



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 22 stycznia 2016 r.

Poz. 331

### UCHWAŁA NR VIII/60/2015 RADY GMINY ALEKSANDRÓW

z dnia 13 listopada 2015 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu i obszaru górniczego w miejscowości Wolica, gmina Aleksandrów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774 i 1265) w związku z uchwałą nr XXXII/232/2014 Rady Gminy Aleksandrów z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu i obszaru górniczego w miejscowości Wolica, gmina Aleksandrów, stwierdzając iż ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Aleksandrów nr XVIII/115/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie przyjęcia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów” wraz z zmianą zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Aleksandrów nr XIII/79/2008 z dnia 26 marca 2008 r. Rada Gminy Aleksandrów uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1 Ustalenia ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu i obszaru górniczego w miejscowości Wolica, gmina Aleksandrów, zwanym dalej „planem”, którego szczegółowe granice oznaczone są na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawierający wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Aleksandrów dla części objętej planem;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2. 1.** Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny eksploatacji powierzchniowej – kopalnia, oznaczony na rysunku planu symbolem PG.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) PG - tereny eksploatacji powierzchniowej;
- 4) granica obszaru górniczego;
- 5) granica terenu górniczego.

**§ 3. 1.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć tekst niniejszej uchwały wraz z załącznikiem graficznym (rysunkiem planu);
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć, rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, ze zmianami);
- 4) przepisach odrębnych i szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu – w granicach obszar objętego planem;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfry oznaczają kolejny numer terenu a litery przeznaczenie terenu;
- 7) przeznaczeniu terenu (funkcja podstawowa) – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które przeważa na danym terenie;
- 8) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć wyznaczone planem granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania;
- 9) służebności – należy przez to rozumieć ustanowienie w formie notarialnej na działce (działkach) odpowiedniej służebności drogowej;
- 10) przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć podmiot na rzecz którego wydano koncesję na eksploatację złoża;
- 11) kopalni – należy przez to rozumieć odkrywkową kopalnię surowców mineralnych;
- 12) koncesji – należy przez to rozumieć koncesję Starosty Piotrkowskiego na wydobywanie piaskowca ze złoża „Wolica VI – Pole B”.

2. Pojęcia i określenia niezdefiniowane w powyższym słowniczku należy rozumieć zgodnie zobowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi.

**§ 4. 1.** Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;

- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego, której mowa w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) zasady i warunki sytuowania ogrodzeń, ich gabaryty i standardy jakościowe.

2. Na obszarze objętym planem nie występują wymienione niżej zagadnienia, dla których nie określa się ustaleń:

- 1) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 4) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 5) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 6) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 7) granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 8) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 9) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
- 10) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 11) granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 12) granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;
- 13) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 14) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
- 15) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia dla całego obszaru planu**

**§ 5.** Ustala się zasady ochrony środowiska obowiązujące na terenie całego planu:

- 1) realizacja ustaleń planu nie może naruszać obowiązujących przepisów odrębnych i szczególnych w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody, przepisów w sprawie udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, jak również rozporządzeń wojewody łódzkiego w sprawie „Piliczańskiego” Obszaru Chronionego Krajobrazu w granicach którego zlokalizowany jest obszar planu;
- 2) realizacja ustaleń planu nie może naruszać ustaleń koncesji.

**§ 6.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują stanowiska archeologiczne i obszar ten nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

**§ 7.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w granicach planu nie ustala się przestrzeni publicznych.

**§ 8.** Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji kołowej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu PG poprzez drogę wewnętrzną przylegającą do obszaru planu powiązaną z drogą powiatową.

**§ 9.** Szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalania nieruchomości i ponownego podziału gruntu na działki;
- 2) na terenie objętym planem nie przewiduje się podziałów nieruchomości.

