



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 15 listopada 2016 r.

Poz. 4712

UCHWAŁA NR XXIII/257/2016 RADY MIEJSKIEJ W ŁASKU

z dnia 26 października 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Okup Wielki, gmina Łask

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, zmiany poz. 904, 961, 1250, 1579) w związku z uchwałą Nr LVIII/560/14 Rady Miejskiej w Łasku z dnia 3 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Okup Wielki, gmina Łask, po stwierdzeniu że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łask, uchwała się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Okup Wielki w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej „planem”.

2. Plan miejscowy obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu oraz ustalenia zawarte w części graficznej planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna planu obejmująca rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) uchwałę – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Łasku;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej uchwały Rady Miejskiej w Łasku;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć ustalenia graficzne przedstawione na mapie syt.-wys. w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy prawne zawarte w obowiązujących ustawach wraz z aktami wykonawczymi, oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) obszarze – należy przez to rozumieć obszar w gminie Łask, objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć najmniejszą, wydzieloną liniami rozgraniczającymi, jednostkę ustaleń planu, oznaczoną symbolem literowym i cyfrowym, dla której ustalono przepisy prawa miejscowego, gdzie litera oznacza przeznaczenie, a cyfra – liczbę porządkową;
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które dominuje na danym terenie;
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które można dopuścić na danym terenie celem uzupełnienia, obsługi lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego; łączna powierzchnia użytkowa przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej w zabudowie;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku drogi bądź krawędzi lasu i która nie dotyczy podziemnych części budynku, urządzeń budowlanych związanych z budynkiem oraz takich elementów architektonicznych, jak: balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki, winda, pochylnia, podest, rampa i inne detale wystroju architektonicznego nie więcej niż 1,50 m;
- 10) podziale nieruchomości – należy przez to rozumieć podział geodezyjny działki budowlanej, w wyniku którego każda z nowo powstałych działek będzie spełniała warunki działki budowlanej;
- 11) działce budowlanej – rozumie się przez to działkę budowlaną zgodnie z definicją zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 12) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy jaką zajmują wszystkie budynki zlokalizowane na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 13) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków o charakterze trwałym, do powierzchni działki budowlanej;
- 14) wymagania parkingowe – to wymagana liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych, które należy zapewnić na terenie działki budowlanej, przylegającej do drogi dojazdowej lub w inny sposób określony w ustaleniach szczegółowych;
- 15) miejscu parkingowym – należy przez to rozumieć miejsce postojowe lub garażowe;
- 16) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć dodatkowe zespoły roślinności zimnozielonej i wielowarstwowej (piętrowej), których celem jest zapobieganie przenikaniu do środowiska hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza, a także mające na celu zmniejszenie ich natężeń oraz ochronę sąsiadujących terenów przed ewentualnymi uciążliwościami;
- 17) działka inwestycyjna -rozumie się przez to działkę lub zespół działek objętych jednym pozwoleniem na budowę;
- 18) strefa kontrolowana dla linii elektroenergetycznej - obszar wyznaczony po obu stronach osi linii elektroenergetycznej, w którym operator sieci elektroenergetycznej podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację linii elektroenergetycznej, zgodnie z obowiązującymi ograniczeniami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) oznaczone symbolem 1P/U – teren przeznaczony pod zabudowę przemysłową i magazynowo-składową oraz usługową o powierzchni ok. 10,01 ha;
- 2) oznaczone symbolem 2P/U – teren przeznaczony pod zabudowę przemysłową i magazynowo-składową oraz usługową o powierzchni ok. 3,39 ha;

- 3) oznaczone symbolem 1U/MN – teren przeznaczony pod zabudowę usługowo-mieszkaniową, o powierzchni ok. 2,47 ha;
- 4) oznaczone symbolem 2U/MN – teren przeznaczony pod zabudowę usługowo-mieszkaniową o powierzchni ok. 0,69 ha;
- 5) oznaczone symbolem 3U/MN – teren przeznaczony pod zabudowę usługowo-mieszkaniową o powierzchni ok. 1,71 ha;
- 6) oznaczone symbolem 1U - teren przeznaczony pod zabudowę usługową o powierzchni 0,34 ha;
- 7) oznaczone symbolem 2U - teren przeznaczony pod zabudowę usługową o powierzchni 0,36 ha;
- 8) oznaczone symbolem 1ZL - teren lasów o powierzchni ok. 2,62 ha;
- 9) oznaczone symbolem 1KDD - teren drogi publicznej dojazdowej o powierzchni ok. 0,49 ha;
- 10) oznaczone symbolem 1KDW - teren drogi wewnętrznej o powierzchni ok. 0,31 ha.

§ 4. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) granice oraz sposoby zagospodarowania terenu podlegającego ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe stanowiące podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) strefa kontrolowana dla linii elektroenergetycznej;
- 5) przeznaczenie terenów;
- 6) tereny zieleni izolacyjnej.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny. Są to:

- 1) przebieg linii elektroenergetycznej;
- 2) przebieg granicy pomiędzy podobszarem A i podobszarem B w obszarze ograniczonego użytkowania od lotniska wojskowego w Łasku.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne.

§ 7. Dla terenu oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowo-mieszkaniowa, usługowa lub mieszkaniowa jednorodzinna, w ramach której na poszczególnych działkach budowlanych ustala się realizację co najmniej jednej z ww. funkcji;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków gospodarczych, garażowych i wiat,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) miejsc do parkowania, ogrodzeń,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem.

§ 8. Dla terenu oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) budynków gospodarczych, garażowych i wiat,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) miejsc do parkowania, ogrodzeń,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem.

