



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 30 grudnia 2015 r.

Poz. 5811

UCHWAŁA NR XI/56/2015 RADY GMINY W ŁUBNICACH

z dnia 22 grudnia 2015 r.

w sprawie określenia wzorów formularzy informacji o nieruchomościach i deklaracji na podatek od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1890) i art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z 2015 r. poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045, poz. 1283, poz. 1777, poz. 1890) Rada Gminy w Łubnicach uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wzór formularza informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IN-1), zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określa się wzór formularza deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1), zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Tracą moc:

- 1) uchwała nr XIII/54/2011 Rady Gminy w Łubnicach z dnia 25 listopada 2011 roku w sprawie określenia wzorów formularzy do składania informacji i deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego;
- 2) uchwała nr X/47/2015 Rady Gminy w Łubnicach z dnia 18 listopada 2015 r. w sprawie określenia wzorów formularzy do składania informacji i deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubnice.

§ 5. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016 roku.

Przewodniczący Rady
Gminy w Łubnicach
Piotr Hylka

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)		
	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (Uwaga! wykazujemy z dokładnością do 1m²)		
	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	32.m ²
	2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	33.ha
	3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	34.m ²
	4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	35.m ²
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)		
*Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny, i poddasza użytkowe.		
	1. mieszkalnych – ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	36.m ²m ²m ²
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej -ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	37.m ²m ²m ²
	3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym -ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	38.m ²m ²m ²
	4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń-ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	39.m ²m ²m ²
	5. pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego-ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	40.m ²m ²m ²
D.3 BUDOWLE		
	BUDOWLE - wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 grudnia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych: 1. służące przesyłaniu i uzdatnianiu wody oraz służące oczyszczaniu ścieków (0,01%) 2.pozostałe (2%)	41.zł.zł.

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)	
F. PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO	
42. Imię	43. Nazwisko
44. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	45. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
46. Uwagi organu podatkowego	
47. Data i podpis przyjmującego formularz	

Załącznik nr 2
do uchwały nr XI/56/2015
Rady Gminy w Łubnicach
z dnia 22 grudnia 2015 r.

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na

1.Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r. poz. 849 z e zm.)	
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla współwłaścicieli lub współposiadaczy z osobami fizycznymi, prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.	
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienie zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku	
Miejsce składania:	Wójt Gminy Łubnice właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.	
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI		
	2. Wójt Gminy Łubnice 98-432 Łubnice, ul.Gen.Władysława Sikorskiego 102	
B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJE (niepotrzebne skreślić)		
	* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną *** - zgodnie z art. 3 ust.1 ustawy z dnia 13 października 1995r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz. U. z 2012r. poz. 1314 z późn. zm.) identyfikatorem podatkowym jest : 1) numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętych rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług 2) NIP- w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2 tej ustawy.	
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE		
	3. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna <input type="checkbox"/> 4. spółka nie mająca osobowości prawnej	
	4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję) <input type="checkbox"/> 1. właściciel /współwłaściciel <input type="checkbox"/> 2. posiadacz samoistny/współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 3. użytkownik wieczysty/współużytkownik <input type="checkbox"/> 4. posiadacz /współposiadacz wieczysty	
	5. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)	
	6. Numer/y ksiąg wieczystych lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)	
	7. Nazwa pełna* / Nazwisko**	8. Nazwa skrócona*/Pierwsze imię, drugie imię**
	9. Identyfikator REGON	10. Numer PESEL***/NIP***
	11. Telefon	
	12. Data urodzenia	
	13. Imię ojca	14. Imię matki
B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**		
	15. Kraj	16. Województwo
	17. Powiat	
	18. Gmina	19. Ulica
	20. Numer domu / Numer lokalu	
	21. Miejscowość	22. Kod pocztowy
	23. Poczta	

B.3 ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełnić gdy jest inny niż wykazany w części B.2)				
24. Kraj	25. Województwo	26. Powiat		
27. Gmina	28. Ulica	29. Numer domu / Numer lokalu		
30. Miejscowość	31. Kod pocztowy	32. Poczta		
C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI				
33. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. deklaracja roczna <input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc - rok).....				
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)				
Wyszczególnienie		Podstawa opodatkowania (z dokładnością do 1 m ²)	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Nr Rady Gminy Wróblew z dn. (zł.gr.)	Kwota podatku w zł., gr.
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW				
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		34. m ²	35.	36.
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych		37. ha	38.	39.
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		40. m ²	41.	42.
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego		43.	44.	45.
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)				
*Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych. Za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny, i poddasza użytkowe.				
1 mieszkalnych –ogółem ,w tym: - kondygnacji o wysokości: od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		46. m ² m ² m ²	47.	48.
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		49. m ² m ² m ²	50.	51.
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obronu kwalifikowanym materiałem siewnym –ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości: od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		52. m ² m ² m ²	53.	54.
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń- ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		55. m ² m ² m ²	56.	57.

5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego-ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	58.m ² m ² m ²	59.	60.
D.3 BUDOWLE			
BUDOWLE - wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust 3 – 7 ustawy z dnia 12 grudnia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych: 1.służące przesyłaniu i uzdatnianiu wody oraz służące oczyszczaniu ścieków (0,01%) 2.pozostałe (2%)	61.zł zł	62.% %	63.
E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU			
Kwota podatku ^{1 i 2} Suma kwot z kol. D(należy zaokrąglić do pełnych złotych) * * Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.- Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 613 z późn zm.) podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom i inkasentom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.		64. zł	
F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)			
G. PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO			
65. Imię 67. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)		66. Nazwisko 68. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego	
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
69. Uwagi organu podatkowego			
70. Data i podpis przyjmującego formularz			

Pouczenie:

1. W przypadku nie wpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 64, lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1619 ze zm.).

2. W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty zgodnie z art.6 ust. 11a – ustawy z 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych. (Dz. U. z 2014r. poz. 849 ze zm.)