**§ 10.** Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury.

- 1) odprowadzenie ścieków:

- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do przenośnych urządzeń sanitarnych,
- b) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z zastosowaniem środków zapobiegających przedostawaniu się zanieczyszczeń z terenów utwardzonych do środowiska;

- 2) zaopatrzenie w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej lokalnej sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze,
- b) przewidywana rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej winna zapewnić wodę do celów gospodarczo-bytowych i zabezpieczenia przeciwpożarowego;

- 3) zaopatrzenie w ciepło:

- a) dla całego obszaru planu zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła realizowanych z założeniem nieprzekraczania dopuszczalnych norm emisji spalin;

- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci średniego napięcia poprzez projektowaną nową stację transformatorową oraz poprzez projektowane przyłącze;

- 5) telekomunikacja:

- a) dostęp do telefonicznych połączeń kablowych z istniejącej i projektowanej sieci kablowej, z uwzględnieniem alternatywnych operatorów za pośrednictwem kablowego rozprowadzenia linii abonenckich,
- b) na terenie całego planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych,
- c) na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności stacje bazowe telefonii komórkowej (maksymalnej wysokości dla masztów telefonii komórkowej – nie ustala się);

- 6) gospodarka odpadami:

- a) zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz ustaleniami gminnego programu w zakresie gospodarowania odpadami.

### **Rozdział 3** **Ustalenia szczegółowe**

**§ 11.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PG:

- 1) przeznaczenie terenu:

- a) tereny eksploatacji powierzchniowej,
  - b) teren eksploatacji, zwałowisk nadkładu (tymczasowych) i urządzeń technicznych związanych z funkcją podstawową;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) wszelkie prace eksploatacji powierzchniowej prowadzić w zgodzie z ustaleniami koncesji,
  - b) na całym terenie obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej oraz tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, urządzeń energetycznych i telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń budowlanych związanych z funkcją podstawową, dla których ustala się następujące wskaźniki zabudowy:
    - lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych oraz urządzeń budowlanych i infrastruktury technicznej dopuszczalne jest zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w sposób nieograniczający możliwości wydobycia surowców ze złoża określonego w koncesji,
    - nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się,
    - maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 25%,
    - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 75%,
    - nie dopuszcza się podpiwniczenia tymczasowych obiektów budowlanych,
    - wysokość tymczasowych obiektów budowlanych, kominów i silosów oraz urządzeń budowlanych – maksymalnie 30,0 m npt.,
    - rodzaj dachów – płaski lub jednospadowy lub dwuspadowy lub wielospadowy,
    - kąt nachylenia połaci dachowych do maksymalnie 30°,
    - kąt nachylenia zadaszenia – indywidualnie,
    - maksymalną wysokość ogrodzenia ustala się na 200 cm (nie dotyczy specjalistycznych ogrodzeń urządzeń i obiektów infrastruktury;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) inwestycje realizować z uwzględnieniem ograniczenia szkodliwego oddziaływania na środowisko, warunki życia i zdrowie ludzi do granic obszaru planu,
  - b) zakazuje się gromadzenia ścieków w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach na ścieki,
  - c) zakazuje się dokonywania czynności stanowiących potencjalne zagrożenie zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych,
  - d) dopuszcza się składowanie nadkładu złoża pochodzących z eksploatacji złoża na tymczasowych zwałowiskach w granicach oznaczonych na rysunku planu symbolem PG,
  - e) nakazuje się wykonanie urządzeń do zbierania, oczyszczania i wprowadzania do środowiska narażonych na zanieczyszczenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni komunikacji wewnętrznej, placów i terenów wydobywczych oraz zwałowisk nadkładu złoża,
  - f) gospodarowanie odpadami wytworzonymi w wyniku eksploatacji planowanych przedsięwzięć prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz planami gospodarki odpadami,
  - g) dopuszcza się eksploatację instalacji technologicznych i instalacji do energetycznego spalania paliw pod warunkiem dotrzymania dopuszczalnych wartości odniesienia substancji w powietrzu,
  - h) nakazuje się ograniczanie powierzchniowej emisji pyłu z wydobywania kopaliny oraz transportu i magazynowania surowców,

