



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 29 stycznia 2016 r.

Poz. 460

UCHWAŁA NR XV/204/15 RADY MIASTA ZGIERZA

z dnia 22 grudnia 2015 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Zgierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2015 r. poz. 1515) i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2014 r. poz. 150, zm. z 2015 r. poz. 1322 i 1777) Rada Miasta Zgierza uchwała, co następuje:

Rozdział 1 **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Ustala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Zgierz, tryb zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Miasto Zgierz oraz kryteria wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności.

2. Mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Zgierz, służy zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Gminy Miasto Zgierz.

§ 2. 1. Zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Gminy Miasto Zgierz następuje w drodze wynajmowania lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Zgierz, które przeznaczone są przede wszystkim na lokale socjalne, zamiennie i pomieszczenia tymczasowe, w przypadkach gdy na Gminie Miasto Zgierz ciąży obowiązek ich dostarczenia, na lokale związane ze stosunkiem pracy oraz lokale przeznaczone dla osób o niskich dochodach.

2. Za osoby spełniające warunki do oddania w najem lokalu z zasobu mieszkaniowego Gminy Miasto Zgierz uważa się członków wspólnoty samorządowej.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150, z 2015 r. poz. 1322);
- 2) mieszkaniowym zasobie Gminy Miasto Zgierz, należy przez to rozumieć zasób, o którym mowa w ustawie;
- 3) członku wspólnoty samorządowej należy przez to rozumieć osobę zamieszkujejącą na terenie Gminy Miasto Zgierz z zamiarem stałego pobytu (centralizującą swoje potrzeby życiowe i prowadzącą na tym terenie gospodarstwo domowe przez co najmniej 5 lat), który może być udokumentowany zaświadczeniami, poświadczeniami lub innymi odpowiednimi dokumentami potwierdzającymi zamiar stałego pobytu na terenie Gminy Miasto Zgierz;
- 4) lokalu należy przez to rozumieć lokal, o którym mowa w ustawie, o której mowa w pkt 1;

- 5) lokalu socjalnym należy przez to rozumieć lokal socjalny, o którym mowa w ustawie, o której mowa w pkt 1;
- 6) lokalu zamiennym należy przez to rozumieć lokal zamienny, o którym mowa w ustawie, o której mowa w pkt 1;
- 7) dochodzie należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r. poz. 966, poz. 984, z 2015 r. poz. 693);
- 8) osobie bezdomnej należy przez to rozumieć osobę, o której mowa w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 163, poz. 693, poz. 1045, poz. 1240, poz. 1310, poz. 1607);
- 9) powierzchni mieszkalnej należy przez to rozumieć całkowitą powierzchnię wszystkich pokoi w lokalu. W przypadku lokali składających się z pojedynczego pomieszczenia za powierzchnię mieszkalną uznaje się powierzchnię lokalu z odliczeniem 4 m² jako równowartość zaplecza socjalnego (nie dotyczy pomieszczeń tymczasowych).

Rozdział 2

Lokale socjalne

§ 4. 1. Lokale socjalne przeznacza się dla osób, które nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu i których średni miesięczny dochód lub otrzymywana pomoc społeczna na zasadach określonych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 163, poz. 693, poz. 1240, poz. 1045, poz. 1310, poz. 1607), na członka gospodarstwa domowego, w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie lokalu socjalnego, nie przekracza:

- 1) 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Uprawnionymi do najmu lokalu socjalnego w pierwszej kolejności są osoby, które spełniają przynajmniej jeden z niżej wymienionych warunków:

- 1) uzyskały prawo do lokalu socjalnego na podstawie wyroku sądu;
- 2) są bezdomne;
- 3) pozostają w trudnych warunkach mieszkaniowych, przy czym za trudne warunki mieszkaniowe uznaje się zamieszkiwanie w lokalach, których powierzchnia mieszkalna przypadająca na członka gospodarstwa domowego wynosi mniej niż 5 m², a także zamieszkiwanie w pomieszczeniach nienadających się na stały pobyt ludzi w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
- 4) po osiągnięciu pełnoletniości opuszczają domy dziecka, rodzinne domy dziecka oraz rodziny zastępcze, placówki opiekuńczo-wychowawcze lub inne ośrodki wymienione w przepisach o pomocy społecznej, pod warunkiem złożenia wniosku nie później niż 12 miesięcy od dnia osiągnięcia pełnoletniości;
- 5) znajdują się w wyjątkowo trudnej sytuacji zdrowotnej, rodzinnej lub społecznej.