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P/U i 2P/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa przemysłowa i magazynowo - składową oraz zabudowa usługowa, w ramach którego na poszczególnych działkach budowlanych ustala się realizację co najmniej jednej z ww. funkcji;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zabudowy gospodarczej, garażowej i wiat,
 - b) zabudowy administracyjno-socjalnej z pomieszczeniami dozoru technicznego,
 - c) miejsc postojowych,
 - d) zieleni izolacyjnej,
 - e) obiektów małej architektury,
 - f) urządzeń sieci infrastruktury technicznej,
 - g) komunikacji wewnętrznej na potrzeby przeznaczenia podstawowego.

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lasy – teren gruntów leśnych na którym prowadzona jest gospodarka leśna.

§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej dojazdowej, w ramach którego ustala się zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących dróg publicznych wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- 2) dopuszcza się realizację:
 - a) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) chodnika jednostronnego.

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej, w ramach którego ustala się zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących dróg wewnętrznych;
- 2) dopuszcza się realizację:
 - a) urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 13. Na obszarze objętym planem określa się elementy zagospodarowania przestrzennego:

- 1) wymagające ukształtowania:
 - a) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczonej na rysunku planu symbolami 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN,
 - b) tereny zabudowy usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolami 1U, 2U,
 - c) teren zabudowy przemysłowej i magazynowo-składowej oraz zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolami 1P/U, 2P/U,
 - d) teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD,
 - e) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDW;
- 2) Wymagające zachowania i ochrony:
 - a) tereny lasów 1ZL.

§ 14. Na obszarze objętym planem ustala się ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązek utrzymania nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych 1KDD, 1KDW w odległości 6,00 i 8,00 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) od drogi powiatowej nr 4906E znajdującej się poza obszarem objętym planem w odległości 8,00 m,
 - c) od linii rozgraniczających tereny P/U od pozostałych terenów sąsiednich w odległości 8,00 i 20,00 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) możliwość lokalizacji przed wyznaczony na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy:
 - a) obiektów obsługi wjazdów, w szczególności obiektów dozoru, o wysokości nieprzekraczającej 5,00 m i łącznej powierzchni zabudowy na danej działce budowlanej nieprzekraczającej 20 m²,
 - b) stacji transformatorowych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
 - c) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) obowiązek stosowania jednolitych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych elewacji zewnętrznych budynków sytuowanych na tej samej działce inwestycyjnej bądź w obrębie jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego;
- 4) zakaz wyodrębniania innym kolorem części elewacji budynku, w której mieści się funkcja usługowa;
- 5) dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicy działek budowlanych w ramach terenu o tym samym przeznaczeniu;

- 6) obowiązek zagospodarowania terenów z uwzględnieniem dróg i dojazdów pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) realizowany sukcesywnie obowiązek likwidacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej z nakazem ich skablowania. Nakaz nie obowiązuje w sytuacjach wyjątkowych, gdy ze względu na istniejące uwarunkowania nie ma technicznych możliwości skablowania tych sieci;
- 8) zakaz stosowania ogrodzeń z wielkogabarytowych, prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetonowych; z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych - dopuszcza się ogrodzenia murowane w formie parkanów, żywopłoty i ogrodzenia ażurowe z elementów metalowych, drucianych i drewnianych, na podmurówce wys. max. 50,00 cm i całkowitej maksymalnej wysokości 180,00 cm.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 15. 1. Na całym obszarze w granicach planu ustala się zakazy, nakazy i ograniczenia:

- 1) zakaz realizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz określony w punktach 1 i 2 nie dotyczy inwestycji realizujących cele publiczne, w tym również inwestycji celu publicznego w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej, terenów obsługi komunikacji (1KDD, 1KDW) oraz inwestycji realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 4) obowiązek zachowania odległości projektowanych budynków od granicy terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi bezpieczeństwa pożarowego;
- 5) na terenach o podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniu usług niepublicznych - uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może wykraczać poza teren, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 6) ustala się, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, następujące rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN ustala się klasyfikację jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) pozostałe tereny określone w planie nie są klasyfikowane akustycznie;
- 7) nakaz odprowadzenia ścieków – w ramach projektowanej sieci kanalizacyjnej, a do czasu jej realizacji dopuszcza się indywidualne ekologiczne sposoby prowadzenia gospodarki ściekowej, jako rozwiązanie tymczasowe (np. szczelne zbiorniki bezodpływowe, przydomowe oczyszczalnie ścieków, oczyszczalnie biologiczne), spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 8) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi, gromadzenia odpadów na terenie działek poza pojemnikami na odpady zgodnie z obowiązującymi przepisami, emisji zanieczyszczeń powietrza ponad dopuszczalne normy, powodowania przekroczenia dopuszczalnego poziomu wibracji;
- 9) zakaz składowania (i magazynowania) odpadów innych niż odpady powstające w związku z prowadzoną działalnością;
- 10) zakaz lokalizowania budynków, budowli i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowo-gospodarczej mogących powodować emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym;
- 11) nakaz przestrzegania standardów emisji do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, obowiązek ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 12) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 13) nakaz zachowania istniejącego zbiornika wodnego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2P/U w ramach powierzchni biologicznie czynnej.

2. Obszar objęty planem nie leży w granicach obszarów ochrony prawnej ustanowionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody i nie jest przewidziany do takiej ochrony.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 16. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, nie przebiegają również żadne strefy ochrony konserwatorskiej stąd plan nie zawiera ustaleń w tym zakresie.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 17. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym plan nie zawiera ustaleń w tym zakresie.

