



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 31 sierpnia 2016 r.

Poz. 3789

UCHWAŁA NR XVIII/124/2016 RADY GMINY SKIERNIEWICE

z dnia 24 sierpnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) i art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961) oraz – w wykonaniu uchwały nr XV/107/2016 Rady Gminy Skierniewice z dnia 4 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice (obejmującego obszary w obrębach wsi: Balcerów, Borowiny, Brzozów, Budy Grabskie, Budy Grabskie Ruda, Dębowa Góra, Halinów, Józefatów, Ludwików Nowy, Miedniewice, Mokra Lewa, Mokra Prawa, Pamiętna, Pruszków, Rowiska, Rzeczków, Rzymiec, Samice, Sierakowice Lewe, Sierakowice Prawe, Strobów, Wola Wysoka, Wólka Strobowska, Zalesie, Żelazna, Żelazna SGGW) dla fragmentu obrębu SGGW Żelazna Rada Gminy Skierniewice uchwała, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, iż niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice.

§ 2. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice uchwalonego uchwałą nr XIX/126/04 Rady Gminy Skierniewice z dnia 27 października 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005 r. nr 7, poz. 96) z późniejszą zmianą uchwaloną uchwałą nr VI/29/07 Rady Gminy Skierniewice z dnia 30 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2007 r. nr 137 poz.1239) dotyczącą przepisów szczegółowych – ustaleń szczegółowych w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów planowanych pod inwestycje w granicach obszaru objętego zmianą planu, położonego w obrębie SGGW Żelazna (teren oznaczony symbolem 14 KP), w sposób określony w § 3 niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1

Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice

§ 3. „§ 27. WIEŚ ŻELAZNA SGGW ust. 3 pkt 14)” planu otrzymuje brzmienie, jak niżej: 14 KP.

1. Przeznaczenie terenu: Tereny komunikacji kołowej, droga (ulica) publiczna ponad lokalna klasy Z. Droga powiatowa.

2. Szczegółowe warunki i zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających w istniejących granicach działki drogowej drogi powiatowej tj. 15–17 m – jak na rysunku nr 40 planu uchwalonego uchwałą nr XIX/126/04 Rady Gminy Skierniewice z dnia 27 października 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005 r. nr 7, poz. 96);
- 2) dopuszcza się przebudowę drogi z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych obiektów obsługi zbiorowego transportu kołowego oraz budowę urządzeń służących bezpieczeństwu ruchu a także infrastruktury technicznej – w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 4) ochrona zabytków archeologicznych w granicach stref ochrony stanowisk archeologicznych zaznaczonych odpowiednim symbolem na rysunku nr 40 planu uchwalonego uchwałą nr XIX/126/04 Rady Gminy Skierniewice z dnia 27 października 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005 r. nr 7, poz. 96 z dnia 13 stycznia 2005 r.) – w sposób zgodny z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 5) wszelkie roboty budowlane prowadzone w granicy z terenami wpisanymi do rejestru zabytków, tj.: w granicy z cmentarzem grzebalnym (wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr 879 z dnia 10 kwietnia 1992 r.) oraz – w granicy z parkiem podworskim (wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr 530 z dnia 05 maja 1980 r.) wraz z dworem (wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr 596 z dnia 28 lipca 1983 r.) powinny być prowadzone w sposób, który nie wpłynie negatywnie na zabytek;
- 6) zakaz zabudowy budynkami.

Rozdział 2

Przepisy końcowe

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Skierniewice w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy Skierniewice

Paweł Nagórski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVIII/124/2016
Rady Gminy Skierniewice
z dnia 24 sierpnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice dla fragmentu obrębu SGGW Żelazna został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w Urzędzie Gminy Skierniewice w dniach od 12 lipca 2016 r. do 08 sierpnia 2016 r.

W dniu 25 lipca 2016 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami.

W terminie określonym w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu – tj. w okresie wyłożenia oraz w okresie 14 dni od zakończenia okresu wyłożenia nie zgłoszono uwag do projektu zmiany planu. Do wyłożonej prognozy oddziaływania na środowisko nie zgłoszono uwag.

Przewodniczący Rady Gminy Skierniewice

Paweł Nagórski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVIII/124/2016
Rady Gminy Skierniewice
z dnia 24 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasad ich finansowania

1. W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skierniewice dla fragmentu obrębu SGGW Żelazna zostanie ustalone przeznaczenie terenu na cele komunikacji kołowej – drogi publicznej ponad lokalnej klasy Z, w ramach istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej z dopuszczeniem rozbudowy istniejącej i budowy nowej infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami odrębnymi. Zgodnie z przepisami art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W kontekście specyfiki zmiany planu należy stwierdzić, że do inwestycji dot. infrastruktury technicznej do zadań własnych gminy należą:

- oświetlenie ulic,
- budowa wodociągów i urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz budowa kanalizacji (deszczowej).

2. W konsekwencji uchwalenia zmiany planu miejscowego powstanie konieczność realizacji zadań inwestycyjnych dotyczących przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej w związku z przebudową drogi. Nie przewiduje się zwiększenia zapotrzebowania na wodę, służącą zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę na cele bytowe oraz ppoż. w stosunku do stanu istniejącego. Sieć wodociągowa działa w oparciu o istniejące urządzenia służące zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę.

3. W zmianie planu nie przewiduje się realizacji komunalnej sieci kanalizacji deszczowej dla obszaru objętego zmianą planu z uwagi na możliwość wykorzystania istniejących odwodnień drogowych z dopuszczeniem ich modernizacji w celu zwiększenia przepustowości i retencji.

4. W związku z realizacją zagospodarowania terenu drogi publicznej przewiduje się docelowo przebudowę istniejącej sieci oświetlenia ulicznego oraz budowę oświetlenia ulicznego na tych odcinkach drogi, gdzie warunkują to względy bezpieczeństwa ruchu i użytkowania terenów przyległych.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym także infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie ulegają zmianie.

6. Wskazane, aby budowa lub rozbudowa (w miarę potrzeb) ww. infrastruktury technicznej umieszczona była w lokalnych lub ponad lokalnych samorządowych programach inwestycyjnych. W ślad za tym, poszczególne zadania inwestycyjne dot. infrastruktury technicznej będą mogły być sukcesywnie umieszczane w wykazie zadań rzeczowych budżetu gminy na kolejne lata. Finansowanie realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy odbywać się będzie przy pełnym lub częściowym udziale środków budżetu gminy. Podstawę przyjęcia tych inwestycji do realizacji, w tym terminów przystąpienia i zakończenia robót, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego powiązanego z Planem Rozwoju Lokalnego.

Przewodniczący Rady Gminy Skierniewice

Paweł Nagórski