



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 29 stycznia 2016 r.

Poz. 421

UCHWAŁA NR XI/70/15 RADY GMINY ŁANIĘTA

z dnia 30 grudnia 2015 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łanięta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j.: Dz. U. z 2014 r. poz. 150) Rada Gminy Łanięta uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łanięta, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łanięta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Łanięta
Mirosław Oleradzki

Załącznik
do uchwały nr XI/70/15
Rady Gminy Łanięta
z dnia 30 grudnia 2015 r.

ZASADY WYNAJMOWANIA LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY ŁANIĘTA

Rozdział 1 **Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Mieszkaniowy zasób gminy tworzą lokale stanowiące własność Gminy Łanięta.

2. Lokale, które wchodzą w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łanięta, wynajmuje się na czas nieoznaczony, chyba że zawarcie umowy na czas oznaczony żąda lokator.

Rozdział 2 **Wysokość dochodów gospodarstwa domowego, uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego, uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu**

§ 2. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem na czas nieoznaczony stanowi średni miesięczny dochód na członka gospodarstwa domowego, nie przekraczający w okresie trzech miesięcy poprzedzający złożenie wniosku o oddanie w najem lokalu wg kryterium dochodowego uprawniającego do świadczeń z pomocy społecznej.

Rozdział 3 **Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy**

§ 3. 1. O poprawę warunków zamieszkiwania mogą ubiegać się mieszkańcy gminy, którzy łącznie spełniają wymagania:

- 1) zamieszkują w lokalu nie nadającym się na pobyt stały lub lokalu gdzie na jedną osobę zamieszkującą przypada mniej niż 5 m² łącznej powierzchni;
- 2) nie posiadają innego lokalu mieszkalnego lub domu mieszkalnego nadającego się do zamieszkania.

Rozdział 4 **Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokali na czas nieoznaczony i lokali socjalnych**

§ 4. 1. Pierwszeństwo wynajęcia lokali mieszkalnych mają osoby:

- 1) niezbędne kadrowo dla gminy, na czas trwania stosunku pracy;
- 2) pozbawione mieszkań w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru albo innych zdarzeń losowych;
- 3) zajmujących lokale mieszkalne w budynkach do rozbiórki;
- 4) osobom, którym sąd orzekł uprawnienie do otrzymania lokalu socjalnego;
- 5) są mieszkańcami i stale zamieszkują na terenie Gminy Łanięta.

Rozdział 5 **Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach**

§ 5. 1. Warunkiem dokonania zamiany lokalu (na większe) wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łanięta oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu jest:

- 1) uzyskanie zgody na zamianę od zarządcy;
- 2) uregulowanie zobowiązań wobec zarządcy;

3) zagęszczenie ludności.

Rozdział 6

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw komisji społecznej

§ 6. 1. Wniosek o wynajęcie lokalu powinien zawierać opis aktualnej sytuacji mieszkaniowej, rodzinnej i materialnej oraz dowody potwierdzające wysokość dochodów.

2. Wnioski o najem lokali rozpatruje Wójt Gminy z udziałem powołanej przez siebie komisji.

Rozdział 7

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 7. 1. Przyznaje się pierwszeństwo do przydziału lokalu osobom zamieszkującym wspólnie z najemcą, które nie wstąpiły w najem po śmierci głównego najemcy lokalu, które:

- 1) stale zamieszkiwały z dotychczasowym najemcą przez co najmniej 5 ostatnich lat;
- 2) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu;
- 3) regularnie opłacają należności z tytułu dotychczasowego użytkowania lokalu.

Rozdział 8

Kryteria oddawania w najem lokal o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

§ 8. W zasobie mieszkaniowym gminy nie przewiduje się lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m².