2. Na obszarze objętym planem do przestrzeni publicznych zalicza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDD dla którego ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przy realizacji zabudowy usługowo-mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują następujące warunki:
 - a) uwzględnienie wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) wysokość budynków: nie więcej niż 9,00 m, maksymalnie 2 kondygnacje naziemne,
 - c) dachy budynków: spadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20 -40°,
 - d) zakaz podpiwniczenia;
- 2) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych i wiat obowiązują następujące warunki:
 - a) uwzględnienie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) wysokość: nie więcej niż 4,00 m, maksymalnie 1 kondygnacja naziemna,
 - c) dachy budynków: płaskie, jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej do 15°, spadowe o kącie nachylenia połaci dachowych nie przekraczającym 40°;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki –50%;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 30%;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,00;
- 6) minimalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,10;
- 7) sposób rozwiązania potrzeb parkingowych zgodnie z § 27 ust. 2;
- 8) obsługa komunikacyjna z terenu 1KDW oraz terenu z drogi publicznej (droga powiatowa nr 4906E) znajdującej się poza obszarem objętym planem;
- 9) zasady scaleń i podziału nieruchomości zgodnie z § 24.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U, 2U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przy realizacji zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują następujące warunki:
 - a) uwzględnienie wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) wysokość budynków: nie więcej niż 9,00 m, maksymalnie 2 kondygnacje naziemne,
 - c) dachy budynków: spadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20-40°,
 - d) zakaz podpiwniczenia;
- 2) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych i wiat obowiązują następujące warunki:

- a) uwzględnienie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) wysokość: nie więcej niż 4,00 m, maksymalnie 1 kondygnacja naziemna,
 - c) dachy budynków: płaskie, jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej do 15°, spadowe o kącie nachylenia połaci dachowych nie przekraczającym 40°;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%;
 - 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 10%;
 - 5) maksymalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,00;
 - 6) minimalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,10;
 - 7) sposób rozwiązania potrzeb parkingowych zgodnie z § 27 ust. 2;
 - 8) obsługa komunikacyjna z terenu 1KDW oraz terenu z drogi publicznej (droga powiatowa nr 4906E) znajdującej się poza obszarem objętym planem;
 - 9) zasady scaleń i podziału nieruchomości zgodnie z § 24.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P/U, 2P/U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przy realizacji zabudowy obowiązują następujące warunki:
 - a) uwzględnienie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
 - w odległości 20,00 metrów od terenów lasów znajdujących się na jak i poza obszarem objętym planem,
 - w odległości 8,00 metrów od drogi powiatowej nr 4906E znajdującej się poza obszarem objętym planem,
 - w odległości 8,00 metrów od pozostałych terenów;
- 2) budowa nowych budynków przemysłowych i magazynowo-składowych jest możliwa po spełnieniu warunków:
 - a) wysokość budynku – nie większa niż 18,0 m, maksymalnie 3 kondygnacje naziemne,
 - b) dachy budynków: płaskie, jednospadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 0°-40°,
 - c) zakaz podpiwniczenia, dopuszcza się podpiwniczenie w szczególnych przypadkach pomieszczeń technologicznych nie więcej niż 2,5 m poniżej terenu;
- 3) budowa nowych budynków usługowych, gospodarczych i administracyjno-socjalnych jest możliwa po spełnieniu warunków:
 - a) wysokość budynków: nie więcej niż 12,0 m, maksymalnie 3 kondygnacje naziemne,
 - b) dachy budynków: płaskie, spadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 0°-40°,
 - c) zakaz podpiwniczenia;
- 4) przy realizacji budynków garażowych i wiat obowiązują następujące warunki:
 - a) uwzględnienie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) wysokość: nie więcej niż 4,00 m, maksymalnie 1 kondygnacja naziemna,
 - c) dachy budynków: płaskie, jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej do 15°, spadowe o kącie nachylenia połaci dachowych nie przekraczającym 40°;
- 5) wysokość urządzeń technologicznych (maszty, kominy)- max. 25,00 m;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy, utwardzeń dojazdów, dojsć i innych elementów zagospodarowania terenu w stosunku do powierzchni działki inwestycyjnej nie więcej niż 70%;
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni działki inwestycyjnej;

- 8) maksymalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,5;
- 9) minimalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,05;
- 10) sposób rozwiązania potrzeb parkingowych zgodnie z § 27 ust. 2;
- 11) wzdłuż linii rozgraniczających tereny 1P/U, 2P/U z terenami 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN, 1 U i 2U należy wykonać pas zieleni izolacyjnej o szerokości min 8,00 m;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej (droga powiatowa nr 4906E) znajdującej się poza obszarem objętym planem;
- 13) zasady scaleń i podziału nieruchomości zgodnie z § 24.

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 21. 1. W granicach obszaru objętego planem nie występują urządzenia melioracyjne wobec tego plan nie zawiera ustaleń w tym zakresie.

2. Obszar objęty planem nie leży na terenach górniczych wobec tego plan nie zawiera ustaleń w tym zakresie.

3. Na obszarze objętym planem nie występują zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych wobec tego plan nie zawiera ustaleń w tym zakresie.

4. Na obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożenia powodziowego wobec tego plan nie zawiera ustaleń w tym zakresie.

5. Na obszarze objętym planem nie występują zbiorniki wód podziemnych wobec tego plan nie zawiera ustaleń w tym zakresie.

