



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 14 listopada 2016 r.

Poz. 4648

UCHWAŁA NR XXIX/380/16 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 25 października 2016 r.

w sprawie utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania dla drogi ekspresowej S8

Na podstawie art. 18 pkt 20 oraz art. 89 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486) w związku z art. 135 ust. 1, ust. 2, ust. 3a, ust. 3b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r., poz. 672, poz. 903) uchwała się, co następuje:

§ 1. Tworzy się obszary ograniczonego użytkowania dla wskazanych poniżej odcinków drogi ekspresowej S8:

- 1) od km 0+633 do km 0+834 (kilometraż według drogi 91) po stronie prawej (powierzchnia: 0,90 ha, ilość budynków mieszkalnych objętych obszarem: 1, działki w obrębie m. Piotrków Trybunalski: 33/2, 34/2);
- 2) od km 343+889 do km 343+995 po stronie prawej (powierzchnia: 0,40 ha, ilość budynków mieszkalnych objętych obszarem: 1, działki w obrębie Studzianki: 186/8);
- 3) od km 344+130 do km 344+274 po stronie prawej (powierzchnia: 1,40 ha, ilość budynków objętych obszarem: 2, działki w obrębie Studzianki: 181/14, 182/17, 183/12, 184/16, 633/17, 633/19);
- 4) od km 344+887 do km 344+998 po stronie prawej (powierzchnia: 0,18 ha, ilość budynków mieszkalnych objętych obszarem: 1, działki w obrębie Studzianki: 890);
- 5) od km 344+943 do km 345+109 po stronie prawej (powierzchnia: 0,65 ha, ilość budynków mieszkalnych objętych obszarem: 4, działki w obrębie Studzianki: 258/3, 258/11, 296/5, 296/14, 297/5, 297/10, 605/4);
- 6) od km 345+188 do km 345+249 po stronie lewej (powierzchnia: 0,11 ha, ilość budynków mieszkalnych objętych obszarem: 1, działki w obrębie Studzianki: 251/16, 251/20).

§ 2. Granice obszarów ograniczonego użytkowania wskazanych w § 1 uchwały wyznacza się zgodnie z zasięgiem przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych dla terenów chronionych akustycznie, zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

§ 3. Przebieg granic obszarów ograniczonego użytkowania wskazanych w § 1 uchwały zaznaczono ciągłą fioletową linią, na mapach stanowiących załączniki 1-3 do uchwały.

§ 4. Na obszarach ograniczonego użytkowania wskazanych w § 1 uchwały wprowadza się zakaz przeznaczania terenu pod zabudowę podlegającą ochronie akustycznej, zgodnie z poniższym zestawieniem:

Lp.	Obręb	Nr działek	Ograniczenia dotyczące przeznaczenia terenu
1.	m. Piotrków Trybunalski	33/2, 34/2	zakaz przeznaczania terenu pod nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, związaną ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domy opieki społecznej, szpitale, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego, zabudowę zagrodową, mieszkaniową

			wo-usługową, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
2.	Studzianki	186/8	zakaz przeznaczania terenu pod nową zabudowę mieszkaniową jednorodziną, związaną ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domy opieki społecznej, szpitale, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego, zabudowę zagrodową, mieszkaniowo-usługową, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
3.	Studzianki	181/14, 182/17, 183/12, 184/16, 633/17, 633/19	zakaz przeznaczania terenu pod nową zabudowę mieszkaniową jednorodziną, związaną ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domy opieki społecznej, szpitale, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego, zabudowę zagrodową, mieszkaniowo-usługową, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
4.	Studzianki	890	zakaz przeznaczania terenu pod nową zabudowę mieszkaniową jednorodziną, związaną ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domy opieki społecznej, szpitale, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego, zabudowę zagrodową, mieszkaniowo-usługową, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
5.	Studzianki	258/3, 258/11, 296/5, 296/14, 297/5, 297/10, 605/4	zakaz przeznaczania terenu pod nową zabudowę mieszkaniową jednorodziną, związaną ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domy opieki społecznej, szpitale, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego, zabudowę zagrodową, mieszkaniowo-usługową, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
6.	Studzianki	251/16, 251/20	zakaz przeznaczania terenu pod nową zabudowę mieszkaniową jednorodziną, związaną ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domy opieki społecznej, szpitale, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego, zabudowę zagrodową, mieszkaniowo-usługową, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe

§ 5. Na obszarach ograniczonego użytkowania wskazanych w § 1 uchwały wprowadza się ograniczenia w zakresie korzystania z terenu, zgodnie z poniższym zestawieniem:

Lp.	Obręb	Nr działek	Ograniczenia w zakresie korzystania z terenu
1.	m. Piotrków Trybunalski	33/2, 34/2	zakaz budowy nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej, szpitali, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zabudowy zagrodowej, mieszkaniowo-usługowej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych zakaz zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych w całości lub części na budynki mieszkalne jedno- i wielorodzinne oraz zamieszkania zbiorowego, zabudowę zagrodową, mieszkaniowo-usługową, szpitale, domy opieki społecznej, a także obiekty związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zabudowę rekreacyjno-wypoczynkową
2.	Studzianki	186/8	zakaz budowy nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej, szpitali, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zabudowy zagrodowej, mieszkaniowo-usługowej, zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej zakaz zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych w całości lub części na budynki mieszkalne jednorodzinne, szpitale, domy opieki społecznej, a także obiekty związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego, zabudowę zagrodową, mieszkaniowo-usługową, zabudowę rekreacyjno-wypoczynkową
3.	Studzianki	181/14, 182/17, 183/12, 184/16, 633/17, 633/19	zakaz budowy nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej, szpitali, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zabudowy zagrodowej, mieszkaniowo-usługowej, zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej zakaz zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych w całości lub części na budynki mieszkalne jednorodzinne, szpitale, domy opieki społecznej, a także obiekty związane ze stałym lub czasowym pobytem

			dzieci i młodzieży, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego, zabudowę zagrodową, mieszkaniowo-usługową, zabudowę rekreacyjno-wypoczynkową
4.	Studzianki	890	zakaz budowy nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej, szpitali, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zabudowy zagrodowej, mieszkaniowo-usługowej, zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej zakaz zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych w całości lub części na budynki mieszkalne jednorodzinne, szpitale, domy opieki społecznej, a także obiekty związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego, zabudowę zagrodową, mieszkaniowo-usługową, zabudowę rekreacyjno-wypoczynkową
5.	Studzianki	258/3, 258/11, 296/5, 296/14, 297/5, 297/10, 605/4	zakaz budowy nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej, szpitali, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zabudowy zagrodowej, mieszkaniowo-usługowej, zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej zakaz zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych w całości lub części na budynki mieszkalne jednorodzinne, szpitale, domy opieki społecznej, a także obiekty związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego, zabudowę zagrodową, mieszkaniowo-usługową, zabudowę rekreacyjno-wypoczynkową
6.	Studzianki	251/16, 251/20	zakaz budowy nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej, szpitali, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zabudowy zagrodowej, mieszkaniowo-usługowej, zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej zakaz zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych w całości lub części na budynki mieszkalne jednorodzinne, szpitale, domy opieki społecznej, a także obiekty związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego, zabudowę zagrodową, mieszkaniowo-usługową, zabudowę rekreacyjno-wypoczynkową

§ 6. Na obszarach ograniczonego użytkowania wprowadza się następujące wymagania techniczne dotyczące budynków: w budynkach podlegających ochronie akustycznej istniejących oraz nowoprojektowanych należy zapewnić właściwy klimat akustyczny, zgodnie z obowiązującymi normami.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Łódzkiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Sejmiku

Marek Mazur

Załącznik Nr 1 do Uchwały XXIX/380/16
Sejmiku Województwa Łódzkiego
z dnia 25 października 2016 r.

Przebieg granic obszaru ograniczonego użytkowania na terenie miasta Piotrków Trybunalski



Załącznik Nr 2 do Uchwały XXIX/380/16
Sejmiku Województwa Łódzkiego
z dnia 25 października 2016 r.

Przebieg granic obszarów ograniczonego użytkowania w miejscowości Studzianki



