



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 10 października 2016 r.

Poz. 4248

### ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR PNIK-I.4131.110.2016 WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

z dnia 6 października 2016 r.

#### **Rada Gminy Rawa Mazowiecka**

Na podstawie art. 86 i 91 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 28 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250)

#### **stwierdzam nieważność:**

uchwały Nr XXI/122/16 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi: Janolin, Chrusty, Nowy Kurzeszyn i Wałowice, w całości.

#### **Uzasadnienie**

W dniu 31 sierpnia 2016 r. Rada Gminy Rawa Mazowiecka podjęła uchwałę Nr XXI/122/16 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi: Janolin, Chrusty, Nowy Kurzeszyn i Wałowice, która została zbadana pod względem zgodności z prawem, a o prowadzonym postępowaniu organ gminy został powiadomiony zawiadomieniem o wszczęciu postępowania z 27 września 2016 r. (znak PNIK-I.4131.110.2016).

Z ustaleń dokonanych przez organ nadzoru wynika, iż przedmiotowy Plan został uchwalony z istotnym naruszeniem trybu jego sporządzania.

Z uzasadnienia do uchwały Nr XX/117/16 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/233/14 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi: Janolin, Chrusty, Nowy Kurzeszyn, Pukinin i Wałowice oraz z wyjaśnień Przewodniczącego Rady Gminy wynika, że Rada Gminy korzystając z dyspozycji art. 19 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postanowiła wyłączyć jeden teren w obrębie wsi Pukinin w przedstawionym już do uchwalenia projekcie Planu. W wyniku stwierdzenia konieczności dokonania takiej zmiany, podjęto uchwałę Nr XX/117/16 w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/233/14 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi: Janolin, Chrusty, Nowy Kurzeszyn, Pukinin i Wałowice, wyłączając ww. teren z opracowania przedmiotowym Planem. Po podjęciu ww. uchwały, dokonano stosownych ogłoszeń na podstawie art. 17 pkt 1 ww. ustawy, jak również zawiadomiono na piśmie o jej podjęciu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania. Następnie przedstawiono projekt Planu do uchwalenia Radzie Gminy.

Zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeśli rada gminy stwierdzi konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w

tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu - czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponawia się w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian. W przedmiotowej sprawie ponowienie czynności planistycznych w niezbędnym zakresie, w ocenie organu nadzoru, powinno obejmować również ponowne wyłożenie projektu Planu do publicznego wglądu, z uwagi na zmniejszenie granic jego opracowania poprzez wyłączenie terenu na obszarze wsi Pukinin. Plan miejscowy jest aktem normatywnym, a jego adresaci to nie tylko podmioty mające tytuł prawny do nieruchomości objętych ustaleniami planu, ale wszystkie podmioty, do których adresowane są akty prawa miejscowego. Ustalenia uchwalonego Planu oraz granice jego opracowania powinny być wcześniej znane właściwym organom, a także wszystkim innym podmiotom ewentualnie zainteresowanym jego treścią. Podkreślenia wymaga także fakt, iż procedura planistyczna jest procedurą sformalizowaną, wyznaczającą zakres i kolejność czynności planistycznych wymaganych przy sporządzaniu planu miejscowego. Poza tym zmiana projektu Planu w zakresie przebiegu granic wymagała również aktualizacji prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko, czego nie uczyniono.

Jednocześnie w wyjaśnieniach udzielonych w wyniku wszczętego postępowania nadzorczego nie wykazano, że wprowadzona zmiana granic objętych Planem, bez ponownego wyłożenia projektu Planu do publicznego wglądu, nie miała charakteru istotnego naruszenia prawa.

Mając na uwadze naruszenie art. 19 ust. 1 w zw. z art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym w zw. z art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należało orzec jak na wstępie.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może zostać zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi (90-434 Łódź, ul. Piotrkowska 135) za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 30 dni od dnia doręczenia. Skargę wnosi się w dwóch egzemplarzach.

Wojewoda Łódzki

Zbigniew Rau

Do wiadomości :

Wójt Gminy Rawa Mazowiecka.