



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 21 października 2016 r.

Poz. 4480

### UCHWAŁA NR XXI/109/16 RADY GMINY W GALEWICACH

z dnia 30 września 2016 r.

#### **w sprawie zwolnień przedsiębiorców z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 716) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchwała określa szczegółowe warunki udzielenia pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji Europejskiej (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie zastosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.).

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane lub nowo nabyte budynki i budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności będące własnością przedsiębiorcy, których budowa została zakończona lub rozpoczęto ich użytkowanie po wejściu w życie niniejszej uchwały.

**§ 3.** Pierwszy rok zwolnienia oznacza rok podatkowy, w którym powstał obowiązek podatkowy z tytułu podatku od nieruchomości w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zwolnienie przysługuje przez okres 3 lat.

**§ 4.** Zwolnienie o, którym mowa w § 2 nie ma zastosowania do:

- 1) gruntów lub ich części oraz budynków lub ich części oddanych w posiadanie zależne w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny na cele związane z działalnością gospodarczą;
- 2) nowo nabytych gruntów lub ich części na których w okresie 3 lat bezpośrednio poprzedzających nabycie była prowadzona działalność gospodarcza.

**§ 5.** Zwolnienie, o którym mowa w § 2 nie obejmuje podatników posiadających zaległości z jakiegokolwiek tytułu wobec budżetu Gminy Galewice.

**§ 6.** Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest zgłoszenie przez przedsiębiorcę zamiaru skorzystania z pomocy z dokumentami, o których mowa w § 7 oraz dołączenie:

- 1) potwierdzenia wpisu do odpowiedniego rejestru (ewidencji) działalności gospodarczej;
- 2) tytułu prawnego do nieruchomości objętej pomocą;
- 3) pozwolenia na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania;
- 4) oświadczenia o nie posiadaniu zadłużenia wobec Gminy Galewice z jakiegokolwiek tytułu;

5) innych dokumentów, oświadczeń, o które wystąpi organ podatkowy, mający na celu uwiarygodnienia prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

**§ 7. 1.** Przedsiębiorca jest zobowiązany załączyć do zgłoszenia, o którym mowa w § 6 wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nie otrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, w tym o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie - zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j.: Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404, zm.: Dz. U. z 2006 r. Nr 191, poz. 1411, z 2008 r. Nr 93, poz. 585, z 2010 r. Nr 18, poz. 99, z 2011 r. Nr 233, poz. 1381 oraz z 2015 r. poz. 1830) oraz pozostałe informacje, których zakres został określony w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

2. Jeżeli przedsiębiorca nie załączy do wniosku dokumentów, o których mowa w ust. 1 nie nabywa praw do zwolnienia.

3. W okresie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany do złożenia informacji o pomocy publicznej wraz z zaświadczeniami o pomocy de minimis uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł w okresie dwóch lat kalendarzowych do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego.

**§ 8.** Przedsiębiorca, który skorzysta ze zwolnienia, jest zobowiązany do przedłożenia Wójtowi Gminy w terminie wyznaczonym przez ten organ w ramach nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy dodatkowych informacji i dokumentów niezbędnych dla oceny prawidłowości jej udzielania i wykorzystania.

**§ 9. 1.** W przypadku nie spełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą następuje utrata uprawnień do zwolnienia od podatku od nieruchomości, a przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do zwrotu kwoty otrzymanej pomocy.

2. O utracie praw do zwolnienia przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia obowiązany jest powiadomić organ podatkowy w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności powodujących utratę zwolnienia.

3. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości;
- 2) z dniem postawienia podatnika w stan likwidacji;
- 3) z dniem ogłoszenia upadłości podatnika;
- 4) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 5) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości;
- 6) z ostatnim dniem kwartału, jeśli na ten tydzień wystąpiła u przedsiębiorcy zaległość z jakiegokolwiek tytułu wobec Gminy Galewice.

4. Przedsiębiorca, który złożył nieprawidłowe dane w oświadczeniach do spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia lub nie dokonał zawiadomienia o utracie warunków zwolnienia traci prawo do tego zwolnienia za cały jego okres.

5. Niezależnie pobrana pomoc podlega zwrotowi w ciągu 14 dni:

- 1) przez osoby prawne jednostki organizacyjne w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej - od dnia złożonej korekty deklaracji na podatek od nieruchomości;
- 2) przez osoby fizyczne - od dnia otrzymanej decyzji zmieniającej wymiar podatku od nieruchomości na dany rok.

**§ 10.** W sprawach nie uregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie zasad udzielania pomocy de minimis mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis ( Dz.Urz.UE L 352 z 24.12.2014 roku).

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Galewice.

**§ 12.** Zobowiązuje się Wójta Gminy Galewice do składania Radzie Gminy Galewice do 30 czerwca całorocznego sprawozdania o skutkach finansowych zwolnień udzielonych na podstawie niniejszej uchwały.

**§ 13.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017 r. do dnia 31 grudnia 2020 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Karsznia