Rozdział 9

Strefy ograniczeń od terenów zamkniętych

§ 22. 1. Na obszarze objętym planem ustala się, zgodnie z przepisami odrębnymi, obszar ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego „Łask”, ustanowiony ze względu na hałas lotniczy:

1) w granicach planu składają się na niego:

a) podobszar „A”, którego granicę wewnętrzną wyznacza granica terenu lotniska, a zewnętrzną izofona 50 dB/noc,

b) podobszar „B”, którego granicę wewnętrzną wyznacza izofona 50 dB/noc, a zewnętrzną izofona 45 dB/noc;

2) w ramach obszaru ograniczonego użytkowania dla realizacji budynków mieszkalnych obowiązują przepisy odrębne.

2. Cały obszar objęty planem leży w strefie ochronnej od terenów zamkniętych, tj. ograniczonego sposobu zagospodarowania terenów od kompleksu wojskowego we Wronowicach, zgodnie z przepisami odrębnymi, w zakresie wznoszenia obiektów wysokościowych linii energetycznych wysokiego napięcia, masztów, radiostacji, wież, kominów, itp., których wysokość lub oddziaływanie zakłócające może ograniczyć możliwości bojowe obiektu.

3. Obowiązuje postępowanie wynikające z przepisów odrębnych w przypadku realizacji obiektów i urządzeń o wysokości 50 m n.p.t. i wyższych, stanowiących przeszkody lotnicze.

4. Obiekty budowlane i obiekty naturalne w otoczeniu lotniska wojskowego nie mogą stanowić zagrożenia dla startujących i lądujących statków powietrznych i muszą być zgodne z przepisami odrębnymi.

5. Teren znajduje się w granicach powierzchni ograniczających wysokość zabudowy dla lotniska wojskowego Łask (nachylenie drugiej części (1b) 1:50) do 338 m n.p.m. zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 23. 1. Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) strefę ograniczonego użytkowania dla przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV na 15,00 m (po 7,50 m od osi linii na każdą stronę), w której obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przewidzianymi na stały i czasowy pobyt ludzi,
 - b) możliwość lokalizacji innych obiektów budowlanych, ogrodzeń trwałych, dróg, nawierzchni utwardzonych,
 - c) zakaz zadrzewiania obszaru pod linią elektroenergetyczną w pasie 5,00 m (po 2,50 m w obie strony od osi linii),
 - d) z chwilą skablowania podziemnego linii elektroenergetycznej przestaje obowiązywać strefa ograniczonego użytkowania.

Rozdział 11

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 24. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) brak wskazania nieruchomości objętych obowiązkiem przeprowadzenia scalenia i podziału;
 - 2) dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN, 1U, 2U:
 - minimalna powierzchnia działki budowlanej: 0,09 ha,
 - minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 20,00 m,
 - kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją 15°,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P/U, 2P/U:
 - minimalna powierzchnia działki budowlanej: 0,5 ha,
 - minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 50,00 m,
 - kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją 15°;
 - 3) ustala się zakaz wydzielania działek budowlanych nie mających dostępu do drogi publicznej bądź wewnętrznej z wyjątkiem sytuacji kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki.
2. Określone w pkt 2 wskaźniki nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wyznaczenia nieruchomości przeznaczonych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym drogi.

Rozdział 12

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 25. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę dla celów komunalnych i przeciwpożarowych w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć wodociągową przewidzianą do rozbudowy, przebudowy i modernizacji stosownie do potrzeb,
 - b) przy projektowaniu i modernizacji sieci wodociągowych należy uwzględniać wymagania dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dotyczy to w szczególności zapewnienia odpowiedniej ilości i wydajności hydrantów dla celów przeciwpożarowych,

- c) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P/U, 2P/U należy przewidzieć na wypadek awarii, zapewnienie ciągłości dostaw wody ze źródeł zastępczych dla celów technologicznych i celów przeciwpożarowych – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się dodatkowo stosowanie indywidualnych ujęć wody;
- 2) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych - do systemu kanalizacji sanitarnej zakończonego oczyszczalnią ścieków, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, a w szczególności:
- a) poprzez budowę przyłączy kanalizacyjnych,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P/U, 2P/U do czasu rozbudowy systemu kanalizacji sanitarnej lub w przypadku braku technicznych możliwości podłączenia nieruchomości do kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków przemysłowych stosować z obowiązkiem wstępnego podczyszczenia na własnym terenie, a następnie do zbiorników szczelnych bezodpływowych spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych,
 - c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu 1U, 2U, 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne ekologiczne sposoby prowadzenia gospodarki ściekowej, jako rozwiązanie tymczasowe (np. szczelne zbiorniki bezodpływowe, przydomowe oczyszczalnie ścieków, oczyszczalnie biologiczne), spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z ulic i terenów zabudowy:
- a) stosować oprowadzanie wód opadowych z dachów poprzez indywidualne rozwiązanie, w tym na własny nieutwardzony teren,
 - b) oczyszczanie ścieków opadowych według przepisów odrębnych;
- 4) zasilanie w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
 - b) budowę, rozbudowę, przebudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych należy prowadzić z uwzględnieniem następujących zasad:
 - dla noworealizowanych sieci elektroenergetycznych obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych,
 - dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na wydzielonych działkach, z możliwością dostępu do dróg publicznych lub wewnętrznych,
 - c) dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, w tym w oparciu o energię odnawialną o mocy nieprzekraczającej 100 kW, przy czym produkcja energii tylko na potrzeby własne, bez możliwości sprzedaży;
- 5) zaopatrzenie w gaz:
- a) do czasu doprowadzenia gazu przewodowego dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz,
 - b) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej,
 - c) możliwość lokalizowania zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych;
- 6) zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę użytkową:
- a) ogrzewanie budynków indywidualne z zastosowaniem rozwiązań technicznych i mediów grzewczych nie powodujących wysokiej emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz nie pogarszających stanu środowiska naturalnego,
 - b) dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w energię cieplną i ciepłą wodę użytkową, w tym w oparciu o energię odnawialną, przy czym tylko na potrzeby własne, bez możliwości sprzedaży;

