



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 20 maja 2015 r.

Poz. 2155

UCHWAŁA NR VII/55/2015 RADY GMINY BURZENIN

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Burzenin na lata 2015-2019

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072); oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.: Dz. U. z 2014 r. poz. 150) Rada Gminy Burzenin uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Burzenin na lata 2015-2019, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Burzenin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Małgorzata Płóciennik

Załącznik
do uchwały nr VII/55/2015
Rady Gminy Burzenin
z dnia 30 kwietnia 2015 r.

**PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY BURZENIN
NA LATA 2015–2019**

Rozdział 1

**Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy
w latach 2015–2019**

§ 1. 1. Na zasób mieszkaniowy Gminy Burzenin składają się lokale mieszkalne w budynkach stanowiących w całości własność gminy Burzenin.

2. Stan na m-c kwiecień 2015 r. oraz prognoza wielkości mieszkaniowego zasobu gminy w poszczególnych latach przedstawia się następująco:

We wsi Wolnica Niechmirowska znajduje się 7 lokali: nr 22/3 o pow. 69,82 m², nr 22/1 o pow. 65,40 m², nr 24/5 opow. 67,60 m², nr 24/6 o pow. 67,60 m², nr 24/3 o pow. 67,60 m², nr 21/2 o pow. 43,40 m², nr 21/1 o pow. 41,50 m². Pięć pierwszych lokali znajduje się w najmie, szósty w posiadaniu a siódmy jest wolny. W Burzeninie są dwa lokale; nr 19/2 o pow. 77,91 m², nr 19/3 o pow. 53,08 m². Oba lokale są wynajęte. W Majaczewicach jest będący w najmie lokal nr 13 o pow. 86,12 m².

3. Nie planuje się budowy nowych budynków mieszkalnych.

4. Nie planuje się sprzedaży lokali z zasobu mieszkaniowego.

Rozdział 2

Plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali

§ 2. Stan techniczny budynków i lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy wymaga bieżącego przeprowadzania prac remontowych i konserwacyjnych, szczególnie lokali w pomajątkowych budynkach w Wolnicy Niechmirowskiej (lokale z poz. 1, 2, 6 i 7 z § 1 ust. 2).

§ 3. 1. Obiekty z mieszkaniowego zasobu gminy poddawane będą remontom i modernizacjom celem utrzymania ich stanu technicznego i zapewnienia tym zasobom trwałej wartości użytkowej.

2. Zakres i czas remontów i modernizacji określany i prowadzony będzie sukcesywnie - stosownie do potrzeb w tym zakresie.

3. Przewidywany zakres robót to: remonty stolarki okiennej, drzwiowej, podłogowej; wymiana lub modernizacja instalacji; roboty malarskie - naprawa i malowanie elewacji; prace remontowe wewnątrz lokali.

Rozdział 3

Zasady polityki czynszowej

§ 4. 1. Podstawą wyliczenia stawki czynszu stanowi wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ogłaszanego przez wojewodę.

2. Najemca lokalu mieszkalnego opłaca czynsz najmu ustalony według stawki podstawowej za 1 m² powierzchni użytkowej z uwzględnieniem czynników wpływających na wartość użytkową lokalu, a w szczególności: wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje i ich stan techniczny. Położenie lokalu w budynku i w infrastrukturze Gminy. Funkcjonalność mieszkania. Stan techniczny budynku.

3. Obniżki i zwiększenia stawek czynszu, dla każdego z czynników ustala wójt.

4. Najemca oprócz czynszu obowiązany jest do uiszczania opłat niezależnych od właściciela, związanych z eksploatacją mieszkania.

§ 5. Stawki i warunki czynszu, umowy i wypowiedanie umów najmu, prowadzi wójt w trybie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Rozdział 4
Sposoby i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy

§ 6. 1. Budynkami będącymi w całości własnością Gminy zarządza Wójt Gminy.

2. Zasoby mieszkaniowe we wspólnotach mieszkaniowych zarządzane są w oparciu o ustawę z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

Rozdział 5
Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2015-2019

§ 7. 1. Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej są przychody z najmu lokali mieszkalnych i użytkowych oraz inne przychody wynikające z działalności zasobami lokalowymi.

2. Dodatkowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej mogą być inne dochody z budżetu Gminy.