



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 31 grudnia 2015 r.

Poz. 5837

UCHWAŁA NR XIII/103/2015 RADY GMINY I MIASTA W DRZEWICY

z dnia 31 grudnia 2015 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Gminy Drzewica w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z 2015 r. poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045, poz. 1283, poz. 1777) Rada Gminy i Miasta w Drzewicy uchwala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części związane z działalnością gospodarczą na których podatnik zrealizuje nowe inwestycje lub na których stworzy nowe miejsca pracy z wyłączeniem działalności handlowej.

§ 2. Pomoc określona w niniejszej uchwale realizowana będzie poprzez zastosowanie instrumentów prawnych wynikających z przepisów ustaw podatkowych:

- 1) podmioty zobowiązane na podstawie przepisów ustaw podatkowych do składania deklaracji podatkowych wykazują kwotę pomocy w składanych deklaracjach;
- 2) podmioty, względem których wysokość podatku ustalana jest w formie decyzji podatkowych, wysokość pomocy uwzględniają w składanych organowi podatkowemu informacjach o nieruchomościach.

§ 3. Ilekroć w uchwale używa się pojęcia:

- 1) zwolnienia z podatku - należy przez to rozumieć zwolnienie z podatku od nieruchomości gruntów, budynków, budowli lub ich części będących własnością przedsiębiorcy;
- 2) nowa inwestycja - należy przez to rozumieć nowo wybudowane, rozbudowane lub nadbudowane oraz nowo nabyte budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, których budowa została zakończona lub nabycie zostało dokonane po wejściu w życie uchwały;
- 3) rok zwolnienia - należy przez to rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca nabył prawo do zwolnienia;
- 4) utworzenie nowych miejsc pracy - wzrost zatrudnienia rozumie się udokumentowaną na dzień złożenia wniosku liczbę pracowników zatrudnionych przez wnioskodawcę i wykonujących pracę na terenie nieruchomości będących przedmiotem zwolnienia, zwiększoną w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia u przedsiębiorcy z okresu sześciu miesięcy poprzedzających miesiąc w którym złożono wniosek. Przez pracownika rozumie się osobę zatrudnioną w pełnym wymiarze czasu pracy zgodnie z zasadami określonymi w Kodeksie pracy.

§ 4. Warunki uzyskania pomocy w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości:

- 1) warunkiem uzyskania zwolnienia na okres jednego roku jest utworzenie na terenie gminy Drzewica co najmniej 5 nowych miejsc pracy lub zrealizowanie nowej inwestycji, której łączne nakłady wyniosły co najmniej 350.000 zł;
- 2) warunkiem uzyskania zwolnienia na okres dwóch lat jest utworzenie na terenie gminy Drzewica co najmniej 10 nowych miejsc pracy lub zrealizowanie nowej inwestycji, której łączne nakłady wyniosły co najmniej 600.000 zł;
- 3) warunkiem uzyskania zwolnienia na okres trzech lat jest utworzenie na terenie gminy Drzewica co najmniej 20 nowych miejsc pracy lub zrealizowanie nowej inwestycji, której łączne nakłady wyniosły co najmniej 1.500.000 zł;
- 4) warunkiem uzyskania zwolnienia na okres czterech lat jest utworzenie na terenie gminy Drzewica co najmniej 30 nowych miejsc pracy lub zrealizowanie nowej inwestycji, której łączne nakłady wyniosły co najmniej 1.800.000 zł;
- 5) zwolnienie, o którym mowa w pkt 1, 2, 3, 4 stanowi pomoc de minimis zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.);
- 6) wartość pomocy de minimis przyznanej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w innych formach i z innych źródeł w okresie 3 lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto;
- 7) wartość pomocy de minimis przyznanej przedsiębiorcy działającemu w sektorze transportu drogowego towarów na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w innych formach i z innych źródeł w okresie 3 lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 100.000 euro brutto;
- 8) jeżeli w okresie zwolnienia, o którym mowa w pkt 1, 2, 3, 4 uchwały wartość pomocy osiągnie pułap określony w pkt 6 i 7 uchwały, dalsze udzielenie pomocy jest nie dozwolone;
- 9) zwolnienie ma zastosowanie wyłącznie do budynków, budowli i gruntów na których zakup lub wybudowanie poniesiono udokumentowane nakłady inwestycyjne;
- 10) zwolnienie będzie udzielane pod warunkiem, że działalność gospodarcza w nieruchomości objętej zwolnieniem prowadzona będzie przez cały okres zwolnienia oraz, że nieruchomość nie będzie w tym okresie wynajmowana, wdzierżawiana oraz zbyta;
- 11) maksymalna pomoc udzielona podatnikowi nie może przekroczyć 100% kosztów zatrudnienia (wynagrodzenia i jego pochodne) w przypadku pomocy na tworzenie nowych miejsc pracy;
- 12) zwolnienie będzie udzielane pod warunkiem, że nowo utworzone miejsca pracy będą utrzymywane:
 - a) w przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 4 pkt 1 przez okres co najmniej 2 lat,
 - b) w przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 4 pkt 2 przez okres co najmniej 3 lat,
 - c) w przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 4 pkt 3 przez okres co najmniej 4 lat,
 - d) w przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 4 pkt 4 przez okres co najmniej 5 lat;
- 13) maksymalna pomoc udzielona podatnikowi nie może przekroczyć 100% nakładów finansowych w przypadku pomocy na nową inwestycję.