3. Umowy najmu lokalu socjalnego mogą być zawierane na okresy nie dłuższe niż 3 lata.

4. Po upływie okresu najmu lokalu socjalnego z dotychczasowym najemcą tego lokalu można zawrzeć nową umowę tego samego lub innego lokalu na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, w przypadku spełnienia kryteriów, o których mowa w ust. 1.

5. Z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Zgierz, na lokale socjalne przeznacza się lokale posiadające co najwyżej dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę oraz do ustępu, chociażby urządzenia te znajdowały się poza budynkiem.

Rozdział 3

Pomieszczenia tymczasowe

§ 5. Pomieszczenia tymczasowe, przeznacza się dla osób, wobec których orzeczono obowiązek opróżnienia lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, bez prawa do lokalu socjalnego lub zamiennego, z zastrzeżeniem wynikającym z art. 25d ustawy, które łącznie spełniają następujące warunki:

- 1) nie mają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub pomieszczenia, w którym mogą zamieszkać;

- 2) nie znalazły pomieszczenia tymczasowego;
- 3) wierzyciel albo osoba trzecia nie wskazała pomieszczenia tymczasowego.

Rozdział 4 **Lokale zamienne**

§ 6. 1. Lokale zamienne, w przypadku gdy na Gminie Miasto Zgierz ciąży ustawy obowiązek ich dostarczenia, przeznacza się w pierwszej kolejności dla osób:

- 1) pozbawionych mieszkań w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego zdarzenia losowego;
- 2) podlegających przekwaterowaniu z lokali wyłączonych z użytkowania, z uwagi na stwierdzony stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 3) podlegających przekwaterowaniu z budynków przeznaczonych do rozbiórki, remontu lub modernizacji.

2. Ponadto lokale zamienne przeznacza się dla osób:

- 1) podlegających przekwaterowaniu z budynków zlokalizowanych na nieruchomościach objętych zamiarem zbycia przez Gminę Miasto Zgierz;
- 2) podlegających przekwaterowaniu z budynków zlokalizowanych na nieruchomościach przeznaczonych na cele inwestycyjne, finansowane przez Gminę Miasto Zgierz;
- 3) podlegających przekwaterowaniu z lokali, które wymagają zmian w dostosowaniu ich do potrzeb mieszkaniowych w ramach racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Miasto Zgierz.

Rozdział 5 **Pozostałe lokale mieszkalne**

§ 7. 1. Pozostałe lokale mieszkalne przeznacza się dla osób, które łącznie spełniają poniższe warunki:

- 1) nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych z uwagi na przynajmniej jeden z niżej wymienionych przypadków:
 - a) z uwagi na zamieszkiwanie w lokalach, których powierzchnia mieszkalna przypadająca na członka gospodarstwa domowego wynosi mniej niż 5 m²,
 - b) z uwagi na zamieszkiwanie w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
 - c) są bezdomne;
- 2) średni miesięczny dochód na członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy przed złożeniem wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego nie przekracza:
 - a) 350% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b) 200% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Uprawnionymi do najmu lokali mieszkalnych w pierwszej kolejności są osoby:

- 1) które po osiągnięciu pełnoletniości opuszczają domy dziecka, rodzinne domy dziecka oraz rodziny zastępcze, placówki opiekuńczo-wychowawcze lub inne ośrodki wymienione w przepisach o pomocy społecznej, pod warunkiem złożenia wniosku nie później niż 12 miesięcy od dnia osiągnięcia pełnoletniości;
- 2) znajdującą się w wyjątkowo trudnej sytuacji zdrowotnej, rodzinnej lub społecznej.