- 7) gospodarka odpadami - w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów – usuwanie odpadów na zasadach obowiązujących w Gminie Łask zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) wyposażenie w środki łączności:
 - a) zaopatrzenie w łącza telefoniczne będzie się odbywać z istniejącej i projektowanej sieci prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) obsługa abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy;
- 9) w przypadku kolizji istniejącej infrastruktury technicznej z planowanym zagospodarowaniem terenu – możliwa przebudowa zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami norm branżowych.

§ 26. 1. Lokalizację sieci infrastruktury technicznej ustala się w obrębie terenów przeznaczonych pod komunikację.

2. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem.

§ 27. 1. W zakresie podstawowego układu komunikacyjnego służącego lokalnym celom publicznym, ustala się przebieg następujących dróg służących obsłudze terenów zabudowy:

- 1) teren przeznaczony na powiększenie pasa drogowego istniejącej drogi publicznej dojazdowej - oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD, dla którego:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu - 10,00 m,
 - b) ustala się szerokość jezdni – minimum 5,00 m,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie jednostronnego chodnika;
- 2) istniejąca droga wewnętrzna, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDW, dla której:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – 6,00 m,
 - b) ustala się szerokość jezdni – minimum 5,00 m,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2. W zakresie zapewnienia miejsc parkingowych ustala się ich następujące ilości:

- 1) dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej i usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN, 1U, 2U:
 - a) minimum 1 miejsce parkingowe na każdy lokal mieszkalny,
 - b) minimum 1 miejsce parkingowe na każde 25,00 m² powierzchni usługowej,
 - c) ilość miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się na poziomie minimum określonym w przepisach odrębnych;
- 2) dla zabudowy przemysłowej i magazynowo-składowej oraz zabudowy usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1P/U, 2P/U:
 - a) dla samochodów ciężarowych – minimum 1 miejsce postojowe na każde 1000,00 m² powierzchni przemysłowej i magazynowo-składowej,
 - b) dla samochodów osobowych – minimum 1 miejsce postojowe na każde 400,00 m² powierzchni przemysłowej i magazynowo-składowej,
 - c) dla samochodów osobowych – minimum 1 miejsce postojowe na każde 50,00 m² powierzchni usługowej,
 - d) ilość miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się na poziomie minimum określonym w przepisach odrębnych.

3. Sposób realizacji miejsc postojowych:

- 1) w formie miejsc do parkowania urządzonych w poziomie terenu;

2) jako stanowiska w garażach.

Rozdział 13

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 28. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

Rozdział 14

Stawki procentowe stanowiące podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości

§ 29. Dla terenów wyznaczonych w planie, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, ustala się stawkę dla naliczenia opłat związanych z uchwaleniem miejscowego planu w wysokości, płatną w przypadku zbycia tej nieruchomości:

- 1) 30% dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1P/U, 2P/U;
- 2) 20% dla terenów oznaczonych w planie symbolami 1U/MN, 2U/MN, 3U/MN, 1U, 2U;
- 3) dla terenów pozostałych stawki procentowej nie ustala się.

Rozdział 15

Przepisy końcowe

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łasku.

§ 31. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

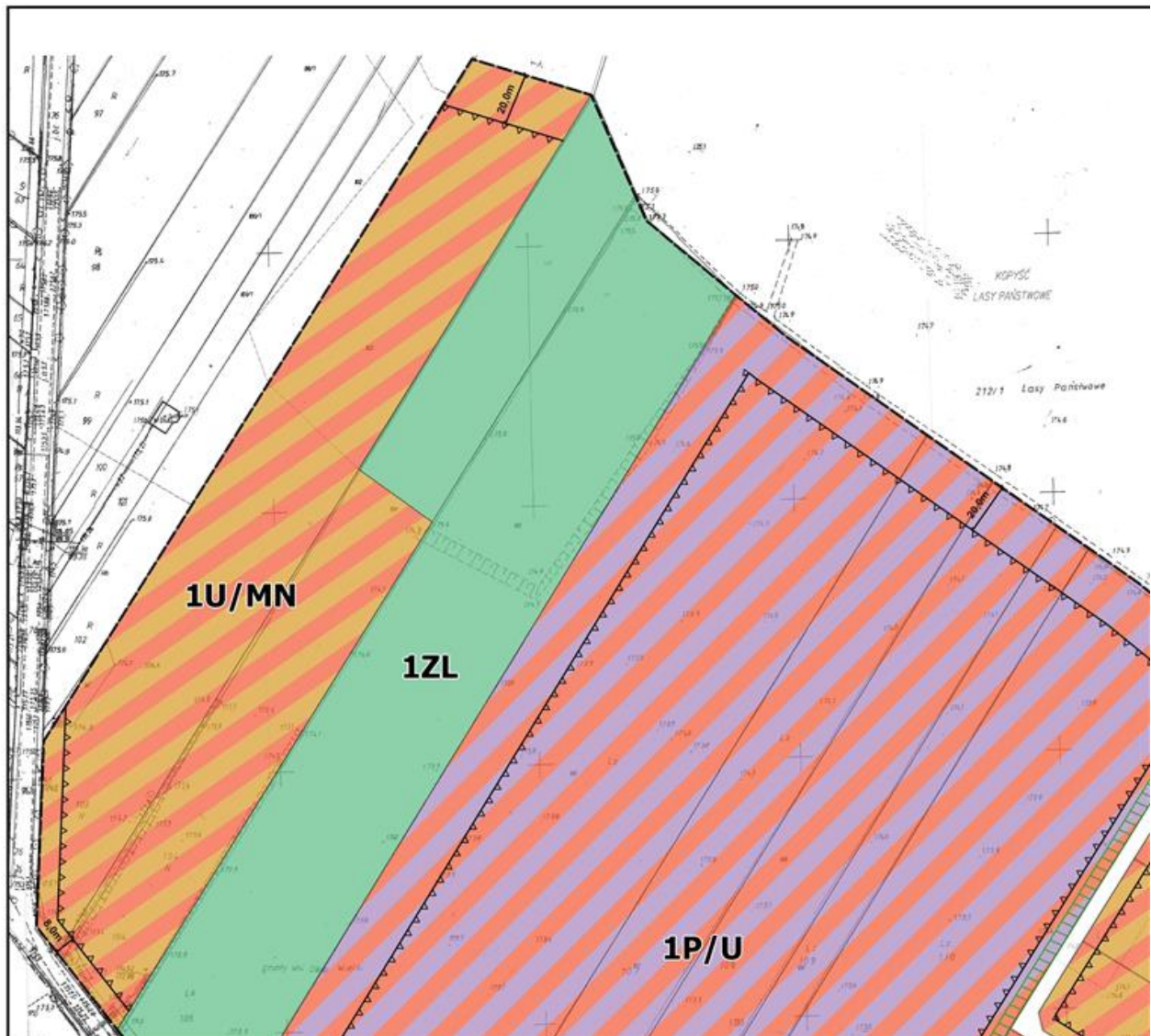
2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Łasku i zamieszczeniu jej na stronie internetowej.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łasku

