DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 16 listopada 2016 r.

Poz. 4763

Elektronicznie podpisany przez:
Anna Siwińska
Data: 2016-11-16 10:09:36

UCHWAŁA NR XXIII/138/16
RADY GMINY RAWA MAZOWIECKA

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi: Bogusławki Duże, Bogusławki Małe, Boguszyce, Byszewice, Chrusty, Dziurdzioły, Garłów, Głuchówek, Kaliszki, Leopoldów, Linków, Lutkówka, Małgorzatów, Nowa Wojska, Pasieka Wałowska, Pukinin, Stara Wojska, Stary Dwór, Ścieki, Świnice, Wilkowice, Wołucza, Zagórze, Zarzecze, Zielone i Żydomice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.446), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961) w nawiązaniu do Uchwały Nr XXXIX/210/2014 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi: Bogusławki Duże, Bogusławki Małe, Boguszyce, Byszewice, Chrusty, Dziurdzioły, Garłów, Głuchówek, Kaliszki, Leopoldów, Linków, Lutkówka, Małgorzatów, Nowa Wojska, Pasieka Wałowska, Pukinin, Stara Wojska, Stary Dwór, Ścieki, Świnice, Wilkowice, Wołucza, Zagórze, Zarzecze, Zielone i Żydomice. Rada Gminy Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi: Bogusławki Duże, Bogusławki Małe, Boguszyce, Byszewice, Chrusty, Dziurdzioły, Garłów, Głuchówek, Kaliszki, Leopoldów, Linków, Lutkówka, Małgorzatów, Nowa Wojska, Pasieka Wałowska, Pukinin, Stara Wojska, Stara Wojska, Stary Dwór, Ścieki, Świnice, Wilkowice, Wołucza, Zagórze, Zarzecze, Zielone i Żydomice wg treści załącznika Nr 1 do uchwały.

§ 2. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi: Bogusławki Duże, Bogusławki Małe, Boguszyce, Byszewice, Chrusty, Dziurdzioły, Garłów, Głuchówek, Kaliszki, Leopoldów, Linków, Lutkówka, Małgorzatów, Nowa Wojska, Pasieka Wałowska, Pukinin, Stara Wojska, Stara Wojska, Stary Dwór, Ścieki, Świnice, Wilkowice, Wołucza, Zagórze, Zarzecze, Zielone i Żydomice, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, przyjętego uchwałą Nr XXXII/176/13 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka.

§ 3. 1. Integralną częścią uchwały w sprawie planu miejscowego są rysunki Nr 1 do 33 miejscowego planu będące załącznikami Nr 2 do 34 do uchwały.

2. Szczegółowy przebieg granic obszarów objętych miejscowym planem jest określony na rysunkach miejscowego planu.

3. Obowiązujący zakres rysunków miejscowego planu obejmuje:

1) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które są granicą obszaru objętego planem miejscowym;

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;

4) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;

5) linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy;

7) punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy;

8) zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach;

9) granice obszarów występowania stanowisk archeologicznych;

10) granice stref ochrony archeologicznej;

11) granice rezerwatu przyrodniczego „Rawka”;

12) granice Obszaru Chronionego Krajobrazu;

13) granice Obszaru Natura 2000 Dolina Rawki (PLH1000015);

14) granice obszarów zagrożenia powodziowego;

15) granice obszarów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

4. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% dla terenów, o symbolach: 1.20.MNu, 1.21.MNu, 2.28.MNu, 2.29.MNu, 2.30.MNu, 3.93.MNu, 3.100.MNu, 3.103.MNu, 3.104.MNu, 3.111.MNu, 3.114.MNu, 3.117.MNu, 3.118.MNu, 3.119.MNu, 4.42.MNu, 4.43.MNu, 5.82.MNu, 5.83.MNu,5.86.MNu, 6,27,MNu, 6,28,MNu, 7.26.MNu, 8.67.MNu, 8.69.MNu, 8.70.MNu, 8.74.MNu, 8.75.MNu, 15.19.MN, 27.61.MNu, 30.81.MNu, 35.33.MNu, 37.09.MNu, 37.10.MNu, 37.11.MNu, 37.16.MNu, 39.13.MNu, 41.113.MNu, 42.70.PG, 42.75.MNu, 43.29.MNu, 43.30.MNu, 44.39.MNu, 44.40.MNu, 46.38.MN, 47.34.MN, 47.35.MN, 47.36.MN, 47.37.MN, 47.38.MNu, 47.39.MNu, 48.48.MNu.

5. Dla pozostałych terenów nie wymienionych w ust. 4, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

§ 4. 1. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa obowiązującego wg stanu na dzień podjęcia niniejszej uchwały.

2. Jeżeli pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, posiadają różne definicje w ogólnie obowiązujących przepisach prawa, należy stosować ich znaczenie wg przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Ilekroć w planie miejscowym jest mowa o:

1) „obszarze planu”, należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszego planu;

2) „obszarze urbanistycznym”, należy przez to rozumieć fragment obszaru gminy, którego granice pokrywają się z granicami obrębu ewidencyjnego;

3) „terenach”, należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi w obszarze planu, nieruchomości lub ich części, dla których zostały określone niniejszym planem różne przeznaczenia lub różne zasady zagospodarowania i które zostały oznaczone w tekście miejscowego planu oraz na rysunku miejscowego planu symbolami cyfrowymi;

4) „przeznaczeniu”, należy przez to rozumieć określone dla poszczególnych terenów zespoły uprawnień i zobowiązań do podejmowania działań w przestrzeni, służących realizacji określonych celów, wyodrębnione wg zasad i sposobów korzystania z nieruchomości, oznaczone w tekście planu i na rysunku planu symbolami literowymi;

5) „dopuszczeniu” należy przez to rozumieć uprawnienia do realizacji na działce budowlanej obiektów budowlanych lub form zagospodarowania wskazanych w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu, które wykraczają poza ustalone w definicji przeznaczenia terenu określonej w ust. 4 niniejszego paragrafu jako towarzyszących istniejącym lub realizowanym obiektom budowlanym o funkcjach zgodnych z przeznaczeniem ustalonym w rozdziale 2 uchwały, o udziale powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej nie przekraczającym 45%, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;

6) „granicach obszaru objętego rysunkiem planu”, należy przez to rozumieć te zewnętrzne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przy których wykreślono symbol granicy (określony w legendzie rysunku planu) obszaru objętego rysunkiem planu;

7) „nieprzekraczalnej linii zabudowy”, należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych, takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, których wysunięcie poza ścianę budynku nie przekracza odległości 1,3 m, chyba że jest to linia zabudowy ustalona od napowietrznej linii elektroenergetycznej;

8) „nieprzekraczalnej linii realizacji ogrodzeń”, należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczone ogrodzenie bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu;

9) „udziale procentowym powierzchni biologicznie czynnej”, należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony planem dla działki budowlanej, uzyskany z podzielenia sumy powierzchni gruntu rodzimego pokrytego roślinnością oraz wodami powierzchniowymi na działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację, do powierzchni działki budowlanej;

10) „linii podziału wewnętrznego terenów o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania”, należy rozumieć linię określoną rysunkiem planu określającą zasadę podziału na działki budowlane;

11) „stanie istniejącym” zagospodarowania terenu, należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszego planu;

12) „polu widoczności”, należy przez to rozumieć powierzchnię w obrębie skrzyżowania ulic poza jezdniami, wolną od przeszkód wyższych niż 0,75 m;

13) „zachowaniu obiektów budowlanych lub przyrodniczych” w poszczególnych terenach, należy przez to rozumieć: dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i remontów, a na istniejących obiektach przyrodniczych wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych i odtworzeniowych przy spełnieniu warunków i parametrów zabudowy określonych planem;

14) „wysokości budynków” określonej w metrach, należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyżej położonego punktu przekrycia;

15) „badaniach archeologicznych w formie nadzorów”, należy przez to rozumieć badania polegające na obserwacji robót ziemnych związanych z dokonywaniem zmian charakteru dotychczasowej działalności, sporządzeniu dokumentacji rysunkowej, opisowej i fotograficznej, a w przypadku stwierdzenia stanowiska, niezwłocznego poinformowania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

16) „przepisach odrębnych”, należy przez to rozumieć zawarte w ustawach i rozporządzeniach przepisy oraz ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z uchwał właściwych organów.

4. Ilekroć w planie miejscowym jest mowa o przeznaczeniu:

1) „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, oznaczonym symbolem „MN”, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków mieszkalnych, jednorodzinnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, obiektami małej architektury i obiektami infrastruktury technicznej;

2) „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami”, oznaczone symbolem „MNu”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, obiektami małej architektury i obiektami infrastruktury technicznej, przy zachowaniu ograniczeń zawartych w treści niniejszej uchwały:

   a) projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

   b) obiektów budowlanych związanych z działalnością usługową o funkcjach: administracji, kultury, oświaty, służby zdrowia (z wyłączeniem szpitali), opieki społecznej i socjalnej (z wyłączeniem domów opieki), obsługi finansowej, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 200 m^2), sportu i rekreacji, gastronomii, poczty i telekomunikacji, usług (z wyłączeniem związanych z obsługą środków transportu samochodowego, w tym warsztatów naprawy, stacji diagnostycznych, placów manewrowych do nauki jazdy, baz transportu samochodowego, zakładów wulkanizacji, myjni samochodowych i stacji paliw), wyłącznie jako towarzyszących istniejącemu lub projektowanemu budynkowi mieszkalnemu lub jako lokalu w budynku mieszkalnym;

3) „tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową”, oznaczoną symbolem „RMu”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych (z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, obiektami małej architektury i infrastruktury technicznej, przy zachowaniu ograniczeń zawartych w treści niniejszej uchwały):

   a) budynków o funkcji produkcyjnej w gospodarstwie rolnym, w skład której wchodzą budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego z dopuszczeniem budynków o funkcji związanej z obsługą rolnictwa oraz budynków o funkcji produkcyjnej z zakresu przetwórstwa rolno-spożywczego wyłącznie jako budynków realizowanych na działkach zabudowy zagrodowej,

   b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

   c) obiektów budowlanych związanych z działalnością usługową (z wyłączeniem obiektów kultu religijnego, handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m^2, sportu, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej oraz stacji paliw) wyłącznie jako zabudowy realizowanej na działkach zabudowy zagrodowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

4) „tereny zabudowy usługowej” oznaczonym symbolem „U”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych obiektów budowlanych związanych z działalnością usługową: administracji i wymiaru sprawiedliwości, bezpieczeństwa publicznego, kultury, sportu i rekreacji, obsługi finansowej, handlu (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m^2), gastronomii, turystyki, poczty i telekomunikacji, usług nieprodukcyjnych związanych z konsumpcją indywidualną, oraz usług z wykluczeniem związanych z obsługą środków transportu samochodowego (w tym warsztatów naprawy, stacji diagnostycznych, placów manewrowych do nauki jazdy, baz transportu samochodowego, zakładów wulkanizacji, myjni samochodowych i stacji paliw), z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, obiektami małej architektury i obiektami infrastruktury technicznej, przy zachowaniu ograniczeń i dopuszczeń zawartych w treści niniejszej uchwały;

5) „tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów”, oznaczonym symbolem „P”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków i urządzeń o funkcji: produkcyjnej (z wyłączeniem produkcji zwierzęcej i roślinnej), usług produkcyj-

nych, obiektów obsługi komunikacji samochodowej (w tym: baz transportu, stacji paliw, myjni samochodowych, warsztatów naprawy, stacji diagnostycznych, zakładów wulkanizacji, placów manewrowych do nauki jazdy), składów, magazynów, baz budowlanych, produkcji energii na bazie energii słonecznej, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach administracyjnych, technicznych i gospodarczych, garażami oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, obiektami małej architektury i obiektami infrastruktury technicznej;

6) „obszary i tereny górnicze" oznaczonym symbolem „PG", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych:

   a) obszarów górniczy jako przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych związanych z wykonywaniem koncesji,

   b) terenów górniczych jako przestrzeń objęta przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;

7) „tereny komunikacji - parking ogólnodostępny", oznaczonym symbolem „KSp", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizowania projektowanych miejsc postojowych dla samochodów z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych oraz powierzchniami biologicznie czynnymi, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;

8) „cmentarze", oznaczonym symbolem „ZC", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych terenów grzebalnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach sakralnych, technicznych i gospodarczych oraz dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;

9) „tereny zieleni parkowej", oznaczonym symbolem „ZPp", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych terenów parkowych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych oraz dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej oraz zachowaniem funkcji budynków objętych ochroną konserwatorską;

10) „tereny rolniczej zabudowy produkcyjnej", oznaczonym symbolem „PRZ", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejącej oraz realizowania projektowanych budynków o funkcji magazynowej i składowej związanej wyłącznie z przygotowaniem i składowaniem owoców i warzyw z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej;

11) „tereny zabudowy zagrodowej", oznaczonym symbolem „RM", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejącej oraz realizowania projektowanej zabudowy mieszkalno-produkcyjnej w gospodarstwie, w skład której wchodzi budynek mieszkalny, budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego, z niezbędną do funkcjonowania tych budynków infrastrukturą techniczną w tym lokalnymi ujęciami wody;

12) „tereny rolnicze", oznaczonym symbolem „R", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania rolniczego na niektórych gruntach rolnych w tym: na gruntach ornych i pod sadami, na trwałych użytkach zielonych, w ogrodach, pod osłonami, łącznie z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, zadrzewieniami, obiektami melioracji wodnych, przeciwpowodziowymi i przeciwpożarowymi;

13) „tereny rolnicze - łąki i pastwiska", oznaczonym symbolem „RZ", należy przez to rozumieć przeznaczenie, ograniczone do gospodarowania rolniczego na trwałych użytkach zielonych, łącznie z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, obiektami melioracji wodnych i przeciwpowodziowymi oraz gruntami pod zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi, także gruntami pod wodami, stanowiącymi oczka wodne lub stawy o powierzchni do 1 ha i służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa;

14) „tereny rolnicze - ogrody", oznaczonym symbolem „RO", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania ogrodniczego lub sadowniczego;

15) „lasy", oznaczonym symbolem „ZL", należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do gospodarowania leśnego na gruntach leśnych, obejmujących: lasy, porolne grunty do zalesienia z liniami podziału

przestrzennego lasu i urządzeniami melioracji wodnej oraz drogi leśne, parkingi leśne i leśne obiekty rekreacyjne;

16) „tereny wód powierzchniowych - stawy”, oznaczonym symbolem „W”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych stawów;

17) „tereny dróg publicznych - droga zbiorcza”, oznaczonym symbolem „KD-Z”, należy przez to rozumieć przeznaczenie służące działaniom ograniczonym do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg klasy zbiorcza, o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;

18) „tereny dróg publicznych - droga lokalna”, oznaczonym symbolem „KD-L”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg (ulic) o klasie lokalna, o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;

19) „tereny dróg publicznych - droga dojazdowa”, oznaczonym symbolem „KD-D”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic o klasie dojazdowa, o pasie drogowym określonym liniami rozgraniczającymi;

20) „tereny dróg wewnętrznych”, oznaczonym symbolem „KDW”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych dojazdów i dojść oraz dojazdów gospodarczych wewnętrznego zagospodarowania terenów budownictwa i terenów rolnych, zapewniających dostępność komunikacyjną działek budowlanych i nieruchomości rolnych do systemu ulic (dróg) publicznych;

21) „tereny infrastruktury technicznej – ujęcia i stacje wodociągowe”, oznaczonym symbolem „WW”, należy przez to rozumieć przeznaczenie ograniczone do zachowania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów budowlanych służących do poboru i uzdatniania wody z niezbędnymi do ich funkcjonowania zbiornikami, budynkami o pomieszczeniach socjalnych, technicznych i gospodarczych oraz dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej.

Rozdział 2
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarach planu

§ 5. Na obszarach objętych miejscowym planem ustala się ogólne zasady zagospodarowania oraz zasady identyfikacji ustaleń rysunków planu miejscowego:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w przepisach rozdziału 3 niniejszej uchwały, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:

   a) punkty identyfikacyjne określone na rysunku planu,

   b) trwałe naniesienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku planu;

2) w sytuacji wyczerpania warunków określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku planu;

3) linie zabudowy - określono na rysunku planu punktami identyfikacyjnymi lub zwymiarowaniem;

4) w sytuacji, gdy dla danego terenu (fragmentu terenu) nie określono linii zabudowy, należy przez to rozumieć, że linia pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania przy zachowaniu przepisów odrębnych;

5) dopuszcza się zachowanie budynków, które są usytuowane całym obrysem zewnętrznych murów pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulicy, ale bez prawa rozbudowy i nadbudowy pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu;

6) dopuszcza się zachowanie budynków mieszkalnych i usługowych, które są usytuowane fragmentem obrysu zewnętrznego murów pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulicy, ale bez prawa rozbudowy w kierunku przylegającej ulicy pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu;

7) w pasie terenu określonym linią zabudowy i linią rozgraniczającą ulicy obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych, chyba że ustalenia zawarte w przepisach rozdziału 3 niniejszej uchwały stanowią inaczej;

8) w pasach terenu o szerokości 7,5 m od osi linii elektroenergetycznej 15 kV i od osi stacji transformatorowych słupowych, dopuszczalna jest realizacja budynków przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa ustalonych przepisami odrębnymi;

9) w terenach, na których przeznaczenie umożliwia realizację budynków, dopuszczalne jest sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub zbliżenie na odległość do 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną przy zachowaniu przepisów dotyczących dostępu do pomieszczeń naturalnego oświetlenia, zapewnienia w pomieszczeniach czasu nasłonecznienia, zachowania bezpieczeństwa pożarowego oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;

10) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego nie może przekraczać (chyba, że ustalenia rozdziału 3 stanowią inaczej):

a) o jednej kondygnacji nadziemnej - 7,5 m,

b) o wysokości 2 kondygnacje nadziemne i wysokości dwie kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja nadziemna w poddaszu użytkowym – 10 m,

c) o wysokości 3 kondygnacje nadziemne i wysokości trzy kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja nadziemna w poddaszu użytkowym – 13 m;

11) maksymalna wysokość dla budynku usługowego o jednej kondygnacji lub o dwóch kondygnacjach nie może przekraczać 9 m, chyba że ustalenia rozdziału 3 stanowią inaczej;

12) wysokość innych obiektów budowlanych niż budynki, za wyjątkiem budynków realizowanych w terenach o symbolu „P” i „PRZ”, licząc od powierzchni terenu do najwyższego punktu obiektu do 15 m;

13) obowiązują poniższe zasady kształtowania dachów na budynkach mieszkalnych:

a) główne połacie dachowe o nachyleniu od 25% do 100%,

b) przy zastosowaniu lukarn wyklucza się początek zadaszenia lukarny w kalenicy dachu,

c) zadaszenie lukarny symetryczne,

d) linia głównej kalenicy równoległa do osi przylegającej drogi lub prostopadła do granicy sąsiadującej nieruchomości;

14) połacie dachowe na budynkach niemieszkalnych o nachyleniu od 2% do 100%;

15) w terenach o symbolu przeznaczenia „P” i „PRZ” obowiązują (chyba że ustalenia rozdziału 3 stanowią inaczej):

a) maksymalna wysokość liczona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyżej położonej górnej powierzchni (krawędzi) przekrycia dla budynków nie może przekraczać 25 m,

b) obiekty budowlane nie będące budynkami o wysokości do 35m licząc od powierzchni terenu do najwyższego punktu,

c) dopuszcza się przekrycia sferyczne, pneumatyczne lub namiotowe;

16) wyklucza się kolor żółty, niebieski i fioletowy pokrycia dachów z preferencjami dla kolorów: brązowy, grafitowy i czerwony;

17) w terenach o symbolu przeznaczenia „MN”, „MNu” i „RMu” dopuszcza się realizację:

a) w obrębie jednej działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

b) obiektów usługowych jako zabudowy uzupełniającej wyłącznie w ramach działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej pod warunkiem zachowania udziału w powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej maksimum 45%,

c) publicznych placów zabaw dla dzieci w obrębie działek usługowych lub na odrębnych działkach budowlanych;

18) ograniczenia zagospodarowania terenów, zawarte w uchwale nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, przy zachowaniu możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu określonego niniejszym planem miejscowym oraz zachowania przepisów odrębnych.

§ 6. Na obszarach objętych miejscowym planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obszary (fragmenty obszarów) o granicach określonych na rysunkach planu miejscowego: Nr 4 (Boguszyce), Nr 7 (Boguszyce), Nr 10 (Chrusty), Nr 11 (Dziurdzioły), Nr 12 (Garłów i Zarzecze), Nr 19 (Małgorzatów i Zielone), Nr 16 (Boguszyce Małe, Kaliszki), Nr 17 (Leopoldów), Nr 31 (Zarzecze), Nr 32 (Zielone) położone są w Obszarze Chronionego Krajobrazu Górnej Rawki obowiązują warunki ochrony środowiska określone przepisami odrębnymi ustanawiającymi obszary chronione;

2) obszary (fragmenty obszarów) o granicach określonych na rysunkach planu miejscowego: Nr 24 (Stary Dwór), Nr 28 (Wołucza), Nr 29 (Wołucza), Nr 30 (Zagórze), położone są w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bolimowsko - Radziejowickim z Doliną Środkowej Rawki, obowiązują warunki ochrony środowiska określone przepisami odrębnymi ustanawiającymi obszary chronione;

3) zgodnie z ustaleniami „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego" obszary o granicach określonych na rysunkach planu miejscowego: Nr 4 (Boguszyce), Nr 10 (Chrusty – fragment), Nr 11 (Dziurdzioły), Nr 16 (Boguszyce Małe, Kaliszki), Nr 17 (Leopoldów), Nr 24 (Stary Dwór), Nr 28 (Wołucza – fragment), położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu Bolimowsko - Radziejowicki z Doliną Środkowej Rawki oraz Obszarze Chronionego Krajobrazu Górnej Rawki, projektowane są do wyłączenia z systemów obszarów chronionych, przepisy odrębne ustanawiające obszary chronione przestają obowiązywać z chwilą utworzenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Górnej i Środkowej Rawki;

4) fragment obszaru o granicach określonych na rysunku planu Nr 33 (Żydomice), zgodnie z ustaleniami „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego", położony jest w granicach projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Górnej i Środkowej Rawki;

5) fragment terenu o symbolu 42.78.RZ (rysunek Nr 29 – Wołucza) i fragmenty terenów o symbolach 47.42.R,RM, 47.41.RMu (rysunek Nr 33 – Żydomice), położone są w granicach obszaru NATURA 2000 Dolina Rawki (PLH1000015), obowiązują warunki ochrony środowiska określone przepisami odrębnymi ustanawiającymi obszar chroniony;

6) fragment terenu o symbolu 42.78.RZ (rysunek Nr 29 – Wołucza) i fragmenty terenów o symbolach 47.42.R,RM, 47.41.RMu (rysunek Nr 33 – Żydomice) o szerokości 10 m przyległe do linii brzegu rz. Rawki położone są w granicach rezerwatu przyrody „Rawka", obowiązują warunki ochrony środowiska określone przepisami odrębnymi ustanawiającymi ochronę rezerwatową;

7) dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę, w których dopuszczalna jest realizacja obiektów mieszkaniowych lub usługowych oraz położonych na Obszarach Chronionego Krajobrazu obowiązuje:

a) zakaz budowy zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych,

b) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących (zawsze i potencjalnie) znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci i urządzeń z zakresu łączności publicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych oraz pozostałych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej związanych wyłącznie z terenami przeznaczonymi pod zabudowę, chyba że ustalenia rozdziału 2 i 3 stanowią inaczej;

8) w terenach położonych na Obszarach Chronionego Krajobrazu oraz na terenach o symbolach „MN" i „MNu", obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących (zawsze i potencjalnie) znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem sieci i urządzeń z zakresu łączności publicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych oraz pozostałych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej związanych wyłącznie z terenami przeznaczonymi pod zabudowę, chyba że ustalenia rozdziału 2 i 3 stanowią inaczej;

9) w terenach o przeznaczeniu zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową o symbolu „RMu" obowiązuje (chyba że ustalenia rozdziału 3 stanowią inaczej):

a) zakaz realizacji obiektów produkcji zwierzęcej o wielkości obsady powyżej 40 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),

b) zakaz realizacji obiektów o funkcji produkcyjnej w których działalność jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

c) dopuszczenie realizacji obiektów usługowych jako zabudowy uzupełniającej wyłącznie w ramach działek budowlanych zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej;

10) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do terminów realizacji obiektów i urządzeń ustalonego planem zagospodarowania terenu;

11) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepła, gazu, oleju opałowego, biomasy i energii elektrycznej;

12) tereny oznaczone symbolem przeznaczenia MN, należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

13) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia: „MNu” i „RMu”, należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

14) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia: „RM” i „R,RM” należą do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej;

15) pozostałe tereny o symbolach nie wymienionych w pkt 12 do 14 nie podlegają ochronie przed hałasem w myśl przepisów odrębnych;

16) w sytuacji realizacji budynków lub lokali mieszkalnych na terenach o symbolu „U” należy zachować wskaźniki poziomu hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;

17) w terenach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie standardów jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich;

18) pas terenu o szerokości minimum 1,5 m, terenów przyległych do górnej krawędzi skarpy rowu winien być zachowany bez ogrodzeń i innych przeszkód uniemożliwiających dostęp do rowu;

19) realizacja na terenach o symbolu „P”, zakładów produkcji energii na bazie energii słonecznej o mocy do 100 kW.

§ 7. Na obszarach objętych miejscowym planem ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na terenach lub fragmentach terenów, położonych w obszarach występowania stanowiska archeologicznego, realizacja robót ziemnych, związanych z dokonywaniem zmian charakteru dotychczasowej działalności na stanowisku archeologicznym regulują przepisy odrębne;

2) na terenach lub fragmentach terenów, położonych w strefie ochrony archeologicznej, w przypadku robót ziemnych, związanych z dokonywaniem zmian charakteru dotychczasowej działalności na terenie strefy, nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru;

3) w obszarach występowania stanowisk archeologicznych położone są tereny (fragmenty terenów) wskazanych na rysunku planu:

a) Nr 2 o symbolach: 2.30.MNu, 2.31.RMu, 39.14.RMu, 39.16.RMu, 39.17.R,

b) Nr 5 o symbolu 3.104.MNu,

c) Nr 10 o symbolu 5.97.R,

d) Nr 16 o symbolu 15.19.MN,

e) Nr 19 o symbolach 22.15.KD-D, 22.16.MNu i 22.17.RMu,

f) Nr 20 o symbolach: 26.25.MNu, 26.26.MNu, 26.27.MNu, 26.28.KD-D,

g) Nr 22 o symbolach: 30.79.RMu, 30.80.ZL, 30.81.R,RM,

h) Nr 26 o symbolu 41.103.PRZ,

i) Nr 29 o symbolach: 42.75.MNu, 42.77.PRZ,

j) Nr 33 o symbolach: 47.34.MN, 47.35.MN, 47.37.MNu, 47.38.MNu, 47.41.RMu, 47.42.R,RM;

4) w strefach ochrony archeologicznej położone są tereny (fragmenty terenów) wskazanych na rysunku planu:

a) Nr 2 o symbolach: 39.10.KD-L, 39.11.KD-D, 39.14.RMu, 39.15.RMu, 39.16.RMu, 39.17.R, 39.18.R,

b) Nr 10 o symbolu 5.97.R,

c) Nr 19 o symbolu 22.16.MNu,

d) Nr 23 o symbolu 41.87.RMu,

e) Nr 26 o symbolach: 41.88.KD-L, 41.91.RMu, 41.99.U, 41.107.W,RZ,

f) Nr 29 o symbolach: 42.71.KD-L, 42.73.RMu,

g) Nr 33 o symbolach: 47.31.KD-D, 47.32.KD-D, 47.33.KDW, 47.34.MN, 47.35.MN, 47.36.MN, 47.37.MNu, 47.38.MNu, 47.39.MNu, 47.40.ZL, 47.41.RMu, 47.42.R,RM.

§ 8. Na obszarach objętych miejscowym planem nie ustala się warunków i wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznej.

§ 9. Na obszarach objętych miejscowym planem ustala się następujące zasady podziału oraz scalenia i podziału nieruchomości:

1) pokazane na rysunku planu linie podziału wewnętrznego jako zasada podziału, obowiązują w zakresie kierunku przebiegu granic nowego podziału oraz usytuowania działek w stosunku do dróg;

2) wielkość i kształt działek budowlanych, istniejącej zabudowy, winny być dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów, przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych;

3) fragment działki przeznaczony w ramach działki budowlanej pod dojazd, winien posiadać szerokość minimum 5m (ustalenie dotyczy odpowiednio wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki lub działek budowlanych);

4) dopuszczalne jest wyznaczanie granic podziału nieruchomości bez ograniczeń zawartych w niniejszym planie w sytuacji, gdy nowa granica działki ewidencyjnej pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) przy wydzielaniu działek przeznaczonych pod drogi lub dojazdy należy zachować trójkątne poszerzenie pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, o długości boków równoległych do osi jezdni dla dróg dojazdowych i lokalnych - 5,0 m;

6) w obszarach objętych planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

7) zasady podziału nieruchomości określone w treści uchwały są zasadami scalenia i podziału lub połączenia i podziału nieruchomości na działki budowlane;

8) działki gruntu dla realizacji stacji transformatorowych winny spełniać warunki:

a) wymiarów minimum 6 m x 5 m dla stacji transformatorowej wnętrzowej,

b) wymiarów minimum 3 m x 2 m dla stacji transformatorowej słupowej,

c) bezpośredniego dostępu do drogi publicznej;

9) działki gruntu dla realizacji publicznych placów zabaw dla dzieci o wielkości minimum 500 m^2;

10) granice wewnętrznego podziału terenu na działki budowlane winny zachować kąt 90^o z tolerancją (+ -) 5^o w stosunku do osi pasa drogowego lub być równoległe albo prostopadłe do istniejących granic działek ewidencyjnych.

§ 10. Na obszarach objętych miejscowym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają:

   a) drogi określone niniejszym planem i przylegające do poszczególnych terenów,

   b) drogi wewnętrzne i dojazdy nie wyodrębnione niniejszym planem (położone w granicach terenów lub do nich styczne);

2) dopuszcza się zmianę rozwiązań elementów pasa drogowego w stosunku do ustaleń niniejszego planu w granicach określonych liniami rozgraniczającymi przy zachowaniu przepisów odrębnych;

3) linie rozgraniczające drogi winny spełniać warunki zwymiarowania oraz miar graficznych i punktów identyfikacyjnych określonych rysunkami planu miejscowego;

4) realizacja obiektów o funkcji usługowej lub o funkcji techniczno-produkcyjnej na poszczególnych działkach budowlanych, wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulicy obsługującej lub parkingu wewnętrznego przy zachowaniu przepisów odrębnych;

5) w sytuacjach uzasadnionych realizacją obiektów o funkcji usługowej dopuszcza się realizację chodników i zatok postojowych w ramach pasów przydrogowych (przy ulicach, przy dojściach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy i linią rozgraniczającą dróg (ulic, dojść i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem;

6) w ramach pasów drogowych ustala się prawo realizacji wyodrębnionych ścieżek rowerowych wg zapotrzebowania na warunkach przepisów odrębnych;

7) na skrzyżowaniach ulic, w obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności;

8) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

   a) w terenach, na których dopuszcza się realizację budynków o funkcji usługowej, minimum:

      - dla obiektów handlowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 40 m^2 powierzchni użytkowej,

      - dla obiektów gastronomii - jedno stanowisko na każde 4 miejsca konsumenckie,

      - dla obiektów hotelowych - jedno stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,

      - dla obiektów administracyjnych i obsługi finansowej 7 stanowisk na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej,

      - dla pozostałych obiektów usługowych - jedno stanowisko na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej,

   b) w terenach o przeznaczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla jednego budynku mieszkalnego minimum 1 stanowisko na jedno mieszkanie i maksimum - 4 stanowiska w garażach,

   c) w terenach, na których dopuszczalna jest realizacja obiektów produkcyjnych, składów i magazynów minimum – 1 stanowisko na 4 zatrudnionych,

   d) w terenach dla których wymagana jest realizacja miejsc parkingowych lub zatok postojowych, obowiązuje wyznaczenie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:

      - 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 15,

      - 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 16 do 40,

      - 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi powyżej 41;

9) przepis, zawarty w pkt. 8 niniejszego paragrafu nie dotyczy obiektów handlowych nie posiadających powierzchni sprzedaży;

10) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych:

a) w terenach, na których dopuszczalna jest realizacja obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów:

- minimum 1 stanowisko na każde 1000 m^2 pow. użytkowej budynków o funkcji usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów,

- o ilości dostosowanej do transportochłonności dostaw i wywozu produktów,

b) w terenach o przeznaczeniu określonym symbolami MN i MNu obowiązuje zakaz realizacji miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych;

11) realizacja miejsc postojowych w obrębie działek budowlanych z dopuszczeniem realizacji miejsc postojowych w pasach drogowych dróg obsługujących działki budowlane na warunkach przepisów odrębnych.

§ 11. Na obszarach objętych miejscowym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dla wszystkich terenów, na których dopuszczona jest zabudowa przewiduje się budowę oraz dopuszcza się realizację sieci i urządzeń energetycznych (elektroenergetycznych, ciepłowniczych i gazowych), dostarczających do odbiorców energię elektryczną, cieplną i gaz;

2) dopuszczalne jest wyposażanie terenów przeznaczonych pod realizację budynków w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej (z wykluczeniem turbin wiatrowych) ograniczone do obsługi poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń miejscowego planu;

3) ustala się zasady realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów:

a) w ramach pasów drogowych ulic, dojść i dojazdów na wszystkich odcinkach określonych ustaleniami miejscowego planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) w ramach pasów przylegających do terenów komunikacji (przy drogach, przy dojściach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy (minimalną odległością budynków) i linią rozgraniczającą terenów komunikacji (ulic, dojść i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem oraz przepisów odrębnych,

c) w osiach istniejących sieci;

4) dopuszcza się realizację sieci (podziemnej i nadziemnej) oraz urządzeń infrastruktury technicznej w terenach o symbolach R i R,RM przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;

5) zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych wodociągów, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych ujęć przy zachowaniu przepisów odrębnych;

6) sieć wodociągowa winna spełniać warunki zaopatrzenia w wodę dla celów przeciwpożarowych z wyposażeniem w hydranty;

7) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej; do czasu oddania sieci kanalizacyjnej do użytkowania, ścieki mogą być odprowadzone do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub do zakładowej oczyszczalni ścieków, przy spełnieniu wymogów przepisów odrębnych, w tym w szczególności, dotyczących ochrony środowiska wodno-gruntowego;

8) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu w tereny zielone nieruchomości, przy zachowaniu przepisów odrębnych;

9) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia oraz ze stacji transformatorowych zasilanych sieciami elektroenergetycznymi 15 kV;

10) w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, przez które przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV dopuszcza się:

a) zachowanie istniejących linii z możliwością przebudowy ze zmianą trasy,

b) realizację stacji transformatorowych według zapotrzebowania, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,

c) realizację linii 15 kV zasilających ww. stacje;

11) usuwanie odpadów z działek budowlanych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

§ 12. Na obszarach objętych miejscowym planem ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) na terenach, dla których ustalenia niniejszego planu ustalają inne przeznaczenie terenu niż dotychczasowe dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych nie związanych trwale z gruntem, niezbędnych do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu;

2) istniejące budynki i ogrodzenia mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy z prawem do bieżącej konserwacji;

3) termin tymczasowego zagospodarowania upływa z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę, związana z realizacją przedsięwzięcia zgodnego z przeznaczeniem terenu określonym niniejszym planem stała się ostateczna.

Rozdział 3
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady i warunki kształtowania zagospodarowania na wyodrębnionych terenach

§ 13. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 1 – wieś Bogusławki Duże, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1 symbolem 1.17.KD-D:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) jezdnia o nawierzchni twardej,

c) szerokość poszerzenia pasa drogowego od 5 m do 6 m licząc od osi jezdni, z uwzględnieniem przebiegu linii rozgraniczającej na łuku drogi wg rysunku planu,

d) na odcinku oznaczonym punktami identyfikacyjnymi przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu, linie rozgraniczające drogi w istniejących granicach własności.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1 symbolem 1.18.KD-D:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) jezdnia o nawierzchni twardej,

c) jezdnia placu do zawracania o promieniu minimum 6 m,

d) szerokość pasa drogowego 10 m, z uwzględnieniem warunku zawartego w § 9 pkt 5 uchwały,

e) szerokość placu do zawracania 20 m.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1 symbolem 1.19.KDW:

1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) nawierzchnia drogi gospodarczej jednolita bez wydzielania chodników,

b) jezdnia o nawierzchni twardej z dopuszczeniem nawierzchni żwirowej,

c) na odcinku oznaczonym na rysunku planu, punktami identyfikacyjnymi przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu, linie rozgraniczające drogi w istniejących granicach własności.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1 symbolem 1.20.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 25% działki budowlanej,

f) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 1200 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 12 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1 symbolem 1.21.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 35% działki budowlanej,

f) powierzchnia biologicznie czynna o charakterze leśnym z maksymalnym zachowaniem istniejącego drzewostanu,

g) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 600 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 12 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 1 symbolem 1.22.RMu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,

e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,

f) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,

g) dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),

h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej zabudowy jednorodzinnej minimum 500 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 12 m,
- wielkość działki budowlanej zabudowy zagrodowej minimum 900 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 18 m,
- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

§ 14. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 2 – wieś Bogusławki Małe, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 2 symbolem 2.24.KD-L:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga lokalna;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) fragment pasa drogowego drogi powiatowej Nr 4116E,

b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

c) jezdnia o nawierzchni twardej,

d) szerokość pasa drogowego 12 m, z uwzględnieniem warunku zawartego w § 9 pkt 5 uchwały.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczony na rysunku planu Nr 2 symbolami: 2.25.KDW, 2.26.KDW, 2.27.KDW:

1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) nawierzchnia drogi gospodarczej jednolita bez wydzielania chodników,

b) jezdnia o nawierzchni twardej z dopuszczeniem nawierzchni żwirowej,

c) szerokość pasa drogowego 5 m, z uwzględnieniem warunku zawartego w § 9 pkt 5 uchwały.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczony na rysunku planu Nr 2 symbolami: 2.28.MNu, 2.29.MNu, 2.30.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 35% działki budowlanej,

f) powierzchnia biologicznie czynna o charakterze leśnym z maksymalnym zachowaniem istniejącego drzewostanu,

g) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 1200 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczony na rysunku planu Nr 2 symbolami: 2.31.RMu, 2.32.RMu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,

e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,

f) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,

g) dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),

h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej zabudowy jednorodzinnej minimum 1200 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,

- wielkość działki budowlanej zabudowy zagrodowej minimum 1500 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 25 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 2 symbolem 2.33.RM:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,

e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 30%,

f) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 1500 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi minimum 20 m.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 2 symbolem 2.34.KD-D:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) jezdnia o nawierzchni twardej,

c) szerokość pasa drogowego 10 m, z uwzględnieniem warunku zawartego w § 9 pkt 5 uchwały.

§ 15. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 3 – wieś Boguszyce, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 3 symbolem 3.90.KD-D:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) jezdnia o nawierzchni twardej,

c) jezdnia placu do zawracania o promieniu minimum 6 m,

d) szerokość pasa drogowego 10 m, z uwzględnieniem warunku zawartego w § 9 pkt 5 uchwały,

e) szerokość placu do zawracania 20 m.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 3 symbolem 3.91.KD-D:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) poszerzenie drogi dojazdowej istniejącej w pasie kolejki wąskotorowej,

b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

c) jezdnia o nawierzchni twardej,

d) szerokość pasa drogowego 8 m, z uwzględnieniem warunku zawartego w § 9 pkt 5 uchwały,

e) szerokość placu do zawracania 20 m.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 3 symbolem 3.92.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,7,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 25% działki budowlanej,

f) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 700 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 18 m,
- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 3 symbolem 3.93.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu użytkowym,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 35% działki budowlanej,

f) istniejący staw do zachowania,

g) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 600 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 18 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 3 symbolem 3.94.RO:

1) przeznaczenie: tereny rolnicze - ogrody;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zakaz realizacji budynków,

b) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,

c) dopuszcza się realizację lokalnych ujęć wód na warunkach przepisów odrębnych,

d) istniejący staw do zachowania,

e) szerokość dojazdów minimum 5 m.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczone na rysunku planu Nr 3 symbolami 3.95.RM, 3.96.RM, 3.97.RM, 3.98.RM, 3.99.RM:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków –maksymalnie do 11,0 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 80%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,

e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych minimum 20%,

f) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 800 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 3 symbolem 3.100.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 35% działki budowlanej,

f) istniejący staw do zachowania,

g) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 600 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 18 m,
- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 4 symbolem 3.101.R:

1) przeznaczenie: tereny rolnicze;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zakaz realizacji budynków,

b) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,

c) dopuszcza się realizację lokalnych ujęć wód na warunkach przepisów odrębnych,

d) szerokość dojazdów minimum 5 m.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 4 symbolem 3.102.KD-D:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) jezdnia o nawierzchni twardej,

c) jezdnia placu do zawracania o promieniu minimum 6 m,

d) szerokość pasa drogowego 10 m, z uwzględnieniem warunku zawartego w § 9 pkt 5 uchwały,

e) szerokość placu do zawracania 20 m.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczony na rysunku planu Nr 4 symbolami 3.103.MNu i 3.104.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 35% działki budowlanej,

f) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 1000 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,
- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczony na rysunku planu Nr 4 symbolami 3.105.P i 3.106.P:

1) przeznaczenie terenu - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 1,5,

c) nie ustala się wskaźnika intensywności zabudowy na działce budowlanej zagospodarowanej wyłącznie urządzeniami fotowoltaicznymi,

d) w budynkach o funkcji produkcyjnej, składów i magazynów dopuszcza się realizację pomieszczeń o funkcji handlu o udziale powierzchni użytkowej do 10% i powierzchni sprzedaży do 400 m^2,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% działki budowlanej,

f) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

g) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 2000 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,
- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 4 symbolem 3.107.RO:

1) przeznaczenie: tereny rolnicze - ogrody;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zakaz realizacji budynków,

b) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,

c) dopuszcza się realizację lokalnych ujęć wód na warunkach przepisów odrębnych,

d) szerokość dojazdów minimum 5 m.

14. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem 3.108.KD-D:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) jezdnia o nawierzchni twardej,

c) szerokość pasa drogowego 10 m, z uwzględnieniem warunku zawartego w § 9 pkt 5 uchwały.

15. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem 3.109.KD-D:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi dojazdowej,

b) pas poszerzenia o szerokości 5m licząc od osi istniejącego pasa drogowego,

c) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

d) jezdnia o nawierzchni twardej.

16. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem 3.110.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 35% działki budowlanej,

f) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 1500 m^2,

- szerokości frontów działki od strony przylegającej drogi minimum 20 m,

- dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej opartej na dojeździe (wg rysunku planu) o szerokości minimum 5 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

17. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem 3.111.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 35% działki budowlanej,

f) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 1500 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

18. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 5 symbolem 3.112.RMu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,

e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,

f) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,

g) dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),

h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej zabudowy jednorodzinnej minimum 1500 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,

- wielkość działki budowlanej zabudowy zagrodowej minimum 1500 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 25 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

19. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 6 symbolem 3.113.KD-D:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi dojazdowej,

b) pas poszerzenia o szerokości 5m licząc od osi istniejącego pasa drogowego,

c) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

d) jezdnia o nawierzchni twardej.

20. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 6 symbolem 3.114.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 35% działki budowlanej,

f) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 1200 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi minimum 20 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

21. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 6 symbolem 3.115.RM:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków –maksymalnie do 11,0 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 80%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,

e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych minimum 20%,

f) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 800 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

22. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 7 symbolem 3.116.RO:

1) przeznaczenie: tereny rolnicze - ogrody;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zakaz realizacji budynków,

b) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,

c) dopuszcza się realizację lokalnych ujęć wód na warunkach przepisów odrębnych,

d) szerokość dojazdów minimum 5 m.

23. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, które zostały oznaczone na rysunku planu Nr 7 symbolami 3.117.MNu i 3.118.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 35% działki budowlanej,

f) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 1200 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi minimum 20 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

24. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 8 symbolem 3.119.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% działki budowlanej,

f) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 1000 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 18 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

§ 16. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 4 – wieś Byszewice, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 9 symbolem 4.41.KD-L:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga lokalna;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) fragment pasa drogowego drogi powiatowej Nr 4116E,

b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

c) jezdnia o nawierzchni twardej,

d) przebieg linii rozgraniczającej pas drogowy oznaczony punktami identyfikacyjnymi, linie rozgraniczające drogi w istniejących granicach własności.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczony na rysunku planu Nr 9 symbolami 4.42.MNu i 4.43.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 0,6,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 35% działki budowlanej,

f) powierzchnia biologicznie czynna o charakterze leśnym z maksymalnym zachowaniem istniejącego drzewostanu,

g) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 1000 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 15 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 9 symbolem 4.44.RO:

1) przeznaczenie: tereny rolnicze - ogrody;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zakaz realizacji budynków,

b) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,

c) dopuszcza się realizację lokalnych ujęć wód na warunkach przepisów odrębnych,

d) szerokość dojazdów minimum 5 m.

§ 17. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 5 – wieś Chrusty, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 10 symbolem 5.79.KD-L:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga lokalna;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) jezdnia o nawierzchni twardej,

c) szerokość pasa drogowego 15 m.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 10 symbolem 5.80.KD-D, 5.101.KD-D:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) jezdnia o nawierzchni twardej,

c) jezdnia placu do zawracania o promieniu minimum 6 m,

d) szerokość pasa drogowego 10 m, z uwzględnieniem warunku zawartego w § 9 pkt 5 uchwały,

e) szerokość placu do zawracania 20 m.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 10 symbolem 5.81.KD-D:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) jezdnia o nawierzchni twardej,

c) szerokość pasa drogowego 10 m, z uwzględnieniem warunku zawartego w § 9 pkt 5 uchwały,

d) na odcinku stycznym do działek ewidencyjnych Nr 495/2, 494, i 493, szerokość pasa drogowego 8 m.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 10 symbolem 5.82.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 35% działki budowlanej,

f) powierzchnia biologicznie czynna o charakterze leśnym z maksymalnym zachowaniem istniejącego drzewostanu,

g) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 1200 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony przylegającej drogi minimum 12 m,
- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 10 symbolem 5.83.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 35% działki budowlanej,

f) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 1000 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 18 m,
- dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej opartej na dojeździe (wg rysunku planu) o szerokości minimum 5 m,
- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 10 symbolem 5.84.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 35% działki budowlanej,

f) powierzchnia biologicznie czynna o charakterze leśnym z maksymalnym zachowaniem istniejącego drzewostanu,

g) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 1200 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,
- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 10 symbolami 5.85.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 35% działki budowlanej,

f) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 600 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 12 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 10 symbolem 5.86.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 35% działki budowlanej,

f) zasady podziału nieruchomości:

- obowiązuje jednoczesny podział działek ewidencyjnych Nr 348/2 i 349 na działki budowlane,

- wielkość działki budowlanej minimum 600 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 18 m,

- dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej opartej na dojeździe o szerokości minimum 5 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 10 symbolem 5.87.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 35% działki budowlanej,

f) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 1200 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczony na rysunku planu Nr 10 symbolami 5.88.MNu, 5.89.MNu, 5.90.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% działki budowlanej,

f) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 600 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 18 m,

- w obrębie terenu o symbolu 5.88.MNu dopuszcza się zachowanie szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 15 m,

− działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 10 symbolem 5.91.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 35% działki budowlanej,

f) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 800 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 10 symbolem 5.92.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 35% działki budowlanej,

f) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 1000 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,
- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

14. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 10 symbolem 5.93.RMu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,

e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,

f) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,

g) dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),

h) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

15. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 10 symbolem 5.94.U:

1) przeznaczenie - tereny zabudowy usługowej;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) zabudowa ograniczona do funkcji oświaty, kultury i opieki społecznej,

b) dopuszcza się realizację w budynku o funkcji usługowej lokali mieszkalnych o udziale powierzchni użytkowej budynku do 20%,

c) budynki usługowe o wysokości do czterech kondygnacji nadziemnych w tym czwarta w poddaszu użytkowym do 16 m,

d) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 9 m,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej,

f) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 65%,

g) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,5,

h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 2000 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,
- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

16. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczony na rysunku planu Nr 10 symbolami 5.95.R, 5.97.R, 5.99.R:

1) przeznaczenie: tereny rolnicze;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zakaz realizacji budynków,

b) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,

c) dopuszcza się realizację lokalnych ujęć wód na warunkach przepisów odrębnych,

d) istniejący użytek leśny i zadrzewienia śródpolne do zachowania,

e) szerokość dojazdów minimum 5 m.

17. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczony na rysunku planu Nr 10 symbolami 5.96.ZL i 5.98.ZL:

1) przeznaczenie: lasy;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) zakaz realizacji budynków,

b) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych,

c) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

18. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 10 symbolem 5.100.R,RM:

1) przeznaczenie: tereny rolnicze z zabudową zagrodową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 12 m,

c) nachylenie głównych połaci dachowych budynków mieszkalnych od 40% do 100%,

d) połacie dachowe pozostałych budynków od 5% do 100%,

e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,

f) wskaźnik intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej zabudowy zagrodowej od 0,2 do 0,7,

g) istniejące użytki leśne i zadrzewienia śródpolne do zachowania,

h) wielkość działki zabudowy zagrodowej minimum 2000 m^2, przy zachowaniu szerokości frontów działki minimum 20 m lub szerokości dojazdów minimum 5 m.

§ 18. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 6 – wieś Dziurdzioły, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 11 symbolem 6.21.KD-D:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) jezdnia o nawierzchni twardej,

c) istniejący krzyż przydrożny i kapliczka do zachowania,

d) szerokość pasa drogowego 10 m, z uwzględnieniem warunku zawartego w § 9 pkt 5 uchwały.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 11 symbolem 6.22.KD-D:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) jezdnia o nawierzchni twardej,

c) szerokość pasa drogowego 10 m, z uwzględnieniem warunku zawartego w § 9 pkt 5 uchwały.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu które zostały oznaczony na rysunku planu Nr 11 symbolami 6.23.RMu i 6.24.RMu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,

e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,

f) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,

g) dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 20 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),

h) teren stanowi odrębną działkę budowlaną.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 11 symbolem 6.25.R,RM:

1) przeznaczenie: tereny rolnicze z zabudową zagrodową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 12 m,

c) nachylenie głównych połaci dachowych budynków mieszkalnych od 40% do 100%,

d) połacie dachowe pozostałych budynków od 5% do 100%,

e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,

f) wskaźnik intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej zabudowy zagrodowej od 0,2 do 0,7,

g) istniejące użytki leśne i zadrzewienia śródpolne do zachowania,

h) wielkość działki zabudowy zagrodowej minimum 2000 m^2, przy zachowaniu szerokości frontów działki minimum 20 m lub szerokości dojazdów minimum 5 m.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 11 symbolem 6.26.ZL:

1) przeznaczenie: lasy;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) zakaz realizacji budynków,

b) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych,

c) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu które zostały oznaczony na rysunku planu Nr 11 symbolami 6.27.MNu i 6.28.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 35% działki budowlanej,

f) do czasu jednoczesnego podziału działek ewidencyjnych na działki budowlane obowiązuje zakaz realizacji budynków,

g) zasady podziału nieruchomości:

- obowiązuje jednoczesny podział działek ewidencyjnych na działki budowlane,

- wielkość działki budowlanej minimum 800 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

§ 19. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 7 – wieś Garłów, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 12 symbolem 7.26.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,7,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 25% działki budowlanej,

f) zakaz realizacji lokalnych ujęć wód w odległości do 150 m od granic cmentarza,

g) zaopatrzenie w wodę budynków położonych w odległości do 150 m od granic cmentarza, wyłącznie z sieci wodociągowej,

h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 600 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 12 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 12 symbolem 7.27.R:

1) przeznaczenie: tereny rolnicze;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zakaz realizacji budynków,

b) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,

c) dopuszcza się realizację lokalnych ujęć wód na warunkach przepisów odrębnych,

d) szerokość dojazdów minimum 5 m,

e) zakaz realizacji lokalnych ujęć wód w odległości do 150 m od granic cmentarza.

§ 20. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 8 – wieś Głuchówek, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 9 symbolem 8.65.RM:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,

e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 30%,

f) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 1500 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi minimum 20 m.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 9 symbolem 8.66.RO:

1) przeznaczenie: tereny rolnicze - ogrody;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zakaz realizacji budynków,

b) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,

c) dopuszcza się realizację lokalnych ujęć wód na warunkach przepisów odrębnych,

d) szerokość dojazdów minimum 5 m.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 13 symbolem 8.67.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 35% działki budowlanej,

f) teren o wysokim poziomie wód gruntowych, zakaz realizacji kondygnacji podziemnych budynków,

g) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 14 symbolem 8.68.KD-D:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) jezdnia o nawierzchni twardej,

c) szerokość pasa drogowego 10 m, z uwzględnieniem warunku zawartego w § 9 pkt 5 uchwały.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 14 symbolem 8.69.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu użytkowym,

b) budynki usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym,

c) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,

e) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,

f) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 25% działki budowlanej,

g) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 600 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 16 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 14 symbolem 8.70.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 35% działki budowlanej,

f) teren o wysokim poziomie wód gruntowych, zakaz realizacji kondygnacji podziemnych budynków,

g) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 700 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 14 symbolem 8.71.RZ:

1) przeznaczenie: tereny rolnicze - łąki i pastwiska;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zakaz realizacji budynków,

b) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej i stacji transformatorowych,

c) dopuszcza się realizację stawów o głębokości do 2,9 m,

d) istniejący użytek leśny i zadrzewienia śródpolne do zachowania,

e) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 15 symbolem 8.72.KD-L:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga lokalna;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) jezdnia o nawierzchni twardej,

c) przebieg linii rozgraniczającej pas drogowy oznaczony na rysunku planu punktami identyfikacyjnymi, linie rozgraniczające drogi w istniejących granicach własności.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 15 symbolem 8.73.KD-D:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) jezdnia o nawierzchni twardej,

c) szerokość pasa drogowego 10 m, za wyjątkiem odcinków oznaczonych na rysunku planu, punktami identyfikacyjnymi przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu, gdzie linie rozgraniczające drogi pokrywają się z istniejącymi granicami własności z uwzględnieniem warunku zawartego w § 9 pkt 5 uchwały.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 15 symbolem 8.74.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 20% działki budowlanej,

f) wprowadza się strefę kontrolowaną ochrony czynnego gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 o szerokości 3m licząc od osi gazociągu w obydwie strony, w której obowiązują zakazy zagospodarowania określone przepisami odrębnymi, a w tym między innymi: zakaz realizacji budynków, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew i krzewów oraz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,

g) zasady podziału nieruchomości:

- obowiązuje jednoczesny podział działek ewidencyjnych Nr 81 i 82 na działki budowlane,

- wielkość działki budowlanej minimum 600 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 18 m,

- dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej opartej na dojeździe (wg rysunku planu) o szerokości minimum 5 m,
- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 15 symbolem 8.75.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 25% działki budowlanej,

f) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 600 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 15 m,
- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 15 symbolem 8.76.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 35% działki budowlanej,

f) nieprzekraczalna linia zabudowy odległa od granicy dojazdu (działki Nr 137/9 i 137/10) o 4 m,

g) pozostałe działki ewidencyjne stanowią odrębne działki budowlane.

14. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 15 symbolem 8.77.ZL:

1) przeznaczenie: lasy;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) zakaz realizacji budynków,

b) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych,

c) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

§ 21. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 15 – wieś Kaliszki, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 16 symbolem 15.17.KD-D:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) jezdnia o nawierzchni twardej,

c) szerokość pasa drogowego 12 m.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 16 symbolem 15.18.RMu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,

e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,

f) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,

g) dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),

h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej zabudowy jednorodzinnej minimum 500 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 12 m,

- wielkość działki budowlanej zabudowy zagrodowej minimum 900 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 18 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 16 symbolem 15.19.MN:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 35% działki budowlanej,

f) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 800 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 15 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

§ 22. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 19 – wieś Leopoldów, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 17 symbolem 19.60.KD-D:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) jezdnia o nawierzchni twardej,

c) przebieg linii rozgraniczającej pas drogowy oznaczony na rysunku planu punktami identyfikacyjnymi, linie rozgraniczające drogi w istniejących granicach własności.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 17 symbolem 19.61.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 25% działki budowlanej,

f) powierzchnia biologicznie czynna o charakterze leśnym z maksymalnym zachowaniem istniejącego drzewostanu,

g) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 400m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 14 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 17 symbolem 19.62.RMu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,

e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,

f) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,

g) dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),

h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej zabudowy jednorodzinnej minimum 500 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 12 m,
- wielkość działki budowlanej zabudowy zagrodowej minimum 1000 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 18 m,
- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

§ 23. W obszarze urbanistycznym Nr 20 – wieś Linków, wyznacza się teren o następującym przeznaczeniu i szczególnych warunkach zagospodarowania oraz ograniczeniach W użytkowaniu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 18 symbolem 20.24.PG**:**

1) przeznaczenie: obszary i tereny górnicze;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zakaz realizacji budynków,

b) teren powierzchniowej eksploatacji złoża kopalin,

c) od strony przylegających terenów za wyjątkiem fragmentów stycznych do istniejących wyrobisk, wymagane jest zachowanie filara ochronnego zapewniającego bezpieczeństwo użytkowania terenów przyległych,

d) część terenu poza obszarem górniczym winna być utrzymana w formie zadrzewionej lub zalesiona,

e) dopuszcza się przemieszczanie i składowanie mas ziemnych i skalnych powstałych w związku z eksploatacją kopalin (nadkład i odpady górnicze) i wykorzystanie tych mas do rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji złoża,

f) dopuszcza się czasową lokalizację urządzeń zakładu górniczego,

g) rekultywacja terenu po wyeksploatowaniu złoża o kierunku leśnym z zachowaniem ukształtowanych zbiorników wodnych.

§ 24. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 21 – wieś Lutkówka, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 18 symbolem 21.11.P:

1) przeznaczenie terenu - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 1,5,

c) nie ustala się wskaźnika intensywności zabudowy na działce budowlanej zagospodarowanej wyłącznie urządzeniami fotowoltaicznymi,

d) w budynkach o funkcji produkcyjnej, składów i magazynów dopuszcza się realizację pomieszczeń o funkcji handlu o udziale powierzchni użytkowej do 10% i powierzchni sprzedaży do 400 m^2,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 5% działki budowlanej,

f) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

g) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 18 symbolem 21.12.R:

1) przeznaczenie: tereny rolnicze;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zakaz realizacji budynków,

b) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,

c) dopuszcza się realizację lokalnych ujęć wód na warunkach przepisów odrębnych,

d) szerokość dojazdów minimum 5 m.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczony na rysunku planu Nr 18 symbolami 21.13.RMu i 21.14.RMu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,

e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,

f) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,

g) dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 40 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),

h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej zabudowy jednorodzinnej minimum 1000 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 12 m,

- wielkość działki budowlanej zabudowy zagrodowej minimum 1500 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 18 symbolem 21.15.PG,P:

1) przeznaczenie: obszary i tereny górnicze oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) teren powierzchniowej eksploatacji złoża kopalin,

b) od strony przylegających terenów za wyjątkiem fragmentów stycznych do istniejących wyrobisk, wymagane jest zachowanie filara ochronnego zapewniającego bezpieczeństwo użytkowania terenów przyległych,

c) dopuszcza się przemieszczanie i składowanie mas ziemnych i skalnych powstałych w związku z eksploatacją kopalin (nadkład i odpady górnicze) i wykorzystanie tych mas do rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji złoża,

d) dopuszcza się czasową lokalizację urządzeń zakładu górniczego,

e) rekultywacja terenu po wyeksploatowaniu złoża o kierunku zabudowy obiektami produkcyjnymi, składów i magazynów,

f) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70%,

g) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 1,5,

h) nie ustala się wskaźnika intensywności zabudowy na działce budowlanej zagospodarowanej wyłącznie urządzeniami fotowoltaicznymi,

i) w budynkach o funkcji produkcyjnej, składów i magazynów dopuszcza się realizację pomieszczeń o funkcji handlu o udziale powierzchni użytkowej do 10% i powierzchni sprzedaży do 400 m^2,

j) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 5% działki budowlanej,

k) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

l) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 2000 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,
- dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej opartej na dojeździe o szerokości minimum 5 m,
- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 18 symbolem 21.16.ZL:

1) przeznaczenie: lasy;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) zakaz realizacji budynków,

b) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych,

c) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

§ 25. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 22 – wieś Małgorzatów, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 19 symbolem 22.14.KD-D:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) jezdnia o nawierzchni twardej,

c) szerokość pasa drogowego 10 m.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 19 symbolem 22.15.KD-D:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) jezdnia o nawierzchni twardej,

c) jezdnia placu do zawracania o promieniu minimum 6 m,

d) szerokość pasa drogowego 10 m z uwzględnieniem poszerzenia w obrębie placu do zawracania wg rysunku planu.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczony na rysunku planu Nr 19 symbolami 22.16.MNu i 22.20.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% działki budowlanej,

f) powierzchnia biologicznie czynna o charakterze leśnym z maksymalnym zachowaniem istniejącego drzewostanu,

g) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 1000 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczony na rysunku planu Nr 19 symbolami: 22.17.RMu, 22.18.RMu, 22.19.RMu, 22.23.RMu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,7,

e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,

f) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,

g) dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 20 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),

h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej zabudowy jednorodzinnej minimum 800 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 15 m,

- wielkość działki budowlanej zabudowy zagrodowej minimum 1000 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczony na rysunku planu Nr 19 symbolami: 22.21.ZL i 22.22.ZL:

1) przeznaczenie: lasy;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) zakaz realizacji budynków,

b) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych,

c) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

§ 26. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 25 – wieś Nowa Wojska, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 23 symbolem 25.22.KD-D:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) jezdnia o nawierzchni twardej,

c) szerokość pasa drogowego 10 m.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 23 symbolem 25.23.RMu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,

e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,

f) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,

g) dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),

h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej zabudowy jednorodzinnej minimum 800 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,

- wielkość działki budowlanej zabudowy zagrodowej minimum 1500 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 25 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

§ 27. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 26 – wieś Pasieka Wałowska, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczony na rysunku planu Nr 20 symbolami 26.25.MNu i 26.26.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) odległość budynków od osi linii elektroenergetycznej 110 kV minimum 17,5 m,

b) dopuszczalne zbliżenie budynków na odległość mniejszą na warunkach przepisów odrębnych,

c) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia w poddaszu użytkowym,

d) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,

f) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,

g) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 15% działki budowlanej,

h) istniejące rowy melioracyjne do zachowania z dopuszczeniem obudowy w kanał kryty,

i) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 600 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 14 m,
- dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej opartej na dojeździe (wg rysunku planu) o szerokości minimum 5 m,
- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 20 symbolem 26.27.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) odległość budynków od osi linii elektroenergetycznej 110 kV minimum 17,5 m,

b) dopuszczalne zbliżenie budynków na odległość mniejszą na warunkach przepisów odrębnych,

c) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu użytkowym,

d) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,

f) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,

g) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 15% działki budowlanej,

h) istniejące rowy melioracyjne do zachowania z dopuszczeniem obudowy w kanał kryty,

i) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 20 symbolem 26.28.KD-D:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) jezdnia o nawierzchni twardej,

c) na odcinku oznaczonym na rysunku planu, punktami identyfikacyjnymi przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu, linie rozgraniczające drogi w istniejących granicach własności.

§ 28. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 30 – wieś Pukinin, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 21 symbolem 30.77.ZL:

1) przeznaczenie: lasy;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) zakaz realizacji budynków,

b) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych,

c) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 21 symbolem 30.78.RZ,W:

1) przeznaczenie: tereny rolnicze - łąki i pastwiska oraz tereny wód powierzchniowych;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zakaz realizacji budynków,

b) stawy o głębokości do 2,9 m,

c) istniejące zadrzewienia do zachowania,

d) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 21 symbolem 30.79.KD-D:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) jezdnia o nawierzchni twardej,

c) szerokość pasa drogowego 10 m.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczony na rysunku planu Nr 21 symbolami 30.80.MNu i 30.81.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 35% działki budowlanej,

f) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 800 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 18 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem 30.82.ZL:

1) przeznaczenie: lasy;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) zakaz realizacji budynków,

b) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych,

c) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem 30.83.R,RM:

1) przeznaczenie: tereny rolnicze z zabudową zagrodową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 12 m,

c) nachylenie głównych połaci dachowych budynków mieszkalnych od 40% do 100%,

d) połacie dachowe pozostałych budynków od 5% do 100%,

e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,

f) wskaźnik intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej zabudowy zagrodowej od 0,2 do 0,7,

g) istniejący użytek leśny i zadrzewienia śródpolne do zachowania,

h) wielkość działki zabudowy zagrodowej minimum 2000 m^2, przy zachowaniu szerokości frontów działki minimum 20 m lub szerokości dojazdów minimum 5 m.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 22 symbolem 30.84.RMu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 9,0 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,

e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,

f) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,

g) dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),

h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej zabudowy jednorodzinnej minimum 500 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 12 m,

- wielkość działki budowlanej zabudowy zagrodowej minimum 900 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 18 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

§ 29. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 35 – wieś Stara Wojska, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 18 symbolem 35.29.RMu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,

e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,

f) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,

g) dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 40 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),

h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej zabudowy jednorodzinnej minimum 500 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 12 m,
- wielkość działki budowlanej zabudowy zagrodowej minimum 900 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 18 m,
- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 18 symbolem 35.30.PG:

1) przeznaczenie: obszary i tereny górnicze;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zakaz realizacji budynków,

b) teren powierzchniowej eksploatacji złoża kopalin,

c) od strony przylegających terenów za wyjątkiem fragmentów stycznych do istniejących wyrobisk, wymagane jest zachowanie filara ochronnego zapewniającego bezpieczeństwo użytkowania terenów przyległych,

d) część terenu poza obszarem górniczym winna być utrzymana w formie zadrzewionej lub zalesiona,

e) dopuszcza się przemieszczanie i składowanie mas ziemnych i skalnych powstałych w związku z eksploatacją kopalin (nadkład i odpady górnicze) i wykorzystanie tych mas do rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji złoża,

f) dopuszcza się czasową lokalizację urządzeń zakładu górniczego,

g) rekultywacja terenu po wyeksploatowaniu złoża o kierunku leśnym z dopuszczeniem utrzymania poeksploatacyjnych zbiorników wodnych.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 18 symbolem 35.31.P:

1) przeznaczenie terenu - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) teren po wyeksploatowanym złożu kopaliny,

b) rekultywacja terenu o kierunku uzdatniającym teren do zabudowy obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 1,5,

e) nie ustala się wskaźnika intensywności zabudowy na działce budowlanej zagospodarowanej wyłącznie urządzeniami fotowoltaicznymi,

f) w budynkach o funkcji produkcyjnej, składów i magazynów dopuszcza się realizację pomieszczeń o funkcji handlu o udziale powierzchni użytkowej do 10% i powierzchni sprzedaży do 400 m^2,

g) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 5% działki budowlanej,

h) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

i) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 5000 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 30 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 23 symbolem 35.32.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu użytkowym,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 60%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 5% działki budowlanej,

f) istniejące działki ewidencyjne stanowią odrębne działki budowlane.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 23 symbolem 35.33.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 35% działki budowlanej,

f) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 900 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 23 symbolem 35.34.RMu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) odległość budynków od projektowanej osi linii elektroenergetycznej 110 kV minimum 17,5 m,

b) dopuszczalne zbliżenie budynków na odległość mniejszą na warunkach przepisów odrębnych,

c) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych,

d) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,

e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,

f) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,

g) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,

h) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,

i) dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),

j) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej zabudowy jednorodzinnej minimum 800 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 12 m,
- wielkość działki budowlanej zabudowy zagrodowej minimum 900 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 15 m,
- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 23 symbolem 35.35.KD-D:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) jezdnia o nawierzchni twardej,

c) szerokość pasa drogowego 10 m, z uwzględnieniem warunku zawartego w § 9 pkt 5 uchwały.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 23 symbolem 35.37.RM:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,

e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 30%,

f) powierzchnia biologicznie czynna o charakterze leśnym z maksymalnym zachowaniem istniejącego drzewostanu,

g) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 1000 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m.

§ 30. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 37 – wieś Stary Dwór, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 24 symbolem 37.08.KD-D:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) jezdnia o nawierzchni twardej,

c) szerokość pasa drogowego 10 m za wyjątkiem odcinków stycznych do terenów przeznaczonych pod lasy, gdzie szerokość pasa drogowego wynosi 8 m.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczony na rysunku planu Nr 24 symbolami: 37.09.MNu, 37.10.MNu i 37.16.MNu:

1) przeznaczenie: tereny za budowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 35% działki budowlanej,

f) powierzchnia biologicznie czynna o charakterze leśnym z maksymalnym zachowaniem istniejącego drzewostanu,

g) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 1500 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 24 symbolem 37.11.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 60%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 15% działki budowlanej,

f) istniejące działki ewidencyjne stanowią odrębne działki budowlane.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 24 symbolem 37.12.RMu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,

e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,

f) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,

g) dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 40 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),

h) teren stanowi odrębną działkę budowlaną.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 24 symbolem 37.13.ZL, 37.14.ZL, 37.15.ZL:

1) przeznaczenie: lasy;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) zakaz realizacji budynków,

b) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych,

c) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

§ 31. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 38 – wieś Ścieki, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 25 symbolem 38.62.KD-D:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) jezdnia o nawierzchni twardej,

c) szerokość pasa drogowego 10 m za wyjątkiem odcinków stycznych do drogi krajowej Nr 72, gdzie szerokość pasa drogowego wynosi 8 m.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczony na rysunku planu Nr 25 symbolami 38.63.RMu i 38.64.RMu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,

e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,

f) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,

g) dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),

h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej zabudowy jednorodzinnej minimum 500 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 12 m,
- wielkość działki budowlanej zabudowy zagrodowej minimum 900 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 18 m,
- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 25 symbolem 38.65.RM:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,

e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,

f) dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 40 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),

g) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej zabudowy zagrodowej minimum 900 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 18 m,
- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 25 symbolem 38.67.P:

1) przeznaczenie terenu - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 1,

c) nie ustala się wskaźnika intensywności zabudowy na działce budowlanej zagospodarowanej wyłącznie urządzeniami fotowoltaicznymi,

d) w budynkach o funkcji produkcyjnej, składów i magazynów dopuszcza się realizację pomieszczeń o funkcji handlu o udziale powierzchni użytkowej do 10% i powierzchni sprzedaży do 400 m^2,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 5% działki budowlanej,

f) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

g) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 1000 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,
- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 25 symbolem 38.66.RO:

1) przeznaczenie: tereny rolnicze - ogrody;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zakaz realizacji budynków,

b) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,

c) dopuszcza się realizację lokalnych ujęć wód na warunkach przepisów odrębnych,

d) szerokość dojazdów minimum 5 m.

§ 32. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 39 – wieś Świnice, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 2 symbolem 39.10.KD-L:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga lokalna;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) fragment pasa drogowego drogi powiatowej Nr 4116E,

b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

c) jezdnia o nawierzchni twardej,

d) szerokość pasa drogowego 12 m,

e) na odcinku oznaczonym na rysunku planu, punktami identyfikacyjnymi przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu, linie rozgraniczające drogi w istniejących granicach własności.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 2 symbolem 39.11.KD-D:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) jezdnia o nawierzchni twardej,

c) szerokość pasa drogowego 10 m, z uwzględnieniem warunku zawartego w § 9 pkt 5 uchwały.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 2 symbolem 39.12.KDW:

1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) nawierzchnia drogi gospodarczej jednolita bez wydzielania chodników,

b) jezdnia o nawierzchni twardej z dopuszczeniem nawierzchni żwirowej,

c) szerokość pasa drogowego 5 m, z uwzględnieniem warunku zawartego w § 9 pkt 5 uchwały.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 2 symbolem 39.13.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 35% działki budowlanej,

f) powierzchnia biologicznie czynna o charakterze leśnym z maksymalnym zachowaniem istniejącego drzewostanu,

g) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 1200 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczony na rysunku planu Nr 2 symbolami: 39.14.RMu, 39.15.RMu, 39.16.RMu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,

e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,

f) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,

g) dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),

h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej zabudowy jednorodzinnej minimum 500 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 12 m,

- wielkość działki budowlanej zabudowy zagrodowej minimum 900 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 18 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 2 symbolem 39.17.R:

1) przeznaczenie: tereny rolnicze;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zakaz realizacji budynków,

b) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,

c) dopuszcza się realizację lokalnych ujęć wód na warunkach przepisów odrębnych,

d) szerokość dojazdów minimum 5 m.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 2 symbolem 39.18.R:

1) przeznaczenie: tereny rolnicze;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zakaz realizacji budynków,

b) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,

c) dopuszcza się realizację lokalnych ujęć wód na warunkach przepisów odrębnych,

d) istniejący użytek leśny i zadrzewienia śródpolne do zachowania,

e) szerokość dojazdów minimum 5m.

§ 33. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 41 – wieś Wilkowice, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 23 symbolem 41.87.RMu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,

e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,

f) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,

g) dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),

h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej zabudowy jednorodzinnej minimum 1000 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,

- wielkość działki budowlanej zabudowy zagrodowej minimum 1500 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 25 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 26 symbolem 41.88.KD-L:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga lokalna;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) fragment pasa drogowego drogi powiatowej Nr 1316E,

b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

c) jezdnia o nawierzchni twardej,

d) przebieg linii rozgraniczającej pas drogowy oznaczony na rysunku planu punktami identyfikacyjnymi, linie rozgraniczające drogi w istniejących granicach własności za wyjątkiem odcinków na łukach drogi gdzie wymagane jest uwzględnienia poszerzenia pasa drogowego wg rysunku planu.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 26 symbolem 41.89.KD-D:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) jezdnia o nawierzchni twardej,

c) szerokość pasa drogowego 10 m, z uwzględnieniem warunku zawartego w § 9 pkt 5 uchwały.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 26 symbolem 41.90.KD-L:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga lokalna;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) fragment pasa drogowego drogi powiatowej Nr 4108E,

b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

c) jezdnia o nawierzchni twardej,

d) przebieg linii rozgraniczającej pas drogowy oznaczony na rysunku planu punktami identyfikacyjnymi, linie rozgraniczające drogi w istniejących granicach własności za wyjątkiem odcinka wschodniego, gdzie wymagane jest uwzględnienia poszerzenia pasa drogowego do 20 m, wg rysunku planu.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczony na rysunku planu Nr 26 symbolami: 41.91.RMu, 41.92.RMu, 41.93.RMu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,

e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,

f) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,

g) dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),

h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej zabudowy jednorodzinnej minimum 800 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,

- wielkość działki budowlanej zabudowy zagrodowej minimum 1000 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 26 symbolem 41.94.RMu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,

e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,

f) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,

g) dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),

h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej zabudowy jednorodzinnej minimum 500 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 12 m,

- wielkość działki budowlanej zabudowy zagrodowej minimum 900 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 18 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 26 symbolem 41.95.RMu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu użytkowym,

b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,

e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,

f) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,

g) dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),

h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej zabudowy jednorodzinnej minimum 500 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,

- wielkość działki budowlanej zabudowy zagrodowej minimum 1200 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 25 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 26 symbolem 41.96.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu użytkowym,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 15% działki budowlanej,

f) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 26 symbolem 41.97.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 25% działki budowlanej,

f) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 1200 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 26 symbolem 41.98.RM:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,5,

e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 30%,

f) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 2000 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 30 m.

12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 26 symbolem 41.99.U:

1) przeznaczenie - tereny zabudowy usługowej;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) dopuszcza się realizację w budynku o funkcji usługowej lokali mieszkalnych o udziale powierzchni użytkowej budynku do 20%,

b) budynki usługowe o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu użytkowym do 13 m,

c) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 9 m,

d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej,

e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 65%,

f) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,5,

g) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 26 symbolem 41.100.U:

1) przeznaczenie - tereny zabudowy usługowej;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) dopuszcza się realizację w budynku o funkcji usługowej lokali mieszkalnych o udziale powierzchni użytkowej budynku do 20%,

b) budynki usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym druga w poddaszu użytkowym do 11 m,

c) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 9 m,

d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej,

e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 65%,

f) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,5,

g) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

14. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczony na rysunku planu Nr 26 symbolami 41.101.P i 41.102.P:

1) przeznaczenie terenu - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 70%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 1,5,

c) nie ustala się wskaźnika intensywności zabudowy na działce budowlanej zagospodarowanej wyłącznie urządzeniami fotowoltaicznymi,

d) w budynkach o funkcji produkcyjnej, składów i magazynów dopuszcza się realizację pomieszczeń o funkcji handlu o udziale powierzchni użytkowej do 10% i powierzchni sprzedaży do 400 m^2,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% działki budowlanej,

f) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

g) istniejące ujęcie wody w terenie o symbolu 41.102.P do zachowania,

h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 2000 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

15. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 26 symbolem 41.103.PRZ:

1) przeznaczenie terenu - tereny rolniczej zabudowy produkcyjnej;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,5,

c) chów lub hodowla zwierząt w liczbie do 210 DJP,

d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% działki budowlanej.

16. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 26 symbolem 41.104.ZL:

1) przeznaczenie: lasy;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) zakaz realizacji budynków,

b) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych,

c) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

17. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 26 symbolem 41.105.ZPp:

1) przeznaczenie: tereny zieleni parkowej;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) park (decyzja nr 594 z dnia 28.07.1983 r.) i dwór (decyzja nr 481 z dnia 16.09.1978 r.) wpisane do rejestru zabytków, realizacje zagospodarowania na warunkach przepisów odrębnych,

b) nawierzchnia ciągów pieszych - żwirowa,

c) ukształtowanie zieleni podporządkowane zachowaniu i ekspozycji pałacu oraz kierunku osi głównej założenia parkowego - brama-pałac,

d) realizacji sieci infrastruktury technicznej podporządkowana warunkom ochrony drzewostanu,

e) zabudowa istniejącego dworu do zachowania w pozostałym zakresie zakaz realizacji budynków,

f) w istniejącym budynku dworu dopuszczalna funkcja mieszkaniowa i usług z zakresu kultury,

g) istniejący staw do zachowania.

18. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 26 symbolem 41.106.RZ,W:

1) przeznaczenie: tereny rolnicze - łąki i pastwiska oraz tereny wód powierzchniowych;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zakaz realizacji budynków,

b) stawy o głębokości do 2,9 m,

c) istniejący użytek leśny i zadrzewienia śródpolne do zachowania,

d) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

19. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 26 symbolem 41.107.W,RZ:

1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych oraz tereny rolnicze - łąki i pastwiska;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zakaz realizacji budynków,

b) istniejący staw do zachowania,

c) otoczenie stawu w formie łąk i pastwisk z ograniczeniem zadrzewień,

d) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

20. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczony na rysunku planu Nr 26 symbolami 41.108.W i 41.109.W:

1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zakaz realizacji budynków,

b) istniejący staw do zachowania.

21. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 26 symbolem 41.110.R:

1) przeznaczenie: tereny rolnicze;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zakaz realizacji budynków,

b) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,

c) dopuszcza się realizację lokalnych ujęć wód na warunkach przepisów odrębnych,

d) szerokość dojazdów minimum 5m.

22. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 26 symbolem 41.111.KD-D i 41.112.KD-D:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) jezdnia o nawierzchni twardej,

c) przebieg linii rozgraniczającej pas drogowy oznaczony na rysunku planu punktami identyfikacyjnymi, linie rozgraniczające drogi w istniejących granicach własności z warunkiem uwzględnienia ustaleń zawartych w § 9 pkt 5 uchwały.

23. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 27 symbolem 41.113.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 35% działki budowlanej,

f) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 1200 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

24. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 27 symbolem 41.114.RMu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,

e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,

f) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,

g) dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 40 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),

h) istniejący staw do zachowania,

i) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej zabudowy jednorodzinnej minimum 800 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,

- wielkość działki budowlanej zabudowy zagrodowej minimum 1500 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 25 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

§ 34. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 42 – wieś Wołucza, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 28 symbolem 42.61.KD-D:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) jezdnia o nawierzchni twardej,

c) szerokość pasa drogowego 10 m, z uwzględnieniem warunku zawartego w § 9 pkt 5 uchwały.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczony na rysunku planu Nr 28 symbolami 42.62.RMu i 42.63.RMu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,

e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,

f) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,

g) dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 20 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),

h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej zabudowy jednorodzinnej minimum 800 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,

- wielkość działki budowlanej zabudowy zagrodowej minimum 1500 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 25 m,
- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 28 symbolem 42.64.RM:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,

e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 30%,

f) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 28 symbolem 42.65.U:

1) przeznaczenie - tereny zabudowy usługowej;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) zabudowa ograniczona do funkcji sportu i rekreacji,

b) budynki usługowe o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej,

c) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 9 m,

d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 75% powierzchni działki budowlanej,

e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 15%,

f) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,2,

g) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 28 symbolem 42.66.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 35% działki budowlanej,

f) powierzchnia biologicznie czynna o charakterze leśnym z maksymalnym zachowaniem istniejącego drzewostanu,

g) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 28 symbolem 42.67.RZ:

1) przeznaczenie: tereny rolnicze - łąki i pastwiska;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zakaz realizacji budynków,

b) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej i stacji transformatorowych,

c) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczony na rysunku planu Nr 28 symbolami 42.68.ZL i 42.69.ZL:

1) przeznaczenie: lasy;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) zakaz realizacji budynków,

b) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych,

c) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5m.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 28 symbolem 42.70.PG:

1) przeznaczenie: obszary i tereny górnicze;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zakaz realizacji budynków,

b) teren powierzchniowej eksploatacji złoża kopalin,

c) od strony przylegających terenów za wyjątkiem fragmentów stycznych do istniejących wyrobisk, wymagane jest zachowanie filara ochronnego zapewniającego bezpieczeństwo użytkowania terenów przyległych,

d) część terenu poza obszarem górniczym winna być utrzymana w formie zadrzewionej lub zalesiona,

e) dopuszcza się przemieszczanie i składowanie mas ziemnych i skalnych powstałych w związku z eksploatacją kopalin (nadkład i odpady górnicze) i wykorzystanie tych mas do rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji złoża,

f) dopuszcza się czasową lokalizację urządzeń zakładu górniczego,

g) rekultywacja terenu po wyeksploatowaniu złoża o kierunku leśnym.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 29 symbolem 42.71.KD-L:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga lokalna;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) fragment pasa drogowego drogi powiatowej Nr 4105E,

b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

c) jezdnia o nawierzchni twardej,

d) szerokość pasa drogowego 14 m.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczony na rysunku planu Nr 29 symbolami 42.72.RMu i 42.73.RMu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,

e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,

f) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 20%,

g) dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 40 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),

h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej zabudowy jednorodzinnej minimum 1000 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,
- wielkość działki budowlanej zabudowy zagrodowej minimum 1500 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 25 m,
- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 29 symbolem 42.74.RMu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,

e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,

f) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 20%,

g) dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),

h) fragment terenu wg rysunku planu położony jest w granicach obszaru zagrożenia powodziowego (Q 1%), realizacja zagospodarowania podlega jednocześnie przepisom odrębnym,

i) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 29 symbolem 42.75.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 35% działki budowlanej,

f) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 700 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 12 m,
- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

14. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 29 symbolem 42.76.RM:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,

e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 30%,

f) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 1000 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m.

15. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 29 symbolem 42.77.PRZ:

1) przeznaczenie terenu - tereny rolniczej zabudowy produkcyjnej;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 50%,

b) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,5,

c) chów lub hodowla zwierząt w liczbie do 210 DJP,

d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 10% działki budowlanej.

16. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 29 symbolem 42.78.RZ:

1) przeznaczenie: tereny rolnicze - łąki i pastwiska;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zakaz realizacji budynków,

b) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej i stacji transformatorowych,

c) istniejące zadrzewienia do zachowania,

d) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m,

e) fragment terenu wg rysunku planu położony jest w granicach obszaru zagrożenia powodziowego (Q 1%), realizacja zagospodarowania podlega jednocześnie przepisom odrębnym,

f) na fragmencie terenu narażonym na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych obowiązuje zachowanie trwałych użytków zielonych z wprowadzaniem zadrzewień i zakrzaczeń,

g) obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń w odległości 10m od granicy rz. Rawki (granicy rezerwatu przyrody Rawka).

§ 35. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 43 – wieś Zagórze, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 30 symbolem 43.28.KD-D:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) jezdnia o nawierzchni twardej,

c) przebieg linii rozgraniczającej pas drogowy oznaczony na rysunku planu punktami identyfikacyjnymi, linie rozgraniczające drogi w istniejących granicach własności z warunkiem uwzględnienia ustaleń zawartych w § 9 pkt 5 uchwały.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 30 symbolem 43.29.MNu i 43.30.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 25% działki budowlanej,

f) powierzchnia biologicznie czynna o charakterze leśnym z maksymalnym zachowaniem istniejącego drzewostanu,

g) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 600 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 30 symbolem 43.31.WW:

1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - ujęcia i stacje wodociągowe;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) istniejąca stacja uzdatniania wody do zachowania,

b) strefa ochrony bezpośredniej w granicach terenu,

c) zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych z eksploatacją ujęcia i stacji uzdatniania wody,

d) budynki o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej do 6 m,

e) nachylenie połaci dachowych budynków od 5% do 30%,

f) liczba miejsc postojowych minimum 2 stanowiska z realizacją w obrębie pasa drogi obsługującej lub w obrębie terenu,

g) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 20%,

h) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 20% działki budowlanej,

i) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

j) na terenie ochrony bezpośredniej ujęcia wody obowiązują nakazy i zakazy zagospodarowania określone w przepisach odrębnych,

k) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

§ 36. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 44 – wieś Zarzecze, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu które zostały oznaczony na rysunku planu Nr 12 symbolami 44.35.ZL:

1) przeznaczenie: lasy;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) zakaz realizacji budynków,

b) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych,

c) zakaz realizacji lokalnych ujęć wód,

d) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 12 symbolem 44.36.KD-Z:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga zbiorcza;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) fragment pasa drogowego drogi powiatowej Nr 4110E,

b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

c) jezdnia o nawierzchni twardej,

d) szerokość pasa drogowego 20 m.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 12 symbolem 44.37.KD-L:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga lokalna;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) fragment pasa drogowego drogi powiatowej Nr 4153E,

b) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

c) jezdnia o nawierzchni twardej,

d) szerokość pasa drogowego 15 m, z uwzględnieniem warunku zawartego w § 9 pkt 5 uchwały.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 12 symbolem 44.38.RMu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 60%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,

e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,

f) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,

g) powierzchnia biologicznie czynna o charakterze leśnym z maksymalnym zachowaniem istniejącego drzewostanu,

h) dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 20 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),

i) zakaz realizacji lokalnych ujęć wód w odległości do 150 m od granic cmentarza,

j) zaopatrzenie w wodę budynków położonych w odległości do 150 m od granic cmentarza, wyłącznie z sieci wodociągowej,

k) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej zabudowy jednorodzinnej minimum 500 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 12 m,
- wielkość działki budowlanej zabudowy zagrodowej minimum 900 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 18 m,
- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 12 symbolem 44.39.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 35% działki budowlanej,

f) powierzchnia biologicznie czynna o charakterze leśnym z maksymalnym zachowaniem istniejącego drzewostanu,

g) zakaz realizacji lokalnych ujęć wód w odległości do 150 m od granic cmentarza,

h) zaopatrzenie w wodę budynków położonych w odległości do 150 m od granic cmentarza, wyłącznie z sieci wodociągowej,

i) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 800 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 12 m,
- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 12 symbolem 44.40.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 35% działki budowlanej,

f) zakaz realizacji lokalnych ujęć wód w odległości do 150 m od granic cmentarza,

g) zaopatrzenie w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej,

h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 600 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 16 m,
- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 12 symbolem 44.41.RO:

1) przeznaczenie: tereny rolnicze - ogrody;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zakaz realizacji budynków,

b) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,

c) dopuszcza się realizację lokalnych ujęć wód na warunkach przepisów odrębnych,

d) zakaz realizacji lokalnych ujęć wód,

e) szerokość dojazdów minimum 5 m.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 12 symbolem 44.42.ZC:

1) przeznaczenie - cmentarze;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) na osi bramy cmentarnej wymagane nasadzenie alei ze szpalerami drzew,

b) główne aleje o szerokości minimum 5m o nawierzchni utwardzonej,

c) zakaz realizacji budynków za wyjątkiem realizacji domu przedpogrzebowego, kostnicy lub kaplicy,

d) łączna powierzchnia zabudowy budynków: domu przedpogrzebowego, kostnicy i kaplicy do 1000 m^2,

e) wysokość budynków domu przedpogrzebowego, kostnicy lub kaplicy do 9 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia, pozostałych budynków do 5 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia,

f) połacie dachowe o nachyleniu od 10% do 100%,

g) minimalna odległość budynków od linii rozgraniczającej drogi o symbolu 44.37.KD-L – 6 m,

h) w zagospodarowaniu cmentarza wymagane jest uwzględnienie realizacji alei prowadzącej do terenu o symbolu 4.153.ZC przeznaczonego pod mogiły zbiorowe,

i) istniejące ujęcie wody, służące wyłącznie do zaopatrzenia w wodę terenów cmentarza do zachowania,

j) cmentarz wpisany do gminnej ewidencji zabytków, obowiązują również warunki zagospodarowania określone w przepisach odrębnych.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu które zostały oznaczony na rysunku planu Nr 12 symbolami 44.43.KSp i 44.44.KSp:

1) przeznaczenie - tereny komunikacji - parking ogólnodostępny;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) minimalna wielkość miejsc parkingowych o pojemności 50 samochodów osobowych,

b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 5% powierzchni terenu,

c) zakaz realizacji budynków za wyjątkiem realizacji domu przedpogrzebowego, kostnicy lub kaplicy,

d) łączna powierzchnia zabudowy budynków: domu przedpogrzebowego, kostnicy i kaplicy do 1000 m^2,

e) łączna powierzchnia zabudowy budynków niezbędnych do funkcjonowania parkingu o pomieszczeniach, technicznych i gospodarczych do 100 m^2,

f) wysokość budynków domu przedpogrzebowego, kostnicy lub kaplicy do 9m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia, pozostałych budynków do 5m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia,

g) połacie dachowe o nachyleniu od 10% do 100%,

h) dopuszcza się realizację kiosków handlowych z dystrybucją towarów związanych z obsługą pogrzebową o łącznej powierzchni zabudowy wszystkich obiektów do 100m^2.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu które zostały oznaczony na rysunku planu Nr 12 symbolami 44.45.ZL:

1) przeznaczenie: lasy;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) zakaz realizacji budynków,

b) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych,

c) zakaz realizacji lokalnych ujęć wód,

d) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 31 symbolem 44.46.KD-D:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) jezdnia o nawierzchni twardej,

c) szerokość pasa drogowego 10 m za wyjątkiem odcinka oznaczonego na rysunku planu, punktami identyfikacyjnymi przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu, gdzie linie rozgraniczające drogi ustalone są w istniejących granicach własności.

13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 31 symbolem 44.47.KDW:

1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) nawierzchnia drogi gospodarczej jednolita bez wydzielania chodników,

b) jezdnia o nawierzchni twardej z dopuszczeniem nawierzchni żwirowej,

c) przebieg linii rozgraniczającej pas drogowy oznaczony na rysunku planu punktami identyfikacyjnymi, linie rozgraniczające drogi w istniejących granicach własności z warunkiem uwzględnienia ustaleń zawartych w § 9 pkt 5 uchwały.

14. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczony na rysunku planu Nr 31 symbolami: 44.48.RMu, 44.49.RMu, 44.50.RMu, 44.51.RMu, 44.52.RMu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,

e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,

f) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,

g) dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),

h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej zabudowy jednorodzinnej minimum 500 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 12 m,

- wielkość działki budowlanej zabudowy zagrodowej minimum 900 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 18 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

15. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 31 symbolem 44.53.RM:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,

e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 30%,

f) powierzchnia biologicznie czynna o charakterze leśnym z zachowaniem istniejącego drzewostanu,

g) zakaz zmiany sposobu użytkowania użytku leśnego,

h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 1000 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 12 m.

16. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 31 symbolem 44.54.RZ:

1) przeznaczenie: tereny rolnicze - łąki i pastwiska;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zakaz realizacji budynków,

b) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,

c) istniejące zadrzewienia do zachowania,

d) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m,

e) dopuszcza się realizację zbiorników wody o głębokości do 2,9 m.

§ 37. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 46 – wieś Zielone, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 19 symbolem 46.31.KD-D:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) jezdnia o nawierzchni twardej,

c) szerokość pasa drogowego 10 m, z uwzględnieniem warunku zawartego w § 9 pkt 5 uchwały za wyjątkiem odcinka stycznego do działki Nr 150/1 gdzie linie rozgraniczające są w istniejących granicach własności.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 19 symbolem 46.32.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 35% działki budowlanej,

f) powierzchnia biologicznie czynna o charakterze leśnym z maksymalnym zachowaniem istniejącego drzewostanu,

g) teren stanowi jedną działkę budowlaną.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 19 symbolem 46.33.ZL,W:

1) przeznaczenie: lasy oraz wody powierzchniowe;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) zakaz realizacji budynków,

b) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej oraz zbiorników wodnych o głębokości do 2,9 m, przy zachowaniu przepisów odrębnych,

c) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 19 symbolem 46.34.RMu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,

e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,

f) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,

g) dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),

h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej zabudowy jednorodzinnej minimum 500 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,
- wielkość działki budowlanej zabudowy zagrodowej minimum 1500 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 25 m,
- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 32 symbolem 46.35.KD-D:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) jezdnia o nawierzchni twardej,

c) szerokość pasa drogowego 10 m, z uwzględnieniem warunku zawartego w § 9 pkt 5 uchwały.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 32 symbolem 46.36.KDW:

1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) nawierzchnia drogi gospodarczej jednolita bez wydzielania chodników,

b) jezdnia o nawierzchni twardej z dopuszczeniem nawierzchni żwirowej,

c) szerokość pasa drogowego 6 m, z uwzględnieniem warunku zawartego w § 9 pkt 5 uchwały.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 32 symbolem 46.37.MN:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,5,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 35% działki budowlanej,

f) powierzchnia biologicznie czynna o charakterze leśnym z maksymalnym zachowaniem istniejącego drzewostanu,

g) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 400 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 12 m,
- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 32 symbolem 46.38.MN:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 35% działki budowlanej,

f) powierzchnia biologicznie czynna o charakterze leśnym z maksymalnym zachowaniem istniejącego drzewostanu,

g) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 600 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

10. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 32 symbolem 46.39.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 35% działki budowlanej,

f) powierzchnia biologicznie czynna o charakterze leśnym z maksymalnym zachowaniem istniejącego drzewostanu,

g) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 1000 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

11. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczony na rysunku planu Nr 32 symbolami: 46.40.RMu, 46.41.RMu, 46.42.RMu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,

e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,

f) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,

g) dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 20 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),

h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej zabudowy jednorodzinnej minimum 1000 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,

- wielkość działki budowlanej zabudowy zagrodowej minimum 1500 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 25 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

12. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczony na rysunku planu Nr 32 symbolami 46.43.ZL i 46.44.ZL:

1) przeznaczenie: lasy;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) zakaz realizacji budynków,

b) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych,

c) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

13. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczony na rysunku planu Nr 32 symbolami 46.45.RZ i 46.46.RZ:

1) przeznaczenie: tereny rolnicze - łąki i pastwiska;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zakaz realizacji budynków,

b) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej i stacji transformatorowych.

§ 38. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 47 – wieś Żydomice, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 33 symbolem 47.31.KD-D:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) jezdnia o nawierzchni twardej,

c) szerokość pasa drogowego 10 m za wyjątkiem odcinka oznaczonego na rysunku planu, punktami identyfikacyjnymi przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu, gdzie linie rozgraniczające drogi ustalone są w istniejących granicach własności z uwzględnieniem warunku zawartego w § 9 pkt 5 uchwały.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 33 symbolem 47.32.KD-D:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) jezdnia o nawierzchni twardej,

c) przebieg linii rozgraniczającej pas drogowy oznaczony na rysunku planu punktami identyfikacyjnymi, linie rozgraniczające drogi w istniejących granicach własności z warunkiem uwzględnienia ustaleń zawartych w § 9 pkt 5 uchwały.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 33 symbolem 47.33.KDW:

1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) nawierzchnia drogi gospodarczej jednolita bez wydzielania chodników,

b) jezdnia o nawierzchni twardej z dopuszczeniem nawierzchni żwirowej,

c) szerokość pasa drogowego 6 m, z uwzględnieniem warunku zawartego w § 9 pkt 5 uchwały.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczony na rysunku planu Nr 33 symbolami: 47.34.MN, 47.35.MN, 47.36.MN:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 35% działki budowlanej,

f) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 800 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenów, które zostały oznaczony na rysunku planu Nr 33 symbolami: 47.37.MNu, 47.38.MNu, 47.39.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 35% działki budowlanej,

f) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 700 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 18 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 33 symbolem 47.40.ZL:

1) przeznaczenie: lasy;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) zakaz realizacji budynków,

b) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych,

c) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 33 symbolem 47.41.RMu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,

e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,

f) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,

g) dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 10 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),

h) obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń w odległości 10 m od granicy rz. Rawki (granicy rezerwatu przyrody Rawka),

i) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej zabudowy jednorodzinnej minimum 1000 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,

- wielkość działki budowlanej zabudowy zagrodowej minimum 1500 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 25 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 33 symbolem 47.42.R,RM:

1) przeznaczenie: tereny rolnicze z zabudową zagrodową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne w o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 12 m,

c) nachylenie głównych połaci dachowych budynków mieszkalnych od 40% do 100%,

d) połacie dachowe pozostałych budynków od 5% do 100%,

e) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,

f) wskaźnik intensywności zabudowy w obrębie działki budowlanej zabudowy zagrodowej od 0,2 do 0,7,

g) istniejące zadrzewienia śródpolne do zachowania,

h) fragment terenu wg rysunku planu położony jest w granicach obszaru zagrożenia powodziowego (Q 1%), realizacja zagospodarowania podlega jednocześnie przepisom odrębnym,

i) wielkość działki zabudowy zagrodowej minimum 2000 m^2, przy zachowaniu szerokości frontów działki minimum 20 m lub szerokości dojazdów minimum 5 m,

j) obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń w odległości 10m od granicy rz. Rawki (granicy rezerwatu przyrody Rawka).

§ 39. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 48 – wieś Boguszyce Małe, wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem cyfrowym i literowym.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 8 symbolem 48.43.KD-D:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) jezdnia o nawierzchni twardej,

c) szerokość pasa drogowego 10 m, z uwzględnieniem warunku zawartego w § 9 pkt 5 uchwały.

3. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 8 symbolem 48.44.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 40%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,2 do 0,8,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 20% działki budowlanej,

f) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 600 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 25 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

4. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 8 symbolem 48.45.RO:

1) przeznaczenie: tereny rolnicze - ogrody;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zakaz realizacji budynków,

b) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,

c) dopuszcza się realizację lokalnych ujęć wód na warunkach przepisów odrębnych,

d) szerokość dojazdów minimum 5 m.

5. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 16 symbolem 48.46.KD-D:

1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) droga o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,

b) jezdnia o nawierzchni twardej,

c) szerokość pasa drogowego 12 m.

6. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 16 symbolem 48.47.RMu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – maksymalnie do 11,0 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 50%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,8,

e) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy zagrodowej minimum 20%,

f) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 30%,

g) dopuszczalna realizacja obiektów produkcji zwierzęcej wyłącznie o wielkości do 40 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych),

h) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej zabudowy jednorodzinnej minimum 500 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 12 m,

- wielkość działki budowlanej zabudowy zagrodowej minimum 1500 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 20 m,

- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

7. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 16 symbolem 48.48.MNu:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość pozostałych budynków – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 6 m,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 30%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej od 0,1 do 0,6,

e) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 35% działki budowlanej,

f) powierzchnia biologicznie czynna o charakterze leśnym z maksymalnym zachowaniem istniejącego drzewostanu,

g) zasady podziału nieruchomości:

- wielkość działki budowlanej minimum 800 m^2 przy zachowaniu szerokości frontów działki od strony drogi publicznej minimum 18 m,

- dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej opartej na dojeździe (wg rysunku planu) o szerokości minimum 5 m,
- działki gruntu, nie spełniające powyższych warunków mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej.

8. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 16 symbolem 48.49.ZL:

1) przeznaczenie: lasy;

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) zakaz realizacji budynków,

b) dopuszcza się realizację sieci podziemnej infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych,

c) szerokość dojazdów gospodarczych minimum 5 m.

9. Ustala się następujące przeznaczenie i szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dla terenu, który został oznaczony na rysunku planu Nr 16 symbolem 48.50.R:

1) przeznaczenie: tereny rolnicze;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:

a) zakaz realizacji budynków,

b) dopuszcza się realizację sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,

c) dopuszcza się realizację lokalnych ujęć wód na warunkach przepisów odrębnych,

d) szerokość dojazdów minimum 5 m.

Rozdział 4
Postanowienia końcowe

§ 40. Rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka fragmenty obszarów wsi: Bogusławki Duże, Bogusławki Małe, Boguszyce, Byszewice, Chrusty, Dziurdzioły, Garłów, Głuchówek, Kaliszki, Leopoldów, Linków, Lutkówka, Małgorzatów, Nowa Wojska, Pasieka Wałowska, Pukinin, Stara Wojska, Stara Wojska, Stary Dwór, Ścieki, Świnice, Wilkowice, Wołucza, Zagórze, Zarzecze, Zielone i Żydomice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania wg treści załącznika Nr 35 do uchwały.

§ 41. Tracą moc obowiązującą ustalenia zawarte w uchwale Nr XLII/252/2002 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszary wsi Helenów, Julianów Raducki, Kurzeszynek, Linków, Niwna, Pokrzywna; Rogówiec, Stara i Nowa Rossocha, Wołucza, Gaj, Nowy Kurzeszyn, Kurzeszyn oraz Rossocha) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2002 r. Nr 293, poz. 3505, dotyczące terenów oznaczonych symbolami: 20.21.PE, 42.20.R, 42.21.US, 42.37.PU, 42.38.MRj, 42.59.PE, oraz fragmentów terenów oznaczonych symbolami: 20.10.R,RL, 42.10.R, 42.12.R,RL, 42.16.MRj, 42.19.R,W, 42.22.MR, 42.17.KDX, 42.35.MRj, 42.36.R,RL, 42.39.R,W, 42.43.R,W,RL, 42.47,KL,42.60.MRj.

§ 42. Tracą moc obowiązującą ustalenia zawarte w uchwale Nr VII/44/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszary wsi: Boguszyce, Soszyce i Ścieki) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2003 r. Nr 264, poz. 2324, dotyczące terenów oznaczonych symbolami: 3.45.PU, 3.66.PU, 3.71.RM 3.74.PU, 3.76.KDg, 3.78.KDX, 38.45.PU,KS, oraz fragmentów terenów oznaczonych symbolami: 3.15.R, 3.28.MRj, 3.43.Wz,RL,UT, 3.44.R,RL, 3.49.MRj, 3.58.R 3.59.RM, 3.65.KDg, 38.04.KD, 38.14.RM, 38.55.MRj.

§ 43. Tracą moc obowiązującą ustalenia zawarte w uchwale Nr VII/45/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszary wsi: Bogusławki Duże, Bogusławki Małe, Byszewice, Głuchówek, Nowy Głuchówek, Kaleń, Leopoldów, Matyldów, Pukinin i Świnice) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2003 r. Nr 264, poz. 2325, dotyczące terenów oznaczonych symbolami: 2.06.KD-L, 2.07.MRj, 2.08.MRj, 8.19.R,RL, 39.02.KL, 39.03.MRj, 39.04.R, 39.07.MRj, 39.08.MRj, 39.09.KDX, oraz fragmentów terenów oznaczonych symbolami: 1.12.R,W, 1.11.MRj, 1.14.KDX. 2.05.R,RL,MR, 4.01.KL, 4.02.R, 4.03.R, 8.44.R, 8.15.R,RL, 8.18,KL, 8.20.KDX, 8.31.R,MR,W, 8.40.RM, 8.42.MRj, 8.43.MRj, 8.44.R, 8.45.KD, 19.04.R,RL, 19.10.KL, 19.12.MRj, 19.18.R,W, 30.08.MRj, 30.37.R,RL,W, 30.45.R, 39.01,R,RL, 39.05.R, 39.06.R,RL.

§ 44. Tracą moc obowiązującą ustalenia zawarte w uchwale Nr VII/46/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka. (obszary wsi: Boguszyce Małe, Dziurdzioły, Garłów, Kaliszki, Księża Wola, Małgorzatów, Stare Byliny, Zarzecze, Zawady i Zielone oraz fragment wsi Chrusty) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2003 r. Nr 265, poz. 2326, dotyczące terenów o symbolach: 5.19.KDg, 5.36.MNp, 5.37.MNp, 5.40.MNp, 5.41.KDX, 5.48.KDX, 6.01.RM,RL, 6.02.KD, 22.09.MRj, 44.05.MRj, 44.06.R,RL, 44.07.ZCc, 44.23.MNp, 44.25.MRj, 46.02.MRj, 46.04.KD, 46.05.MRj, 46.08.MRj, 46.19.MRj, 46.20.KDX, 48.18.R, 48.36.KDX, 48.37.MNp, oraz fragmentów terenów oznaczonych symbolami: 5.16.KDg, 5.31.MNp, 5.33.KDX, 5.38.R,RL,ZR, 5.42.ZR, 5.43.R,RL, 5.50.KL, 6.03.R,RL,W, 6.05.R,RL,W, 6.06.KDg, 6.09.MRj, 7.10.MRj, 7.14.R,RL, 7.15.R, 15.05.KD, 15.06.MRj, 15.11.R,RL,MR, 22.03.KDX, 22.06.MRj, 22.07.MRj, 22.10.R,RL, 22.11.R,RL, 44.08.R, 44.09.KL, 44.10.KZ, 44.11.R,RL,MR,44.14.R,RL, 44.15.R, 44.19.MRj, 44.20.KDX, 44.21.MRj, 44.22.R,RL, 46.03.R,RL,MR, 46.07.KDg, 46.09.R,RL,W, 46.17.MRj, 46.18.R,RL,W, 48.22.R,RL, 48.23.R, 48.25.KD, 48.26.MRj, 48.54.R,RL.

§ 45. Tracą moc obowiązującą ustalenia zawarte w uchwale Nr VII/47/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszary wsi: Jakubów, Konopnica, Przewodowice, Zagórze, Żydomice oraz fragment wsi Julianów) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2003 r. Nr 266, poz. 2328, dotyczące terenów o symbolach: 43.20.WW, 47.15.MRj, oraz fragmentów terenów oznaczonych symbolami: 43.17.MRj, 43.18.R,RL, 43.19.KD, 43.21.R,RL,MR, 43.22.MRj, 47.06.KDg, 47.14.R,RL, 47.16.R,RL,W, 47.17.R,RL.

§ 46. Tracą moc obowiązującą ustalenia zawarte w uchwale Nr VII/48/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszary wsi: Lutkówka, Nowa Wojska, Stara Wojska i Wilkowice) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2003 r. Nr 265, poz. 2327, dotyczące terenów o symbolach: 21.02.MRj, 35.02.MRj, 35.03.MNp, 35.09.KDg, 35.18.PE,RL, 35.24.R,RL, 41.03.KL, 41.04.KD, 41.05.KDX, 41.09.PU, 41.10.PU, 41.11.PU, 41.12.KSn, 41.14.W, 41.15.RPz,PU, 41.16.PU, 41.17.R,W, 41.18.ZPp, 41.19.KL, 41.25.U, 41.26.U, 41.27.MRj, 41.28.MRj, 41.29.MRj, 41.30.U, 41.61.PRz,PU, dotyczące fragmentów terenów oznaczonych symbolami: 21.05.R,RL, 25.02.KDg, 25.16.RM, 35.10.R, 41.13.MRj, 41.22.KD, 41.24.MNp, 41.31.RM, 41.37.KL, 41.54.MRj, 41.55.KD, 41.56.KDg, 41.60.R, 41.62.MRj, 41.66.R,RL, 41.69.R, 41.71.RL, 41.72.R,RL,W, 41.74.R, 41.77.R, 41.81.R, 41.82.R,W.

§ 47. Tracą moc obowiązującą ustalenia zawarte w uchwale Nr VII/49/03 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka (obszary wsi: Janolin, Huta Wałowska, Pasieka Wałowska, Stary Dwór i Wałowice) - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2003 r. Nr 266, poz. 2329, dotyczące terenów o symbolach: 26.16.MRj, 26.17.MRj, 37.04.KDX, 37.05.MRj, 37.07.MRj, oraz fragmentów terenów oznaczonych symbolami: 26.01.KD, 26.04.R, 26.12.R, 37.06.R,RL.

