



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 8 listopada 2016 r.

Poz. 4571

UCHWAŁA NR XXXVI/940/16 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia 19 października 2016 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży przez Miasto Łódź niektórych nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 68 ust. 1 pkt 1, 8 i 9, ust. 1b, 2, 2a i 2b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250 i 1271), art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1222 oraz z 2015 r. poz. 201), Rada Miejska w Łodzi uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXX/536/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 stycznia 2012 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży przez Miasto Łódź niektórych nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 512), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 1. Bonifikaty od ceny nieruchomości o których mowa w:

- 1) § 1 pkt 1, 2, 4 i 5 ustala się w wysokości 90% różnicy pomiędzy wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej;
- 2) § 1 pkt 3 i 7 ustala się w wysokości 90% wartości prawa własności nieruchomości gruntowej;
- 3) § 1 pkt 6 ustala się w wysokości 50% różnicy pomiędzy wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

2. Wysokość bonifikat określona w ust. 1 pkt 1 i 2 ma zastosowanie do spraw wszczętych w 2013 r. i niezakończonych do dnia 31 grudnia 2013 r.

3. W każdym następnym roku, poczynając od 2014 r., wysokość bonifikat określona w ust. 1 pkt 1 i 2 zostaje obniżona każdorazowo o kolejne 10% i ma zastosowanie do spraw wszczętych w danym roku.

4. W przypadku, gdy na nieruchomościach, o których mowa w § 1 pkt 1 lub 3, znajdują się lokale mieszkalne, a także lokale o innym przeznaczeniu, bonifikaty udziela się proporcjonalnie do udziału odpowiadającego stosunkowi powierzchni lokali mieszkalnych do łącznej powierzchni wszystkich lokali.

5. W przypadku, gdy nieruchomości, o których mowa w § 1 pkt 1 i 5, zabudowane są budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem niemieszkalnym, którego powierzchnia nie została uwzględniona przy określaniu udziałów w nieruchomości wspólnej albo są częściowo zagospodarowane lub przeznaczone pod drogę publiczną, bonifikaty udziela się wyłącznie w odniesieniu do gruntu związanego z budynkiem mieszkalnym, po dokonaniu na wniosek użytkowników wieczystych podziału geodezyjnego na nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym i nieruchomość zabudowaną budynkiem niemieszkalnym, albo zagospodarowaną lub przeznaczoną pod drogę publiczną.”;

2) w § 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) brak zaległości w zobowiązaniach pieniężnych wobec Miasta Łodzi;”;

3) w § 4 w pkt 4 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) złożenie przez użytkownika wieczystego na żądanie Prezydenta Miasta Łodzi oświadczenia, iż lokal z którym związany jest udział w użytkowaniu wieczystym, jest lokalem wykorzystywanym wyłącznie na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Tomasz Kacprzak