Rozdział 6 **Zamiana lokali**

§ 8. W ramach poprawy warunków zamieszkania dopuszcza się możliwość zamiany wynajmowanego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Zgierz na inny lokal z tego zasobu:

- 1) w celu dostosowania wielkości wynajmowanego lokalu do aktualnej wielkości gospodarstwa domowego i możliwości finansowych najemcy;

2) wobec osób niepełnosprawnych w stopniu co najmniej umiarkowanym, mieszkających na kondygnacjach wyższych niż na parterze, w budynkach nie posiadających windy.

§ 9. 1. Najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Zgierz mogą dokonywać zamiany zajmowanych przez siebie lokali na inne lokale pozostające w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasto Zgierz, pod warunkiem, że:

- 1) posiadają tytuły prawne do zajmowanych lokali;
- 2) udokumentują, iż na żadnym z najemców lokali podlegających zamianie nie ciąży zaległość z tytułu czynszu oraz innych opłat związanych z eksploatacją tych lokali;
- 3) potwierdzą, iż w wyniku zamiany powierzchnia mieszkalna każdego z lokali, przypadająca na członka gospodarstwa domowego nie będzie mniejsza, niż 5 m²;
- 4) uzyskają opinię właściwego wydziału Urzędu Miasta Zgierza na zamianę lokali.

2. Najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Zgierz mogą dokonywać zamiany zajmowanych przez siebie lokali na lokale pozostające w zasobie mieszkaniowym innych podmiotów niż Gmina Miasto Zgierz, pod warunkiem, że:

- 1) posiadają tytuły prawne do zajmowanych lokali;
- 2) najemca lokalu w zasobie mieszkaniowym innych podmiotów potwierdzi, iż nie jest właścicielem lub współwłaścicielem innego lokalu lub budynku mieszkalnego;
- 3) udokumentują, iż na żadnym z najemców lokali podlegających zamianie nie ciąży zaległość z tytułu czynszów oraz innych opłat związanych z eksploatacją tych lokali;
- 4) potwierdzą, iż w wyniku zamiany powierzchnia mieszkalna w każdym z lokali, przypadająca na członka gospodarstwa domowego nie będzie mniejsza, niż 5 m²;
- 5) uzyskają zgodę właściciela lokalu nienależącego do mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Zgierz na dokonanie zamiany;
- 6) najemca lokalu nienależącego do mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Zgierz posiada co najmniej dwuletni okres zameldowania i zamieszkiwania w danym lokalu, ustalony na dzień złożenia wniosku;
- 7) uzyskaniu opinii właściwego wydziału Urzędu Miasta Zgierza na zamianę lokali.

2. Zamianie nie podlegają lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe.

3. Wnioskodawcy zainteresowani zamianą lokali składają wniosek wg wzoru określonego przez Prezydenta Miasta Zgierza.

Rozdział 7

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o zawarcie umowy najmu lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 10. 1. Zainteresowany wynajęciem lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Zgierz składa wniosek o wynajęcie lokalu do właściwego wydziału Urzędu Miasta Zgierza.

2. Wzór wniosku określa Prezydent Miasta Zgierza.

3. Wnioski osób ubiegających się o wynajęcie lokalu są rejestrowane w kolejności wpływu we właściwym wydziale Urzędu Miasta Zgierza.

4. Właściwy wydział Urzędu Miasta Zgierza rozpatruje złożone wnioski o wynajęcie lokalu zgodnie z kryteriami określonymi w niniejszej uchwale, celem ustalenia uprawnień wnioskodawców do zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Zgierz.

§ 11. 1. Wynajmującym jest Gmina Miasto Zgierz, w imieniu której działa Zarządca.

2. Nawiązanie stosunku najmu następuje w drodze pisemnej umowy najmu zawieranej pomiędzy Najemcą a Wynajmującym działającym przez Zarządcę mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Zgierz na podstawie pisemnego skierowania, wydanego przez Prezydenta Miasta Zgierz, według wzoru określonego przez Prezydenta Miasta Zgierz lub na podstawie prawomocnego wyroku sądowego ustalającego wstąpienie w stosunek najmu.

3. Wzór umowy najmu lokali socjalnych i pozostałych lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasto Zgierz określa Prezydent Miasta Zgierz.

4. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązaniu umowy najmu opróżnienie lokalu powinno nastąpić w terminie jednego miesiąca od daty ustania stosunku najmu.

5. W razie utraty przez najemcę tytułu prawnego do zajmowanego lokalu mieszkalnego z przyczyny określonej w art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy, umowa najmu może być zawarta z:

- 1) dotychczasowym najemcą, jeżeli dług zostanie uregulowany w całości;
- 2) osobami pełnoletnimi, które faktycznie zamieszkiwały wspólnie z byłym najemcą przez okres co najmniej 12 miesięcy przed rozwiązaniem umowy najmu i nadal zamieszkują w lokalu, pod warunkiem uregulowania przez nich długu w całości, o ile osoby te lub ich współmałżonkowie w dacie ustania stosunku najmu nie posiadały i nie posiadają tytułu do innego lokalu lub budynku mieszkalnego.

§ 12. 1. Na wniosek najemcy lokalu pozostającego w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu zwolnionego, dopuszcza się możliwość przyłączenia zwolnionego lokalu do lokalu najemcy, jeżeli:

- 1) powierzchnia użytkowa zwolnionego lokalu nie przekracza 20 m²;
- 2) powierzchnia mieszkalna przypadająca na jednego członka gospodarstwa domowego najemcy nie przekracza 5 m².

2. Zasady zawarte w ust. 1 nie mają zastosowania do najemców pomieszczeń tymczasowych.

§ 13. 1. Zawarcie umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 7 uchwały jest uzależnione od wpłacenia przez przyszłego najemcę kaucji.

2. Kaucja wynosi 12-krotność miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy.

3. Kaucja podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia lokalu lub nabycia tego lokalu na własność przez najemcę, po potrąceniu należności wynajmującego z tytułu najmu lokalu.

§ 14. 1. Kontrolę społeczną w sprawach dotyczących rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali z mieszkaniowego zasoby Gminy Miasto Zgierz sprawuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa.

2. Właściwy wydział Urzędu Miasta Zgierz w miarę potrzeb, lecz nie rzadziej, niż raz w roku przedkłada Społecznej Komisji Mieszkaniowej, wnioski osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Zgierz, celem zaopiniowania.

3. Przed skierowaniem sprawy na posiedzenie Społecznej Komisji Mieszkaniowej, właściwy wydział Urzędu Miasta Zgierz wzywa osoby ubiegające się o lokal do przedstawienia aktualnych dokumentów potwierdzających wysokość średniego miesięcznego dochodu przypadającego na jednego członka gospodarstwa domowego tych osób za okres 3 miesięcy.

§ 15. 1. Po uzyskaniu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej właściwy wydział Urzędu Miasta Zgierz sporządza wykazy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Zgierz.

2. Sporządzone wykazy, o których mowa w ust. 1 są zatwierdzane przez Prezydenta Miasta Zgierz oraz podawane do publicznej wiadomości.

3. Właściwy wydział Urzędu Miasta Zgierz przed wydaniem skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu ponownie sprawdzi, czy wnioskodawcy nadal spełniają kryteria uprawniające ich do zawarcia umowy najmu.

4. Osoby umieszczone w wykazie, które dokonają samowolnego zajęcia lokalu należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Zgierz zostają skreślone z wykazu i przez okres 3 lat nie będą uwzględnione przy rozpatrywaniu spraw, związanych z wynajmem lokalu socjalnego lub mieszkalnego. Dotyczy to również osób oczekujących na umieszczenie w wykazie.

§ 16. 1. Społeczną Komisję Mieszkaniową powołuje Prezydent Miasta Zgierza.

2. Społeczna Komisja Mieszkaniowa liczy 9 członków.

3. W skład Społecznej Komisji Mieszkaniowej wchodzi:

- 1) przedstawiciele Rady Miasta Zgierza, delegowani przez Radę Miasta Zgierza;
- 2) przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zgierzu im. bł. o. Rafała Chylińskiego;
- 3) przedstawiciel Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniową Spółka z o.o. w Zgierzu;
- 4) przedstawiciel Komendy Powiatowej Policji;
- 5) trzy osoby wskazane przez Prezydenta Miasta Zgierza.