§ 48. Tracą moc obowiązującą ustalenia zawarte w uchwale Nr XL/232/10 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmentów wsi: Boguszyce Małe, Boguszyce, Bogusławki Małe, Byszewice, Chrusty, Gaj, Głuchówek, Matyldów, Pasieka Wałowska, Przewodowice, Pukinin, Wałowice, Zarzecze i Zielone - Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2010 r. Nr 121, poz. 961, dotyczące terenów o symbolach: 5.58.MNu, 46.27.MN, 46.28.MN, 46.29.ZL, 46.30.ZL, 46.31.MN, oraz fragmentów terenów oznaczonych symbolami: 3.84.KDD, 30.63.KDD, 30.67.MNu.

§ 49. Traci moc obowiązującą uchwała Nr XL/231/10 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragment wsi Stara Wojska (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2010 r. Nr 95, poz. 749).

§ 50. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Michalik

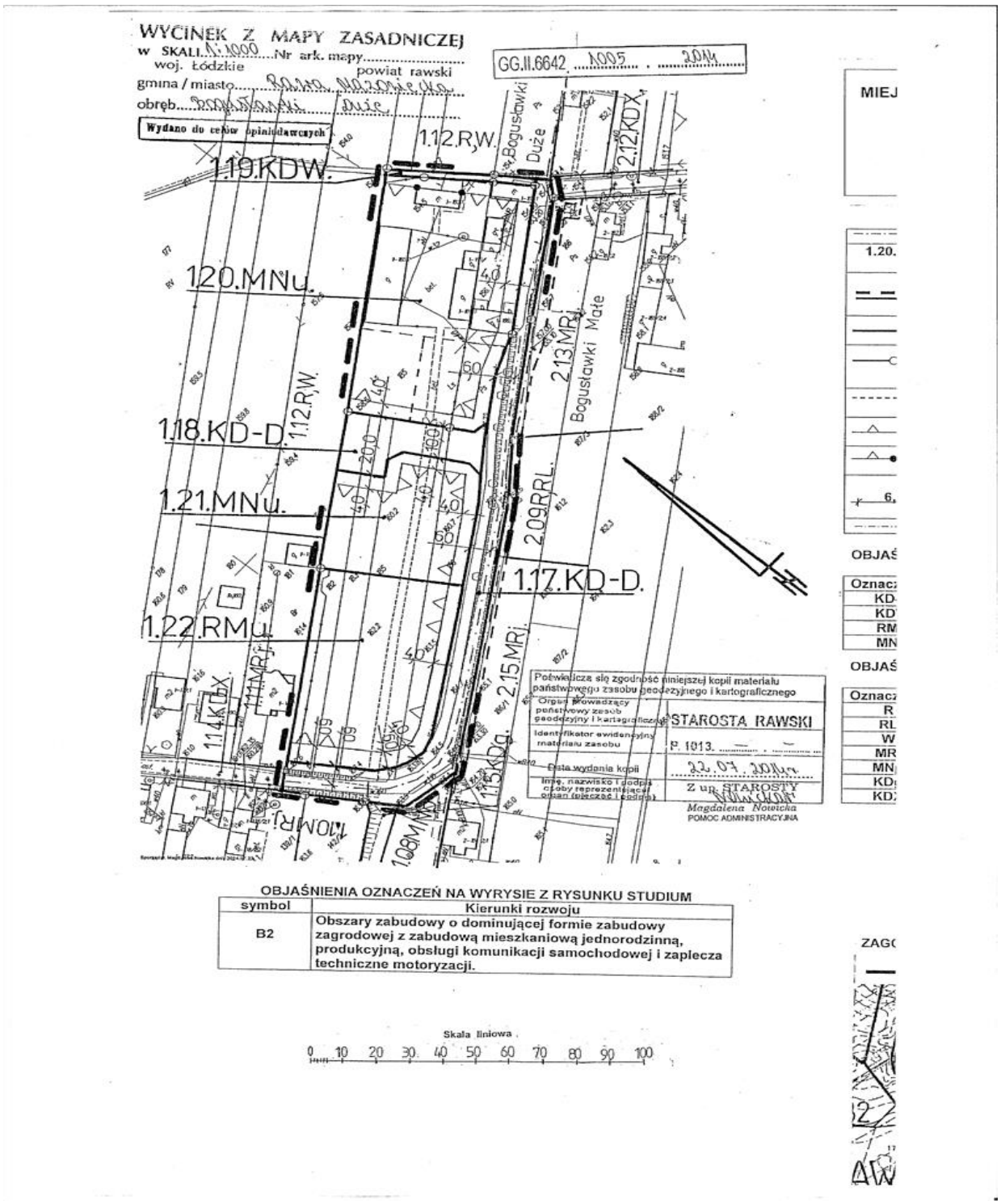
Załącznik nr 1
do uchwały nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 27 października 2016

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi: Bogusławki Duże, Bogusławki Małe, Boguszyce, Byszewice, Chrusty, Dziurdzioły, Garłów, Głuchówek, Kaliszki, Leopoldów, Linków, Lutkówka, Małgorzatów, Nowa Wojska, Pasieka Wałowska, Pukinin, Stara Wojska, Stary Dwór, Ścieki, Świnice, Wilkowice, Wołucza, Zagórze, Zarzecze, Zielone i Żydomice

Nr pisma	Data wpływu, pisma z uwagami.	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi.	Treść uwagi.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (Nr działki ewidencyjnej)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie uwagi
1	22.09.2016	J.G. ul. Narutowicza 105A m. 6, 90 – 145 Łódź; G. G. H. ul. Tomaszowska 226, 96-200 Rawa Mazowiecka; G. G. J. ul. Solidarności 3 m. 50, 96-200 Rawa Mazowiecka	1. Zmniejszenie poszerzenia drogi oznaczonej w projekcie planu symbolem 5.80.KD-D	381/4, Chrusty	5.80.KD-D	Uwaga odrzucona.
			2. Wprowadzenie stawki opłaty planistycznej 0% dla terenów, których przeznaczenie terenu nie zmienia się w wyniku sporządzenia nowego planu	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 5.92.MNu	5.92.MNu	Uwaga odrzucona
			3. Uszczegółowienie pojęcia „usługi”	Dotyczy całej uchwały	Dotyczy całej uchwały	Uwaga odrzucona
2	20.09.2016	B. E. Ul. Korsarska 5 94 – 120 Łódź	1. Zmniejszenie szerokości drogi	492, Chrusty	5.80.KD-D	Uwaga odrzucona
			2. Wprowadzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	528/3 i 528/4, Chrusty	528/3 – 5.97.R; 528/4 – 5.97.R, 5.85.MNu, 5.81.KD-D	Uwaga odrzucona

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 27 października 2016



OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

symbol	Kierunki rozwoju
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, produkcyjną, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.

Skala liniowa
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA MAZOWIECKA
FRAGMENT OBSZARU WSI BOGUSŁAWKI DUŻE
Rysunek Nr 1 Skala 1:1000
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 27 października 2016r.

LEGENDA

	Granice wsi.
1.20.MNu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy.
6,0	Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
	Linie osiowe jezdni ulic.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
KD-D	Tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa.
KDW	Tereny dróg (ulic) wewnętrznych.
RMu	Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
MNu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

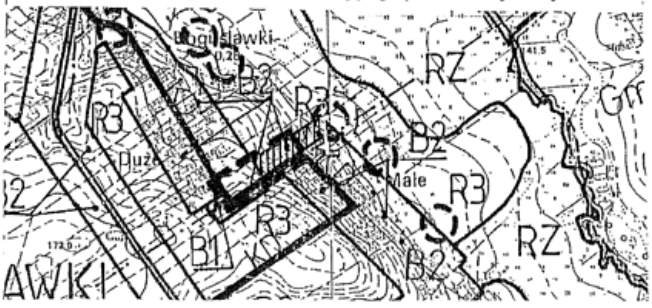
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
R	Rolnictwo.
RL	Leśnictwo.
W	Wody powierzchniowe.
MRj	Zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
MNp	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna.
KDg	Dojazd gospodarczy.
KDX	Ulica pieszo-jezdna (dojazd).

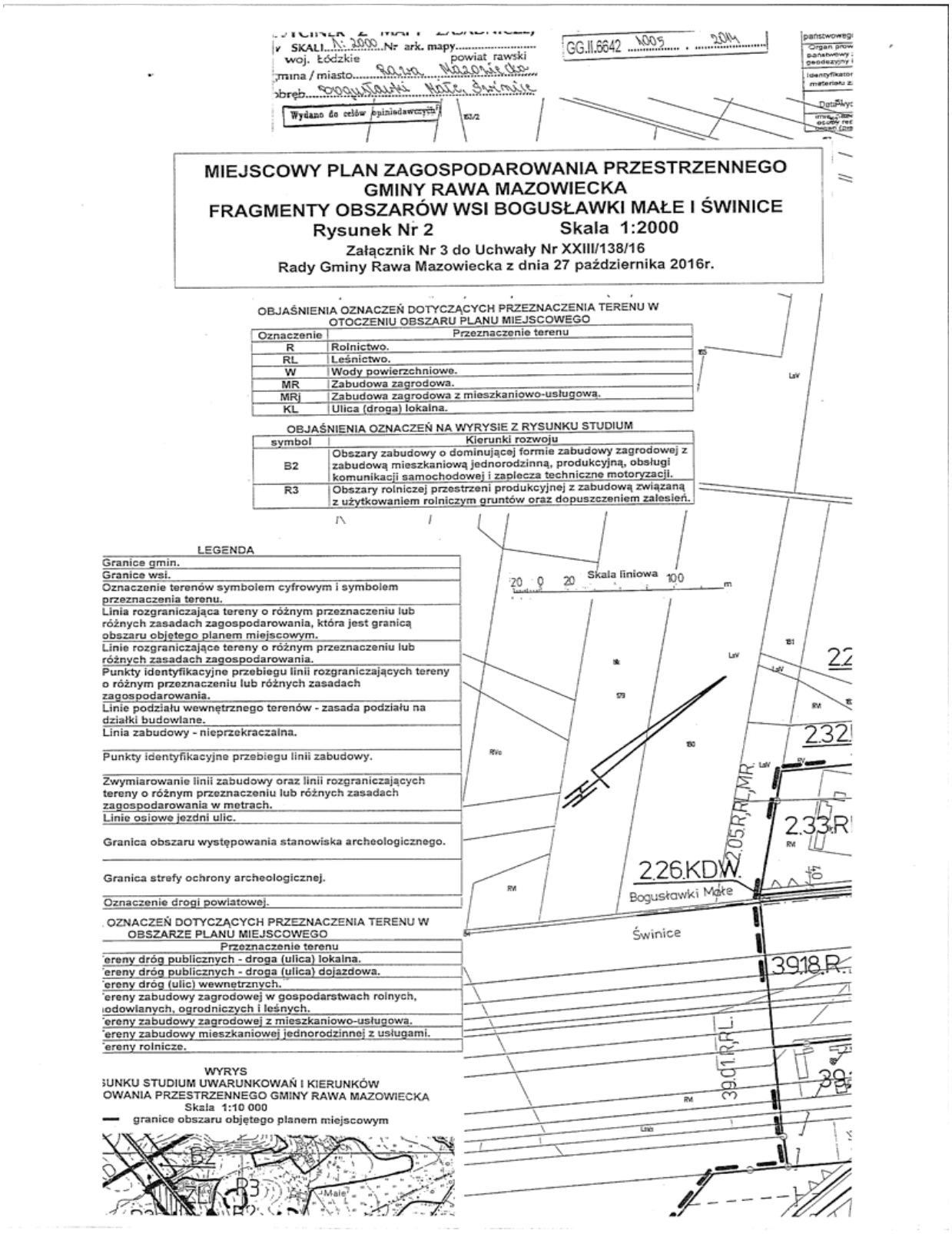
zej kopii materiału
go i kartograficznego
AROSTA RAWSKI
313. — . —
12.09.2016r.
ur. STAROSTY
Magdalena Nowicka
OMOC ADMINISTRACYJNA

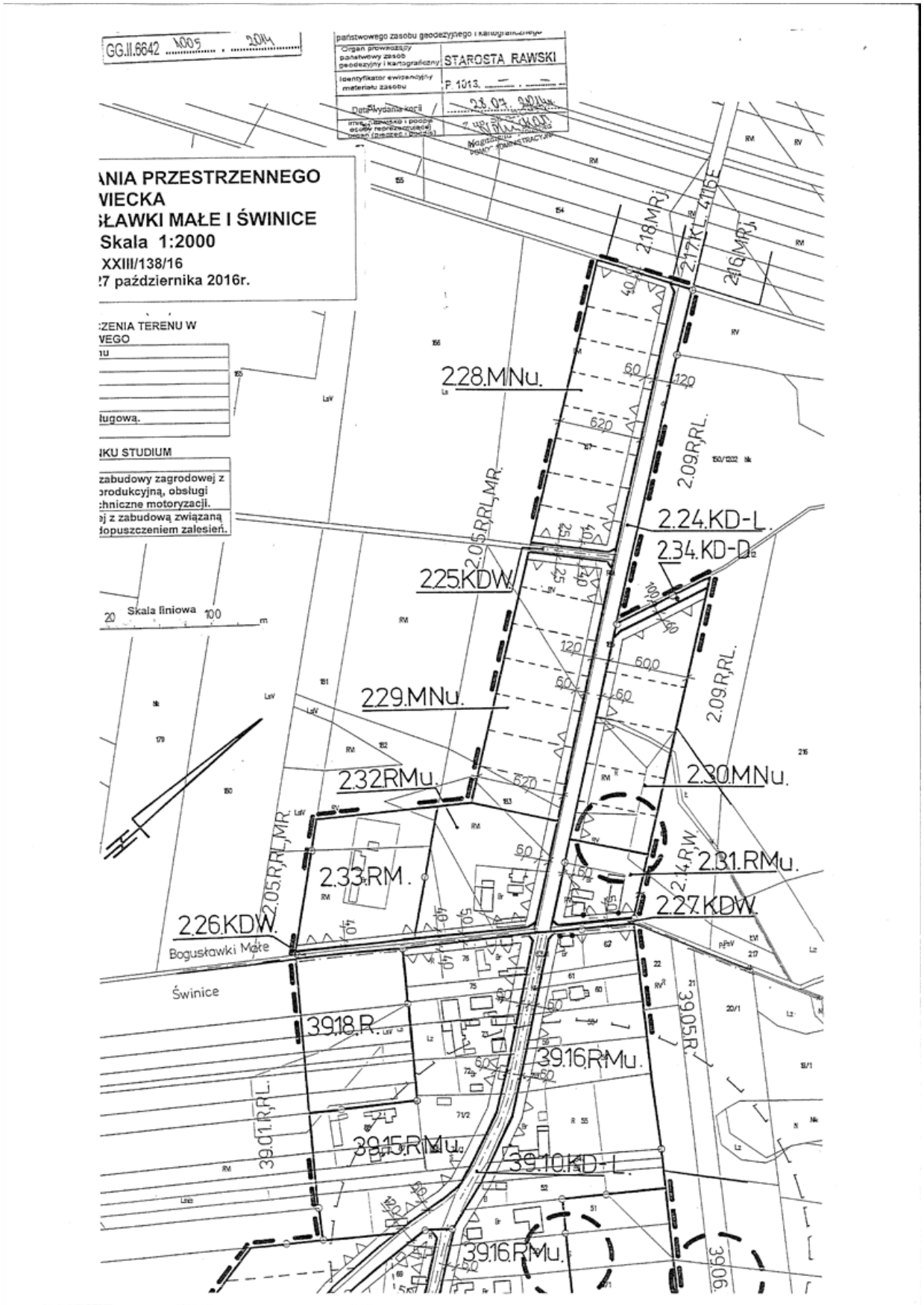
ecza

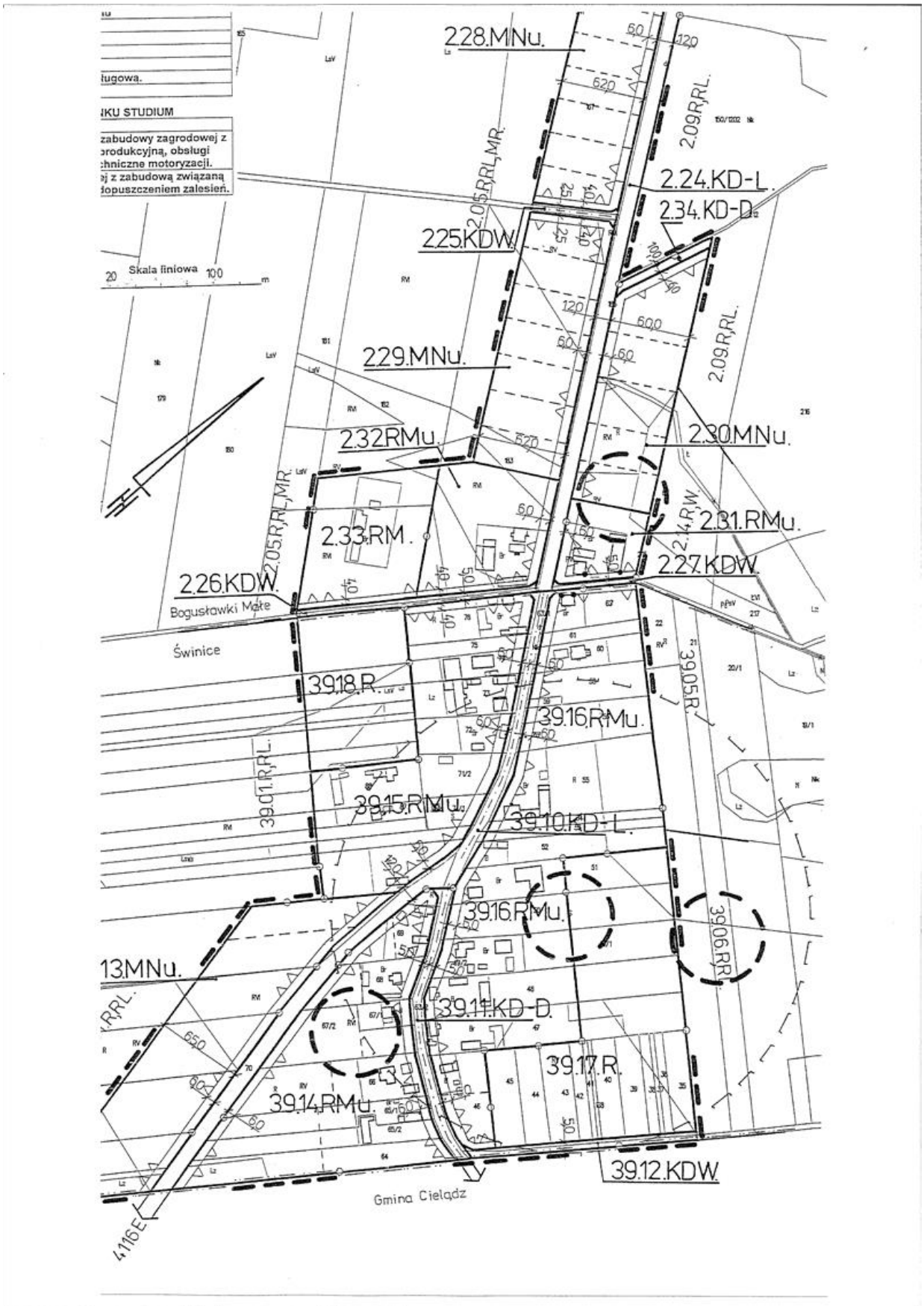
WYRYS
Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA MAZOWIECKA
Skala 1:10 000
granice obszaru objętego planem miejscowym



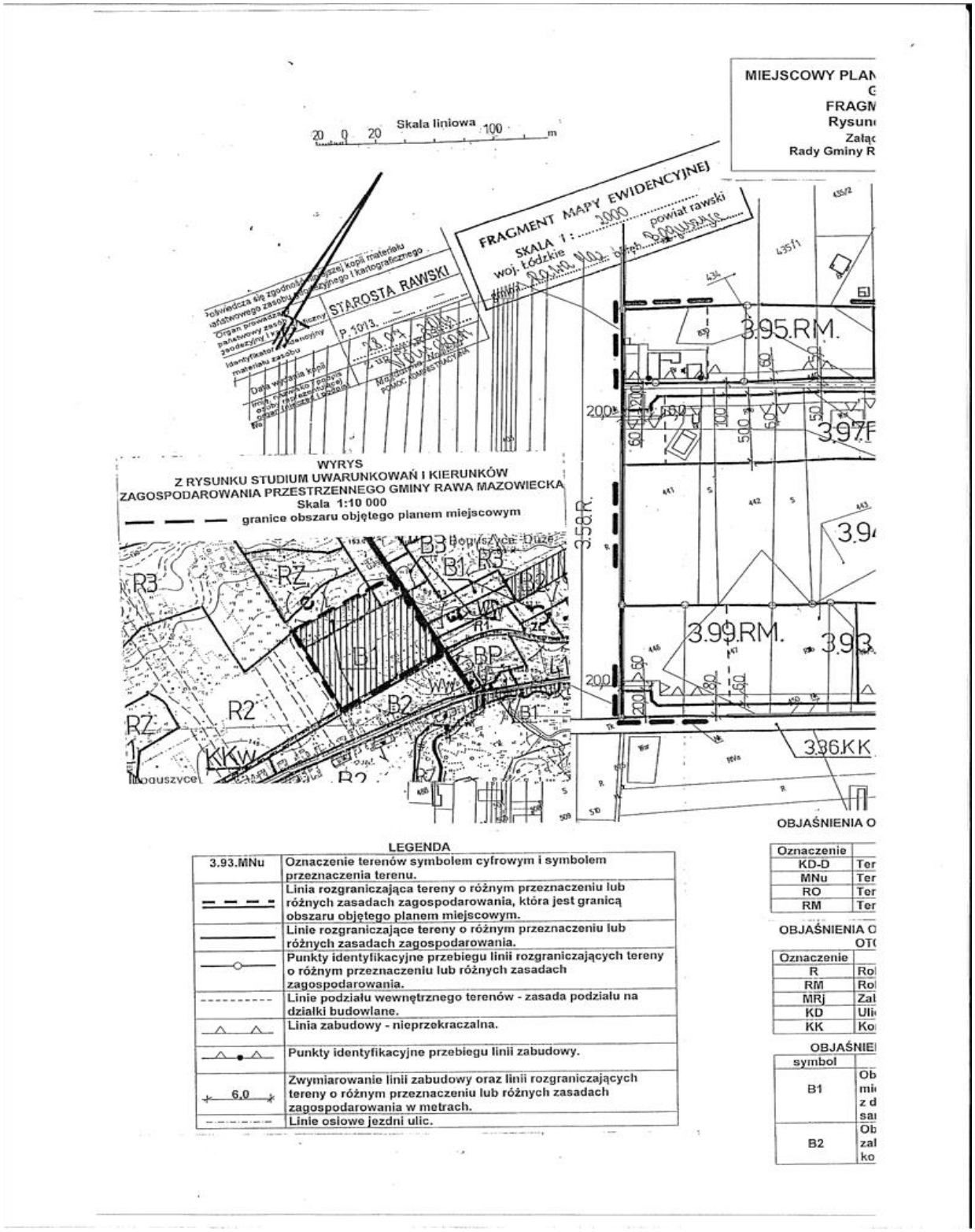
Załącznik nr 3
do uchwały nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 27 października 2016



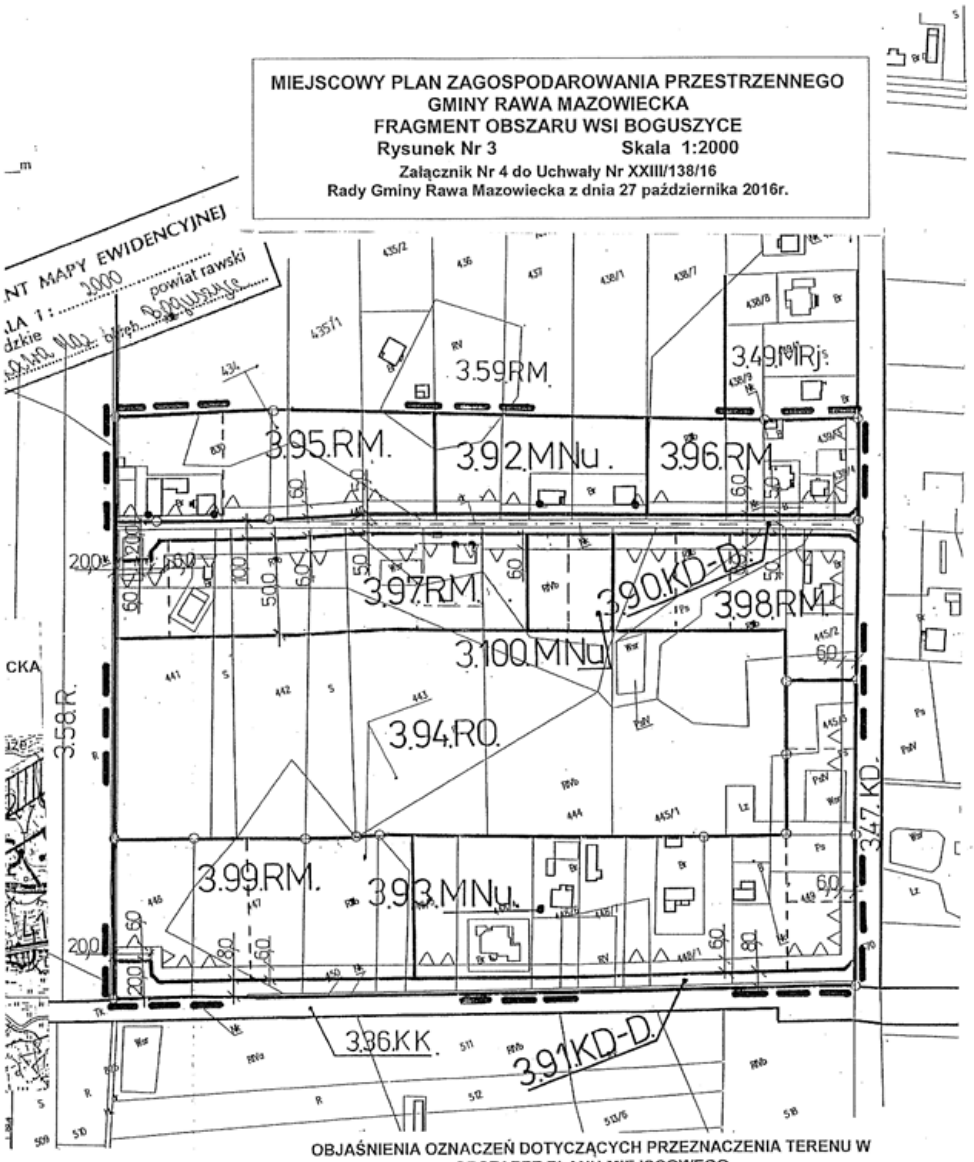

GG.II.6642
STAROSTA RAWSKI
ANIA PRZESTRZENNEGO
VIECKA
SŁAWKI MAŁE I ŚWINICE
Skala 1:2000
XXIII/138/16
27 października 2016r.
ZENIA TERENU W
VEGO
ługową.
IKU STUDIUM
zabudowy zagrodowej z
produkcyjną, obsługi
chniczne motoryzacji.
j z zabudową związaną
łopuszczeniem zalesień.
Skala liniowa
2.28.MNu.
2.25.KDW.
2.24.KD-L.
2.34.KD-D.
2.29.MNu.
2.32.RMu.
2.30.MNu.
2.33.RM.
2.31.RMu.
2.27.KDW.
2.26.KDW.
Bogusławki Małe
Świnice
39.18.R.
39.16.RMu.
39.15.RMu.
39.10.KD-L.
2.18.MRj
2.17.KD-L
2.16.MRj
2.09.R,RL.
2.05.R,RL,MR.
2.14.RW
39.05.R.
39.01.R,RL.


2.28.MNu.
2.09.R,RL.
2.24.KD-L.
2.34.KD-D.
2.25.KDW.
2.05.R,RL,MR.
Skala liniowa
2.29.MNu.
2.30.MNu.
2.32.RMu.
2.33.RM.
2.31.RMu.
2.27.KDW.
2.26.KDW.
Bogusławki Małe
Świnice
39.18.R.
39.16.RMu.
39.05.R.
39.01.R,RL.
39.15.RMu.
39.10.KD-L.
39.16.RMu.
39.06.RR.
13.MNu.
39.11.KD-D.
39.17.R.
39.14.RMu.
39.12.KDW.
Gmina Cielądz
4116E

Załącznik nr 4
do uchwały nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 27 października 2016



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RAWA MAZOWIECKA
FRAGMENT OBSZARU WSI BOGUSZYCE
Rysunek Nr 3 Skala 1:2000
Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 27 października 2016r.



OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
KD-D	Tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa.
MNu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
RO	Tereny ogrodów.
RM	Tereny zabudowy zagrodowej

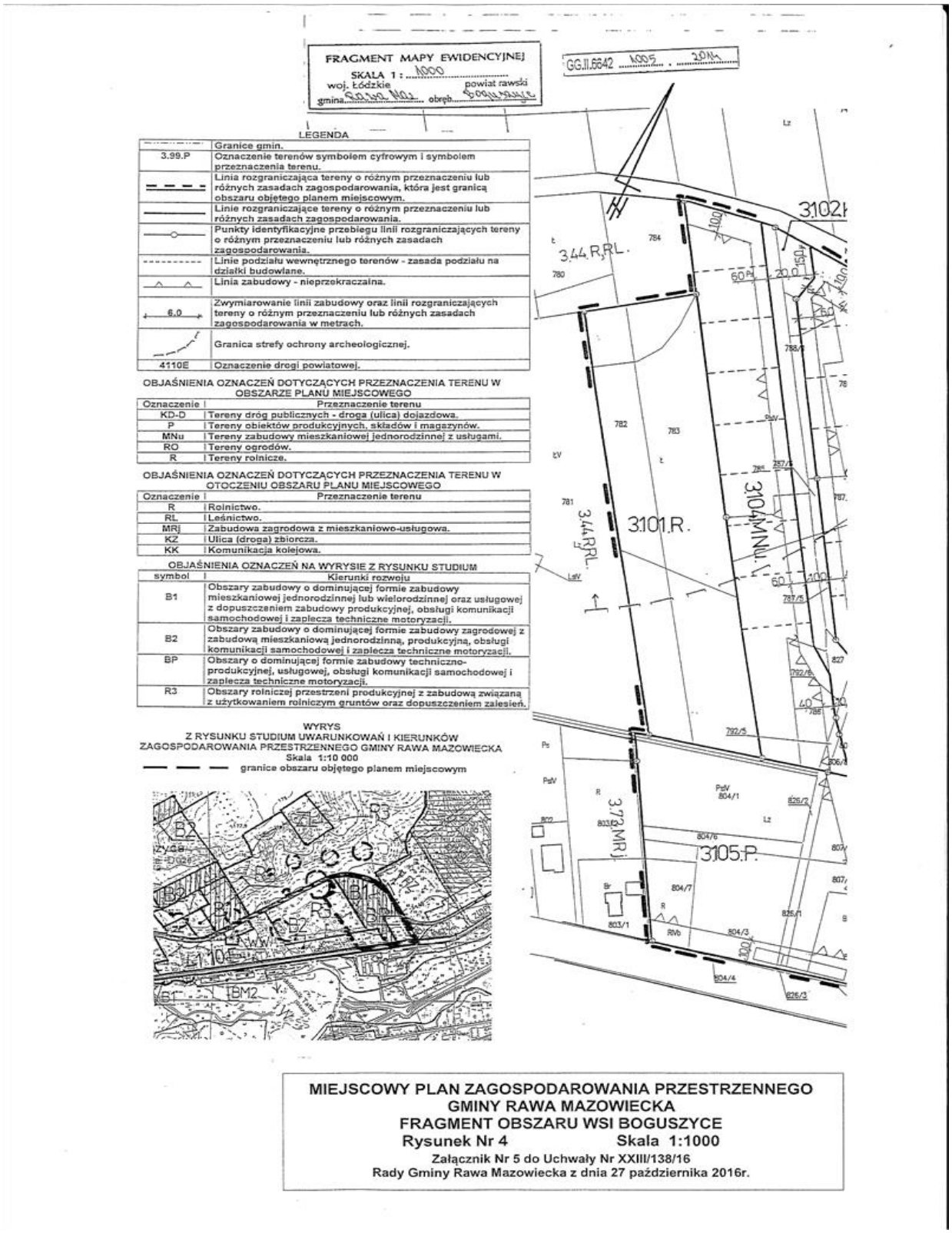
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

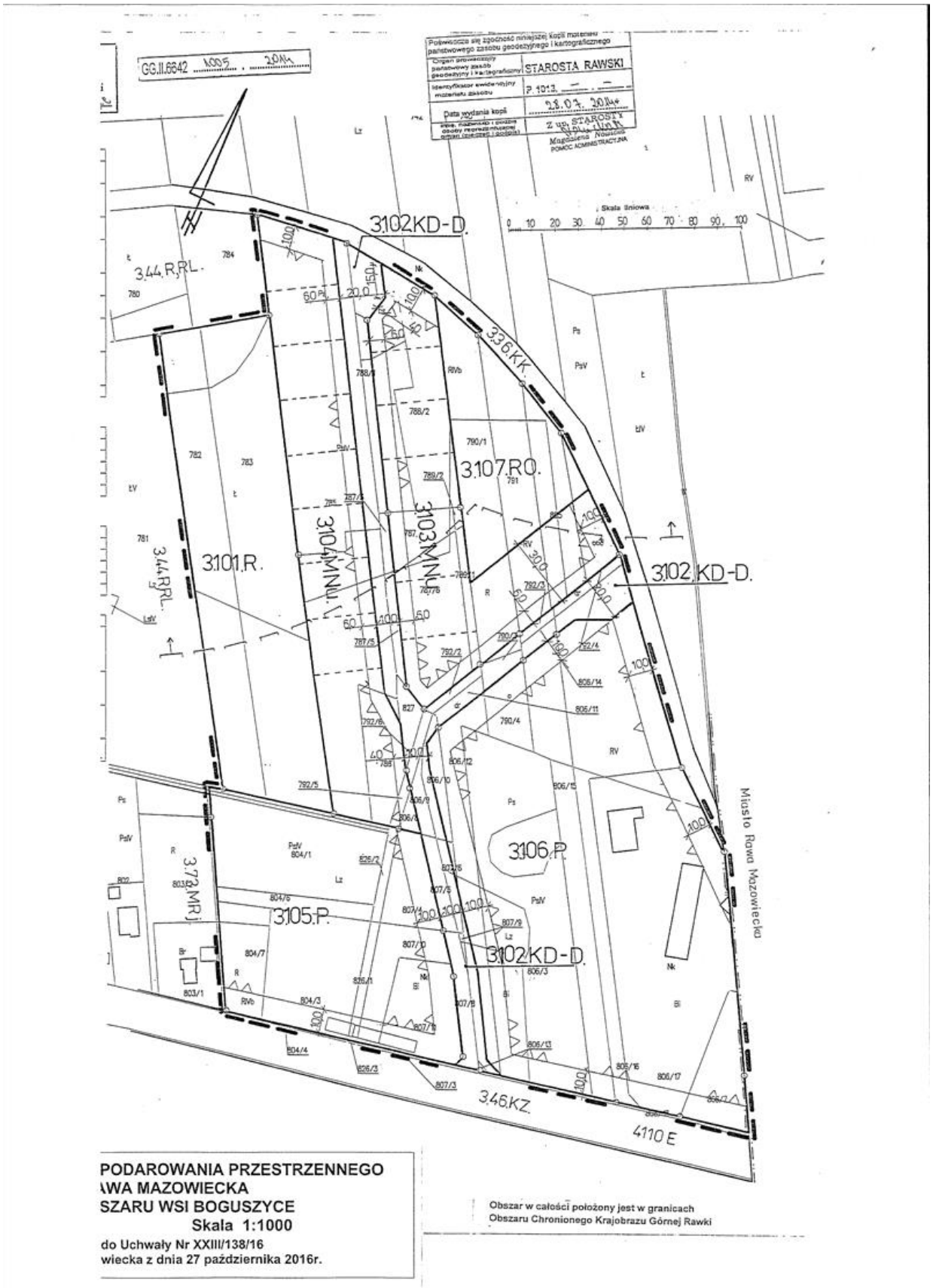
Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
R	Rolnictwo.
RM	Rolnictwo z zabudową zagrodową.
MRj	Zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
KD	Ulica (droga) dojazdowa.
KK	Komunikacja kolejowa.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

symbol	Kierunki rozwoju
B1	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, produkcyjną, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.

Załącznik nr 5
do uchwały nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 27 października 2016

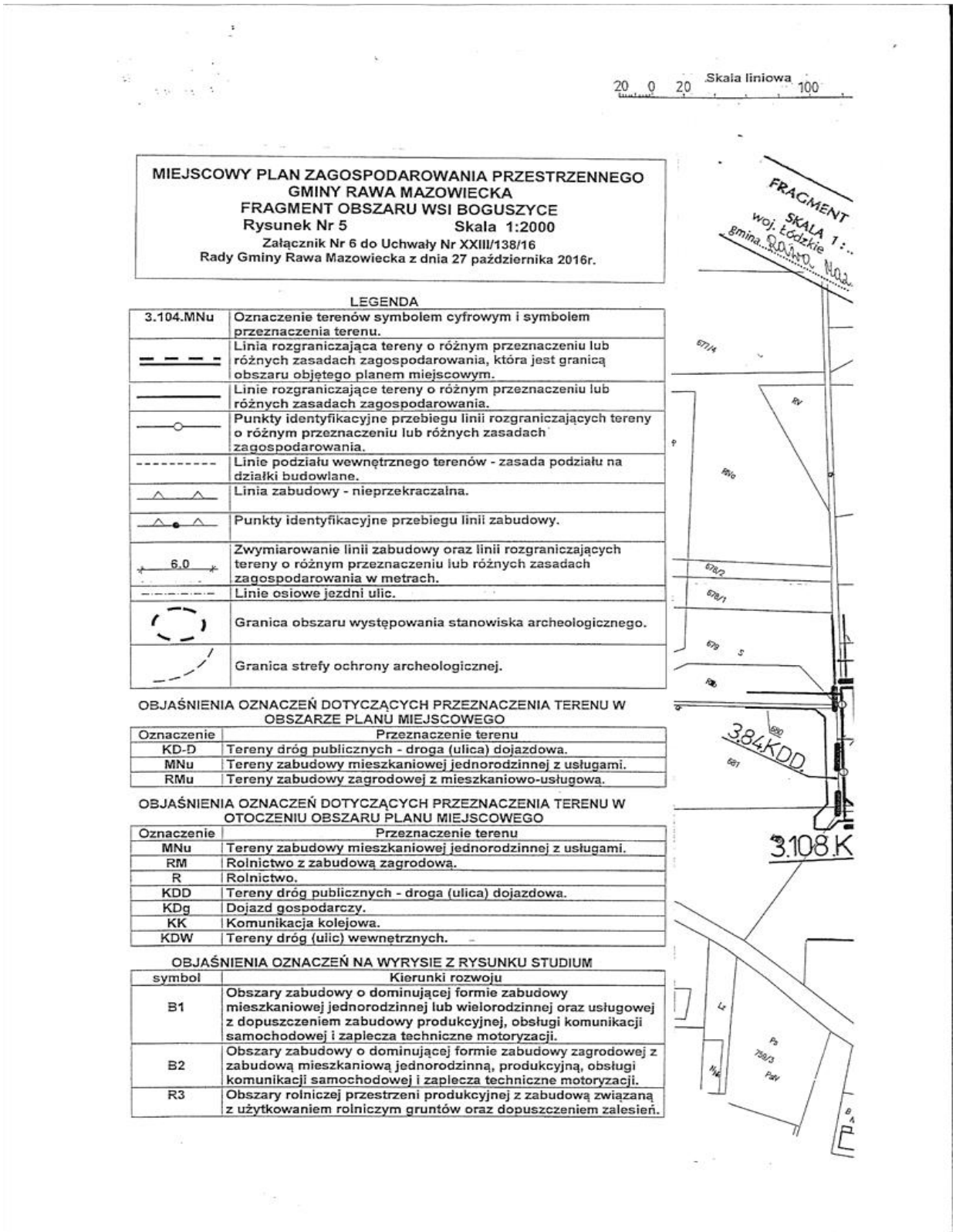




PODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
AWA MAZOWIECKA
SZARU WSI BOGUSZYCE
Skala 1:1000
do Uchwały Nr XXIII/138/16
wiecka z dnia 27 października 2016r.

Obszar w całości położony jest w granicach
Obszaru Chronionego Krajobrazu Górnej Rawki

Załącznik nr 6
do uchwały nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 27 października 2016



LEGENDA

3.104.MNu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy.
6.0	Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
	Linie osiowe jezdni ulic.
	Granica obszaru występowania stanowiska archeologicznego.
	Granica strefy ochrony archeologicznej.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO

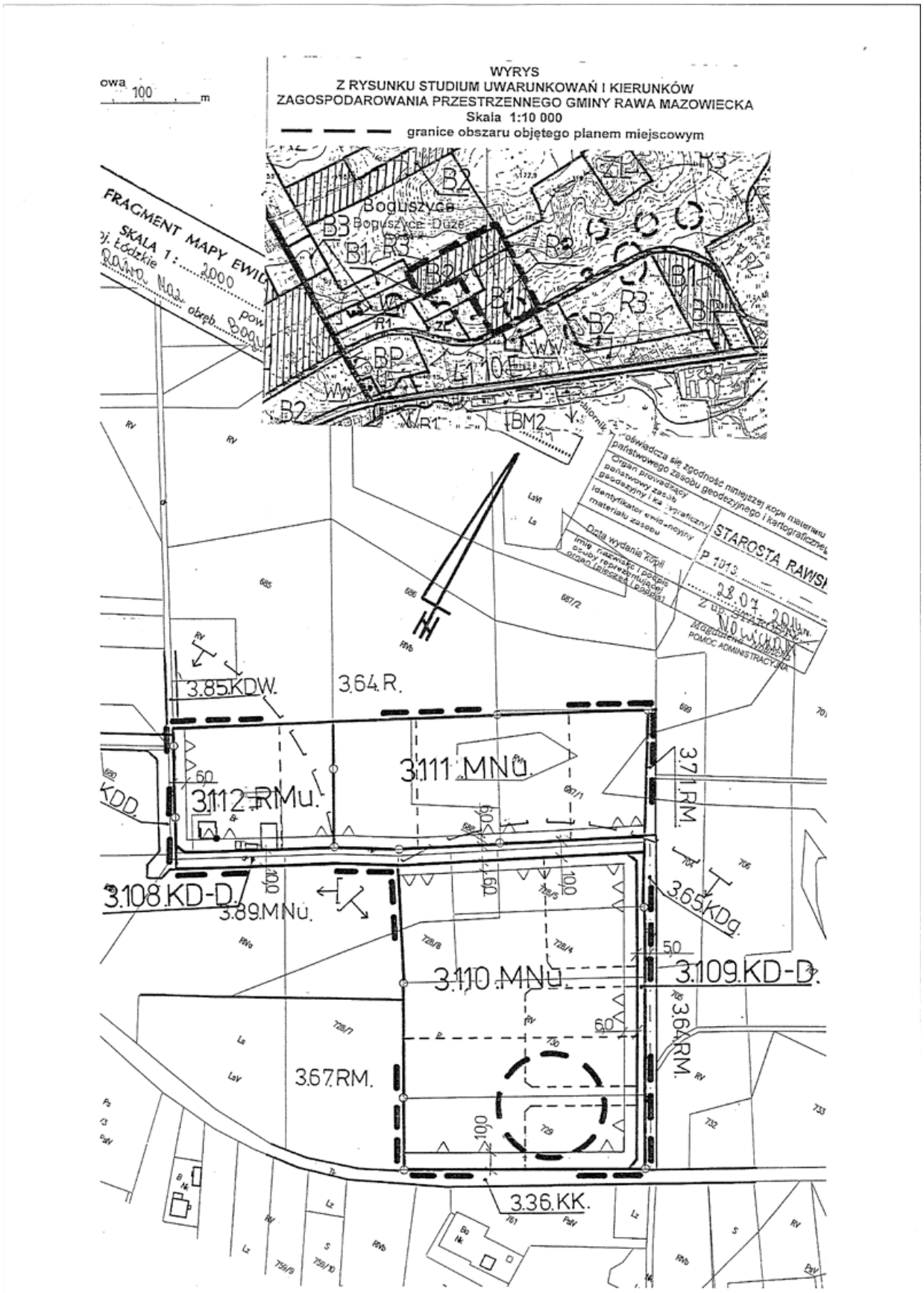
Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
KD-D	Tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa.
MNu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
RMu	Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

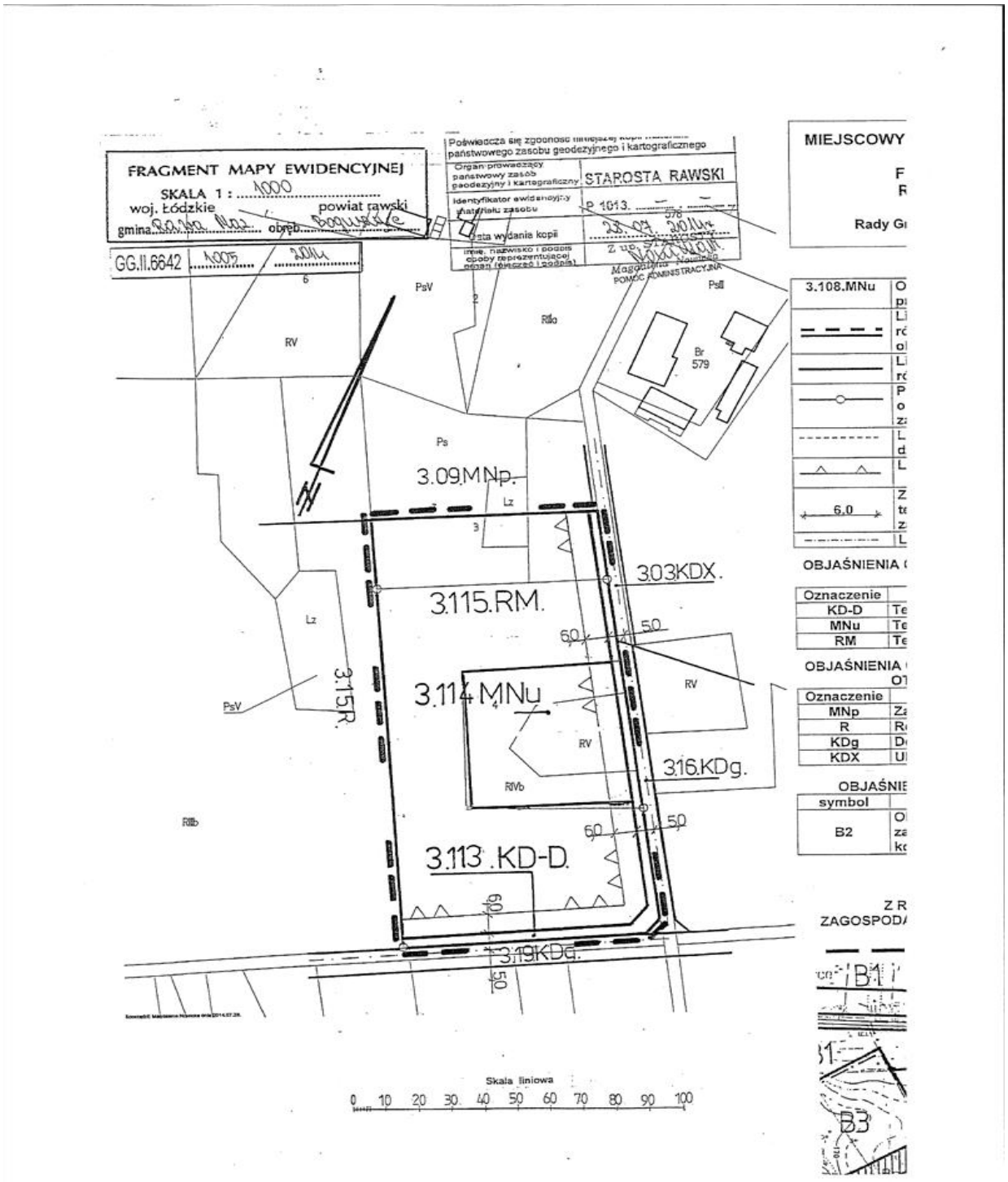
Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MNu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
RM	Rolnictwo z zabudową zagrodową.
R	Rolnictwo.
KDD	Tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa.
KDg	Dojazd gospodarczy.
KK	Komunikacja kolejowa.
KDW	Tereny dróg (ulic) wewnętrznych.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

symbol	Kierunki rozwoju
B1	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, produkcyjną, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
R3	Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zabudową związaną z użytkowaniem rolniczym gruntów oraz dopuszczeniem zalesień.


WYRYS
Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA MAZOWIECKA
Skala 1:10 000
granice obszaru objętego planem miejscowym
FRAGMENT MAPY EWID
SKALA 1 : 1000
Bogusz
Bopuszyce Duże
STAROSTA RAWSK
3.85.KDW.
3.64.R.
3.111.MNu.
3.112.RMu.
3.108.KD-D.
3.89.MNu.
3.71.RM.
3.65.KDg.
3.110.MNu.
3.109.KD-D.
3.67.RM.
3.64.RM.
3.36.KK.

Załącznik nr 7
do uchwały nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 27 października 2016



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RAWA MAZOWIECKA
FRAGMENT OBSZARU WSI BOGUSZYCE
Rysunek Nr 6 Skala 1:1000
Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 27 października 2016r.

LEGENDA

3.108.MNu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
6.0	Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
	Linie osiowe jezdni ulic.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
KD-D	Tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa.
MNu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
RM	Tereny zabudowy zagrodowej

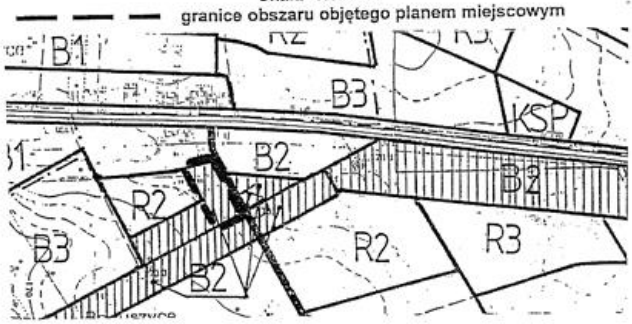
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MNp	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna.
R	Rolnictwo.
KDg	Dojazd gospodarczy.
KDX	Ulica pieszo-jezdna (dojazd).

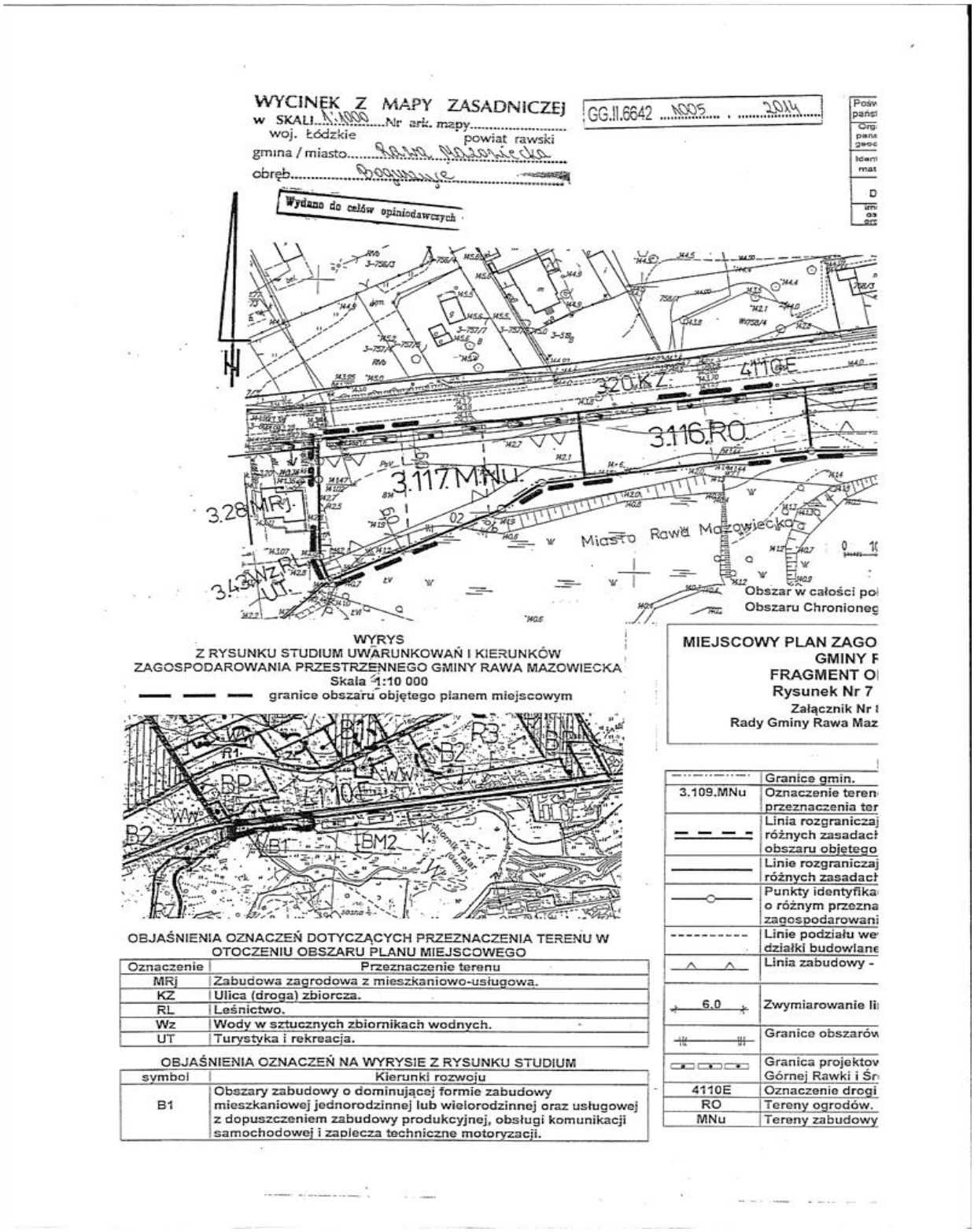
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

symbol	Kierunki rozwoju
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, produkcyjną, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.

WYRYS
Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA MAZOWIECKA
Skala 1:10 000
granice obszaru objętego planem miejscowym



Załącznik nr 8
do uchwały nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 27 października 2016



OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MRj	Zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługowa.
KZ	Ulica (droga) zbiorcza.
RL	Leśnictwo.
Wz	Wody w sztucznych zbiornikach wodnych.
UT	Turystyka i rekreacja.

