



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 31 sierpnia 2016 r.

Poz. 3788

### UCHWAŁA NR XVIII/123/2016 RADY GMINY SKIERNIEWICE

z dnia 24 sierpnia 2016 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904 poz. 961) a także – w wykonaniu uchwały nr XV/106/2016 Rady Gminy Skierniewice z dnia 4 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice (obejmującego obszary w obrębach wsi: Balcerów, Borowiny, Brzozów, Budy Grabskie, Budy Grabskie Ruda, Dębowa Góra, Halinów, Józefatów, Ludwików Nowy, Miedniewice, Mokra Lewa, Mokra Prawa, Pamiętna, Pruszków, Rowiska, Rzeczków, Rzymiec, Samice, Sierakowice Lewe, Sierakowice Prawe, Strobów, Wola Wysoka, Wólka Strobowska, Zalesie, Żelazna, Żelazna SGGW) dla fragmentów obrębów wsi: Balcerów, Dębowa Góra, Józefatów i Żelazna Rada Gminy Skierniewice uchwała, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, iż niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice.

**§ 2. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice uchwalonego uchwałą nr XIX/126/04 Rady Gminy Skierniewice z dnia 27 października 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005 r. nr 7, poz. 96) z późniejszą zmianą uchwaloną uchwałą nr VI/29/07 Rady Gminy Skierniewice z dnia 30 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2007 r. nr 137 poz.1239) dotyczącą przepisów szczegółowych – ustaleń szczegółowych w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów planowanych pod inwestycje w granicach obszarów objętych zmianą planu, a położonych w poszczególnych wsiach, tj. we wsiach: Balcerów (teren oznaczony symbolem 17 KP), Dębowa Góra (teren oznaczony symbolem 17 KP), Józefatów (teren oznaczony symbolem 7 KP) i Żelazna (teren oznaczony symbolem 14 KP), w sposób określony w §3 – §6 niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

#### **Rozdział 1**

#### **Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice**

**§ 3.** „§ 3. WIEŚ BALCERÓW ust. 2 pkt 17)” planu otrzymuje brzmienie, jak niżej: 17 KP.

1. Przeznaczenie terenu: Tereny komunikacji kołowej, droga (ulica) publiczna ponad lokalna klasy Z. Droga powiatowa.

2. Szczegółowe warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających w istniejących granicach działki drogowej drogi powiatowej, tj. 15-17 m – jak na rysunku nr 1 planu uchwalonego uchwałą nr XIX/126/04 Rady Gminy Skierniewice z dnia 27 października 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 7 z dnia 13 stycznia 2005 r.);
- 2) dopuszcza się przebudowę drogi z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych obiektów obsługi zbiorowego transportu kołowego oraz budowę urządzeń służących bezpieczeństwu ruchu a także infrastruktury technicznej – w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 4) ochrona zabytków archeologicznych w granicach stref ochrony stanowisk archeologicznych zaznaczonych odpowiednim symbolem na rysunku nr 1 planu uchwalonego uchwałą nr XIX/126/04 Rady Gminy Skierniewice z dnia 27 października 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005 r. nr 7, poz. 96) – w sposób zgodny z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 5) istniejąca aleja zabytkowa Dębowa Góra – Ludwików, stanowiąca pomnik przyrody – do zachowania i ochrony przed zniszczeniem;
- 6) zakaz zabudowy budynkami.

**§ 4.** „§ 7. WIEŚ DĘBOWA GÓRA ust. 3 pkt 17)” planu otrzymuje brzmienie, jak niżej: 17 KP.

1. Przeznaczenie terenu: Tereny komunikacji kołowej, droga (ulica) publiczna ponad lokalna klasy Z. Droga powiatowa.

2. Szczegółowe warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających w istniejących granicach działki drogowej drogi powiatowej, tj. 15 – 17 m z poszerzeniem do 28 m na łuku drogi (w rejonie skrzyżowania z istniejącą drogą publiczną powiatową nr 1318E) – jak na rysunku nr 8 planu uchwalonego uchwałą nr XIX/126/04 Rady Gminy Skierniewice z dnia 27 października 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005 r. nr 7, poz.96);
- 2) dopuszcza się przebudowę drogi z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych obiektów obsługi zbiorowego transportu kołowego oraz budowę urządzeń służących bezpieczeństwu ruchu a także infrastruktury technicznej – w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 4) ochrona zabytków archeologicznych w granicach stref ochrony stanowisk archeologicznych zaznaczonych odpowiednim symbolem na rysunku nr 8 planu uchwalonego uchwałą nr XIX/126/04 Rady Gminy Skierniewice z dnia 27 października 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005 r. nr 7, poz. 96) – w sposób zgodny z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 5) istniejąca aleja zabytkowa Dębowa Góra – Ludwików, stanowiąca pomnik przyrody – do zachowania i ochrony przed zniszczeniem;
- 6) istniejąca aleja zabytkowa Julków – Dębowa Góra wpisana do rejestru zabytków – do zachowania i ochrony przed zniszczeniem;
- 7) zakaz zabudowy budynkami.

**§ 5.** „§ 9. WIEŚ JÓZEFATÓW ust. 3 pkt 7)” planu otrzymuje brzmienie, jak niżej: 7 KP.

1. Przeznaczenie terenu: Tereny komunikacji kołowej, droga (ulica) publiczna ponad lokalna klasy Z. Droga powiatowa.

2. Szczegółowe warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających w istniejących granicach działki drogowej drogi powiatowej tj. 15–17 m – jak na rysunku nr 10 planu uchwalonego uchwałą nr XIX/126/04 Rady Gminy Skierniewice z dnia 27 października 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005 r. nr 7, poz.96);

- 2) dopuszcza się przebudowę drogi z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych obiektów obsługi zbiorowego transportu kołowego oraz budowę urządzeń służących bezpieczeństwu ruchu a także infrastruktury technicznej – w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz zabudowy budynkami.

**§ 6.** „§ 26. WIEŚ ŻELAZNA ust. 3 pkt 14)” planu otrzymuje brzmienie, jak niżej: 14 KP.

1. Przeznaczenie terenu: Tereny komunikacji kołowej, droga (ulica) publiczna ponad lokalna klasy Z. Droga powiatowa.

2. Szczegółowe warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających w istniejących granicach działki drogowej drogi powiatowej tj. 15–17 m – jak na rysunku nr 39 planu uchwalonego uchwałą nr XIX/126/04 Rady Gminy Skierniewice z dnia 27 października 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005 r. nr 7, poz.96);
- 2) dopuszcza się przebudowę drogi z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych obiektów obsługi zbiorowego transportu kołowego oraz budowę urządzeń służących bezpieczeństwu ruchu a także infrastruktury technicznej – w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz zabudowy budynkami.

## **Rozdział 2**

### **Przepisy końcowe**

**§ 7. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Skierniewice w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy Skierniewice

Paweł Nagórski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVIII/123/2016  
Rady Gminy Skierniewice  
z dnia 24 sierpnia 2016 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice dla fragmentów obrębów wsi: Balcerów, Dębowa Góra, Józefatów i Żelazna został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w Urzędzie Gminy Skierniewice w dniach od 12 lipca 2016 r. do 08 sierpnia 2016 r.

W dniu 25 lipca 2016 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami.

W terminie określonym w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu – tj. w okresie wyłożenia oraz w okresie 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia nie zgłoszono uwag do projektu zmiany planu. Do wyłożonej prognozy oddziaływania na środowisko nie zgłoszono uwag.

Przewodniczący Rady Gminy Skierniewice

Paweł Nagórski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVIII/123/2016  
Rady Gminy Skierniewice  
z dnia 24 sierpnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**  
**oraz zasad ich finansowania**

1. W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice dla fragmentów obrębów wsi: Balcerów, Dębowa Góra, Józefatów i Żelazna zostanie ustalone przeznaczenie terenów na cele komunikacji kołowej – drogi publicznej ponad lokalnej klasy Z, w ramach istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej z dopuszczeniem rozbudowy istniejącej i budowy nowej infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z przepisami art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W kontekście specyfiki zmiany planu należy stwierdzić, że do inwestycji dot. infrastruktury technicznej do zadań własnych gminy należą:

- oświetlenie ulic,
- budowa wodociągów i urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz budowa kanalizacji (deszczowej).

2. W konsekwencji uchwalenia zmiany planu miejscowego powstanie konieczność realizacji zadań inwestycyjnych dotyczących przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej w związku z przebudową drogi. Nie przewiduje się zwiększenia zapotrzebowania na wodę, służącą zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę na cele bytowe oraz p. poż.w stosunku do stanu istniejącego. Sieć wodociągowa działa w oparciu o istniejące urządzenia służące zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę.

3. W zmianie planu nie przewiduje się realizacji komunalnej sieci kanalizacji deszczowej dla obszaru objętego zmianą planu z uwagi na możliwość wykorzystania istniejących odwodnień drogowych z dopuszczeniem ich modernizacji w celu zwiększenia przepustowości i retencji.

4. W związku z realizacją zagospodarowania terenu drogi publicznej przewiduje się docelowo przebudowę istniejącej sieci oświetlenia ulicznego oraz budowę oświetlenia ulicznego na tych odcinkach drogi, gdzie warunkują to względy bezpieczeństwa ruchu i użytkowania terenów przyległych.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym także infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie ulegają zmianie.

6. Wskazane, aby budowa lub rozbudowa (w miarę potrzeb) ww. infrastruktury technicznej umieszczona była w lokalnych lub ponad lokalnych samorządowych programach inwestycyjnych. W ślad za tym, poszczególne zadania inwestycyjne dot. infrastruktury technicznej będą mogły być sukcesywnie umieszczane w wykazie zadań rzeczowych budżetu gminy na kolejne lata. Finansowanie realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy odbywać się będzie przy pełnym lub częściowym udziale środków budżetu gminy. Podstawę przyjęcia tych inwestycji do realizacji, w tym terminów przystąpienia i zakończenia robót, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego powiązanego z Planem Rozwoju Lokalnego.

Przewodniczący Rady Gminy Skierniewice

Paweł Nagórski