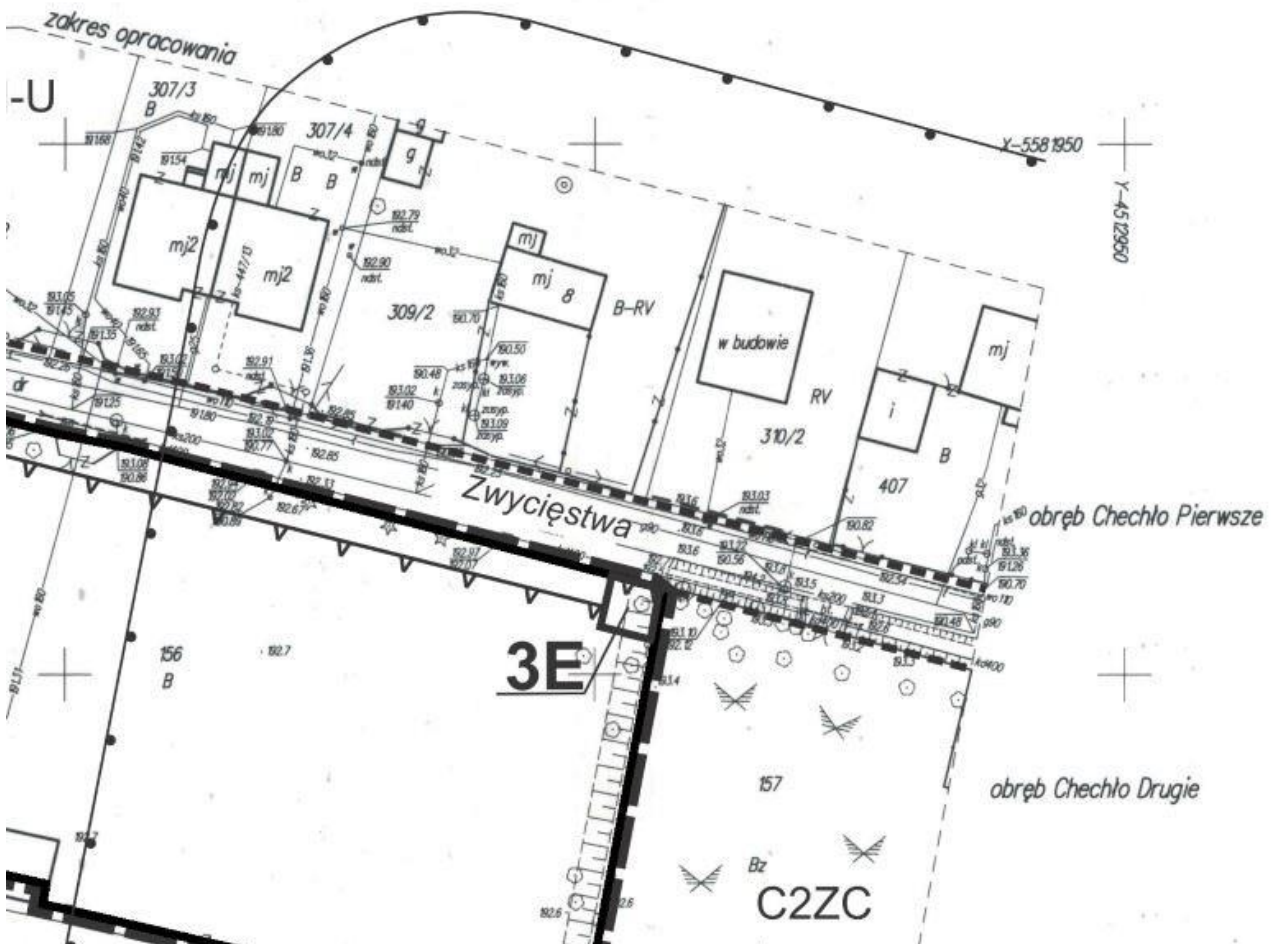
Mapę opracowano bez ustalenia obciążeń z tytułu służebności gruntowej.