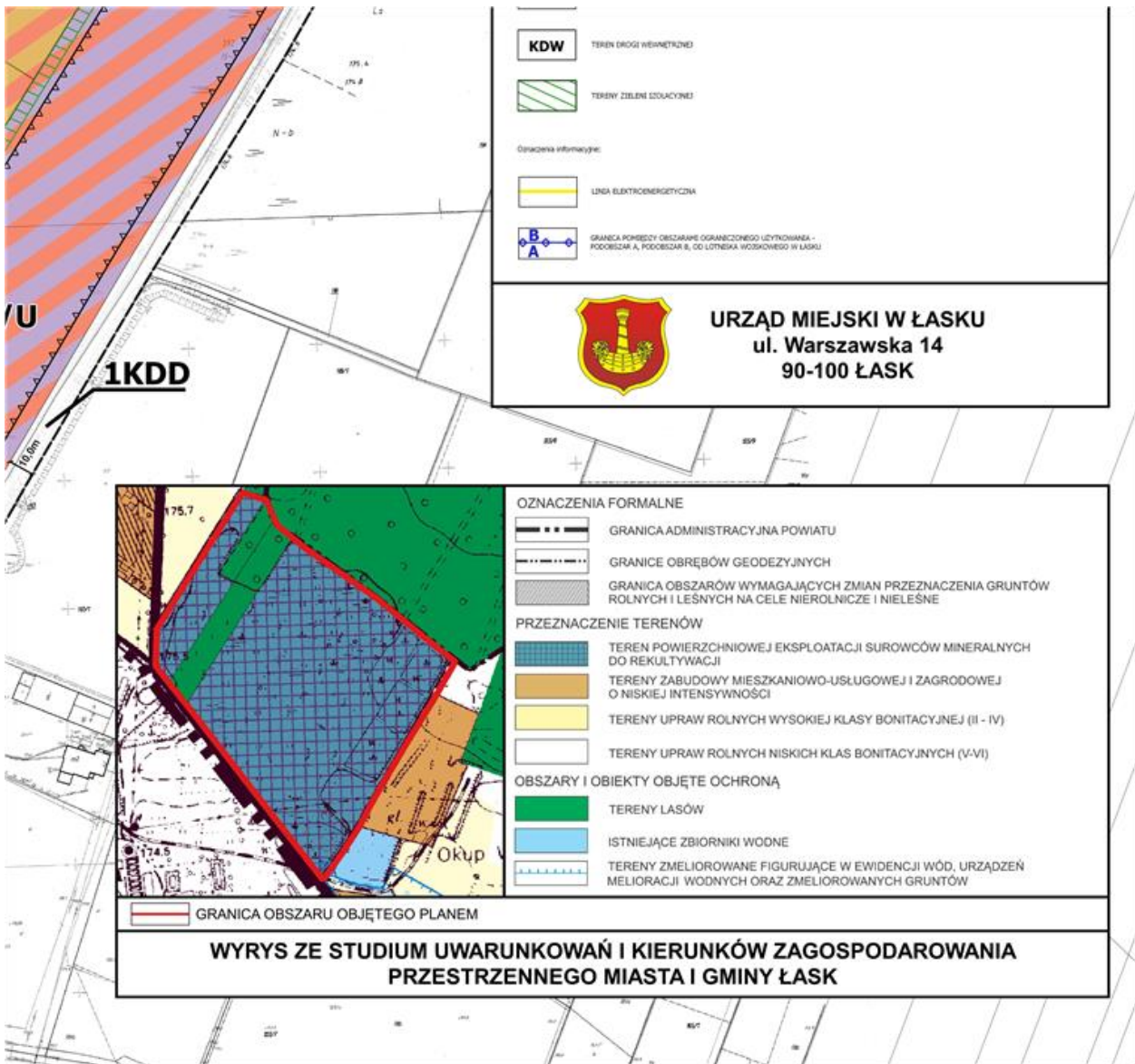
Robert Bartosik

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIII/257/2016
RADY MIEJSKIEJ W ŁASKU
z dnia 26 października 2016 r.