4. Zakres działania oraz regulamin pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej określa Prezydent Miasta Zgierza.

Rozdział 8

Zasady postępowania w stosunku do osób, które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy albo pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę

§ 17. 1. Z osobami, które pozostały w lokalu po śmierci najemcy, a nie wstąpiły w stosunek najmu z mocy prawa w trybie art. 691 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121, poz. 827, z 2015 r. poz. 4, poz. 397, poz. 539, poz. 1137), do których należą osoby bliskie, tj.: zstępni, wstępni, rodzeństwo oraz powinowaci (zięć, synowa, teściowa, teść) lub osoby uprawnione do zamieszkiwania na mocy skierowania, może zostać zawarta umowa najmu zajmowanego lokalu po spełnieniu kryteriów określonych w § 7 ust. 1, a ponadto po spełnieniu łącznie następujących warunków:

- 1) okres faktycznego zamieszkiwania i prowadzenia gospodarstwa domowego w tym lokalu wspólnie ze zmarłym najemcą do chwili jego śmierci jest dłuższy niż 3 lata;
- 2) osoby bliskie lub ich współmałżonkowie w chwili śmierci najemcy nie posiadały i nie posiadają nadal tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego.

2. W razie opuszczenia lokalu przez najemcę osoby bliskie, o których mowa w ust. 1, które pozostały w opuszczonym lokalu, mogą się ubiegać o zawarcie umowy najmu tego lokalu, po spełnieniu kryteriów określonych w § 7 ust. 1, a ponadto po spełnieniu łącznie następujących warunków:

- 1) okres wspólnego, faktycznego zamieszkiwania w tym lokalu wspólnie z najemcą który opuścił lokal, jest nie krótszy niż 5 lat;
- 2) osoby bliskie lub ich współmałżonkowie w chwili opuszczenia lokalu przez najemcę nie posiadały i nie posiadają nadal tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego.

3. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 zobowiązane są udokumentować, iż na lokalu nie ciąży zaległości z tytułu czynszu i innych opłat związanych z eksploatacją tego lokalu.

4. Osoby wymienione w ust. 1 i 2, które otrzymają skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu są zobowiązane do wpłacenia kaucji zgodnie z § 13.

Rozdział 9

Zasady wynajmu lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

§ 18. 1 Lokale należące do mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Zgierz o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m², oddawane będą w najem po przeprowadzeniu przetargu publicznego.

2. Przedmiotem przetargu będzie ustalenie wysokości miesięcznej stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne zamieszkujące na terenie Miasta Zgierza nieprzerwanie przez okres co najmniej 10 lat i spełniające kryteria określone w § 7 ust. 1.

4. Warunki oraz tryb przeprowadzenia przetargu określa Prezydent Miasta Zgierza zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

§ 19. 1. Podstawą zawarcia umowy najmu lokalu o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² jest skierowanie wydane przez Prezydenta Miasta Zgierza, na podstawie protokołu z przeprowadzonego przetargu.

2. Zawarcie umowy następuje w terminie 14 dni roboczych od daty wydania skierowania, o którym mowa w ust. 1 i po wpłaceniu kaucji, o której mowa w § 13.

Rozdział 10

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu

§ 20. 1. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu, przypadająca na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza:

- 1) 160% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 110% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Warunki określone w ust. 1 nie dotyczą lokali socjalnych.

3. Warunki obniżenia czynszu określa odrębna uchwała.

Rozdział 11

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 21. Osoby zakwalifikowane do zawarcia umowy najmu lokalu według dotychczasowych przepisów zachowują uprawnienia do zawarcia umowy najmu lokalu po ponownej weryfikacji uprawnień zgodnie z zasadami wprowadzonymi niniejszą uchwałą.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zgierza.

§ 23. Traci moc uchwała nr XXXVI/391/2001 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Zgierz.

§ 24. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz na tablicy ogłoszeń Rady Miasta Zgierza przez okres 14 dni.

§ 25. Uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Zgierza
Radosław Gajda