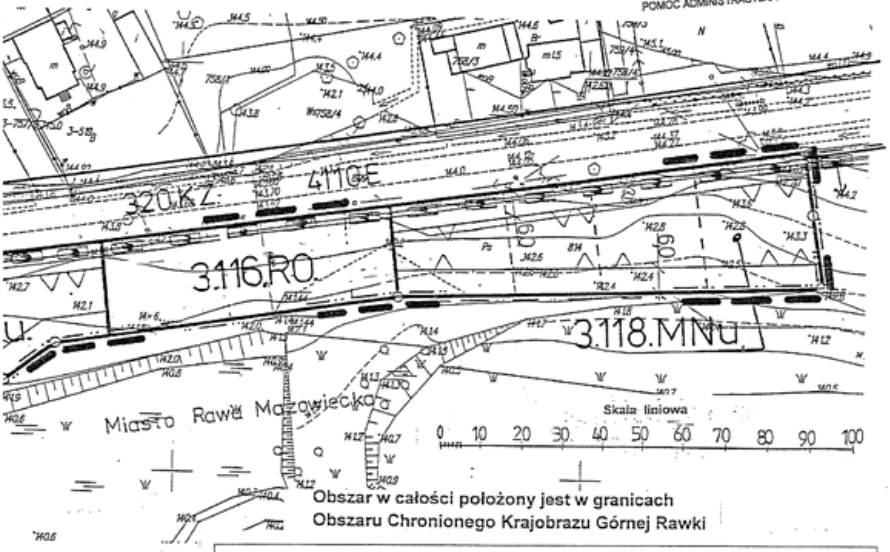
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

symbol	Kierunki rozwoju
B1	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.

)NICZEJ GG.II.6642 .1005. .2014

it rawski
ecka

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA RAWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1013. – . –
Data wydania kopii	23.04.2014r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ (pieczęć i podpis)	Z up. STAROSTY Magdalena Nowicka POMOC ADMINISTRACYJNA



Obszar w całości położony jest w granicach
Obszaru Chronionego Krajobrazu Górnej Rawki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RAWA MAZOWIECKA
FRAGMENT OBSZARU WSI BOGUSZYCE
Rysunek Nr 7 Skala 1:1000
Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 27 października 2016r.

RUNKÓW
WA MAZOWIECKA

iejscowym

ENIA TERENU W
GO

owa.

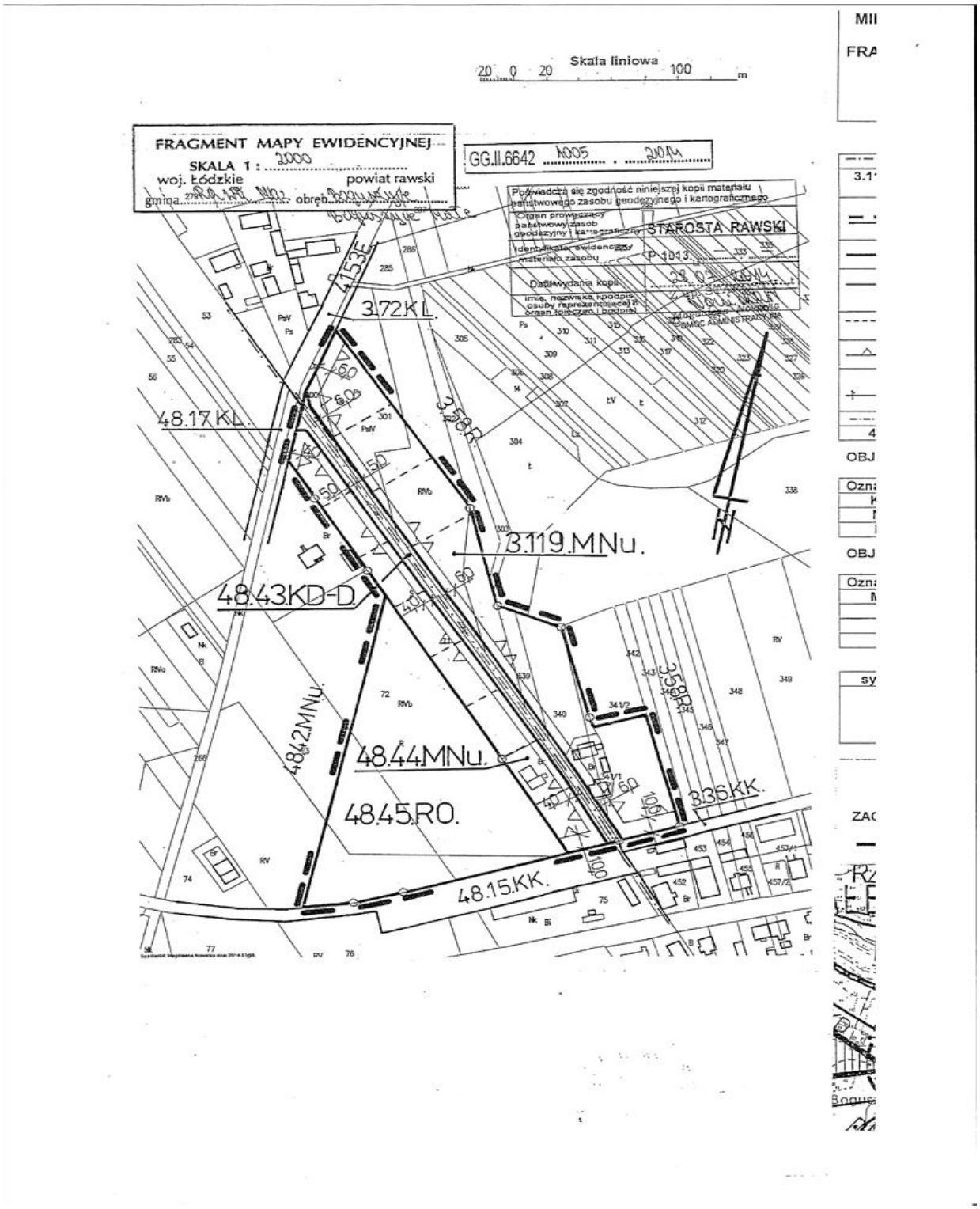
U STUDIUM

udowy
innej oraz usługowej
bsługi komunikacji
yzacji.

LEGENDA

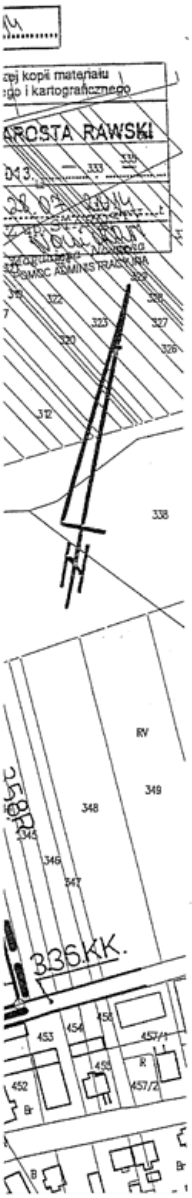
	Granice gmin.
3.109.MNu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
6.0	Zwymiarowanie linii zabudowy w metrach.
	Granice obszarów zagrożenia powodziowego (Q 02%)
	Granica projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Górnej Rawki i Środkowej Rawki.
4110E	Oznaczenie drogi powiatowej.
RO	Tereny ogrodów.
MNu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Załącznik nr 9
do uchwały nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 27 października 2016



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA MAZOWIECKA
FRAGMENTY OBSZARÓW WSI BOGUSZYCE I BOGUSZYCE MAŁE
Rysunek Nr 8 Skala 1:2000
Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 27 października 2016r.

100 m



LEGENDA

	Granice wsi.
3.110.MNu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
6.0	Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
	Linie osiowe jezdni ulic.
4153E	Oznaczenie drogi powiatowej.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
KD-D	Tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa.
MNu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
RO	Tereny ogrodów.

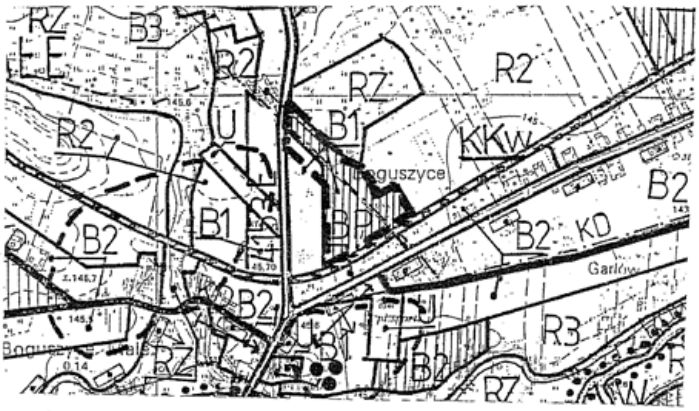
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MNu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
R	Rolnictwo.
KK	Komunikacja kolejowa.
KL	Ulica (droga) lokalna.

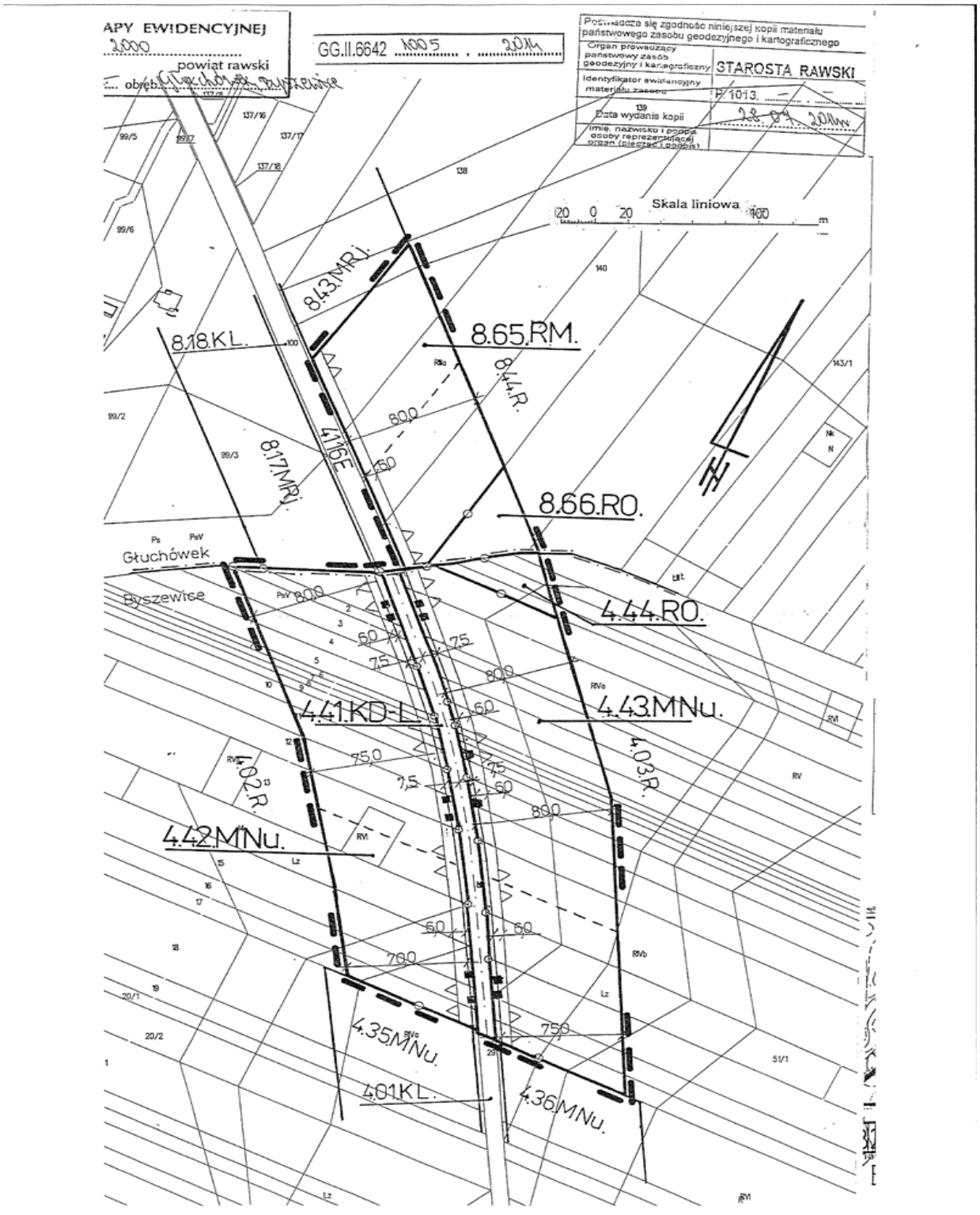
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

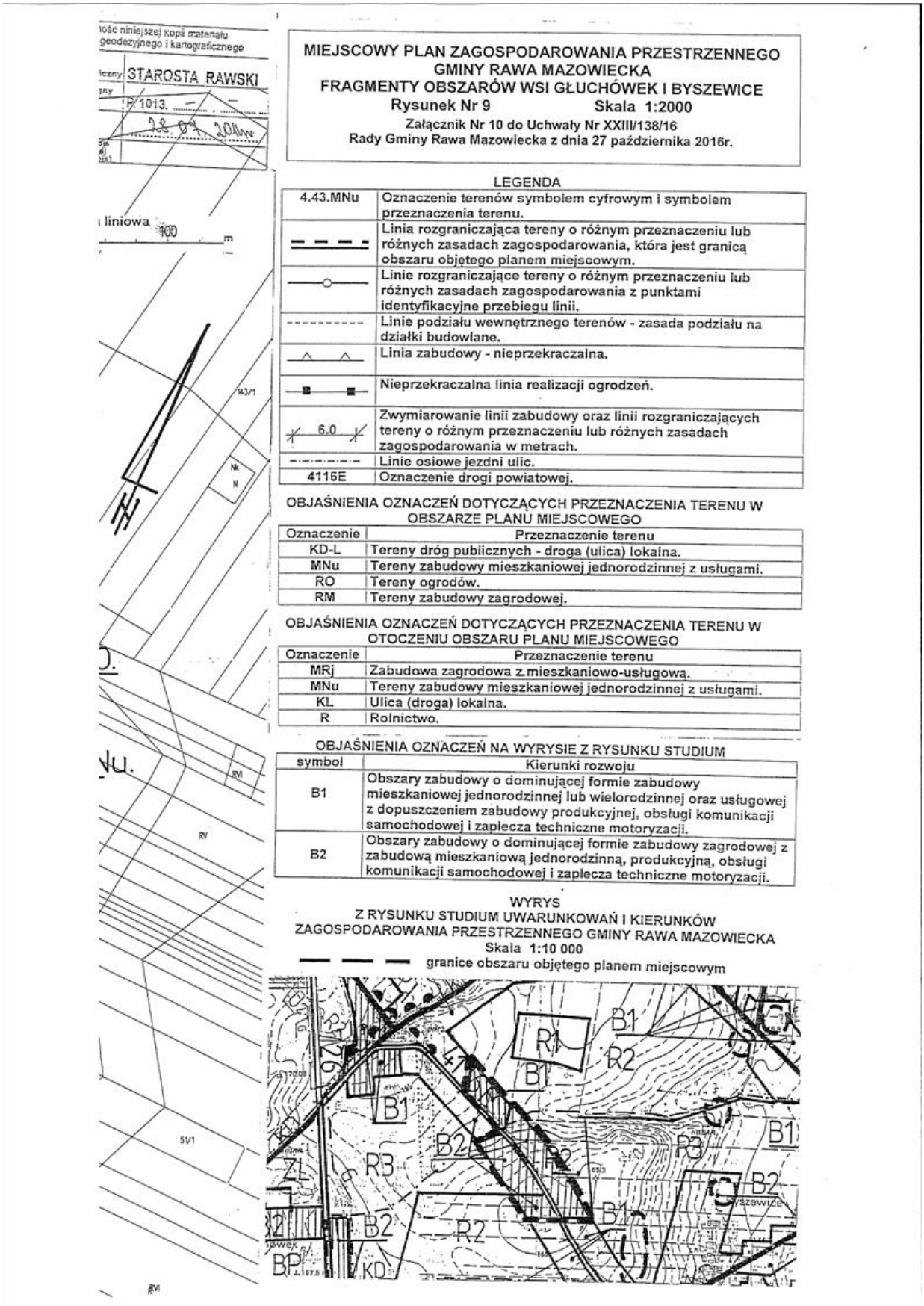
symbol	Kierunki rozwoju
B1	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.

WYRYS
Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA MAZOWIECKA
Skala 1:10 000
granice obszaru objętego planem miejscowym

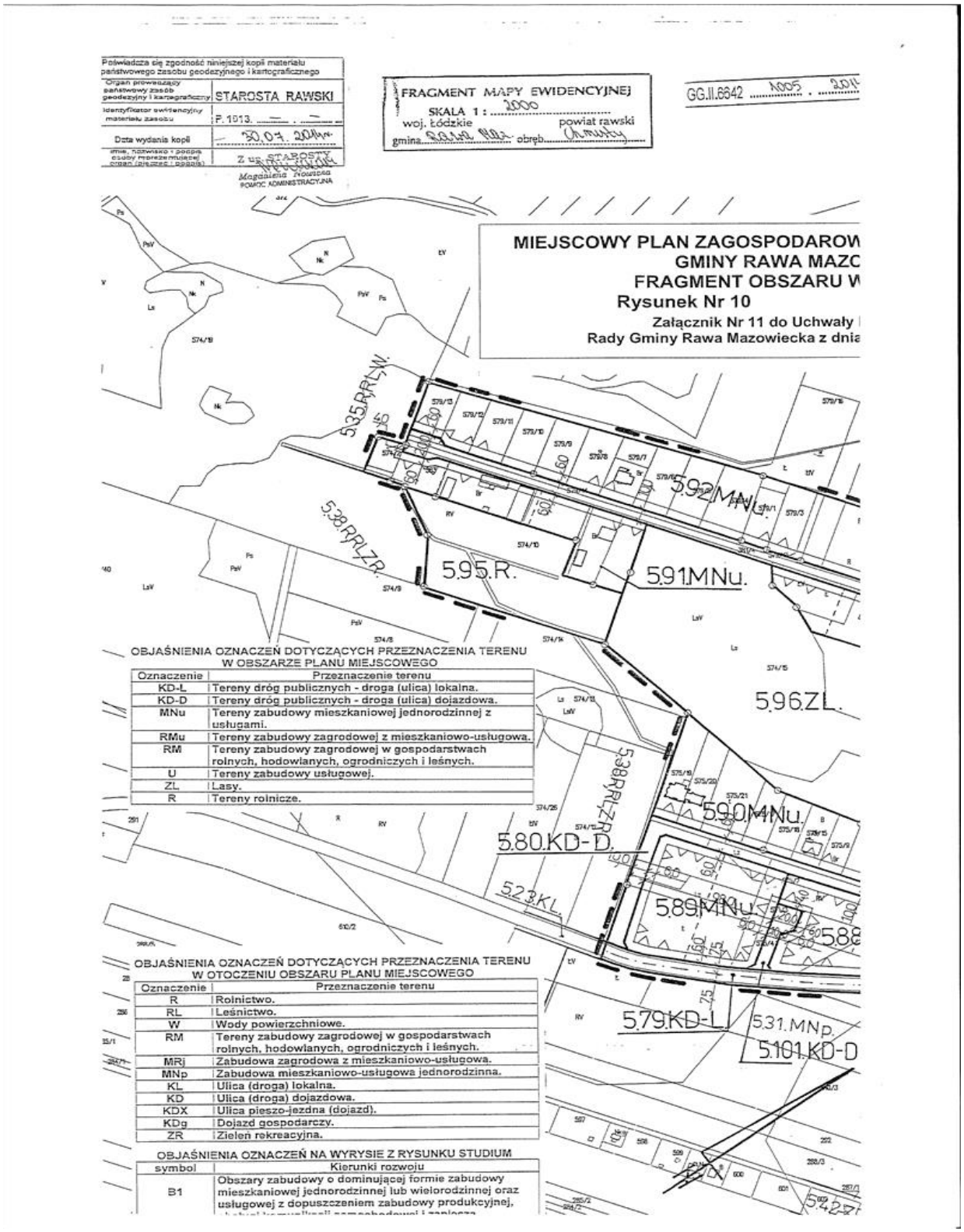


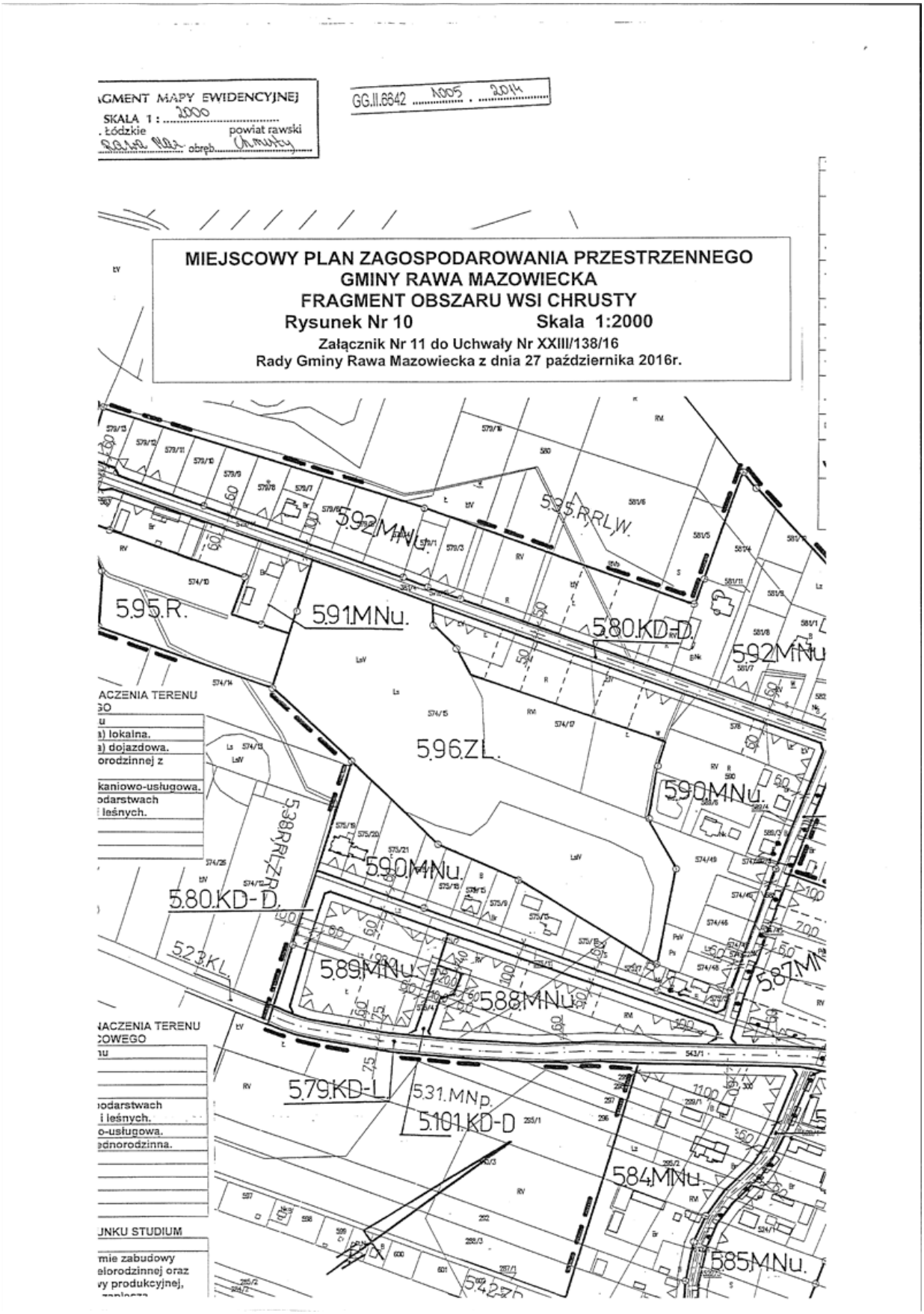
Załącznik nr 10
do uchwały nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 27 października 2016

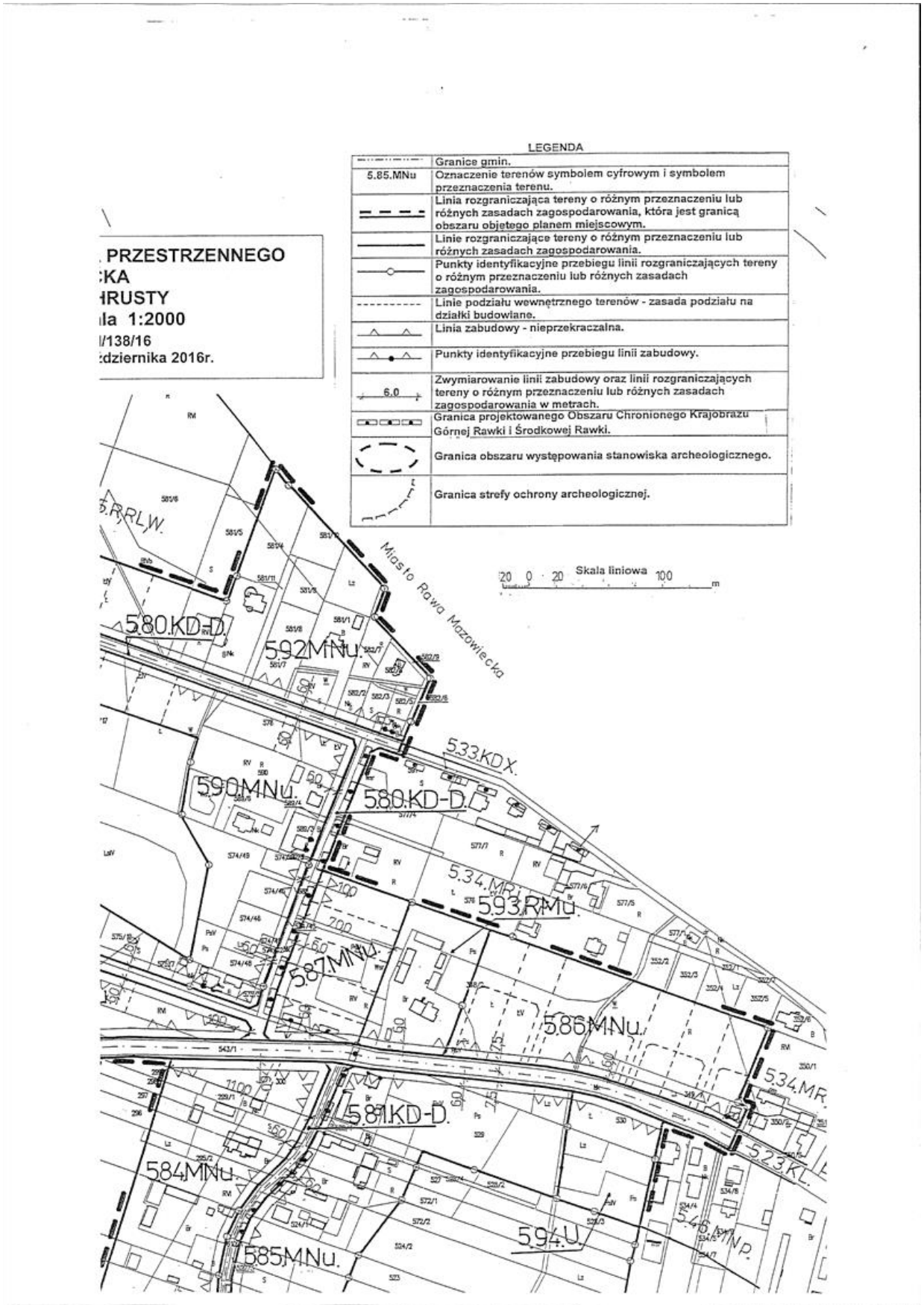


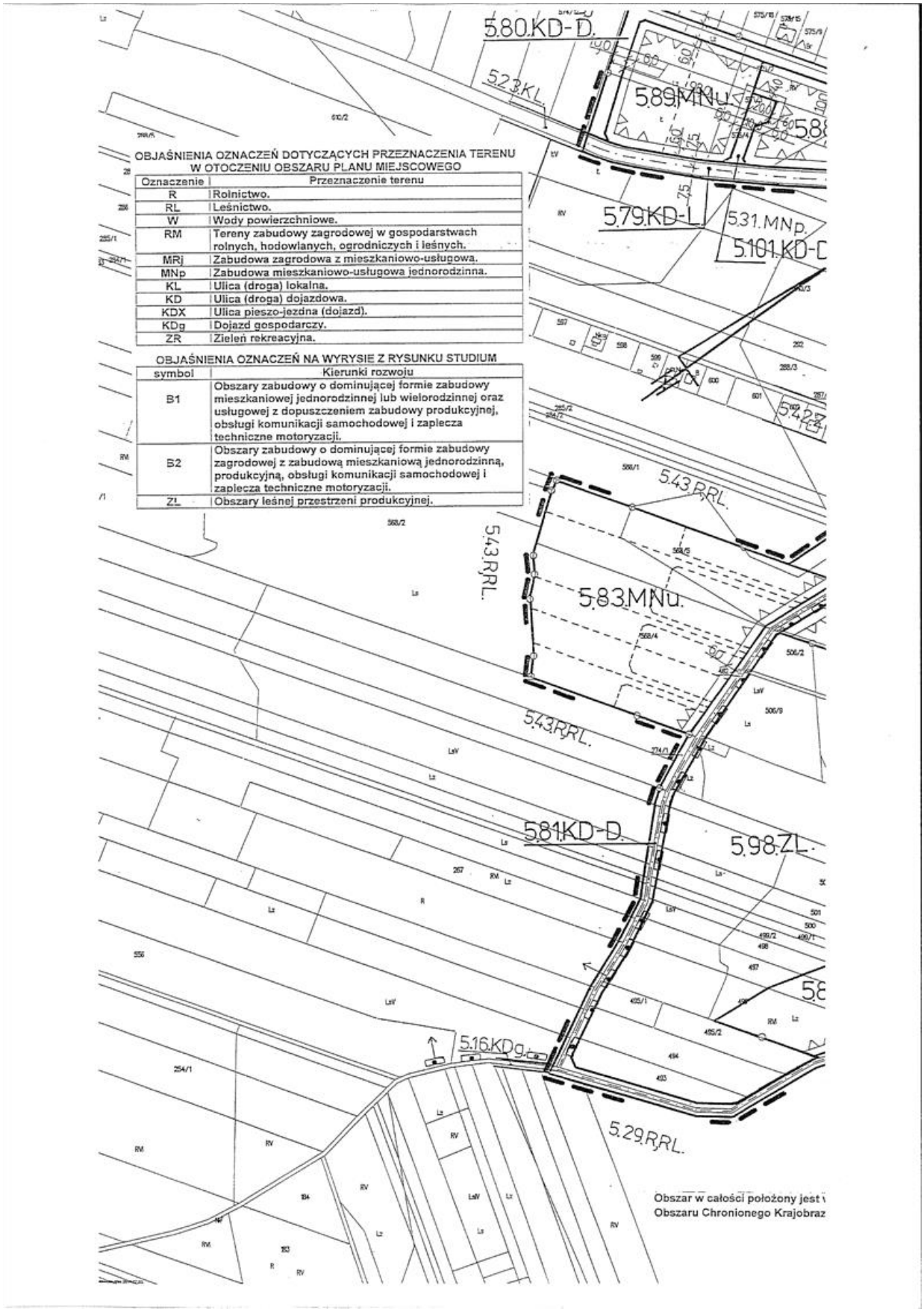

ność niniejszej kopii materiału
geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA RAWSKI
liniowa
143/1
51/1
RM
RV
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RAWA MAZOWIECKA
FRAGMENTY OBSZARÓW WSI GŁUCHÓWEK I BYSZEWICE
Rysunek Nr 9 Skala 1:2000
Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 27 października 2016r.
LEGENDA
4.43.MNu
Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania z punktami identyfikacyjne przebiegu linii.
Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
Nieprzekraczalna linia realizacji ogrodzeń.
6.0
Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
Linie osiowe jezdni ulic.
4116E
Oznaczenie drogi powiatowej.
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO
Oznaczenie | Przeznaczenie terenu
KD-L | Tereny dróg publicznych - droga (ulica) lokalna.
MNu | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
RO | Tereny ogrodów.
RM | Tereny zabudowy zagrodowej.
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
Oznaczenie | Przeznaczenie terenu
MRj | Zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługowa.
MNu | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
KL | Ulica (droga) lokalna.
R | Rolnictwo.
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM
symbol | Kierunki rozwoju
B1 | Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
B2 | Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, produkcyjną, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
WYRYS
Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA MAZOWIECKA
Skala 1:10 000
granice obszaru objętego planem miejscowym
B1
R1
R2
B2
R3
ZL
KD
BP
Byszewice

Załącznik nr 11
do uchwały nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 27 października 2016




GMENT MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1 : 2000
Łódzkie
powiat rawski
obręb
GG.II.6642
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RAWA MAZOWIECKA
FRAGMENT OBSZARU WSI CHRUSTY
Rysunek Nr 10 Skala 1:2000
Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 27 października 2016r.
5.92MNu.
5.95.R.RLW.
5.95.R.
5.91MNu.
5.80.KD-D.
5.92MNu.
5.96ZL.
5.90MNu.
5.90MNu.
5.80.KD-D.
5.23.KL.
5.89MNu.
5.88MNu.
5.79.KD-L.
5.31.MNp.
5.101.KD-D
5.84MNu.
5.85MNu.
ACZENIA TERENU
) lokalna.
) dojazdowa.
orodzinnej z
kaniowo-usługowa.
odarstwach
leśnych.
ACZENIA TERENU
OWEGO
odarstwach
i leśnych.
o-usługowa.
odnorodzinna.
UNKU STUDIUM
mie zabudowy
ielorodzinnej oraz
wy produkcyjnej,


PRZESTRZENNEGO
KA
RUSTY
la 1:2000
/138/16
dziernika 2016r.
LEGENDA
Granice gmin.
5.85.MNu
Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy.
6.0
Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
Granica projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Górnej Rawki i Środkowej Rawki.
Granica obszaru występowania stanowiska archeologicznego.
Granica strefy ochrony archeologicznej.
Skala liniowa
20 0 20 100 m
Miasto Rawa Mazowiecka
5.80.KD-D.
5.92MNu.
5.33.KDX.
590MNu.
5.80.KD-D.
5.34.MR.
5.93.RMu.
587MNu.
5.85MNu.
5.34.MR.
5.81.KD-D.
5.23.KL.
584MNu.
5.46.MNP.
5.94.U.
585MNu.

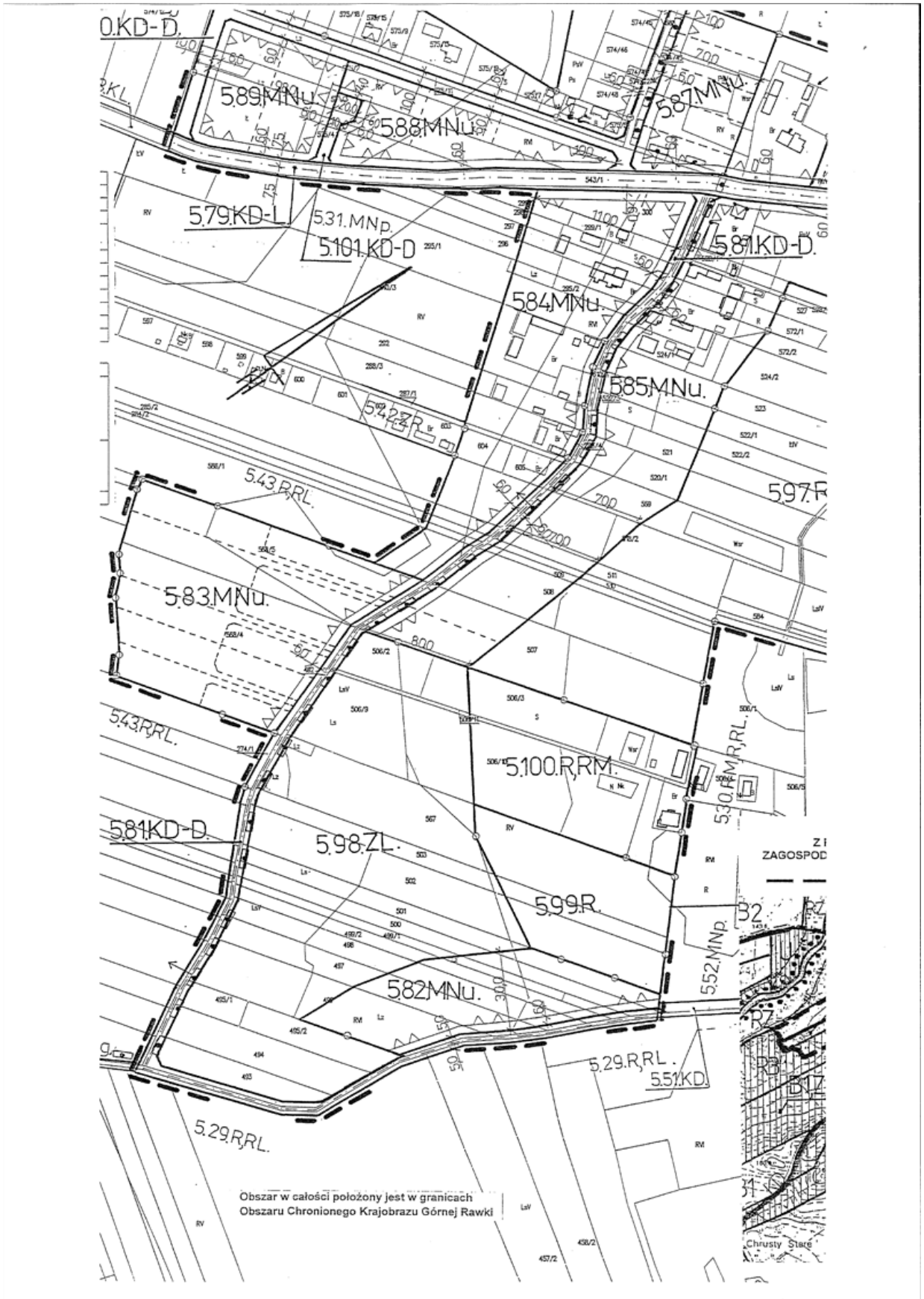


OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
R	Rolnictwo.
RL	Leśnictwo.
W	Wody powierzchniowe.
RM	Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych.
MRj	Zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługowa.
MNp	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna.
KL	Ulica (droga) lokalna.
KD	Ulica (droga) dojazdowa.
KDX	Ulica pieszo-jezdna (dojazd).
KDg	Dojazd gospodarczy.
ZR	Zieleń rekreacyjna.

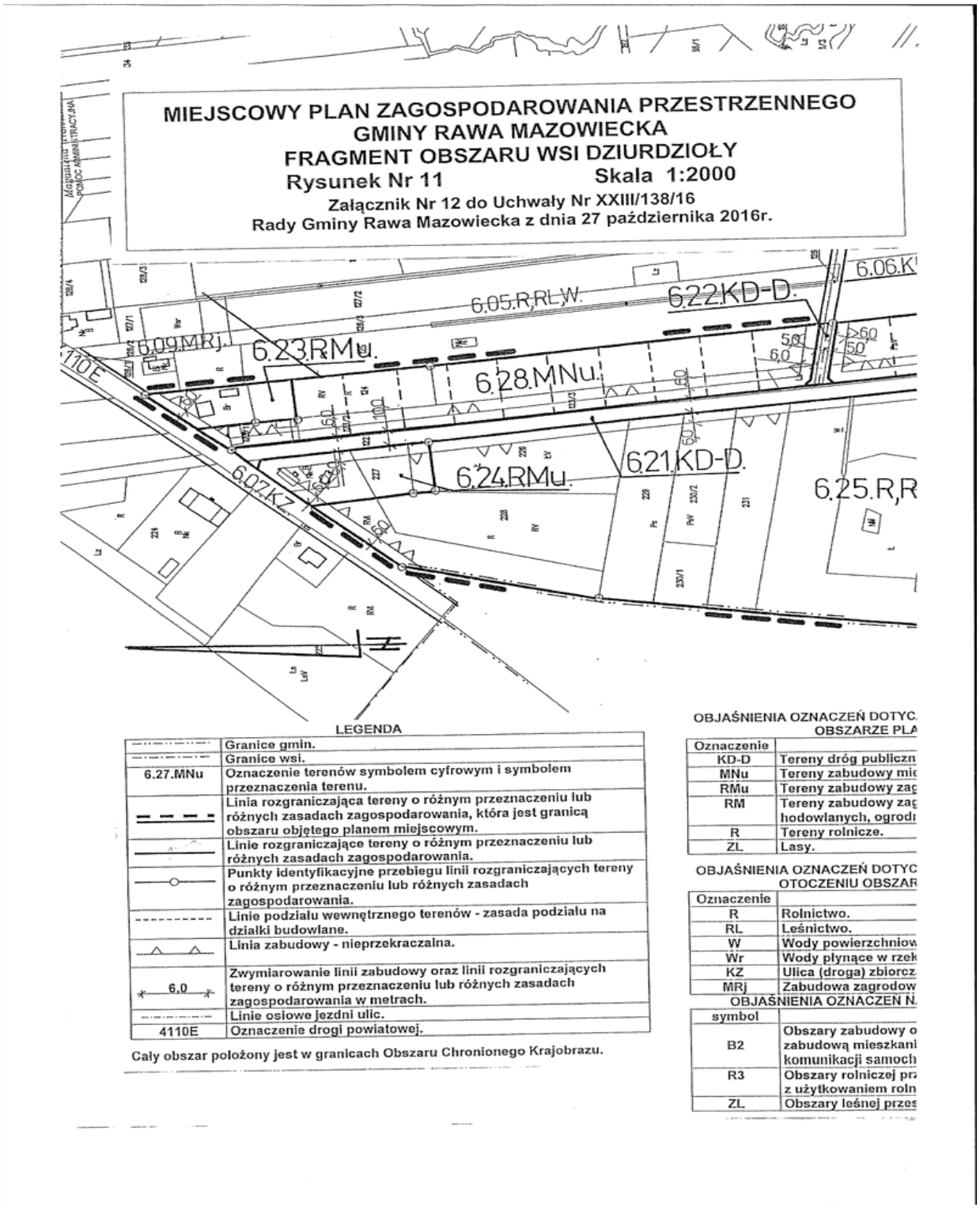
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

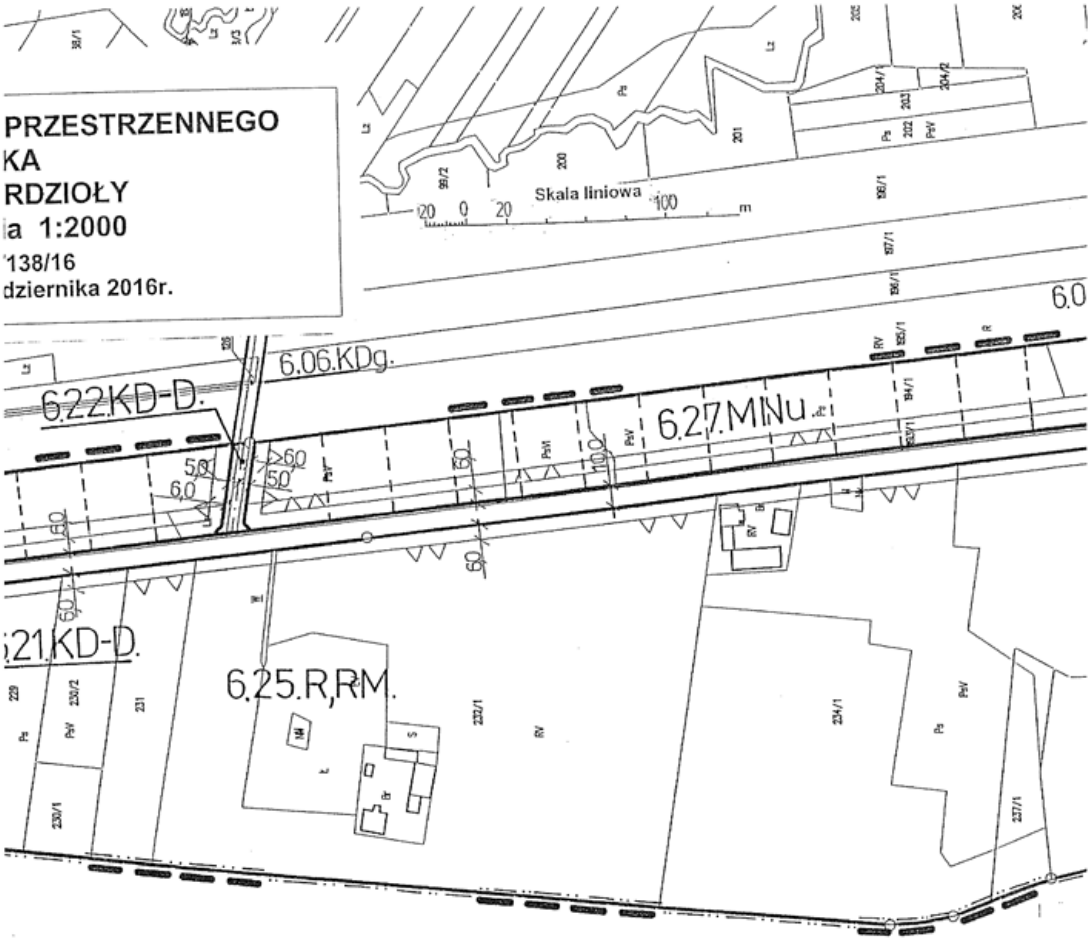
symbol	Kierunki rozwoju
B1	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, produkcyjną, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
ZL	Obszary leśnej przestrzeni produkcyjnej.


0.KD-D.
5.89.MNu.
5.88.MNu.
5.87.MNu.
5.79.KD-L
5.31.MNp.
5.101.KD-D
5.81.KD-D.
5.84.MNu.
5.85.MNu.
5.42.ZR
5.43.R,RL.
5.97.R
5.83.MNu.
5.43.R,RL.
5.100.R,RM.
5.30.RM,R,RL.
5.81.KD-D.
5.98.ZL.
5.99.R.
5.82.MNu.
5.52.MNp.
5.29.R,RL.
5.51.KD.
5.29.R,RL.
ZAGOSPOD
Obszar w całości położony jest w granicach
Obszaru Chronionego Krajobrazu Górnej Rawki
Chrusty Stare

5.93.RMu.
5.87.MNu.
5.86.MNu.
5.34.MRj.
5.81.KD-D.
5.23.KL.
5.84.MNu.
5.94.U.
5.46.MNp.
5.85.MNu.
5.97.R.
5.30.RM,R,RL.
5.100.R,RM.
5.30.RM,R,RL.
WYRYS
Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA MAZOWIECKA
Skala 1:10 000
granice obszaru objętego planem miejscowym
5.99.R.
5.52.MNp.
5.29.R,RL.
5.51.KD.
Chrusty Stare

Załącznik nr 12
do uchwały nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 27 października 2016





OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO

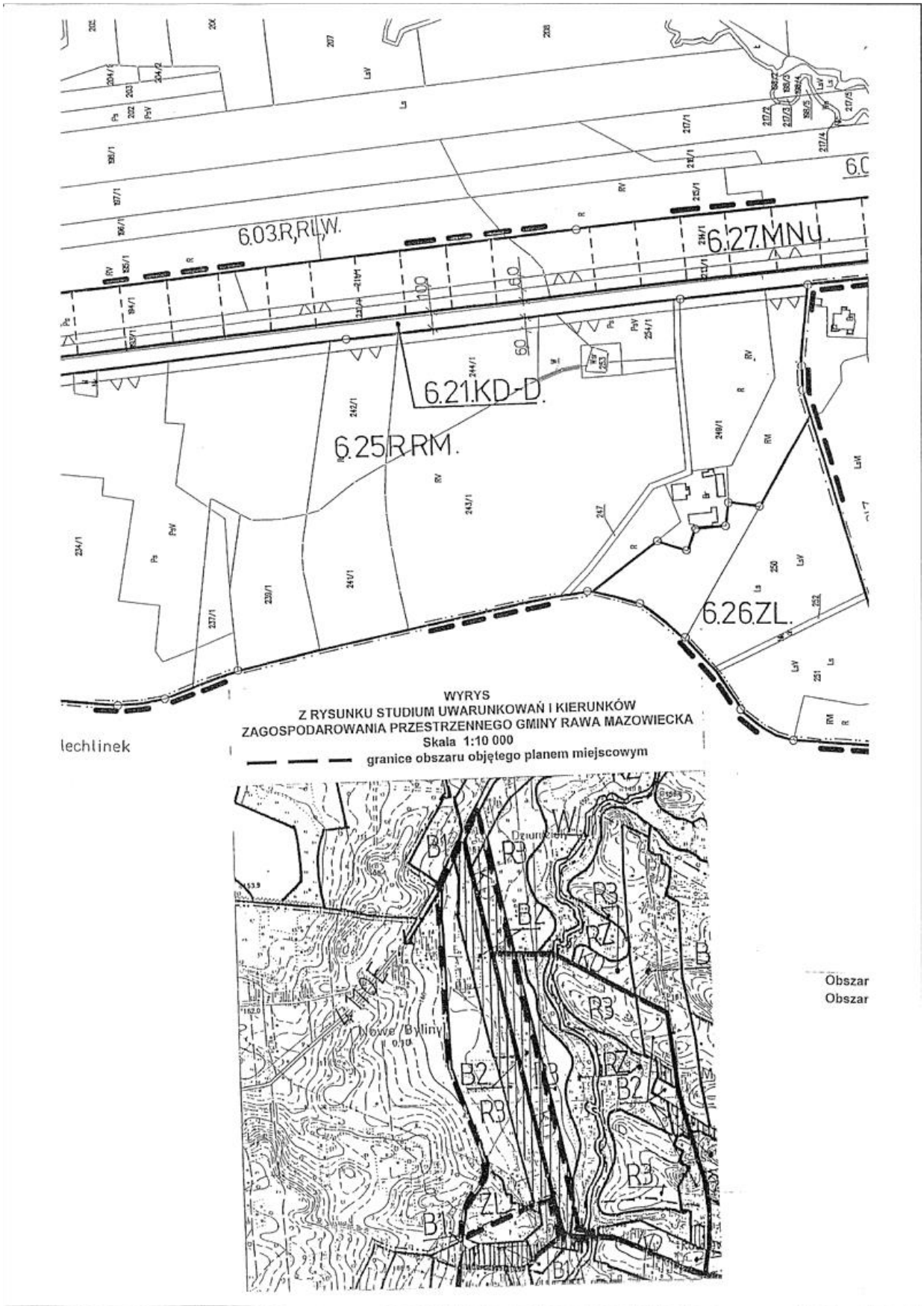
Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
KD-D	Tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa.
MNu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
RMu	Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
RM	Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych.
R	Tereny rolnicze.
ZL	Lasy.

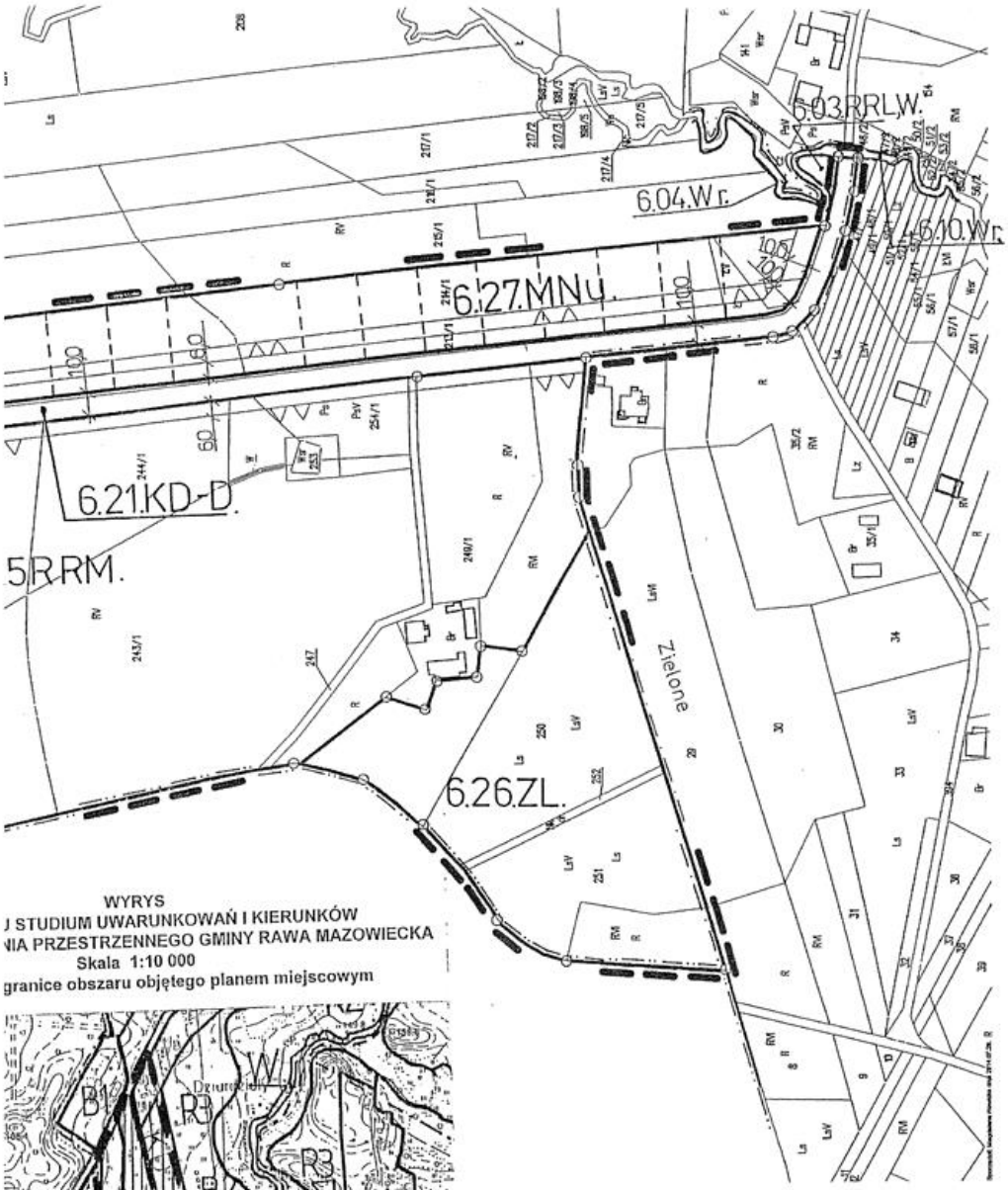
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
R	Rolnictwo.
RL	Leśnictwo.
W	Wody powierzchniowe.
Wr	Wody płynące w rzekach.
KZ	Ulica (droga) zbiorcza.
MRj	Zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.

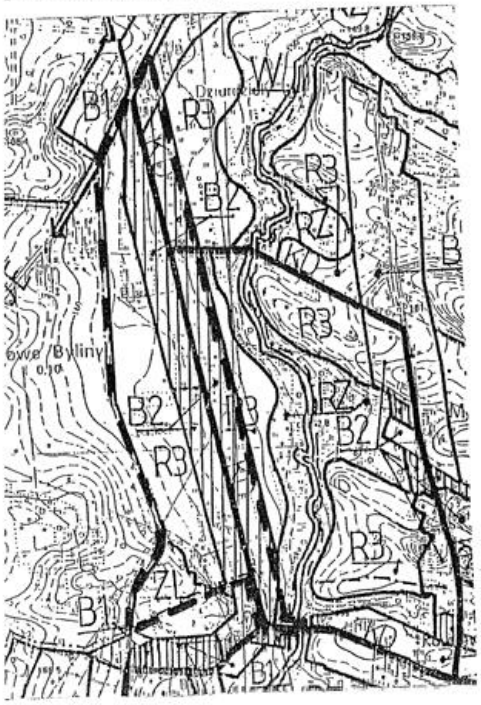
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

symbol	Kierunki rozwoju
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, produkcyjną, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
R3	Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zabudową związaną z użytkowaniem rolniczym gruntów oraz dopuszczeniem zalesień.
ZL	Obszary leśnej przestrzeni produkcyjnej.


6.03.R,RL,W.
6.27.MN,U.
6.21.KD-D.
6.25.R,RM.
6.26.ZL.
lechlinek
WYRYS
Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA MAZOWIECKA
Skala 1:10 000
granice obszaru objętego planem miejscowym
Obszar
Obszar

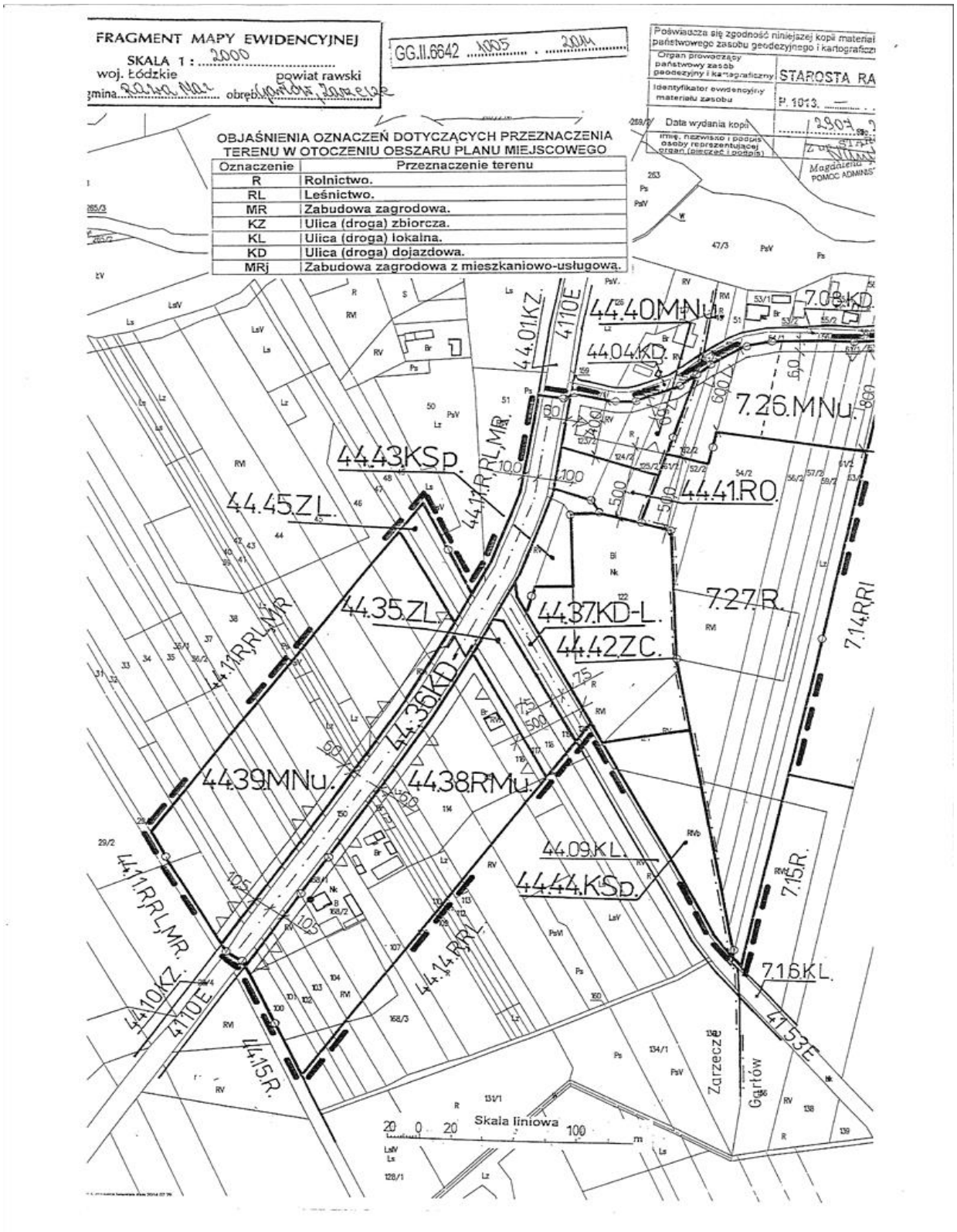


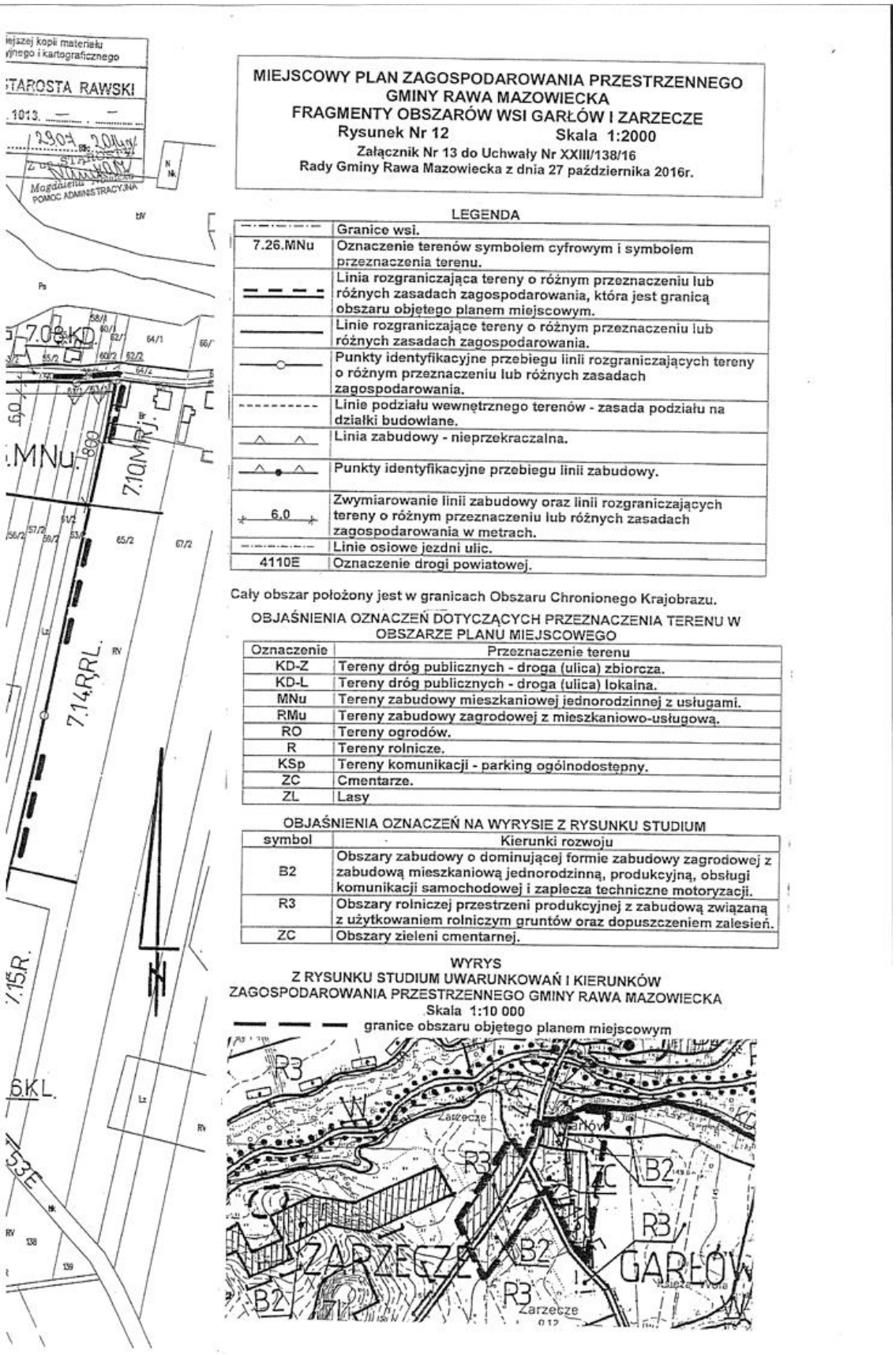
WYRYS
J STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
NIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA MAZOWIECKA
Skala 1:10 000
granice obszaru objętego planem miejscowym



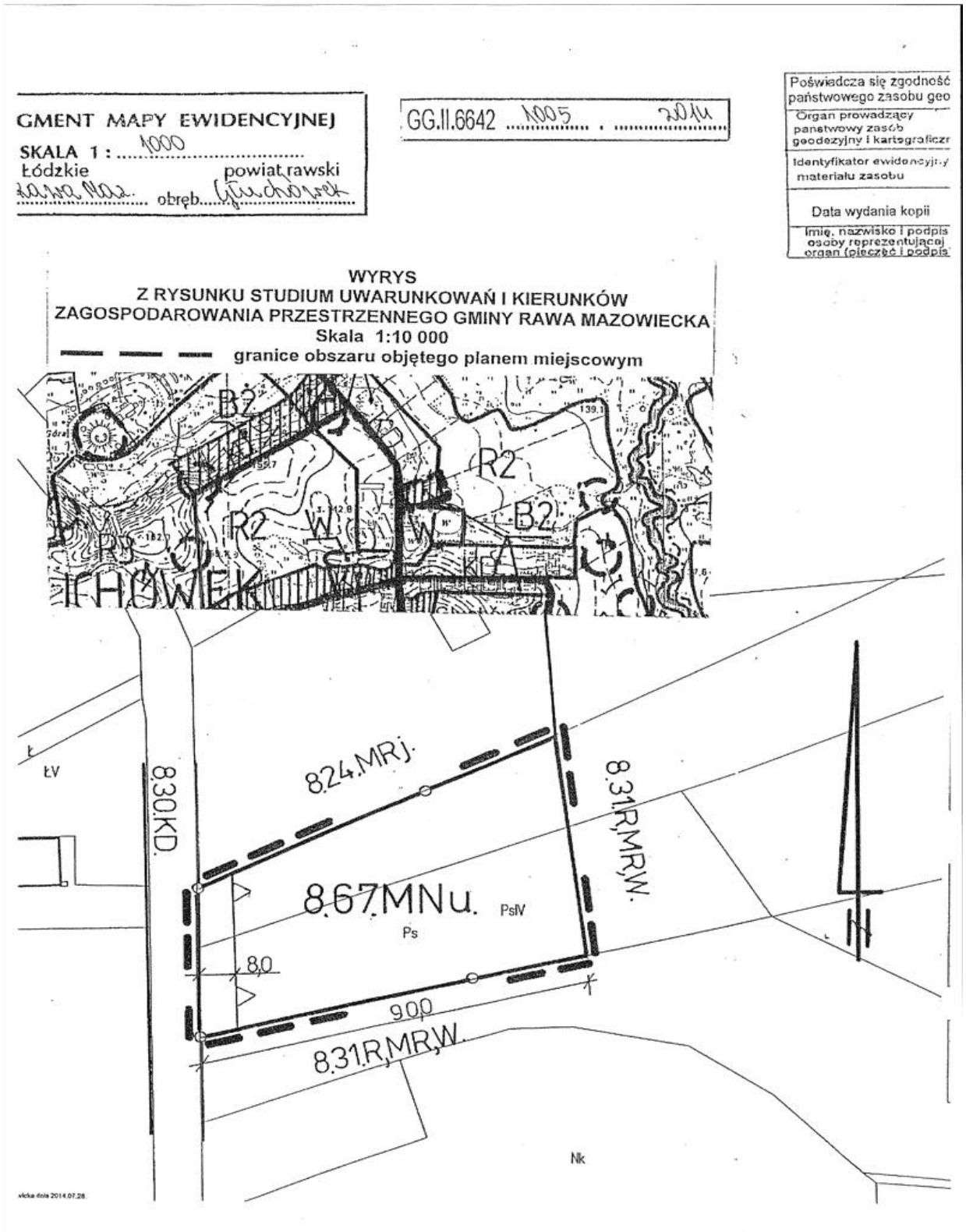
Obszar w całości położony jest w granicach
Obszaru Chronionego Krajobrazu Górnej Rawki

Załącznik nr 13
do uchwały nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 27 października 2016




iejszej kopii materiału
yjnego i kartograficznego
STAROSTA RAWSKI
.1013. — — —
29.04 2016 r.
Magdalena
POMOC ADMINISTRACYJNA
7.08.KD.
7.10.MR.
7.14.RRL.
7.15.R.
6.KL.
MNu.
1809
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RAWA MAZOWIECKA
FRAGMENTY OBSZARÓW WSI GARŁÓW I ZARZECZE
Rysunek Nr 12 Skala 1:2000
Załącznik Nr 13 do Uchwały Nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 27 października 2016r.
LEGENDA
Granice wsi.
7.26.MNu
Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy.
6.0
Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
Linie osiowe jezdni ulic.
4110E
Oznaczenie drogi powiatowej.
Cały obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu.
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO
Oznaczenie
Przeznaczenie terenu
KD-Z
Tereny dróg publicznych - droga (ulica) zbiorcza.
KD-L
Tereny dróg publicznych - droga (ulica) lokalna.
MNu
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
RMu
Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
RO
Tereny ogrodów.
R
Tereny rolnicze.
KSp
Tereny komunikacji - parking ogólnodostępny.
ZC
Cmentarze.
ZL
Lasy
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM
symbol
Kierunki rozwoju
B2
Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, produkcyjną, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
R3
Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zabudową związaną z użytkowaniem rolniczym gruntów oraz dopuszczeniem zalesień.
ZC
Obszary zieleni cmentarnej.
WYRYS
Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA MAZOWIECKA
Skala 1:10 000
granice obszaru objętego planem miejscowym
R3
B2
ZC
ZARZECZE
GARŁÓW
Zarzecze

Załącznik nr 14
do uchwały nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 27 października 2016



Poświadcza się zgodność niniejszej kopii materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA RAWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1013. – . –
Data wydania kopii	28.07.2017r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ (pieczęć i podpis)	Z up. STAROSTY Magdalena Nowicka

Skala liniowa

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA MAZOWIECKA FRAGMENT OBSZARU WSI GŁUCHÓWEK

Rysunek Nr 13 **Skala 1:1000**

Załącznik Nr 14 do Uchwały Nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 27 października 2016r.

LEGENDA

8.67.MNu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
8,0	Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
MNu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

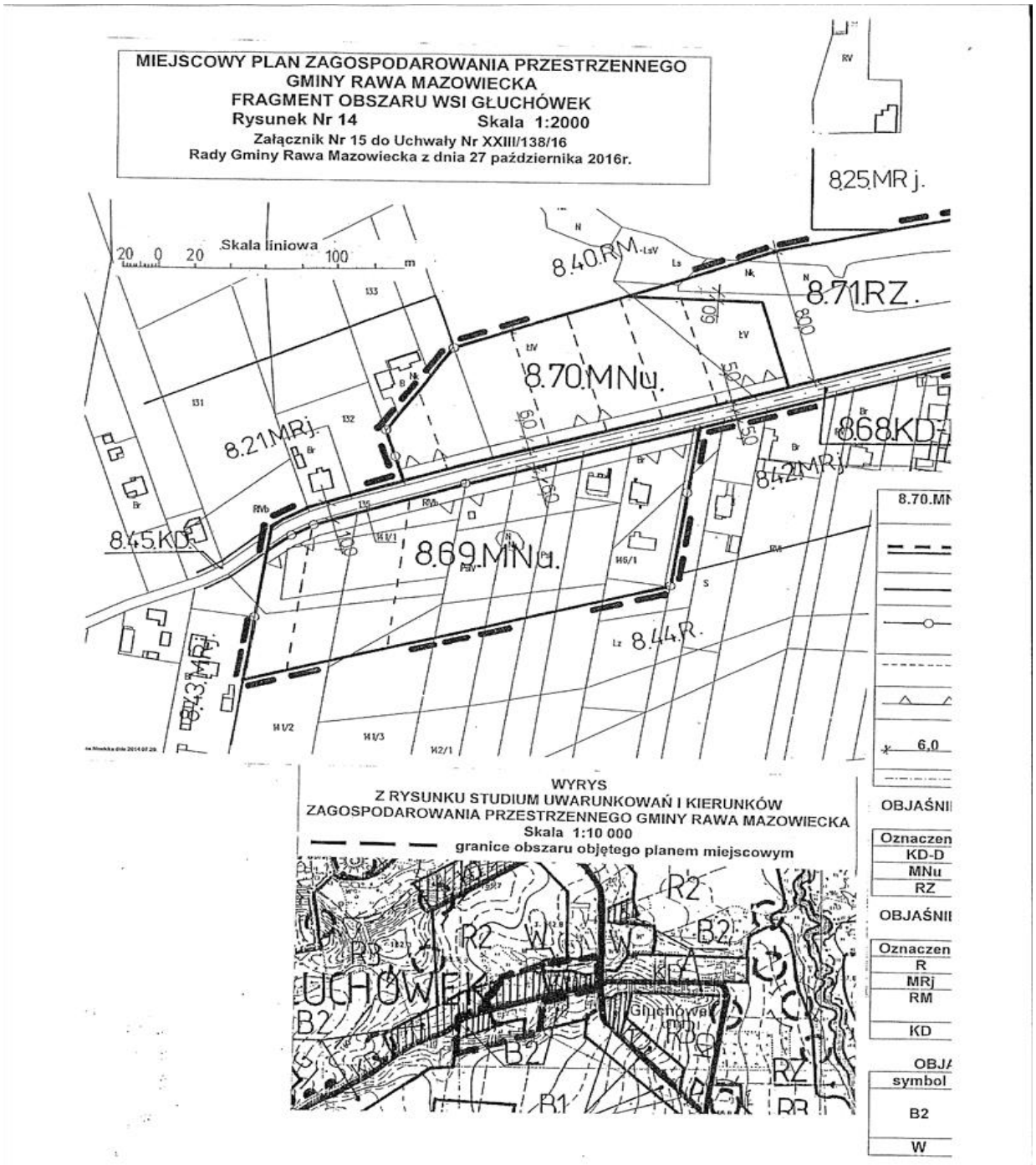
Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
R	Rolnictwo.
MR	Zabudowa zagrodowa.
W	Wody powierzchniowe.
KD	Ulica (droga) dojazdowa.
MRj	Zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

symbol	Kierunki rozwoju
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, produkcyjną, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.

Lz

Załącznik nr 15
do uchwały nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 27 października 2016



Poświadcza się zgodność niniejszej kopii materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA RAWSK
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1013. — . —
Data wydania kopii	2907.2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ (pieczęć i podpis)	Z up. STAROSTY Wolicka Magdalena Nowicka POMOC ADMINISTRACYJNA

FRAGMENT MAPY EWIDENCY
SKALA 1 : 1000
woj. Łódzkie powiat
gmina Rawa Maz. obręb Głuch

LEGENDA

8.70.MNu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
6,0	Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
	Linie osiowe jezdni ulic.

AŃ I KIERUNKÓW
MINY RAWA MAZOWIECKA

lanem miejscowym

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
KD-D	Tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa.
MNu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
RZ	Tereny rolnicze - łąki i pastwiska.

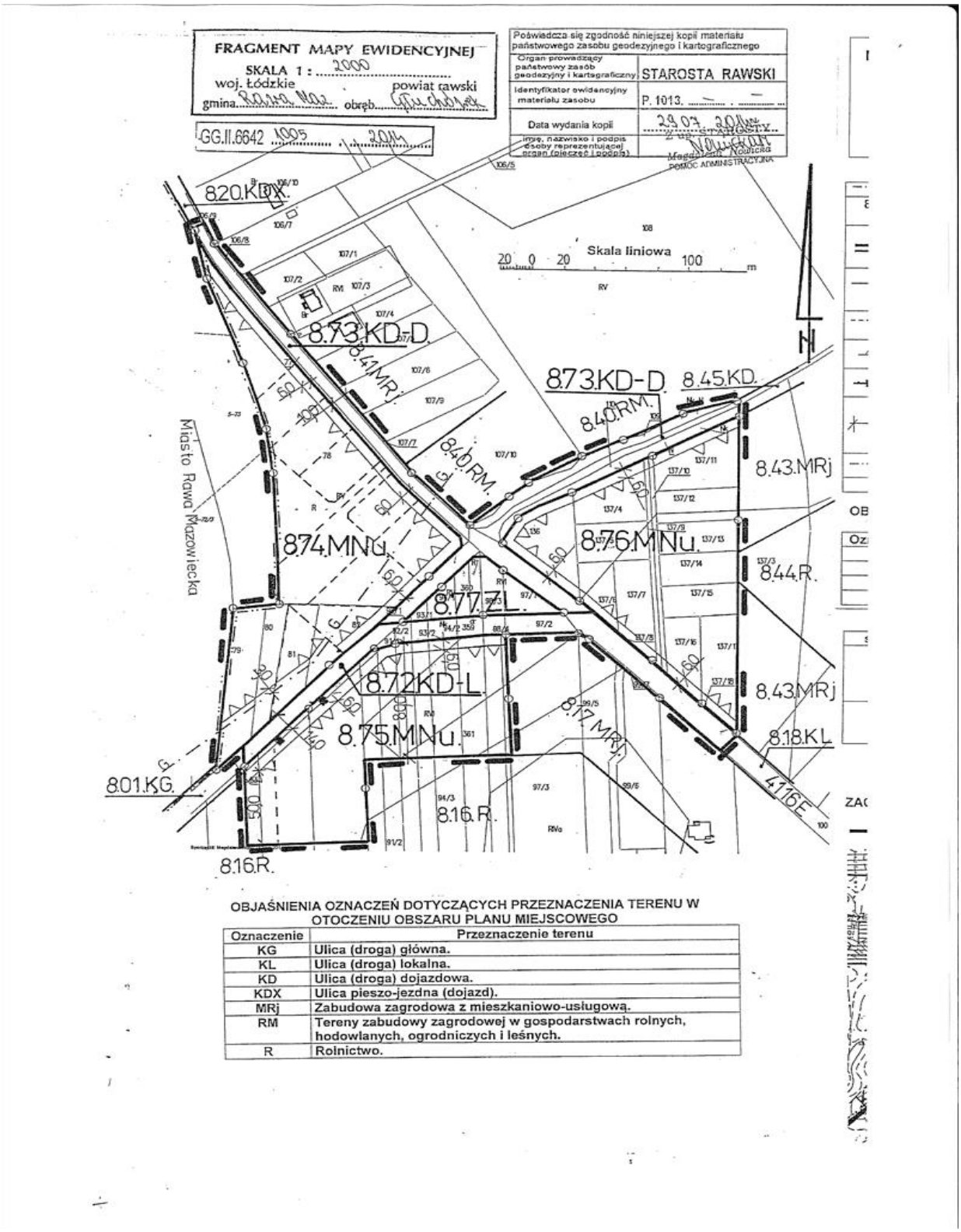
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
R	Rolnictwo.
MRj	Zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
RM	Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych.
KD	Ulica (droga) dojazdowa.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

symbol	Kierunki rozwoju
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, produkcyjną, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
W	Wody w rzekach i zbiornikach wodnych.

Załącznik nr 16
do uchwały nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 27 października 2016



OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
KG	Ulica (droga) główna.
KL	Ulica (droga) lokalna.
KD	Ulica (droga) dojazdowa.
KDX	Ulica pieszo-jezdna (dojazd).
MRj	Zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
RM	Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych.
R	Rolnictwo.

ść niniejszej kopii materiału
odezyjnego i kartograficznego
STAROSTA RAWSKI
P. 1013.
29.07.20...
Magdalena Nowicka
POMOC ADMINISTRACYJNA

liniowa
100 m

8.45.KD.
8.43.MRj
8.44.R.
8.43.MRj
8.18.KL
4116E

A TERENU W

a.
ch rolnych,

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA MAZOWIECKA FRAGMENT OBSZARU WSI GŁUCHÓWEK

Rysunek Nr 15 Skala 1:2000

Załącznik Nr 16 do Uchwały Nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 27 października 2016r.

LEGENDA

	Granice gmin.
8.76.MNu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania z punktami identyfikacyjne przebiegu linii.
	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Nieprzekraczalna linia realizacji ogrodzeń.
6.0	Zwymiarowanie linii zabudowy, nieprzekraczalna linia realizacji ogrodzeń oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
G	Gazociąg wysokiego ciśnienia.
4116E	Oznaczenie drogi powiatowej.

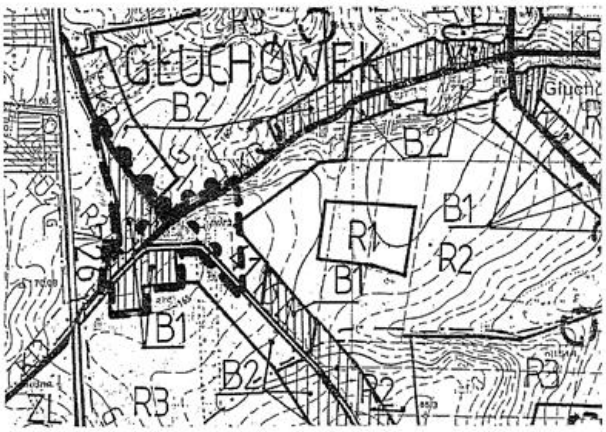
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
KD-L	Tereny dróg publicznych - droga (ulica) lokalna.
KD-D	Tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa.
MNu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
ZL	Lasy.

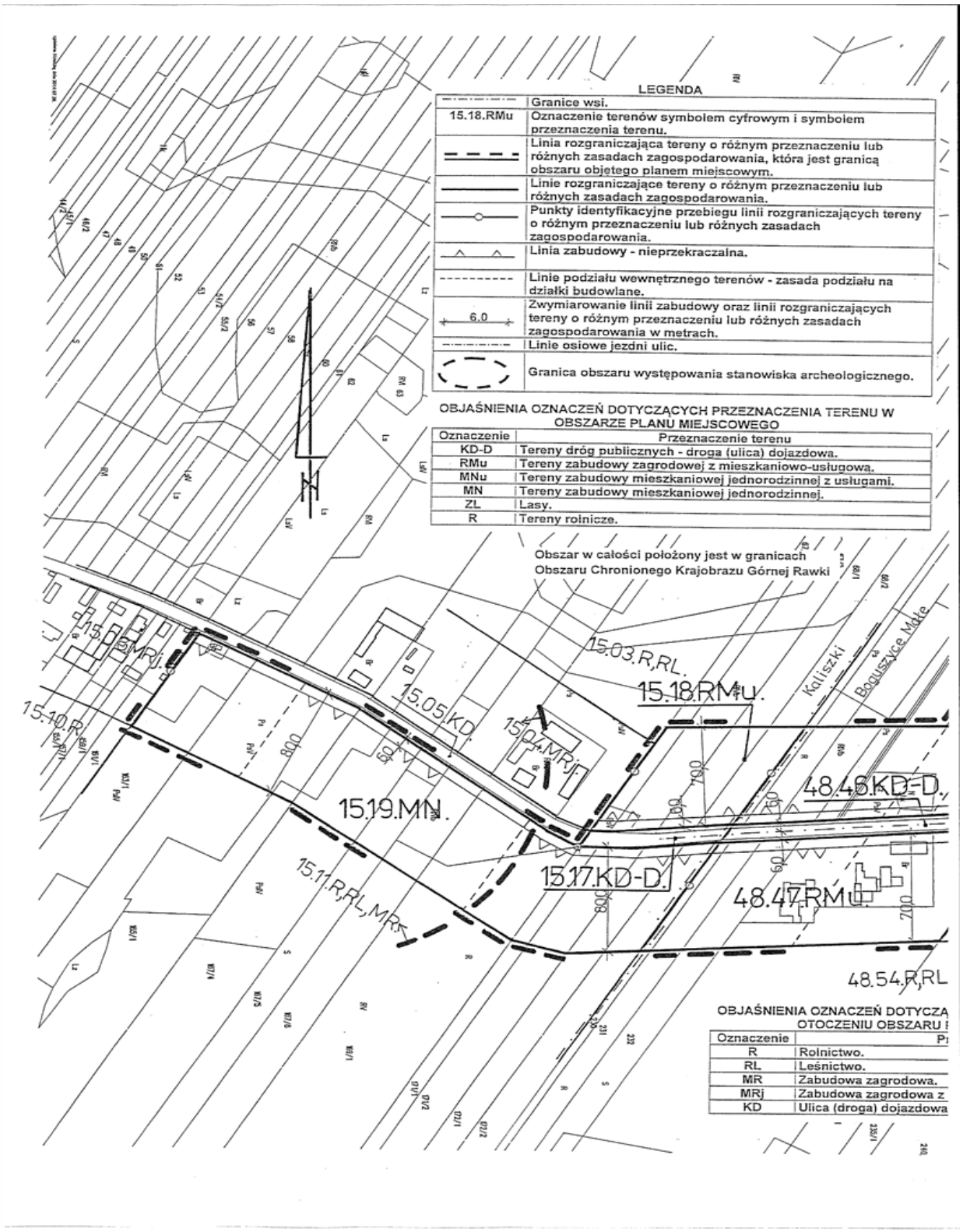
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

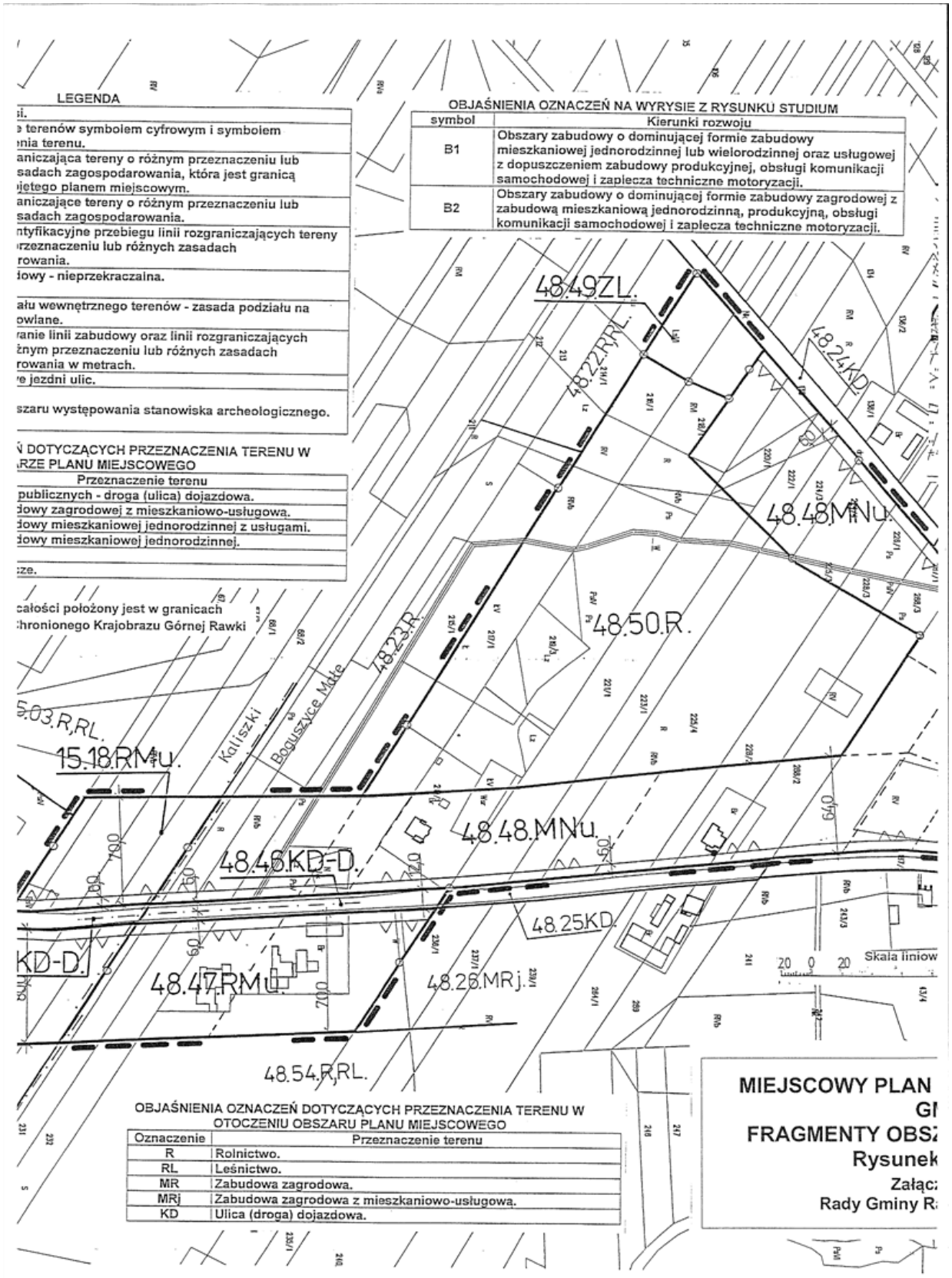
symbol	Kierunki rozwoju
B1	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, produkcyjną, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.

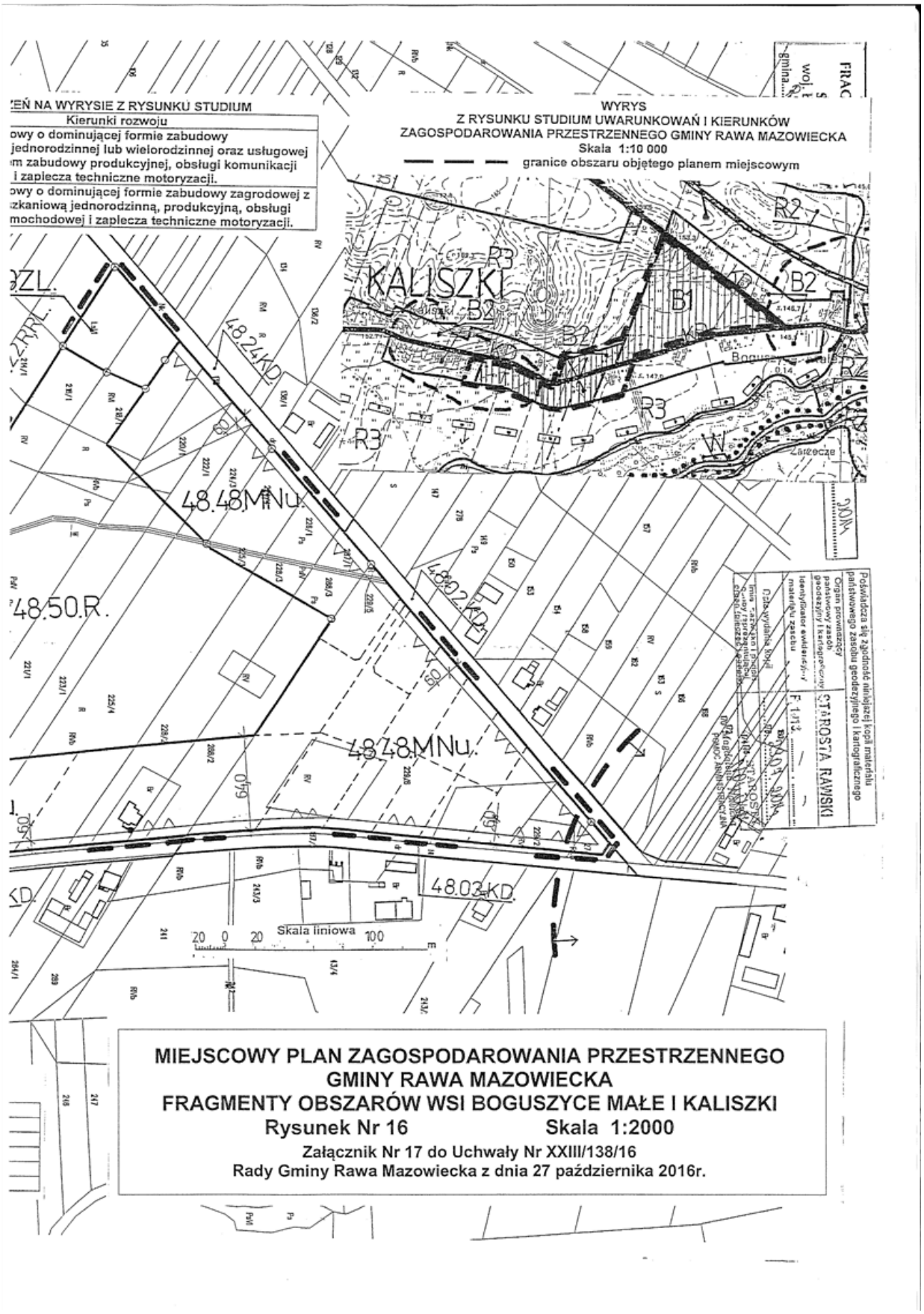
WYRYS
Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA MAZOWIECKA
Skala 1:10 000
granice obszaru objętego planem miejscowym



Załącznik nr 17
do uchwały nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 27 października 2016




LEGENDA
terenów symbolem cyfrowym i symbolem
nia terenu.
aniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub
sadach zagospodarowania, która jest granicą
ętego planem miejscowym.
aniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub
sadach zagospodarowania.
ntyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny
rzeznaczeniu lub różnych zasadach
rowania.
dowy - nieprzekraczalna.
ału wewnętrznego terenów - zasada podziału na
owlane.
anie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających
nym przeznaczeniu lub różnych zasadach
rowania w metrach.
e jezdni ulic.
szaru występowania stanowiska archeologicznego.
Ń DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W
RZE PLANU MIEJSCOWEGO
Przeznaczenie terenu
publicznych - droga (ulica) dojazdowa.
dowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
dowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
dowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
ze.
całości położony jest w granicach
hronionego Krajobrazu Górnej Rawki
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM
symbol
Kierunki rozwoju
B1
Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
B2
Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, produkcyjną, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
48.49ZL.
48.22.R,RL.
48.24KD.
48.48.MNu.
48.50.R.
48.23.R.
5.03.R,RL.
15.18.RMu.
Kaliszki
Boguszyce Małe
48.48.MNu.
48.48.KD-D.
48.25KD.
KD-D.
48.47.RMu.
48.26.MRj.
48.54.R,RL.
Skala liniow
20 0 20
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
Oznaczenie
Przeznaczenie terenu
R
Rolnictwo.
RL
Leśnictwo.
MR
Zabudowa zagrodowa.
MRj
Zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
KD
Ulica (droga) dojazdowa.
MIEJSCOWY PLAN
GI
FRAGMENTY OBS
Rysunek
Załąc
Rady Gminy R


ŹEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM
Kierunki rozwoju
owy o dominującej formie zabudowy
jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej
m zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji
i zaplecza techniczne motoryzacji.
owy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z
zkaniową jednorodzinną, produkcyjną, obsługi
mochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
WYRYS
Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA MAZOWIECKA
Skala 1:10 000
granice obszaru objętego planem miejscowym
KALISZKI
48.24KD.
48.48MNu.
48.50.R.
48.02KD.
48.48MNu.
48.03KD.
Skala liniowa
20 0 20 100
STAROSTA RAWSKI
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RAWA MAZOWIECKA
FRAGMENTY OBSZARÓW WSI BOGUSZYCE MAŁE I KALISZKI
Rysunek Nr 16 Skala 1:2000
Załącznik Nr 17 do Uchwały Nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 27 października 2016r.

Załącznik nr 18
do uchwały nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 27 października 2016

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RAWA MAZOWIECKA
FRAGMENT OBSZARU WSI LEOPOLDÓW
Rysunek Nr 17 Skala 1:2000
Załącznik Nr 18 do Uchwały Nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 27 października 2016r.

LEGENDA

	Granice wsi.
27.62.RMu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
6.0	Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.

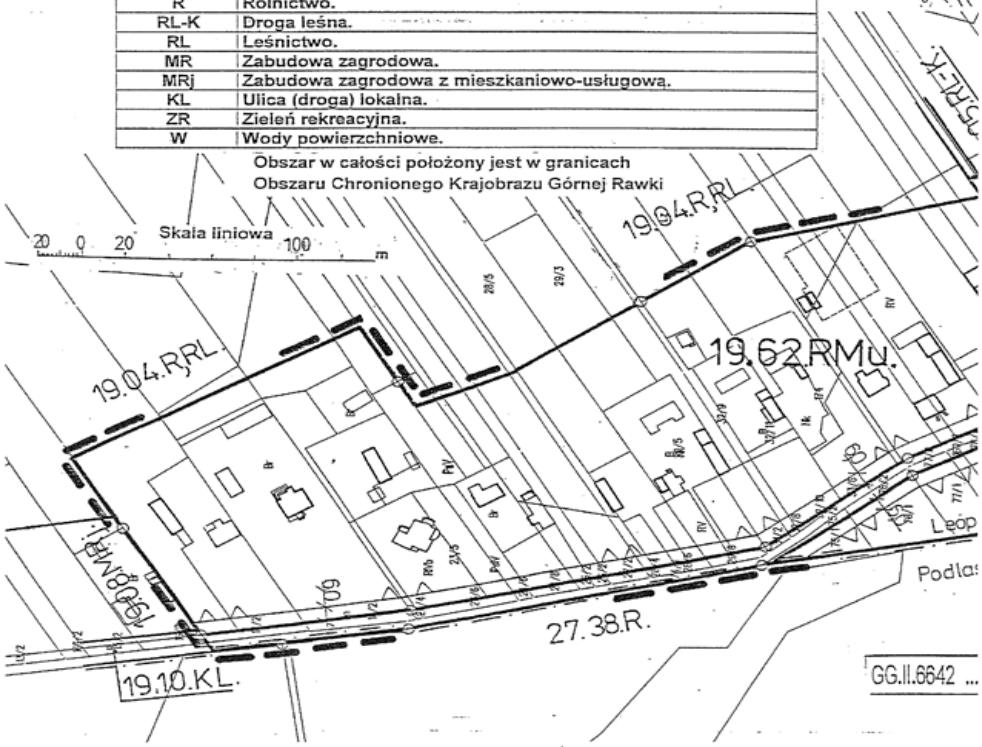
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
KD-D	Tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa.
MNu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
RMu	Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
R	Rolnictwo.
RL-K	Droga leśna.
RL	Leśnictwo.
MR	Zabudowa zagrodowa.
MRj	Zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
KL	Ulica (droga) lokalna.
ZR	Zieleń rekreacyjna.
W	Wody powierzchniowe.

Obszar w całości położony jest w granicach
Obszaru Chronionego Krajobrazu Górnej Rawki



OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

symbol	Kierunki rozwoju
B1	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, produkcyjną, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
RZ	Obszary trwałych użytków zielonych i lasów w dolinach rzek.

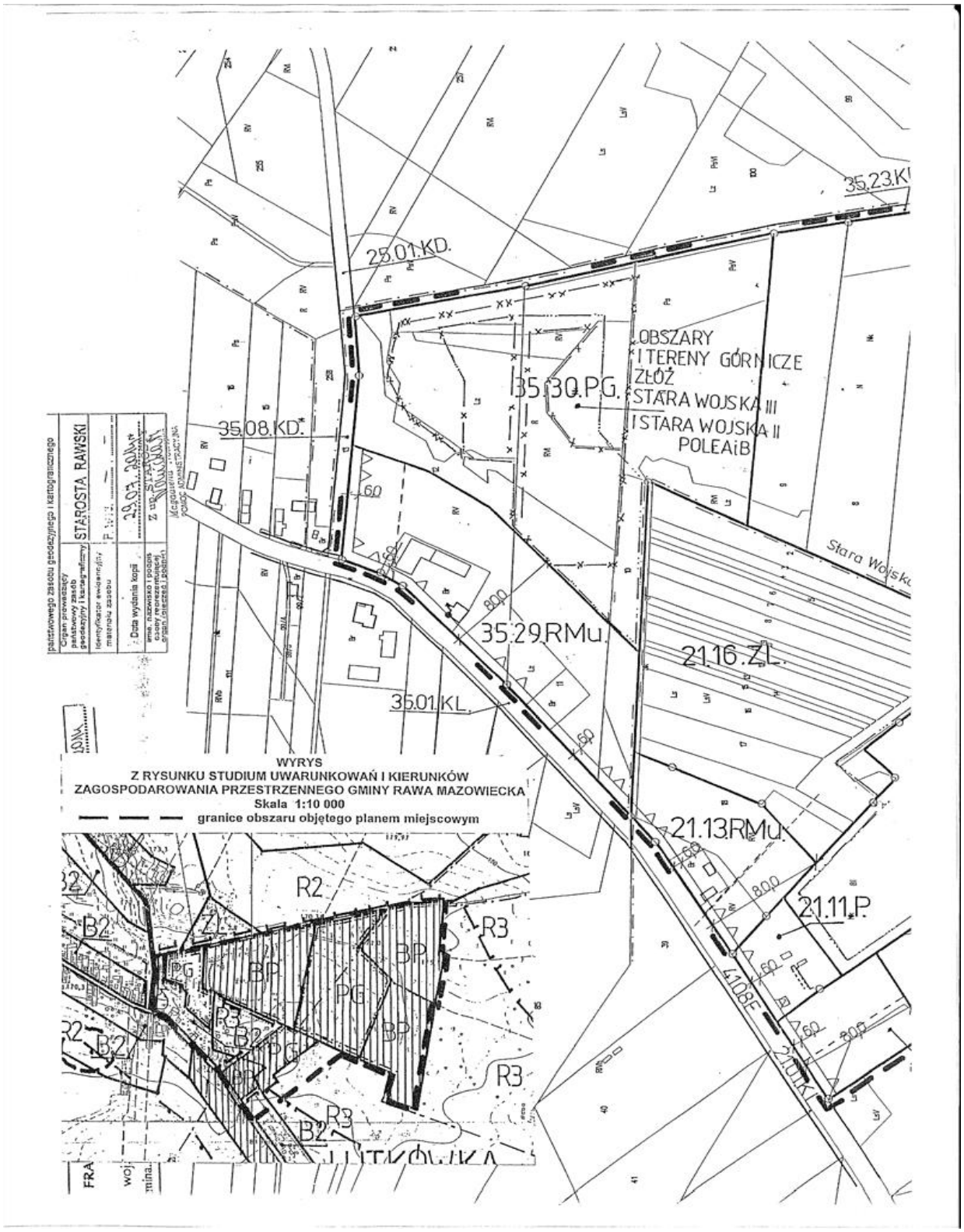
WYRYS
Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA MAZOWIECKA
Skala 1:10 000
granice obszaru objętego planem miejscowym

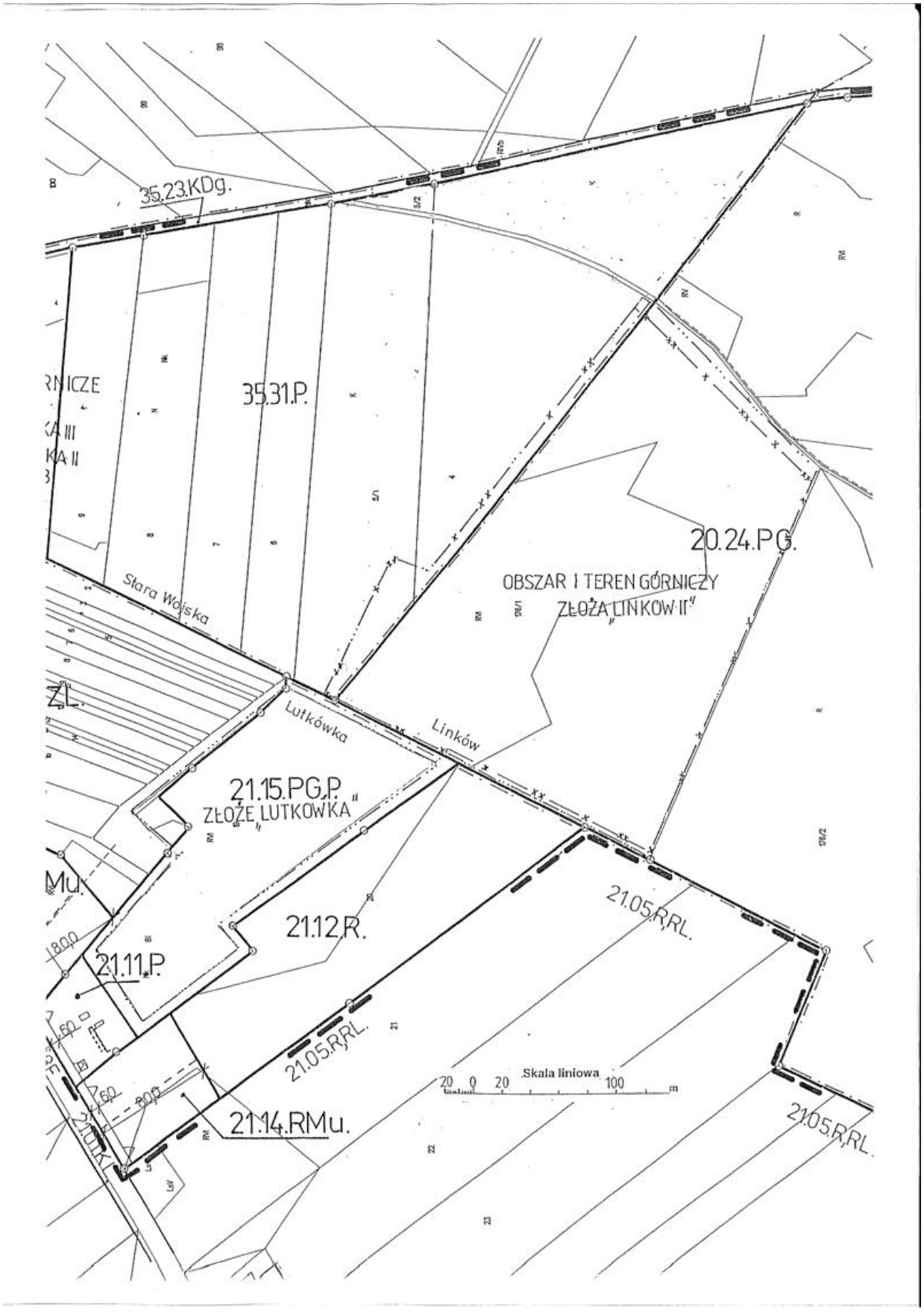
GG.II.6642 .1005. 2014

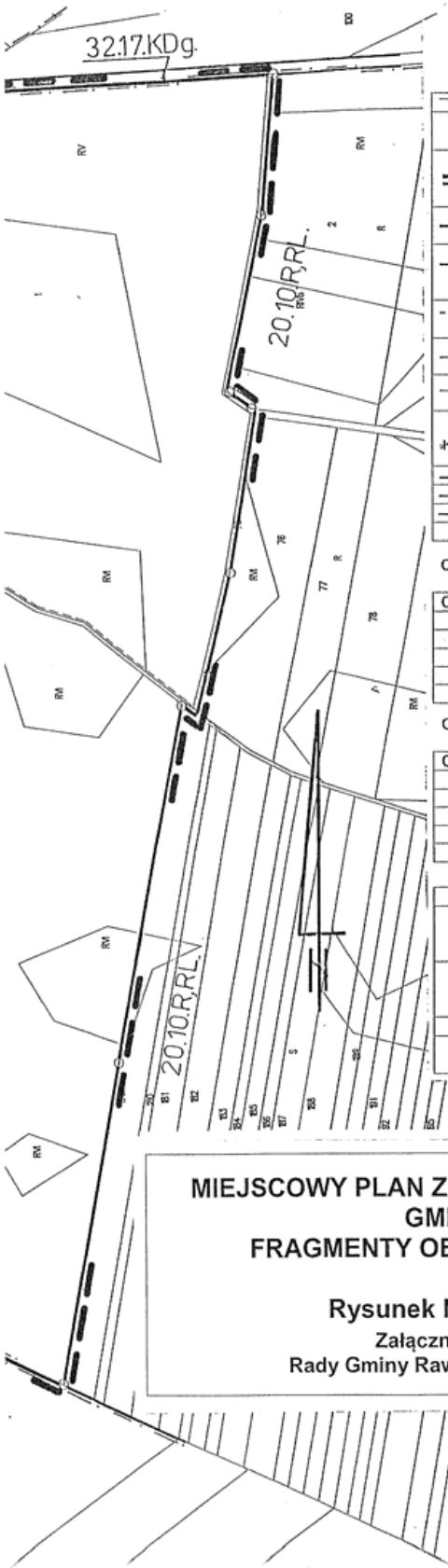
Poświadcza się zgodność niniejszej kopii materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA RAWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1013. — . —
Data wydania kopii	29.04.2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ (pieczęć i podpis)	Z up. STAROSTY Magdalena [illegible] POMOC ADMINISTRACYJNA

Załącznik nr 19
do uchwały nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 27 października 2016




35.23.KDg.
35.31.P.
20.24.PG.
OBSZAR I TEREN GÓRNICZY
ZŁOŻA LINKÓW II"
Stara Wojska
Lutkówka
Linków
21.15.PG.P.
ZŁOŻE LUTKOWKA II
21.12.R.
21.11.P.
21.05.R,RL.
21.14.RMu.
Skala liniowa
20 0 20 100 m



LEGENDA

	Granice wsi.
20.24.PG	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy.
6,0	Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
	Granica udokumentowanego złoża kopalin.
	Granica obszaru górniczego.
	Granica terenu górniczego.
4108E	Oznaczenie drogi powiatowej.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
P	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
PG	Obszary i tereny górnicze.
RMu	Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
ZL	Lasy.
R	Tereny rolnicze.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
R	Rolnictwo.
RL	Leśnictwo.
KL	Ulica (droga) lokalna.
KD	Ulica (droga) dojazdowa.
KDg	Dojazd gospodarczy.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

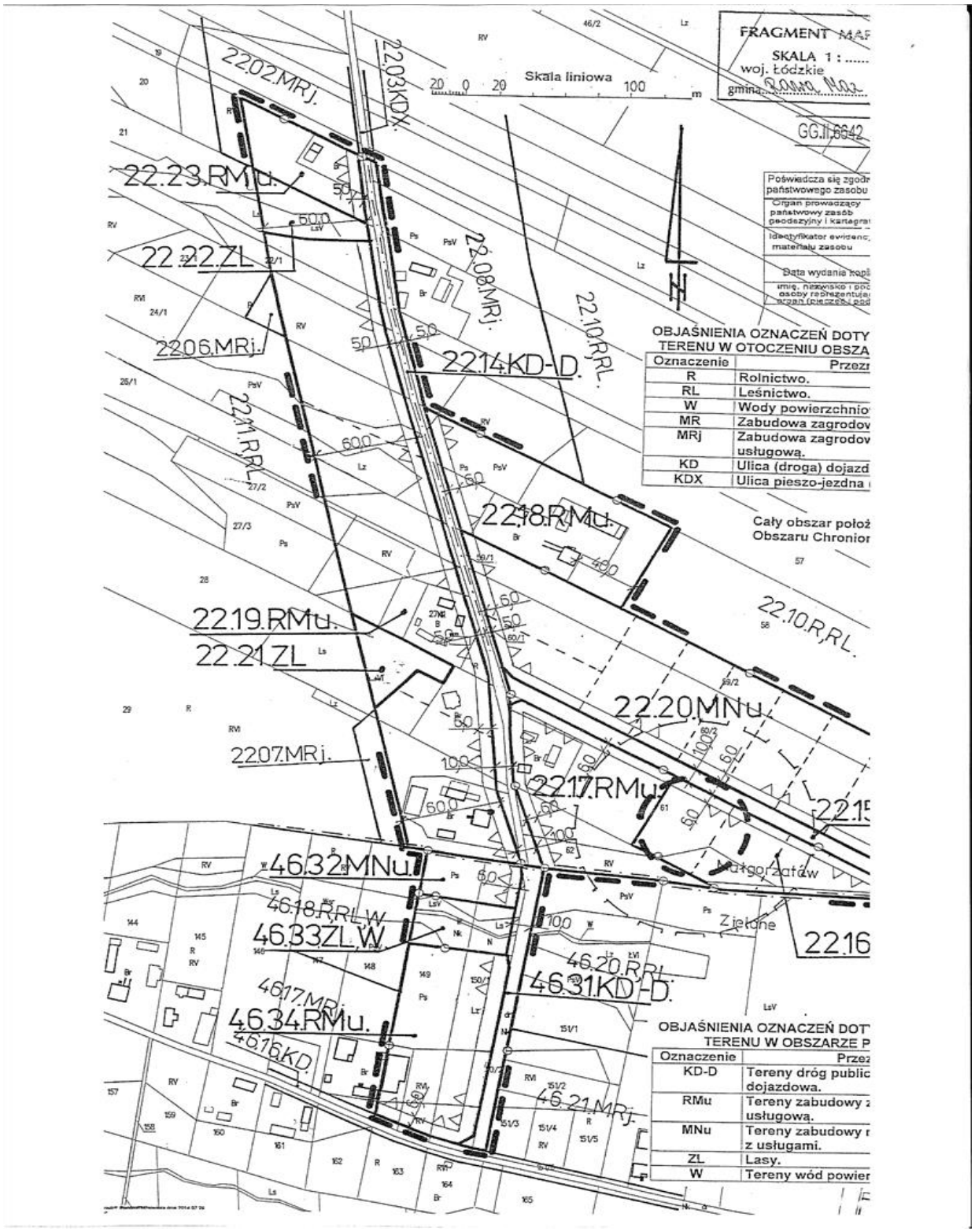
symbol	Kierunki rozwoju
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, produkcyjną, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
BP	Obszary o dominującej formie zabudowy techniczno-produkcyjnej, usługowej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
PG	Tereny eksploatacji złóż kopalin.
R3	Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zabudową związaną z użytkowaniem rolniczym gruntów oraz dopuszczeniem zalesień.

