



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 8 września 2016 r.

Poz. 3874

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR PNK-I.4131.514.2016 WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

z dnia 1 sierpnia 2016 r.

Rada Miasta Brzeziny

Na podstawie art. 86 i art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), w związku z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961)

stwierdzam nieważność:

uchwały Nr XXV/158/2016 Rady Miasta Brzeziny z dnia 24 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla jedenastu obszarów położonych na terenie miasta, w części dotyczącej załącznika nr 8 oraz załącznika nr 4 w zakresie terenów o symbolu 4-4MNu i 4-6KD-D.

Uzasadnienie

W dniu 24 czerwca 2016 r. Rada Miasta Brzeziny podjęła uchwałę Nr XXV/158/2016 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny.

Organ nadzoru pismem z dnia 22 lipca 2016 r. (znak: PNK-I.4131.514.2016) poinformował Radę Miasta Brzeziny o wszczęciu postępowania w celu kontroli zgodności z prawem przedmiotowej uchwały.

W odpowiedzi na zawiadomienie, wyjaśnienia złożył w dniu 27 lipca 2016 r. Przewodniczący Rady. Według wyjaśnień Przewodniczącego Rady Miasta Brzeziny plan został sporządzony w granicach określonych przez uchwałę o przystąpieniu. Natomiast zarzuty organu nadzoru dotyczące sprzeczności ustaleń tekstu planu z załącznikami graficznymi wynikają z błędów wydruku. Załączniki nr 1, nr 5 i nr 7 do przedmiotowej uchwały, według wyjaśnień organu gminy, były procedowane i uchwalone w prawidłowej wersji. Organ nadzoru w tej części wziął pod uwagę wyjaśnienia Przewodniczącego Rady Miasta Brzeziny, jako zasadne i w tym zakresie uznał, że nie ma podstawy do stwierdzenia nieważności uchwały.

Jednakże, z ustaleń dokonanych przez organ nadzoru wynika, że przedmiotowa uchwała została uchwalona z istotnym naruszeniem zasad sporządzania aktu planistycznego określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) w zakresie zgodności granic obszaru objętego planem miejscowym z uchwałą o przystąpieniu do uchwalenia niniejszego planu miejscowego.

Granice obszaru objętego planem są niezgodne z granicami obszarów wyznaczonych na załącznikach graficznych do uchwały Nr XLVII/252/2014 Rady Miasta Brzeziny z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeziny dla jedenastu obszarów położonych na terenie miasta. Ustaleniami planu objęto większy obszar niż w uchwale o przystąpieniu. Dotyczy to załącznika graficznego nr 4, gdzie planem objęto teren o symbolu 4-4MNu i 4-6KD-D oraz załącznika nr 8 w zakresie terenu 8-5MNu, 8-1KD-G, 8-4MNu, podczas gdy tereny

te nie były przedmiotem uchwały o przystąpieniu. Zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do uchwały o przystąpieniu do uchwalenia planu. W niniejszym przypadku obszar objęty planem wykracza poza granice ustalone w uchwale o przystąpieniu.

Wyznaczone w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu granice opracowania są wiążące dla rady gminy przy uchwalaniu planu miejscowego, ponieważ wyznaczają zasięg terytorialny obowiązywania prawa miejscowego. Jeśli zachodzi konieczność zmiany ostatecznego przebiegu granic planu, korekta może nastąpić tylko poprzez zmianę uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego (wyrok NSA z dnia 13 września 2005 r., sygn. akt II OSK 74/05).

Wobec powyższego, stosownie do art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, należało orzec jak na wstępie.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może zostać zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi (90-434 Łódź, ul. Piotrkowska 135) za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Skargę wnosi się w dwóch egzemplarzach.

Wojewoda Łódzki

Zbigniew Rau

Do wiadomości:

Burmistrz Miasta Brzeziny.