§ 5. 1. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest złożenie przez przedsiębiorcę wniosku, który należy złożyć w terminie 2 miesięcy:

- 1) po zakończeniu inwestycji:
 - a) w przypadku zakupu od dnia wydania przedmiotu umowy zawartym w akcie notarialnym,
 - b) w przypadku budowy, rozbudowy, nadbudowy od dnia przyjęcia na stan środka trwałego - OT;
- 2) po utworzeniu nowych miejsc pracy.

2. Do wniosku podatnik zobowiązany jest dołączyć:

- 1) wypełniony formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz. 311, ze zm.);
- 2) akt notarialny nabycia nieruchomości;
- 3) pozwolenie na użytkowanie nowej inwestycji;
- 4) w przypadku pomocy na nowe miejsca pracy - informację o ilości utworzonych nowych miejsc pracy, potwierdzonych zgłoszeniem ZUS ZUA;
- 5) zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach z US;
- 6) zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek z ZUS;
- 7) dokumenty potwierdzające wysokość poniesionych nakładów inwestycyjnych;
- 8) wszystkie zaświadczenia/oświadczenia o pomocy de minimis, oraz zaświadczenia/oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie jakie otrzymał przedsiębiorca w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 lat poprzedzających, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 9) wszelkie inne dane na żądanie organu udzielającego pomocy, mające na celu uwiarygodnienie prawa do zwolnienia.

§ 6. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 4 pkt 1, 2, 3, 4 stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik złożył wniosek, nie wcześniej jednak niż od dnia powstania obowiązku podatkowego.

2. W przypadku nowo wybudowanych budynków, budowli lub ich części, od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym rozpoczęto użytkowanie budynków, budowli lub ich części związanych z działalnością gospodarczą.

3. Przedsiębiorca zobowiązany jest:

- 1) w okresie obowiązywania ulgi, po zakończeniu roku kalendarzowego do składania w terminie do 31 stycznia w Referacie Budżetu i Podatków Urzędu Gminy i Miasta w Drzewicy informacji według stanu na 31 grudnia minionego roku:
 - a) pisemnego oświadczenia o utrzymywaniu nowo utworzonych i obsadzonych stanowisk pracy przez okres całego roku,
 - b) dokumentów wymienionych w § 5 ust. 2, pkt 5, 6, 8 i 9;
- 2) składać informację o utrzymaniu utworzonych i obsadzonych stanowisk pracy:
 - a) przez okres 2 lat w przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 4 pkt 1,
 - b) przez okres 3 lat w przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 4 pkt 2,
 - c) przez okres 4 lat w przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 4 pkt 3,
 - d) przez okres 5 lat w przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 4 pkt 4.

4. Prawo do zwolnienia nie obejmuje inwestycji odtworzeniowych. Inwestycja odtworzeniowa (remont)-działalność polegająca na wykonywaniu w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych, polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

5. Prawo do zwolnienia nie obejmuje inwestycji polegających na przebudowie. Przebudowa - wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: powierzchnia zabudowy, kubatura, długość, szerokość, wysokość, liczba kondygnacji.

§ 7. Uchwała nie przewiduje udzielania pomocy:

- 1) na tworzenie nowych miejsc pracy dla przedsiębiorców, którzy powstałi w wyniku przekształcenia, reorganizacji, likwidacji, upadłości, chyba że zwiększają zatrudnienie w stosunku do okresu sprzed przekształcenia, reorganizacji, likwidacji, upadłości;
- 2) wyłącza się możliwość udzielenia pomocy na zasadach określonych niniejszą uchwałą w zakresie wynikającym z art. 1 ust. 1 lit. a-e Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.);
- 3) ze zwolnienia przewidzianego niniejszą uchwałą nie może skorzystać przedsiębiorca zalegający z zapłatą zobowiązań wobec ZUS i US oraz zobowiązań podatkowych i innych należności pieniężnych stanowiących dochód Gminy Drzewica.

§ 8. 1. Na podstawie informacji otrzymanych od podatnika organ udzielający pomocy dokonuje oceny udzielonej pomocy ze szczególnym uwzględnieniem przekroczenia maksymalnej wysokości pomocy.

2. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących tę utratę.

3. Podatnik, który w terminie określonym w ust. 2 zawiadomił organ udzielający pomocy o utracie warunków do zwolnienia z podatku, traci prawo do tego zwolnienia poczynając od następnego miesiąca po miesiącu, w którym utracił te warunki.

4. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia z podatku, traci prawo do tego zwolnienia poczynając od początku roku podatkowego, w którym utracił te warunki.

5. Podatnik, który złożył informacje, które wprowadziły w błąd organ udzielający pomocy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

6. Zapisy ust. 5 dotyczą również podatników, którzy korzystali ze zwolnienia, o którym mowa w § 4 pkt 1, 2, 3, 4 w przypadku kiedy po okresie zwolnienia z podatku od nieruchomości nie zachowują warunku utrzymania nowych miejsc pracy.

7. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości z powodów wymienionych w ust. 5, nie może się ubiegać o ponowne zwolnienie przez okres pięciu lat.

8. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, o którym mowa w ust. 3, 4, 5, 6 przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami za zwłokę stosowanymi przy zaległościach podatkowych, począwszy od dnia następnego po dniu, w którym upłynął termin płatności podatku.

§ 9. Przedsiębiorca może nabyć prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 najpóźniej do dnia 31 grudnia 2017 r.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Drzewica.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Gminy i Miasta w Drzewicy
Marian Kaluźny