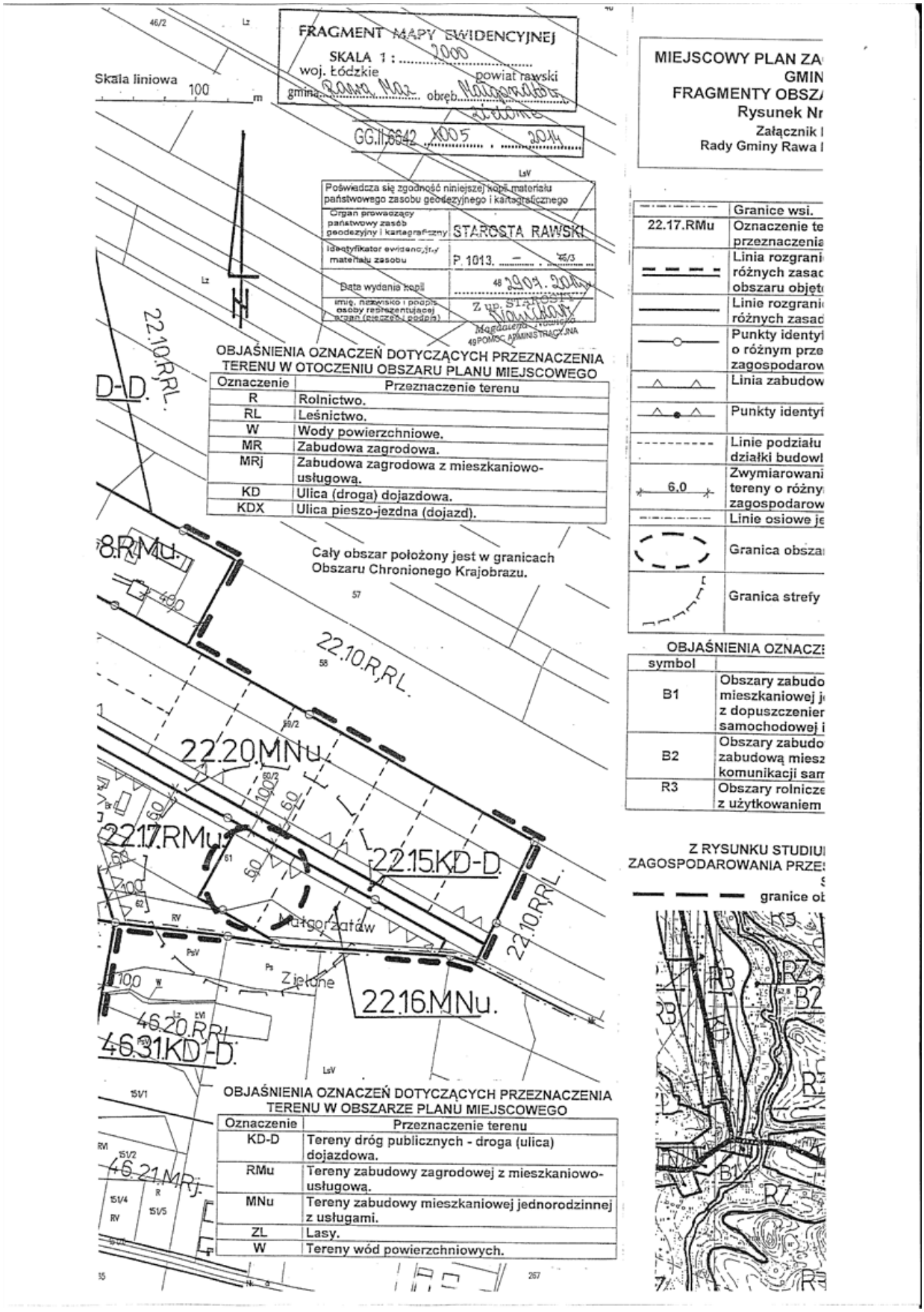
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA MAZOWIECKA FRAGMENTY OBSZARÓW WSI LINKÓW, LUTKÓWKA I STARA WOJSKA

Rysunek Nr 18 **Skala 1:2000**

Załącznik Nr 19 do Uchwały Nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 27 października 2016r.

Załącznik nr 20
do uchwały nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 27 października 2016




FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1 : 2000
woj. Łódzkie
powiat rawski
gmina Rawa Maz. obręb Nowiny
GG.II.6642.X005.2014
Poświadcza się zgodność niniejszej kopii materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA RAWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.1013.
Data wydania kopii: 29.01.2014
imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ (pieczęć i podpis)
Skala liniowa 100 m
MIEJSCOWY PLAN ZA
GMIN
FRAGMENTY OBSZ
Rysunek Nr
Załącznik
Rady Gminy Rawa
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
Oznaczenie | Przeznaczenie terenu
R | Rolnictwo.
RL | Leśnictwo.
W | Wody powierzchniowe.
MR | Zabudowa zagrodowa.
MRj | Zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
KD | Ulica (droga) dojazdowa.
KDX | Ulica pieszo-jezdna (dojazd).
Cały obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu.
22.10.RRL.
22.20.MNu.
22.17.RMu.
22.15.KD-D.
22.16.MNu.
46.20.RRL.
46.31.KD-D.
46.21.MRj.
Małgorzatów
Zjełchane
Granice wsi.
22.17.RMu Oznaczenie te przeznaczenia
Linia rozgrani różnych zasad obszaru objęt
Linie rozgrani różnych zasad
Punkty identyf o różnym prze zagospodarow
Linia zabudow
Punkty identyf
Linie podziału działki budowl
6.0 Zwymiarowani tereny o różny zagospodarow
Linie osiowe je
Granica obsza
Granica strefy
OBJAŚNIENIA OZNACZ
symbol
B1 Obszary zabudo mieszkaniowej j z dopuszczenier samochodowej i
B2 Obszary zabudo zabudową miesz komunikacji sam
R3 Obszary rolnicze z użytkowaniem
Z RYSUNKU STUDIU ZAGOSPODAROWANIA PRZE
granice ob
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO
Oznaczenie | Przeznaczenie terenu
KD-D | Tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa.
RMu | Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
MNu | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
ZL | Lasy.
W | Tereny wód powierzchniowych.

DENCYJNEJ

powiat rawski

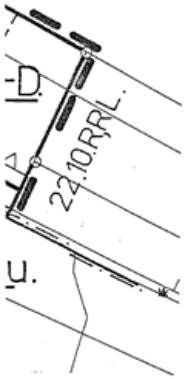
2014

LaV
zej kopii materiału
ego i kartograficznego
AROSTA RAWSKI
013. – 46/3
48 29.01.2014
Z UP. STAROSTY
Magdalena
POMOC ADMINISTRACYJNA

CH PRZEZNACZENIA
NU MIEJSCOWEGO

e terenu
szkaniowo-

t w granicach
ajobrazu.



'CH PRZEZNACZENIA
IEJSCOWEGO

ie terenu
droga (ulica)
wej z mieszkaniowo-
niowej jednorodzinnej
ych.

257

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA MAZOWIECKA
FRAGMENTY OBSZARÓW WSI MAŁGORZATÓW I ZIELONE
Rysunek Nr 19 Skala 1:2000
Załącznik Nr 20 do Uchwały Nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 27 października 2016r.

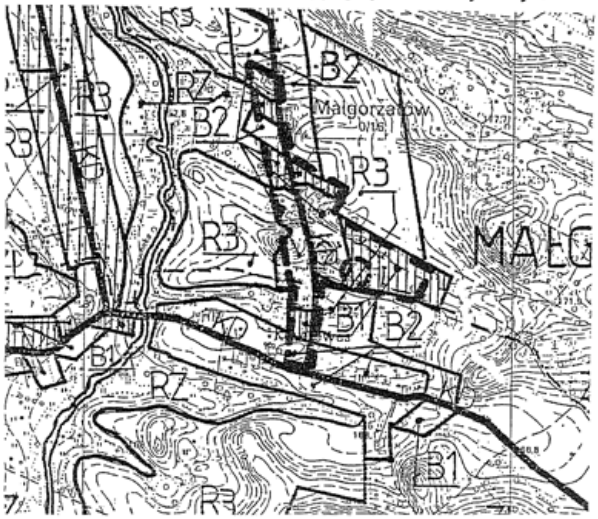
LEGENDA

	Granice wsi.
22.17.RMu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy.
	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
6,0	Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
	Linie osiowe jezdni ulic.
	Granica obszaru występowania stanowiska archeologicznego.
	Granica strefy ochrony archeologicznej.

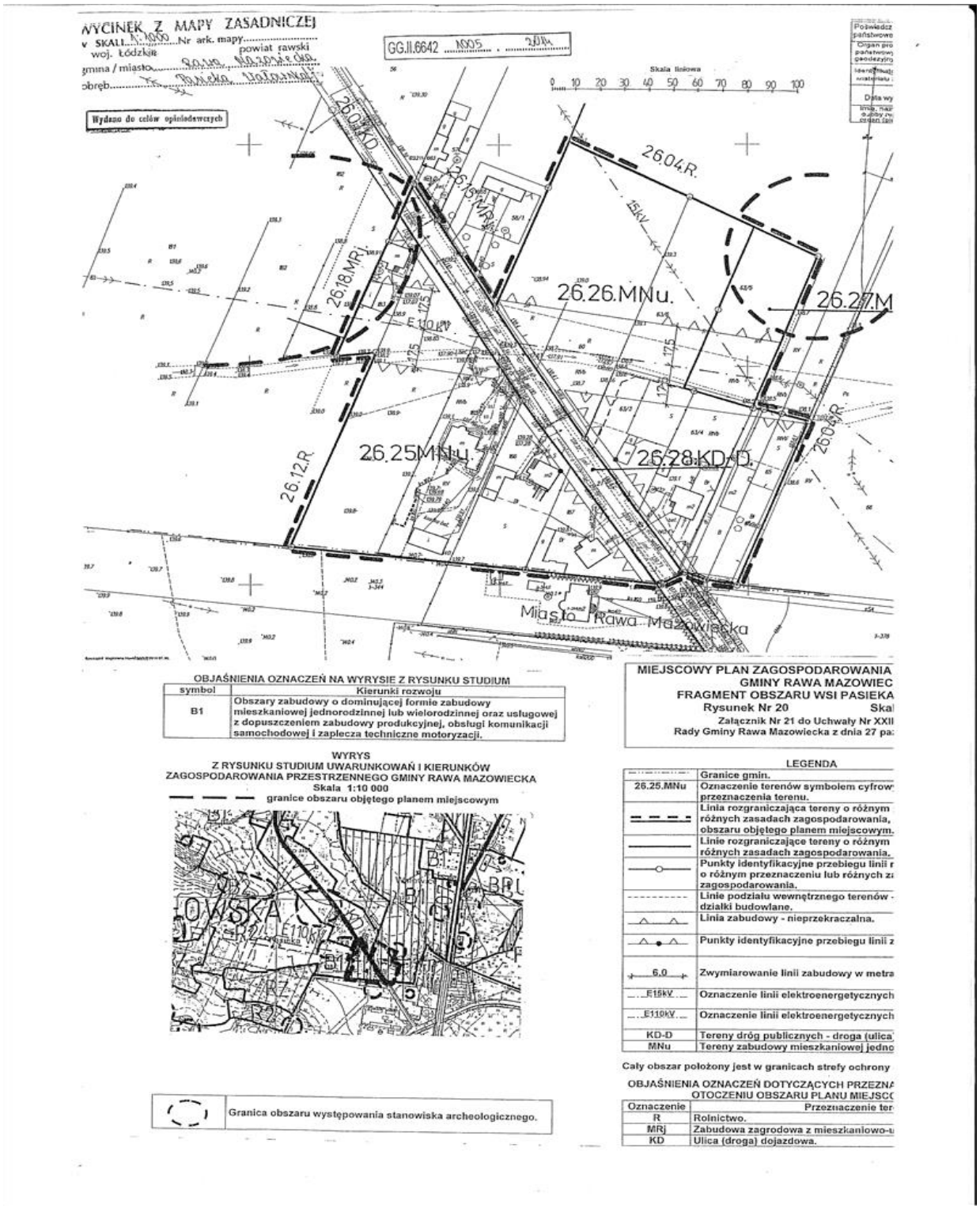
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

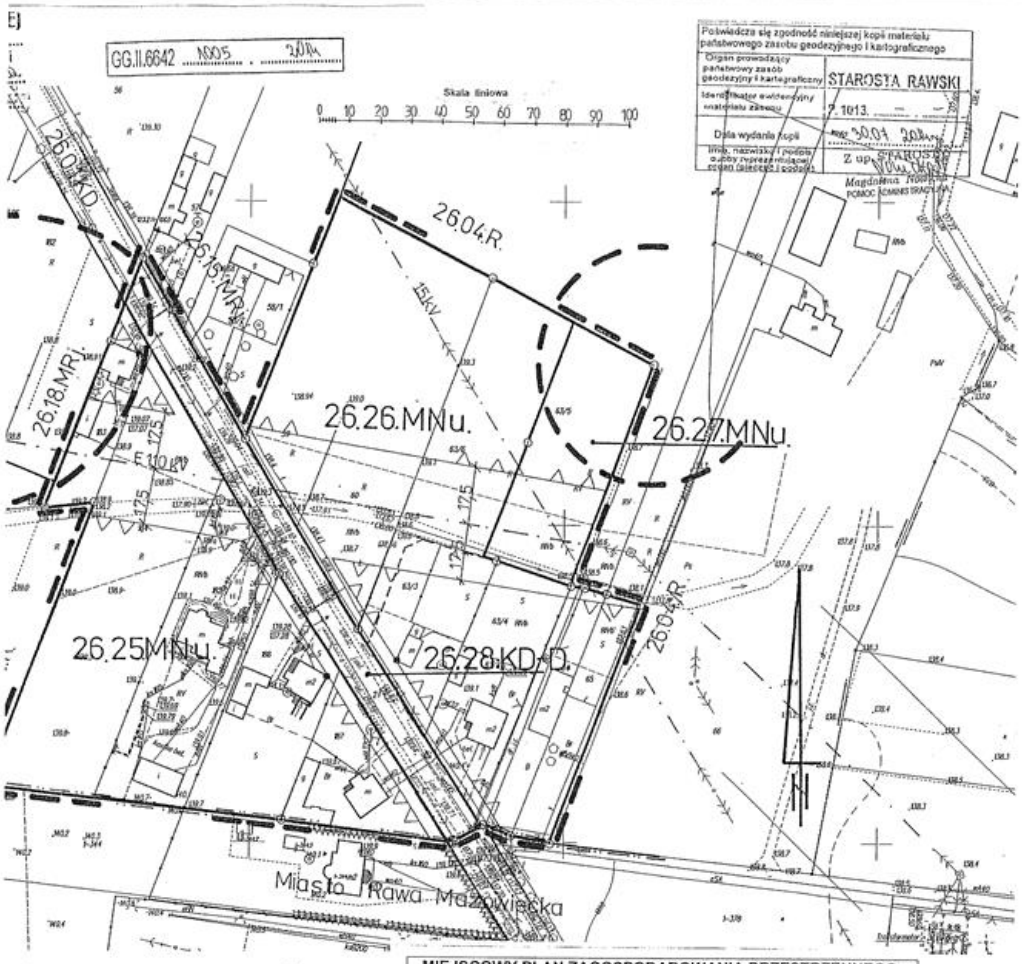
symbol	Kierunki rozwoju
B1	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, produkcyjną, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
R3	Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zabudową związaną z użytkowaniem rolniczym gruntów oraz dopuszczeniem zalesień.

WYRYS
Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA MAZOWIECKA
Skala 1:10 000
granice obszaru objętego planem miejscowym



Załącznik nr 21
do uchwały nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 27 października 2016





ZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

Kierunki rozwoju
lowy o dominującej formie zabudowy jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej om zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji i zaplecza techniczne motoryzacji.

WYRYS
UM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ESTRZENNEGO GMINY RAWA MAZOWIECKA
Skala 1:10 000
obszaru objętego planem miejscowym

występowania stanowiska archeologicznego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA MAZOWIECKA
FRAGMENT OBSZARU WSI PASIEKA WAŁOWSKA
Rysunek Nr 20 Skala 1:1000
Załącznik Nr 21 do Uchwały Nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 27 października 2016r.

LEGENDA

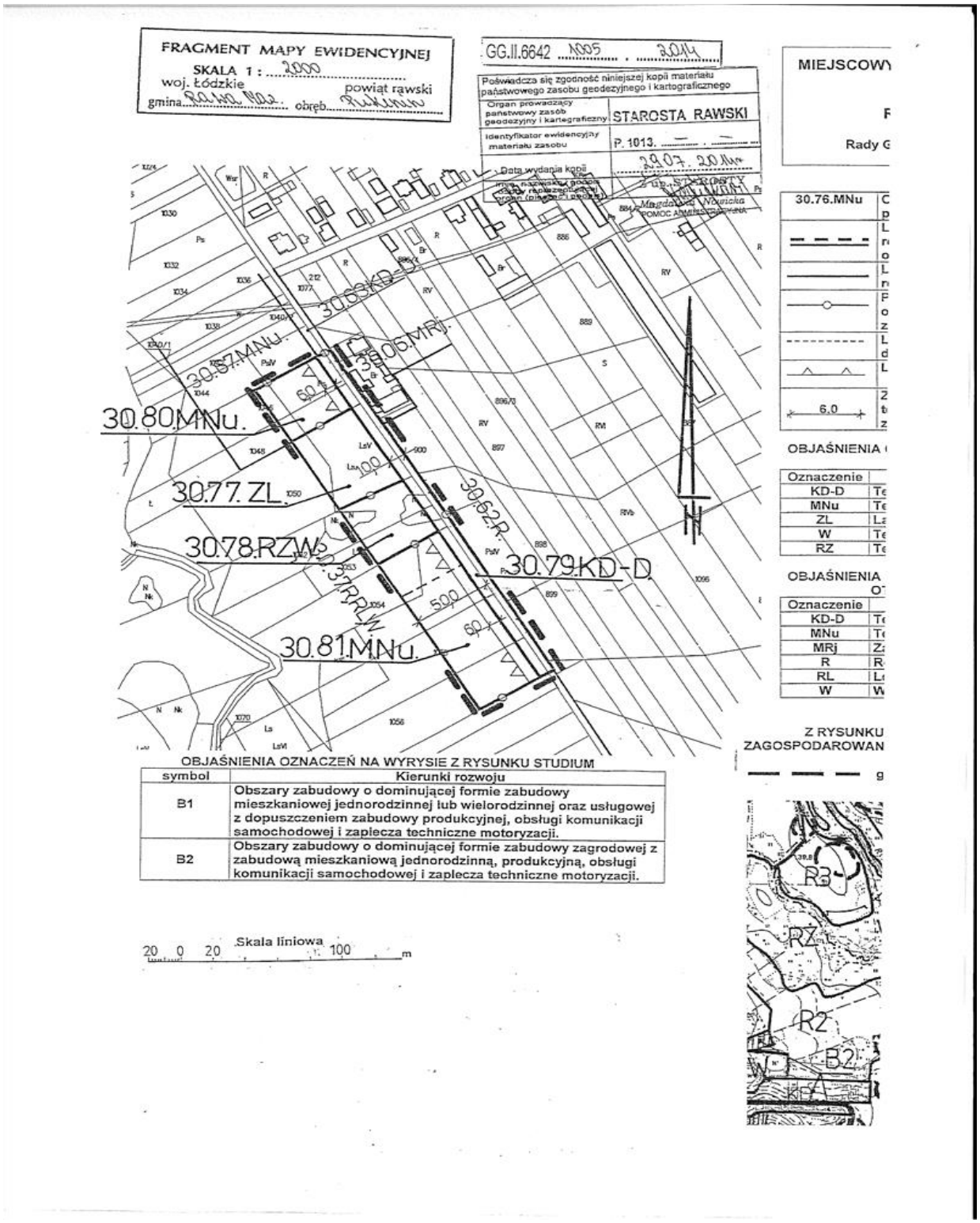
	Granice gmin.
26.25.MNu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy.
6.0	Zwymiarowanie linii zabudowy w metrach.
E15kV	Oznaczenie linii elektroenergetycznych średniego napięcia.
E110kV	Oznaczenie linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.
KD-D	Tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa.
MNu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

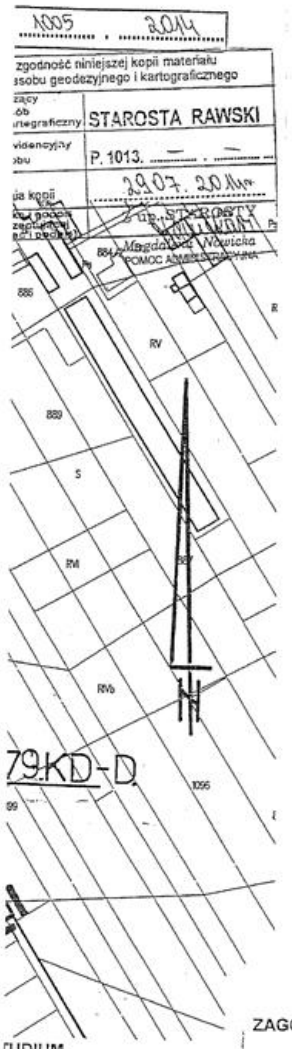
Cały obszar położony jest w granicach strefy ochrony archeologicznej.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
R	Rolnictwo.
MRj	Zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
KD	Ulica (droga) dojazdowa.

Załącznik nr 22
do uchwały nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 27 października 2016





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA MAZOWIECKA
FRAGMENT OBSZARU WSI PUKININ
Rysunek Nr 21 Skala 1:2000
Załącznik Nr 22 do Uchwały Nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 27 października 2016r.

LEGENDA

30.76.MNu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
6.0	Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.

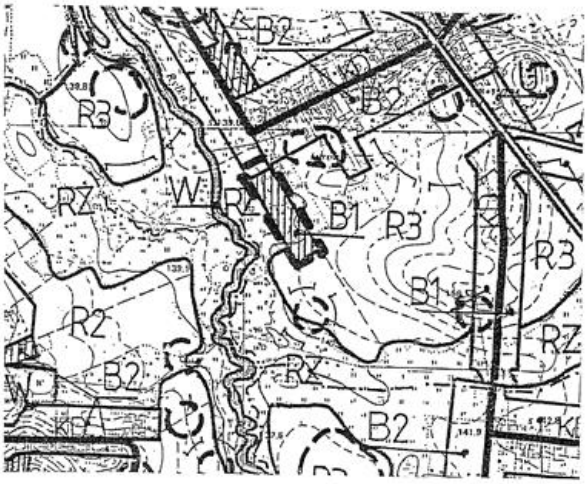
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
KD-D	Tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa.
MNu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
ZL	Lasy.
W	Tereny wód powierzchniowych.
RZ	Tereny rolnicze - łąki i pastwiska.

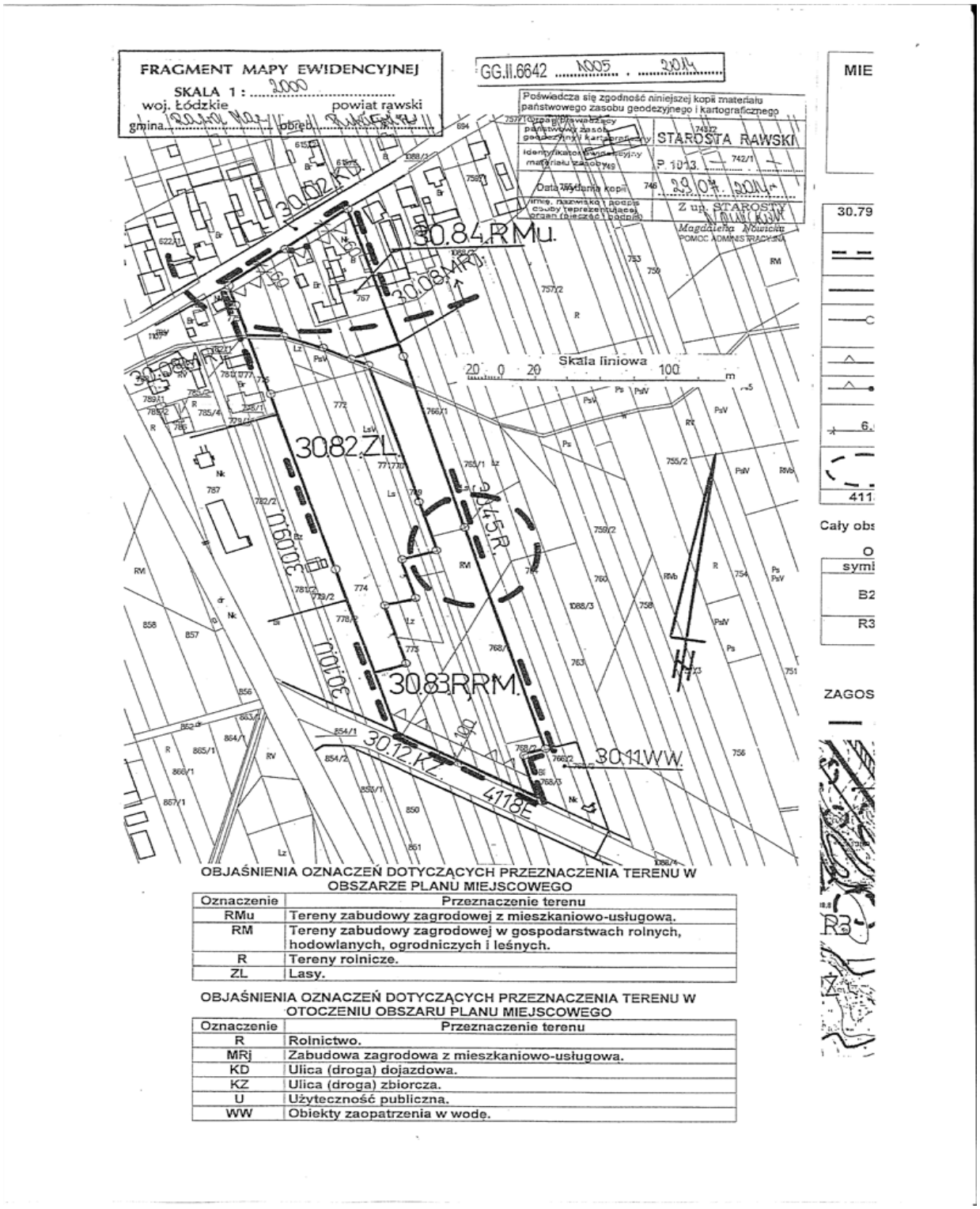
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
KD-D	Tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa.
MNu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
MRj	Zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
R	Rolnictwo.
RL	Leśnictwo.
W	Wody powierzchniowe.

WYRYS
Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA MAZOWIECKA
Skala 1:10 000
granice obszaru objętego planem miejscowym



Załącznik nr 23
do uchwały nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 27 października 2016



OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
RMu	Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
RM	Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych.
R	Tereny rolnicze.
ZL	Lasy.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
R	Rolnictwo.
MRj	Zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługowa.
KD	Ulica (droga) dojazdowa.
KZ	Ulica (droga) zbiorcza.
U	Użyteczność publiczna.
WW	Obiekty zaopatrzenia w wodę.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA MAZOWIECKA FRAGMENT OBSZARU WSI PUKININ

Rysunek Nr 22 **Skala 1:2000**

Załącznik Nr 23 do Uchwały Nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 27 października 2016r.

LEGENDA

30.79.RMu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy.
6.0	Zwymiarowanie linii zabudowy w metrach.
	Granica obszaru występowania stanowiska archeologicznego.
4118E	Oznaczenie drogi powiatowej.

Cały obszar położony jest w granicach strefy ochrony archeologicznej.

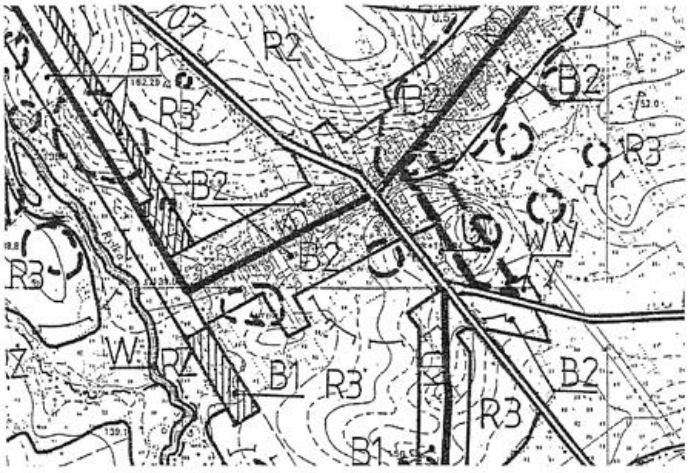
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

symbol	Kierunki rozwoju
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, produkcyjną, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
R3	Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zabudową związaną z użytkowaniem rolniczym gruntów oraz dopuszczeniem zalesień.

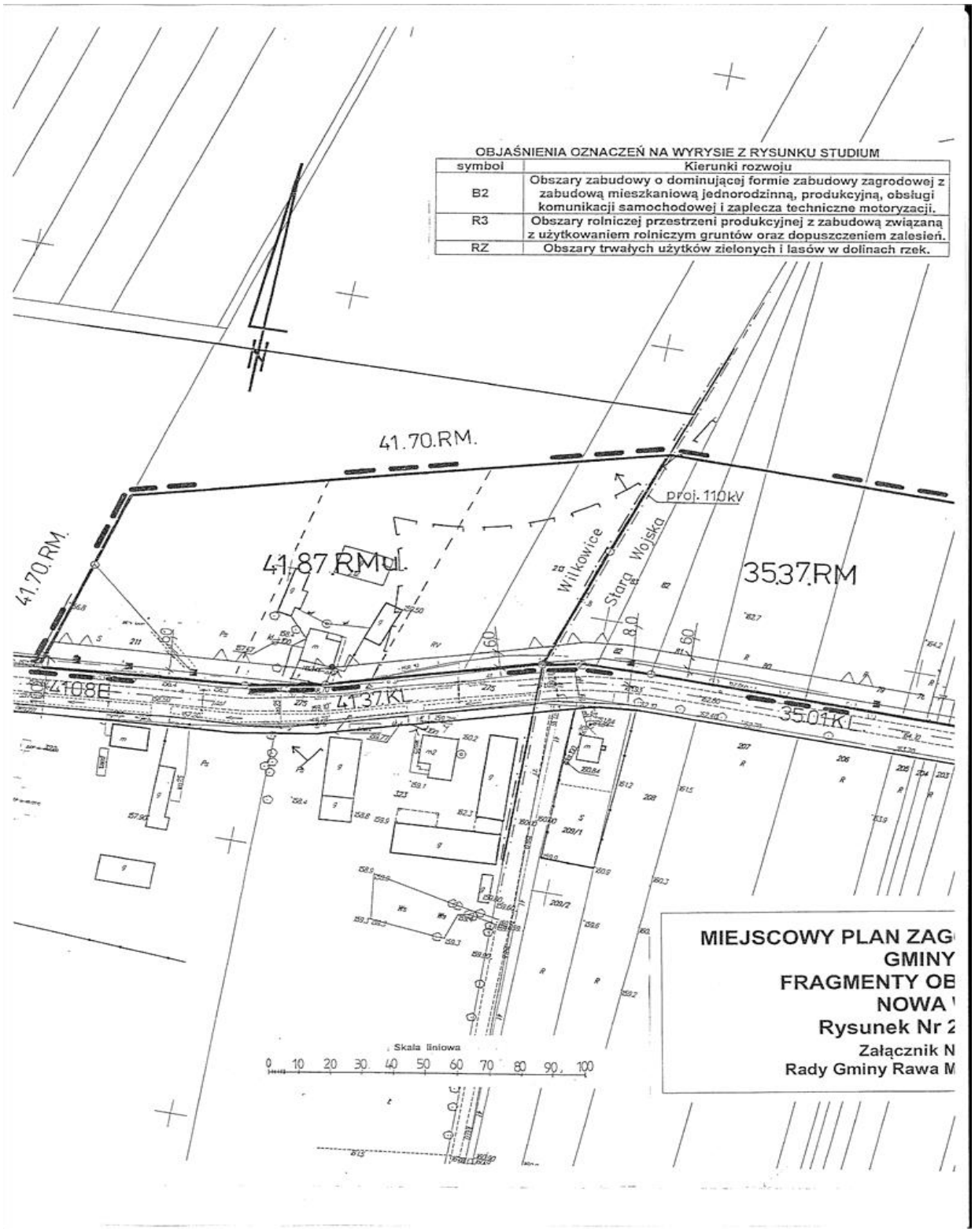
WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA MAZOWIECKA

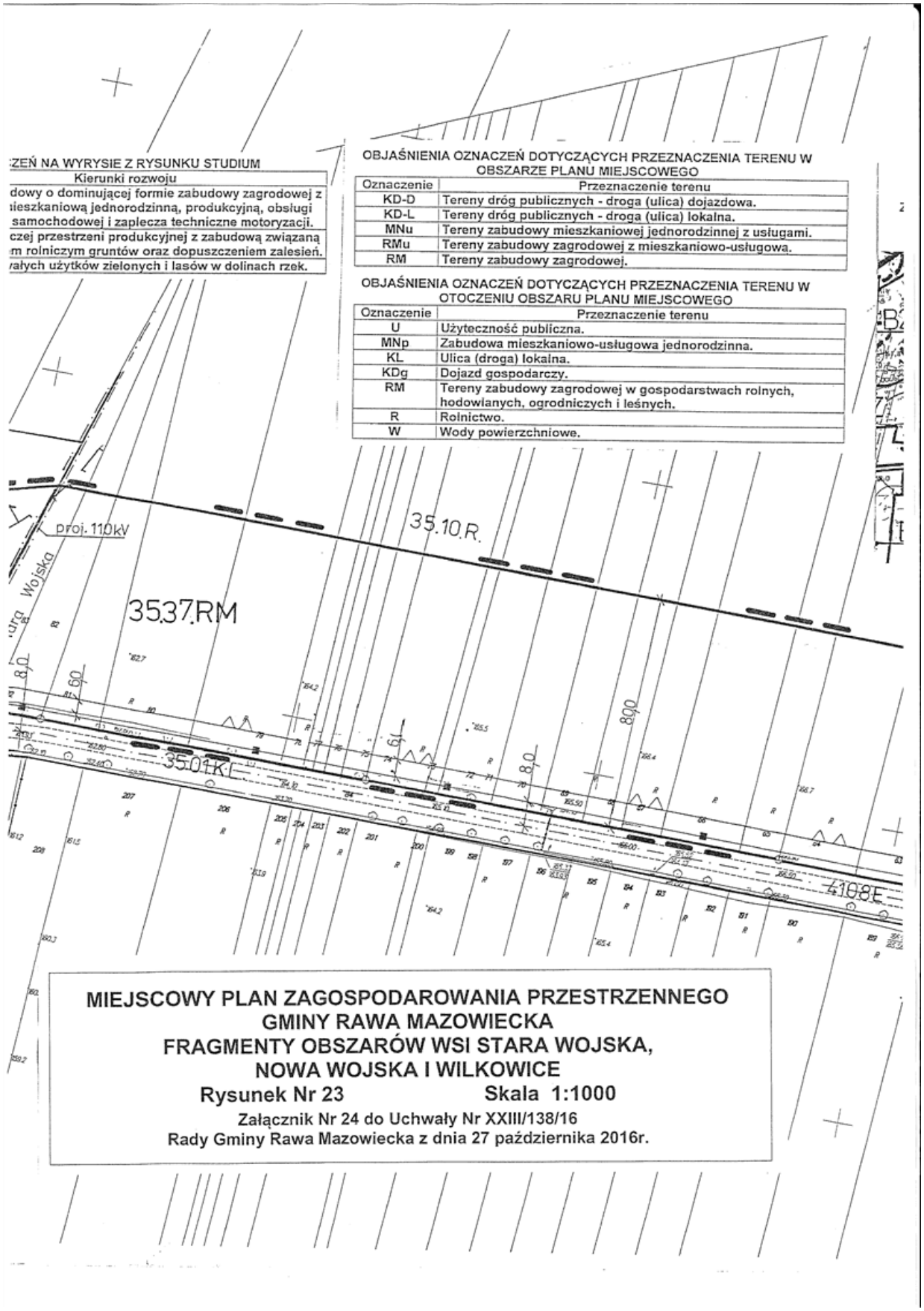
Skala 1:10 000

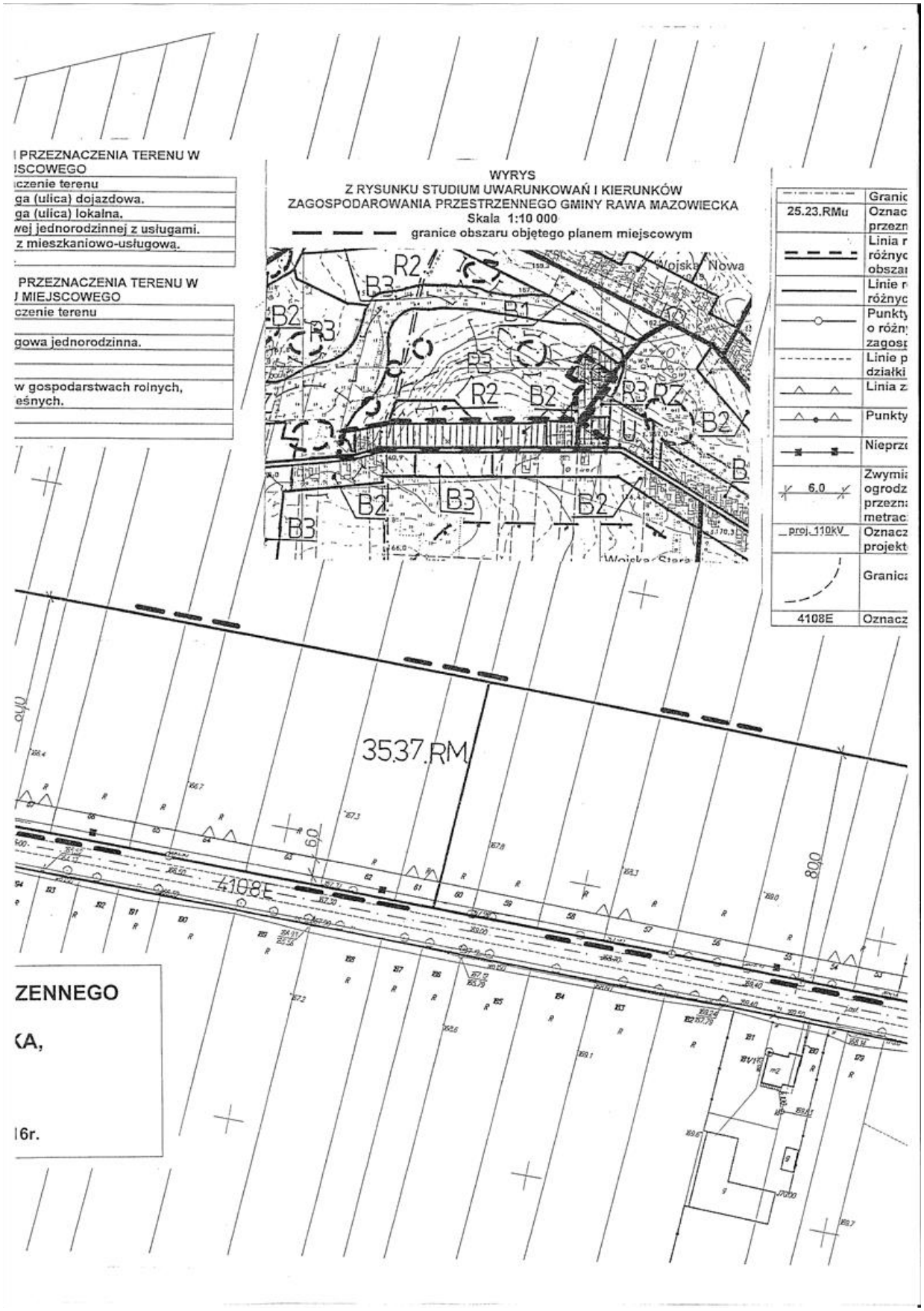
granice obszaru objętego planem miejscowym

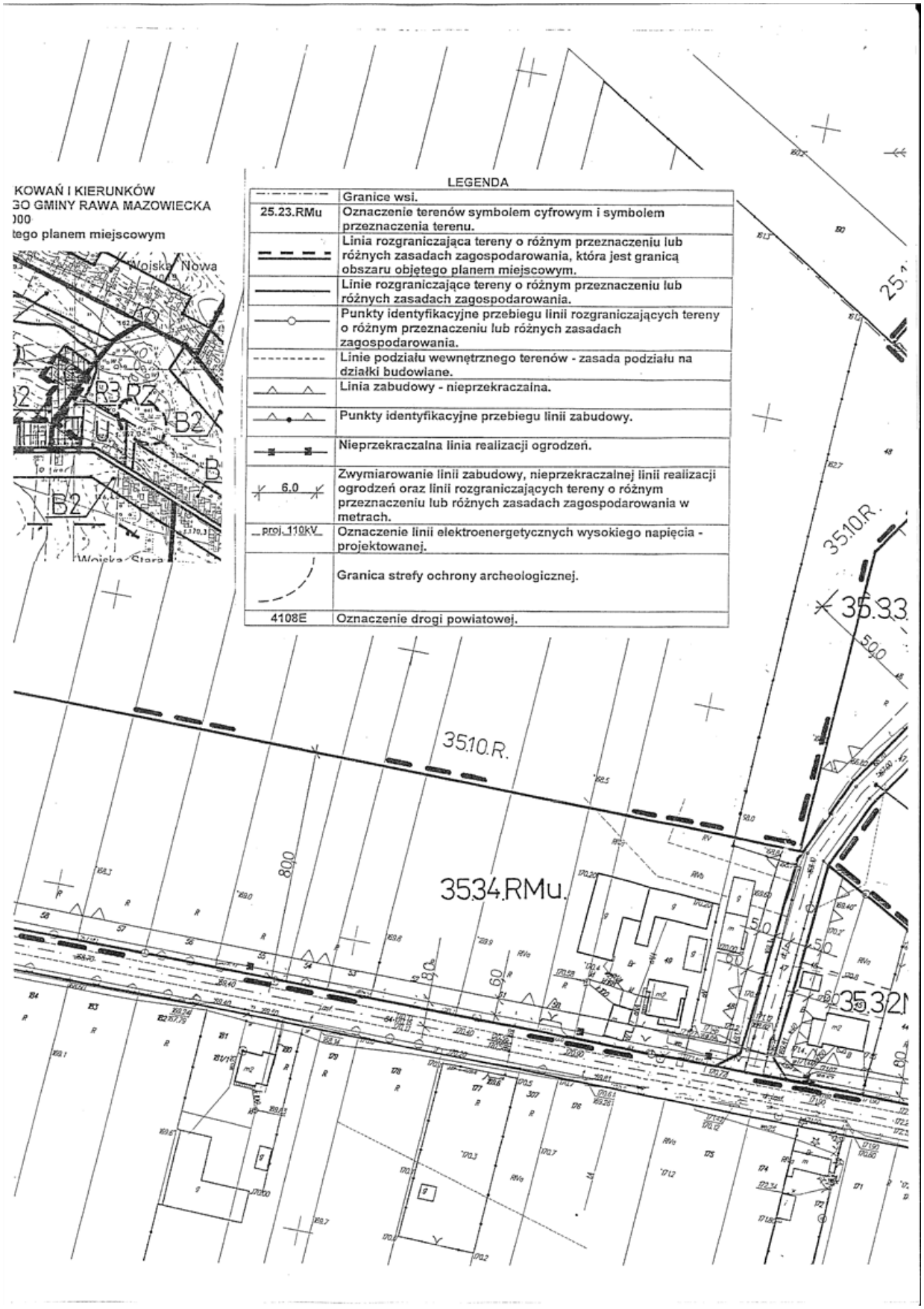


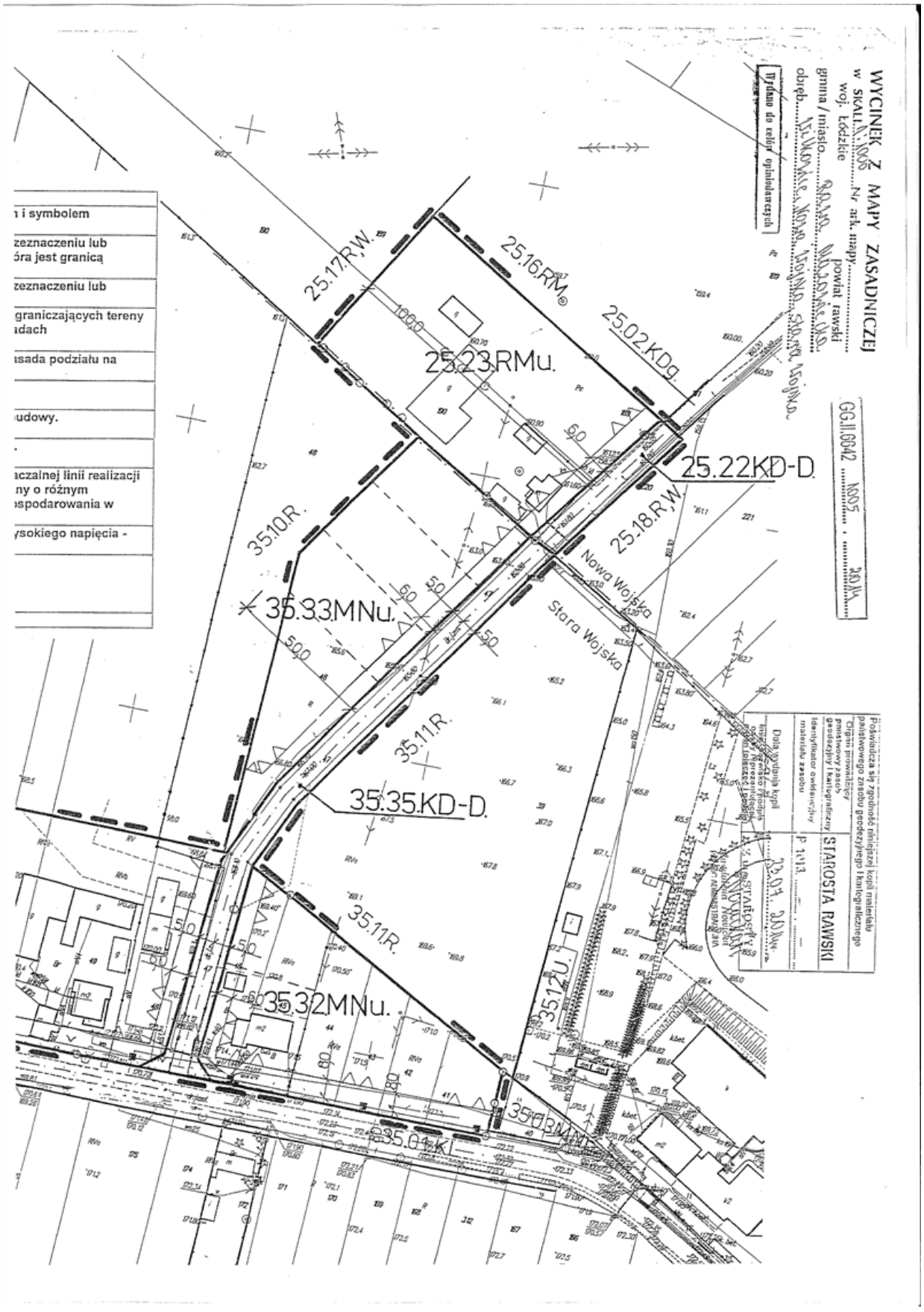
Załącznik nr 24
do uchwały nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 27 października 2016



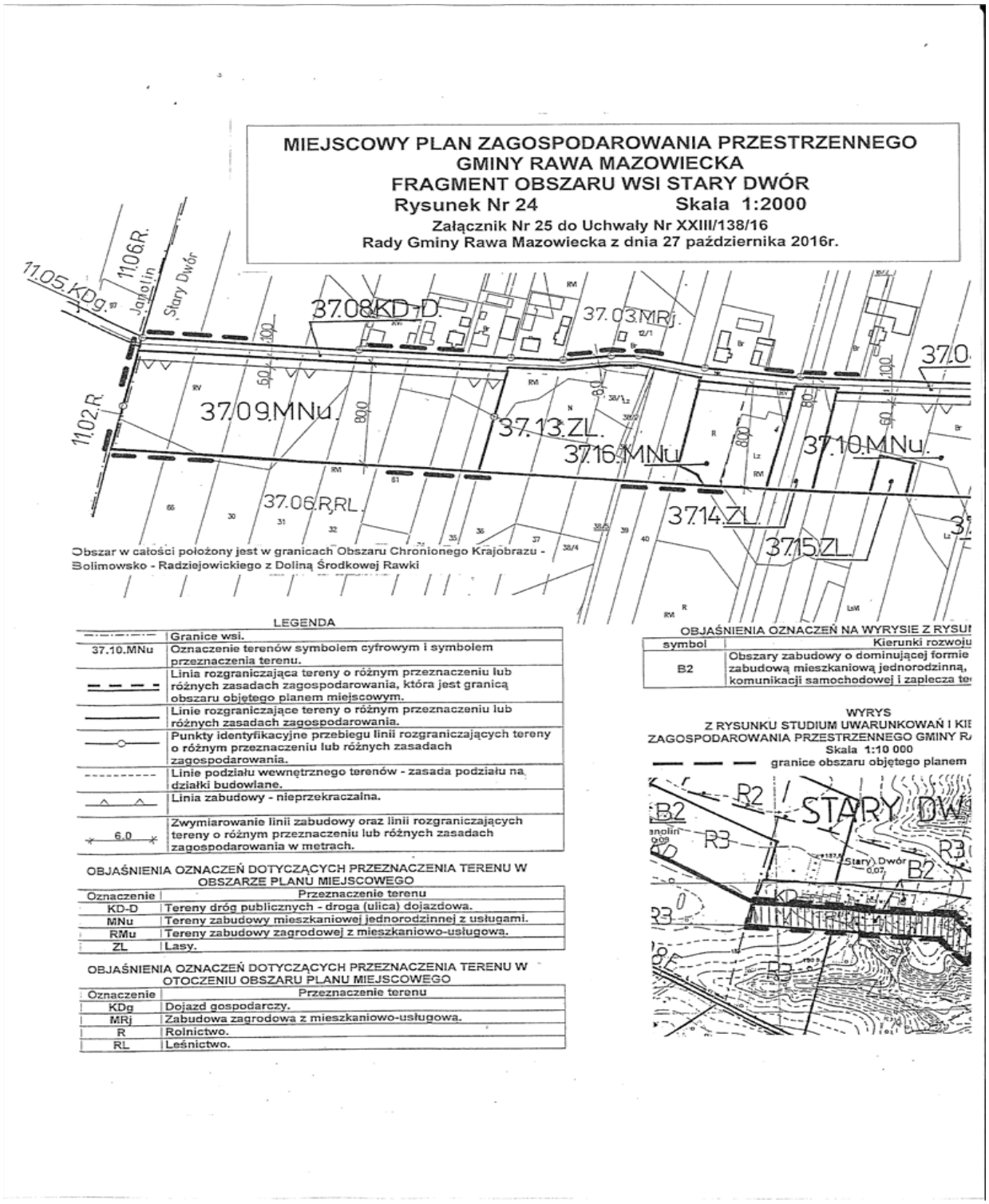

ZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM
Kierunki rozwoju
dowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z
ieszkaniową jednorodzinną, produkcyjną, obsługi
samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
czej przestrzeni produkcyjnej z zabudową związaną
m rolniczym gruntów oraz dopuszczeniem zalesień.
ałych użytków zielonych i lasów w dolinach rzek.
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO
Oznaczenie | Przeznaczenie terenu
KD-D | Tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa.
KD-L | Tereny dróg publicznych - droga (ulica) lokalna.
MNu | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
RMu | Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
RM | Tereny zabudowy zagrodowej.
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
Oznaczenie | Przeznaczenie terenu
U | Użyteczność publiczna.
MNp | Zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna.
KL | Ulica (droga) lokalna.
KDg | Dojazd gospodarczy.
RM | Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych.
R | Rolnictwo.
W | Wody powierzchniowe.
Proj. 110kV
35.10.R.
35.37.RM
35.01.KL
8,0
6,0
8,0
8,0
4108E
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RAWA MAZOWIECKA
FRAGMENTY OBSZARÓW WSI STARA WOJSKA,
NOWA WOJSKA I WILKOWICE
Rysunek Nr 23 Skala 1:1000
Załącznik Nr 24 do Uchwały Nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 27 października 2016r.


