



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 14 października 2016 r.

Poz. 4302

OBWIESZCZENIE NR 1 BURMISTRZA MIASTA BRZEZINY

z dnia 16 września 2016 r.

w sprawie ogłoszenia zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych niezależących do publicznego zasobu mieszkaniowego.

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014 r. poz.150, z 2015 r. poz. 1322 i poz. 1777 oraz z 2016 r. poz.8 i poz. 1250) ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych niezależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2015 rok położonych na obszarze miasta Brzeziny, stanowiące załącznik do niniejszego obwieszczenia.

Burmistrz Miasta

Marcin Pluta

Załącznik do Obwieszczenia Nr 1
Burmistrza Miasta Brzeziny
z dnia 16 września 2016 r.

**ZESTAWIENIE DANYCH DOTYCZĄCYCH CZYNSZÓW NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH
NIENALEŻĄCYCH DO PUBLICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO ZA 2015 ROK
POŁOŻONYCH NA OBSZARZE MIASTA BRZEZINY**

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		Po 2002 r.	
		zły*	dobry	Zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A	1)**... 2)....									
	B		5,50 10,00	6,20							
	C										
40m ² do 60 m ²	A										
	B			6,20							
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B			6,20							
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		Po 2002 r.	
		zły*	Dobry	Zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A	1)**... 2)....									
	B		5,50 10,00	6,20 7,60							
	C										
40m ² do 60 m ²	A										
	B			6,20	7,60						
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B			6,20							
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku),

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania),

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej),

* - budynek wymaga remontu,

- 1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek;
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.