- i) eksploatacja kopalni i urządzeń technologicznych na terenie planu nie może powodować oddziaływania (w zakresie emisji substancji do powietrza), wyrażającego się opadem substancji pyłowych, o intensywności przekraczającej na terenach położonych poza granicami terenu planu, wielkość  $200 \text{ g/m}^2/\text{rok}$ , określoną jako wartość odniesienia zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi,
  - j) ustala się, że zanieczyszczenia akustyczne generowane sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu planu, oznaczonego symbolem PG, nie może przekraczać dopuszczalnych wartości równoważnego poziomu hałasu w środowisku określonych przepisami odrębnymi i szczególnymi,
  - k) nakazuje się dokonania na koszt przedsiębiorcy naprawy szkód górniczych w zasięgu obliczonego leja depresji wynikającego z odwodnienia wyrobiska,
  - l) nakazuje się prowadzenie prac wydobywczych i przeprowadzenie rekultywacji wyrobiska w sposób zabezpieczający wody podziemne przed zanieczyszczeniem,
  - m) ustala się rolny lub leśny kierunek rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego,
  - n) w przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego należy zabezpieczyć obiekt, powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wstrzymać prace budowlane do czasu podjęcia stosownej decyzji przez WKZ,
  - o) maksymalną wysokość ogrodzenia ustala się na 200 cm;
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:
- a) ustala się granice terenu i obszaru górniczego zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) zagospodarowanie terenu i obszaru górniczego winno być zgodne z ustaleniami koncesji;
- 5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) do czasu realizacji ustaleń planu obowiązuje dotychczasowe zagospodarowanie terenu PG;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej przylegającej do obszaru planu i powiązanej z drogą powiatową;
- 7) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:
- a) poprzez projektowane przyłącza realizowane na warunkach określonych przez gestorów sieci oraz zgodnie z ustaleniami § 10.

**§ 12.** Stawki procentowe służące naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) 15% dla terenu PG.

#### **Rozdział 4 Przepisy końcowe**

**§ 13.** Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

**§ 14.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów.

**§ 15.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca  
Rady Gminy  
Ewa Dziembor



**Załącznik nr 2**  
do uchwały nr VIII/60/2015  
Rady Gminy Aleksandrów  
z dnia 13 listopada 2015 r.

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zmianami) Rada Gminy Aleksandrów rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu i obszaru górniczego w miejscowości Wolica, gmina Aleksandrów.

**§ 1.** Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu i obszaru górniczego w miejscowości Wolica, gmina Aleksandrów, w trybie art. 17 pkt 11 i 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zmianami) oraz art. 39 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z 2014 r. poz. 587, 822, 850, 1101 i 1133 oraz z 2015 r. poz. 200, 277 i 774) w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski lub uwagi.

**§ 2.** Odstępuje się od rozstrzygania o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu i obszaru górniczego w miejscowości Wolica, gmina Aleksandrów.

**Załącznik nr 3**  
do uchwały nr VIII/60/2015  
Rady Gminy Aleksandrów  
z dnia 13 listopada 2015 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zmianami) Rada Gminy Aleksandrów rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 1.** Na terenie obszaru planu nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, w zakresie zgodnym z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515).

**§ 2.** Plan dopuszcza realizację infrastruktury technicznej na obszarze objętym opracowaniem i oznaczonym PG, co oznacza możliwość wystąpienia inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

**§ 3.** W przypadku konieczności realizacji zadań wymienionych w § 2, będą one mogły być finansowane:

- z budżetu gminy,
- z środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy,
- z środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej,
- z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień,
- z dotacji, pożyczek, kredytów i obligacji komunalnych,
- z innych środków zewnętrznych,
- poprzez udział inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

**§ 4.** Ustala się iż udział finansowy gminy lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.