I PRZEZNACZENIA TERENU W
ISCOWEGO
czenie terenu
ga (ulica) dojazdowa.
ga (ulica) lokalna.
wej jednorodzinnej z usługami.
z mieszkaniowo-usługową.
PRZEZNACZENIA TERENU W
MIEJSCOWEGO
czenie terenu
gowa jednorodzinna.
w gospodarstwach rolnych,
eśnych.
WYRYS
Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA MAZOWIECKA
Skala 1:10 000
granice obszaru objętego planem miejscowym
Wojska Nowa
Wojska Stara
R2
B3
B2
R3
B1
U
B
Granic
25.23.RMu
Oznac
przezn
Linia r
różnyc
obszar
Linie r
różnyc
Punkty
o różn
zagosp
Linie p
działki
Linia z
Punkty
Nieprzek
6.0
Zwymia
ogrodz
przezn
metrac
proj. 110kV
Oznacz
projekt
Granica
4108E
Oznacz
35.37.RM
4108E
6.0
800
ZENNEGO
KA,
16r.


KOWAŃ I KIERUNKÓW
GO GMINY RAWA MAZOWIECKA
)00
tego planem miejscowym
Wojska Nowa
Wojska Stara
LEGENDA
Granice wsi.
25.23.RMu
Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy.
Nieprzekraczalna linia realizacji ogrodzeń.
6.0
Zwymiarowanie linii zabudowy, nieprzekraczalnej linii realizacji ogrodzeń oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
proj. 110kV
Oznaczenie linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia - projektowanej.
Granica strefy ochrony archeologicznej.
4108E
Oznaczenie drogi powiatowej.
35.10.R.
35.33.
50.0
35.34.RMu.
35.32.
80.0
60.0


WYCINEK Z MAPY ZASADNICZEJ
w SKALI 1:500 Nr ark. mapy
woj. łódzkie
powiat rawski
gmina / miasto
obręb
Wydano do celów opiniodawczych
i symbolem
zeznaczeniu lub
óra jest granicą
zeznaczeniu lub
graniczających tereny
idach
isada podziału na
udowy.
aczalnej linii realizacji
ny o różnym
spodarowania w
ysokiego napięcia -
25.17.R,W.
25.16.RM.
25.02.KDg.
25.23.RMu.
25.22.KD-D.
25.18.R,W.
35.10.R.
35.33.MNu.
Nowa Wojska
Stara Wojska
35.11.R.
35.35.KD-D.
35.32.MNu.
35.12.U.
35.01.K
35.08.MN
GG.II.6042
STAROSTA RAWSKI

Załącznik nr 25
do uchwały nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 27 października 2016

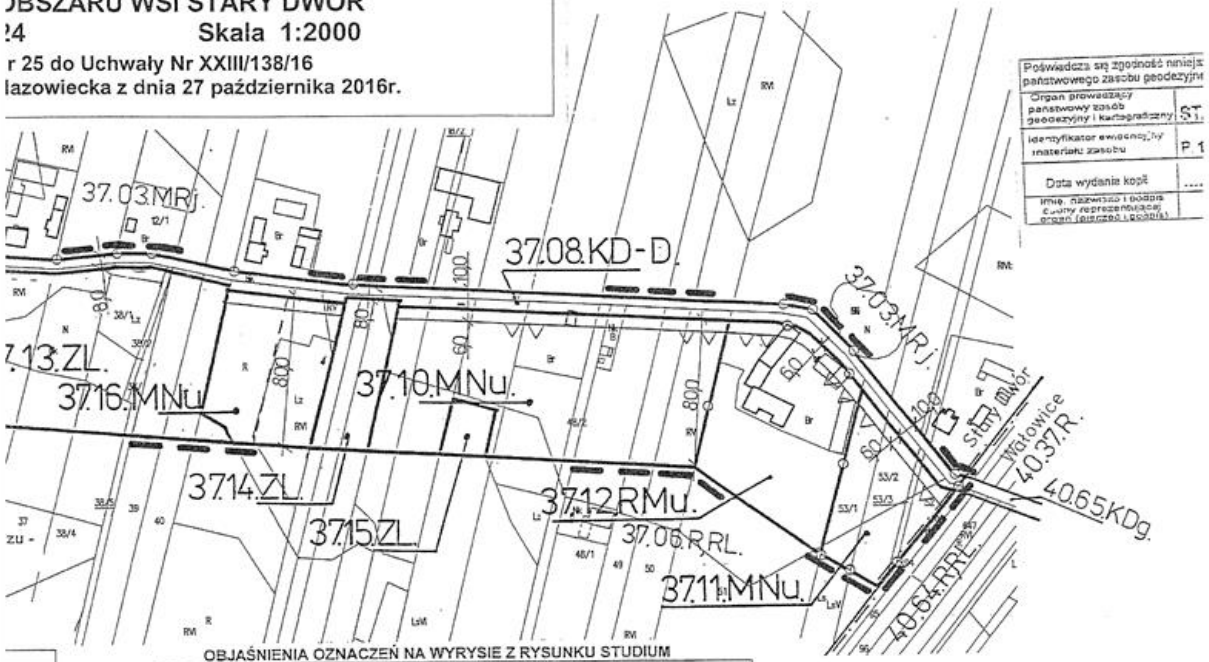


OSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RAWA MAZOWIECKA
OBSZARU WSI STARY DWÓR
:4 Skala 1:2000
r 25 do Uchwały Nr XXIII/138/16
lazowiecka z dnia 27 października 2016r.

FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1 : 2000
woj. Łódzkie powiat rawski
gmina Rawa Maz. obręb Stary Dwór

GG.II.6642 1005

Poświadcza się zgodność niniejs
państwowego zasobu geodezyjn
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny ST.
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu P.1
Data wydania kopii ....
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ (pieczęć i podpis)

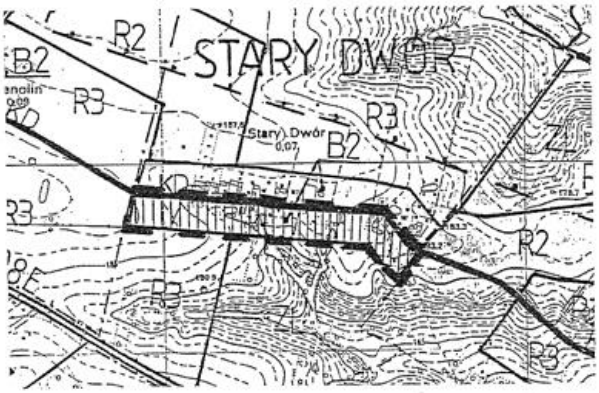


OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

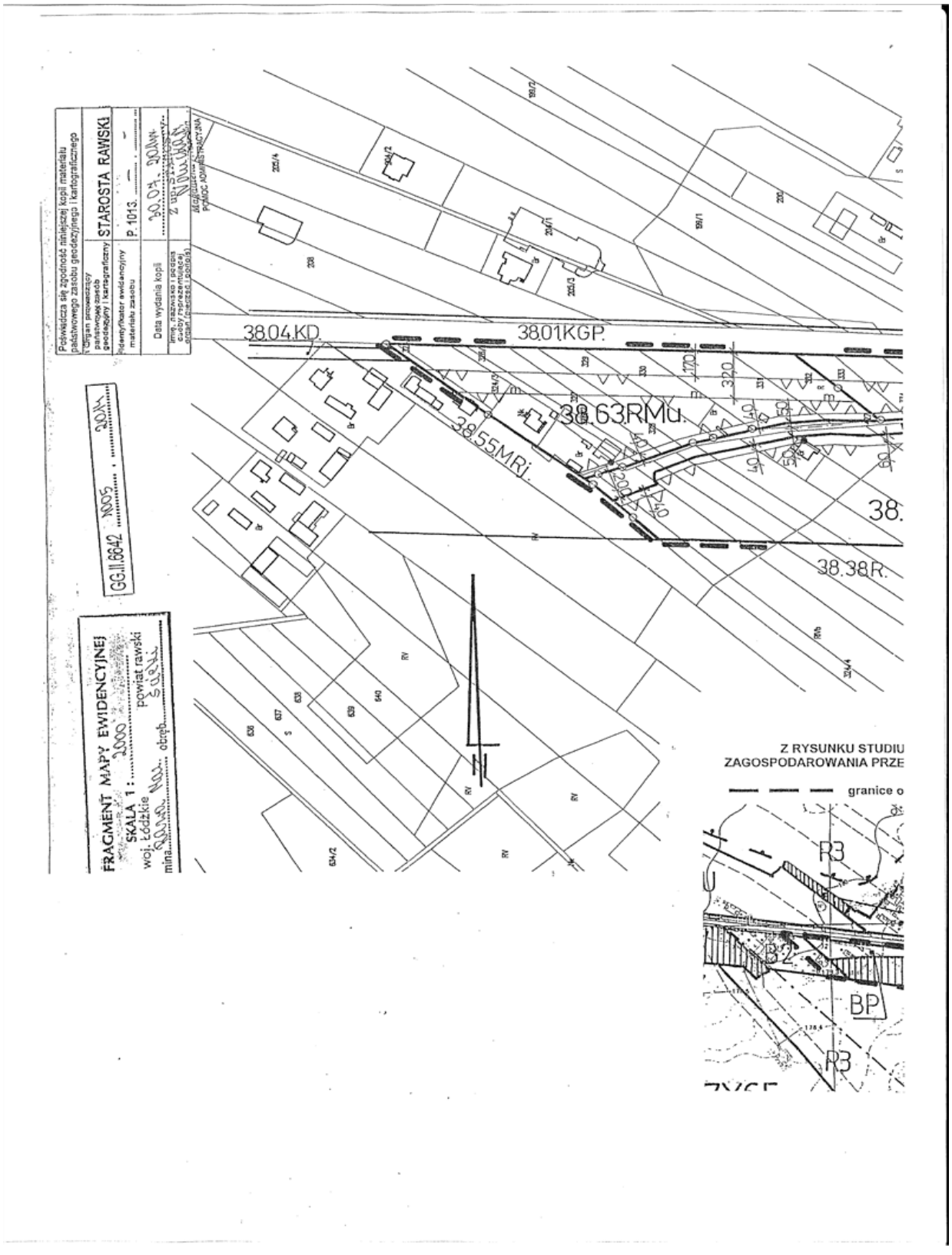
symbol	Kierunki rozwoju
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, produkcyjną, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.

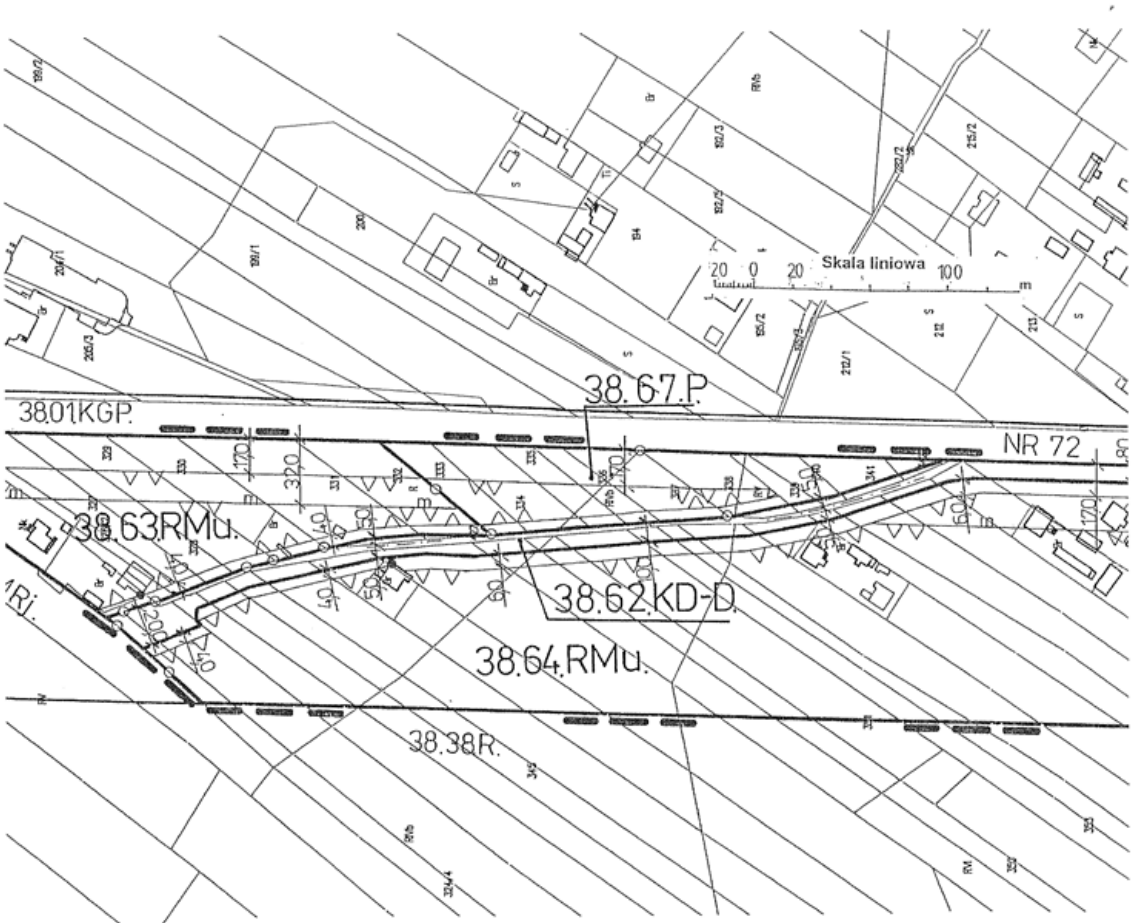
20 0 20 Skala liniowa 100 m

WYRYS
Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA MAZOWIECKA
Skala 1:10 000
granice obszaru objętego planem miejscowym

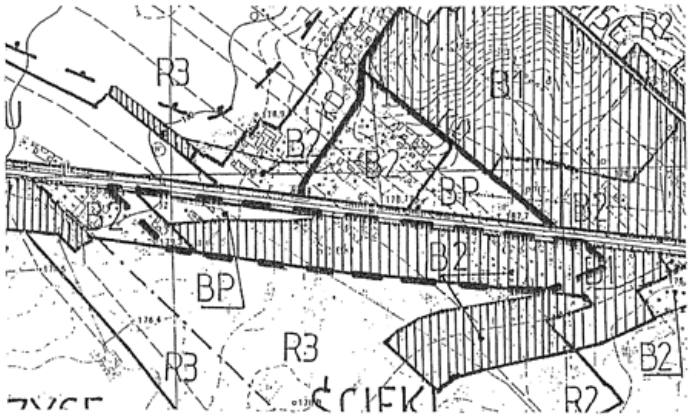


Załącznik nr 26
do uchwały nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 27 października 2016





WYRYS
Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA MAZOWIECKA
Skala 1:10 000
granice obszaru objętego planem miejscowym



OBJAŚNIENIA O

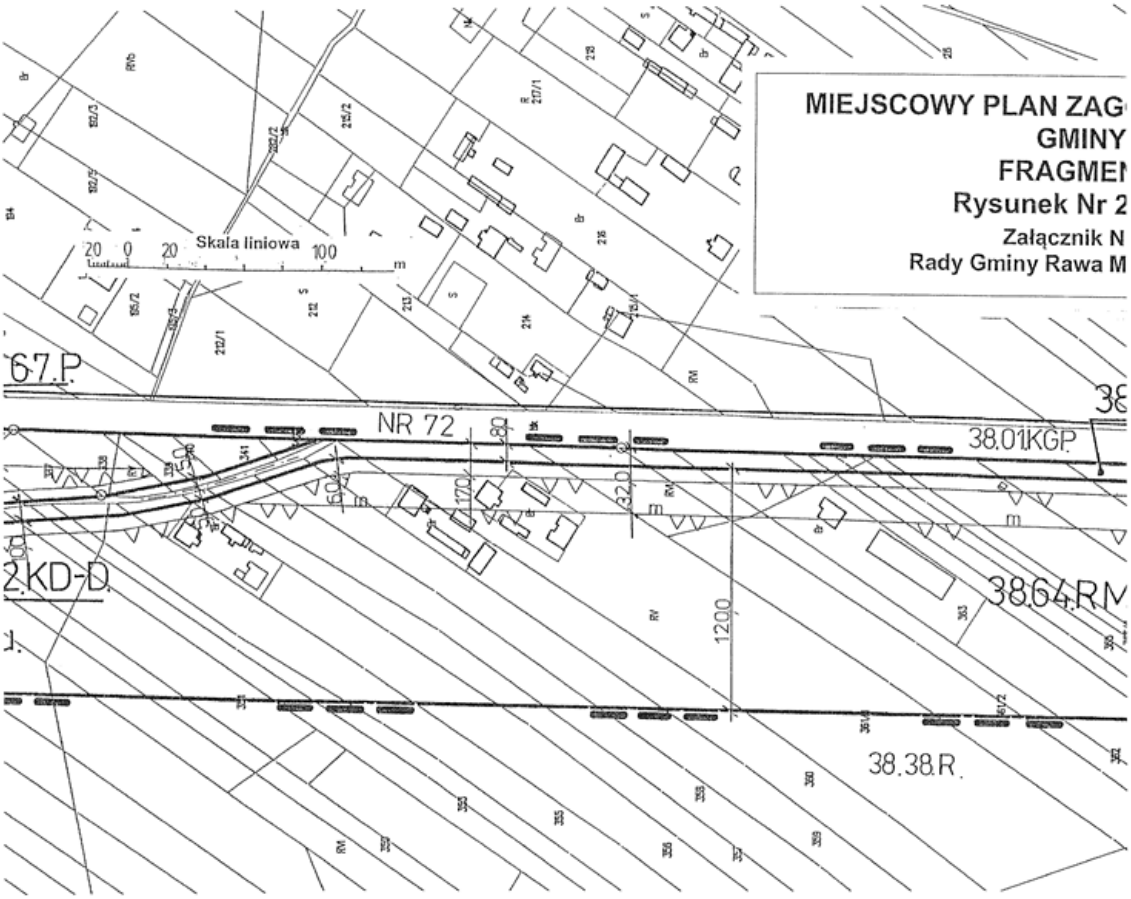
Oznaczenie	
KD-D	Ter
P	Ter
RMu	Ter
RM	Ter hoc
RO	Ter

OBJAŚNIENIA O OTC

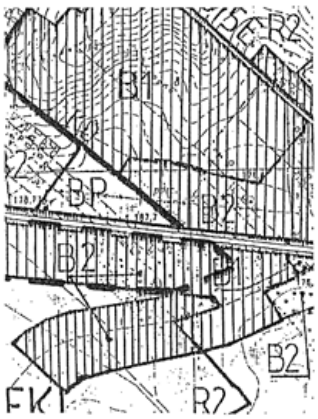
Oznaczenie	
KD-G	Ter
KD	Ulic
MR	Zab
RM	Ter hoc
MNp	Zab
R	Rol
MRj	Zab

OBJAŚNIEN

symbol	
B2	Obs zab kon
BP	Obs pro zap



OWAŃ I KIERUNKÓW
) GMINY RAWA MAZOWIECKA
0
go planem miejscowym



OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO

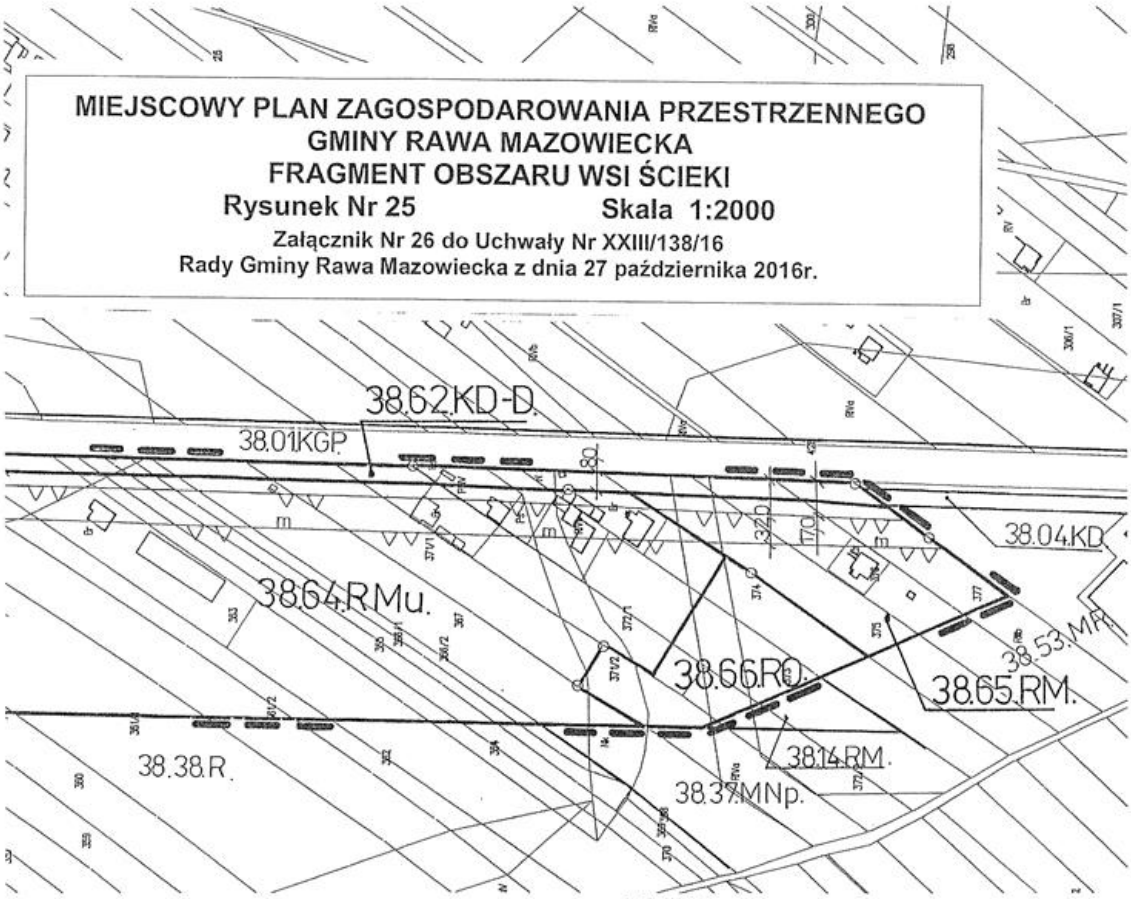
Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
KD-D	Tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa.
P	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
RMu	Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
RM	Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych.
RO	Tereny ogrodów.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
KD-G	Tereny dróg publicznych - droga główna.
KD	Ulica (droga) dojazdowa.
MR	Zabudowa zagrodowa.
RM	Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych.
MNp	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna.
R	Rolnictwo.
MRj	Zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

symbol	Kierunki rozwoju
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, produkcyjną, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
BP	Obszary o dominującej formie zabudowy techniczno-produkcyjnej, usługowej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.



RZEZNACZENIA TERENU W
COWEGO

enie terenu
(ulica) dojazdowa.
składów i magazynów.
nieszkaniowo-usługową.
gospodarstwach rolnych,
nych.

RZEZNACZENIA TERENU W
IEJSCOWEGO

enie terenu
główna.
gospodarstwach rolnych,
nych.
wa jednorodzinna.
niowo-usługową.

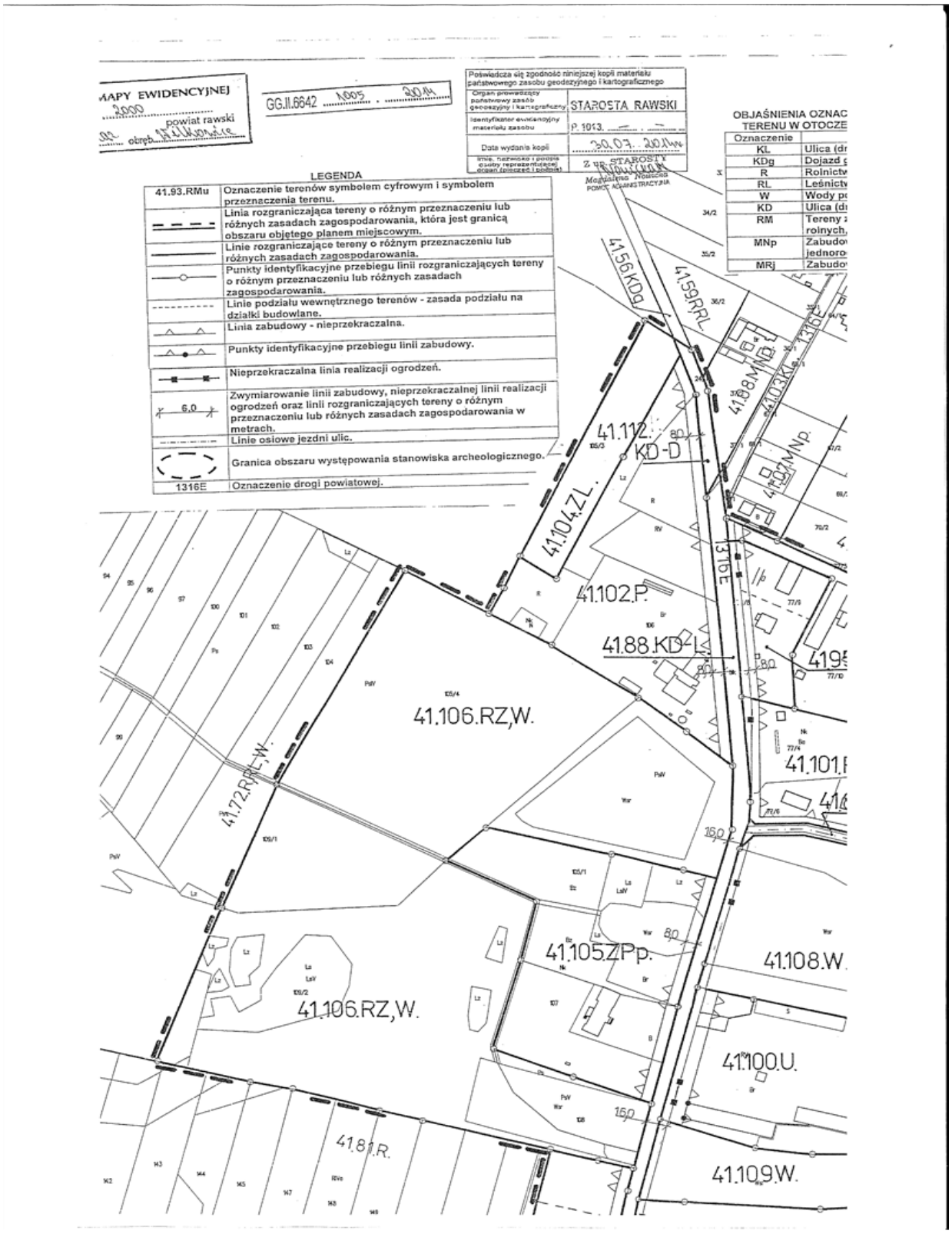
Z RYSUNKU STUDIUM

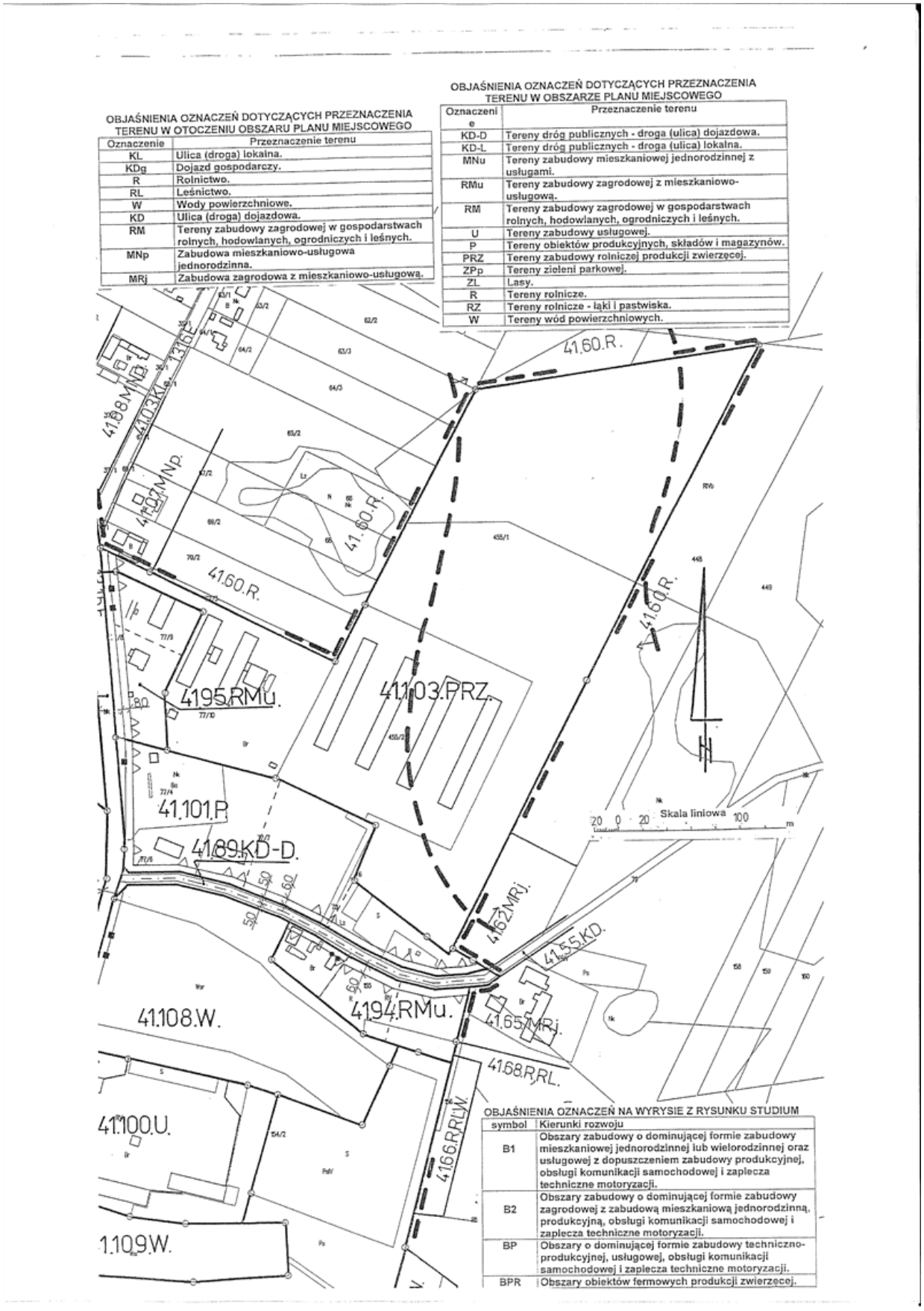
rozwoju
j formie zabudowy zagrodowej z
dzinną, produkcyjną, obsługi
lecza techniczne motoryzacji.
budowy techniczno-
i komunikacji samochodowej i

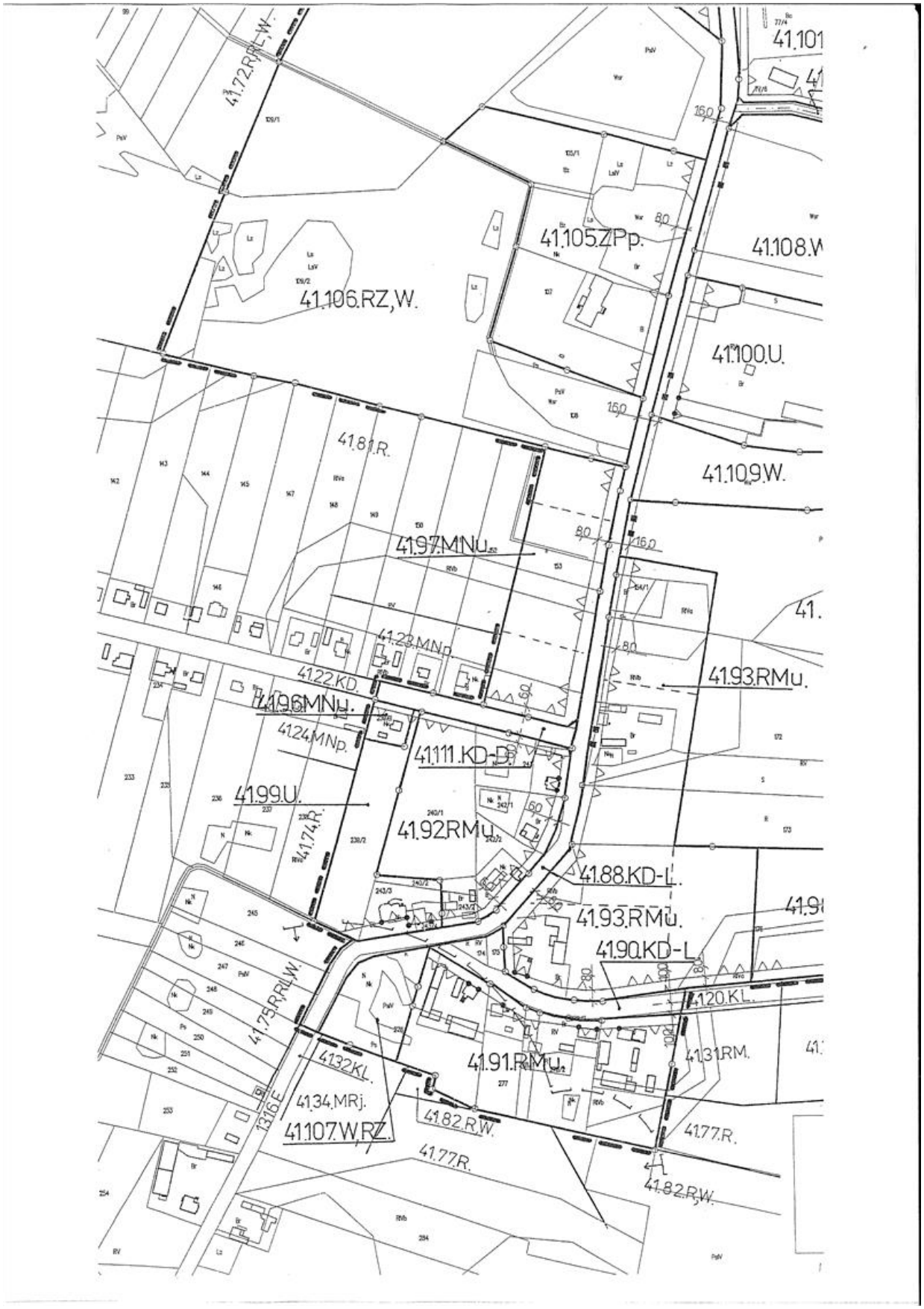
LEGENDA

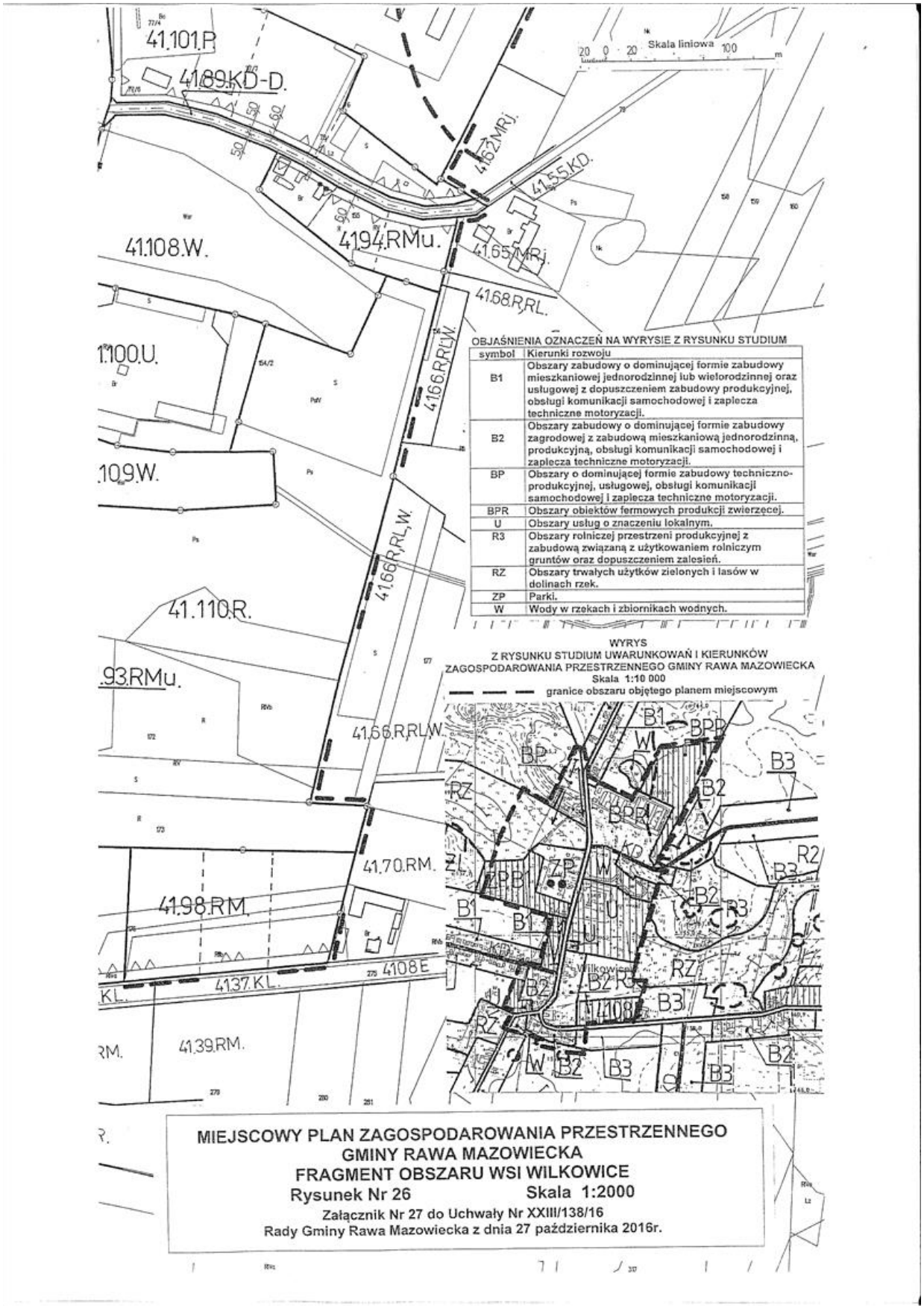
38.64.RMu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
m	Linia zabudowy – nieprzekraczalna dla budynków mieszkalnych.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy.
6,0	Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
	Linie osiowe jezdni ulic.
Nr 72	Oznaczenie drogi krajowej.

Załącznik nr 27
do uchwały nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 27 października 2016

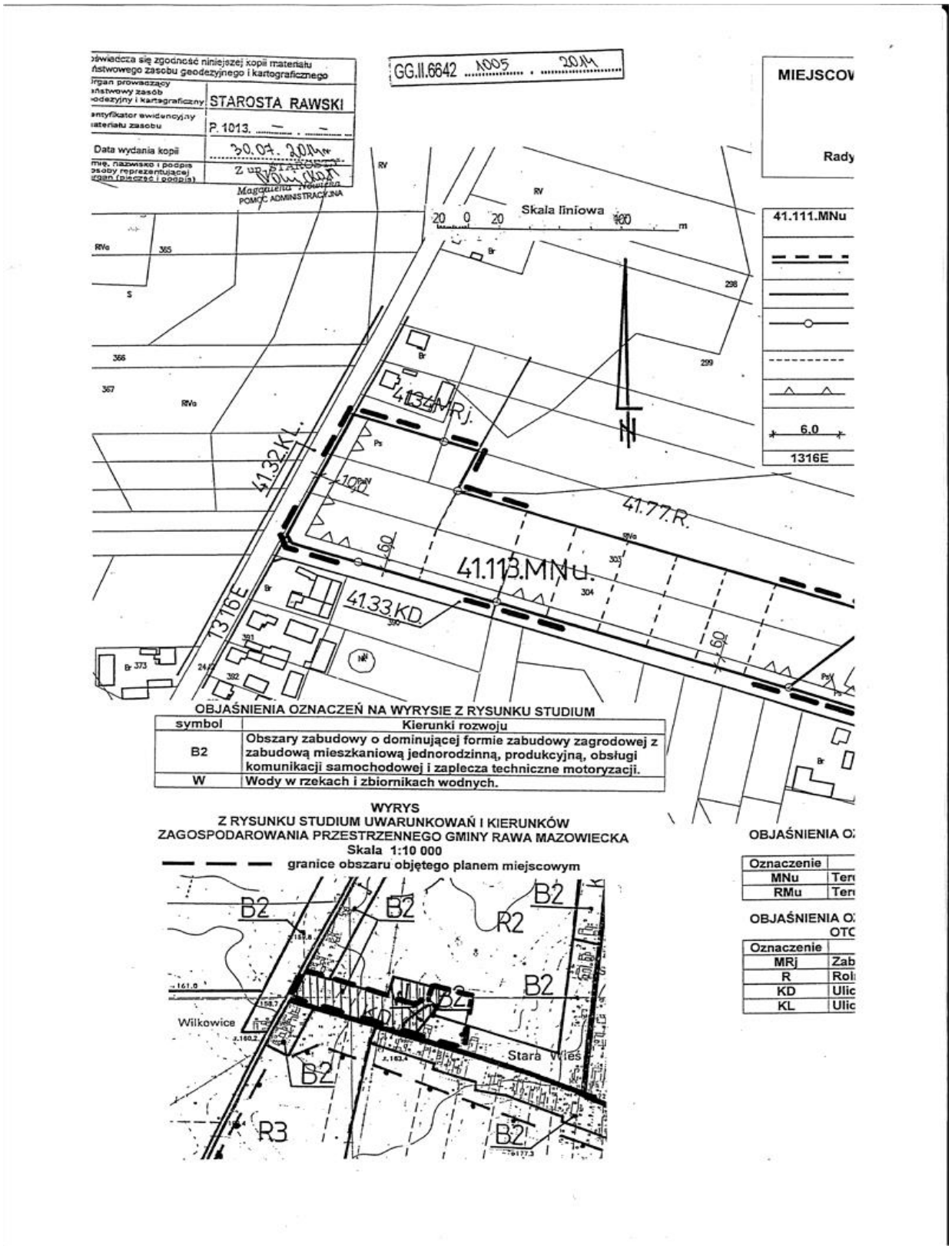



OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO
Oznaczenie | Przeznaczenie terenu
KL | Ulica (droga) lokalna.
KDg | Dojazd gospodarczy.
R | Rolnictwo.
RL | Leśnictwo.
W | Wody powierzchniowe.
KD | Ulica (droga) dojazdowa.
RM | Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych.
MNp | Zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna.
MRj | Zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO
Oznaczenie | Przeznaczenie terenu
KD-D | Tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa.
KD-L | Tereny dróg publicznych - droga (ulica) lokalna.
MNu | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
RMu | Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
RM | Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych.
U | Tereny zabudowy usługowej.
P | Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
PRZ | Tereny zabudowy rolniczej produkcji zwierzęcej.
ZPp | Tereny zieleni parkowej.
ZL | Lasy.
R | Tereny rolnicze.
RZ | Tereny rolnicze - łąki i pastwiska.
W | Tereny wód powierzchniowych.
41.60.R.
41.88.MNp.
41.03.KL.
41.87.MNp.
41.95.RMu.
41.103.PRZ.
41.101.P.
41.89.KD-D.
41.62.MRj.
41.55.KD.
41.94.RMu.
41.65.MRj.
41.68.RRL.
41.108.W.
41.100.U.
41.109.W.
41.66.RRLW.
Skala liniowa
20 0 20 100 m
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM
symbol | Kierunki rozwoju
B1 | Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
B2 | Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, produkcyjną, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
BP | Obszary o dominującej formie zabudowy techniczno-produkcyjnej, usługowej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
BPR | Obszary obiektów fermowych produkcji zwierzęcej.

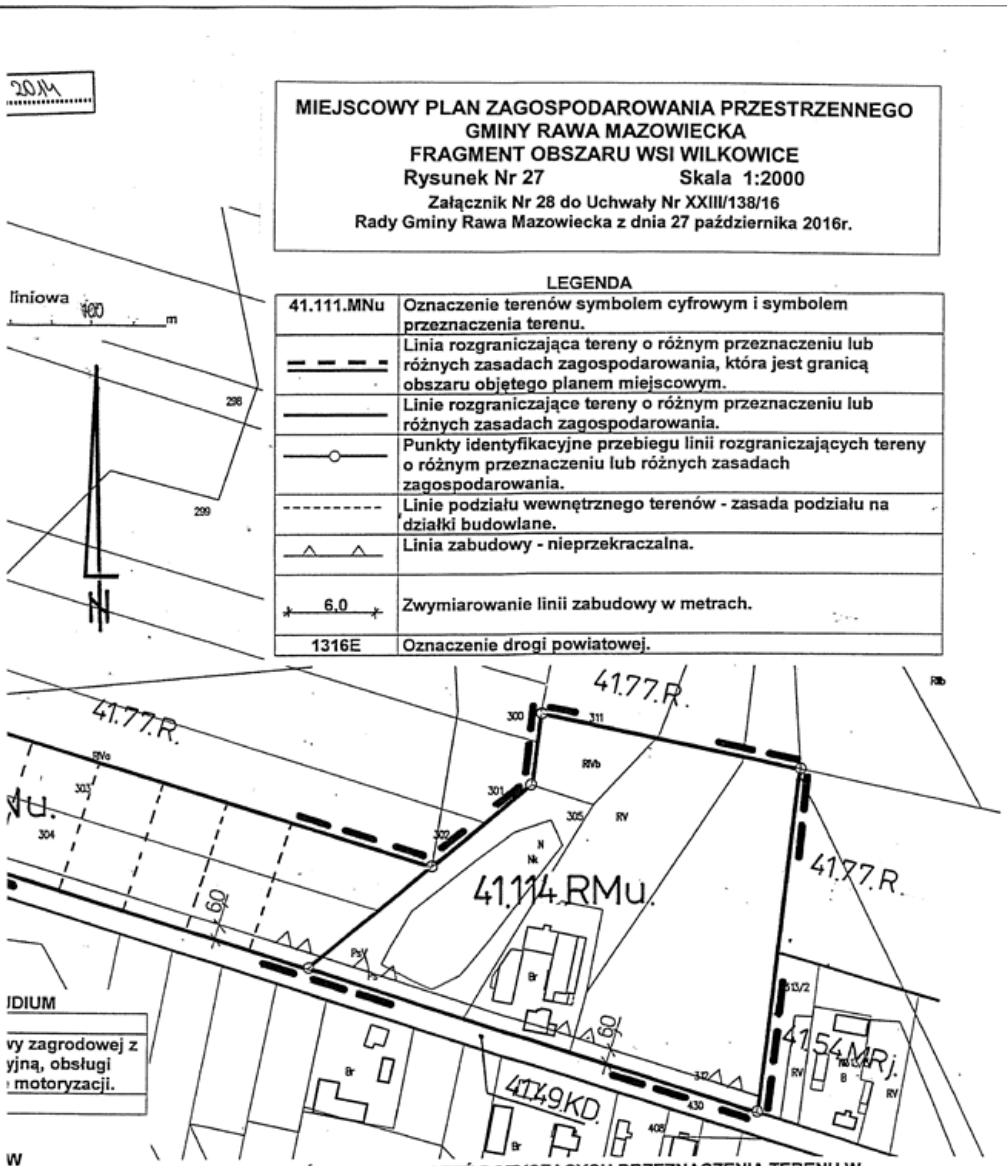

41.72.RL,W.
41.101
41.105.ZPp.
41.108.W
41.106.RZ,W.
41.100.U.
41.81.R.
41.109.W.
41.97.MNu.
41.23.MNp.
41.22.KD.
41.93.RMu.
41.96.MNu.
41.124.MNp.
41.111.KD-D.
41.99.U.
41.74.R.
41.92.RMu.
41.88.KD-L.
41.93.RMu.
41.90.KD-L.
41.120.KL.
41.75.RRLW.
41.132.KL.
41.91.RMu.
41.131.RM.
41.34.MRj.
41.107.W,RZ.
41.82.RW.
41.77.R.
41.77.R.
41.82.RW.


41.101.P.
4189.KD-D.
4163.MRj.
4155.KD.
4194.RMu.
41.108.W.
4165.MRj.
41.68.RRL.
1.100.U.
4166.RRLW.
.109.W.
41.110.R.
.93.RMu.
41.66.RRLW.
41.70.RM.
41.98.RM.
4137.KL.
4108.E
41.39.RM.
Skala liniowa
20 0 20 100 m
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM
symbol | Kierunki rozwoju
B1 | Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
B2 | Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, produkcyjną, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
BP | Obszary o dominującej formie zabudowy techniczno-produkcyjnej, usługowej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
BPR | Obszary obiektów fermowych produkcji zwierzęcej.
U | Obszary usług o znaczeniu lokalnym.
R3 | Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zabudową związaną z użytkowaniem rolniczym gruntów oraz dopuszczeniem zalesień.
RZ | Obszary trwałych użytków zielonych i lasów w dolinach rzek.
ZP | Parki.
W | Wody w rzekach i zbiornikach wodnych.
WYRYS
Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA MAZOWIECKA
Skala 1:10 000
granice obszaru objętego planem miejscowym
B1
BPR
W
BP
B3
RZ
B2
ZP
U
R2
Wilkowice
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RAWA MAZOWIECKA
FRAGMENT OBSZARU WSI WILKOWICE
Rysunek Nr 26 Skala 1:2000
Załącznik Nr 27 do Uchwały Nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 27 października 2016r.

Załącznik nr 28
do uchwały nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 27 października 2016



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RAWA MAZOWIECKA
FRAGMENT OBSZARU WSI WILKOWICE
Rysunek Nr 27 Skala 1:2000
Załącznik Nr 28 do Uchwały Nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 27 października 2016r.



LEGENDA

41.111.MNu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
6,0	Zwymiarowanie linii zabudowy w metrach.
1316E	Oznaczenie drogi powiatowej.