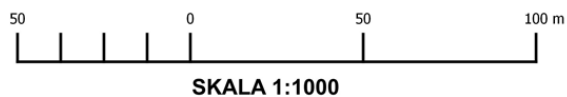
**Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
położonego w obrębie Okup Wielki, gmina Łask**











GMINA ŁASK
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE
OKUP WIELKI
ZAŁ.1 RYSUNEK PLANU










LEGENDA



Oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami do planu:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	STREFA KONTROLOWANA DLA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ

Przeznaczenie terenów:

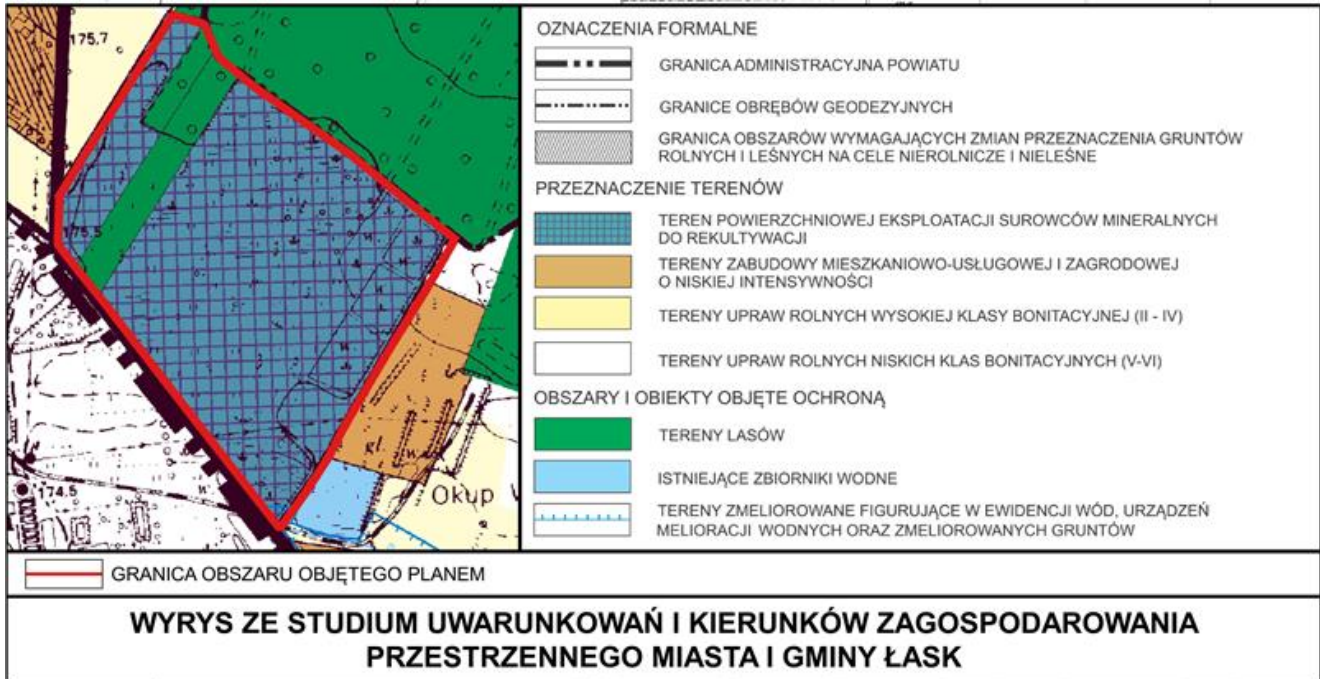
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
	TEREN ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ I MAGAZYNOWO-SKŁADOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
	TEREN LASÓW
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ
	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ

Oznaczenia informacyjne:

	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
	GRANICA POMIĘDZY OBSZARAMI OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA - PODOB SZAR A, PODOB SZAR B, OD ŁOTNIE SKA WOJSKOWEGO W ŁASKU



URZĄD MIEJSKI W ŁASKU
ul. Warszawska 14
90-100 ŁASK



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/257/2016
RADY MIEJSKIEJ W ŁASKU
z dnia 26 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu

W trakcie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Okup Wielki gmina Łask, projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 10 czerwca 2016 r. do 1 lipca 2016 r. Czas na składanie uwag został wyznaczony do 18 lipca 2016 r. Publiczna dyskusja odbyła się 23 czerwca 2016 r.

Podczas wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu oraz w ustalonym terminie do składania uwag 4 osoby wniosły swoje uwagi dotyczące ww. projektu planu.

Rozstrzygnięcie uwag złożonych w trakcie wyłożenia oraz w ustalonym terminie do składania uwag przez:

1. Pana W. K. dotyczących niektórych parametrów i wskaźników zabudowy, zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych oraz wysokości stawki dla naliczenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia tej nieruchomości ustalonych dla terenu przeznaczzonego pod zabudowę przemysłową i magazynowo-składową oraz usługową oznaczonego symbolem 1P/U.

Rozstrzygnięcie Burmistrza Łasku:

- uwagi dotyczące parametrów i wskaźników zabudowy, zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych zostały uwzględnione,
- uwaga dotycząca wysokości stawki dla naliczenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia nie została uwzględniona gdyż byłoby to nieuzasadniona rezygnacja z części dochodu Gminy.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łasku:

- uwaga dotycząca wysokości stawki dla naliczenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia nie została uwzględniona gdyż byłoby to nieuzasadniona rezygnacja z części dochodu Gminy.