Wykonawca: **GEODETA UPRAWNIONY**
mgr inż. Joanna Jankiewicz

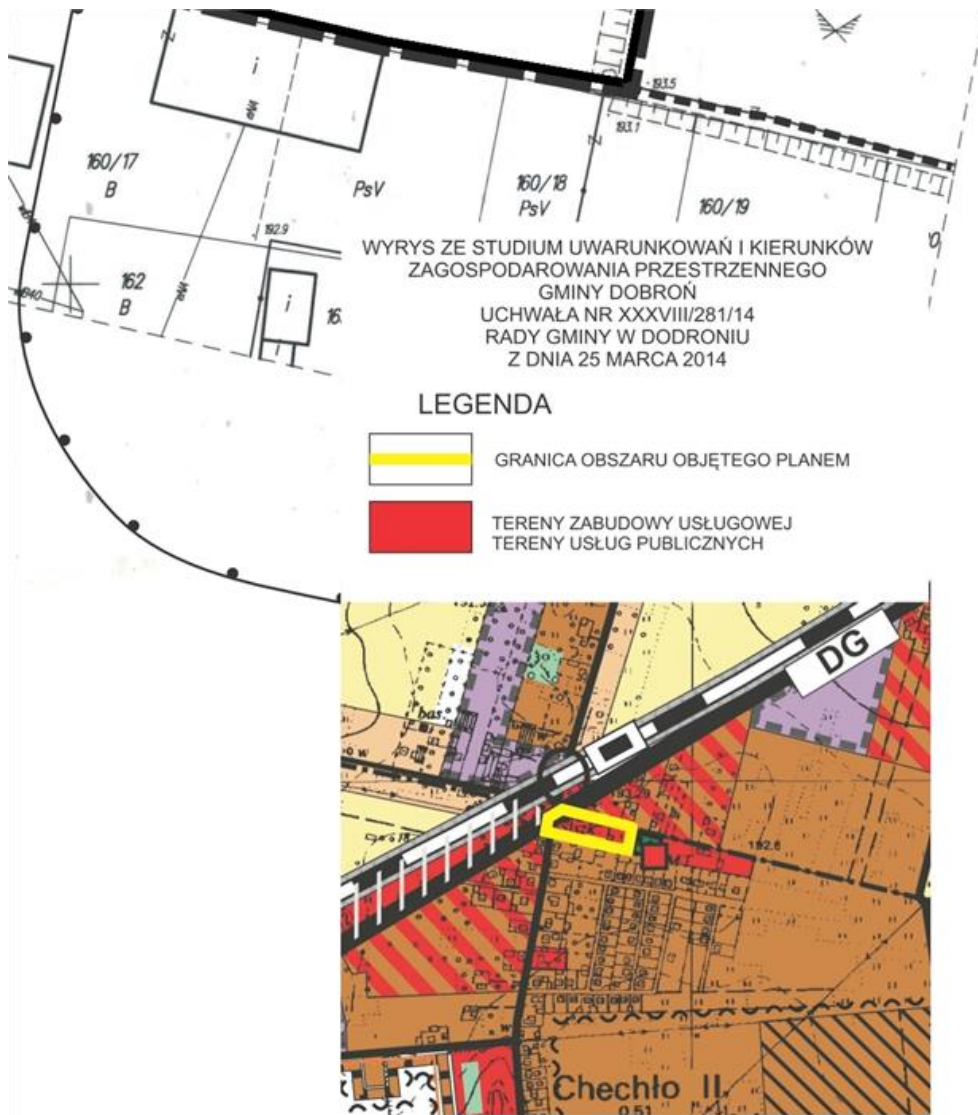
Łask dnia 15.11.2014 r

"GEO-EXPERT"
Biuro Geodezji i Kartografii
88-100 Łask, Pl. 11 Listopada 27
tel. 0 512 105 690
NIP 631-118-23-41

Granice działek wniesiono na podstawie
stanu użytkowania na gruncie i mapy zasadniczej
oraz z danych z pomiaru granic od str pld, sąsiadujące z działką 156.







Przewodniczący
Rady Gminy w Dobroniu
Mieczysław Serwa

Załącznik nr 2
do uchwały nr XII/87/2015
Rady Gminy w Dobroniu
z dnia 17 listopada 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU
WNIESIONYCH PODCZAS WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

„Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectw Chechło Pierwsze i Chechło Drugie w części obejmującej teren oznaczony symbolem C1U₁ był przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 30 września 2015 r. do 20 października 2015 r. z możliwością wnoszenia uwag do 4 listopada 2015 r.

Podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu do projektu planu, a także do prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze nie wpłynęły żadne uwagi.

W tej sytuacji, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zm.), Rada Gminy w Dobroniu nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Przewodniczący
Rady Gminy w Dobroniu
Mieczysław Serwa

Załącznik nr 3
do uchwały nr XII/87/2015
Rady Gminy w Dobroniu
z dnia 17 listopada 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2015, poz. 199, ze zm.) Rada Gminy w Dobroniu stwierdza, że w „Projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectw Chechło Pierwsze i Chechło Drugie w części obejmującej teren oznaczony symbolem C1U₁ nie przewiduje się zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

W tej sytuacji, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) Rada Gminy w Dobroniu nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Przewodniczący
Rady Gminy w Dobroniu
Mieczysław Serwa