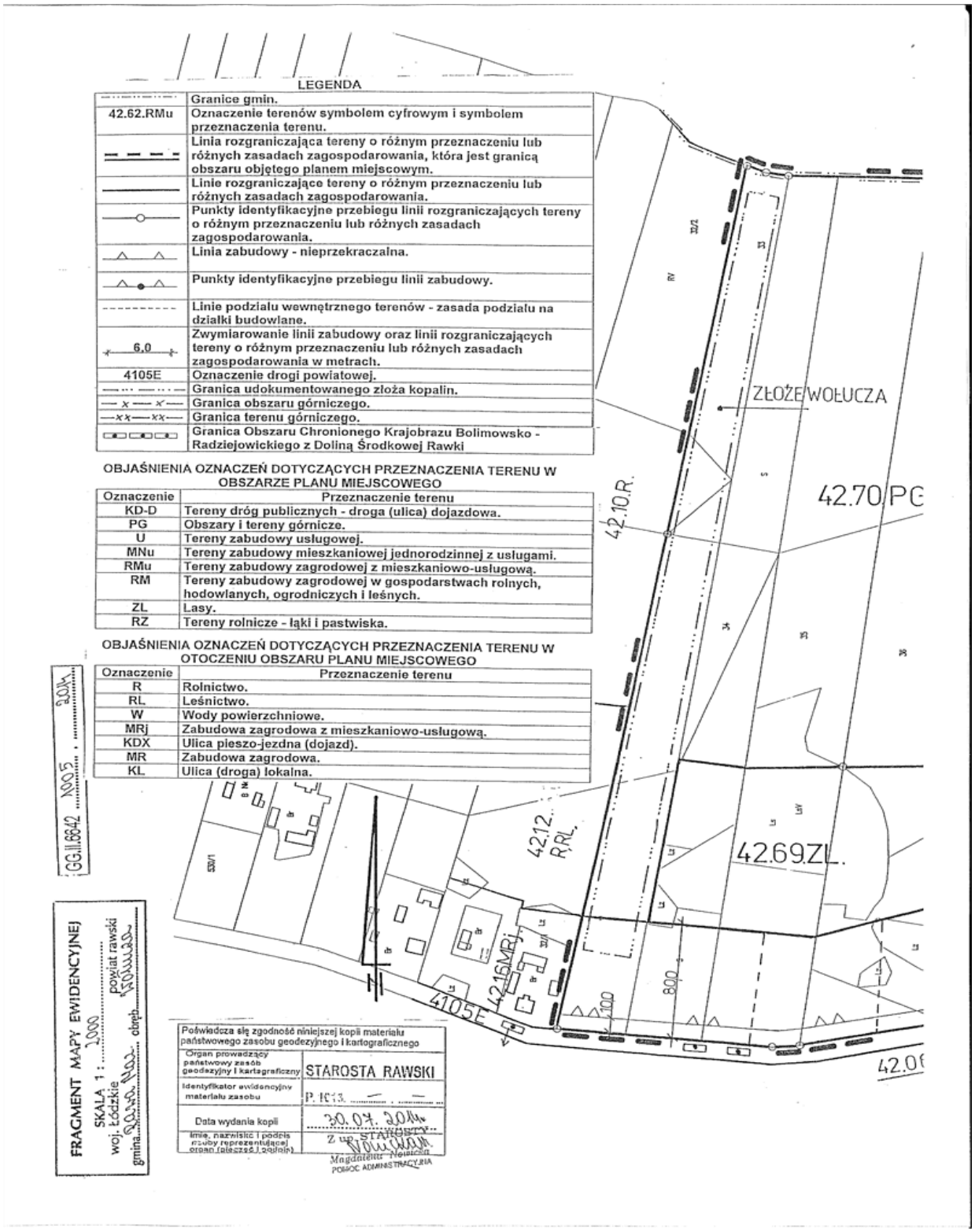
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO

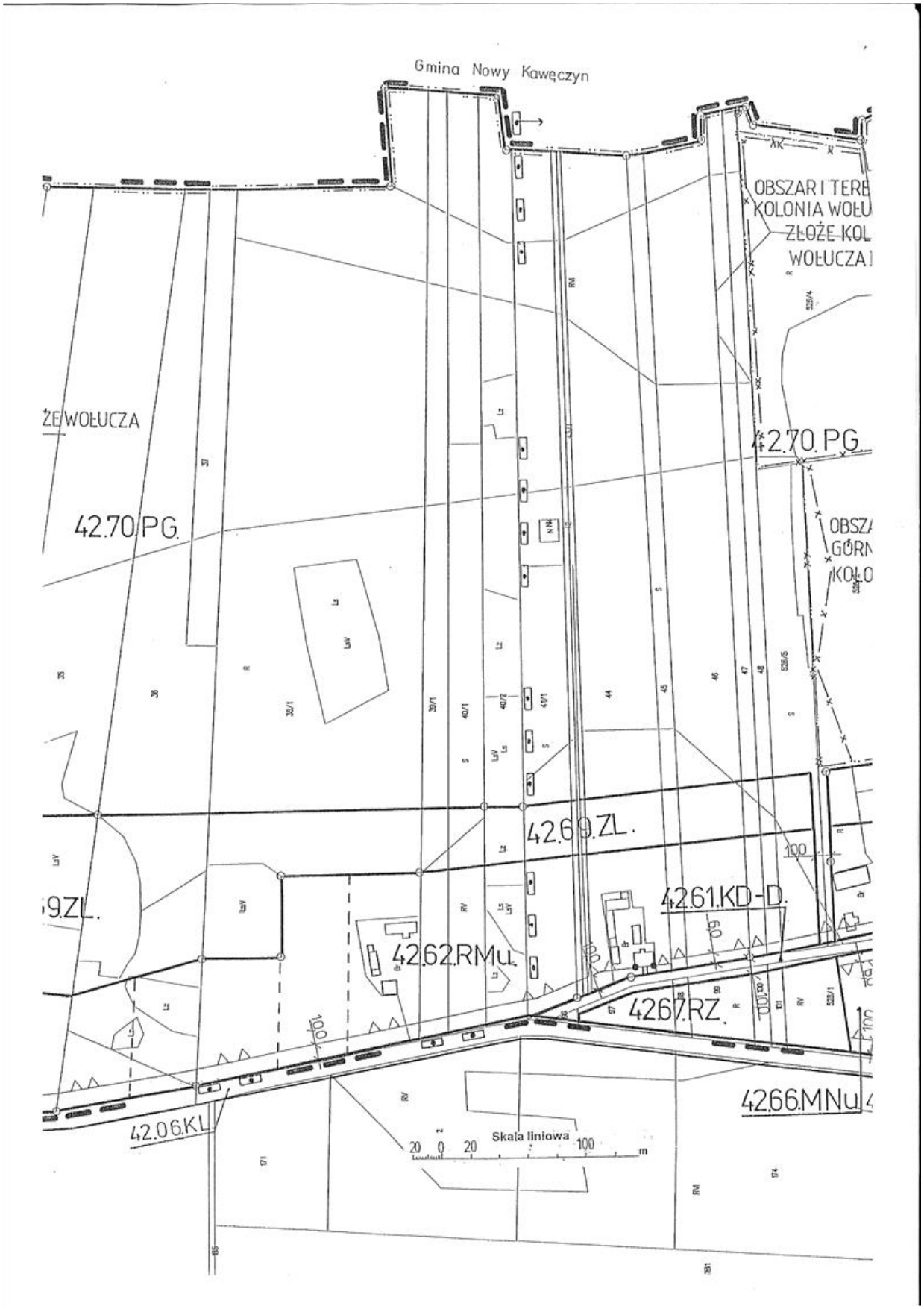
Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MNu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
RMu	Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługowa.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MRj	Zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługowa.
R	Rolnictwo.
KD	Ulica (droga) dojazdowa.
KL	Ulica (droga) lokalna.

Załącznik nr 29
do uchwały nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 27 października 2016

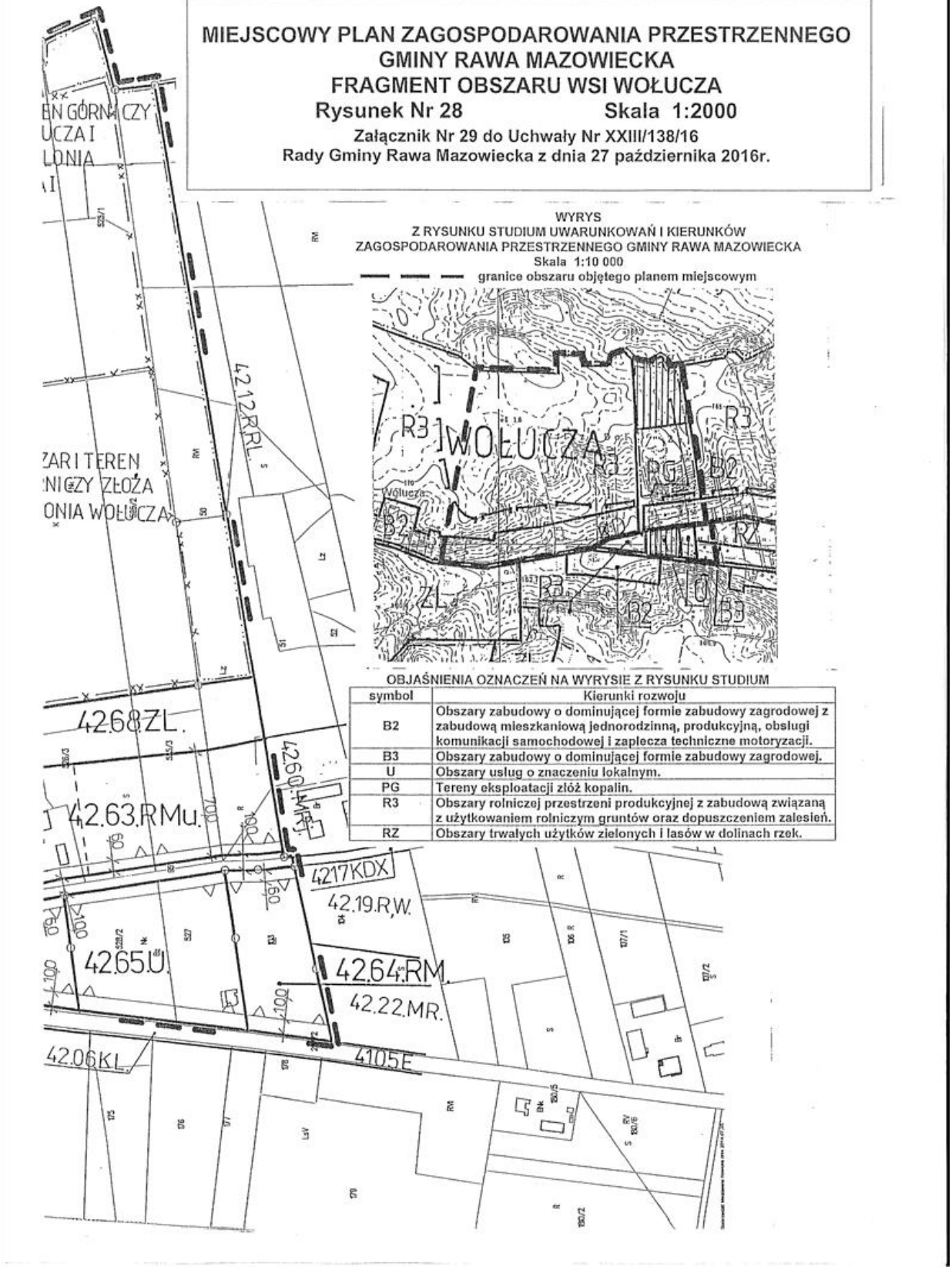



Gmina Nowy Kawęczyn
OBSZAR I TERE
KOLONIA WOŁU
ZŁOŻE KOL
WOŁUCZA
ŻE WOŁUCZA
42.70.PG.
42.70.PG.
OBSZ
GÓRN
KOŁO
42.69.ZL.
9.ZL.
42.61.KD-D.
42.62.RMu.
42.67.RZ.
42.66.MNu
42.06.KL
Skala liniowa
20 0 20 100 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA MAZOWIECKA
FRAGMENT OBSZARU WSI WOŁUCZA

Rysunek Nr 28 **Skala 1:2000**

Załącznik Nr 29 do Uchwały Nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 27 października 2016r.

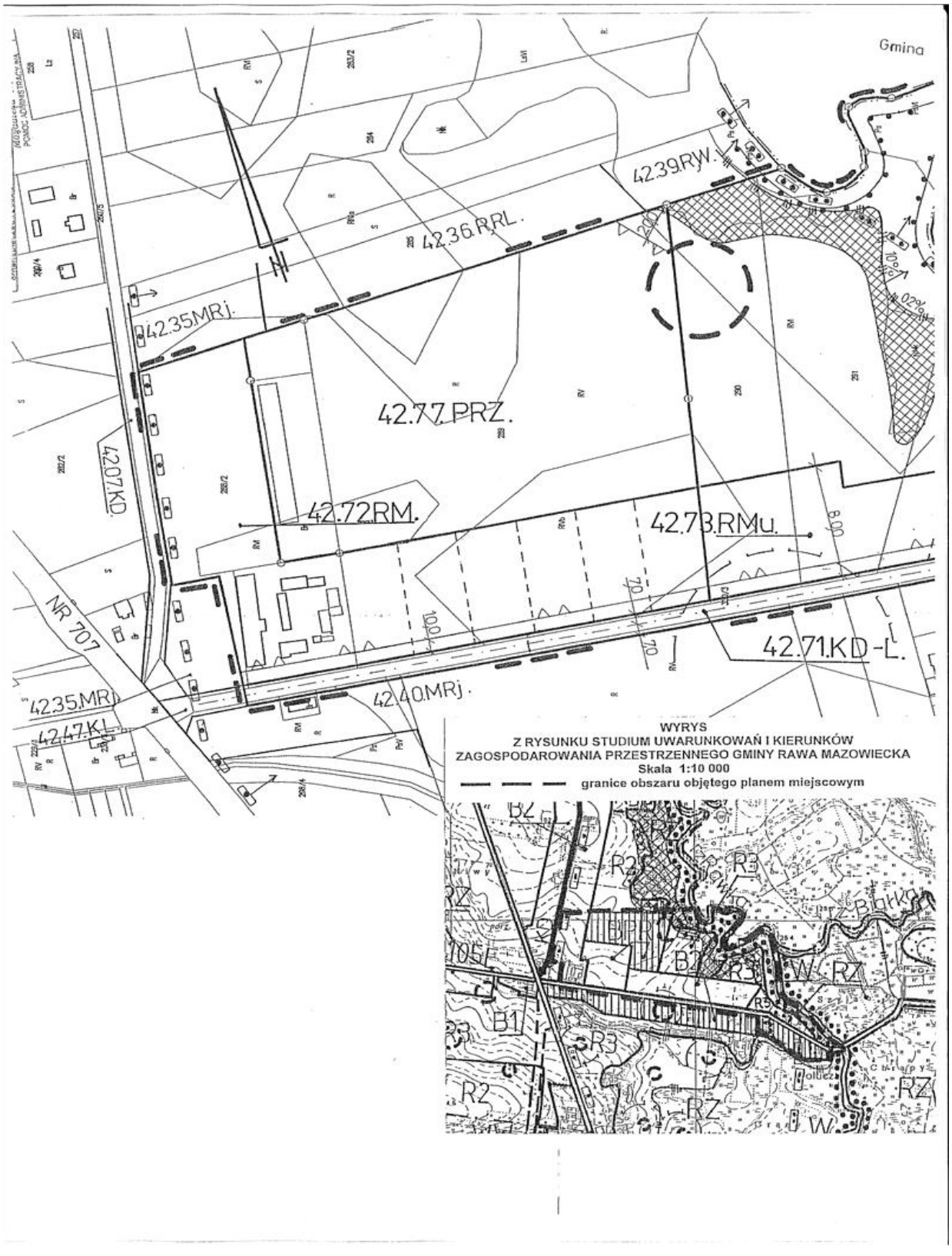


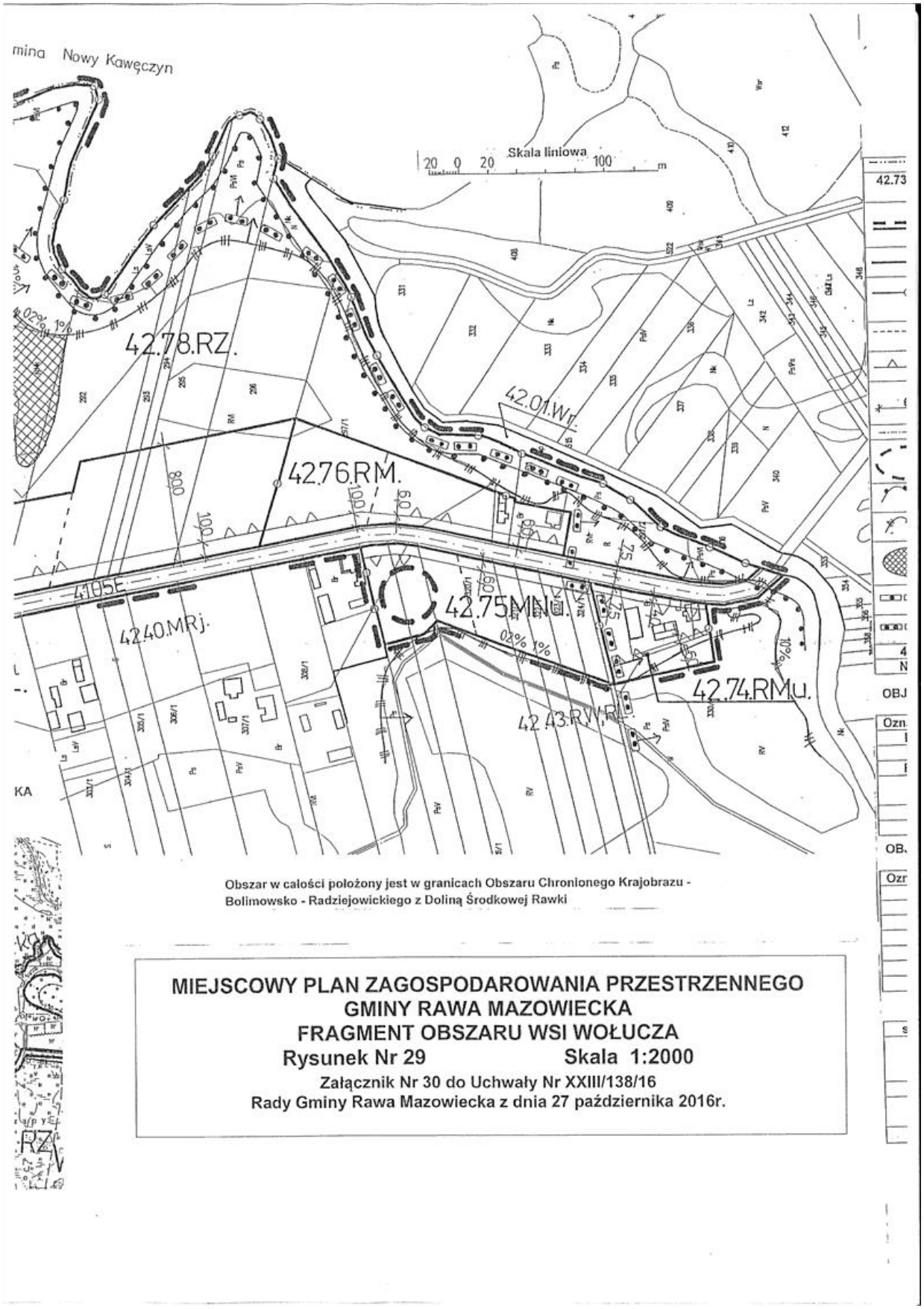
WYRYS
Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA MAZOWIECKA
Skala 1:10 000
granice obszaru objętego planem miejscowym

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

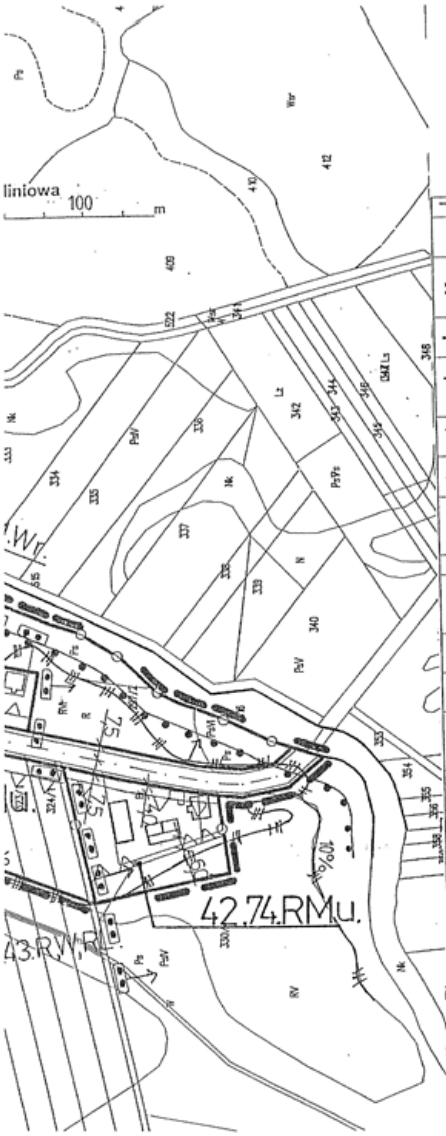
symbol	Kierunki rozwoju
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, produkcyjną, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
B3	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej.
U	Obszary usług o znaczeniu lokalnym.
PG	Tereny eksploatacji złóż kopalin.
R3	Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zabudową związaną z użytkowaniem rolniczym gruntów oraz dopuszczeniem zalesień.
RZ	Obszary trwałych użytków zielonych i lasów w dolinach rzek.

Załącznik nr 30
do uchwały nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 27 października 2016





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RAWA MAZOWIECKA
FRAGMENT OBSZARU WSI WOŁUCZA
Rysunek Nr 29 Skala 1:2000
Załącznik Nr 30 do Uchwały Nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 27 października 2016r.



hronionego Krajobrazu -
wki

'ANIA PRZESTRZENNEGO
'WIECKA
'SI WOŁUCZA
Skala 1:2000
Nr XXIII/138/16
27 października 2016r.

LEGENDA

	Granice gmin.
42.73.RMu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
6,0	Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
	Linie osiowe jezdni ulic.
	Granica obszaru występowania stanowiska archeologicznego.
	Granica Rezerwatu przyrodniczego „Rawka".
	Granice obszarów zagrożenia powodziowego (Q 02%, 1% i 10%)
	Obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.
	Granica projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Górnej Rawki i Środkowej Rawki.
	Granica Obszaru Natura 2000 Dolina Rawki (PLH1000015).
4105E	Oznaczenie drogi powiatowej.
Nr 707	Oznaczenie drogi wojewódzkiej.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
KD-L	Tereny dróg publicznych - droga (ulica) lokalna.
MNu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
RMu	Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
RM	Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych.
PRZ	Tereny zabudowy rolniczej produkcji zwierzęcej.
RZ	Tereny rolnicze - łąki i pastwiska.

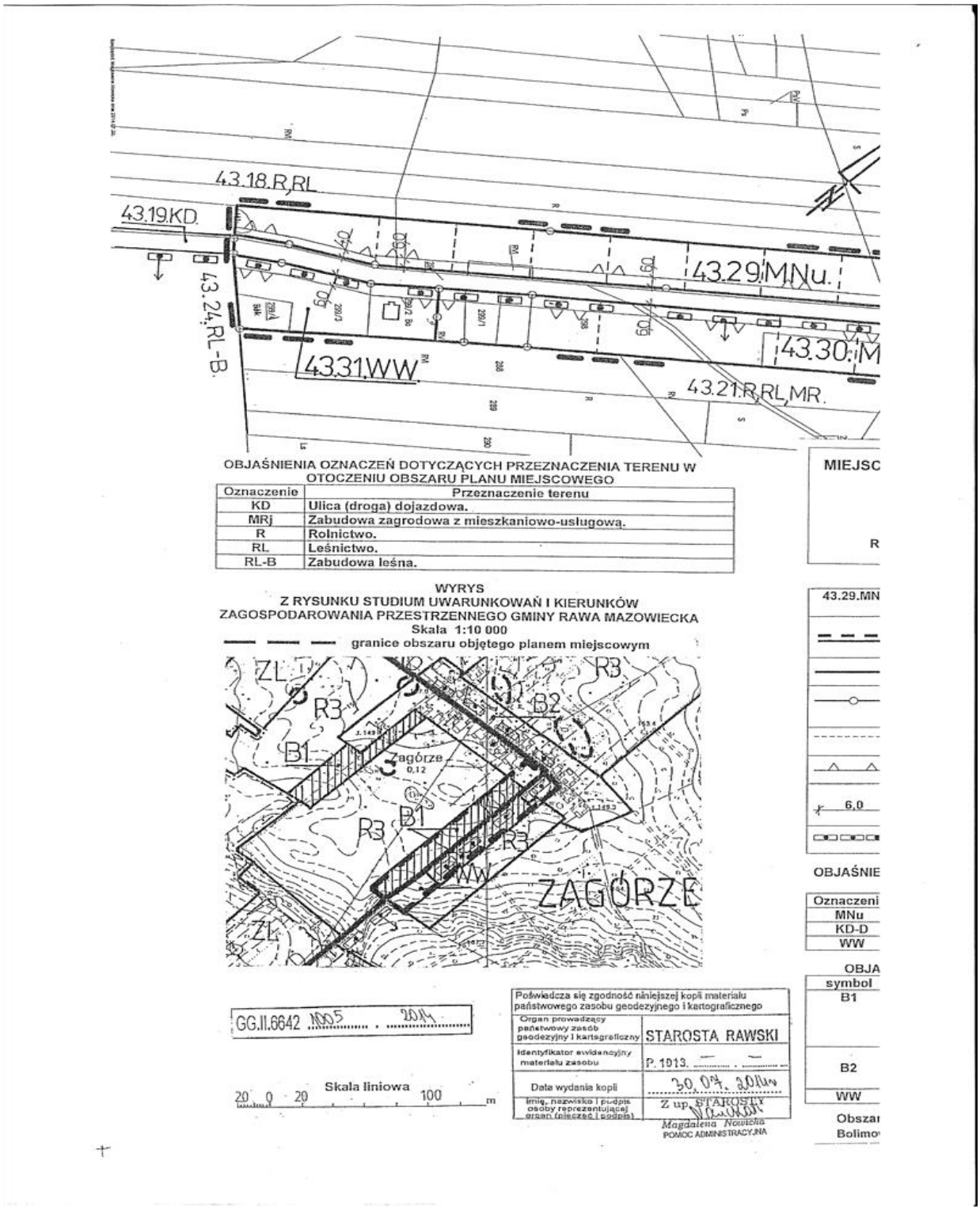
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

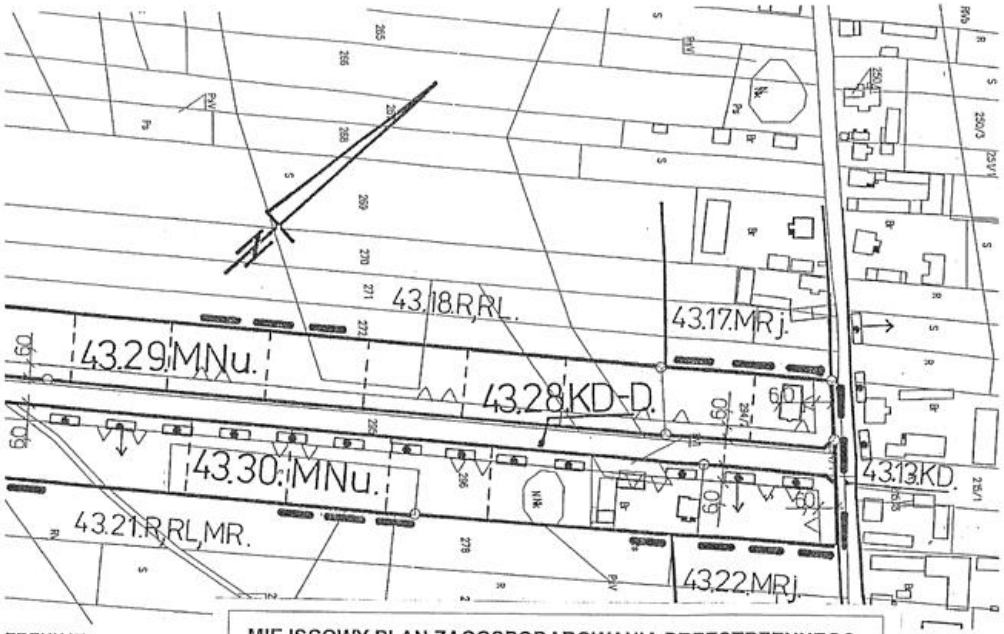
Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
KL	Ulica (droga) lokalna.
KD	Ulica (droga) dojazdowa.
MRj	Zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługową.
R	Rolnictwo.
RL	Leśnictwo.
W	Wody powierzchniowe.
Wr	Wody płynące w rzekach.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

symbol	Kierunki rozwoju
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, produkcyjną, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
BPR	Obszary obiektów fermowych produkcji zwierzęcej.
R3	Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zabudową związaną z użytkowaniem rolniczym gruntów oraz dopuszczeniem zalesień.
RZ	Obszary trwałych użytków zielonych i lasów w dolinach rzek.

Załącznik nr 31
do uchwały nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 27 października 2016





ERENU W

V
OWIECKA

ym

RZE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA MAZOWIECKA FRAGMENT OBSZARU WSI ZAGÓRZE

Rysunek Nr 30 Skala 1:2000

Załącznik Nr 31 do Uchwały Nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 27 października 2016r.

LEGENDA

43.29.MNu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
6,0	Zwymiarowanie linii zabudowy w metrach.
	Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
MNu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
KD-D	Tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa.
WW	Tereny infrastruktury technicznej – ujęcia i stacje wodociągowe.

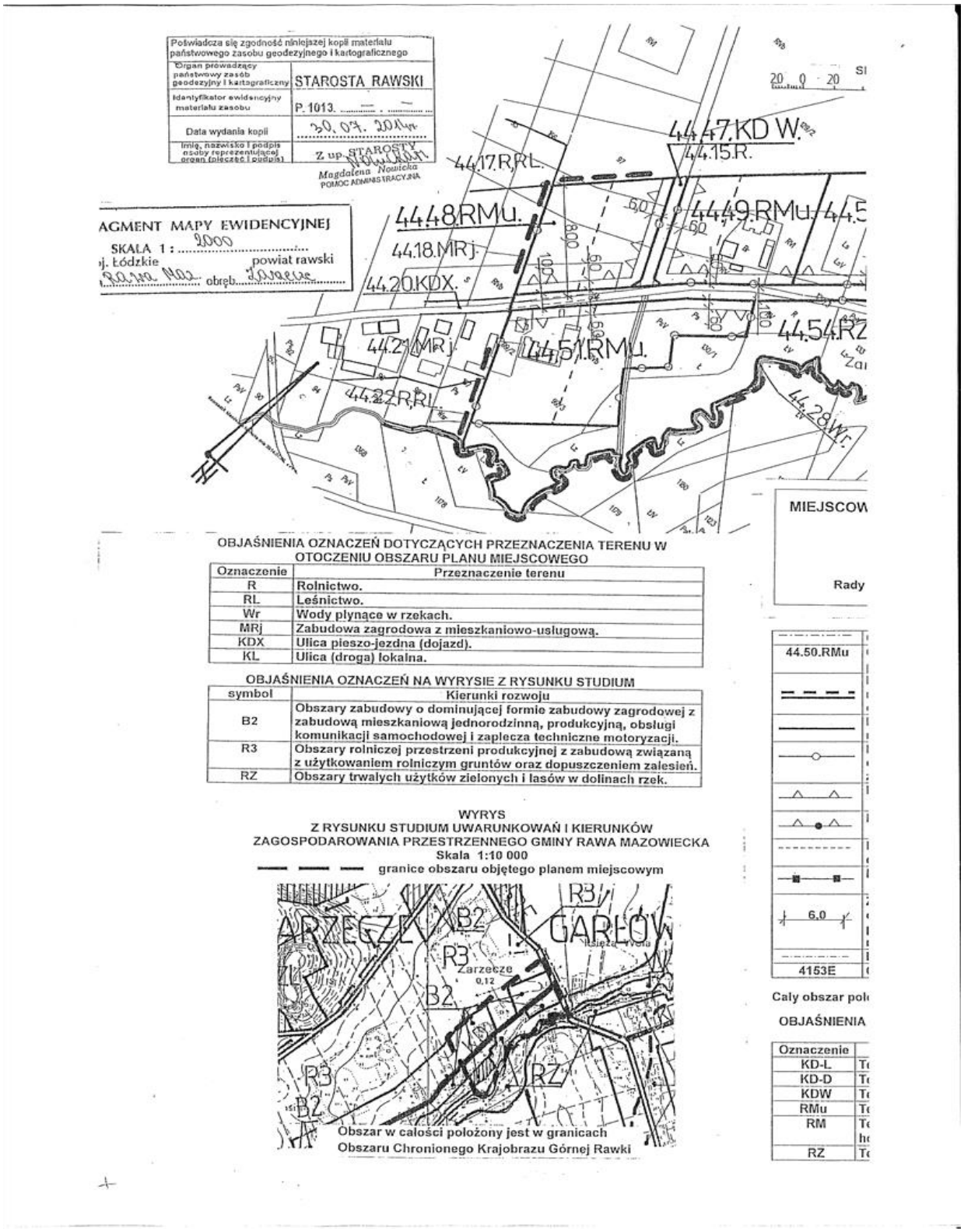
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

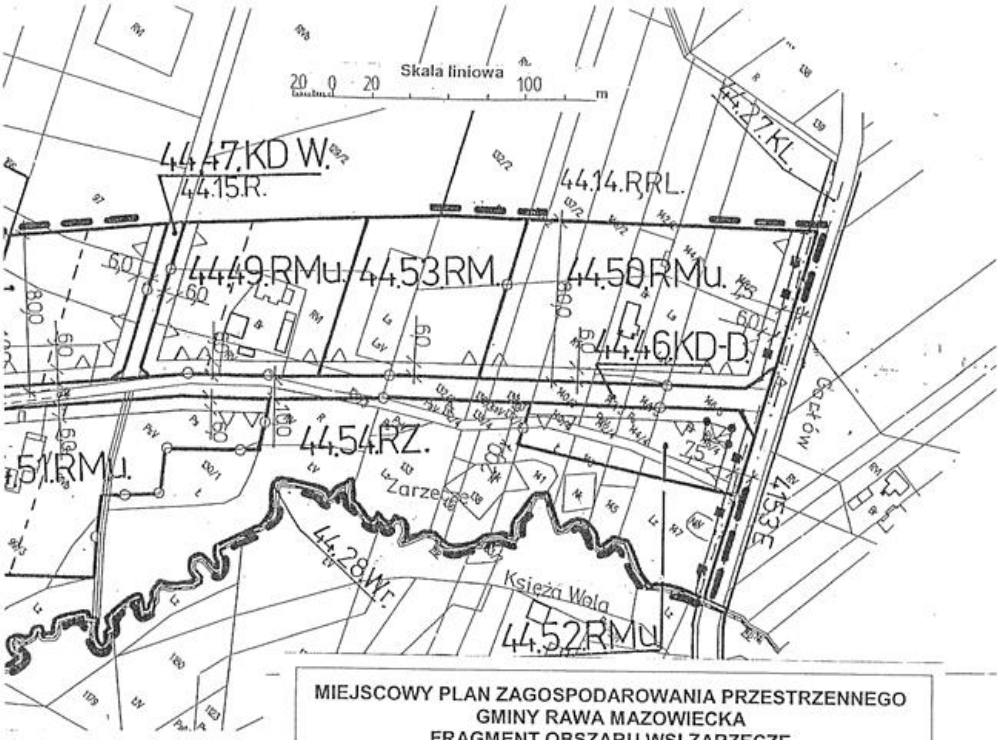
symbol	Kierunki rozwoju
B1	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, produkcyjną, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
WW	Ujęcia i stacje uzdatniania wody.

Obszar w całości położony jest w granicach Obszar Chronionego Krajobrazu - Bolimowsko - Radziejowicki z Doliną Środkowej Rawki

niniejszej kopii materiału
dezyjnego i kartograficznego
STAROSTA RAWSKI
P. 1013. — — .....
30.04.2018r.
Z up. STAROSTY
Magdalena Nowicka
POMOC ADMINISTRACYJNA

Załącznik nr 32
do uchwały nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 27 października 2016





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA MAZOWIECKA FRAGMENT OBSZARU WSI ZARZECZE

Rysunek Nr 31 Skala 1:2000

Załącznik Nr 32 do Uchwały Nr XXIII/138/16 Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 27 października 2016r.

CZENIA TERENU W
WEGO

nu
ługową.

IKU STUDIUM

zabudowy zagrodowej z rodukcyjną, obsługi hniczne motoryzacji.
j z zabudową związaną łopuszczeniem zalesień.
w w dolinach rzek.

Ń I KIERUNKÓW
INY RAWA MAZOWIECKA

anem miejscowym

granicach
Górnej Rawki

LEGENDA

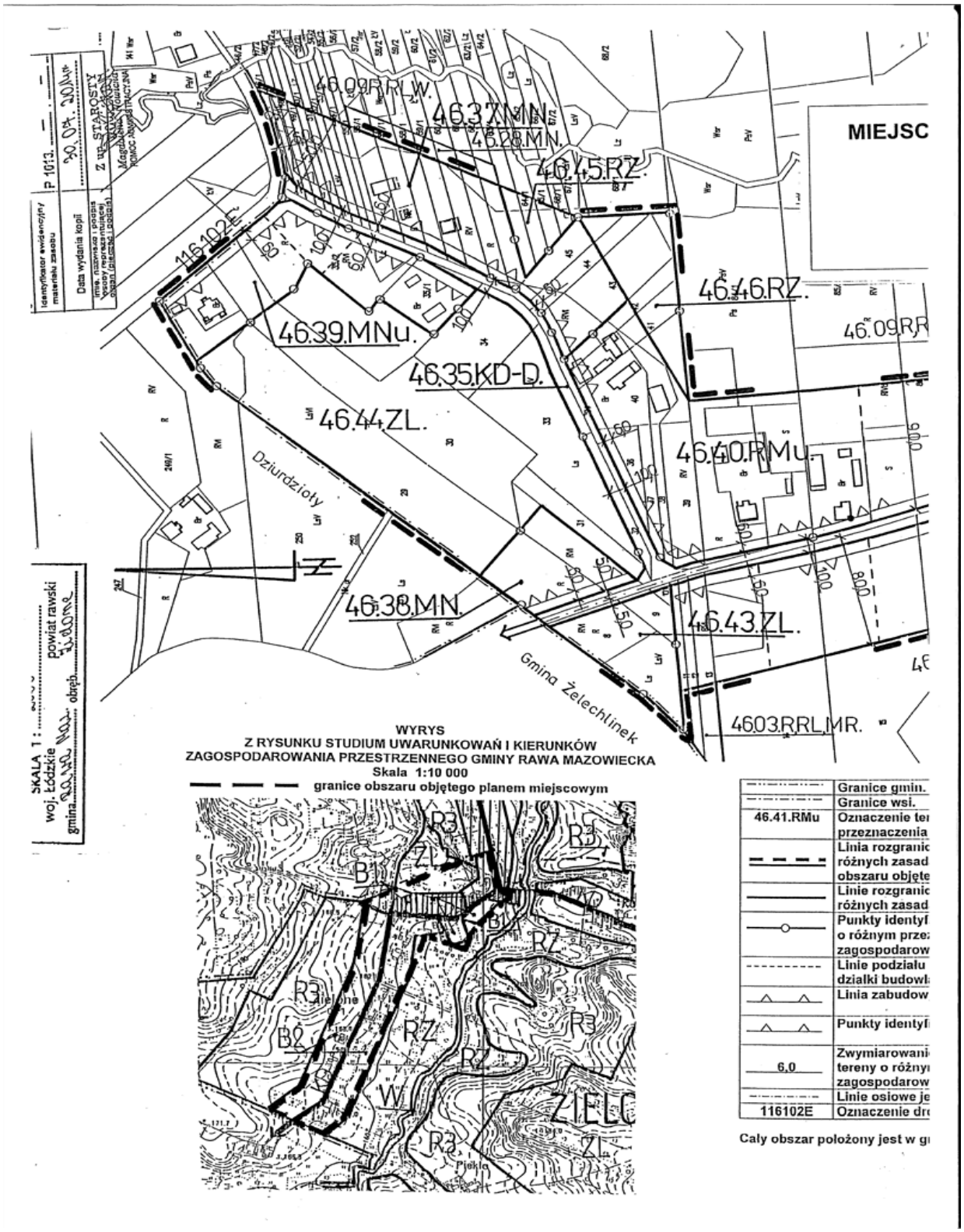
	Granice wsi.
44.50.RMu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy.
	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
	Nieprzekraczalna linia realizacji ogrodzeń.
6.0	Zwymiarowanie linii zabudowy, nieprzekraczalnej linii realizacji ogrodzeń oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
	Linie osiowe jezdni ulic.
4153E	Oznaczenie drogi powiatowej.

Cały obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
KD-L	Tereny dróg publicznych - droga (ulica) lokalna.
KD-D	Tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa.
KDW	Tereny dróg wewnętrznych.
RMu	Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
RM	Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych.
RZ	Tereny rolnicze - łąki i pastwiska.

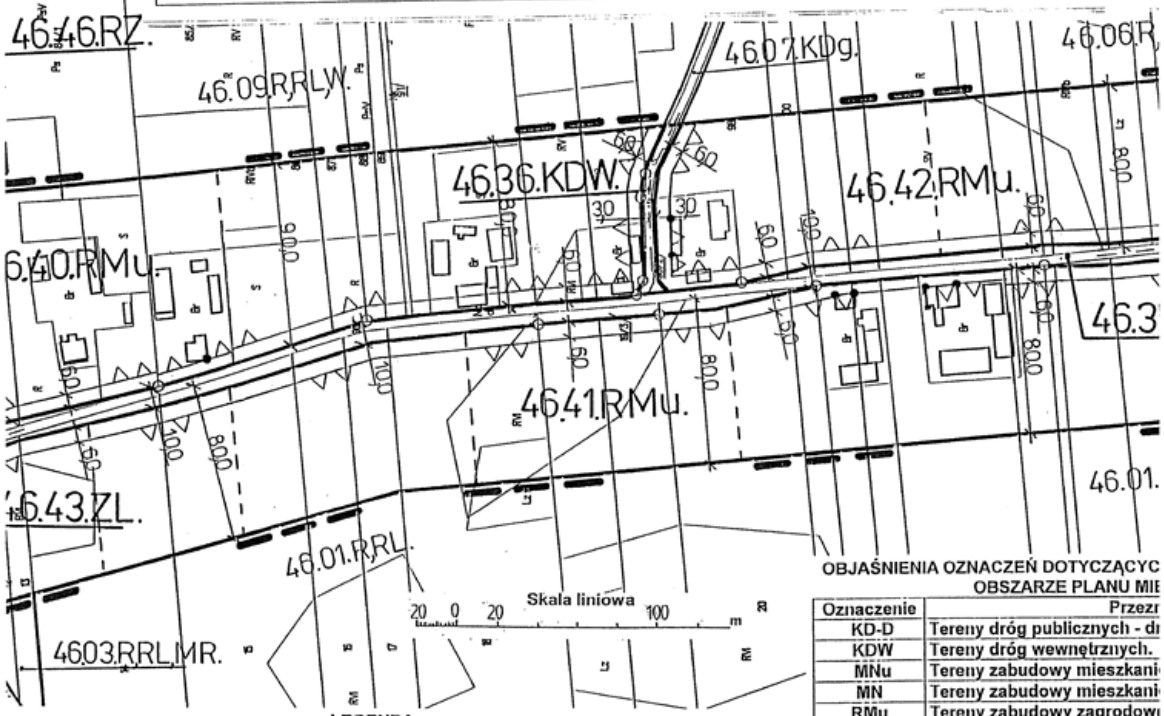
Załącznik nr 33
do uchwały nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 27 października 2016



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA MAZOWIECKA FRAGMENT OBSZARU WSI ZIELONE

Rysunek Nr 32 **Skala 1:2000**

Załącznik Nr 33 do Uchwały Nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka z dnia 27 października 2016r.



LEGENDA

	Granice gmin.
	Granice wsi.
46.41.RMu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy.
6,0	Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
	Linie osiowe jezdni ulic.
116102E	Oznaczenie drogi

Cały obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYC
OBSZARZE PLANU MIE

Oznaczenie	Przezr
KD-D	Tereny dróg publicznych - dr
KDW	Tereny dróg wewnętrznych.
MNu	Tereny zabudowy mieszkani
MN	Tereny zabudowy mieszkani
RMu	Tereny zabudowy zagrodow
RM	Tereny zabudowy zagrodow hodowlanych, ogrodniczych
ZL	Lasy.
RZ	Tereny rolnicze - łąki i pastw

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYC
OTOCZENIU OBSZARU PLAI

Oznaczenie	Przezr
KDg	Dojazd gospodarczy.
MR	Zabudowa zagrodowa.
R	Rolnictwo.
RL	Leśnictwo.
W	Wody powierzchniowe.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRY

symbol	Kierunki rozwoju
B1	Obszary zabudowy o domin mieszkaniowej jednorodzinn z dopuszczeniem zabudowy samochodowej i zaplecza te
B2	Obszary zabudowy o domin zabudową mieszkaniową jed komunikacji samochodowej
RZ	Obszary trwałych użytków z
ZL	Obszary leśnej przestrzeni p

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
KD-D	Tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa.
KDW	Tereny dróg wewnętrznych.
MNu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
RMu	Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.
RM	Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych.
ZL	Lasy.
RZ	Tereny rolnicze - łąki i pastwiska.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
KDg	Dojazd gospodarczy.
MR	Zabudowa zagrodowa.
R	Rolnictwo.
RL	Leśnictwo.
W	Wody powierzchniowe.

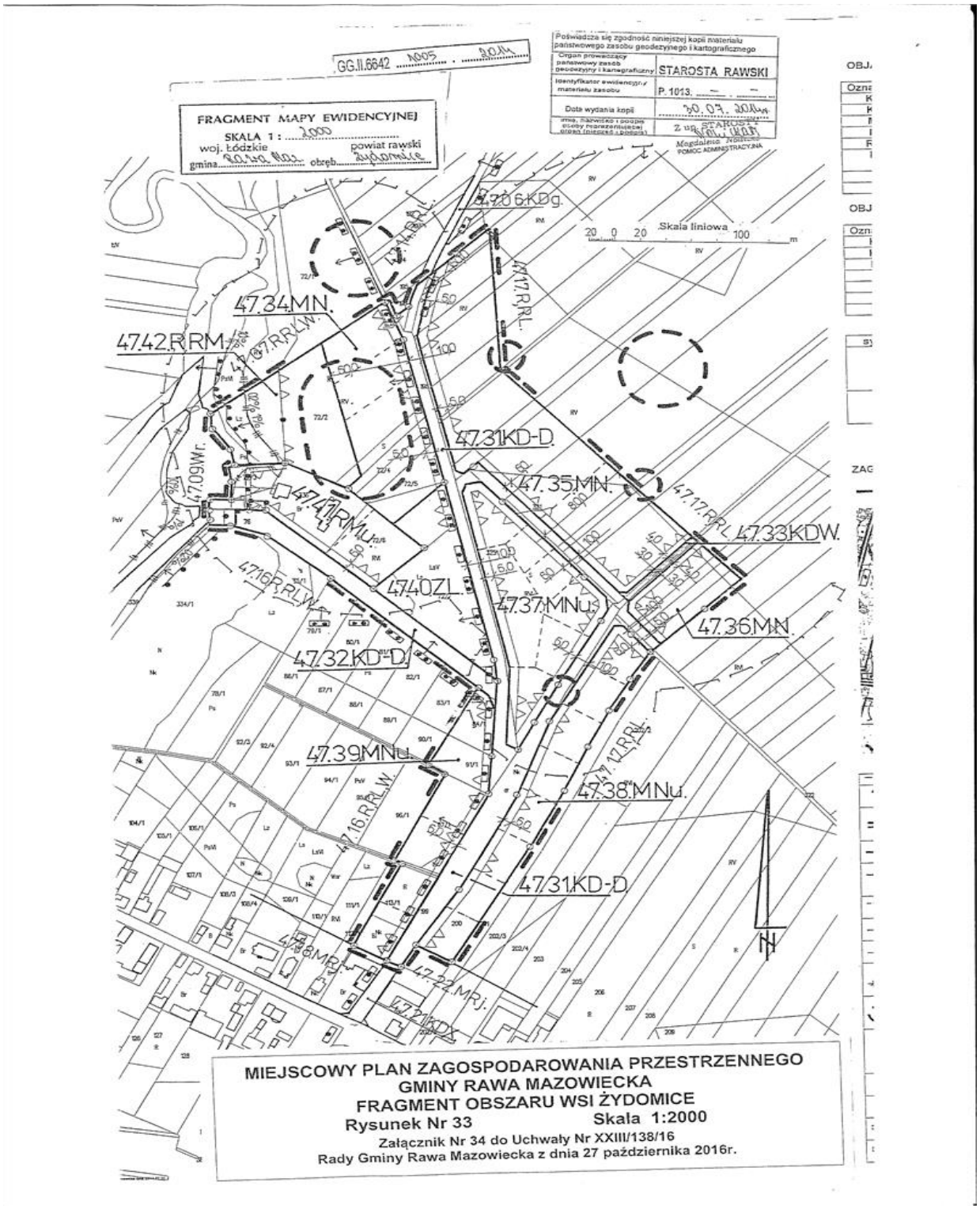
OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

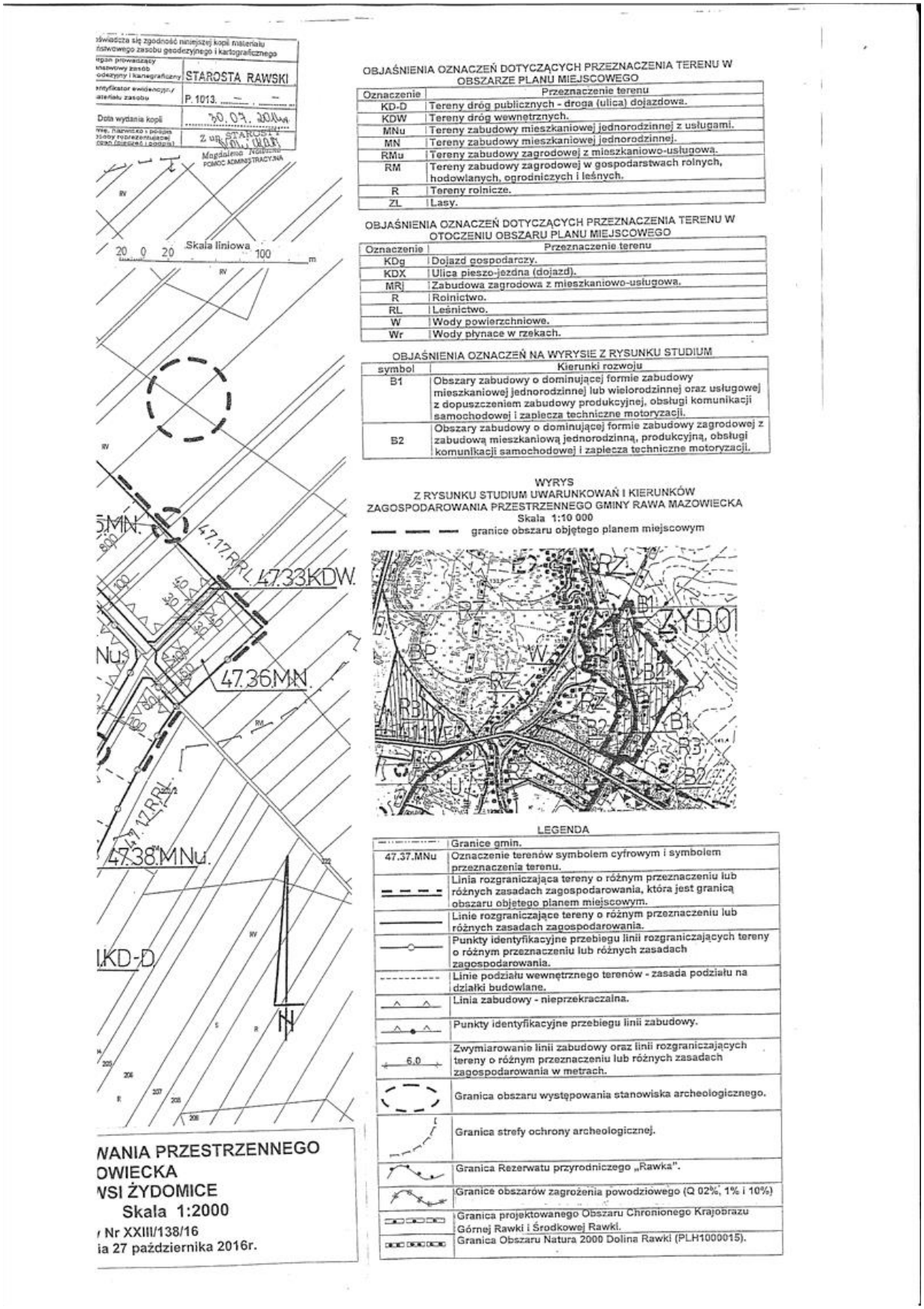
symbol	Kierunki rozwoju
B1	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, produkcyjną, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
RZ	Obszary trwałych użytków zielonych i lasów w dolinach rzek.
ZL	Obszary leśnej przestrzeni produkcyjnej.

lem cyfrowym i symbolem
y o różnym przeznaczeniu lub darowania, która jest granicą iiejscowym.
y o różnym przeznaczeniu lub darowania.
biegu linii rozgraniczających tereny o różnych zasadach
o terenów - zasada podziału na
aczalna.
biegu linii zabudowy.
wy oraz linii rozgraniczających eniu lub różnych zasadach ch.

zaru Chronionego Krajobrazu.

Załącznik nr 34
do uchwały nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 27 października 2016





OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OBSZARZE PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
KD-D	Tereny dróg publicznych - droga (ulica) dojazdowa.
KDW	Tereny dróg wewnętrznych.
MNu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
RMu	Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługowa.
RM	Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych.
R	Tereny rolnicze.
ZL	Lasy.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ DOTYCZĄCYCH PRZEZNACZENIA TERENU W OTOCZENIU OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

Oznaczenie	Przeznaczenie terenu
KDg	Dojazd gospodarczy.
KDX	Ulica pieszo-jezdna (dojazd).
MRj	Zabudowa zagrodowa z mieszkaniowo-usługowa.
R	Rolnictwo.
RL	Leśnictwo.
W	Wody powierzchniowe.
Wr	Wody płynace w rzekach.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ NA WYRYSIE Z RYSUNKU STUDIUM

symbol	Kierunki rozwoju
B1	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oraz usługowej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.
B2	Obszary zabudowy o dominującej formie zabudowy zagrodowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, produkcyjną, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji.

WYRYS
Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RAWA MAZOWIECKA
Skala 1:10 000
granice obszaru objętego planem miejscowym

LEGENDA

	Granice gmin.
47.37.MNu	Oznaczenie terenów symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia terenu.
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, która jest granicą obszaru objętego planem miejscowym.
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Linie podziału wewnętrznego terenów - zasada podziału na działki budowlane.
	Linia zabudowy - nieprzekraczalna.
	Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy.
6.0	Zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach.
	Granica obszaru występowania stanowiska archeologicznego.
	Granica strefy ochrony archeologicznej.
	Granica Rezerwatu przyrodniczego „Rawka".
	Granice obszarów zagrożenia powodziowego (Q 02%, 1% i 10%)
	Granica projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Górnej Rawki i Środkowej Rawki.
	Granica Obszaru Natura 2000 Dolina Rawki (PLH1000015).

Załącznik nr 35
do uchwały nr XXIII/138/16
Rady Gminy Rawa Mazowiecka
z dnia 27 października 2016

ROZSTRZYGNIĘCIE
sposobu realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rawa Mazowiecka, fragmenty wsi: Bogusławki Duże, Bogusławki Małe, Boguszyce, Byszewice, Chrusty, Dziurdzioły, Garłów, Głuchówek, Kaliszki, Leopoldów, Linków, Lutkówka, Małgorzatów, Nowa Wojska, Pasieka Wałowska, Pukinin, Stara Wojska, Stary Dwór, Ścieki, Świnice, Wilkowice, Wołucza, Zagórze, Zarzecze, Zielone i Żydomice, zostaną wyznaczone tereny przeznaczone pod nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową i produkcyjną. Zostaną wyznaczone tereny pod drogi dojazdowe do działek budowlanych. W konsekwencji powstanie konieczność realizacji zadań inwestycyjnych związanych z przystosowaniem terenu do zabudowy.
2. Zgodnie z przepisami art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy związane z problematyką gospodarki przestrzennej, a w tym między innymi:
   - ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
   - gminnych dróg, ulic, mostów, placów,
   - wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną oraz gaz,
   - zieleni gminnej i zadrzewień.

   Do zadań związanych z przystosowaniem terenu do zabudowy należą:
   - wykup gruntów pod budowę nowych dróg i poszerzenie istniejących dróg na łączną powierzchnię 8,25 ha,
   - budowa nawierzchni jezdni w ulicach o powierzchni 40,5 tys. m^2,
   - budowa oświetlenia ulic na długości 10,6 km,
   - budowa sieci wodociągowej o długości 5,2 km.
3. Powyższe zadania zostaną umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu gminy na kolejne lata.
4. Finansowanie realizacji inwestycji oparte będzie o:
   - budżet gminy,
   - fundusze strukturalne Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w Polsce,
   - umowy publiczno-prywatne z wykorzystaniem kapitału inwestorów realizujących zagospodarowanie terenów produkcyjno-usługowych,
   - umowy dotyczące realizacji inwestycji drogowych.

Poszczególne tytuły inwestycyjne będą promowane do uwzględnienia w Zintegrowanym Programie Operacyjnym Rozwoju Regionalnego.