2. Pani A. R. dotyczącej wstrzymania zaplanowanych prac i zachowania tego terenu w niezmienionym stanie ze względu na wysokie walory przyrodnicze obszaru objętego planem.

Rozstrzygnięcie Burmistrza Łasku:

- uwaga nie została uwzględniona gdyż dokumenty (w tym inwentaryzacja przyrodnicza gminy Łask z 2005 r.) będące w posiadaniu urzędu jak również przygotowane w sierpniu 2016 r. opracowanie dotyczące „Watorów przyrodniczych w tym występowania siedlisk chronionych gatunków płazów i ptaków na obszarze położonym w miejscowości Okup Wielki w gminie Łask” nie wskazują, iż obszar objęty planem jest terenem cennym przyrodniczo. Ww. opracowanie wykazało, że zmiana zagospodarowania obszaru zgodnie z ustaleniami planu nie wpłynie m.in. na zagrożenie wartości przyrodniczej tego fragmentu wsi Okup Wielki oraz kompleksu leśnego, ograniczenie lokalnych populacji zwierząt i roślin czy też zanik lokalnych ekosystemów oraz na zmniejszenie ich zdolności regeneracyjnej.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łasku:

- uwaga nie została uwzględniona.

3. Pana D. B. dotyczących przeznaczenia działek o nr ewid. 111/12, 111/13 i 111/14 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako funkcja podstawowa a nie pod zabudowę usługową oraz obniżenie poziomu hałasu i poszerzenie strefy zieleni izolacyjnej oraz wykorzystanie wszelkich możliwości prowadzących do zmniejszenia wpływu na działki będące jego własnością.

Rozstrzygnięcie Burmistrza Łasku:

- uwaga dotycząca zwiększenia pasa zieleni izolacyjnej została uwzględniona,
- uwaga dotycząca przeznaczenia działek o nr ewid. 111/12, 111/13 i 111/14 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako funkcja podstawowa a nie pod zabudowę usługową nie została uwzględniona gdyż byłoby to niezgodne z przepisami odrębnymi. W dniu 25 października 2016 r. Sejmik Województwa Łódzkiego podjął uchwałę w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego w Łasku. Zgodnie z tą uchwałą działki o nr ewid. 111/12, 111/13 i 111/14 w Okupie Wielkim znajdują się w podobszarze A obszaru ograniczonego użytkowania, dla którego obowiązuje m.in. zakaz przeznaczania terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (§ 8 pkt 1 lit. a),
- uwaga dotycząca obniżenia poziomu hałasu nie została uwzględniona gdyż ustalony w planie poziom hałasu został ustalony zgodnie z przepisami prawa jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej zgodnie z przeznaczeniem terenów w planie. Przepisy odrębne definiują poziom hałasu jedynie dla niektórych terenów, w tym dla terenów związanych z zabudową mieszkaniową, np. dla nieużytków, terenów niezabudowanych, terenów produkcyjnych nie ustala się poziomu hałasu.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łasku:

- uwaga dotycząca przeznaczenia działek o nr ewid. 111/12, 111/13 i 111/14 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako funkcja podstawowa a nie pod zabudowę usługową nie została uwzględniona,
- uwaga dotycząca obniżenia poziomu hałasu nie została uwzględniona.

4. Pani M. B. dotyczących niezgodności projektu planu z obowiązującymi przepisami, w tym: niezgodności projektu planu z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łask, finansowania planu przez osoby fizyczne co jest niezgodne z obowiązującymi przepisami, wprowadzenia do planu zakazu zabudowy na trasie przelotów samolotów wojskowych bez udokumentowania żadnymi dowodami. Ponadto Pani M. B. wskazała, że na obszarze objętym projektem planu znajdują się unikatowe siedliska zwierząt będących pod ścisłą ochroną i przeznaczenie tych nieruchomości na cele usługowe doprowadziłyby do zniszczenia tej fauny.

Rozstrzygnięcie Burmistrza Łasku:

Wszystkie wniesione uwagi zostały rozpatrzone przez Burmistrza Łasku. Wyjaśnienia dotyczące wszystkich uwag zostały przesłane Pani M. B. Żadna z uwag nie odnosi się do konkretnych propozycji zmian w projekcie planu. Ponieważ żadna z uwag nie wpłynęła na wprowadzenie zmian w projekcie planu Burmistrz Łasku uznał wniesione przez Panią M. B. uwagi za nieuwzględnione i przedłożył je Radzie Miejskiej.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łasku:

Wszystkie uwagi zostały uznane jako nieuwzględnione.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIII/257/2016
RADY MIEJSKIEJ W ŁASKU
z dnia 26 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zmianami) Rada Miejska w Łasku stwierdza, że w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Okup Wielki gmina Łask, będzie możliwa realizacja następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy związanych z przygotowaniem terenu do zabudowy:

- 1) wykup gruntów pod budowę poszerzenia drogi gminnej (działka o nr ewid. 113) o powierzchni około 1225 m²;
- 2) budowa drogi gminnej (działka o nr ewid. 113) o powierzchni około 4900 m²;
- 3) budowa sieci wodociągowej w drodze gminnej o długości około 450 m.

Powyższe zadania zostaną umieszczone w Wieloletniej Prognozie Finansowej oraz w zadaniach rzeczowych budżetu miasta na kolejne lata.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet Gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych.