



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 21 listopada 2016 r.

Poz. 4893

### UCHWAŁA NR XXII/116/16 RADY GMINY KOCIERZEW POŁUDNIOWY

z dnia 8 listopada 2016 r.

#### **w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 716 i poz. 1579) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. z dnia 5 sierpnia 2016 r. poz. 779) – Rada Gminy Kocierzew Południowy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się następujące stawki roczne podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni: 0,89 zł,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 1 ha powierzchni: 3,28 zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni: 0,09 zł,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszkaniowym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowa, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni: 2,98 zł;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: 0,55 zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: 15,00 zł,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: 8,48 zł,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: 4,61 zł,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni: 6,06 zł;

3) od budowli - 2% ich wartości.

**§ 2. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki mieszkalne o powierzchni nie przekraczającej 300 m<sup>2</sup>;
- 2) budynki gospodarcze na nieruchomościach powstałych z podziału gospodarstw rolnych.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części wraz z gruntami zajętymi na potrzeby prowadzenia statutowej działalności w zakresie:

- 1) ochrony przeciwpożarowej;
- 2) budowle służące uzdatnianiu i przesyłaniu wody;
- 3) organizowaniu i upowszechnianiu oświaty i kultury, kultury fizycznej i sportu;
- 4) ładu, porządku i bezpieczeństwa publicznego.

**§ 3.** Zwolnienia, o których mowa w § 2 nie obejmują budynków lub ich części wraz z gruntami przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

**§ 5.** Traci moc uchwała nr XIV/63/15 Rady Gminy Kocierzew Południowy z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku.

**§ 6.** Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Trakul